

기 타

신길7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 고시 제2018-0503-1호

신길7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 이전고시

서울특별시고시 제2007-445호(2007. 11. 29.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 영등포구고시 제2010-1호(2010. 1. 7.)로 사업시행인가 되어, 영등포구고시 제2011-75호(2011. 10. 27.) 관리처분계획인가 된 이후, 영등포구고시 제2013-117호(2013. 12. 19.) 및 영등포구고시 제2014-413호(2014. 5. 15.)로 사업시행변경인가 되고, 영등포구고시 제2014-84호(2014. 10. 30.) 관리처분계획변경인가 되고, 영등포구고시 제2016-37호(2016. 5. 12.) 사업시행변경인가 되어, 영등포구고시 제2017-33호(2017. 4. 27.)로 준공인가 된 이후, 영등포구고시 제2018-31호(2018. 4. 12.)로 관리처분변경인가 된 신길7재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제86조 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.

관계 서류는 신길7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 사무소(☎ 02-848-6013)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2018년 5월 3일

신길7재정비촉진구역주택재개발정비사업 조합장

1. 재개발정비사업의종류 및 명칭: 신길7재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 시행구역의 위치 및 면적(지적확정측량 결과에 의함)
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 신길동 2039번지 일대
 - 면 적 : 93,728.70㎡
3. 시행자의 명칭 및 주소
 - 명 칭 : 신길7재정비촉진구역주택재개발정비사업 조합 (조합장 김선돈)
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 신길동 3897-5 중앙빌딩 201호
4. 관리처분계획인가일 : 2011. 10. 27 (최초승인) , 2018. 4. 4. (최종변경승인)
5. 준공일 : 2017. 04. 12.
6. 공사완료 고시일 : 2017. 4. 27. (영등포구고시 제2017-33호)

7. 이전고시 내역

가. 대지의 용도별 면적

구분		위치	지목	면적(㎡)	비고
계				93,728.7	
택지	택지1	신길동 4947	대	6,614.3	
	택지2	신길동 4950	대	63,954.8	
	소 계			70,569.1	
정비기반 시설 등	연결녹지	신길동 4947-01	공원	892.7	
	학교용지	4948	학교용지	9,999.2	
	연결녹지	4948-01	공원	1,226.5	
	도로	4949	도로	5,040.1	
	도로	4949-01	도로	383.3	
	도로	4949-02	도로	21	
	철도용지	4949-03	철도용지	33	
	도로	4949-04	도로	1,219.9	
	연결녹지	4950-01	공원	1,024.2	
	연결녹지	4950-02	공원	314.5	
	연결녹지	4950-03	공원	1,100.7	
	연결녹지	4950-04	공원	152.2	
	연결녹지	4950-05	공원	47.1	
	연결녹지	4950-06	공원	41.3	
	연결녹지	4950-07	공원	28.4	
	종교용지	4951	종교용지	515.8	
	종교용지	4952	종교용지	1,119.7	
	소 계			23,159.6	

나. 건축시설 용도별 내역

㉠ 규모 및 구조

구 분	단지 내 아파트 및 부대복리시설-건축물에 한함
주용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
구 조	철근콘크리트구조 + PC복합화구조
세대수	1,722세대(임대189세대 포함)
규 모	지하3층~27층, 19개동, 공동주택(아파트) 1,722세대 (임대 189세대포함) 및 부대복리시설
연면적	278,511.63㎡

㉠ 공동주택(아파트) 규모별 면적표

평 형	건립 세대수	계 약 면 적 (㎡)						비고
		공 급 면 적			기타공용 면적	지하 주차장	총 계	
		전 용	주거공용	소 계				
합 계	1,722						272,491.57	
39	85	39.85	20.56	60.41	1.90	26.27	88.58	
49	76	49.97	22.44	72.41	2.38	32.93	107.72	
59-A	28	59.95	22.39	82.34	2.86	39.50	124.7	
소 계	189						19,208.10	
39	8	39.85	20.56	60.41	1.90	26.27	88.58	
49	16	49.97	22.44	72.41	2.38	32.93	107.72	
59-A	354	59.95	22.39	82.34	2.86	39.50	124.7	
59-B	55	59.95	25.54	85.49	2.86	39.50	127.85	
59-C	60	59.98	26.24	86.22	2.86	39.53	128.61	
84-A	143	84.92	24.65	109.57	4.05	55.97	169.59	
84-B	422	84.97	29.46	114.43	4.05	56.00	174.48	
84-C	187	84.93	29.49	114.42	4.05	55.97	174.44	
84-D	81	84.95	29.77	114.72	4.05	55.99	174.76	
118-A	106	118.03	27.49	145.52	5.64	77.77	228.93	
118-B	48	118.39	26.08	144.47	5.65	78.02	228.14	
118-C	53	118.03	26.55	144.58	5.64	77.77	227.99	
소 계	1,533						253,283.47	

