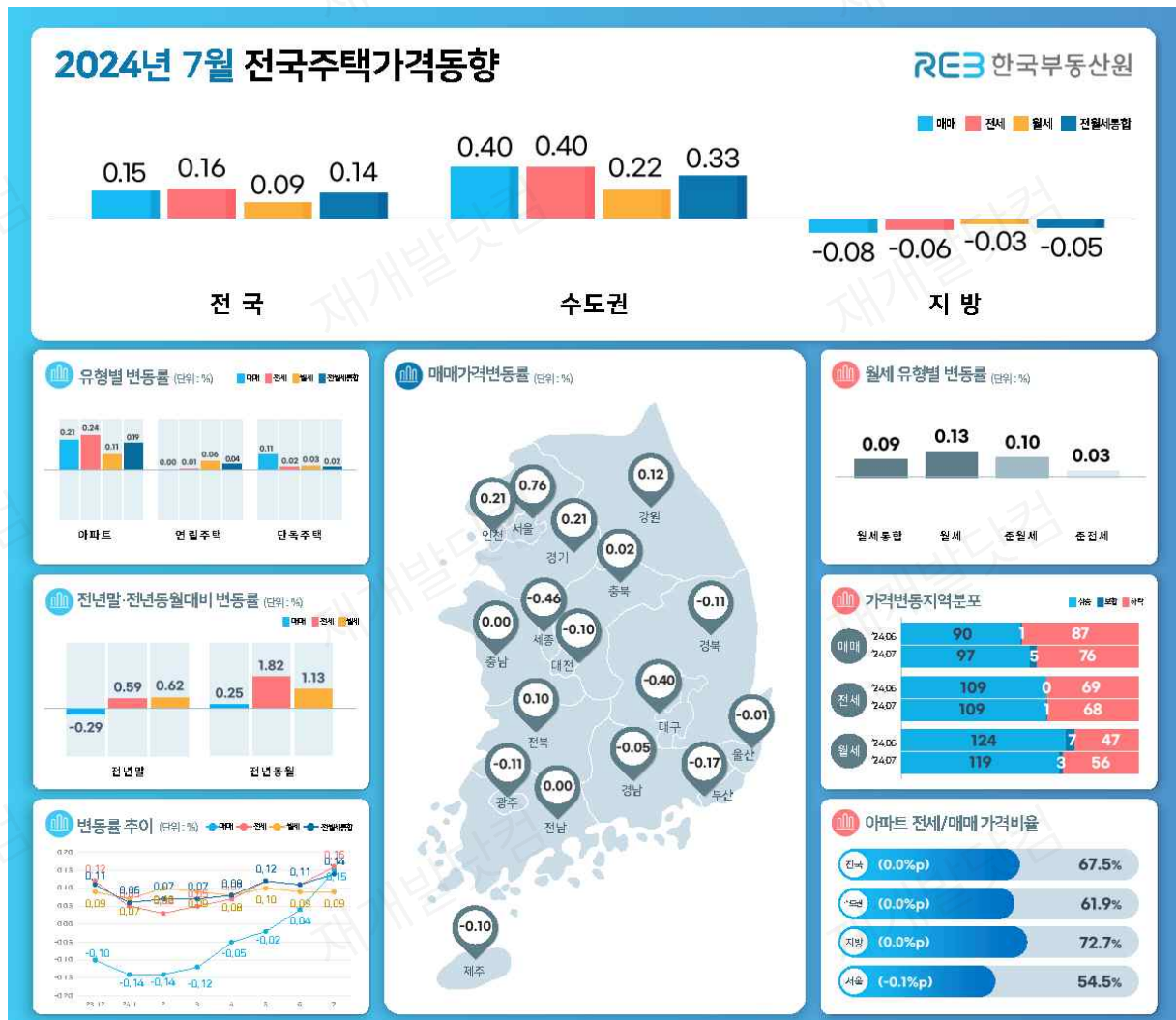


|                                                                                             |                 |                                           |                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>한국부동산원 |                 | <b>보 도 자 료</b>                            |                                                                                                                                                          | <br>부동산통계정보<br>www.reb.or.kr/r-one |
|                                                                                             |                 | <b>배포일시</b>                               | 2024. 8. 16.(금)<br>총 15매(본문 6매, 붙임 9매)                                                                                                                   |                                                                                                                       |
| <b>담당 부서</b>                                                                                | 부동산통계처<br>주택통계부 | <b>내용문의</b>                               | · 담 당 부 장      김 민 섭 ☎(053)663-8501<br>· 담 당 팀 장      김 형 창 ☎(053)663-8502<br>· 담 당 연구원      우 남 교 ☎(053)663-8504<br>· 담 당 대 리      이 현 석 ☎(053)663-8508 |                                                                                                                       |
| <b>보 도 일 시</b>                                                                              |                 | 2024년 8월 16일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |



## '24.7월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.15% 상승, 전세 0.16% 상승, 월세통합 0.09% 상승 -
- [아파트] 매매 0.21% 상승, 전세 0.24% 상승, 월세통합 0.11% 상승 -



□ `24년 7월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.15%), 수도권(0.40%), 서울(0.76%)은 상승, 지방(-0.08%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.16%), 수도권(0.40%), 서울(0.54%)은 상승, 지방(-0.06%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.09%), 수도권(0.22%), 서울(0.25%)은 상승, 지방(-0.03%)은 하락을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 중심으로 선호단지 갈아타기 수요 증가로 상승거래 확산되고, 매수문의 증가하는 등 상승세를 보이고 있으며, 전세가격도 지속 상승하는 가운데,

○ 매매는 입주물량 영향으로 지방은 하락하였으나, 서울·수도권 위주로 매수심리 회복되고 상승거래 확산되며 전국 지난달 대비 상승폭 확대되었으며,

○ 전·월세는 매물적체 있는 지방지역 하락하나 서울·수도권은 위주로 선호단지 중심으로 매물 부족현상 지속되며 전국 상승폭 확대 중”라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.15%] 전국은 0.15%로 전월 대비(0.04%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.19%→0.40%) 및 서울(0.38%→0.76%)은 상승폭 확대, 지방(-0.10%→-0.08%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.22%→-0.19%), 8개도(-0.02%→-0.01%), 세종(-0.32%→-0.46%))

○ (수도권) 서울(0.76%)은 지역내·지역간 상급지 이동수요 증가로 다수 단지가 신고가 갱신되었고, 대규모 재건축 추진 단지에는 외지인 투자수요가 집중되는 등 전방위적 매매가격 상승세가 나타나고 있으며, 경기(0.21%)는 과천시·성남 분당구 위주로, 인천(0.21%)은 서·중·남동구 내 정주여건 양호한 선호단지 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 성동구(1.94%)는 금호·행당동 역세권 단지 위주로, 마포구(1.04%)는 염리·아현동 대단지 위주로, 용산구(0.98%)는 이촌·한강로동 등 선호 단지 위주로, 서대문구(0.78%)는 남가좌 북아현동 준신축 단지 위주로 상승하며 강북지역 상승폭 확대

