

◆ 서울특별시고시 제2017-39호

상계재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2012-197호(2012.07.26), 서울특별시고시 제2012-211호(2012.08.02), 서울특별시고시 제2012-226호(2012.08.23), 서울특별시고시 제2013-201호(2013.07.04), 서울특별시고시 제2014-129호(2014.04.03), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.07.03), 서울특별시고시 제2014-289호(2014.08.14.), 서울특별시고시 제2014-314호(2014.09.04.), 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28.), 서울특별시고시 제2016-329호(2016.10.20.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 노원구 상계재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제12조의 규정에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고, 「같은법 시행령」 제5조, 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 이를 고시하며,
2. 노원구 상계재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 2월 9일

서울특별시

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경 후	
상계 재정비촉진지구	주거지형	노원구 상계 3,4동 일원	645,733.4	감) 172,150.3	473,583.1	노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 상계동 일대의 주거환경 개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

※ 상계3해제구역 및 상계7구역 지구 제척으로 인한 면적 변경

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경

- 기준연도 : 2006년
- 목표연도 : 2018년→2020년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비 촉진계획의 개요 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
합계		645,733.4	감) 172,150.3	473,583.1	100.0	-
주택 용지	소계	373,540.4	감) 122,251.1	251,289.3	53.1	-
	주거	276,873.5	감) 122,251.1	154,622.4	32.6	성림아파트, 건영아파트 존치
	주거복합	88,918.9	-	88,918.9	18.8	-
	종교시설	7,748.0	-	7,748.0	1.6	SGI문화회관 존치
기반 시설 용지	소계	272,193.0	감) 49,899.2	222,293.8	46.9	-
	도로	147,392.2	감) 34,819.5	112,572.7	23.8	-
	공원	60,474.4	감) 2,624.5	57,849.9	12.2	상계3해제구역 내 공원 제척
	녹지	7,175.0	감) 2,089.0	5,086.0	1.1	상계3해제구역 내 녹지 제척
	학교	30,324.0	-	30,324.0	6.4	-
	공공청사	2,987.0	-	2,987.0	0.6	-
	문화복지	266.2	-	266.2	0.1	-
	공공공지	13,208.0	-	13,208.0	2.8	-
	여객자동차터미널	3,604.2	감) 3,604.2	-	-	상계3해제구역 내 여객자동차터미널 제척
	공영차고지(예정)	6,762.0	감) 6,762.0	-	-	상계7구역 제척

※ 상계3해제구역 및 상계7구역 지구 제척으로 인한 토지이용계획 변경

2) 인구·주택 수용계획 : 변경

구분		계획세대(세대)			계획인구(인)			비고
		기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	변경 후	
합계		10,014	감) 2,720	7,294	26,597	감) 6,922	19,675	-
재정비촉진구역	소 계	6,928	-	6,928	18,706	-	18,706	세대당 약2.7인
	40㎡ 이하	1,296	-	1,296	3,499	-	3,499	
	40㎡~60㎡	3,201	-	3,201	8,643	-	8,643	
	60㎡~85㎡	2,249	-	2,249	6,073	-	6,073	
	85㎡ 초과	182	-	182	491	-	491	
존치관리구역	소 계	3,086	감) 2,720	366	7,891	감) 6,922	969	-
	공동주택	327	-	327	883	-	883	세대당 약2.7인
	상계3해제구역	2,759	감) 2,720	39	7,008	감) 6,922	86	현황인구 및 세대

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설 등) : 변경없음

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
합 계	12	46,785.2	-
학 교	2	30,324.0	기설치 1개소 (신상계 초교), 신설 1개소 (중고등학교)
공공청사	2	2,987.0	기설치 1개소(상계3,4동 주민센터), 신설 1개소(주민센터·파출소)
문화 및 복지시설	1	266.2	-
공공공지	7	13,208.0	-

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

구 분		개소	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
합 계		13	67,649.4	감) 4,713.5	62,935.9	-
공원	소 계	8	60,474.4	감) 2,624.5	57,849.9	-
	도시자연공원	1	16,674.0	-	16,674.0	-
	근린공원	1	18,447.0	-	18,447.0	-
	문화공원	2	20,939.9	-	20,939.9	-
	소공원	1	1,789.0	-	1,789.0	-
	어린이공원	2	1,160.5	감) 1,160.5	-	상계3해제구역 제척
	공원	1	1,464.0	감) 1,464.0	-	상계3해제구역 제척
녹지	소 계	5	7,175.0	감) 2,089.0	5,086.0	-
	완충녹지	1	3,197.0	-	3,197.0	-
	경관녹지	2	1,889.0	-	1,889.0	-
	녹지	2	2,089.0	감) 2,089.0	-	상계3해제구역 제척

