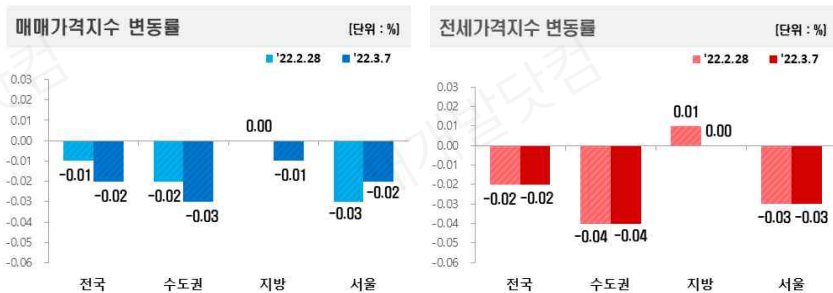


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2022. 3. 10(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈	☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영	☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2022년 3월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2022년 3월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 3월 1주(3.7일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.02% 하락을 기록했다.



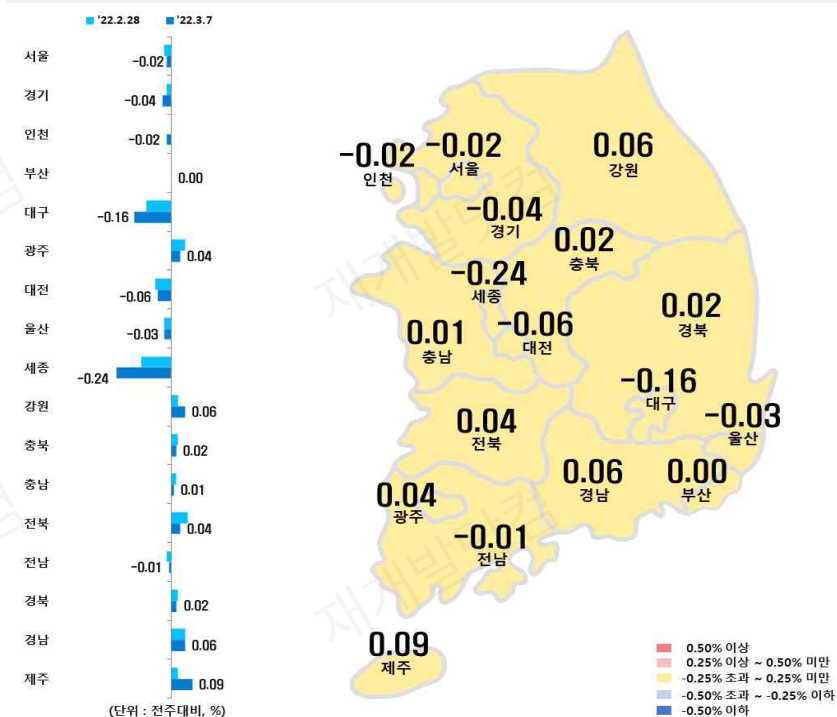
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대, 서울(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소, 지방(0.00%→-0.01%)은 보합에서 하락 전환(5대광역시(-0.03%→-0.04%), 8개도(0.04%→0.03%), 세종(-0.13%→-0.24%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.09%), 강원(0.06%), 경남(0.06%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.24%), 대구(-0.16%), 대전(-0.06%), 경기(-0.04%), 울산(-0.03%), 인천(-0.02%), 서울(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(63→60개) 및 보합 지역(30→26개)은 감소, 하락 지역(83→90개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.02%]

- 다양한 하방요인*으로 매수자 우위시장 및 거래 위축세 지속되는 가운데, 지난해 급등했거나 매물 적체된 단지를 중심으로 가격 조정 이어지며 전체적으로 하락세 유지

* 대·내외 경제 불확실성, 매수세 및 거래활동 위축, 전세가격 하락 등

- (강북 14개구 : -0.04%) 매매시장 위축 및 전세시장 약보합세 등의 영향으로 신규 입주단지 인근이나 대단지 등에서 매물 누적되고 호가 하락하며 성북(-0.07%)·강북구(-0.05%) 등 모든 지역에서 하락
- (강남 11개구 : -0.01%) 서초구(0.00%)는 일부 중대형 위주로 상승했으나, 대체로 혼조세 보이며 보합. 강남구(-0.01%)는 개포동 위주로, 송파구(-0.01%)는 가락동 위주로 급매 거래되며, 강동구(-0.03%)는 매물 누적되며 소폭 하락했고, 강서(-0.03%)·관악구(-0.01%) 등 그 외 지역도 대체로 관망세 보이며 하락

