

RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 10. 2(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장 김민섭 ☎(053)663-8501	
			· 팀장 김경훈 ☎(053)663-8502	
			· 부연구위원 우남교 ☎(053)663-8505	
			· 과장 김재은 ☎(053)663-8503	
			· 대리 도지홍 ☎(053)663-8506	
보도일시		2025년 10월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



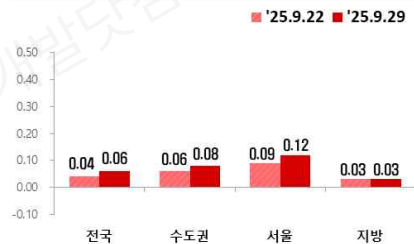
전국주택가격동향조사: 2025년 9월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 9월 5주(9.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록했다.

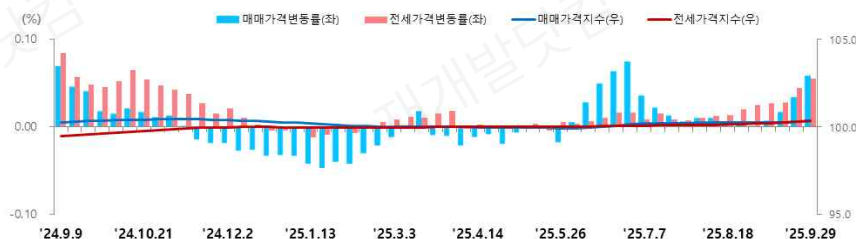
매매가격지수 변동률 [단위: %]



전세가격지수 변동률 [단위: %]



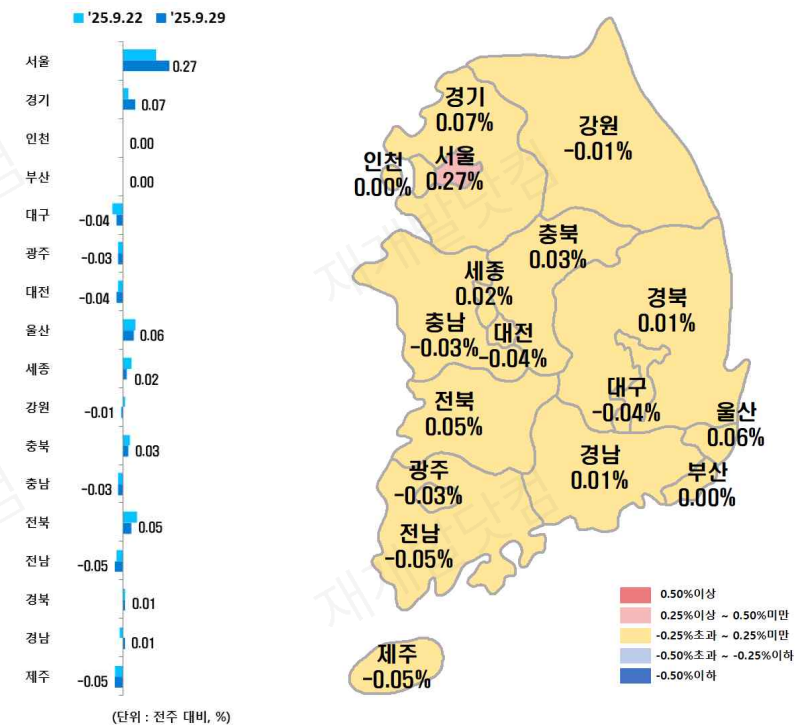
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.03%) 대비 상승했다. 수도권(0.07%→0.12%) 및 서울(0.19%→0.27%)은 상승했고, 지방(-0.01%→0.00%)은 포함 전환됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.01%), 세종(0.05%→0.02%), 8개도(0.00%→0.00%))
- 시도별로는 울산(0.06%), 전북(0.05%), 충북(0.03%), 경북(0.01%) 등은 상승, 인천(0.00%), 부산(0.00%)은 포함, 제주(-0.05%), 전남(-0.05%), 대전(-0.04%), 대구(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→96개)은 증가, 포함 지역(10→9개) 및 하락 지역(84→73개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.27% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.19% → 0.27%]

