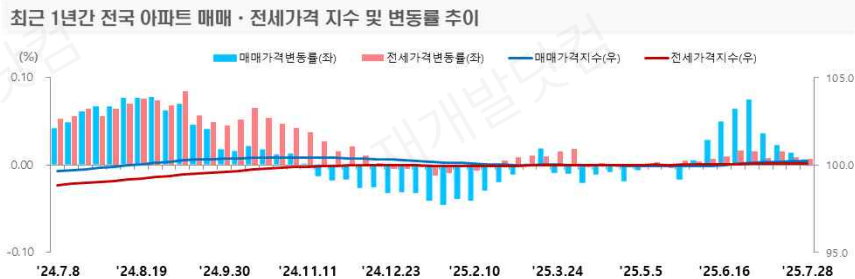
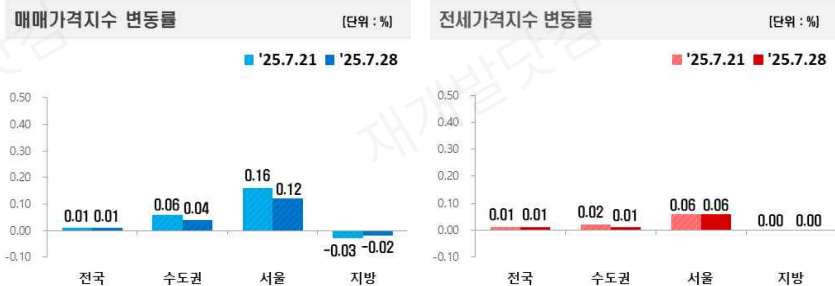


RE3 한국부동산원		보도자료			R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 7. 31(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)			
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장	김민섭	☎(053)663-8501	
			· 팀장	김경훈	☎(053)663-8502	
			· 부연구위원	우남교	☎(053)663-8505	
			· 과장	김재은	☎(053)663-8503	
			· 대리	도지홍	☎(053)663-8506	
보도일시		2025년 7월 31일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.				



전국주택가격동향조사: 2025년 7월 4주 주간 아파트가격 동향

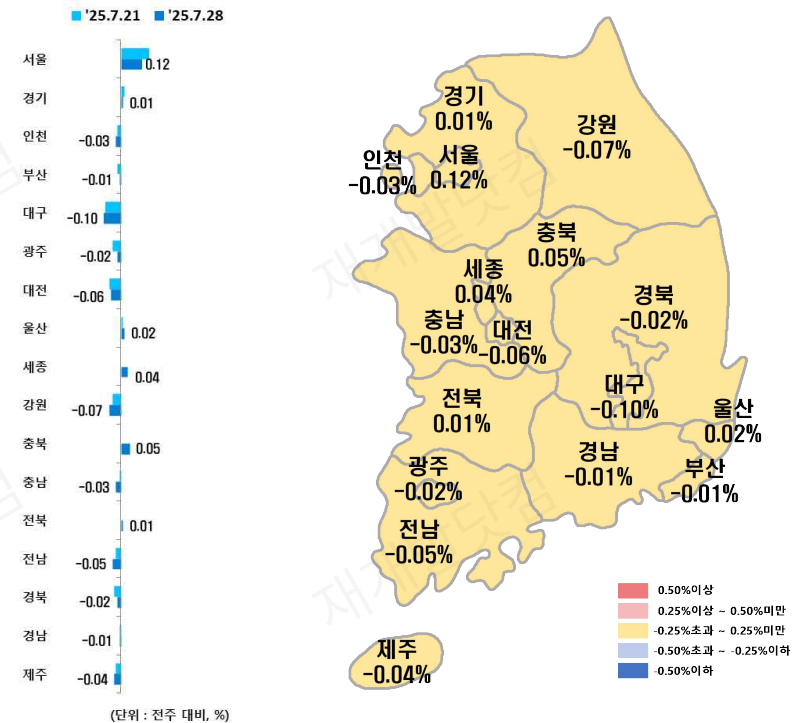
- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 7월 4주(7.28일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.06%→0.04%) 및 서울(0.16%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.04%), 세종(0.00%→0.04%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 충북(0.05%), 울산(0.02%), 경기(0.01%), 전북(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.10%), 강원(-0.07%), 대전(-0.06%), 전남(-0.05%), 제주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(78→70개)은 감소, 보합 지역(3→9개) 및 하락 지역(97→99개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.16% → 0.12%]