㉠ 근린생활시설 호수별 면적표

구 분	전용면적	공용면적	주차장면적	분양면적	대지지분	비고
101	62.41	21.05	25.27	108.73	29.42	
102	96.54	32.57	39.11	168.22	45.51	
103	76.95	25.95	31.15	134.05	36.28	
104	45.90	15.48	18.59	79.97	21.64	
105	48.85	16.48	19.78	85.11	23.03	
106	47.67	16.07	19.30	83.04	22.47	
107	46.76	15.77	18.93	81.46	22.05	
108	46.76	15.77	18.93	81.46	22.05	
109	46.76	15.77	18.93	81.46	22.05	
110	60.67	20.46	24.57	105.70	28.60	
A101	51.17	17.26	20.72	89.15	24.11	
A102	49.20	16.60	19.92	85.72	23.18	
A103	49.20	16.60	19.92	85.72	23.18	
A104	47.16	15.90	19.10	82.16	22.22	
A105	104.62	35.33	42.37	182.32	49.29	
A106	45.89	15.47	18.58	79.94	21.62	
A107	79.61	26.85	32.23	138.69	37.51	
A108	36.82	12.42	14.91	64.15	17.35	
A109	67.85	22.88	27.47	118.20	31.97	
A110	49.88	16.82	20.20	86.90	23.50	
A111	43.81	14.78	17.74	76.33	20.64	
A112	88.51	29.84	35.85	154.20	41.70	
A113	38.40	12.95	15.55	66.90	18.09	
A114	44.91	15.14	18.19	78.24	21.16	
A115	42.80	14.43	17.33	74.56	20.17	
A116	40.52	13.66	16.41	70.59	19.09	
A117	42.76	14.42	17.31	74.49	20.15	
A118	42.80	14.43	17.33	74.56	20.17	
A119	42.80	14.43	17.33	74.56	20.17	
A120	42.80	14.43	17.33	74.56	20.17	
A121	43.58	14.70	17.65	75.93	20.53	
A122	36.52	12.32	14.79	63.63	17.21	
A123	36.82	12.42	14.91	64.15	17.35	
A124	36.82	12.42	14.91	64.15	17.35	
A125	38.66	13.04	15.65	67.35	18.22	

구 분	전용면적	공용면적	주차장면적	분양면적	대지지분	비고
B101	75.74	16.26	30.67	122.67	35.71	
B102	42.80	9.19	17.33	69.32	20.18	
B103	42.80	9.19	17.33	69.32	20.18	
B104	42.80	9.19	17.33	69.32	20.18	
B105	42.31	9.08	17.13	68.52	19.95	
B106	32.78	7.04	13.27	53.09	15.45	
B107	44.62	9.59	18.07	72.28	21.03	
B108	38.73	8.32	15.67	62.72	18.26	
B109	44.91	9.64	18.19	72.74	21.15	
B110	121.80	26.17	49.33	197.30	57.42	
B111	42.80	9.19	17.33	69.32	20.18	
B112	42.80	9.19	17.33	69.32	20.18	
B113	42.86	9.21	17.36	69.43	20.19	
B114	36.82	7.91	14.91	59.64	17.36	
B115	36.82	7.91	14.91	59.64	17.36	
B116	36.82	7.91	14.91	59.64	17.36	
B117	36.82	7.91	14.91	59.64	17.36	
B118	36.82	7.91	14.91	59.64	17.36	
B119	38.66	8.30	15.65	62.61	18.23	
C101	75.74	16.13	30.66	122.53	35.71	
C102	42.80	9.11	17.33	69.24	20.18	
C103	42.80	9.11	17.33	69.24	20.18	
C104	42.80	9.11	17.33	69.24	20.18	
C105	42.80	9.11	17.33	69.24	20.18	
C106	43.13	9.18	17.46	69.77	20.33	
C107	38.72	8.24	15.68	62.64	18.25	
C108	44.91	9.56	18.19	72.66	21.15	
C109	42.49	9.05	17.21	68.75	20.03	
C110	36.82	7.84	14.91	59.57	17.36	
C111	42.49	9.05	17.21	68.75	20.03	
C112	42.80	9.11	17.33	69.24	20.18	
C113	42.80	9.11	17.33	69.24	20.18	
C114	42.80	9.11	17.33	69.24	20.18	
C115	42.49	9.05	17.21	68.75	20.03	
C116	36.82	7.84	14.91	59.57	17.36	
C117	36.82	7.84	14.91	59.57	17.36	
C118	37.02	7.88	14.99	59.89	17.45	
C119	99.16	21.11	40.15	160.42	46.74	
계	3,579.9	990.56	1,449.60	6,020.06	1,687.35	

다. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수												
	평형별	39	49	59A	59B	59C	84A	84B	84C	84D	118A	118B	118C
12	1722	93	92	382	55	60	143	422	187	81	106	48	53
조합원	729	3	3	239	30	31	38	190	90	23	43	22	17
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	804	5	13	115	25	29	105	232	97	58	63	26	36
임대	189	85	76	28									
상가건축 연면적	6,020.06												

라. 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리신고(권리종류별)					
계	근저당권	가처분	가등기	압류	전세권
395	382	1	1	7	4