- 가격상승 기대감 있는 재건축 추진 단지 및 대단지·역세권 등 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 매수문의 증가하고, 상승 거래 포착되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.26%) 성동구(0.78%)는 하왕십리·금호동 주요 단지 위주로, 마포구(0.69%)는 공덕·도화동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.65%)는 광장·구의동 재건축 추진 단지 위주로, 용산구(0.47%)는 이촌·문배동 위주로, 중구(0.40%)는 신당·향학동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.28%) 송파구(0.49%)는 문정·가락동 재건축 추진 단지 위주로, 강동구(0.49%)는 고덕·명일동 주요 단지 위주로, 양천구(0.39%)는 목·신정동 대단지 위주로, 영등포구(0.32%)는 신길·여의도동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.00%]

- 연수구(-0.06%)는 동춘·연수동 구축 위주로, 서구(-0.01%)는 마전·청라동 위주로 하락했으나, 동구(0.03%)는 만석·송현동 소형 규모 위주로, 미추홀구(0.03%)는 학익·도화동 위주로, 중구(0.02%)는 운서·운남동 위주로 상승하며 인천 전체 보합

○ [경기 : 0.03% → 0.07%]

- 평택시(-0.12%)는 동작·비전동 위주로, 부천 오정구(-0.12%)는 원종·오정동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.97%)는 정자·수내동 구축 위주로, 과천시(0.54%)는 원문·중앙동 위주로, 성남 수정구(0.40%)는 창곡·신흥동 주요단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.01%]

- (대전 : -0.03% → -0.04%) 중구(-0.12%)는 문화·태평동 구축 위주로, 동구(-0.05%)는 대성·홍도동 위주로, 서구(-0.04%)는 내·탄방동 위주로, 대덕구(-0.02%)는 비래·석봉동 위주로 하락
- (대구 : -0.06% → -0.04%) 서구(-0.08%)는 중리·평리동 구축 위주로, 달서구(-0.06%)는 성당·상인동 위주로, 수성구(-0.04%)는 범물·과동 위주로, 달성군(-0.03%)은 다사·화원읍 위주로 하락

○ [세종 : 0.05% → 0.02%]

- 지역별 혼조세 보이나, 어진·한솔동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (제주 : -0.05% → -0.05%) 서귀포시(-0.07%)는 동홍·서귀동 위주로, 제주시(-0.04%)는 봉개·일도이동 중소형 규모 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		9.22(전기)	9.29(당기)	비 고
1	전북	0.08	0.05	상승
2	충북	0.04	0.03	상승
3	경북	0.01	0.01	상승
4	경남	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
5	강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
6	충남	-0.03	-0.03	하락
7	전남	-0.04	-0.05	하락
8	제주	-0.05	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.22	9.29	제주(8개도 중 8위)		9.22	9.29
1	전북 전주시 완산구	0.15	0.17	1	제주 제주시	-0.04	-0.04
2	전북 전주시 덕진구	0.20	0.15	2	제주 서귀포시	-0.07	-0.07
3	전북 남원시	0.10	0.12				
4	전북 정읍시	0.08	0.03				
5	전북 김제시	-0.02	0.01				
6	전북 군산시	-0.02	-0.05				
7	전북 익산시	-0.07	-0.15				

