

2020 - 444

(.) ()

서울특별시고시 제2015-335호(‘15.10.29.)로 결정(변경)된 「사당·이수 지구단위계획(재정비)」에 대한 일부 변경사항을 반영하기 위한 지구단위계획 결정(변경)에 대하여 2020년 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2020.7.8.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획 「사당·이수 지구단위계획」을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 11월 5일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 공동개발로 지정된 사당동 1044-15외 2필지의 이면부에 확보된 도로(폭3m)는 주차장법(제6조,11조)에 따라 차량진출입구 법정너비 기준 미달로 차량출입동선계획이 불가한 구역으로 남부순환로변 주차출입구(7m)를 신설하는 사항임.

II. 도시관리계획 결정(변경)사항

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
- ② 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정 : 변경없음
- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경
 1. 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경없음
 2. 건축물 등에 관한 결정 조서 : 변경없음
 3. 기타사항에 관한 결정 조서 : 변경
 - 가. 대지내 공지 등에 관한 계획 : 변경없음
 - 나. 교통처리계획에 관한 계획 : 변경

구 분	적 용 기 준	적 용 대 상	
차량출입 불허구간	• 간선도로 및 교차부의 교통흐름을 원활하게 하기 위하여 각 획지로의 직접 출입을 제한 • 간선도로변으로 직접 출입 규제 및 안전한 교통소통 유도	변경 없음	• 간선도로변(동작대로, 남부순환로, 서초로, 사당로)
주차 출입구	• 이면부 출입동선계획이 불가한 간선가로변 획지	기정	• 방배동 866-6 • 방배동 1736 • 방배동 3160(동작대로, 서초로)
		변경	• 방배동 866-6 • 방배동 1736 • 방배동 3160(동작대로, 서초로) • 사당동 1044-15(남부순환로) (폭원 : 7m)

■교통처리계획에 관한 계획 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
주차 출입구	주차출입구 적용대상에 사당동 1044-15번지 외 2필지 남부순환로변 7m 추가	공동개발로 지정된 대상지의 이면부 주차출입구 너비가 법정요건 불충족으로 남부순환로변 차량출입불허구간 내 주차출입구를 신설하고자 함.

4. 특별계획(가능)구역에 관한 도시관리계획 : 변경없음

④ 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

III. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도 면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

－ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8384) 및 동작구 도시계획과(☎02-820-9666)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울시도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<https://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임] 사당·이수 지구단위계획 결정(변경) 도면

■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)