- 재건축 이슈 단지 등에 대한 상승 거래가 국지적으로 발생하고 있으나, 부동산 시장 참여자의 관망심리가 지속되는 등 전반적인 수요가 위축되면서 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.08%) 성동구(0.22%)는 금호·옥수동 위주로, 광진구(0.17%)는 구의·광장동 역세권 위주로, 용산구(0.17%)는 문배·서빙고동 주요단지 위주로, 마포구(0.11%)는 공덕·염리동 위주로, 중구(0.08%)는 신당·회현동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.16%) 송파구(0.41%)는 송파·오금동 재건축 단지 위주로, 서초구(0.21%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 양천구(0.17%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.13%)는 문래·여의도동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → -0.03%]

- 중구(-0.04%)는 운서·운남동 대단지 위주로, 서구(-0.03%)는 가정·석남동 위주로, 계양구(-0.03%)는 효성·오류동 구축 위주로, 남동구(-0.03%)는 논현·서창동 위주로, 연수구(-0.03%)는 송도·동춘동 준신축 위주로 하락

○ [경기 : 0.02% → 0.01%]

- 평택시(-0.17%)는 입주물량 영향있는 비전·소사동 위주로, 시흥시(-0.10%)는 정왕·장곡동 위주로 하락했으나, 과천시(0.29%)는 원문·별양동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.25%)는 백현·판교동 위주로, 안양 동안구(0.19%)는 평촌·관양동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.04% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.04%]

- (대구 : -0.09% → -0.10%) 북구(-0.19%)는 검단·읍내동 구축 위주로, 달서구(-0.17%)는 용산·도원동 위주로, 서구(-0.08%)는 비산·평리동 소규모 단지 위주로 하락
- (대전 : -0.07% → -0.06%) 유성구(-0.10%)는 관평·지족동 중대형 규모 위주로, 서구(-0.06%)는 갈마·월평동 대단지 위주로, 중구(-0.04%)는 목·중촌동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.00% → 0.04%]

- 고운·새롬동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승하며 보합에서 상승 전환

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (강원 : -0.05% → -0.07%) 속초시(-0.12%)는 교동 중소형 규모 위주로, 동해시(-0.08%)는 동화·이도동 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		7.21(전기)	7.28(당기)	비 고
1	충북	0.00	0.05	보합에서 상승 전환
2	전북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
3	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
4	경북	-0.04	-0.02	하락폭 축소
5	충남	-0.01	-0.03	하락폭 확대
6	제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대
7	전남	-0.03	-0.05	하락폭 확대
8	강원	-0.05	-0.07	하락폭 확대