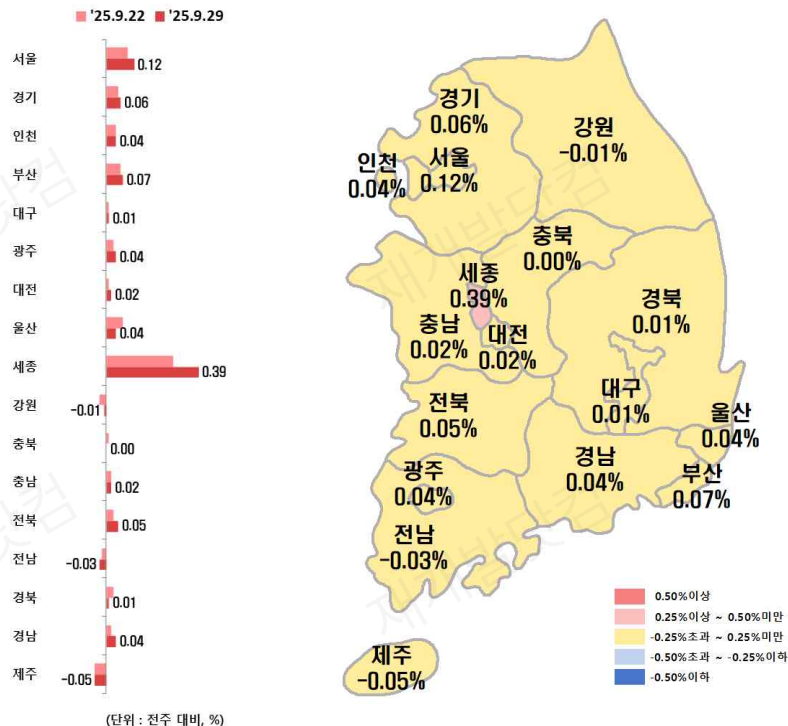
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.04%) 대비 상승했다. 수도권(0.06%→0.08%), 서울(0.09%→0.12%) 및 지방(0.03%→0.03%)은 상승했다.(5대광역시(0.04%→0.04%), 세종(0.28%→0.39%), 8개도(0.01%→0.01%))

○ 시도별로는 부산(0.07%), 경기(0.06%), 전북(0.05%), 인천(0.04%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 제주(-0.05%), 전남(-0.03%), 강원(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(125→129개) 및 보합 지역(7→12개)은 증가, 하락 지역(46→37개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.12%]

- 정주여건 양호한 대단지·역세권 등 선호단지 위주로 매물 부족 현상 지속되며 상승계약 포착되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.08%) 광진구(0.24%)는 자양·광장동 학군지 위주로, 용산구(0.14%)는 한남·서빙고동 위주로, 성동구(0.13%)는 성수·하왕십리동 주요 단지 위주로, 마포구(0.09%)는 성산·신공덕동 위주로, 중구(0.08%)는 신당·황학동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.15%) 서초구(0.34%)는 잠원·서초동 중소형 규모 위주로, 송파구(0.32%)는 잠실·방이동 대단지 위주로, 강동구(0.27%)는 둔촌·고덕동 위주로, 양천구(0.10%)는 신정·목동 학군지 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.04%]

- 서구(0.11%)는 원당·당하동 주요 단지 위주로, 중구(0.06%)는 중산·신흥동 위주로, 미추홀구(0.06%)는 학익·용현동 준신축 위주로, 동구(0.04%)는 화수·만석동 위주로, 남동구(0.03%)는 구월·서창동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.05% → 0.06%]

- 이천시(-0.09%)는 입주물량 영향있는 안흥·중포동 위주로, 부천 오정구(-0.06%)는 원종·오정동 위주로 하락했으나, 과천시(0.27%)는 정주여건 양호한 중앙·부림동 위주로, 하남시(0.24%)는 학암·망월동 준신축 위주로, 광주시(0.24%)는 태전·송정동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.04% 상승, 세종 0.39% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.04% → 0.04%]

- (부산 : 0.06% → 0.07%) 수영구(0.21%)는 망미·남천동 위주로, 동래구(0.16%)는 명륜·온천동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남구(0.13%)는 대연·문현동 대단지 위주로 상승
- (광주 : 0.03% → 0.04%) 남구(0.09%)는 주월·백운동 위주로, 동구(0.04%)는 용산·학동 준신축 위주로, 서구(0.03%)는 치평·화정동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.28% → 0.39%]

- 다정·소담동 선호단지 위주로 입차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.03% → 0.05%) 전주 덕진구(0.15%)는 중·장동 중소형 규모 위주로, 전주 완산구(0.12%)는 서신동·효자동2가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	9.22(전기)	9.29(당기)	비 고
1 전북	0.03	0.05	상승
2 경남	0.02	0.04	상승
3 충남	0.02	0.02	상승
4 경북	0.03	0.01	상승
5 충북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
6 강원	-0.03	-0.01	하락
7 전남	-0.02	-0.03	하락
8 제주	-0.05	-0.05	하락