○ [인천 : 0.00% → -0.02%]

- 전반적으로 관망세 이어지며 중(0.00%), 미추홀구(0.00%)는 보합 유지되었으나, 대체로 거래 한산한 상황으로 연수구(-0.10%) 등 4개 구에서 매수세 위축 및 매물 누적 지속, 호가 조정 등으로 하락 전환되며 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : -0.02% → -0.04%]

- 이천시(0.25%)는 교통 접근성 양호한 부발읍·대월면 위주로, 안성시(0.12%)는 공도읍 등 중저가 위주로 상승하였으나, 시흥시(-0.28%), 화성시(-0.15%), 안양 동안구(-0.12%) 등 지역에서 매물적체 등 영향으로 하락거래 발생하며 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.24% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (광주 : +0.06% → +0.04%) 북구(0.07%)는 동림·연제동 구축 위주로, 광산구(0.05%)는 하남지구 인근 위주로, 서구(0.04%)는 금호·풍암동 위주로 상승했으나 광주 전체 상승폭 축소
- (대구 : -0.11% → -0.16%) 매물적체 등 영향으로 하락폭 확대 되는 가운데 달서구(-0.29%)는 성당·장기동 위주로, 동구(-0.18%)는 신천·신기동 위주로, 수성구(-0.13%)는 범어동 등 위주로 하락

○ [세종 : -0.13% → -0.24%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물적체 및 거래심리 위축되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.04% → +0.03%]

- (제주 : +0.03% → +0.09%) 제주시(0.11%)는 도남·외도일동 주요 단지 위주로, 서귀포시(0.03%)는 강정동 등 (준)신축 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		2.28(전기)	3.7(당기)	비 고
1	제주	0.03	0.09	상승폭 확대
2	강원	0.03	0.06	상승폭 확대
3	경남	0.06	0.06	상승폭 유지
4	전북	0.07	0.04	상승폭 축소
5	충북	0.03	0.02	상승폭 축소
6	경북	0.03	0.02	상승폭 축소
7	충남	0.02	0.01	상승폭 축소
8	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소

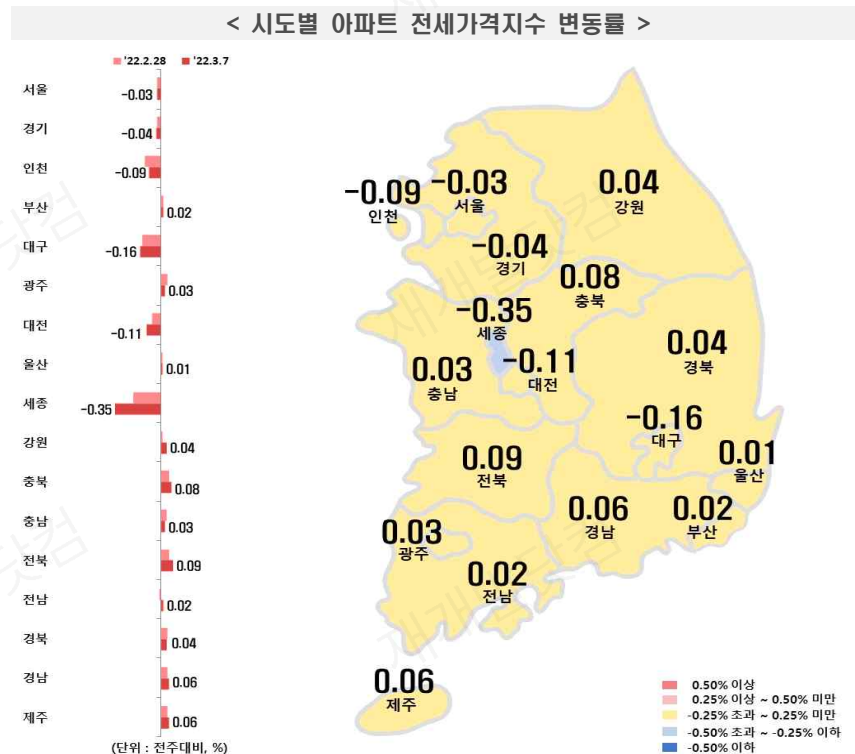
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		2.28	3.7	전남(8개도 중 8위)		2.28	3.7
1	제주 제주시	0.03	0.11	1	전남 나주시	0.11	0.07
2	제주 서귀포시	0.04	0.03	2	전남 무안군	0.02	0.04
				3	전남 목포시	0.01	0.03
				4	전남 순천시	-0.06	-0.02
				5	전남 여수시	-0.02	-0.03
				6	전남 광양시	-0.11	-0.09