- (서울 강남11개구) 서초구(1.56%)는 잠원·반포동 역세권 단지 위주로, 송파구(1.54%)는 잠실·가락동 선호 단지 위주로, 강남구(1.11%)는 압구정·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 강동구(0.99%)는 고덕·암사동 위주로 상승하는 등 강남지역 상승폭 확대
- (지방) 강원(0.12%)은 춘천·원주시 위주로 상승하였으나, 세종(-0.46%)은 고운·나성동 및 조치원읍 위주로, 대구(-0.40%)는 달서구·달성군 위주로, 부산(-0.17%)은 남·사상구 위주로, 경북(-0.11%)은 구미·경산시 위주로 하락하며 지방권 하락세 지속

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.15 | 0.40 | -0.08 | 0.76 | -0.19  |
| 아 파 트 | 0.21 | 0.58 | -0.14 | 1.19 | -0.24  |
| 연립주택  | 0.00 | 0.03 | -0.10 | 0.17 | -0.16  |
| 단독주택  | 0.11 | 0.21 | 0.08  | 0.26 | 0.09   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.16%] 전국은 0.16%로 전월 대비(0.11%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.31%→0.40%) 및 서울(0.38%→0.54%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→-0.06%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.10%→-0.09%), 8개도(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.65%→-0.15%))
- (수도권) 서울(0.54%)은 선호단지 위주의 꾸준한 임차수요로 상승거래 발생하고 매물부족 지속되며 인근단지 및 구축으로 상승세 확산되는 등 성동·노원·영등포·용산·구로구 위주로, 경기(0.32%)는 부천 원미·광명시·고양 덕양·김포시·시흥시 위주로, 인천(0.34%)은 서·남동·부평·미추홀구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(1.17%)는 송정·옥수동 정주여건 양호한 단지 위주로, 노원구(1.05%)는 상계·중계동 학군지 및 역세권 위주로, 용산구(0.73%)는 산천·도원동 대단지 위주로, 서대문구(0.58%)는 남가좌·대현동 중소형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(1.05%)는 여의도·신길동 역세권 위주로, 구로구(0.70%)는 고척·신도림동 선호단지 위주로, 서초구(0.68%)는 잠원·서초동 학군지 및 역세권 위주로, 양천구(0.62%)는 신정·목동 주요단지 위주로 상승
- (지방) 강원(0.15%)은 춘천·속초시 위주로 상승하였으나, 대구(-0.27%)는 신규 입주물량 영향있는 달서·북구 위주로, 대전(-0.20%)은 유성·동구 위주로, 세종(-0.15%)은 고운·새롬동 구축 위주로, 경남(-0.13%)은 거제·김해시 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.16 | 0.40 | -0.06 | 0.54 | -0.09  |
| 아 파 트 | 0.24 | 0.59 | -0.08 | 0.86 | -0.11  |
| 연립주택  | 0.01 | 0.04 | -0.05 | 0.10 | -0.06  |
| 단독주택  | 0.02 | 0.07 | 0.00  | 0.09 | -0.03  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월 대비(0.09%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.17%→0.22%) 및 서울(0.24%→0.25%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→-0.03%)은 보합에서 하락 전환됐다.(5대 광역시(-0.01%→-0.06%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(-0.34%→-0.49%))
- (수도권) 교통환경 및 정주여건 양호한 역세권의 소형규모 위주로 월세수요 꾸준한 가운데, 서울(0.25%)은 용산·성동·구로·노원구 선호단지 위주로, 경기(0.18%)는 성남 분당구·하남·광명시 위주로, 인천(0.32%)은 서·남동·미추홀구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 용산구(0.50%)는 이촌동 주요 대단지 및 한강로2가 위주로, 성동구(0.48%)는 정주여건 양호한 옥수동 및 금호동1가 위주로, 노원구(0.43%)는 상계·중계동 위주로, 마포구(0.41%)는 성산·아현동 소형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 구로구(0.44%)는 교통환경 양호한 신도림·구로동 역세권 위주로, 영등포구(0.37%)는 신길·당산·문래동 위주로, 서초구(0.35%)는 서초·반포·잠원동 선호단지 위주로, 금천구(0.24%)는 시흥·가산동 소형 규모 위주로 상승
- (지방) 강원(0.11%)은 춘천·동해시 위주로, 울산(0.08%)은 동·중구 및 울주군 위주로 상승했으나, 공급물량 등의 영향으로 세종(-0.49%)은 고운·한솔동 위주로, 대구(-0.26%)는 수성·동구 위주로 하락하며 지방권 보합에서 하락 전환

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.09 | 0.22 | -0.03 | 0.25 | -0.06  |
| 아 파 트 | 0.11 | 0.29 | -0.05 | 0.35 | -0.06  |
| 연립주택  | 0.06 | 0.10 | -0.05 | 0.13 | -0.09  |
| 단독주택  | 0.03 | 0.09 | 0.01  | 0.12 | -0.03  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 연구원 우남교, 대리 이현석 (☎ 053-663-8501, 8502, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

# 붙임 1

## 시도별 가격지수 변동을 통계표

### □ 매매

#### ○ 주택종합 매매가격지수 변동을

( 단위 : % )