(전주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)	9.22	9.29
1 전북 전주시 덕진구	0.10	0.15
2 전북 전주시 완산구	0.09	0.12
3 전북 정읍시	0.01	0.01
4 전북 남원시	0.02	0.00
5 전북 김제시	0.02	0.00
6 전북 군산시	-0.01	-0.04
7 전북 익산시	-0.10	-0.04

(전주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)	9.22	9.29
1 제주 제주시	-0.04	-0.05
2 제주 서귀포시	-0.08	-0.05

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

※ 추석연휴 등으로 '25.10.1주차 주간동향은 미공표하며, '25.10.2주차 주간동향 공표 시 2주간의 변동률('25.10.1주차(10.6일 기준)와 '25.10.2주차(10.13일 기준)의 누계변동률) 공표 예정임을 안내드립니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민성, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 ☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29
전 국	0.05	0.09	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06
수도권	1.49	1.56	0.03	0.02	0.03	0.04	0.07	0.12
지 방	-1.33	-1.30	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
서 울	3.69	5.53	0.08	0.08	0.09	0.12	0.19	0.27
경 기	0.29	0.06	0.01	0.00	0.00	0.01	0.03	0.07
인 천	1.51	-1.07	-0.02	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
부 산	-2.14	-1.44	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
대 구	-3.70	-3.46	-0.04	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04
광 주	-1.00	-1.96	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
대 전	-0.90	-1.91	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
울 산	-0.33	0.50	0.04	0.02	0.03	0.05	0.07	0.06
세 종	-5.64	1.64	0.02	0.00	-0.05	0.10	0.05	0.02
강 원	0.67	-1.07	-0.08	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.01
충 북	-0.31	0.39	0.00	0.04	0.05	0.03	0.04	0.03
충 남	-1.12	-1.20	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03
전 북	0.40	0.61	0.01	0.07	0.05	0.06	0.08	0.05
전 남	-0.69	-1.94	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05
경 북	-0.57	-1.73	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	0.01	0.01
경 남	-1.33	-1.09	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.01
제 주	-1.89	-1.68	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29
전 국	1.54	0.36	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.06
수도권	3.82	0.90	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06	0.08
지 방	-0.62	-0.15	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03	0.03
서 울	4.46	1.87	0.06	0.07	0.07	0.07	0.09	0.12
경 기	3.04	0.72	0.03	0.02	0.03	0.03	0.05	0.06
인 천	5.74	-0.62	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.04	0.04
부 산	-0.04	1.31	0.05	0.05	0.03	0.04	0.06	0.07
대 구	-3.08	-1.44	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01
광 주	-0.32	0.19	0.00	0.02	0.02	0.01	0.03	0.04
대 전	-0.05	-2.02	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.01	0.02
울 산	1.22	2.17	0.06	0.07	0.07	0.04	0.07	0.04
세 종	-5.34	2.27	0.10	0.12	0.26	0.14	0.28	0.39
강 원	1.12	-1.00	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	-0.03	-0.01
충 북	0.42	0.53	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00
충 남	-0.48	-0.91	-0.03	0.02	-0.02	-0.03	0.02	0.02
전 북	1.09	-0.17	-0.01	0.00	0.01	0.05	0.03	0.05
전 남	-0.06	-0.89	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
경 북	-1.62	-0.57	0.02	0.02	0.02	0.04	0.03	0.01
경 남	-1.13	-0.11	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04
