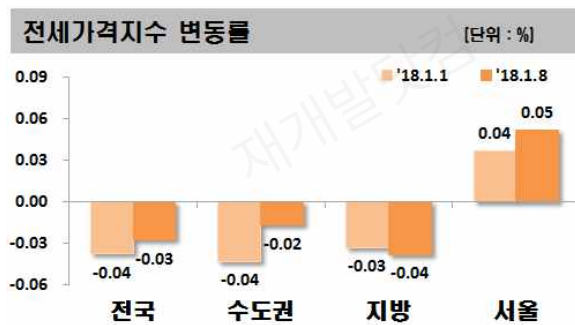
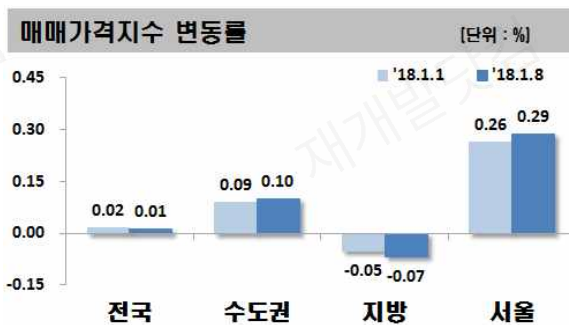


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2018. 1. 11(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	
		내 용 문 의		☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 1월 12일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 1월 11일(목) 14:00 이후 보도가능		

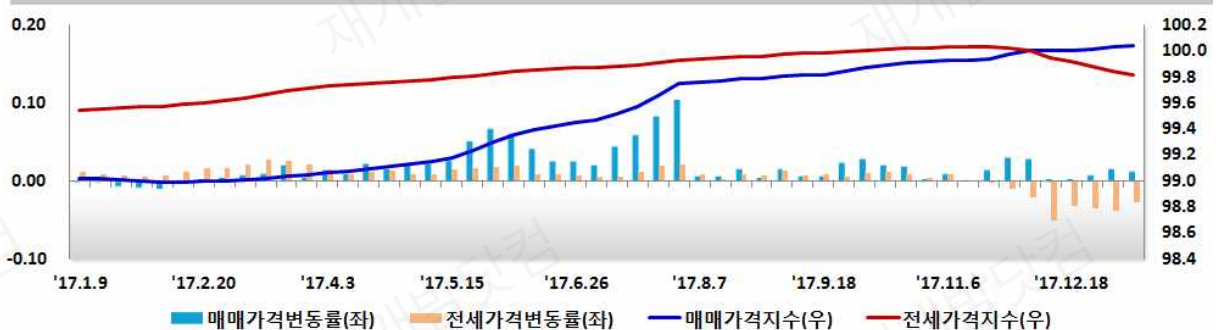
주간아파트 매매가격은 상승폭 축소, 전세가격은 하락폭 축소

- 2018년 1월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2018년 1월 2주(1.8일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.03% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



