

## 신영제1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

1. 우리 구 신영동 158-2번지 일대 신영제1구역 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 조합원, 토지등소유자 그 밖에 본 정비사업과 이해관계를 가지는 자의 의견을 청취하기 위하여 다음과 같이 공람공고를 실시합니다.
2. 본 사업시행계획(변경)인가 신청내용에 의견이 있는 경우는 의견서를 서면으로 작성하여 공람기간 내에 우리 구 도시개발과로 제출하여 주시기 바라며, 관계서류는 서울특별시 종로구청 도시개발과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2026년 6월 12일

**서울특별시 종로구청장**

**가. 공람기간:** 2026. 6. 12. ~ 2026. 6. 26. (14일)

**나. 공람장소:** 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2683)  
서울특별시 종로구 새문안로 41, 8층

### 다. 공람내용

- 1) 정비사업 명칭: 신영제1구역 주택재개발정비사업
- 2) 정비구역의 위치 및 면적
  - 위 치: 서울특별시 종로구 신영동 158-2번지 일대
  - 면 적: 15,589.3㎡ (대지면적 13,252.6㎡, 정비기반시설 등 2,336.7㎡)
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명: 신영제1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 한재구)
  - 주 소: 서울특별시 종로구 자하문로276, 제2층 제208호(부암동, 부원빌딩)
- 4) 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 120개월
- 5) 사업시행계획인가일: 2018. 10. 19.
- 6) 사업시행계획(변경) 내용
  - 건축계획 및 주택건설계획 변경 등

7) 건축계획에 관한 사항

| 구 분   | 기 정                        | 변 경                        | 비 고                 |
|-------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| 건축규모  | 지하3층/지상4~7층,<br>9개동, 199세대 | 지하3층/지상4~7층,<br>9개동, 199세대 | 단위세대 평형별<br>전용면적 변경 |
| 건축면적  | 4,989.55㎡                  | 4,970.9176㎡                | 감) 18.64㎡           |
| 건 폐 율 | 37.65%                     | 37.51%                     | 감) 0.14%            |
| 연 면 적 | 36,551.55㎡                 | 37,402.3516㎡               | 증) 850.8016㎡        |
| 용 적 륜 | 163.63%                    | 164.14%                    | 증) 0.51%            |

8) 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조

라. 관계도서: 게재 생략(공람장소 비치)

마. 의견서 제출방법: 공람기간 내에 서면으로 종로구청 도시개발과로 제출.

바. 기타사항: 본 사업시행계획(변경)은 공람기간 중 접수된 의견, 관련법령 검토 및 관계기관(부서) 협의 과정에서 변경될 수 있습니다. 끝.