제 주	-1.21	-1.62	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29
서울	도심권	4.33	5.59	0.08	0.10	0.13	0.12	0.23	0.38
	종로	3.03	2.88	0.06	0.04	0.04	0.06	0.07	0.11
	중	3.13	3.31	0.06	0.11	0.16	0.18	0.27	0.40
	용산	5.60	8.20	0.09	0.13	0.14	0.12	0.28	0.47
	동북권	2.72	2.77	0.07	0.07	0.08	0.10	0.15	0.21
	성동	8.42	12.03	0.19	0.20	0.27	0.41	0.59	0.78
	광진	5.08	7.30	0.18	0.14	0.20	0.25	0.35	0.65
	동대문	3.02	1.91	0.08	0.10	0.07	0.09	0.15	0.25
	중랑	2.21	0.40	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04
	성북	3.28	2.00	0.04	0.05	0.04	0.06	0.09	0.12
	강북	1.12	0.74	0.03	0.03	0.01	0.01	0.03	0.05
	도봉	0.13	0.41	0.04	0.01	0.03	0.01	0.00	0.04
	노원	1.14	1.15	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08
	서북권	4.10	4.65	0.05	0.06	0.09	0.13	0.22	0.35
	은평	2.65	1.36	0.02	0.00	0.01	0.00	0.09	0.11
	서대문	3.74	2.87	0.05	0.06	0.08	0.07	0.11	0.21
	마포	5.72	9.37	0.08	0.12	0.17	0.28	0.43	0.69
	서남권	2.79	4.21	0.08	0.07	0.08	0.11	0.16	0.22
	양천	3.26	7.78	0.09	0.09	0.10	0.19	0.28	0.39
	강서	2.48	2.53	0.07	0.05	0.05	0.08	0.13	0.15
	구로	1.85	1.86	0.06	0.05	0.06	0.07	0.06	0.09
경기	금천	1.33	0.82	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03
	영등포	4.34	6.42	0.11	0.10	0.11	0.15	0.24	0.32
	동작	3.91	5.69	0.07	0.07	0.07	0.10	0.20	0.30
	관악	1.15	2.15	0.08	0.09	0.09	0.08	0.11	0.14
	동남권	5.69	11.06	0.13	0.13	0.13	0.16	0.25	0.35
	서초	7.08	10.86	0.13	0.13	0.14	0.17	0.20	0.24
	강남	5.11	10.73	0.09	0.09	0.15	0.12	0.12	0.20
	송파	6.70	13.98	0.20	0.19	0.14	0.19	0.35	0.49
	강동	3.58	7.47	0.08	0.08	0.10	0.14	0.31	0.49
	과천	4.66	12.80	0.18	0.16	0.16	0.19	0.23	0.54
	안양	-0.09	2.65	0.14	0.10	0.10	0.12	0.14	0.18
	안양 만안	-1.21	-0.88	0.02	0.01	0.00	0.02	0.04	0.06
	안양 동안	0.48	4.58	0.20	0.15	0.15	0.17	0.19	0.24
	성남	2.62	7.23	0.14	0.13	0.22	0.25	0.47	0.74
	성남 수정	2.11	2.84	0.08	0.03	0.06	0.05	0.03	0.40
	성남 중원	-0.43	1.04	0.03	0.01	0.11	0.08	0.20	0.17
	성남 분당	3.38	9.88	0.18	0.18	0.28	0.34	0.64	0.97
	군포	0.16	-0.34	-0.03	-0.06	-0.01	-0.05	0.01	0.02
	의왕	0.60	0.76	0.02	0.00	-0.01	0.03	0.07	0.09
	안성	-2.92	-3.27	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29
경기	용인	0.23	1.68	0.04	0.02	0.06	0.03	0.06	0.09
	용인 처인	-0.52	-0.19	0.02	0.05	0.04	0.05	0.03	0.01
	용인 기흥	-0.59	0.00	0.05	-0.02	0.09	0.01	0.01	0.06
	용인 수지	1.32	4.18	0.04	0.04	0.04	0.05	0.12	0.15
	수원	1.93	1.25	0.03	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06
	수원 장안	1.11	1.31	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	0.03
	수원 권선	0.69	0.13	0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.01
	수원 팔달	1.32	1.30	0.09	0.02	-0.02	0.06	0.07	0.07
	수원 영통	3.63	2.10	0.02	0.10	0.06	0.11	0.11	0.12
	부천	0.91	-0.44	0.00	0.02	0.01	0.01	-0.02	0.00
	부천 원미	1.06	0.16	0.01	0.04	0.05	0.05	0.02	0.05
	부천 소사	0.91	-1.65	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02
	부천 오정	0.21	0.03	0.07	0.02	0.00	-0.05	-0.10	-0.12
	안산	-0.32	-0.64	0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.04	0.05
	안산 상록	-0.80	-0.83	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.05
	안산 단원	0.04	-0.50	0.01	-0.01	-0.03	-0.05	0.04	0.04
	시흥	0.15	-0.91	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03	-0.05	-0.02
	광명	0.37	0.36	0.15	0.18	0.16	0.28	0.24	0.30