| 구분    | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       | 2023년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -0.14 | -0.14 | -0.12 | -0.05 | -0.02 | 0.04  | 0.15  | -0.29 | 0.03  | -4.07 |
| 수도권   | -0.18 | -0.15 | -0.11 | -0.01 | 0.02  | 0.19  | 0.40  | 0.15  | 0.15  | -4.54 |
| 서울    | -0.12 | -0.09 | 0.00  | 0.09  | 0.14  | 0.38  | 0.76  | 1.16  | 0.15  | -2.82 |
| 인천    | -0.15 | -0.10 | -0.06 | -0.05 | 0.07  | 0.14  | 0.21  | 0.05  | 0.14  | -4.04 |
| 경기    | -0.23 | -0.21 | -0.19 | -0.07 | -0.08 | 0.07  | 0.21  | -0.50 | 0.16  | -5.81 |
| 5대광역시 | -0.17 | -0.23 | -0.22 | -0.14 | -0.14 | -0.22 | -0.19 | -1.30 | -0.15 | -5.57 |
| 부산    | -0.22 | -0.29 | -0.25 | -0.18 | -0.14 | -0.21 | -0.17 | -1.46 | -0.23 | -5.88 |
| 대구    | -0.31 | -0.43 | -0.41 | -0.19 | -0.25 | -0.45 | -0.40 | -2.41 | -0.15 | -6.65 |
| 광주    | -0.09 | -0.10 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.11 | -0.11 | -0.61 | -0.18 | -4.42 |
| 대전    | 0.01  | -0.04 | -0.11 | -0.13 | -0.07 | -0.11 | -0.10 | -0.56 | 0.01  | -4.68 |
| 울산    | -0.05 | -0.04 | -0.07 | -0.04 | -0.07 | -0.01 | -0.01 | -0.29 | -0.07 | -4.97 |
| 8개도   | -0.06 | -0.06 | -0.05 | -0.03 | 0.01  | -0.02 | -0.01 | -0.21 | -0.06 | -2.39 |
| 강원    | 0.04  | 0.09  | 0.06  | 0.04  | 0.14  | 0.07  | 0.12  | 0.55  | -0.04 | -1.41 |
| 충북    | -0.01 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | 0.04  | -0.01 | 0.02  | -0.08 | 0.02  | -2.31 |
| 충남    | -0.07 | -0.19 | -0.15 | -0.12 | 0.00  | -0.03 | 0.00  | -0.55 | 0.01  | -2.68 |
| 전북    | -0.06 | -0.07 | -0.04 | 0.00  | 0.12  | 0.10  | 0.10  | 0.13  | -0.09 | -2.53 |
| 전남    | -0.06 | 0.01  | -0.01 | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.03 | -0.17 | -2.36 |
| 경북    | -0.03 | 0.01  | 0.04  | 0.09  | 0.08  | -0.04 | -0.11 | 0.03  | -0.03 | -1.68 |
| 경남    | -0.14 | -0.10 | -0.13 | -0.14 | -0.11 | -0.10 | -0.05 | -0.76 | -0.09 | -3.30 |
| 제주    | -0.09 | -0.12 | -0.11 | -0.13 | -0.15 | -0.10 | -0.10 | -0.79 | -0.13 | -1.88 |
| 세종    | -0.34 | -0.95 | -1.05 | -0.84 | -0.85 | -0.32 | -0.46 | -4.71 | 0.82  | -4.15 |
| 지방    | -0.11 | -0.14 | -0.13 | -0.09 | -0.06 | -0.10 | -0.08 | -0.70 | -0.09 | -3.64 |

#### ○ 아파트 매매가격지수 변동을

( 단위 : % )

| 구분    | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       | 2023년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -0.20 | -0.21 | -0.18 | -0.08 | -0.03 | 0.04  | 0.21  | -0.45 | 0.06  | -5.54 |
| 수도권   | -0.24 | -0.21 | -0.15 | 0.00  | 0.05  | 0.26  | 0.58  | 0.28  | 0.26  | -5.91 |
| 서울    | -0.17 | -0.14 | -0.02 | 0.13  | 0.20  | 0.56  | 1.19  | 1.75  | 0.27  | -3.48 |
| 인천    | -0.13 | -0.13 | -0.04 | 0.05  | 0.20  | 0.27  | 0.39  | 0.59  | 0.26  | -5.31 |
| 경기    | -0.31 | -0.27 | -0.25 | -0.09 | -0.07 | 0.09  | 0.29  | -0.60 | 0.26  | -7.38 |
| 5대광역시 | -0.22 | -0.29 | -0.27 | -0.18 | -0.17 | -0.28 | -0.24 | -1.64 | -0.19 | -6.99 |
| 부산    | -0.29 | -0.36 | -0.31 | -0.24 | -0.17 | -0.27 | -0.22 | -1.84 | -0.26 | -7.59 |
| 대구    | -0.40 | -0.54 | -0.50 | -0.24 | -0.31 | -0.58 | -0.50 | -3.05 | -0.28 | -8.50 |
| 광주    | -0.12 | -0.13 | -0.09 | -0.09 | -0.08 | -0.14 | -0.15 | -0.81 | -0.22 | -5.28 |
| 대전    | 0.01  | -0.07 | -0.15 | -0.17 | -0.10 | -0.15 | -0.14 | -0.77 | 0.02  | -5.79 |
| 울산    | -0.07 | -0.06 | -0.10 | -0.04 | -0.09 | -0.02 | -0.02 | -0.41 | -0.05 | -5.97 |
| 8개도   | -0.11 | -0.12 | -0.10 | -0.08 | 0.00  | -0.07 | -0.05 | -0.53 | -0.10 | -3.76 |
| 강원    | 0.05  | 0.13  | 0.08  | 0.02  | 0.16  | 0.05  | 0.10  | 0.60  | -0.07 | -2.26 |
| 충북    | -0.06 | -0.10 | -0.09 | -0.09 | 0.04  | -0.04 | 0.00  | -0.33 | 0.03  | -3.40 |
| 충남    | -0.10 | -0.35 | -0.26 | -0.19 | -0.02 | -0.07 | -0.01 | -0.99 | 0.00  | -4.00 |
| 전북    | -0.08 | -0.11 | -0.06 | 0.00  | 0.17  | 0.13  | 0.13  | 0.17  | -0.13 | -3.73 |
| 전남    | -0.13 | -0.06 | -0.09 | -0.03 | -0.06 | -0.08 | -0.14 | -0.60 | -0.34 | -4.44 |
| 경북    | -0.11 | -0.08 | 0.01  | 0.09  | 0.07  | -0.14 | -0.24 | -0.40 | -0.05 | -2.89 |
| 경남    | -0.19 | -0.14 | -0.18 | -0.21 | -0.16 | -0.16 | -0.09 | -1.13 | -0.12 | -4.72 |
| 제주    | -0.17 | -0.25 | -0.18 | -0.24 | -0.24 | -0.20 | -0.17 | -1.46 | -0.30 | -3.87 |
| 세종    | -0.39 | -1.07 | -1.19 | -0.96 | -0.96 | -0.37 | -0.53 | -5.35 | 0.93  | -4.70 |
| 지방    | -0.16 | -0.21 | -0.20 | -0.14 | -0.10 | -0.17 | -0.14 | -1.12 | -0.12 | -5.20 |