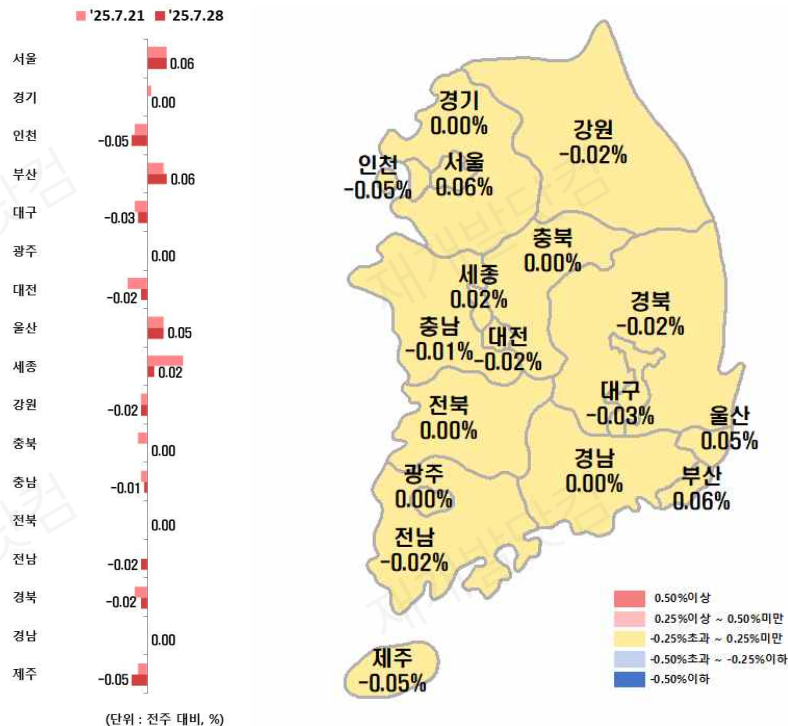
(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		7.21	7.28	강원(8개도 중 8위)		7.21	7.28
1	충북 청주시 흥덕구	0.09	0.25	1	강원 삼척시	0.03	-0.01
2	충북 청주시 상당구	0.07	0.11	2	강원 태백시	-0.02	-0.03
3	충북 청주시 청원구	-0.07	-0.02	3	강원 강릉시	-0.15	-0.05
4	충북 제천시	-0.07	-0.03	4	강원 춘천시	-0.05	-0.06
5	충북 음성군	-0.04	-0.03	5	강원 원주시	-0.03	-0.08
6	충북 청주시 서원구	-0.04	-0.05	6	강원 동해시	0.08	-0.08
7	충북 충주시	-0.08	-0.08	7	강원 속초시	-0.13	-0.12

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 서울(0.06%→0.06%)은 상승폭 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.00%→0.01%), 세종(0.11%→0.02%), 8개도(-0.01%→-0.01%))

- 시도별로는 부산(0.06%), 울산(0.05%) 등은 상승, 경기(0.00%), 광주(0.00%), 충북(0.00%), 전북(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 제주(-0.05%), 인천(-0.05%), 대구(-0.03%), 경북(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→94개)은 유지, 보합 지역(13→14개)은 증가, 하락 지역(71→70개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.06% → 0.06%]

- 지역·단지별 상승·하락 혼조세 나타나는 가운데, 역세권 및 대단지 등 정주여건 양호한 단지 중심으로 매물부족 현상 보이며 서울 전체 상승폭 유지
- (강북 14개구 : 0.04%) 광진구(0.12%)는 자양·광장동 위주로, 용산구(0.09%)는 한남·문배동 역세권 위주로, 도봉구(0.06%)는 창·쌍문동 대단지 위주로, 동대문구(0.05%)는 답십리·전농동 위주로, 노원구(0.04%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 서초구(-0.05%)는 잠원·방배동 위주로 하락했으나, 송파구(0.28%)는 잠실·문정동 역세권 위주로, 영등포구(0.11%)는 신길·여의도동 선호단지 위주로, 강동구(0.11%)는 고덕·명일동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → -0.05%]

- 서구(-0.12%)는 청라·마전동 소형 규모 위주로, 남동구(-0.09%)는 논현·간석동 대단지 위주로, 연수구(-0.04%)는 송도·동춘동 위주로, 동구(-0.03%)는 송림·만석동 구축 위주로, 계양구(-0.02%)는 병방·효성동 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → 0.00%]

- 과천시(0.20%)는 중앙·갈현동 위주로, 하남시(0.19%)는 감이·학암동 위주로, 안양 동안구(0.15%)는 호계·평촌동 대단지 위주로 상승했으나, 평택시(-0.15%)는 지산·서정동 위주로, 고양 덕양구(-0.09%)는 화정·행신동 구축 위주로 하락하며 상승에서 보합 전환

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.01%]

- (부산 : 0.05% → 0.06%) 남구(0.19%)는 대연·문현동 준신축 위주로, 수영구(0.18%)는 민락·남천동 선호단지 위주로, 해운대구(0.11%)는 재송·좌동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (울산 : 0.05% → 0.05%) 북구(0.07%)는 매곡·천곡동 준신축 위주로, 남구(0.07%)는 매물부족 영향으로 옥·무거동 위주로, 중구(0.07%)는 태화·유곡동 주요단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.11% → 0.02%]

