

# 고 시

서울특별시 은평구 고시 제2019-121호

## 수색13재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-71호(2017.07.20)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2018-94호(2018.9.27)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시고시 제2019-216호(2019.07.04.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2019-107호(2019.08.29)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 수색 · 증산재정비촉진지구 내 수색13재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행(변경)인가하고 같은 법 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 고시가 있는 것으로 봅니다.

2019년 11월 7일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수색13재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 은평구 수색동 341-6번지 일원

○ 면 적 : 69,681  $m^2$

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 수색13재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 주재성)

○ 주 소 : 서울특별시 은평구 수색로 268, 3층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

마. 사업시행인가일 : 2017.07.20.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 변경 없음

#### 사. 건축계획에 관한 사항

| 구분 | 주된용도         | 택지면적<br>(㎡) | 건축연면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이(층수)                 | 세대수                 |
|----|--------------|-------------|--------------|------------|------------|------------------------|---------------------|
| 기정 | 13-1<br>공동주택 | 55,090      | 228,580.26   | 24.32      | 231.54     | 지하6층/지상20층<br>(57.29m) | 1,402<br>(임대 278포함) |
| 변경 | 13-1<br>공동주택 | 55,090      | 235,276.78   | 23.77      | 238.83     | 지하5층/지상19층<br>(54.5m)  | 1,464<br>(임대 296포함) |

#### 아. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 구분 | 공급구분 | 주택형태 | 세대수   | 전용면적기준 주택규모(TYPE)별 세대수 |     |     |     |          |     |          |     |     |          |     |
|----|------|------|-------|------------------------|-----|-----|-----|----------|-----|----------|-----|-----|----------|-----|
|    |      |      |       | 39                     | 49  | 53  | 59  | 72       | 76  | 84       | 95  | 102 | 112      | 120 |
| 기정 | 계    |      | 1.402 | 321                    | 154 |     | 330 | 102      |     | 247      | 68  |     | 180      |     |
|    | 분 양  | 공동주택 | 1.124 | 215                    | 67  |     | 245 | 102      |     | 247      | 68  |     | 180      |     |
|    | 임 대  | 공동주택 | 278   | 106                    | 87  |     | 85  |          |     |          |     |     |          |     |
| 변경 | 계    |      | 1,464 | 219                    | 177 | 75  | 397 |          | 96  | 402      |     | 66  |          | 32  |
|    | 분 양  | 공동주택 | 1,168 | 80                     | 66  | 29  | 397 |          | 96  | 402      |     | 66  |          | 32  |
|    | 임 대  | 공동주택 | 296   | 139                    | 111 | 46  |     |          |     |          |     |     |          |     |
| 증감 |      |      | 증62   | 감10<br>2               | 증23 | 증75 | 증67 | 감10<br>2 | 증96 | 증15<br>5 | 감68 | 증66 | 감18<br>0 | 증32 |

#### 자. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

- 새로이 설치되는 기반시설 : 변경없음
- 용도 폐지되는 정비기반시설 : 변경없음
- 사업시행자에게 무상으로 귀속되는 토지내역

| 연번 | 관리청 | 필지수 | 소재지<br>(수색동) | 지목 | 편입면적<br>(㎡) | 무상양도면적<br>(㎡) | 비고 |
|----|-----|-----|--------------|----|-------------|---------------|----|
| 계  |     |     |              |    | 9,632       | 9,285         |    |

|    |        |   |        |      |       |       |        |
|----|--------|---|--------|------|-------|-------|--------|
| 1  | 국(기재부) | 1 | 338-14 | 철도용지 | 90    | 78    | 현 황 도로 |
| 2  | 국(기재부) | 1 | 349-14 | 도로   | 13    | 13    | 현 황 도로 |
| 3  | 국(기재부) | 1 | 349-15 | 도로   | 18    | 18    | 현 황 도로 |
| 4  | 국(기재부) | 1 | 350-30 | 도로   | 12    | 12    | 현 황 도로 |
| 5  | 국(기재부) | 1 | 350-31 | 도로   | 42    | 42    | 현 황 도로 |
| 6  | 국(기재부) | 1 | 359-12 | 철도용지 | 2     | 2     | 현 황 도로 |
| 7  | 국(기재부) | 1 | 359-19 | 철도용지 | 44    | 44    | 현 황 도로 |
| 8  | 국(국교부) | 1 | 350-32 | 도로   | 35    | 35    | 현 황 도로 |
| 9  | 국(국교부) | 1 | 411-12 | 도로   | 2,984 | 2,797 | 현 황 도로 |
| 10 | 국(국교부) | 1 | 411-18 | 도로   | 5,831 | 5,810 | 현 황 도로 |
| 11 | 국(국교부) | 1 | 411-25 | 도로   | 264   | 264   | 현 황 도로 |
| 12 | 서울특별시  | 1 | 350-34 | 도로   | 22    | 22    | 현 황 도로 |
| 13 | 서울특별시  | 1 | 356-28 | 도로   | 2     | 2     | 현 황 도로 |
| 14 | 서울특별시  | 1 | 356-29 | 도로   | 7     | 7     | 현 황 도로 |
| 15 | 은평구    | 1 | 353-25 | 도로   | 130   | 130   | 현 황 도로 |
| 16 | 은평구    | 1 | 355-15 | 대    | 136   | 9     | 현 황 도로 |

10. 기타 관계도서 : 생략 - 은평구청 도시계획과(☎ 351-7424)에 비치.  
끝.