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       | 2023년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -0.10 | -0.09 | -0.07 | -0.08 | -0.11 | -0.01 | 0.00  | -0.46 | -0.10 | -2.18 |
| 수도권   | -0.11 | -0.09 | -0.06 | -0.08 | -0.10 | 0.02  | 0.03  | -0.38 | -0.09 | -2.39 |
| 서울    | -0.06 | -0.04 | -0.01 | 0.00  | 0.03  | 0.12  | 0.17  | 0.20  | -0.05 | -2.24 |
| 인천    | -0.18 | -0.02 | -0.04 | -0.26 | -0.12 | -0.12 | -0.15 | -0.90 | -0.08 | -1.85 |
| 경기    | -0.13 | -0.16 | -0.13 | -0.10 | -0.25 | -0.05 | -0.05 | -0.86 | -0.13 | -2.73 |
| 5대광역시 | -0.08 | -0.17 | -0.15 | -0.12 | -0.14 | -0.14 | -0.16 | -0.96 | -0.20 | -2.20 |
| 부산    | -0.09 | -0.15 | -0.13 | -0.11 | -0.13 | -0.14 | -0.13 | -0.88 | -0.21 | -2.10 |
| 대구    | -0.13 | -0.38 | -0.29 | -0.16 | -0.26 | -0.25 | -0.41 | -1.85 | -0.29 | -2.48 |
| 광주    | -0.06 | -0.08 | -0.09 | -0.09 | -0.08 | -0.08 | -0.15 | -0.63 | -0.08 | -1.27 |
| 대전    | -0.05 | -0.08 | -0.09 | -0.14 | -0.11 | -0.08 | -0.02 | -0.58 | -0.10 | -1.88 |
| 울산    | -0.03 | -0.06 | -0.07 | -0.12 | -0.09 | -0.05 | -0.05 | -0.46 | -0.21 | -3.24 |
| 8개도   | -0.06 | -0.02 | -0.06 | -0.05 | -0.08 | -0.03 | -0.05 | -0.36 | -0.05 | -1.16 |
| 강원    | 0.06  | -0.05 | -0.11 | -0.01 | -0.10 | 0.04  | 0.09  | -0.07 | -0.03 | -0.73 |
| 충북    | 0.00  | 0.02  | -0.14 | -0.06 | -0.08 | 0.02  | -0.04 | -0.29 | -0.01 | -0.74 |
| 충남    | -0.18 | 0.07  | 0.00  | -0.10 | -0.09 | -0.09 | -0.10 | -0.49 | -0.10 | -1.37 |
| 전북    | -0.05 | -0.09 | -0.03 | -0.05 | -0.13 | -0.08 | -0.01 | -0.44 | -0.11 | -1.43 |
| 전남    | -0.08 | 0.02  | -0.05 | -0.02 | -0.02 | 0.10  | -0.05 | -0.10 | -0.10 | -1.50 |
| 경북    | -0.02 | 0.05  | 0.02  | 0.07  | 0.02  | 0.00  | -0.04 | 0.10  | 0.01  | -0.48 |
| 경남    | -0.12 | -0.12 | -0.12 | -0.11 | -0.13 | -0.08 | -0.04 | -0.71 | -0.04 | -1.54 |
| 제주    | -0.05 | -0.09 | -0.09 | -0.12 | -0.14 | -0.08 | -0.10 | -0.67 | -0.06 | -1.53 |
| 세종    | -0.16 | -0.22 | -0.31 | -0.06 | -0.30 | -0.08 | -0.07 | -1.19 | -0.04 | -0.28 |
| 지방    | -0.07 | -0.09 | -0.10 | -0.09 | -0.11 | -0.08 | -0.10 | -0.65 | -0.12 | -1.65 |

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       | 2023년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | 0.05  | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.09  | 0.10  | 0.11  | 0.57  | 0.01  | -0.33 |
| 수도권   | 0.12  | 0.12  | 0.14  | 0.16  | 0.17  | 0.19  | 0.21  | 1.11  | 0.05  | -0.39 |
| 서울    | 0.12  | 0.12  | 0.15  | 0.19  | 0.21  | 0.23  | 0.26  | 1.29  | 0.04  | -0.40 |
| 인천    | 0.07  | 0.08  | 0.10  | 0.13  | 0.08  | 0.11  | 0.12  | 0.69  | 0.05  | 0.00  |
| 경기    | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.14  | 0.16  | 0.19  | 0.20  | 1.09  | 0.06  | -0.47 |
| 5대광역시 | 0.03  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.07  | 0.09  | 0.38  | 0.00  | -0.44 |
| 부산    | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | 0.03  | 0.07  | 0.02  | -0.05 | -0.51 |
| 대구    | 0.01  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.08  | 0.10  | 0.09  | 0.42  | 0.03  | -0.39 |
| 광주    | 0.13  | 0.09  | 0.04  | 0.05  | 0.07  | 0.09  | 0.14  | 0.61  | 0.01  | -0.29 |
| 대전    | 0.09  | 0.13  | 0.10  | 0.08  | 0.12  | 0.10  | 0.08  | 0.71  | 0.03  | -0.45 |
| 울산    | 0.05  | 0.08  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.48  | -0.02 | -0.50 |
| 8개도   | 0.02  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.39  | 0.00  | -0.28 |
| 강원    | 0.02  | 0.05  | 0.07  | 0.09  | 0.15  | 0.10  | 0.15  | 0.62  | 0.02  | 0.03  |
| 충북    | 0.06  | 0.04  | 0.07  | 0.11  | 0.08  | 0.04  | 0.09  | 0.49  | -0.02 | -0.34 |
| 충남    | 0.04  | 0.07  | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.47  | 0.06  | -0.21 |
| 전북    | -0.04 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.13  | -0.01 | -0.42 |
| 전남    | 0.02  | 0.08  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.09  | 0.14  | 0.54  | 0.01  | -0.25 |
| 경북    | 0.08  | 0.12  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.08  | 0.69  | 0.03  | -0.15 |
| 경남    | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.02  | 0.03  | 0.05  | 0.05  | -0.05 | -0.51 |
| 제주    | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.03 | -0.05 | -0.31 | -0.04 | -0.39 |
| 세종    | 0.08  | 0.15  | 0.13  | 0.14  | 0.14  | 0.15  | 0.13  | 0.93  | 0.03  | 0.18  |
| 지방    | 0.02  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.39  | 0.00  | -0.31 |