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

○ 주택재개발사업

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업 시행방식	정비 유형	비고
기정	1	C	상계동	자력 6-8-9	8.8	190	20	60	3	주택 재개발사업	전면개발	상계 1구역
기정	2	C	상계동	자력 2-17-1	10.1	210	20	60	3	주택 재개발사업	전면개발	상계 2구역
기정	4	C	상계동	85-33	4.0	230	23	50	1	주택 재개발사업	전면개발	상계 4구역
기정	5	C	상계동	109-43	11.0	231.10	23	60	2	주택 재개발사업	전면개발	상계 5구역
기정	6	C	상계동	95-3	6.6	258.33	23	60	1	주택 재개발사업	전면개발	상계 6구역

※ 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획에 따름

○ 주택재건축사업 : 변경없음

○ 주거환경정비사업 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업방식	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
합 계		-	645,733.4	감) 172,150.3	473,583.1	-	-
재정비 촉진 구역	소 계 (6개 구역)		410,595.4	감) 6,762.0	403,833.4	-	-
	상계1	자력6구역 8블럭 9로트 일대 (상계동 5-16번지 일대)	86,976.0	-	86,976.0	주택재개발	-
	상계2	자력2구역 17블럭 1로트 일대 (상계동 111-206번지 일대)	100,842.0	-	100,842.0	주택재개발	-
	상계4	상계동 85-33 일대	39,960.6	-	39,960.6	주택재개발	-
	상계5	상계동 109-43 일대	109,969.9	-	109,969.9	주택재개발	-
	상계6	상계동 95-3 일대	66,084.9	-	66,084.9	주택재개발	-
	상계7	상계동 32 일대	6,762.0	감) 6,762.0	-	도시계획시설	공영차고지
준치 관리 구역	소 계 (7개 구역)		235,138.0	감) 165,388.3	69,749.7	-	-
	상계1	자력6구역 9블럭 31로트 (상계동 37-7번지 일대)	2,324.0	-	2,324.0	-	주민자치센터
	상계2	자력6구역 15블럭 3-2로트 (상계동 1320번지 일대)	5,637.0	-	5,637.0	-	성림아파트(240세대)
	상계3	상계동 산 151-1번지 일대	16,674.0	-	16,674.0	-	당고개근린공원
	상계4	상계동 116-1번지 일대	2,106.0	-	2,106.0	-	SGI문화회관
	상계5	상계동 86-1번지 일대	14,851.0	-	14,851.0	-	신상계초등학교
	상계6	자력6구역 44블럭 1로트 (상계동 1321번지 일대)	2,711.0	-	2,711.0	-	건영아파트(87세대)
	상계3 해제구역	자력1구역 8블럭 2로트 일대 (상계동 71-203번지 일대)	190,835.0	감) 165,388.3	25,446.7	-	-

※ 상계로 확장공사 부분을 제외한 상계3해제구역 및 상계7구역 제척

9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 건폐율·용적률 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

구역명	주용도	건폐율	용적률		높이계획		비고
			기준	상한	평균/최고층수	최고높이	
상계1 재정비촉진계획	공동주택 및 부대복리시설	60%	190%	213.68%	20층/29층	98m	
상계2 재정비촉진계획	공동주택 및 부대복리시설	60%	210%	252.04%	19층/29층	98m	
상계4 재정비촉진계획	공동주택 및 부대복리시설	50%	230%	255%	23층/28층	98m	
상계5 재정비촉진계획	공동주택 및 부대복리시설	3종:50%, 준주거:60%	231.10%	261%	23층/33층	112m	준주거 일부포함
상계6 재정비촉진계획	공동주택 및 부대복리시설	3종:50%, 준주거:60%	258.33%	305%	23층/37층	130m	준주거 일부포함

주) 최고높이는 건축물 높이임

주) 구역제척에 의해 순부담률 하향에 따른 일시적인 상한 용적률 하향

11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음

구역명	구역면적 (㎡)	기반시설 면적 (㎡)					
		계획 기반시설①	계획기반시설내 국공유지②	기존기반시설내 국공유지③	유상 매입시설④	순부담(①-②-③-④)	
						면적	비율
계	403,833.4	163,204.8	75,893.4	53,245.5	-	34,065.9	8.4%
상계1 재정비촉진계획	86,976.0	31,168.0	8,847.6	16,969.8		5,350.6	6.2%
상계2 재정비촉진계획	100,842.0	36,084.0	10,756.0	14,967.0	-	10,361.0	10.3%
상계4 재정비촉진계획	39,960.6	11,890.9	4,898.9	3,221.7	-	3,770.3	9.4%
상계5 재정비촉진계획	109,969.9	49,506.0	26,950.0	13,555.0	-	9,001.0	8.2%
상계6 재정비촉진계획	66,084.9	34,555.9	24,577.0	4,532.0	-	5,446.9	8.2%

