

서울특별시 송파구 고시 제2024-8호

가락프라자아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2017-265호(2017.07.20.)로 정비구역 지정 고시된
가락프라자아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비
법」제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가 처
리하고, 아래와 같이 고시합니다.

2024년 1월 11일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 :가락프라자아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 송파구 가락동 199번지

나. 면 적 : 45,808.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 가락프라자아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 배재균)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 동남로18길 41, 2층(☎ 02-431-8788)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월**5. 사업시행계획인가일 : 2024. 1. 11.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세**
※ 별첨**7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항**

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	최고높이(m)	용도
	용적률(%)	건폐율(%)			
41,686.20	211,014.6014	9,618.0214	지하3층, 지상34층	101.43	공동주택 및 부대복리시설
	299.909	23.07			

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)						
			59(A~B)	74(A~B)	84(A~D)	98(A~D)	114	128(A~B)	156(A~C)
계	12	1,068	124	152	365	299	118	4	6
분양	12	953	70	95	361	299	118	4	6
임대	5	115	54	57	4	-	-	-	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도 폐지되는 기존 정비기반 시설 : 없음

나. 시행자가 신설하여 관리청에 무상으로 귀속하는 정비기반시설

- 공원 : 3,502.8㎡

- 도로 : 619.8㎡

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

가. 주택법 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

다. 하수도법 제34조 제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시·군계획시설
사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마. 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제7조1항
에 따른 건축허가 등의 동의

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2904)에
비치 보관