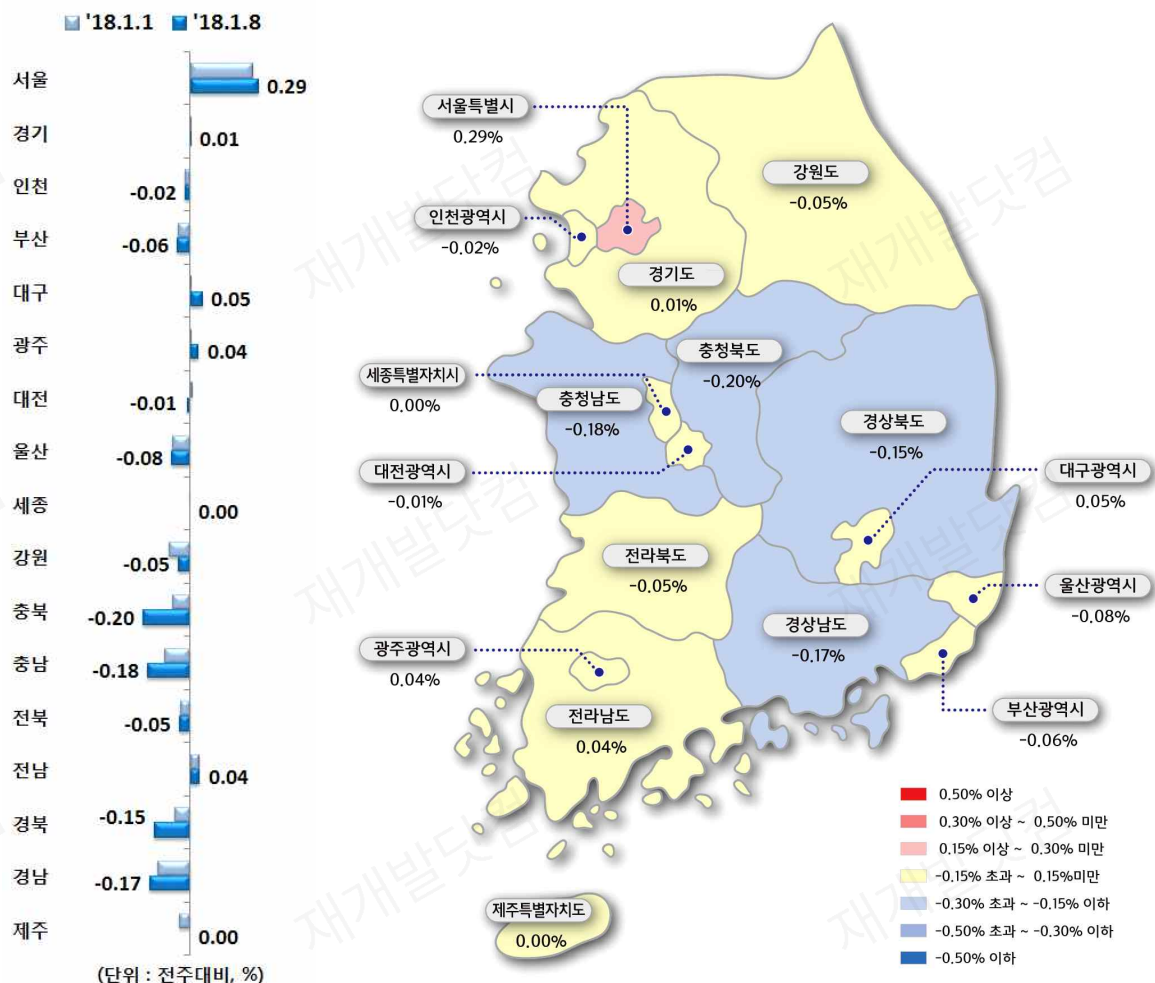
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 신규입주(예정)물량 증가 및 금리 인상 기조, 정책적 요인 등으로 매매시장 불확실성이 확대되고 수요자의 매수 결정이 신중해진 가운데, 동일한 지역 내에서도 입지여건, 개발호재 유무, 연식 등에 따라 차별화가 심화되고, 동일 단지라도 향, 조망, 평형, 타입 등에 따라 차이를 보이며 일부 인기지역 및 단지 위주로 소폭 상승하였다.

○ 시도별로는 서울(0.29%), 대구(0.05%), 전남(0.04%), 광주(0.04%)는 상승하였고, 세종(0.00%)과 제주(0.00%)는 보합, 충북(-0.20%), 충남(-0.18%), 경남(-0.17%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(59→55개) 및 보합 지역(42→41개)은 감소하였고, 하락 지역(75→80개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