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.04%→-0.04%) 및 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(0.01%→0.00%)은 상승에서 보합 전환(5대광역시(-0.03%→-0.04%), 8개도(0.04%→0.05%), 세종(-0.21%→-0.35%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.09%), 충북(0.08%), 경남(0.06%), 제주(0.06%), 강원(0.04%) 등은 상승, 세종(-0.35%), 대구(-0.16%), 대전(-0.11%), 인천(-0.09%), 경기(-0.04%), 서울(-0.03%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(75→77개) 및 보합 지역(23→24개)은 증가, 하락 지역(78→75개)은 감소



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.09% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%] 금리인상에 따른 월세 전환수요와 갱신계약 사용 등으로 전세수요 감소한 가운데, 대체로 구축 위주로 호가 하락하고 급매물 위주로 거래되며 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.03%) 성북구(-0.07%)는 길음·종암·정릉동 구축 위주로, 은평구(-0.04%)는 불광·응암동 주요 단지 위주로, 노원구(-0.04%)는 하계·중계동 중소형 위주로, 중구(-0.04%)는 신당동 대단지 위주로 매물 누적되며 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.03%) 강남구(-0.03%)는 개포·대치·삼성동 재건축이나 노후 단지 위주로, 송파구(-0.03%)는 장지동(준)신축과 문정·풍납동 구축 위주로, 강동구(-0.02%)는 고덕·명일동 주요 단지 위주로, 서초구(-0.01%)는 서초·반포동 고가 위주로 하락. 양천구(-0.08%)는 목동신시가지 위주로, 강서구(-0.05%)는 염창·화곡동 구축 위주로 매물 증가하며 하락

○ [인천 : -0.12% → -0.09%]

- 동구(0.03%)는 화수동 등 중저가 위주로 오르며 상승 전환했으나, 그 외 지역은 입주물량 영향으로 매물 누적되는 가운데 연수구(-0.23%)는 송도동 고가 단지 위주로, 서구(-0.22%)는 검단신도시 및 가정동 위주로, 중구(-0.14%)는 중산·운서동 대단지 위주로 하락

○ [경기 : -0.03% → -0.04%]

- 안성시(0.16%)는 정주여건 양호한 공도읍·중리동 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.25%)는 호계·평촌동(준)신축 및 구축 위주로, 의왕시(-0.23%)는 오전·내손동 주요 단지 위주로, 화성시(-0.12%)는 오산동 위주로 하락하는 등 29개 시구에서 하락세 지속되며 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.35% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (광주 : +0.05% → +0.03%) 광주구(0.05%)는 정주여건 양호한 첨단·운남지구 위주로, 북구(0.04%)는 신용동 신축 위주로, 남구(0.02%)는 학군수요 등의 영향 있는 봉선·백운동 위주로, 서구(0.02%)는 교통환경 양호한 치평동 위주로 상승

- (대구 : -0.14% → -0.16%) 달서구(-0.40%)는 입주물량 영향 있는 두류·상인동 위주로, 중구(-0.14%)는 수창동 위주로 매물 적체현상 보이며, 서구(-0.12%)는 비산동 위주로 하락

○ [세종 : -0.21% → -0.35%]

- 전세매물 누적 및 거래심리 위축되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.04% → +0.05%]