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

구분	전체세대수	임대주택							
		합계		40㎡ 이하		40 ~ 50㎡		50 ~ 60㎡	
합계	6,928	1,357	(100)	601	(44)	554	(41)	202	(15)
상계1 재정비촉진계획	1,334	294	(100)	127	(43)	115	(39)	52	(18)
상계2 재정비촉진계획	2,220	473	(100)	202	(43)	191	(40)	80	(17)
상계4 재정비촉진계획	810	152	(100)	67	(44)	68	(45)	17	(11)
상계5 재정비촉진계획	1,640	280	(100)	128	(46)	126	(45)	26	(9)
상계6 재정비촉진계획	924	158	(100)	77	(49)	54	(35)	27	(17)

13) 단계별 사업추진에 관한 사항 : 변경

단계	사업기간				해당구역
	조합설립인가시기	사업시행인가시기	이주시기	입주시기	
1단계	2009년	2014년	2016년	2019년	상계4구역, 6구역
2단계	2009년	2017년	2018년	2020년	상계5구역
3단계	2010년, 2013년	2017년	2018년	2020년	상계1구역, 2구역

주1) 단계별 추진계획은 구청장이 이주총량의 범위내에서 주민의 사업추진의지 등에 따라 조정이 가능하며, 이에 따른 사업기간의 변경 등은 경미한 변경으로 함

주2) 단계별 사업추진시 이주수요가 집중되지 않도록 촉진구역별 또는 이주세대 1,000세대를 기준으로 하여 관리처분계획인가를 분기별로 시행

14) 기타 계획 (에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)
: 변경없음

15) 광고물 관리계획 : 변경없음

16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

17) 구역별 재정비촉진계획 : 변경

가) 상계1 재정비촉진구역 ~ 마) 상계5 재정비촉진구역 : 변경없음

바) 상계6 재정비촉진구역 : 변경

(1) 재정비촉진구역의 위치 및 면적 : 변경없음

재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
상계6 재정비촉진구역	상계동 95-3 일원	66,084.9	-

(2) 재정비촉진계획

(가) 토지이용계획 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		66,084.9	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	34,555.9	52.3	-
	도 로	24,862.9	37.6	-
	공 원	5,194.0	7.9	지상 : 문화공원4
	공공공지	4,499.0	6.8	-
택 지 (획 지)	소 계	31,529.0	47.7	-
	6-1	30,897.0	46.8	공동주택
	6-2	224.0	0.3	종교시설
	6-3	408.0	0.6	종교시설

(나) 도시계획시설 설치계획 : 변경

☐ 도로 : 변경없음

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	1	30	주간선	1,092 (492)	상계동 172-2일원	자력 6-1-48일원	일반 도로	서고 제2008-309호 (08.09.11)	상계로
기정	중로	1	1	20~23	보조 간선	983 (327)	상계동 95-376일원	자력 2-17-4일원	일반 도로	서고 제94-404호 (97.12.13)	당고개길
기정	중로	2	1	15	보조 간선	101	상계동 140-257일원	상계동 91-21일원	일반 도로	서고 제2012-226호 (12.08.23)	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	27	상계동 91-3일원	상계동 1291일원	일반 도로	서고 제2012-226호 (12.08.23)	-
기정	소로	1	a	10	국지 도로	76	상계동 107-863일원	상계동 107-856일원	일반 도로	서고 제103호 (79.03.02)	-
기정	중로	1	2	20	특수 도로	151	상계동 91-7일원	상계동 140-257일원	보행자 전용도로	서고 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	중로	1	3	20	특수 도로	103	상계동 95-8일원	상계동 95-444일원	보행자 전용도로	서고 제2008-309호 (08.09.11)	-

주1) 연장 항목의 괄호 내용은 상계6재정비촉진구역내 연장임

주2) 도로번호는 상계재정비촉진지구내로 한함

☐ 공원 : 변경없음

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	4	공원	문화공원	상계동 82-8일원	5,194	서고 제2008-309호 (08.09.11)	-

☐ 공공공지 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	1	공공공지	상계동 95-379일원	2,524	서고 제2008-309호 (08.09.11)	-
기정	2	공공공지	상계동 140-257일원	1,975	서고 제2008-309호 (08.09.11)	-

☐ 폐기물 처리시설 : 변경

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
폐지	1	폐기물 처리시설	일반폐기물 처리시설	상계동 82-8일원	1,600	감) 1,600	-	서고 제2008-309호 (08.09.11)	중복결정 (문화공원4 지하 면적 일부를 결정)

☐ 폐기물 처리시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
1	폐기물 처리시설	일반폐기물 처리시설	폐지 (1,600㎡ → 0㎡)	불합리한 계획으로 인한 시설 폐지

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
상계6 재정비촉진구역	66,084.9	상계동 95-3일대	200	-	-	200	-	-

