

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-165호

삼성동98번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강남구 삼성동98번지 외 7필지 삼성동98번지 일원 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 8월 19일

강 남 구 청 장

1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 삼성동98번지 일원 가로주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 강남구 삼성동98번지 외 7필지
4. 사업시행구역의 면적 : 5,848.3m²

5. 사업시행자의 성명 : 삼성동98번지 일원 가로주택정비사업 조합(조합장 오정혜)

6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로122길 12, 202호(삼성동)

7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

8. 사업시행계획인가일 : 2022. 8. 17.

9. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
5,848.3	32.71	216.71	26,736.1534	30.1	공동주택 (아파트)	지하4층 ~ 지상10층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60m ² 이하	60~85m ² 미만	85m ² 이상
계	아파트	3	118	42	41	35
분 양	아파트	3	106	30	41	35
임 대			12	12	-	-

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
		60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계	106	30	41	35
토지등소유자	79	21	28	30
일반분양	27	9	13	5
보류시설	-	-	-	-

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6093)에 비치 보관. 끝.