	화성	2.00	0.46	-0.04	-0.06	-0.10	-0.03	-0.04	-0.03
	오산	-0.39	-1.24	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.11	0.03
	평택	-2.22	-6.18	-0.13	-0.16	-0.08	-0.21	-0.16	-0.12
	남양주	-0.90	0.10	0.04	0.02	0.03	0.01	0.02	0.02
	구리	0.81	0.05	0.03	0.01	0.01	0.01	0.00	0.04
	하남	2.51	3.13	0.13	0.06	0.14	0.17	0.13	0.27
	광주	-2.13	0.14	0.08	-0.08	0.01	0.03	-0.04	0.01
	이천	-2.68	-3.49	-0.09	-0.07	-0.10	-0.12	-0.13	-0.10
	여주	0.71	-0.38	-0.01	-0.02	-0.05	-0.01	-0.13	-0.07
	김포	1.13	-2.60	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04
	고양	0.03	-1.77	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.01	-0.03
	고양 덕양	2.51	-1.02	-0.03	-0.02	-0.08	-0.05	0.02	-0.02
	고양 일산동	-1.48	-3.23	-0.09	-0.06	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02
	고양 일산서	-1.93	-1.63	-0.10	-0.10	-0.08	-0.09	-0.01	-0.06
	파주	-1.24	-2.47	-0.11	-0.07	-0.23	-0.11	-0.07	-0.04
	포천	0.18	-0.51	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
	동두천	-0.92	-0.95	-0.02	-0.07	-0.04	-0.09	-0.03	-0.04
	양주	-1.29	-0.27	0.00	0.02	0.03	-0.01	-0.02	0.02
	의정부	-0.94	-0.70	0.00	0.03	0.02	0.00	0.00	0.04
인천	중	2.14	-0.81	-0.02	-0.02	0.04	0.01	-0.02	0.02
	동	1.33	-0.35	-0.01	-0.02	0.01	0.02	0.01	0.03
	미추홀	0.78	-0.11	0.01	0.00	0.04	0.05	0.01	0.03
	연수	0.22	-2.68	-0.03	-0.07	0.00	-0.03	-0.02	-0.06
	남동	1.42	-0.75	0.00	0.02	0.01	0.02	0.00	0.02
	부평	1.50	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.01
	계양	0.49	-1.43	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	서	3.38	-1.20	-0.06	-0.13	-0.02	-0.01	0.03	-0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29
서울	도심권	4.81	1.68	0.04	0.05	0.06	0.06	0.08	0.10
	종로	3.73	0.72	0.01	0.00	0.02	0.03	0.02	0.02
	중	4.28	0.95	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.06	0.08
	용산	5.59	2.56	0.07	0.09	0.11	0.08	0.12	0.14
	동북권	5.35	1.17	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.08
	성동	8.46	0.96	0.06	0.07	0.13	0.10	0.05	0.13
	광진	4.80	2.90	0.08	0.08	0.10	0.08	0.13	0.24
	동대문	4.47	0.28	0.06	0.04	0.07	0.06	0.05	0.05
	중랑	4.65	0.74	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.04
	성북	4.32	0.74	0.07	0.07	0.05	0.05	0.04	0.07
	강북	3.86	0.62	0.05	0.05	0.03	0.05	0.03	0.05
	도봉	3.15	1.40	0.06	0.06	0.04	0.02	0.06	0.04
	노원	6.69	1.62	0.03	0.05	0.04	0.06	0.04	0.06
	서북권	5.12	1.04	0.03	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07
	은평	6.12	0.87	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02	0.05
	서대문	4.88	0.92	0.03	0.02	0.03	0.04	0.04	0.07
	마포	4.40	1.30	0.04	0.08	0.08	0.07	0.14	0.09
	서남권	4.65	1.97	0.07	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07
	양천	4.70	2.25	0.08	0.10	0.12	0.07	0.13	0.10
	강서	4.29	2.50	0.07	0.04	0.06	0.08	0.11	0.08
	구로	4.80	0.79	0.08	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05
	금천	4.40	0.75	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
	영등포	5.89	2.81	0.09	0.04	0.05	0.08	0.04	0.09
	동작	4.80	2.64	0.08	0.09	0.07	0.09	0.06	0.04
	관악	3.05	1.02	0.04	0.06	0.07	0.06	0.07	0.08
	동남권	2.82	3.03	0.09	0.11	0.12	0.11	0.17	0.24
	서초	4.19	-0.40	-0.02	0.00	0.09	0.06	0.25	0.34
	강남	3.79	1.33	0.03	0.05	0.02	0.01	0.01	0.05
	송파	2.46	5.68	0.21	0.20	0.23	0.21	0.26	0.32
