

◆ 서울특별시고시 제2023-24호

도시관리계획[혜화·명륜동 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

2017 - 110 (2017.3.30.) 2019 - 136
 (2019.11.7.) () 「 」 2022 18
 (2022.12.28.) 「 」
 30 25 [.]
 , 「 32 27 , 「
 」 8 7 .

2023 1 19

()

2

가

()

①

구역명	위치	면적(㎡)	비고
혜화·명륜동 지구단위계획구역	종로구 혜화동 (명륜 1,2,3가동, 혜화동) 일대	461,242	-

②

③

2.

1)

가

도면표시	적용구역	건축법상 용도분류			적용기준
		대분류	소분류(기정)	소분류(변경)	
허용1	혜화1	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	명륜 2-1	공동주택	다세대주택, 기숙사	다세대주택, 기숙사	
		제1종 근린생활시설	식품, 잡화 등 일용품소매점	식품, 잡화 등 일용품소매점	· 연면적 300㎡ 미만
	명륜 2-2		휴게음식점, 제과점 등	휴게음식점, 제과점 등	· 연면적 100㎡ 미만 · 체인점 형태* 불허

도면표시	적용구역	건축법상 용도분류			적용기준
		대분류	소분류(기정)	소분류(변경)	
			이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	-
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원	의원, 치과의원, 한의원, 침술원	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	-
			금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	-
		제2종 근린생활시설	사진관, 표구점	사진관, 표구점	-
			학원	학원, 교습소	-
			독서실, 기원	독서실, 기원	-
			사무소, 출판사 등 일반업무시설	사무소, 출판사 등 일반업무시설	-
		문화 및 집회시설	전시장	전시장	· 박물관, 미술관, 문화관, 기념관
		노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	-
		수련시설	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그밖에 이와 비슷한 것)	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그밖에 이와 비슷한 것)	· 1종일반주거지역 제외
		자동차관련시설	주차장	주차장	-
허용2	해화 2-1 해화 2-2	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	-
		공동주택	다세대주택, 기숙사	다세대주택, 기숙사	-
		제1종 근린생활시설	식품, 잡화 등 일용품소매점	식품, 잡화 등 일용품소매점	-
			휴게음식점, 제과점 등	휴게음식점, 제과점 등	· 체인점 형태* 불허
			이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	· 문화지구 관리계획(1층 전면 불허)을 따름.
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원	의원, 치과의원, 한의원, 침술원	· 문화지구 관리계획(1층 전면 불허)을 따름.
			탁구장, 체육도장	탁구장, 체육도장	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	-
			금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	-
		제2종 근린생활시설	공연장 중 극장, 영화관, 음악당	공연장 중 극장, 영화관, 음악당	-

도면표시	적용구역	건축법상 용도분류			적용기준
		대분류	소분류(기정)	소분류(변경)	
			사진관, 표구점	사진관, 표구점	-
			일반음식점	일반음식점	· 체인점 형태* 불허
			학원	학원, 교습소	-
			독서실, 기원	독서실, 기원	-
			사무소, 출판사 등 일반업무시설	사무소, 출판사 등 일반업무시설	-
		문화및집회시설	공연장 중 극장, 영화관, 음악당	공연장 중 극장, 영화관, 음악당	-
			전시장	전시장	-
		노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	-
		수련시설	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것)	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것)	· 1종일반주거지역 제외
		자동차관련시설	주차장	주차장	-
허용3	명륜3 명륜4	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	-
			공동주택	다세대주택, 기숙사	-
		제1종 근린생활시설	식품, 잡화 등 일용품소매점	식품, 잡화 등 일용품소매점	· 연면적 100㎡ 미만
			휴게음식점, 제과점 등	휴게음식점, 제과점 등	· 연면적 100㎡ 미만 · 체인점 형태* 불허
			이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	-
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원	의원, 치과의원, 한의원, 침술원	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	-
			금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	-
		제2종 근린생활시설	사진관, 표구점	사진관, 표구점	-
			학원	학원, 교습소	-
			독서실, 기원	독서실, 기원	-
			사무소, 출판사 등 일반업무시설	사무소, 출판사 등 일반업무시설	-
		문화및집회시설	전시장	전시장	· 박물관, 미술관, 문화관, 기념관
		교육연구시설	학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	-
		노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	-
		수련시설	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집,	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집,	· 1종일반주거지역 제외