☐ 건축시설계획 : 변경없음

구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이	
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
상계6 재정비 촉진구역	66,084.9	6-1	30,897	상계동 95-3번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50%이하(3종) 60%이하(준주거)	305% 이하	23층 이하	37층 이하 (130m이하)
		6-2	224	상계동 107-857번지 일대	종교시설	건축법규에 따름			
		6-3	408	상계동 95-107번지 일대	종교시설	건축법규에 따름			
주택의 규모 및 규모별 건설비율		○ 건립예정세대수 : 924세대 (임대주택 : 158세대) - 전용면적 40㎡이하 : 78세대 (8.4%)(임대주택 : 77세대) - 전용면적 40~50㎡ : 54세대 (5.9%)(임대주택 : 54세대) - 전용면적 50~60㎡ : 223세대 (24.1%)(임대주택 : 27세대) - 전용면적 60~85㎡ : 542세대 (58.7%) - 전용면적 85㎡초과 : 27세대 (2.9%)							
건축물의 건축선에 관한 계획		○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상계 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름							

(라) 재정비촉진사업 시행계획 : 변경없음

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	재정비촉진사업 시행으로 변경 예상 주택호수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
주택재개발	1단계	주택재개발조합	682호	-	-

(마) 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경없음

건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	규모별 세대수		비 고
				전용면적	세대수	
상계6 재정비촉진구역	30,897	9	9,873.292	• 40㎡이하	• 77세대	-
				• 40~50㎡이하	• 54세대	
				• 50~60㎡이하	• 27세대	
				-	• 전체 : 158세대	

주) 임대주택과 분양주택이 구역내 혼재되어 있어 부지면적 및 동수는 해당 사업구역 전체에 대한 동수임

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경

가) 재정비촉진지구 지정조서 : 변경

명 칭	위 치	면 적(㎡)			지정목적
		기 정	변 경	변경 후	
상계 재정비촉진지구	노원구 상계 3,4동 일원	645,733.4	감) 172,150.3	473,583.1	노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 상계동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

나) 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경 후	
합 계		645,733.4	감) 172,150.3	473,583.1	100.0
주거지역	소 계	575,161.4	감) 137,960.2	437,201.2	92.3
	제1종일반주거지역	135,191.0	감) 73,052.3	62,138.7	13.1
	제2종일반주거지역(7층)	88,853.4	감) 60,199.3	28,654.1	6.0
	제2종일반주거지역	209,841.3	감) 4,425.6	205,415.7	43.4
	제3종일반주거지역	113,480.7	감) 283.0	113,197.7	23.9
	준주거지역	27,795.0	-	27,795.0	5.9
녹지지역	자연녹지지역	70,572.0	감) 34,190.1	36,381.9	7.7

다) 도시계획시설 결정조서

(1) 교통시설 : 변경

☐ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	2	12	집산 도로	570	자력6구역 6블럭 51롯데 일대 (상계동 52-19번지 일대)	상계동 37-25일원	일반 도로	서고 제2008-309호 (08.09.11)	1구역 순환
변경	중로	3	2	12	집산 도로	526	자력6구역 6블럭 51롯데 일대 (상계동 52-19번지 일대)	자력6구역 1블럭 21롯데 일대 (상계동 5-2번지 일대)	일반 도로		
폐지	소로	2	2	8	국지 도로	23	상계동 산155-10일원	상계동 산155-10일원	일반 도로	서고 제2008-309호 (08.09.11)	-

☐ 도로결정 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경사유
중로 3-2	중로 3-2	• 연장길이 변경 (570m → 526m)	• 상계7구역 지구 제척으로 인한 연장길이 변경
소로 2-2	-	• 폐지	• 상계7구역 지구 제척으로 인한 도로 폐지

(2) 공간시설 : 변경없음

(3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

(4) 공공·문화체육시설 : 변경없음

(5) 방재시설 : 변경없음

(6) 환경기초시설 : 변경

○ 폐기물처리시설 : 변경

☐ 폐기물처리시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
폐지	1	폐기물 처리시설	일반폐기물 처리시설	상계동 82-8일원	1,600	감) 1,600	-	서고 제2008-309호 (08.09.11)	중복결정 (문화공원4 지하 면적 일부를 결정)

