

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-210호

도곡삼호아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2011-309(2011.10.20.)호로 도시·주거환경정비기본계획에 따라 정비예정구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2017-264(2017.07.20.)호로 정비구역 지정, 2018.06.19. 주택재건축정비사업 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2020-154(2020.09.25.)호로 사업시행계획인가 고시한 도곡삼호아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조(관리처분계획의 인가 등)에 규정에 따라 관리처분계획인가하고, 동법 제78조(관리처분계획의 공람 및 인가 절차 등)제4항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 10월 28일

서울특별시 강남구청장

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 도곡삼호아파트 주택재건축정비사업

다. 정비구역의 위치 : 서울특별시 강남구 도곡로 242 일대(도곡동 540번지)

라. 정비구역의 면적 : 11,042.2㎡

마. 사업시행자의 성명 : 도곡삼호아파트 재건축정비사업조합(조합장 정우석)

마. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 도곡로 242, 2동 1~2라인 지하

바. 관리처분계획인가일 : 2022.10.25.

사. 관리처분계획인가 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

전체구역계			11,042.20㎡	
대지면적	사업부지	실사용면적	10,484.20㎡	
		기부채납면적	558.00㎡	
		소 계	11,042.20㎡	
공동주택	대지면적		10,484.20㎡	
	건축규모		지하3층, 지상18층, 총 4개동	
	건축면적		2,532.88㎡	
	연면적	지상연면적	30,521.94㎡	
		지하연면적	18,599.73㎡	
		전체연면적	49,121.67㎡	
	건폐율	24.88%	용적률	299.85%
	신축계획	소형주택	48세대	
		분양주택	260세대	
		합 계	308세대	
근린생활시설			존치	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택 규모별(전용면적 기준) 공급세대수						비고
	계	45㎡	58㎡	74㎡	84㎡	105㎡	
계	308	54	118	17	68	51	
토지등 소유자	124	1	13	2	57	51	
보류 시설	3	-	-	3	-	-	
일반 분양	133	26	84	12	11	-	
소형 주택	48	27	21	-	-	-	

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

신 설				용 도 폐 지				
종류	명칭	규모	관리청	종류	명칭	규모	국공유지	무상양여
정비 기반 시설	도로	16m ²	강남구					
	도로(존치)	542m ²						
계		558m ²		계		-	-	-

4) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이주예정시기 : 2022년 10월 ~ 2022년 12월
- 철거예정시기 : 2023년 01월 ~ 2023년 03월

아. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6092)에 비치하고 있습니다. 끝.