

고 시

서울특별시 노원구 고시 제2020-102호

노원구 월계동 487-17일대 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-80호(2006.03.16)로 정비구역이 지정되고, 서울특별시고시 제2017-383호(2017.11.02), 노원구고시 제2019-125호(2019.10.31), 노원구고시 제2020-71호(2020.06.25)로 정비구역 변경지정 되고, 서울특별시 노원구고시 제2006-39호(2006.09.11)로 사업시행인가, 서울특별시 노원구고시 제2007-21호(2007.06.25.)로 사업시행변경인가된 월계동 487-17번지 일대 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 의거 사업시행계획변경인가 하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 의거 이를 고시합니다.

2020년 9월 3일

노 원 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 월계동 487-17번지 일대 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 월계동 487-17번지 일원
 - 나. 면 적 : 14,820㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 월계동 재건축정비사업조합(조합장 : 이미자)
 - 나. 주 소 : 서울특별시 노원구 석계로9길 21, 2층
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
5. 사업시행변경인가일 : 2020년 8월 28일

6. 사업시행계획 변경사유 및 내용

가. 변경사유

- 정비계획 변경 및 건축위원회 심의결과 등에 따른 변경

나. 주요 변경내용

- 사업시행면적(변경)

기 정(m ²)	변 경(m ²)	비 고(m ²)
14,704.00	14,820.00	+116

- 토지이용계획(변경)

구 분	도 로(m ²)	공 원(m ²)	획 지(m ²)	하천구역(m ²)	합 계(m ²)
기 정	1,430	909	12,262	103	14,704
변 경	1,598	883	12,225	114	14,820

- 건축계획(변경)

구 분	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	층수(층)	동수(동)	건폐율(%)	용적률(%)	세대(소형)
기 정	3,485.19	43,942.08	지하2층/ 지상13~15층	6	28.42	253.75	259(43)
변 경	3,360.59	45,941.16	지하2층/ 지상11~20층	5	27.49	249.53	347(39)

- 세대수 계획(변경)

규 모	기 정		변 경	
	전용면적(m ²)	세대 수	전용면적(m ²)	세대 수
입 대	59.58 (23 형)	21		
	84.60 (32 형)	22		
			36.95 (36 형)	39
	소 계	43	소 계	39
분 양	59.58 (23 형)	5		
	84.60 (32 형)	140		
	118.39 (44A 형)	15		
	118.34 (44B 형)	56		
			36.95 (36 형)	29
			59.96 (59A 형)	128
			59.94 (59B 형)	55
			84.98 (84A 형)	77
			84.67 (84B 형)	19
	소 계	216	소 계	308
합 계	합 계	259	합 계	347

- 국공유지 무상양도(변경)

구 분	구역면적	대지면적	신설 기반시설	용도폐지 국공유지 (무상양도)
기 정	14,704	12,262	2,339	-
변 경	14,820	12,225	2,481	200

7. 기타 관계도서는 노원구청 도시재생과(2116-3914)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다