

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2026-14호

신반포27차아파트 재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 서초구 잠원동 56-2 일대 신반포27차아파트 재건축정비사업의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 등에 따라 사업시행계획(변경)인가 처리하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 15일

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포27차아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초동 잠원동 56-2 일대

나. 정비구역의 면적 : 5,764.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포27차아파트 재건축정비사업조합(조합장 이진만)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 잠원로8길 3, 신반포27차 아파트 1층 기계실

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2023. 1. 12.

6. 사업시행계획 변경내용

가. 주요 변경내용

- 1) 주차출입구 변경에 따른 건축계획 변경
- 2) 세대당 주거전용면적 변경 등 평면 변경
- 3) 지하주차장 및 부대복리시설 변경 등

나. 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
변경전	5,764.9	19.98	293.62	35,806.42	83.24	공동주택 및 부대복리시설	지하5층 ~ 지상28층
변경후	5,764.9	21.39	294.56	35,926.42	83.75	공동주택 및 부대복리시설	지하5층 ~ 지상28층

다. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한 사항

종 류	규 모			시 행 자	비 고
건축물 (공공임대주택 7세대)	토지 (대지지분)	변경전	165.41㎡	신반포27차아파트 재건축정비사업조합	
		변경후	165.76㎡		
	건축물 부지환산	변경전	17.44㎡		
		변경후	17.75㎡		

7. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

가. 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

8. 기타 인가조건 및 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7341)에 비치 보관. 끝.