	강동	0.66	5.01	0.12	0.14	0.14	0.16	0.16	0.27
경기	과천	-1.78	10.03	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.27
	안양	1.21	3.99	0.14	0.11	0.12	0.14	0.14	0.15
	안양 만안	0.70	0.65	0.08	0.07	0.05	0.08	0.09	0.10
	안양 동안	1.48	5.81	0.17	0.13	0.15	0.18	0.16	0.18
	성남	2.59	1.86	0.05	0.04	0.04	0.09	0.13	0.16
	성남 수정	3.66	2.11	0.04	0.03	0.09	0.13	0.13	0.17
	성남 중원	4.53	-0.33	-0.01	0.12	0.08	-0.07	0.06	0.13
	성남 분당	1.97	2.34	0.07	0.02	0.02	0.12	0.15	0.16
	군포	2.44	0.92	0.03	0.01	0.07	0.06	0.08	0.11
	의왕	2.54	0.40	0.08	0.03	0.03	0.05	0.09	0.11
	안성	-3.78	-2.07	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	8.25	9.1	9.8	9.15	9.22	9.29
경기	용인	2.46	2.24	0.03	0.05	0.09	0.05	0.04	0.06
	용인 처인	-0.59	1.34	0.03	0.04	0.08	0.03	0.08	0.10
	용인 기흥	3.10	1.82	0.06	0.06	0.10	0.07	0.02	0.06
	용인 수지	2.92	3.00	0.00	0.04	0.08	0.03	0.04	0.06
	수원	5.69	1.94	0.08	0.08	0.08	0.05	0.07	0.10
	수원 장안	5.00	0.58	0.03	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
	수원 권선	3.37	1.33	0.05	-0.01	0.02	0.05	0.05	0.03
	수원 팔달	6.86	0.98	0.21	0.05	0.05	0.07	0.06	0.13
	수원 영통	7.55	3.61	0.09	0.20	0.19	0.08	0.11	0.20
	부천	5.83	-0.80	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	부천 원미	5.81	-0.20	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.03
	부천 소사	6.13	-1.82	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03
	부천 오정	5.18	-0.79	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06
	안산	3.40	0.32	0.03	0.03	0.03	0.02	0.06	0.06
	안산 상록	2.39	0.19	0.02	0.02	0.07	0.03	0.04	0.05
	안산 단원	4.16	0.41	0.04	0.03	0.00	0.02	0.08	0.07
	시흥	4.97	-0.05	-0.09	-0.08	-0.11	-0.03	-0.01	-0.01
	광명	6.48	-6.99	-0.01	0.00	0.00	0.04	0.09	0.09
	화성	3.10	1.12	0.08	-0.02	-0.04	-0.05	0.02	0.02
	오산	0.72	1.65	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05	0.14
	평택	-0.94	-3.38	-0.03	-0.14	-0.06	-0.11	-0.06	-0.05
	남양주	3.20	2.23	0.08	0.06	0.08	0.06	0.07	0.10
	구리	6.07	3.47	0.10	0.12	0.11	0.09	0.12	0.14
	하남	1.25	3.84	0.10	0.19	0.09	0.25	0.19	0.24
	광주	-0.59	3.97	0.10	0.11	0.13	0.22	0.22	0.24
	이천	-0.58	-2.91	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09
	여주	0.83	-0.31	0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02
	김포	5.47	-0.77	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.02
	고양	5.67	-0.75	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	0.00	0.00
	고양 덕양	6.93	-0.22	-0.10	-0.05	-0.01	0.00	0.05	0.01
	고양 일산동	3.77	-1.53	-0.02	-0.07	-0.01	-0.05	-0.06	-0.02
	고양 일산서	5.45	-0.86	-0.09	0.00	-0.07	-0.11	-0.01	0.01
	파주	-1.06	-0.62	-0.07	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	0.02
	포천	0.37	1.00	0.03	0.01	0.03	0.08	0.07	0.10
	동두천	0.50	0.63	0.02	0.05	0.03	0.04	0.01	0.03
	양주	1.41	1.12	0.03	0.05	0.04	0.05	0.02	0.03
	의정부	3.30	1.30	0.05	0.10	0.06	0.04	0.10	0.06
인천	중	3.36	-1.27	-0.05	-0.01	0.01	0.00	-0.02	0.06
	동	1.83	0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.04
	미추홀	4.35	0.19	-0.04	0.02	0.02	0.03	0.04	0.06
	연수	3.47	-1.31	0.00	-0.06	-0.05	-0.03	0.05	0.02
	남동	5.34	0.37	-0.05	0.01	-0.01	0.00	0.04	0.03
	부평	9.14	0.14	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
	계양	2.99	0.07	0.00	0.01	0.03	0.02	0.03	0.02
	서	8.55	-1.94	0.03	0.05	0.07	0.14	0.06	0.11