## □ 전세

### ○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       | 2023년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | 0.05  | 0.03  | 0.05  | 0.07  | 0.12  | 0.11  | 0.16  | 0.59  | -0.04 | -6.21 |
| 수도권   | 0.13  | 0.14  | 0.19  | 0.21  | 0.28  | 0.31  | 0.40  | 1.66  | 0.10  | -7.88 |
| 서울    | 0.16  | 0.12  | 0.19  | 0.18  | 0.26  | 0.38  | 0.54  | 1.83  | 0.12  | -6.99 |
| 인천    | 0.01  | 0.24  | 0.42  | 0.30  | 0.47  | 0.40  | 0.34  | 2.21  | -0.11 | -7.31 |
| 경기    | 0.13  | 0.12  | 0.13  | 0.20  | 0.25  | 0.23  | 0.32  | 1.41  | 0.13  | -8.62 |
| 5대광역시 | -0.06 | -0.12 | -0.10 | -0.04 | -0.03 | -0.10 | -0.09 | -0.55 | -0.24 | -7.23 |
| 부산    | -0.14 | -0.15 | -0.05 | 0.05  | 0.05  | -0.02 | -0.01 | -0.27 | -0.28 | -7.32 |
| 대구    | -0.24 | -0.36 | -0.44 | -0.23 | -0.23 | -0.32 | -0.27 | -2.07 | -0.37 | -9.18 |
| 광주    | -0.04 | -0.09 | -0.01 | -0.02 | 0.01  | -0.06 | -0.06 | -0.28 | -0.14 | -4.34 |
| 대전    | 0.31  | 0.14  | 0.09  | -0.08 | -0.10 | -0.13 | -0.20 | 0.03  | 0.07  | -6.06 |
| 울산    | 0.07  | 0.09  | 0.12  | 0.10  | 0.13  | 0.12  | 0.08  | 0.70  | -0.31 | -8.03 |
| 8개도   | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.06 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.20 | -0.12 | -2.93 |
| 강원    | 0.03  | 0.07  | 0.04  | 0.00  | 0.14  | 0.17  | 0.15  | 0.60  | -0.02 | -1.41 |
| 충북    | 0.15  | 0.07  | 0.01  | -0.01 | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.28  | -0.03 | -2.80 |
| 충남    | -0.04 | -0.11 | -0.14 | -0.08 | 0.06  | 0.01  | -0.03 | -0.35 | -0.15 | -3.87 |
| 전북    | 0.14  | 0.07  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.03  | 0.03  | 0.61  | -0.13 | -3.20 |
| 전남    | -0.04 | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.04  | 0.00  | -0.01 | 0.02  | -0.18 | -2.52 |
| 경북    | -0.10 | -0.09 | -0.11 | -0.06 | -0.08 | -0.12 | -0.09 | -0.64 | -0.13 | -2.24 |
| 경남    | -0.05 | -0.05 | -0.15 | -0.19 | -0.13 | -0.12 | -0.13 | -0.82 | -0.14 | -3.87 |
| 제주    | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.10 | -0.11 | -0.11 | -0.10 | -0.58 | -0.11 | -1.96 |
| 세종    | -0.08 | -1.07 | -0.99 | -0.88 | -0.60 | -0.65 | -0.15 | -4.35 | 0.53  | -6.25 |
| 지방    | -0.03 | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.03 | -0.06 | -0.06 | -0.40 | -0.16 | -4.64 |

### ○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       | 2023년 |        |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계     |
| 전 국   | 0.09  | 0.05  | 0.09  | 0.12  | 0.19  | 0.17  | 0.24  | 0.95  | -0.01 | -8.70  |
| 수도권   | 0.22  | 0.22  | 0.30  | 0.33  | 0.43  | 0.44  | 0.59  | 2.57  | 0.22  | -10.75 |
| 서울    | 0.30  | 0.22  | 0.32  | 0.30  | 0.42  | 0.62  | 0.86  | 3.10  | 0.30  | -9.92  |
| 인천    | 0.08  | 0.35  | 0.65  | 0.59  | 0.75  | 0.56  | 0.59  | 3.63  | -0.07 | -10.39 |
| 경기    | 0.20  | 0.18  | 0.21  | 0.29  | 0.36  | 0.32  | 0.44  | 2.04  | 0.24  | -11.30 |
| 5대광역시 | -0.07 | -0.15 | -0.11 | -0.04 | -0.02 | -0.11 | -0.11 | -0.61 | -0.32 | -9.27  |
| 부산    | -0.17 | -0.19 | -0.04 | 0.08  | 0.09  | 0.00  | 0.01  | -0.22 | -0.34 | -9.76  |
| 대구    | -0.30 | -0.47 | -0.55 | -0.29 | -0.28 | -0.42 | -0.34 | -2.61 | -0.62 | -11.92 |
| 광주    | -0.04 | -0.10 | -0.01 | -0.02 | 0.02  | -0.08 | -0.07 | -0.29 | -0.17 | -5.18  |
| 대전    | 0.42  | 0.20  | 0.13  | -0.08 | -0.11 | -0.15 | -0.24 | 0.18  | 0.10  | -7.65  |
| 울산    | 0.08  | 0.12  | 0.14  | 0.12  | 0.18  | 0.16  | 0.11  | 0.93  | -0.37 | -9.98  |
| 8개도   | 0.00  | -0.04 | -0.08 | -0.09 | 0.00  | -0.05 | -0.06 | -0.32 | -0.17 | -4.67  |
| 강원    | 0.04  | 0.10  | 0.06  | -0.02 | 0.19  | 0.25  | 0.21  | 0.85  | -0.04 | -2.26  |
| 충북    | 0.22  | 0.09  | 0.02  | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.39  | -0.02 | -4.16  |
| 충남    | -0.06 | -0.15 | -0.19 | -0.11 | 0.12  | 0.02  | -0.06 | -0.42 | -0.22 | -5.84  |
| 전북    | 0.24  | 0.13  | 0.19  | 0.18  | 0.19  | 0.06  | 0.06  | 1.05  | -0.19 | -4.83  |
| 전남    | -0.06 | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.06  | -0.02 | -0.07 | -0.05 | -0.31 | -4.82  |
| 경북    | -0.18 | -0.18 | -0.20 | -0.14 | -0.16 | -0.24 | -0.17 | -1.25 | -0.19 | -3.91  |
| 경남    | -0.05 | -0.08 | -0.22 | -0.28 | -0.18 | -0.17 | -0.18 | -1.15 | -0.19 | -5.62  |
| 제주    | -0.09 | -0.09 | -0.09 | -0.18 | -0.16 | -0.17 | -0.13 | -0.91 | -0.23 | -4.13  |
| 세종    | -0.09 | -1.20 | -1.11 | -0.99 | -0.67 | -0.73 | -0.15 | -4.85 | 0.60  | -7.04  |
| 지방    | -0.03 | -0.11 | -0.12 | -0.09 | -0.03 | -0.09 | -0.08 | -0.54 | -0.22 | -6.75  |