- (전북 : +0.06% → +0.09%) 전주 덕진구(0.19%)는 정주여건 양호한 우아·인후동 위주로, 남원시(0.16%)는 월락동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	2.28(전기)	3.7(당기)	비 고
1 전북	0.06	0.09	상승폭 확대
2 충북	0.06	0.08	상승폭 확대
3 경남	0.05	0.06	상승폭 확대
4 제주	0.05	0.06	상승폭 확대
5 강원	0.01	0.04	상승폭 확대
6 경북	0.05	0.04	상승폭 축소
7 충남	0.04	0.03	상승폭 축소
8 전남	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.28	3.7	전남(8개도 중 8위)		2.28	3.7
1	전북 전주시 덕진구	0.07	0.19	1	전남 나주시	0.14	0.06
2	전북 남원시	0.16	0.16	2	전남 광양시	-0.05	0.06
3	전북 전주시 완산구	0.00	0.09	3	전남 목포시	0.03	0.04
4	전북 군산시	0.15	0.05	4	전남 무안군	0.04	0.02
5	전북 익산시	0.03	0.04	5	전남 여주시	-0.04	0.00
6	전북 김제시	0.00	0.00	6	전남 순천시	-0.05	0.00
7	전북 정읍시	0.01	-0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	1.31	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7
전 국	2.66	0.06	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
수도권	3.05	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
지 방	2.29	0.18	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
서 울	0.82	-0.07	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
경 기	4.21	-0.10	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
인 천	3.64	0.07	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
부 산	3.15	0.08	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
대 구	3.88	-0.90	-0.08	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11	-0.16
광 주	0.99	0.77	0.08	0.06	0.05	0.07	0.06	0.04
대 전	3.96	-0.44	-0.03	-0.01	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06
울 산	2.54	0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
세 종	1.96	-2.05	-0.13	-0.10	-0.13	-0.24	-0.13	-0.24
강 원	2.21	0.57	0.04	0.05	0.08	0.05	0.03	0.06
충 북	2.01	0.45	0.04	0.02	0.05	0.04	0.03	0.02
충 남	2.30	0.45	0.06	0.03	0.01	0.01	0.02	0.01
전 북	0.33	0.73	0.07	0.05	0.07	0.05	0.07	0.04
전 남	0.18	-0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
경 북	2.34	0.47	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
경 남	1.68	0.65	0.04	0.06	0.09	0.08	0.06	0.06
제 주	2.14	0.67	0.03	0.08	0.04	0.05	0.03	0.09

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	1.31	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7
전 국	2.16	0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
수도권	2.05	-0.20	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
지 방	2.28	0.28	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00
서 울	0.99	-0.10	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
경 기	2.46	-0.19	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
인 천	2.95	-0.53	-0.04	-0.07	-0.06	-0.12	-0.12	-0.09
부 산	2.60	0.27	0.03	0.01	0.03	0.01	0.02	0.02
대 구	2.98	-0.82	-0.09	-0.08	-0.09	-0.09	-0.14	-0.16
광 주	1.07	0.71	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.03
대 전	4.03	-0.65	-0.04	-0.03	-0.05	-0.09	-0.07	-0.11
울 산	3.53	0.57	0.00	0.00	-0.01	0.07	0.01	0.01
세 종	8.92	-2.95	-0.26	-0.25	-0.20	-0.30	-0.21	-0.35
강 원	2.35	0.49	0.05	0.05	0.06	0.03	0.01	0.04
충 북	1.37	0.94	0.06	0.04	0.06	0.10	0.06	0.08
충 남	2.39	0.56	0.05	0.04	0.06	0.06	0.04	0.03
전 북	0.89	0.61	0.05	0.04	0.04	0.04	0.06	0.09
전 남	0.59	0.15	0.01	0.00	0.03	0.00	-0.01	0.02
경 북	2.00	0.62	0.06	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04
경 남	1.53	0.78	0.06	0.05	0.09	0.08	0.05	0.06
제 주	2.20	0.69	0.04	0.06	0.04	0.03	0.05	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	1.31	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7
서울	도심권	0.57	-0.07	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	종로	0.35	-0.34	-0.02	-0.02	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07
	중	0.65	-0.13	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	용산	0.61	0.07	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	동북권	0.79	-0.15	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	성동	0.63	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	광진	0.86	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	동대문	0.90	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	중랑	0.65	0.08	0.00	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	성북	0.61	-0.43	-0.03	-0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07
	강북	0.71	-0.21	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05
	도봉	0.86	-0.15	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	노원	0.90	-0.19	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02
	서북권	0.76	-0.26	-0.01	-0.02	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
	은평	0.57	-0.34	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05
	서대문	0.50	-0.30	-0.01	-0.02	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07
	마포	1.10	-0.16	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
	서남권	0.71	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	양천	0.92	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	강서	0.66	0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
	구로	0.55	0.08	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	금천	0.49	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	영등포	0.64	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	동작	0.91	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	관악	0.75	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	동남권	1.06	0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
경기	서초	0.98	0.16	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	강남	1.02	0.06	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	송파	1.28	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	강동	0.84	-0.14	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	과천	2.53	-0.07	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02	0.00	0.00
	안양	3.86	-0.43	-0.07	-0.02	-0.06	-0.03	-0.04	-0.09
	안양 만안	3.70	-0.11	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	안양 동안	3.95	-0.60	-0.10	-0.03	-0.08	-0.03	-0.04	-0.12
	성남	3.28	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	성남 수정	3.07	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
	성남 중원	3.16	-0.22	-0.08	-0.09	-0.02	0.00	-0.01	-0.04
	성남 분당	3.36	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
충청	군포	4.93	-0.11	-0.02	0.00	-0.05	-0.04	0.00	-0.01
	의왕	9.03	-0.12	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	0.00
	안성	2.64	0.95	0.09	0.02	0.03	0.02	-0.01	0.12