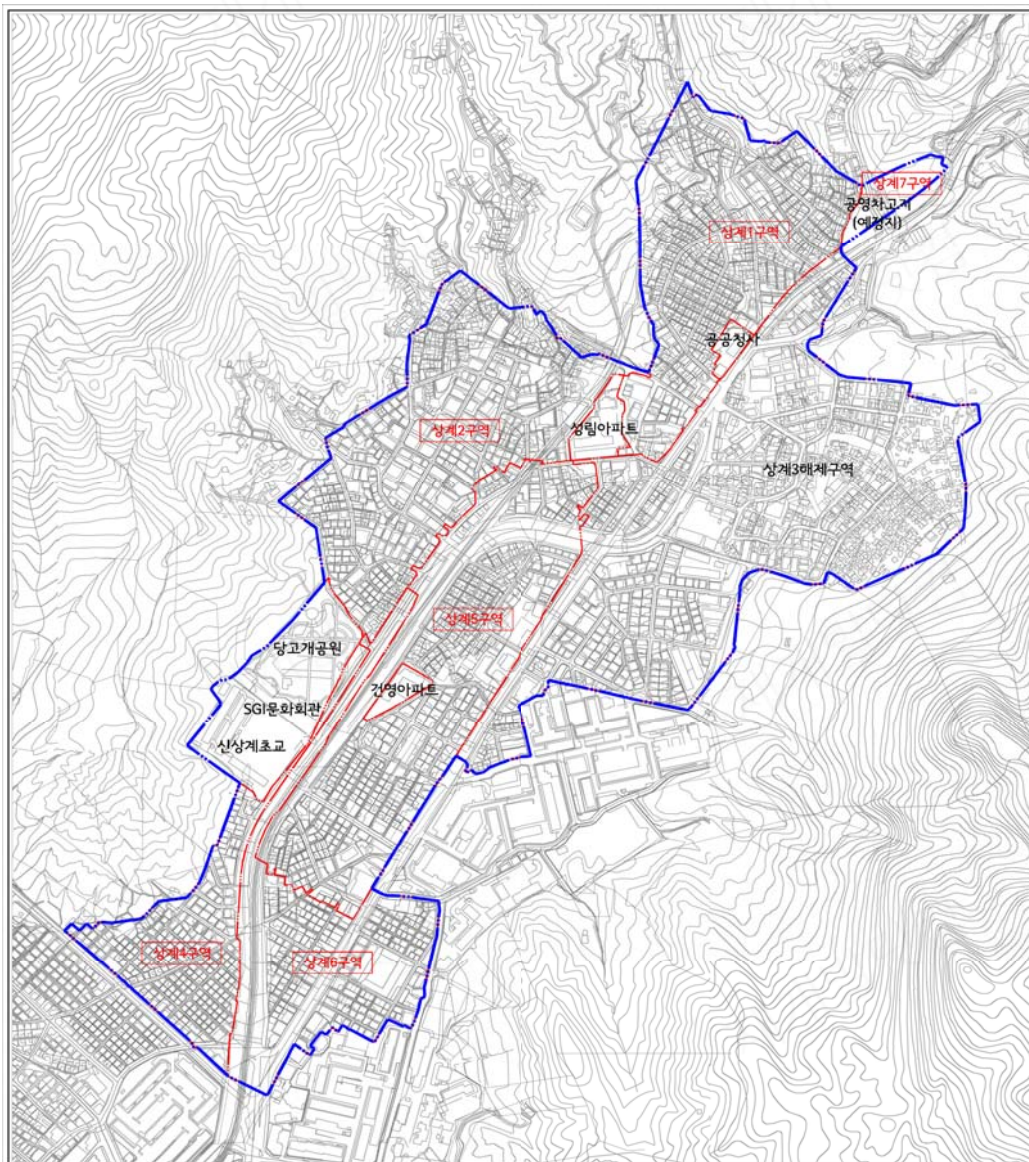
☐ 폐기물 처리시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
1	폐기물 처리시설	일반폐기물 처리시설	폐지 (1,600㎡ → 0㎡)	불합리한 계획으로 인한 시설 폐지

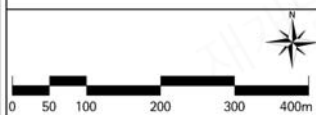
라) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「상계 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 도서」에 명시
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7220) 및 노원구 주택사업과(☎02-2116-3921)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

