

천호동 38-8번지 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

우리구 천호동 38-8번지 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조 및 같은법 시행규칙 제 10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025. 4. 30.

서울특별시 강동구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 자율주택정비사업

나. 명칭: 강동구 천호동 38-8번지 외 1필지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 강동구 천호동 38-8번지 외 1필지

나. 면적: 315.3m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 주식회사 신우에브라임 (대표자: 김종율)

나. 주소: 서울특별시 송파구 백제고분로 426

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 7개월

5. 사업시행계획인가일: 2024. 9. 10.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높이 (층 수)	용도	세대수 /주차대수	비고
315.3㎡	180.62㎡ / 57.29	659.36㎡ / 209.12	최고 16.5m (지하0층 지상5층)	도시형생활주택 (소형주택)	14세대 / 8대	

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수							
	계	27.19㎡	29.88㎡	42.63㎡	43.68㎡	43.75㎡	43.94㎡	43.94㎡
계	14	2	2	4	2	1	2	1
분양	-	-	-	-	-	-	-	-
SH매입임대	14	2	2	4	2	1	2	1

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음.