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.31	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7
경기	용인	3.76	-0.11	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
	용인 처인	2.48	0.05	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.00
	용인 기흥	4.54	-0.08	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03
	용인 수지	3.44	-0.20	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
	수원	2.67	-0.24	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06
	수원 장안	1.54	-0.21	-0.05	-0.03	-0.03	0.00	-0.01	-0.04
	수원 권선	2.79	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
	수원 팔달	2.45	-0.26	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08
	수원 영통	3.37	-0.39	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	-0.07
	부천	3.08	-0.08	-0.02	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	0.00
	안산	5.91	0.12	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.07	-0.03
	시흥	4.62	-0.76	-0.01	-0.01	-0.05	-0.15	-0.10	-0.28
	광명	3.66	-0.14	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	화성	2.00	-0.71	-0.09	-0.11	-0.08	-0.11	-0.06	-0.15
	오산	3.24	-0.03	-0.06	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07
	평택	2.43	0.13	-0.05	-0.02	0.00	0.01	-0.02	0.01
	남양주	7.97	0.01	-0.07	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	구리	2.55	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00
	하남	3.75	-0.55	-0.05	-0.03	-0.06	-0.12	-0.03	-0.08
	광주	3.36	0.25	0.03	0.04	0.04	0.00	-0.02	-0.06
	김포	1.79	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	고양	7.45	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	파주	3.92	0.59	0.04	0.03	0.07	0.07	0.07	0.03
	동두천	5.79	-0.18	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	양주	9.26	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	6.88	-0.11	-0.03	-0.01	-0.01	0.01	-0.04	0.03
인천	중	2.59	-0.04	-0.07	-0.05	-0.01	0.00	0.00	0.00
	동	1.55	-0.03	-0.08	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	미추홀	2.67	0.16	-0.07	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	연수	6.47	-0.15	-0.04	-0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.10
	남동	3.36	0.03	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	부평	2.76	0.15	-0.06	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	계양	2.36	0.41	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	서	4.07	0.03	-0.04	-0.01	0.01	-0.05	0.00	-0.01
부산	서	1.36	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
	동	1.04	-0.41	-0.07	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	0.00
	영도	0.61	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.00
	부산진	3.49	0.18	0.04	0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.04
	남	5.78	0.33	0.05	0.00	0.04	0.02	0.01	-0.01
	연제	3.07	0.08	-0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.00	-0.03
	수영	1.89	0.03	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.01
	해운대	3.63	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
	금정	2.73	0.04	0.00	0.03	0.00	0.00	0.01	-0.02
	동래	3.00	0.04	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00
	북	2.79	0.05	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00
	강서	2.48	-0.36	-0.02	0.00	-0.07	-0.08	0.00	-0.04
	사상	2.73	0.34	0.03	0.00	0.01	0.04	0.05	0.02
	사하	2.89	0.20	0.00	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.31	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7
대구	중	3.37	-0.78	-0.06	-0.06	-0.10	-0.10	-0.10	-0.13
	동	4.04	-1.11	-0.07	-0.07	-0.11	-0.16	-0.14	-0.18
	서	3.55	-0.55	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.08	-0.10
	남	2.76	-0.43	-0.04	-0.03	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04
	북	3.05	-0.39	-0.02	-0.01	-0.03	-0.08	-0.05	-0.07
	수성	5.47	-0.77	-0.07	-0.08	-0.08	-0.10	-0.10	-0.13
	달서	3.70	-1.52	-0.15	-0.10	-0.17	-0.24	-0.17	-0.29
	달성	3.55	-0.58	-0.06	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.10
광주	동	0.69	0.15	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	0.62	0.39	0.02	0.00	0.00	0.01	0.02	0.04
	남	1.09	0.57	0.07	0.04	0.03	0.06	0.02	0.00
	북	0.80	0.82	0.08	0.07	0.06	0.09	0.07	0.07
대전	광산	1.50	1.24	0.14	0.11	0.10	0.11	0.10	0.05
	동	3.02	0.29	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	-0.01
	중	3.69	-0.32	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07
	서	4.03	-0.73	-0.03	-0.01	-0.09	-0.09	-0.12	-0.09
울산	유성	4.82	-0.62	-0.07	-0.03	-0.07	-0.05	-0.05	-0.07
	대덕	3.27	-0.09	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
	중	3.51	0.10	-0.05	-0.03	0.01	0.05	0.00	-0.04
세종	남	2.05	0.20	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
	세종	1.96	-2.05	-0.13	-0.10	-0.13	-0.24	-0.13	-0.24
충북	청주	2.17	0.25	0.01	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02
	청주 상당	1.88	0.21	0.01	0.00	0.02	0.00	0.03	0.02
	청주 서원	1.72	0.30	0.01	0.00	0.04	0.02	0.04	0.01
	청주 흥덕	2.64	0.22	0.01	0.02	0.04	0.04	0.03	0.03
충남	청주 청원	2.31	0.27	0.00	0.02	0.05	0.02	0.01	0.00
	천안	2.61	0.23	0.05	-0.01	-0.04	-0.01	0.01	-0.01
	천안 동남	2.60	0.44	0.06	0.04	0.06	0.02	-0.01	0.04
	천안 서북	2.61	0.12	0.05	-0.03	-0.09	-0.02	0.02	-0.04
전북	공주	4.51	0.70	0.04	0.03	0.05	0.00	0.05	0.09
	논산	1.30	0.37	0.02	0.06	0.04	0.04	0.01	0.03
	전주	0.23	0.68	0.08	0.05	0.07	0.04	0.04	0.06
전남	전주 완산	0.35	0.58	0.07	0.03	0.06	0.05	0.04	0.07
	전주 덕진	0.10	0.78	0.10	0.07	0.08	0.02	0.03	0.05
	여수	1.04	-0.32	-0.01	-0.05	-0.07	-0.03	-0.02	-0.03
경북	순천	0.69	-0.25	-0.07	-0.01	0.03	-0.04	-0.06	-0.02
	광양	0.99	-0.63	-0.03	-0.05	-0.08	-0.09	-0.11	-0.09
	포항 남	3.10	0.27	0.00	0.00	0.02	-0.02	0.05	0.04
경남	경산	1.84	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	창원	0.56	1.14	0.08	0.08	0.15	0.14	0.10	0.10
	창원 의창	-0.57	0.74	0.06	0.06	0.10	0.09	0.05	0.05
	창원 성산	-0.55	1.21	0.11	0.05	0.16	0.15	0.11	0.11

