

서울특별시 은평구 고시 제2019 - 69호

응암제1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2008-298호(2008.09.04)로 정비구역 지정되고, 은평구고시 제2011- 11호(2011.02.24), 은평구고시 제2013-73호(2013.09.12.)로 정비구역(변경)지정, 은평구고시 제2011-55호(2011.09.15.)로 사업시행인가, 은평구고시 제2015-80호(2015.10.01)로 사업시행(변경)인가, 은평구고시 제2016-84호(2016.10.13)로 관리처분계획인가, 은평구고시 제2018-4호(2018.01.04)로 사업시행(변경)인가, 은평구고시 제2018-57호(2018.06.14.)로 사업시행(변경)인가, 은평구고시 제2018-105호(2018.11.01.)로 관리처분계획(변경)인가 된 응암제1구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 제1항 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은법 제78조 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019년 5월 9일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 응암제1구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 3, 8, 35번지 일대
- 나. 면 적 : 43,938.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 응암제1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장: 박성수)
- 나. 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 193-2, 4층(녹번동)

4. 관리처분계획 변경인가일 : 2019년 5월 9일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

용도		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)	비고
주택	소계	35,246.00	11		879	128,621.79	
	분양	29,729.13	10	지하4/지상22	747	108,928.53	
	임대	3,255.27	1	지하4/지상15	132	11,440.08	
상가		2,261.60	지하층	지하4/지하1	99호	8,253.18	

2) 토지이용계획

택 지			정비기반시설			
소계	공동주택 및 근생	종교부지	소 계	도 로	공 원	학교부지
36,125.00	35,246.00	879.00	7,813.00	3,621.00	3,292.00	900.00

나. 권리자별 관리처분

권리자별	분 양				청 산
	소계	공동주택	주택 및 상가	상가	
계	406	392	8	6	76

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	용도폐지	신 설			비 고
종 류	도 로	도 로	공 원	학교부지	
규모(㎡)	4,111.00	3,621.00	3,292.00	900.00	

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분		규모별 (㎡)	건 립 세대수 (호)	관리처분대상자별 내역				비고
				조합원	보류시설	일반분양	임대	
임 대	소 계		132				132	
	41TA형	41.76	12				12	
	41TB형	41.5	45				45	
	39T형	39.12	75				75	
분양	공동 주택	소 계	747	403	8	336		
		84P형	84.99	71	6	95		
		84TA형	84.99	9	1	32		
		84TB형	84.99		1	41		
		84TC형	84.99	13		25		
		84TD형	84.99	30		44		
		84TE형	84.99	15		27		
		76T형	76.99	7		7		
		74T형	74.99	30		12		
		59P형	59.99	113				
		59TA형	59.99	77				
		59TB형	59.99	38				
		51P형	51.68	7		35		
		51T형	51.78	15		15		
		41TA형	41.76	3		3		
	상가	총 연면적	8,253.18	99호	22	77		

6. 기타사항 : 분양금지가처분 결정된 상가(B304호)는 소송 최종 판결 확정 후 분양신고 및 계약

7. 기타 관계 서류 : 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과(☎351-7365)에 비치)