상계재정비촉진지구 결정(기정)도

상계재정비촉진지구
재정비촉진계획

재정비촉진지구 결정(기정)도



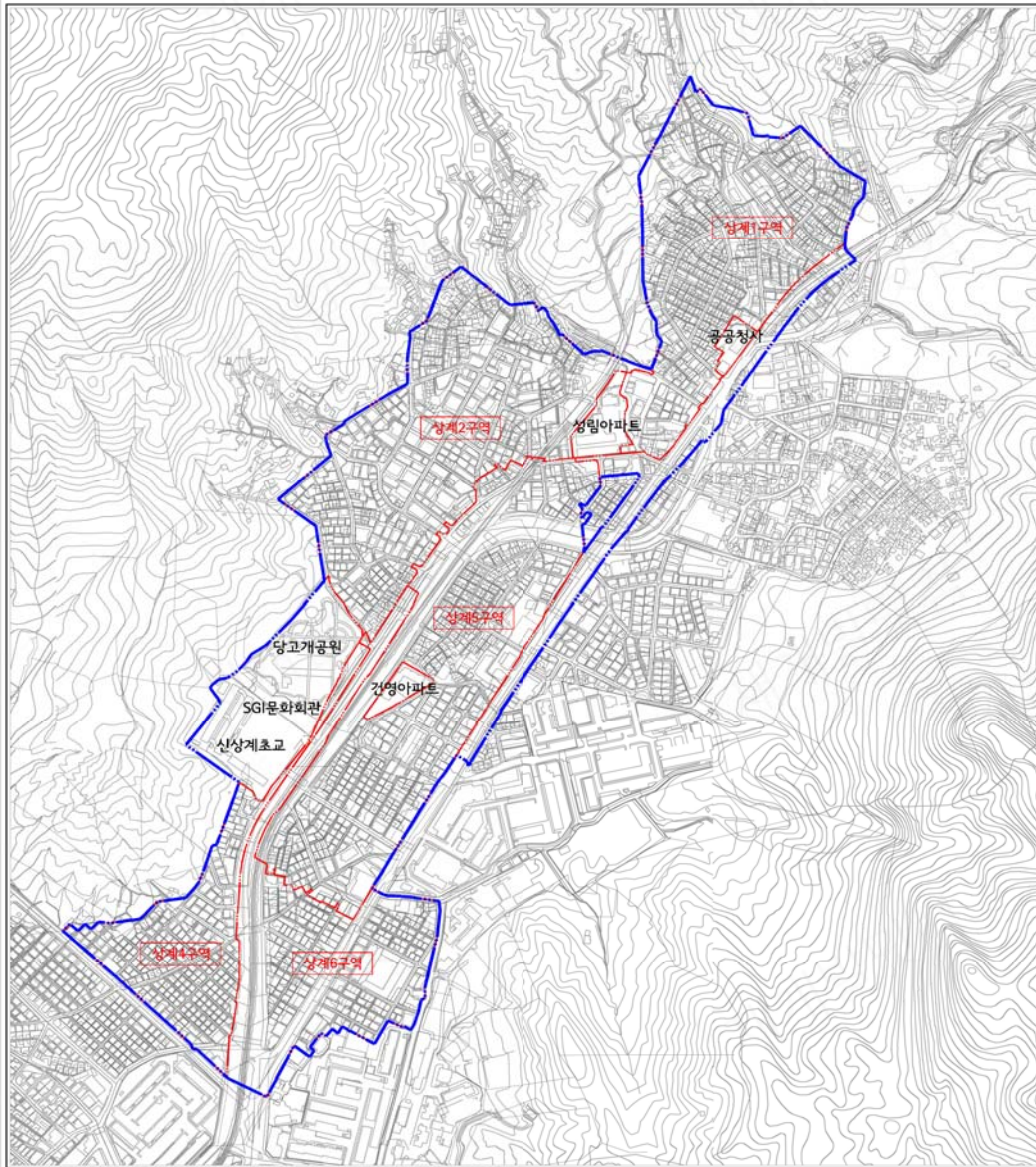
답례