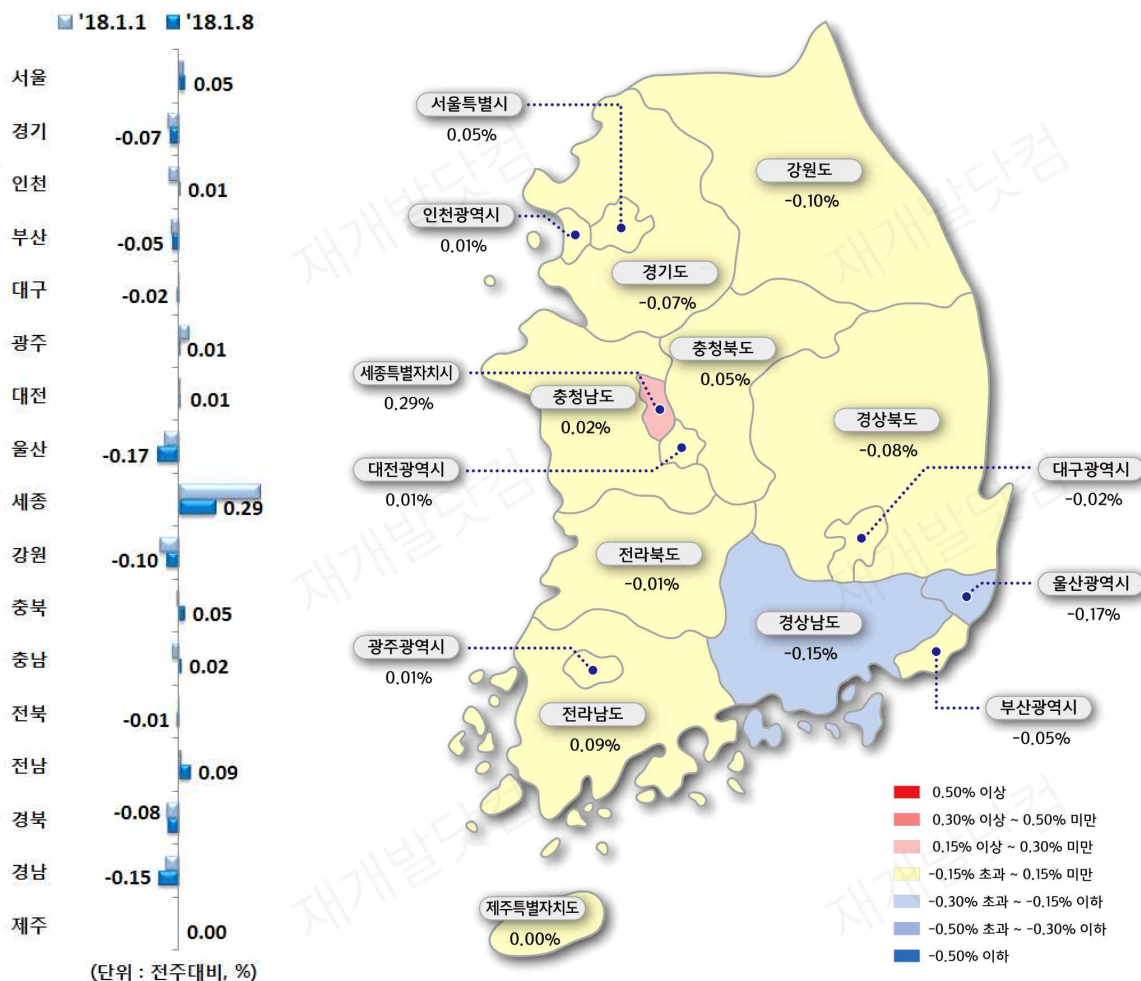
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 겨울철 비수기로 수요는 감소하였으나 신규입주물량 증가 영향으로 전세매물도 늘어나며 임차인의 선택폭이 확대되고 안정세가 이어지는 가운데, 경기가 침체된 지역은 인구가 정체 또는 유출되고 구도심 등 노후단지가 밀집된 지역은 신규아파트로 수요가 이동하며 전세가격이 조정됨에 따라 7주 연속 하락하였다.