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       | 2023년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.06 | -0.02 | 0.00  | 0.01  | -0.20 | -0.12 | -2.42 |
| 수도권   | -0.06 | -0.02 | -0.04 | -0.06 | 0.00  | 0.02  | 0.04  | -0.13 | -0.13 | -2.87 |
| 서울    | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.03  | 0.06  | 0.10  | 0.13  | -0.14 | -3.34 |
| 인천    | -0.11 | 0.04  | -0.05 | -0.21 | -0.07 | 0.04  | -0.15 | -0.50 | -0.13 | -1.51 |
| 경기    | -0.08 | -0.06 | -0.09 | -0.07 | -0.01 | -0.03 | 0.03  | -0.29 | -0.13 | -2.78 |
| 5대광역시 | -0.08 | -0.07 | -0.10 | -0.06 | -0.07 | -0.05 | -0.06 | -0.49 | -0.13 | -1.61 |
| 부산    | -0.08 | -0.09 | -0.10 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.42 | -0.17 | -1.49 |
| 대구    | -0.14 | -0.06 | -0.19 | -0.11 | -0.19 | -0.07 | -0.14 | -0.90 | -0.06 | -1.73 |
| 광주    | -0.05 | -0.09 | -0.14 | -0.08 | -0.10 | -0.10 | -0.11 | -0.67 | -0.07 | -1.04 |
| 대전    | -0.03 | 0.00  | -0.05 | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.01 | -0.32 | -0.09 | -1.42 |
| 울산    | 0.01  | -0.06 | -0.01 | -0.01 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.27 | -0.17 | -2.67 |
| 8개도   | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.27 | -0.06 | -0.93 |
| 강원    | 0.01  | 0.05  | -0.01 | -0.01 | 0.06  | 0.03  | 0.00  | 0.13  | -0.02 | -0.33 |
| 충북    | 0.05  | 0.02  | 0.01  | -0.10 | -0.01 | 0.02  | -0.07 | -0.08 | -0.11 | -0.72 |
| 충남    | 0.00  | -0.09 | -0.15 | -0.12 | -0.12 | -0.07 | -0.04 | -0.59 | -0.08 | -1.07 |
| 전북    | -0.10 | -0.12 | -0.10 | -0.04 | -0.09 | -0.07 | -0.02 | -0.54 | -0.15 | -1.29 |
| 전남    | -0.04 | 0.01  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | 0.02  | -0.10 | -0.11 | -0.08 | -1.05 |
| 경북    | 0.01  | 0.00  | 0.03  | 0.10  | 0.04  | 0.03  | -0.01 | 0.19  | -0.01 | -0.54 |
| 경남    | -0.06 | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.12 | -0.08 | -0.05 | -0.52 | -0.03 | -1.02 |
| 제주    | -0.03 | -0.06 | -0.04 | -0.07 | -0.10 | -0.11 | -0.09 | -0.49 | -0.07 | -1.36 |
| 세종    | -0.04 | -0.10 | -0.30 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.12 | -0.69 | -0.12 | -0.49 |
| 지방    | -0.05 | -0.05 | -0.07 | -0.05 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.38 | -0.10 | -1.25 |

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       | 2023년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | -0.03 | -0.46 |
| 수도권   | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.07  | 0.15  | -0.04 | -0.79 |
| 서울    | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.06  | 0.09  | 0.09  | 0.30  | -0.05 | -0.87 |
| 인천    | 0.02  | 0.06  | 0.03  | 0.15  | 0.09  | 0.06  | 0.06  | 0.47  | -0.01 | -0.27 |
| 경기    | 0.00  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | -0.03 | -0.01 | 0.05  | 0.00  | -0.04 | -0.84 |
| 5대광역시 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.19 | -0.03 | -0.50 |
| 부산    | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.31 | -0.06 | -0.57 |
| 대구    | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.17 | -0.01 | -0.45 |
| 광주    | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.03  | 0.01  | 0.01  | -0.02 | -0.33 |
| 대전    | -0.07 | -0.03 | -0.03 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.08 | -0.41 | -0.01 | -0.54 |
| 울산    | 0.01  | 0.02  | 0.04  | 0.03  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.12  | -0.05 | -0.59 |
| 8개도   | -0.02 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | -0.03 | -0.31 |
| 강원    | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.06  | 0.03  | 0.07  | 0.21  | 0.02  | -0.08 |
| 충북    | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.13  | -0.02 | -0.34 |
| 충남    | -0.02 | 0.00  | -0.02 | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.01  | -0.02 | -0.02 | -0.33 |
| 전북    | -0.02 | 0.00  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.04 | -0.02 | -0.38 |
| 전남    | -0.02 | 0.02  | 0.01  | -0.01 | 0.01  | 0.02  | 0.05  | 0.08  | -0.04 | -0.28 |
| 경북    | -0.01 | 0.04  | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.01  | 0.14  | -0.01 | -0.14 |
| 경남    | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.22 | -0.07 | -0.53 |
| 제주    | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.06 | -0.05 | -0.07 | -0.36 | -0.05 | -0.53 |
| 세종    | -0.01 | -0.06 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | 0.00  | -0.08 | -0.23 | -0.02 | -0.19 |
| 지방    | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.35 |

## □ 월세

### ○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '24.6 | '24.7 | '24.6 | '24.7 | '24.6 | '24.7 | '24.6 | '24.7 |
| 전국    | 0.09  | 0.09  | 0.10  | 0.11  | 0.08  | 0.06  | 0.03  | 0.03  |
| 수도권   | 0.17  | 0.22  | 0.21  | 0.29  | 0.11  | 0.10  | 0.07  | 0.09  |
| 서울    | 0.24  | 0.25  | 0.32  | 0.35  | 0.14  | 0.13  | 0.14  | 0.12  |
| 인천    | 0.25  | 0.32  | 0.31  | 0.44  | 0.10  | 0.08  | 0.07  | 0.05  |
| 경기    | 0.11  | 0.18  | 0.12  | 0.22  | 0.07  | 0.07  | 0.03  | 0.08  |
| 5대광역시 | -0.01 | -0.06 | -0.02 | -0.06 | -0.01 | -0.09 | -0.01 | -0.03 |
| 부산    | 0.02  | 0.00  | 0.02  | 0.02  | -0.01 | -0.14 | -0.02 | -0.05 |
| 대구    | -0.19 | -0.26 | -0.25 | -0.32 | -0.08 | -0.05 | -0.03 | -0.07 |
| 광주    | 0.03  | 0.00  | 0.05  | 0.02  | -0.02 | -0.16 | 0.00  | -0.02 |
| 대전    | 0.04  | -0.04 | 0.06  | -0.05 | 0.05  | 0.00  | -0.04 | -0.02 |
| 울산    | 0.14  | 0.08  | 0.15  | 0.08  | 0.07  | 0.05  | 0.10  | 0.10  |
| 8개도   | 0.02  | -0.01 | 0.03  | -0.02 | 0.00  | -0.01 | 0.02  | 0.02  |
| 강원    | 0.14  | 0.11  | 0.19  | 0.12  | 0.07  | 0.08  | 0.04  | 0.08  |
| 충북    | 0.03  | 0.00  | 0.02  | -0.01 | 0.02  | 0.04  | 0.04  | 0.01  |
| 충남    | 0.00  | -0.02 | 0.00  | -0.03 | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.00  |
| 전북    | 0.08  | 0.06  | 0.12  | 0.09  | -0.02 | 0.01  | 0.01  | 0.00  |
| 전남    | 0.01  | -0.03 | -0.03 | -0.04 | 0.04  | -0.07 | 0.03  | 0.00  |
| 경북    | 0.05  | -0.02 | 0.07  | -0.05 | 0.03  | -0.03 | 0.03  | 0.02  |
| 경남    | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.10 | -0.01 | 0.01  | 0.00  | 0.02  |
| 제주    | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.07 | -0.07 | -0.08 | -0.09 | -0.07 |
| 세종    | -0.34 | -0.49 | -0.38 | -0.54 | -0.07 | -0.12 | -0.02 | -0.11 |
| 지방    | 0.00  | -0.03 | 0.00  | -0.05 | 0.00  | -0.05 | 0.01  | 0.01  |

