

◆ 서울특별시고시 제2017-7호

양평제12 도시환경정비구역 변경지정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-379호(2009.9.24.), 영등포구고시 제2010-57호(2010.10.27.)로 정비구역지정(변경)결정·고시된 양평제12도시환경정비계획 및 구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 따라 다음과 같이 변경결정하고, 같은법 제4조제6항 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 1월 5일
서울특별시장

1. 정비구역 지정

가. 정비사업의 명칭 : 양평제12 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구 분	정비구역 명칭	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기 정	양평제12 도시환경정비구역	영등포구 양평동1가 243-1번지일대	37,561.8	-	37,561.8	

다. 정비계획

1) 토지이용계획 : 변경없음

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		37,561.8	-	37,561.8	100.0	
정비 기반 시설	소 계	6,063.2	-	6,063.2	16.14	
	도 로	3,673.8	-	3,673.8	9.78	
	공 원	2,389.4	-	2,389.4	6.36	어린이공원
택지	소 계	31,498.6	-	31,498.6	83.86	-
	A - 1	23,621.0	-	23,621.0	62.88	공동주택용지
	A - 2	7,056.9	-	7,056.9	18.79	산업용지
	A - 3	820.7	-	820.7	2.19	종교시설용지

2) 정비기반시설(도시계획시설)설치계획

(1) 도시계획시설(도로) 결정조서 : 변경없음

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	20	집산 도로	228	220-1	251-1	일반 도로		구역 내 폭원 5m
기정	중로	3	1	12	집산 도로	179	251-1	216-1	일반 도로		
기정	소로	2	6	8	집산 도로	37	251-1	251-1	일반 도로		

(2) 도시계획시설(공원) 결정조서 : 변경없음

결정 구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	공원	어린이 공 원	양평1가 250-50번지 일대	2,389.4	-	2,389.4	

3) 건축물 정비·개량 및 건축시설계획

(1) 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경없음

결정 구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	양평제12 도시환경 정비구역	37,561.8	양평동1가 243-1번지 일대	293	-	-	293	-	

(2) 건축시설계획 : 변경

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고 (연면적) (㎡)		
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)								
기정	양평제12 도시환경 정비구역	37,561.8	A-1	23,621.0	265-1일대	공동주택	30이하	230이하	120이하	86,029.9		
			A-2	7,056.9	243-70일대	산업시설	60이하	400이하	70이하	38,389.3		
			A-3	820.9	250-10일대	종교시설	60이하	400이하	50이하	29,900		
변경	양평제12 도시환경 정비구역	37,561.8	A-1	23,621.0	265-1일대	공동주택	30이하	280이하	105이하	96,718.54		
			A-2	7,056.9	243-70일대	산업시설	60이하	400이하	70이하	37,523.9		
			A-3	820.7	250-10일대	종교시설	60이하	400이하	50이하	3,791.5		
A-1획지 용적률 체계			장기전세주택 미설치시			장기전세주택 설치시		비고				
			○기준 : 230%이하			○기준 : 230%이하 ○허용 : 280%이하		○상향된 용적률의 50% 이상 장기전세주택 공급				
주택의 규모 및 규모별 건설 비율			○건립규모 : 공동주택 4개동 및 부대복리시설/지하2층, 지상35층 ○건립비율									
			구 분					전용면적(㎡)	세대수	세대비율(%)	비 고	
			기정	임대			39.95	35	6.94			
							49.99	35	6.94			
							59.98	16	3.17			
					소 계		86	17.05				
				조합원 및 일반분양			59.98	84	16.66			
							84.97	252	50.00			
							114.81	82	16.29			
					소 계		418	82.95				
			합 계		504	100.00						
			변경	임대			39.20	42	5.94			
							43.80	42	5.94			
							57.98	12	1.70			
					소 계		96	13.58(17.05)	▶임대주택의 건립기준 -전체 세대수의 17% 이상 (서울시 도시·주거환경정비기본계획 (2010)-도시환경정비사업부문)			
				조합원 및 일반분양			59.98	262	37.05	▶장기전세주택 도입에 따른 인센티브 72세대 포함		
							84.98	277	39.18			
					소 계		539	76.23				
				장기전세 주택			59.98	72	10.18	▶장기전세주택 관련 증가된 용적률 50%(49.94%)		
			총 계		707	100.0						
			주 : ()는 장기전세주택 관련 세대수 제외 시 세대비율									
건축물의 높이 완화에 관한 계획			○가로구역별 최고 높이 지정 - 공동주택 : 105m - 산업시설 : 70m - 종교시설 : 50m									
건축물의 건축선에 관한 계획			○택지 A-1(공동주택용지) : 획지선에서 2m ○택지 A-2(산업용지) : 중로 1-1호선변 획지선에서 2m ○기타 : 건축법, 주택법등 관련 법규에 의함									

4) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

(1) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)	비 고 (연면적)
기정	양평동1가 265-1일대	택지A-1에 포함	1	86	39.95㎡ (35세대) 49.99㎡ (35세대) 59.99㎡ (16세대)	계 : 8,894.93㎡ 지상 : 5,638.81㎡ 지하 : 6,256.12㎡
변경	양평동1가 265-1일대	택지A-1에 포함	1	96	39.20㎡ (42세대) 43.80㎡ (42세대) 57.98㎡ (12세대)	계 : 8,453.00㎡ 지상 : 5,772.99㎡ 지하 : 2,680.01㎡

(2) 장기전세주택의 건설에 관한 계획 : 변경

구분	건립위치	부지면적(㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비 고
신규	양평동1가 265-1일대	택지A-1에 포함	72	59.98㎡	공급면적 : 5,897.54㎡ 용적률 : 24.97%

5) 정비사업의 시행에 관한 계획 : 변경

구분	시 행 방 법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상 세대수	홍수등 취약 요인에 대한 검토결과	비고
기정	도시환경 정비사업	정비구역지정고시가 있는 날로부터 4년	정비구역내 도시환경정비조합	현황 : 387 세대 계획 : 504 세대 증) 117 세대	해당 없음	
변경	도시환경 정비사업	정비구역지정고시가 있는 날로부터 4년	정비구역내 도시환경정비조합	현황 : 387 세대 계획 : 707 세대 증) 320 세대	해당 없음	

2. 관계도면 : 붙임 참조

- 첨부된 정비구역 지정 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.
- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서 참조

3. 열람장소

- 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎2133-4645) 및 영등포구청 주택과(☎2670-3538)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있음.

양평 제12 도시환경정비구역 지형도면고시도