- 고운·다정동 주요단지 및 조치원읍 위주로 상승

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (제주 : -0.03% → -0.05%) 서귀포시(-0.05%)는 동홍·서홍동 중소형 규모 위주로, 제주시(-0.04%)는 연·노형동 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분	7.21(전기)	7.28(당기)	비 고
1 충북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
2 전북	0.00	0.00	보합 유지
3 경남	0.00	0.00	보합 유지
4 충남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
5 강원	-0.02	-0.02	하락폭 유지
6 전남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
7 경북	-0.04	-0.02	하락폭 축소
8 제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
충북(8개도 중 1위)	7.21	7.28	제주(8개도 중 8위)	7.21	7.28
1 충북 청주시 상당구	0.04	0.05	1 제주 제주시	-0.03	-0.04
2 충북 청주시 서원구	-0.02	0.01	2 제주 서귀포시	-0.04	-0.05
3 충북 음성군	0.01	0.01			
4 충북 청주시 흥덕구	-0.08	0.00			
5 충북 청주시 청원구	0.07	0.00			
6 충북 제천시	0.06	0.00			
7 충북 충주시	-0.17	-0.06			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28
전 국	-0.53	-0.05	0.06	0.07	0.04	0.02	0.01	0.01
수도권	0.16	1.13	0.16	0.17	0.11	0.07	0.06	0.04
지 방	-1.19	-1.18	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
서 울	1.51	4.31	0.43	0.40	0.29	0.19	0.16	0.12
경 기	-0.64	-0.09	0.05	0.09	0.04	0.03	0.02	0.01
인 천	0.44	-0.93	0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
부 산	-1.92	-1.38	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
대 구	-2.96	-2.96	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10
광 주	-0.80	-1.73	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.05	-0.02
대 전	-0.76	-1.61	-0.04	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06
울 산	-0.39	0.16	-0.01	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.02
세 종	-5.30	1.41	0.04	0.02	0.00	0.03	0.00	0.04
강 원	0.46	-0.84	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05	-0.07
충 북	-0.37	0.14	0.01	0.04	0.03	0.06	0.00	0.05
충 남	-1.09	-0.92	-0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.01	-0.03
전 북	0.08	0.23	0.08	0.05	0.01	0.01	0.00	0.01
전 남	-0.67	-1.52	-0.05	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05
경 북	-0.44	-1.62	-0.08	-0.06	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02
경 남	-1.22	-0.98	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
제 주	-1.51	-1.32	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28
전 국	0.94	0.13	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
수도권	2.52	0.54	0.04	0.05	0.03	0.03	0.02	0.01
지 방	-0.57	-0.27	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
서 울	2.97	1.22	0.09	0.07	0.08	0.07	0.06	0.06
경 기	2.03	0.45	0.03	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00
인 천	3.58	-0.64	0.00	-0.01	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05
부 산	-0.26	0.85	0.03	0.02	0.04	0.05	0.05	0.06
대 구	-2.44	-1.42	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