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.31	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7
서울	도심권	0.93	-0.11	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
	종로	0.42	-0.30	-0.02	-0.02	-0.08	-0.08	-0.08	-0.02
	중	0.66	-0.10	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
	용산	1.30	-0.05	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	동북권	1.07	-0.10	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	성동	1.18	0.11	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.02	-0.01
	광진	0.92	-0.05	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	동대문	0.66	0.12	0.01	0.00	0.02	0.00	0.02	-0.01
	중랑	1.06	0.07	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	성북	1.38	-0.43	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08	-0.09	-0.07
	강북	0.94	0.04	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	도봉	0.53	0.06	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00
	노원	1.36	-0.29	-0.04	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01	-0.04
	서북권	1.04	-0.23	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03
	은평	1.32	-0.15	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
	서대문	0.77	-0.39	0.00	-0.05	-0.10	-0.11	-0.09	-0.02
	마포	1.03	-0.16	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03
	서남권	0.86	-0.08	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	양천	0.90	-0.25	-0.03	-0.03	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08
	강서	0.75	-0.11	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
	구로	0.98	0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	금천	0.52	-0.11	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	영등포	0.69	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동작	1.03	-0.18	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
	관악	1.07	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	동남권	1.04	-0.08	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	서초	0.86	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	강남	1.05	-0.08	-0.01	-0.03	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03
	송파	1.25	-0.14	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03
	강동	0.90	-0.08	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
경기	과천	-0.90	-0.47	-0.04	-0.02	-0.06	-0.02	-0.08	-0.03
	안양	0.87	-1.52	-0.11	-0.04	-0.08	-0.12	-0.26	-0.18
	안양 만안	1.13	-0.21	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03
	안양 동안	0.74	-2.18	-0.16	-0.05	-0.10	-0.18	-0.36	-0.25
	성남	2.07	-0.12	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	성남 수정	1.07	-0.20	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	성남 중원	1.68	-0.40	-0.05	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02
	성남 분당	2.39	-0.03	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	군포	1.71	-0.45	-0.13	-0.07	-0.09	-0.04	-0.05	-0.12
	의왕	3.51	-1.21	-0.07	0.00	-0.15	-0.26	-0.03	-0.23
	안성	2.43	1.30	0.05	0.07	0.03	0.00	0.03	0.16

