

노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.) 및 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2022-306호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023.01.26.)로 재정비촉진계획변경 결정·고시되고, 2017.11.10. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 2023.03.07. 사업시행인가 및 서울특별시 동작구고시 제2023-30호(2023.03.09.)로 사업시행인가 고시된 노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획인가 하고, 같은 법 제78조제4항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 23일

서울특별시 동작구청장

가. 정비사업의 명칭 : 노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울시 동작구 노량진동 278-2번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 132,187㎡

라. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭: 노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 김문선)

- 주소: 서울특별시 동작구 노량진로 206, 201호(노량진동, 백명트렌디타워)

마. 관리처분계획인가일 : 2026. 4. 21.

바. 관리처분계획인가 내용

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	총 수	세대수	건축연면적(㎡)
공동주택	소 계	97,930.4117	28	지하4층~지상33층	2,992	472,447.7016
	분 양	84,621.8058	28	지하4층~지상33층	2,461	408,220.5379
	임 대	13,308.6059	28	지하4층~지상33층	531	64,227.1637
근린생활시설		8,221.5883	3	지상1층~지상3층	148호	22,365.1011

2) 토지이용계획

총 계 (㎡)	택 지(㎡)				정비기반시설 등(㎡)			
	소 계	공동주택	단독주택	그 밖의 건축시설	소 계	도 로	공 원	공공청사
132,187.00	106,152.00	97,930.41	-	8,221.59	26,035.00	10,233.00	8,998.00	6,804.00

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								상가면적 (㎡)
	계	39㎡	49㎡	59㎡	72㎡	84㎡	99㎡	134㎡	
계	2,992	561	360	906	255	812	84	14	22,365.1011
토지등소유자	1,482	13	32	529	20	796	84	8	
보 류 시 설	32	1	3	11	15	2			
일 반 분 양	947	333	145	255	208			6	
임 대	505	214	180	111					
임 대 (기부채납)	26				12	14			

- 주택 공급계획 상세

공급 구분	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수																											
	계	39㎡	49㎡			59㎡				72㎡	84㎡								99㎡				134㎡					
			49A	49B	49C	59A	59B	59C	59D		84A	84B	84C	84D	84TA	84TB	84TC	99A	99B	99C	99D	134A	134B	134C	134D	134E	134F	
합 계	2,992	561	309	43	8	375	282	178	71	255	84	202	128	118	93	92	95	32	32	8	12	1	2	4	2	2	3	
토 지 등 소 유 자	1,482	13	30	2		215	142	122	50	20	70	200	128	118	93	92	95	32	32	8	12	1	1	2	1	1	2	
보류시설	32	1	3			4	3	2	2	15		2																
일반분양	947	333	121	20	4	95	87	54	19	208													1	2	1	1	1	
임 대	505	214	155	21	4	61	50																					
임 대 (기부채납)	26									12	14																	

※ 관련 법령에 부적합한 분양대상자 발생 등의 사유로, 향후 관리처분계획(분양계획) 변경 될 수 있음.

4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	신 설(㎡)			용도폐지(㎡)
	도로	공원	공공시설	도로
규 모	10,233.0	8,998.0	6,804.0	6,651.7

5) 기존 건축물의 철거 (예정)시기 : 2027. 10. ~ 2027. 12.

※ 이주개시 공고: 2026. 7.(예정)

※ 상기 철거 예정 시기는 사업 진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.