광 주	-0.31	0.04	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	0.00	0.00
대 전	0.20	-1.88	-0.10	-0.08	-0.08	-0.03	-0.06	-0.02
울 산	0.92	1.64	0.06	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
세 종	-5.04	0.73	0.13	0.01	-0.01	0.08	0.11	0.02
강 원	0.77	-0.82	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02
충 북	0.39	0.50	-0.01	0.00	0.03	0.02	-0.03	0.00
충 남	-0.42	-0.79	-0.04	-0.04	-0.05	0.00	-0.02	-0.01
전 북	1.07	-0.35	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
전 남	-0.07	-0.55	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.02
경 북	-1.40	-0.67	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02
경 남	-1.17	-0.23	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00
제 주	-0.89	-1.25	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28
서울	도심권	2.17	4.18	0.46	0.38	0.27	0.21	0.18	0.12
	종로	1.55	2.33	0.21	0.24	0.19	0.14	0.10	0.07
	중	1.58	1.89	0.20	0.17	0.16	0.18	0.13	0.08
	용산	2.79	6.42	0.74	0.58	0.37	0.26	0.24	0.17
	동북권	0.91	1.87	0.24	0.25	0.19	0.15	0.11	0.08
	성동	4.16	8.54	0.99	0.89	0.70	0.45	0.37	0.22
	광진	2.16	4.93	0.59	0.49	0.47	0.44	0.20	0.17
	동대문	1.23	0.92	0.07	0.18	0.15	0.13	0.10	0.07
	중랑	0.73	0.23	0.09	0.06	0.03	0.03	0.05	0.02
	성북	1.45	1.49	0.16	0.15	0.10	0.08	0.05	0.04
	강북	-0.19	0.51	0.16	0.11	0.07	0.06	0.03	0.03
	도봉	-0.68	0.20	0.06	0.08	0.05	0.06	0.02	0.04
	노원	-0.10	0.73	0.12	0.17	0.13	0.12	0.09	0.05
	서북권	2.03	3.51	0.45	0.41	0.30	0.14	0.09	0.07
	은평	1.35	1.01	0.14	0.12	0.08	0.06	0.05	0.04
	서대문	1.78	2.06	0.16	0.22	0.19	0.13	0.11	0.07
	마포	2.83	7.14	0.98	0.85	0.60	0.24	0.11	0.11
	서남권	1.16	3.18	0.30	0.32	0.31	0.18	0.17	0.11
	양천	1.51	6.12	0.47	0.60	0.55	0.29	0.27	0.17
	강서	0.96	1.74	0.15	0.13	0.25	0.09	0.13	0.11
	구로	0.49	1.22	0.14	0.11	0.18	0.12	0.11	0.08
	금천	0.29	0.56	0.06	0.08	0.09	0.07	0.05	0.04
	영등포	2.06	4.98	0.48	0.66	0.45	0.26	0.22	0.13
	동작	1.80	4.55	0.53	0.39	0.31	0.23	0.21	0.11
	관악	0.34	1.32	0.14	0.10	0.19	0.15	0.13	0.10
	동남권	2.34	9.16	0.82	0.70	0.37	0.26	0.25	0.21
	서초	2.77	9.22	0.77	0.65	0.48	0.32	0.28	0.21
	강남	2.01	9.44	0.84	0.73	0.34	0.15	0.14	0.11
	송파	2.85	11.13	0.88	0.75	0.38	0.36	0.43	0.41
	강동	1.59	5.81	0.74	0.62	0.29	0.22	0.11	0.07
경기	과천	1.55	10.33	0.47	0.98	0.47	0.39	0.38	0.29
	안양	-1.06	1.48	0.17	0.25	0.20	0.13	0.11	0.12
	안양 만안	-1.48	-1.00	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01	-0.02
	안양 동안	-0.85	2.81	0.25	0.37	0.30	0.21	0.17	0.19
	성남	0.22	4.51	0.49	0.84	0.38	0.31	0.25	0.18
	성남 수정	-0.30	1.95	0.22	0.26	0.35	0.09	0.02	0.01
	성남 중원	-1.79	0.21	0.03	0.11	0.08	0.15	0.07	0.06
	성남 분당	0.75	6.20	0.67	1.17	0.46	0.40	0.35	0.25
	군포	-0.31	-0.26	0.01	0.01	0.03	0.05	0.06	0.04
	의왕	-0.28	0.40	0.07	0.06	0.13	0.06	-0.01	0.02
	안성	-2.73	-2.97	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.05	-0.08