○ 시도별로는 세종(0.29%), 전남(0.09%), 서울(0.05%), 충북(0.05%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 울산(-0.17%), 경남(-0.15%), 강원(-0.10%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(44→44개)은 동일, 보합 지역(54→60개)은 증가, 하락 지역(78→72개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'17년		'18년	'17년			'18년	
	누계*	동기**	누계	12.11	12.18	12.25	1.1	1.8
전국	-0.01	0.00	0.03	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01
수도권	0.00	0.00	0.19	0.06	0.06	0.07	0.09	0.10
지방	-0.01	0.00	-0.12	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.07
서울	0.00	0.00	0.55	0.17	0.18	0.20	0.26	0.29
강북권역	0.01	0.00	0.24	0.09	0.12	0.14	0.11	0.13
노원	-0.01	-0.01	0.12	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06
강남권역	0.00	0.00	0.81	0.24	0.23	0.25	0.39	0.42
동남권	-0.06	-0.02	1.34	0.36	0.30	0.40	0.69	0.65
서초	-0.08	-0.03	0.65	0.31	0.33	0.29	0.39	0.26
강남	-0.05	-0.02	1.69	0.36	0.29	0.57	0.98	0.70
송파	-0.05	-0.02	1.96	0.44	0.28	0.38	0.85	1.10
강동	-0.04	0.00	0.59	0.26	0.30	0.31	0.28	0.31
양천	-0.01	0.00	1.00	0.38	0.34	0.23	0.23	0.77
경기	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
성남분당	0.01	0.00	0.53	0.22	0.16	0.22	0.18	0.35
안양동안	0.00	0.00	0.16	0.07	0.05	0.07	0.13	0.03
과천	-0.02	0.00	0.42	0.03	0.04	0.21	0.21	0.21
인천	-0.02	-0.01	-0.04	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.02
부산	0.16	0.08	-0.11	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06
대구	-0.05	-0.03	0.06	0.03	0.07	0.07	0.01	0.05
수성	0.00	0.00	0.25	0.02	0.17	0.19	0.05	0.20
광주	0.05	0.02	0.04	0.02	0.11	0.06	0.00	0.04
대전	0.05	0.03	0.00	0.16	0.02	0.00	0.01	-0.01
울산	-0.08	-0.03	-0.15	-0.12	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08
세종	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강원	0.09	0.06	-0.14	-0.02	-0.04	-0.01	-0.09	-0.05
충북	-0.13	-0.05	-0.27	-0.05	-0.13	-0.08	-0.07	-0.20
충남	-0.17	-0.07	-0.28	-0.14	-0.11	-0.12	-0.11	-0.18
전북	0.01	0.01	-0.08	0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05
전남	0.02	0.01	0.08	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04
경북	-0.10	-0.06	-0.22	-0.14	-0.16	-0.17	-0.07	-0.15
경남	-0.10	-0.02	-0.31	-0.26	-0.19	-0.18	-0.14	-0.17
제주	0.34	0.15	-0.05	-0.03	-0.15	-0.11	-0.05	0.00

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'17년		'18년	'17년			'18년	
	누계*	동기**	누계	12.11	12.18	12.25	1.1	1.8
전국	0.02	0.01	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
수도권	0.01	0.01	-0.06	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02
지방	0.03	0.02	-0.07	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
서울	0.01	0.01	0.09	0.03	0.04	0.03	0.04	0.05
강북권역	0.03	0.01	0.05	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03
노원	0.02	0.00	0.01	-0.08	-0.05	-0.03	0.00	0.01
강남권역	0.00	0.00	0.12	0.05	0.06	0.04	0.05	0.07
동남권	-0.03	-0.01	0.09	0.06	0.02	0.02	0.04	0.05
서초	-0.03	-0.02	-0.04	0.01	0.04	0.00	0.00	-0.04
강남	0.00	0.00	0.33	0.18	0.10	0.21	0.24	0.10
송파	0.00	0.00	0.05	0.08	0.01	-0.06	-0.04	0.08
강동	-0.12	-0.05	-0.09	-0.14	-0.15	-0.14	-0.13	0.04
양천	0.01	-0.02	0.46	0.09	0.14	0.17	0.17	0.30
경기	0.01	0.01	-0.15	-0.10	-0.07	-0.08	-0.09	-0.07
성남분당	0.02	0.02	0.05	-0.13	0.08	0.21	-0.04	0.09
안양동안	0.00	0.00	-0.01	-0.04	-0.04	0.00	-0.01	0.00
과천	-0.02	0.00	0.00	0.10	0.12	0.11	0.00	0.00
인천	0.00	0.00	-0.07	-0.03	-0.03	-0.03	-0.07	0.01
부산	0.12	0.06	-0.11	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05
대구	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.02
수성	0.03	0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
광주	0.06	0.02	0.09	0.05	-0.04	0.03	0.08	0.01
대전	0.19	0.12	0.02	0.01	0.07	0.04	0.02	0.01
울산	-0.03	0.01	-0.28	-0.12	-0.06	-0.08	-0.12	-0.17
세종	-0.01	0.00	0.95	0.20	0.91	0.32	0.65	0.29
강원	0.08	0.03	-0.25	-0.03	-0.11	-0.04	-0.15	-0.10
충북	-0.04	-0.01	0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.05
충남	-0.06	-0.03	-0.03	-0.18	-0.04	-0.07	-0.05	0.02
전북	0.06	0.03	-0.01	0.02	0.04	0.01	0.00	-0.01
전남	0.05	0.02	0.12	0.04	0.04	0.01	0.02	0.09
경북	-0.08	-0.06	-0.18	-0.11	-0.10	-0.10	-0.09	-0.08
경남	-0.03	0.01	-0.26	-0.24	-0.14	-0.16	-0.11	-0.15
제주	0.27	0.10	0.00	-0.03	-0.13	-0.04	0.00	0.00

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

