

서울특별시 구로구 고시 제2022- 121호

고척제4주택재개발정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2014-87호(2014.3.13.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 구로구 고시 제2017-114호(2017.7.6.), 서울특별시 고시 제2018-275호(2018.8.30.), 서울특별시 고시 제2018-243호(2018.12.13.)로 정비계획(경미한 사항) 변경 결정되고, 서울특별시 구로구 고시 제2018-257호(2018.12.20.)로 사업시행계획인가 고시되고, 서울특별시 구로구 고시 제2021-128호(2021. 6. 17.)로 관리처분계획인가 고시된 우리 구 고척동 148번지 일대 「고척제4주택재개발정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획변경인가하고 다음과 같이 이를 고시하고자 합니다.

2022년 7월 21일
구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 가. 종 류 : 재개발사업(주택정비형)
- 나. 명 칭 : 고척제4주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경 없음)

- 가. 위 치 : 서울특별시 구로구 고척동 148번지 일대
- 나. 면 적 : 42,207.9 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 가. 법인의 명칭 : 고척제4주택재개발정비사업조합
- 나. 주된 사무소 : 서울특별시 구로구 고척로 233, 4층(고척동)
- 다. 대표자 성명 : 박경순
- 라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 경서로9길 5-4, 103호(고척동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획변경인가일로부터 72개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2022. 7. 21. (최초 : 2018. 12. 20.)

6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수	용도
33,672.80㎡	6,758.6927㎡	147,239.5269㎡	20.07%	269.80%	75.25M	지하3층 ~ 지상25층	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)									
				39	49	59A	59B	59C	59D	84A	84-1	84-2	114
소계	아파트	10	983	58	90	64	353	88	20	247	12	11	40
분양	아파트	9	835	-	-	64	353	88	20	247	12	11	40
임대	아파트	1	148	58	90	-	-	-	-	-	-	-	-

8. 변경 내용

가. 변경의 사유 : 시공사 선정에 따른 단지 특화 등

나. 주요 변경 내용

- 사업시행기간 및 자금계획 변경
- 단지 조경 계획 조정 (단지 레벨 변경)
- 단위세대 평면 계획 및 코어 변경 등
- 건축물 층수 변경 (지상층 필로티 적용 및 지하주차장 층수 변경 등)
- 공동이용시설 위치 변경 등

※ 관계서류는 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과(☎02-860-2962)에 비치하고 있습니다.