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28
경기	용인	-0.59	1.30	0.13	0.16	0.09	0.04	0.07	0.04
	용인 처인	-0.06	-0.42	0.01	0.02	0.04	0.07	0.02	0.01
	용인 기흥	-1.33	-0.13	0.08	0.11	0.04	-0.02	0.04	-0.02
	용인 수지	-0.04	3.45	0.23	0.27	0.16	0.09	0.12	0.11
	수원	0.50	0.86	0.10	0.10	0.08	0.05	0.05	0.05
	수원 장안	-0.39	1.08	0.03	0.04	0.05	0.04	0.05	0.02
	수원 권선	-0.19	0.12	0.09	0.03	0.02	0.00	0.02	0.01
	수원 팔달	0.17	0.86	0.13	0.14	0.11	0.06	0.05	0.07
	수원 영통	1.70	1.33	0.13	0.18	0.14	0.10	0.06	0.08
	부천	0.11	-0.47	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	부천 원미	0.15	-0.08	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	부천 소사	0.03	-1.32	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.08
	부천 오정	-0.01	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.09	0.11
	안산	-1.27	-0.71	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.03
	안산 상록	-1.62	-0.95	-0.07	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	안산 단원	-1.01	-0.54	0.00	0.02	-0.04	-0.05	0.01	-0.03
	시흥	-0.80	-0.42	-0.01	0.04	-0.02	-0.03	-0.08	-0.10
	광명	-1.07	-1.24	0.09	0.32	0.22	0.11	0.13	0.16
	화성	0.22	0.72	0.01	0.09	0.05	0.10	0.03	-0.02
	오산	-0.77	-1.01	-0.06	0.03	0.02	0.09	-0.09	-0.03
	평택	-1.97	-4.64	-0.15	-0.13	-0.22	-0.24	-0.13	-0.17
	남양주	-1.77	-0.11	0.02	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03
	구리	0.17	-0.07	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
	하남	-0.13	1.72	0.22	0.17	0.11	0.04	0.12	0.02
	광주	-2.51	0.06	0.08	0.09	0.04	0.07	0.02	0.10
	이천	-2.23	-2.76	-0.06	-0.08	-0.10	-0.06	-0.04	-0.06
	여주	0.50	0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	0.02
	김포	0.63	-2.38	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	고양	-0.60	-1.34	-0.04	-0.07	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06
	고양 덕양	1.70	-0.95	0.00	-0.05	0.05	0.04	0.06	-0.05
	고양 일산동	-2.27	-2.65	-0.14	-0.18	-0.22	-0.20	-0.11	-0.06
	고양 일산서	-2.22	-0.89	0.00	-0.02	-0.04	-0.08	-0.13	-0.08
	파주	-1.91	-1.58	-0.04	-0.04	-0.13	-0.09	-0.08	-0.06
	포천	-0.31	-0.39	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동두천	-1.09	-0.54	-0.08	-0.02	-0.06	-0.02	-0.11	-0.05
	양주	-1.59	-0.34	-0.01	0.01	-0.01	0.02	-0.03	-0.02
	의정부	-1.11	-0.85	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.02	0.01
인천	중	1.44	-0.76	-0.06	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04
	동	-0.04	-0.36	0.01	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	미추홀	-0.45	-0.24	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01
	연수	0.08	-2.33	-0.03	0.02	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03
	남동	0.57	-0.79	0.03	0.07	0.01	-0.04	-0.04	-0.03
	부평	0.46	0.09	0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	계양	0.06	-1.28	0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
	서	1.07	-0.92	0.03	-0.12	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28
서울	도심권	3.22	1.20	0.10	0.09	0.13	0.08	0.06	0.05
	종로	2.26	0.60	0.04	0.07	0.04	0.03	0.02	0.02
	중	2.95	0.68	0.06	0.07	0.04	0.03	0.01	0.01
	용산	3.78	1.78	0.16	0.11	0.22	0.13	0.11	0.09
	동북권	3.68	0.71	0.08	0.06	0.07	0.06	0.04	0.04
	성동	5.52	0.35	0.06	0.00	0.17	0.04	0.00	0.00
	광진	2.93	1.94	0.26	0.13	0.13	0.14	0.10	0.12
	동대문	3.18	-0.15	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07	0.05
	중랑	3.18	0.58	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	성북	3.07	0.22	0.05	0.05	0.03	0.02	0.04	0.03
	강북	2.76	0.26	0.05	0.07	0.02	0.01	0.00	0.01
	도봉	2.28	1.00	0.15	0.07	0.04	0.08	0.05	0.06
	노원	4.65	1.22	0.05	0.09	0.07	0.07	0.03	0.04
	서북권	3.76	0.65	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	은평	4.98	0.58	0.05	0.06	0.04	0.03	0.02	0.03
	서대문	3.56	0.60	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01
	마포	2.81	0.75	0.00	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01