### ○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 월세종합  |       | 월세    |       | 준월세   |       | 준전세   |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '24.6 | '24.7 | '24.6 | '24.7 | '24.6 | '24.7 | '24.6 | '24.7 |
| 전국    | 0.09  | 0.09  | 0.13  | 0.13  | 0.10  | 0.10  | -0.01 | 0.03  |
| 수도권   | 0.17  | 0.22  | 0.20  | 0.22  | 0.18  | 0.22  | 0.12  | 0.22  |
| 서울    | 0.24  | 0.25  | 0.30  | 0.25  | 0.27  | 0.24  | 0.16  | 0.20  |
| 인천    | 0.25  | 0.32  | 0.19  | 0.18  | 0.21  | 0.27  | 0.29  | 0.64  |
| 경기    | 0.11  | 0.18  | 0.13  | 0.21  | 0.11  | 0.19  | 0.06  | 0.12  |
| 5대광역시 | -0.01 | -0.06 | 0.06  | -0.02 | 0.00  | -0.05 | -0.19 | -0.14 |
| 부산    | 0.02  | 0.00  | 0.14  | -0.02 | 0.04  | 0.00  | -0.28 | 0.05  |
| 대구    | -0.19 | -0.26 | -0.16 | -0.24 | -0.18 | -0.25 | -0.26 | -0.29 |
| 광주    | 0.03  | 0.00  | 0.08  | 0.16  | 0.05  | 0.05  | -0.05 | -0.31 |
| 대전    | 0.04  | -0.04 | 0.10  | 0.09  | 0.04  | -0.02 | -0.15 | -0.37 |
| 울산    | 0.14  | 0.08  | 0.15  | 0.07  | 0.11  | 0.07  | -0.01 | 0.06  |
| 8개도   | 0.02  | -0.01 | 0.09  | 0.08  | 0.05  | 0.03  | -0.07 | -0.13 |
| 강원    | 0.14  | 0.11  | 0.15  | 0.12  | 0.14  | 0.13  | 0.11  | 0.14  |
| 충북    | 0.03  | 0.00  | 0.08  | 0.11  | 0.04  | -0.02 | -0.07 | -0.36 |
| 충남    | 0.00  | -0.02 | 0.01  | 0.04  | -0.01 | -0.03 | -0.06 | -0.20 |
| 전북    | 0.08  | 0.06  | 0.33  | 0.18  | 0.19  | 0.16  | -0.22 | 0.08  |
| 전남    | 0.01  | -0.03 | 0.11  | 0.31  | 0.03  | 0.13  | -0.18 | -0.43 |
| 경북    | 0.05  | -0.02 | 0.06  | -0.01 | 0.04  | -0.03 | 0.00  | -0.08 |
| 경남    | -0.04 | -0.05 | 0.05  | 0.02  | -0.01 | -0.03 | -0.21 | -0.19 |
| 제주    | -0.08 | -0.07 | -0.09 | -0.09 | 0.07  | 0.04  | 0.56  | 0.45  |
| 세종    | -0.34 | -0.49 | -0.13 | -0.27 | -0.27 | -0.42 | -0.77 | -0.95 |
| 지방    | 0.00  | -0.03 | 0.07  | 0.04  | 0.02  | -0.01 | -0.13 | -0.15 |

## □ 전월세통합

### ○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

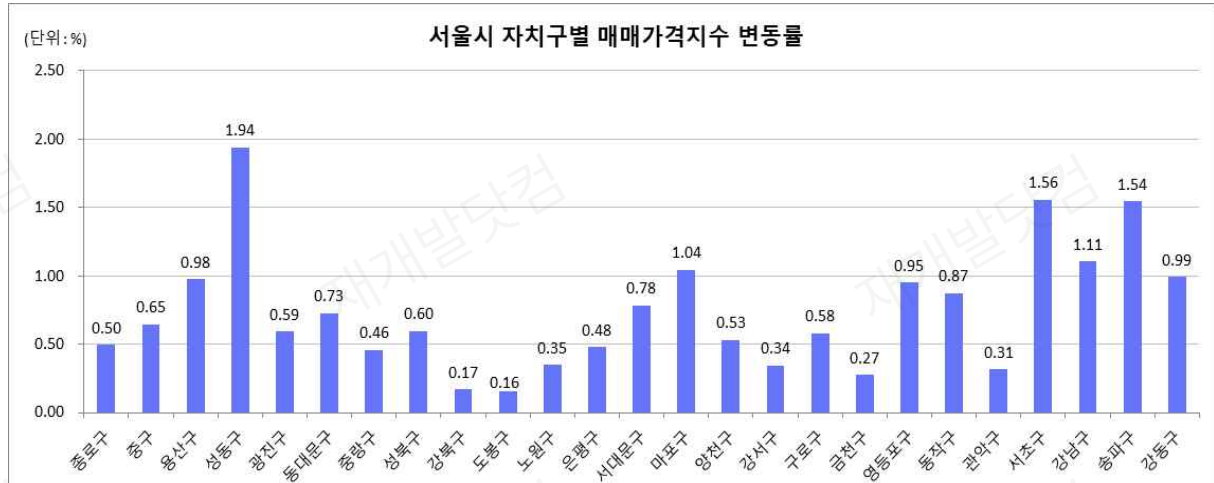
(단위 : %)