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.31	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7
경기	용인	2.35	-0.21	0.00	-0.02	-0.05	-0.02	-0.04	-0.05
	용인 처인	2.76	0.14	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.02	-0.01
	용인 기흥	2.89	-0.36	-0.01	-0.01	-0.08	0.00	-0.04	-0.03
	용인 수지	1.65	-0.19	0.00	-0.04	-0.04	-0.04	-0.07	-0.08
	수원	1.92	-0.40	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
	수원 장안	1.47	-0.14	0.01	-0.02	-0.11	-0.03	-0.01	0.00
	수원 권선	1.45	-0.44	-0.06	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
	수원 팔달	2.44	-0.08	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	-0.04
	수원 영통	2.40	-0.61	-0.09	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03
	부천	1.63	-0.40	-0.06	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04	-0.03
	안산	3.13	0.30	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	시흥	3.90	-0.38	-0.01	0.00	-0.03	-0.14	-0.08	-0.11
	광명	1.64	-0.15	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05	-0.02	-0.06
	화성	1.21	-0.93	-0.06	-0.03	-0.16	-0.17	-0.01	-0.12
	오산	1.97	0.24	0.02	0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06
	평택	2.87	0.78	0.02	0.07	0.05	0.06	-0.02	0.10
	남양주	5.54	-0.04	-0.03	0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
	구리	1.66	-0.13	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	하남	-0.20	-0.70	-0.07	-0.11	-0.09	-0.06	-0.03	-0.10
	광주	2.26	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05
	김포	1.96	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	고양	3.63	-0.02	0.01	0.01	-0.04	-0.07	-0.02	-0.02
	파주	1.75	0.52	0.11	0.07	0.08	0.06	0.08	0.04
	동두천	4.36	0.08	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02
	양주	4.05	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	4.11	-0.35	-0.12	-0.02	-0.05	0.04	-0.02	-0.03
인천	중	3.50	-0.36	-0.01	-0.04	-0.06	-0.03	-0.12	-0.14
	동	0.70	0.25	0.00	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.03
	미추홀	0.83	0.34	0.04	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
	연수	3.60	-1.52	-0.10	-0.14	0.00	-0.38	-0.31	-0.23
	남동	3.14	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부평	3.02	0.21	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
	계양	2.14	0.33	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	서	4.04	-1.99	-0.17	-0.19	-0.28	-0.30	-0.33	-0.22
부산	서	1.22	0.15	0.02	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00
	동	0.80	0.42	0.14	0.00	0.10	-0.06	0.00	0.08
	영도	0.30	0.26	0.00	0.00	0.06	0.04	0.04	0.03
	부산진	2.87	0.44	0.01	-0.01	0.06	0.07	0.06	0.07
	남	3.60	0.32	0.01	0.01	0.07	0.02	0.03	0.05
	연제	1.47	-0.06	-0.02	0.03	0.01	-0.09	-0.01	-0.03
	수영	1.88	0.38	0.14	0.00	0.03	0.00	0.02	0.01
	해운대	3.63	0.25	0.07	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	금정	1.74	0.10	0.01	0.00	0.03	0.03	0.02	-0.02
	동래	2.28	0.05	0.02	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01
	북	2.54	0.04	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.02
	강서	2.20	0.43	0.00	0.03	0.00	0.00	0.08	0.10
	사상	2.46	0.69	0.09	0.02	0.04	0.06	0.09	0.00
	사하	2.59	0.20	0.00	0.04	0.01	0.00	0.01	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	1.31	2.7	2.14	2.21	2.28	3.7
대구	중	3.21	-0.92	-0.08	-0.08	-0.09	-0.08	-0.09	-0.14
	동	3.79	-0.85	-0.09	-0.12	-0.16	-0.12	-0.15	-0.12
	서	2.52	-0.60	-0.06	-0.03	-0.07	-0.09	-0.11	-0.12
	남	3.09	-0.20	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	북	2.72	-0.19	-0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
	수성	3.15	-0.37	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.09
	달서	2.67	-1.92	-0.24	-0.17	-0.19	-0.18	-0.31	-0.40
광주	달성	3.00	-0.31	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08
	동	0.93	0.10	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	0.88	0.22	0.00	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	남	1.03	0.51	0.06	0.06	0.02	0.04	0.01	0.02
	북	0.83	0.66	0.05	0.03	0.06	0.07	0.04	0.04
	광산	1.55	1.38	0.17	0.14	0.11	0.10	0.10	0.05
대전	동	3.93	0.18	0.00	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	0.00
	중	3.87	-0.23	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06
	서	3.51	-1.08	-0.02	-0.01	-0.06	-0.15	-0.14	-0.20
	유성	5.42	-0.98	-0.14	-0.08	-0.09	-0.10	-0.07	-0.11
	대덕	2.82	-0.07	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
울산	중	4.45	0.30	0.00	-0.01	-0.02	0.01	0.04	0.01
	남	3.09	0.92	0.00	0.03	0.01	0.15	0.00	-0.02
세종		8.92	-2.95	-0.26	-0.25	-0.20	-0.30	-0.21	-0.35
충북	청주	1.52	0.78	0.03	0.04	0.06	0.08	0.05	0.06
	청주 상당	2.75	0.91	0.06	0.09	0.05	0.15	0.02	0.01
	청주 서원	1.23	0.85	0.01	0.03	0.05	0.09	0.04	0.03
	청주 흥덕	1.07	0.66	0.04	0.05	0.03	0.04	0.10	0.15
	청주 청원	1.31	0.73	0.01	0.01	0.12	0.07	0.03	0.01
충남	천안	2.27	0.46	0.06	0.03	0.05	0.08	0.05	-0.01
	천안 동남	2.93	0.92	0.05	0.06	0.10	0.10	0.09	0.05
	천안 서북	1.92	0.21	0.06	0.01	0.03	0.06	0.02	-0.04
	공주	4.98	1.10	0.08	0.11	0.11	0.08	0.07	0.03
	논산	1.43	0.22	0.01	0.03	0.09	0.00	0.00	0.05
전북	전주	0.88	0.70	0.07	0.04	0.04	0.05	0.04	0.14
	전주 완산	0.88	0.54	0.06	0.02	0.06	0.05	0.00	0.09
	전주 덕진	0.88	0.86	0.08	0.06	0.03	0.06	0.07	0.19
전남	여수	1.21	-0.26	-0.04	0.00	-0.05	-0.09	-0.04	0.00
	순천	0.89	0.14	0.00	-0.03	0.08	0.06	-0.05	0.00
	광양	1.24	-0.08	-0.01	-0.01	0.01	-0.04	-0.05	0.06
경북	포항 남	2.27	0.31	0.00	0.01	0.04	0.00	0.00	0.00
	경산	1.04	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
경남	창원	1.26	1.54	0.15	0.12	0.17	0.13	0.09	0.12
	창원 의창	1.17	1.28	0.14	0.09	0.13	0.09	0.07	0.07
	창원 성산	1.32	1.75	0.15	0.09	0.19	0.11	0.10	0.17