	서남권	3.07	1.36	0.10	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07
	양천	3.05	1.50	0.04	0.02	0.06	0.08	0.03	0.05
	강서	2.66	1.77	0.10	0.08	0.13	0.13	0.13	0.09
	구로	3.40	0.35	0.04	0.02	0.02	0.05	0.05	0.06
	금천	2.96	0.46	0.05	0.04	0.03	0.03	0.05	0.05
	영등포	3.61	2.16	0.12	0.11	0.09	0.02	0.10	0.11
	동작	3.68	1.99	0.28	0.16	0.10	0.07	0.08	0.07
	관악	1.79	0.50	0.11	0.05	0.02	0.02	0.01	0.01
	동남권	1.61	1.94	0.11	0.09	0.11	0.10	0.09	0.11
	서초	2.37	-0.90	-0.15	-0.15	-0.11	-0.18	-0.16	-0.05
	강남	1.97	1.03	0.07	0.06	0.05	0.03	0.03	0.05
	송파	1.51	3.68	0.15	0.11	0.23	0.27	0.23	0.28
	강동	0.52	3.54	0.36	0.32	0.25	0.22	0.22	0.11
경기	과천	-2.27	8.12	0.43	0.48	0.45	0.38	0.33	0.20
	안양	1.12	2.84	0.12	0.17	0.12	0.15	0.14	0.11
	안양 만안	0.65	0.03	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06	0.03
	안양 동안	1.36	4.34	0.16	0.24	0.17	0.20	0.18	0.15
	성남	1.50	1.33	0.10	0.09	0.12	0.11	0.05	0.03
	성남 수정	1.54	1.62	0.07	0.08	0.08	0.16	-0.02	0.00
	성남 중원	4.00	-0.39	0.04	0.05	0.06	0.04	0.17	0.01
	성남 분당	0.99	1.67	0.13	0.10	0.14	0.11	0.03	0.04
	군포	1.72	0.41	0.02	0.03	0.04	0.02	0.05	0.02
	의왕	1.70	-0.21	0.03	0.06	0.14	0.06	-0.03	0.02
	안성	-3.49	-1.87	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28
경기	용인	1.70	1.74	0.05	0.09	0.07	0.05	0.05	0.03
	용인 처인	-0.13	0.80	0.02	0.04	0.06	0.05	0.03	0.01
	용인 기흥	2.13	1.27	0.06	0.07	0.02	0.04	0.05	0.03
	용인 수지	1.91	2.59	0.06	0.13	0.12	0.06	0.06	0.04
	수원	4.32	1.23	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07
	수원 장안	3.62	0.45	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00
	수원 권선	2.50	1.03	0.03	0.05	0.06	0.04	0.04	0.05
	수원 팔달	5.24	0.07	-0.04	0.03	0.10	0.05	0.03	0.03
	수원 영통	5.85	2.31	0.11	0.16	0.08	0.11	0.15	0.14
	부천	4.52	-0.66	-0.03	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03	-0.05
	부천 원미	4.41	-0.31	-0.02	-0.01	0.00	-0.06	-0.04	-0.05
	부천 소사	4.59	-1.42	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.05	-0.07
	부천 오정	4.76	-0.35	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	안산	2.09	0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.01	-0.02
	안산 상록	1.11	0.00	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	안산 단원	2.84	0.08	0.00	-0.01	-0.05	-0.02	0.02	-0.01
	시흥	3.27	0.53	0.07	0.03	0.02	-0.03	-0.08	-0.06
	광명	5.52	-7.11	-0.19	-0.11	-0.09	-0.08	-0.06	-0.06
	화성	1.83	1.15	-0.02	0.10	0.02	0.05	-0.07	-0.03
	오산	-0.08	1.13	0.03	0.08	0.03	0.01	0.12	0.04
	평택	-0.83	-2.66	-0.05	-0.01	-0.14	-0.05	-0.17	-0.15
	남양주	1.61	1.59	0.07	0.05	0.06	0.05	0.06	0.03
	구리	4.22	2.48	0.09	0.08	0.09	0.08	0.07	0.06
	하남	-0.42	2.03	0.18	0.20	0.08	0.03	0.03	0.19
	광주	-1.13	2.40	0.10	0.14	0.29	0.12	0.23	0.11
	이천	-1.05	-2.34	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09
	여주	0.47	-0.26	0.01	-0.01	-0.04	-0.03	0.02	0.01
	김포	3.78	-0.61	0.06	0.09	-0.05	0.02	0.02	-0.07
	고양	4.38	-0.37	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07	-0.08
	고양 덕양	5.29	-0.03	-0.02	0.06	-0.01	-0.03	-0.01	-0.09
	고양 일산동	2.85	-1.08	-0.10	-0.20	-0.12	-0.05	-0.14	-0.07
	고양 일산서	4.33	-0.30	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08
	파주	-1.79	-0.38	-0.03	-0.04	-0.08	-0.06	0.03	-0.07
	포천	-0.02	0.59	0.09	0.06	0.06	0.01	0.01	0.03
	동두천	-0.14	0.46	-0.03	-0.06	0.03	0.06	0.06	0.03
	양주	1.06	0.72	0.03	-0.01	0.04	0.01	0.04	0.02
	의정부	2.69	0.71	0.02	0.06	0.04	0.04	0.07	0.02
인천	중	1.53	-1.29	-0.04	-0.02	-0.02	-0.08	-0.02	0.02
	동	0.84	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03
	미추홀	3.08	0.09	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06	-0.03	-0.01
	연수	3.09	-1.18	-0.01	-0.08	-0.18	-0.02	-0.01	-0.04
	남동	3.15	0.42	0.02	0.09	0.01	-0.05	-0.06	-0.09
	부평	5.71	0.15	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	계양	2.06	0.07	0.02	0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	서	4.57	-2.10	0.01	-0.03	-0.10	-0.06	-0.12	-0.12