도면표시	적용구역	건축법상 용도분류			적용기준
		대분류	소분류(기정)	소분류(변경)	
			청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것)	청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것)	
		자동차관련시설	주차장	주차장	-
허용4	명륜1	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	-
		공동주택	다세대주택, 기숙사	다세대주택, 기숙사	-
		제1종 근린생활시설	식품, 잡화 등 일용품소매점	식품, 잡화 등 일용품소매점	· 1개층 바닥면적 100㎡ 미만 · 전체 연면적 300㎡ 미만
			휴게음식점, 제과점 등	휴게음식점, 제과점 등	· 1개층 바닥면적 100㎡ 미만 · 전체 연면적 300㎡ 미만 · 체인점 형태* 불허
			이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	-
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원	의원, 치과의원, 한의원, 침술원	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	-
			금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	-
		제2종 근린생활시설	사진관, 표구점	사진관, 표구점	-
			학원	학원, 교습소	-
			독서실, 기원	독서실, 기원	-
			사무소, 출판사 등 일반업무시설	사무소, 출판사 등 일반업무시설	-
		문화및집회시설	전시장	전시장	· 박물관, 미술관, 문화관, 기념관
		교육연구시설	학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	-
		노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	-
		수련시설	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것)	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것)	-
		자동차관련시설	주차장	주차장	-
허용5	가로2 혜화2·3	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	· 1층 권장용도 설치 시
		공동주택	다세대주택, 기숙사	다세대주택, 기숙사	· 1층 권장용도 설치 시
		제1종 근린생활시설	식품, 잡화 등 일용품소매점	식품, 잡화 등 일용품소매점	-
			휴게음식점, 제과점 등	휴게음식점, 제과점 등	-
			이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	· 문화지구 관리계획(1층 전면 불허)을 따름.
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원	의원, 치과의원, 한의원, 침술원	· 문화지구 관리계획(1층 전면 불허)을 따름.

도면표시	적용구역	건축법상 용도분류			적용기준
		대분류	소분류(기정)	소분류(변경)	
			탁구장, 체육도장	탁구장, 체육도장	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	-
			금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소개업소, 출판사 등 일반업무시설	-
		제2종 근린생활시설	공연장 중 극장	공연장 중 극장	·연극, 뮤지컬 전용극장
			종교집회장	종교집회장	·문화지구 관리계획(전층 불허)을 따름
			사진관, 표구점	사진관, 표구점	-
			휴게음식점, 제과점 등	휴게음식점, 제과점 등	-
			일반음식점	일반음식점	-
			동물병원, 동물미용실	동물병원, 동물미용실	·문화지구 관리계획(전층 불허)을 따름
			학원	학원, 교습소	-
			독서실, 기원	독서실, 기원	-
			사무소, 출판사 등 일반업무시설	사무소, 출판사 등 일반업무시설	-
			다중생활시설	다중생활시설	·문화지구 관리계획(1층 전면 불허)을 따름
			제조업소 수리점 등	제조업소 수리점 등	·자동차수리점 불허
		문화및집회시설	공연장 중 극장	공연장 중 극장	·연극, 뮤지컬 전용극장
			전시장	전시장	·박물관, 미술관, 문화관, 기념관
		교육연구시설	학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	-
		노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	-
		수련시설	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그밖에 이와 비슷한 것)	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그밖에 이와 비슷한 것)	-
		업무시설	공공업무시설, 일반업무시설	공공업무시설, 일반업무시설	·오피스텔 불허
		자동차관련시설	주차장	주차장	-
허용6	가로 3-1	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	·1층 권장용도 설치 시
		공동주택	다세대주택, 기숙사	다세대주택, 기숙사	·1층 권장용도 설치 시
	가로 3-2	제1종 근린생활시설	식품, 잡화 등 일용품소매점	식품, 잡화 등 일용품소매점	·연면적 100㎡ 미만
			휴게음식점, 제과점 등	휴게음식점, 제과점 등	·연면적 100㎡ 미만
			이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	-

도면표시	적용구역	건축법상 용도분류			적용기준
		대분류	소분류(기정)	소분류(변경)	
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원	의원, 치과의원, 한의원, 침술원	-
			탁구장, 체육도장	탁구장, 체육도장	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등 주민공동이용시설	-
			금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소매업소, 출판사 등 일반업무시설	금융업소, 사무소, 부동산 중개사무소, 소매업소, 출판사 등 일반업무시설	-
		제2종 근린생활시설	사진관, 표구점	사진관, 표구점	-
			일반음식점	일반음식점	· 연면적 100㎡ 미만
			동물병원, 동물미용실	동물병원, 동물미용실	-
			학원	학원, 교습소	-
			독서실, 기원	독서실, 기원	-
			사무소, 출판사 등 일반업무시설	사무소, 출판사 등 일반업무시설	-
			제조업소 수리점 등	제조업소 수리점 등	· 자동차수리점 불허
		문화및집회시설	전시장	전시장	· 박물관, 미술관, 문화관, 기념관
		교육연구시설	학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소, 도서관	-
		노유자시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	-
		수련시설	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것)	생활권수련시설 (「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년 문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것)	· 1종일반주거지역 제외
		자동차관련시설	주차장	주차장	-

※ “체인점 형태”라 함은 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」에서 정하는 가맹사업을 포함하는 체인점으로 개설된 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점을 말함. 단, 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제3조(적용배제)에 해당하는 경우 제외(5개 사업자 미만, 매출 5천만원 미만).

도면표시	적용구역	변경내용	변경사유
허용 1	혜화1, 명륜2-1, 명륜2-2	제2종근린생활시설 학원→ 학원, 교습소	건축법상 용도별 건축물의 종류에 따른 기준에 적합하도록 계획
허용 2	혜화2-1, 혜화2-2		
허용 3	명륜3, 명륜4		
허용 4	명륜1		
허용 5	가로2, 혜화2-3		
허용 6	가로3-1, 가로3-2		

4

:

5

:

6

:

7

:

. : ()

,

.

.

.

(02 -

2133 - 4641)

(02 - 2148 - 2813)

(<http://www.eum.go.kr>)

.

.

()