재정비축진지구계

--- 재정비촉진구역계

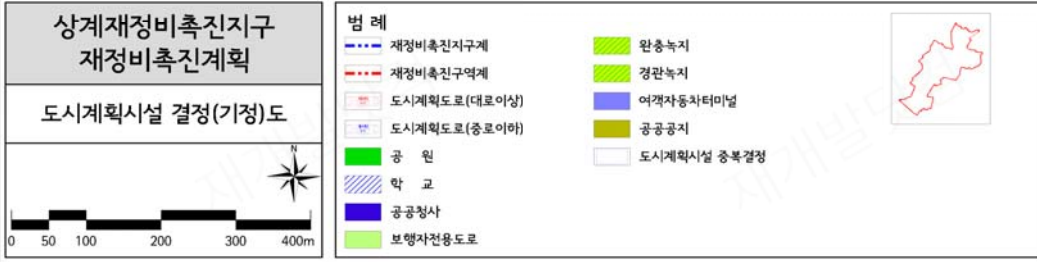
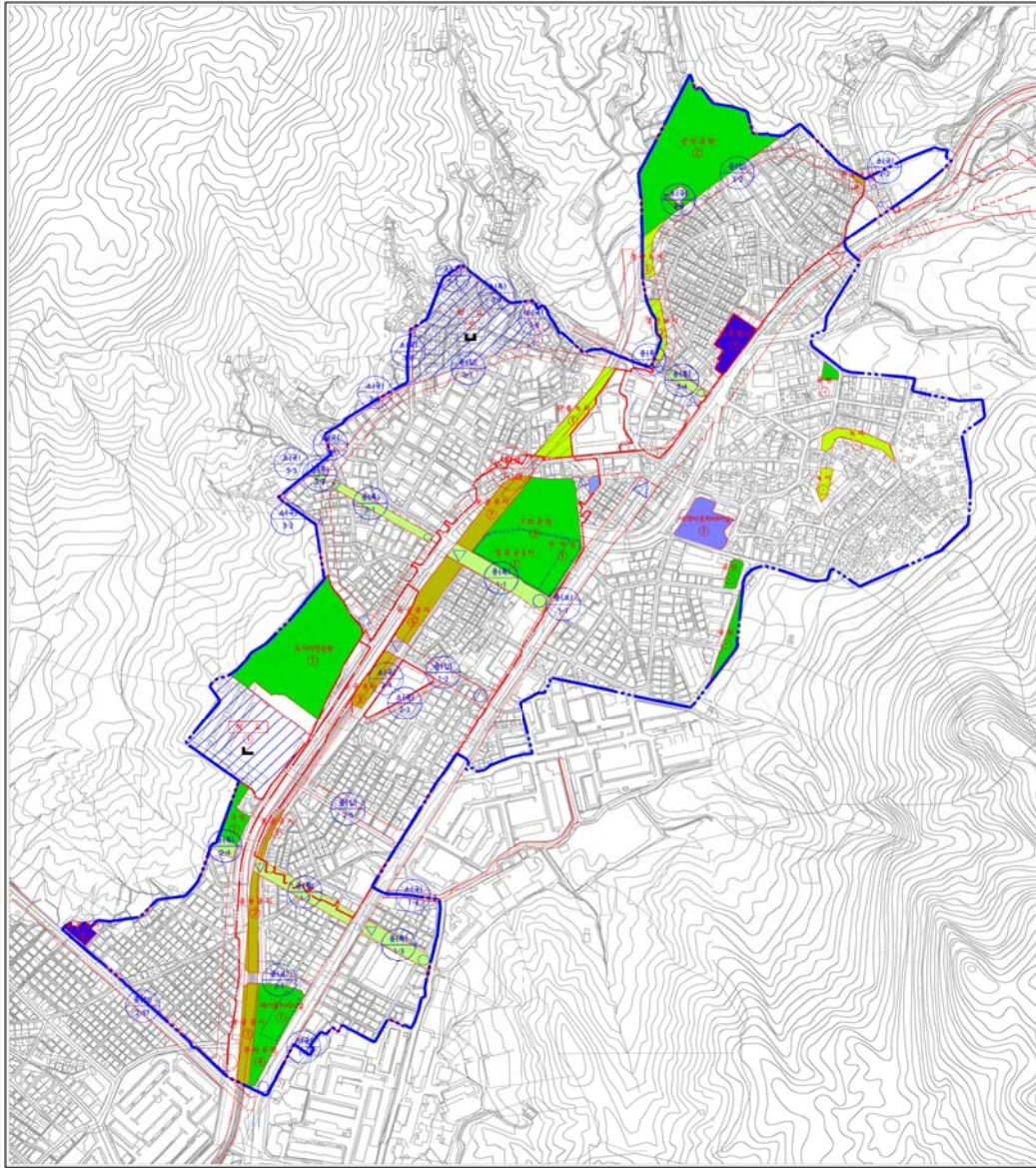