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.22	9.29	9.22	9.29
부산	0.00	0.00	0.06	0.07
중	-0.02	-0.03	0.02	0.01
서	-0.01	-0.03	0.01	0.00
동	-0.03	-0.07	0.01	0.02
영도	0.03	0.02	0.02	-0.01
부산진	-0.01	-0.03	0.05	0.09
남	-0.05	-0.08	0.07	0.13
연제	0.03	0.03	0.11	0.08
수영	0.05	0.14	0.19	0.21
해운대	0.05	0.07	0.07	0.09
금정	-0.02	-0.04	0.05	0.07
동래	0.03	0.08	0.13	0.16
기장	0.01	0.01	0.04	0.01
북	-0.01	-0.03	0.04	0.06
강서	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12
사상	-0.04	-0.08	0.03	0.00
사하	-0.07	-0.06	0.07	0.04
대구	-0.06	-0.04	0.01	0.01
중	-0.03	-0.02	-0.01	0.03
동	-0.01	-0.02	0.04	0.05
서	-0.05	-0.08	-0.09	-0.06
남	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02
북	-0.01	-0.02	-0.05	-0.07
수성	-0.10	-0.04	0.16	0.11
달서	-0.13	-0.06	-0.02	0.00
달성	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03
광주	-0.03	-0.03	0.03	0.04
동	-0.01	-0.03	0.02	0.04
서	-0.04	-0.02	0.01	0.03
남	-0.04	-0.06	0.13	0.09
북	-0.03	-0.02	0.00	0.03
광산	-0.01	-0.02	0.03	0.02
대전	-0.03	-0.04	0.01	0.02
동	-0.01	-0.05	0.04	0.05
중	-0.02	-0.12	0.00	0.03
서	-0.05	-0.04	-0.02	0.00
유성	-0.01	-0.01	0.05	0.03
대덕	-0.06	-0.02	-0.01	0.00
울산	0.07	0.06	0.07	0.04
중	0.05	0.05	0.06	0.05
남	0.12	0.06	0.06	0.01
동	0.01	0.03	0.06	0.06
북	0.09	0.11	0.10	0.07
울주	0.05	0.03	0.04	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