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.21	7.28	7.21	7.28
부산	-0.02	-0.01	0.05	0.06
중	-0.02	-0.02	0.01	0.02
서	-0.01	-0.01	0.03	0.02
동	-0.06	-0.05	0.01	0.00
영도	-0.03	-0.01	0.03	0.01
부산진	-0.04	-0.01	0.01	0.00
남	0.03	0.00	0.10	0.19
연제	-0.03	-0.02	0.06	0.05
수영	0.08	0.13	0.15	0.18
해운대	0.03	0.03	0.11	0.11
금정	-0.03	-0.02	0.00	0.01
동래	-0.04	-0.05	0.06	0.08
기장	0.03	0.02	0.09	0.08
북	-0.01	-0.01	0.08	0.06
강서	-0.12	-0.14	-0.11	-0.13
사상	-0.09	-0.07	-0.02	-0.03
사하	-0.08	-0.06	0.02	0.03
대구	-0.09	-0.10	-0.04	-0.03
중	-0.01	-0.03	0.00	-0.03
동	-0.04	-0.01	0.00	-0.02
서	-0.06	-0.08	-0.02	-0.05
남	-0.08	-0.04	-0.04	-0.04
북	-0.10	-0.19	-0.05	-0.07
수성	-0.04	-0.04	-0.09	-0.01
달서	-0.21	-0.17	-0.04	-0.02
달성	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06
광주	-0.05	-0.02	0.00	0.00
동	-0.03	-0.02	0.01	0.01
서	-0.09	-0.01	-0.04	-0.03
남	-0.10	-0.04	0.01	0.02
북	-0.03	-0.02	0.01	0.01
광산	-0.03	-0.02	0.02	0.01
대전	-0.07	-0.06	-0.06	-0.02
동	-0.03	-0.04	-0.06	-0.01
중	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03
서	-0.07	-0.06	-0.07	-0.02
유성	-0.10	-0.10	-0.04	-0.03
대덕	-0.04	-0.03	-0.07	-0.03
울산	0.01	0.02	0.05	0.05
중	0.05	0.06	0.06	0.07
남	0.00	0.05	0.06	0.07
동	-0.05	-0.06	0.04	0.03
북	0.04	0.04	0.06	0.07
울주	-0.02	-0.01	0.01	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