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.28	3.7	2.28	3.7
부산	0.00	0.00	0.02	0.02
중	-0.02	-0.03	0.00	0.00
서	-0.02	-0.01	0.01	0.00
동	-0.04	0.00	0.00	0.08
영도	0.00	0.00	0.04	0.03
부산진	-0.02	0.04	0.06	0.07
남	0.01	-0.01	0.03	0.05
연제	0.00	-0.03	-0.01	-0.03
수영	0.00	0.01	0.02	0.01
해운대	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
금정	0.01	-0.02	0.02	-0.02
동래	-0.01	0.00	0.00	-0.01
기장	0.02	-0.07	0.08	0.12
북	0.00	0.00	0.00	0.02
강서	0.00	-0.04	0.08	0.10
사상	0.05	0.02	0.09	0.00
사하	0.00	0.01	0.01	0.01
대구	-0.11	-0.16	-0.14	-0.16
중	-0.10	-0.13	-0.09	-0.14
동	-0.14	-0.18	-0.15	-0.12
서	-0.08	-0.10	-0.11	-0.12
남	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
북	-0.05	-0.07	-0.04	-0.04
수성	-0.10	-0.13	-0.07	-0.09
달서	-0.17	-0.29	-0.31	-0.40
달성	-0.07	-0.10	-0.04	-0.08
광주	0.06	0.04	0.05	0.03
동	0.01	0.01	0.01	0.01
서	0.02	0.04	0.02	0.02
남	0.02	0.00	0.01	0.02
북	0.07	0.07	0.04	0.04
광산	0.10	0.05	0.10	0.05
대전	-0.07	-0.06	-0.07	-0.11
동	0.00	-0.01	-0.01	0.00
중	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06
서	-0.12	-0.09	-0.14	-0.20
유성	-0.05	-0.07	-0.07	-0.11
대덕	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03
울산	-0.03	-0.03	0.01	0.01
중	0.00	-0.04	0.04	0.01
남	-0.03	-0.01	0.00	-0.02
동	-0.07	-0.08	-0.07	-0.05
북	0.00	0.00	-0.01	0.00
울주	-0.04	-0.04	0.09	0.08

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