상계재정비촉진지구 결정(변경)도

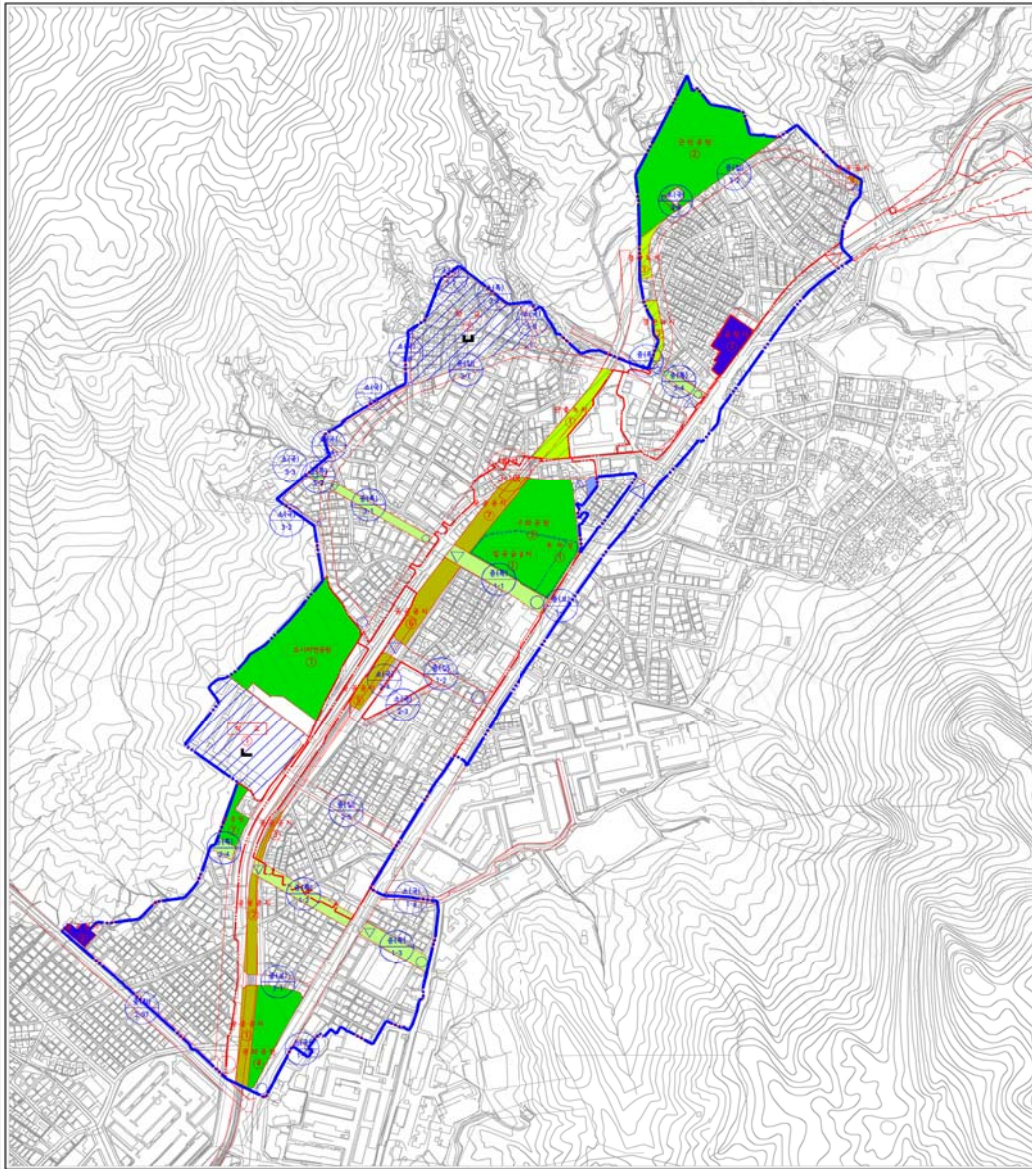


상계재정비촉진지구 재정비촉진계획 상계재정비촉진지구 결정(변경)도		범례 --- 재정비촉진지구계 --- 재정비촉진구역계	
0 50 100 200 300 400m			

상계재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도



상계재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도



**상계재정비촉진지구
재정비촉진계획**

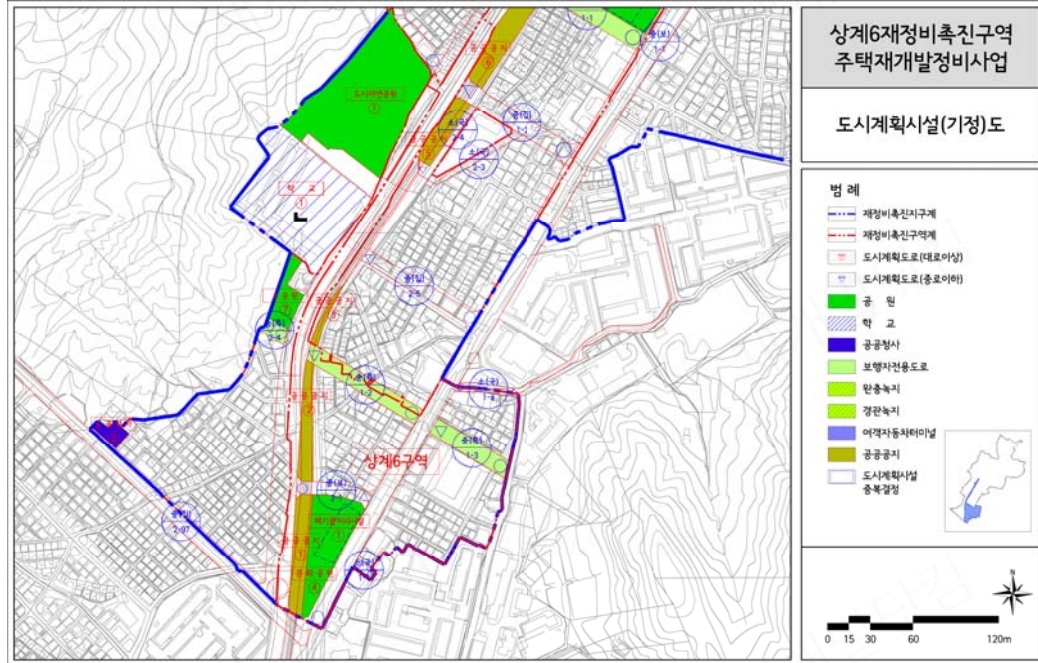
도시계획시설 결정(변경)도

0 50 100 200 300 400m

범 례

--- 재정비촉진지구계	완충녹지
--- 재정비촉진구역계	경관녹지
도시계획도로(대로이상)	여객자동차터미널
도시계획도로(중로이하)	공공공지
공 원	도시계획시설 중복결정
학 교	
공공청사	
보행자전용도로	

상계6 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도



상계6 재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도