| 구분    | 주택종합         |              | 아파트          |              | 연립주택         |              | 단독주택         |              |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|       | '24.6        | '24.7        | '24.6        | '24.7        | '24.6        | '24.7        | '24.6        | '24.7        |
| 전국    | <b>0.11</b>  | <b>0.14</b>  | <b>0.14</b>  | <b>0.19</b>  | <b>0.04</b>  | <b>0.04</b>  | <b>0.02</b>  | <b>0.02</b>  |
| 수도권   | <b>0.25</b>  | <b>0.33</b>  | <b>0.34</b>  | <b>0.46</b>  | <b>0.07</b>  | <b>0.07</b>  | <b>0.06</b>  | <b>0.08</b>  |
| 서울    | 0.33         | 0.42         | 0.50         | 0.65         | 0.10         | 0.11         | 0.13         | 0.11         |
| 인천    | 0.34         | 0.34         | 0.46         | 0.54         | 0.07         | -0.04        | 0.06         | 0.05         |
| 경기    | 0.18         | 0.26         | 0.23         | 0.34         | 0.03         | 0.06         | 0.02         | 0.07         |
| 5대광역시 | <b>-0.06</b> | <b>-0.08</b> | <b>-0.07</b> | <b>-0.09</b> | <b>-0.03</b> | <b>-0.08</b> | <b>-0.01</b> | <b>-0.03</b> |
| 부산    | 0.00         | -0.01        | 0.01         | 0.01         | -0.02        | -0.11        | -0.03        | -0.05        |
| 대구    | -0.25        | -0.26        | -0.33        | -0.32        | -0.08        | -0.08        | -0.03        | -0.06        |
| 광주    | -0.02        | -0.04        | -0.02        | -0.03        | -0.06        | -0.13        | 0.01         | -0.01        |
| 대전    | -0.05        | -0.13        | -0.06        | -0.15        | 0.00         | -0.01        | -0.05        | -0.03        |
| 울산    | 0.14         | 0.09         | 0.16         | 0.10         | 0.02         | 0.01         | 0.09         | 0.08         |
| 8개도   | <b>0.00</b>  | <b>-0.02</b> | <b>-0.01</b> | <b>-0.04</b> | <b>-0.01</b> | <b>-0.02</b> | <b>0.01</b>  | <b>0.01</b>  |
| 강원    | 0.16         | 0.14         | 0.23         | 0.18         | 0.05         | 0.05         | 0.04         | 0.08         |
| 충북    | 0.03         | 0.02         | 0.02         | 0.03         | 0.03         | -0.01        | 0.03         | 0.01         |
| 충남    | 0.00         | -0.03        | 0.01         | -0.05        | -0.03        | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 전북    | 0.05         | 0.05         | 0.08         | 0.08         | -0.04        | -0.01        | 0.00         | 0.00         |
| 전남    | 0.01         | -0.04        | -0.02        | -0.06        | 0.04         | -0.06        | 0.03         | 0.00         |
| 경북    | -0.05        | -0.06        | -0.10        | -0.11        | 0.03         | -0.02        | 0.03         | 0.02         |
| 경남    | -0.08        | -0.09        | -0.12        | -0.15        | -0.02        | 0.00         | 0.00         | 0.02         |
| 제주    | -0.09        | -0.08        | -0.11        | -0.09        | -0.08        | -0.08        | -0.08        | -0.07        |
| 세종    | -0.50        | -0.32        | -0.56        | -0.34        | -0.06        | -0.12        | -0.01        | -0.10        |
| 지방    | <b>-0.03</b> | <b>-0.05</b> | <b>-0.05</b> | <b>-0.07</b> | <b>-0.02</b> | <b>-0.05</b> | <b>0.01</b>  | <b>0.00</b>  |

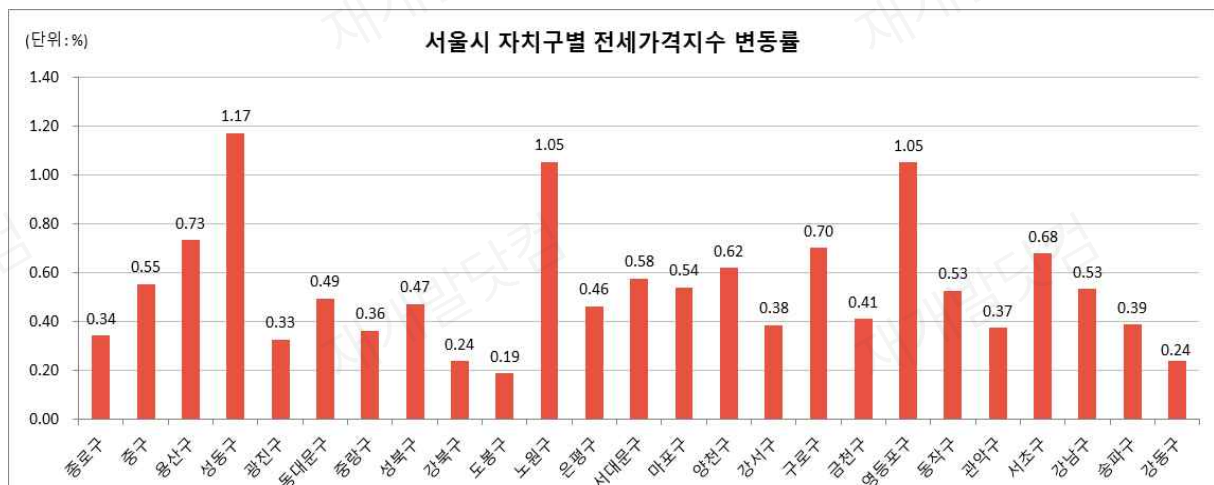
## 붙임 2

## 서울시 자치구별 변동률 그래프

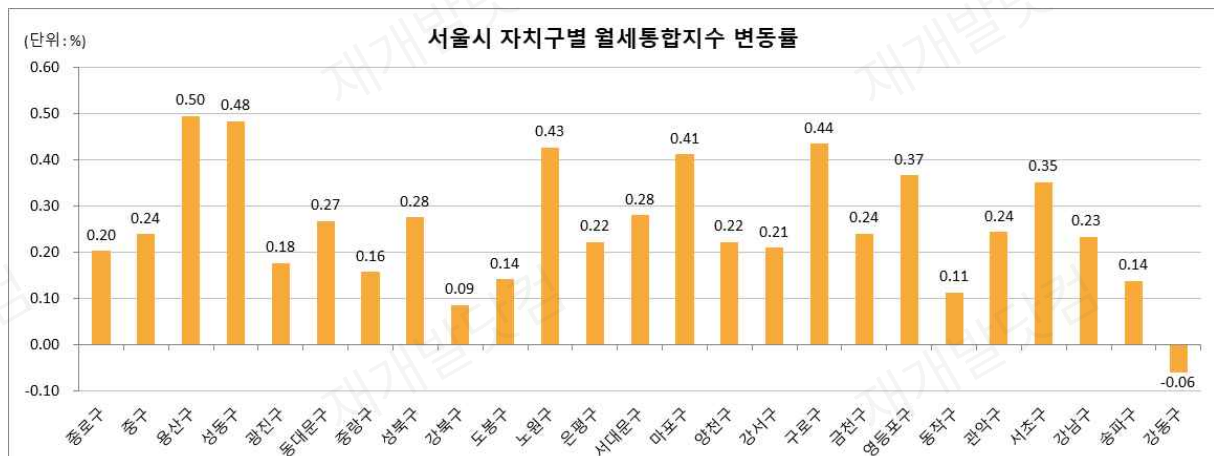
### □ 매매가격지수 변동률



### □ 전세가격지수 변동률



### □ 월세통합지수 변동률



### 붙임 3

## 시도별 평균/중위 주택가격

### □ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

| 지 역   | 매매 가격   |            | 전세 가격   |            | 월세 가격    |         |
|-------|---------|------------|---------|------------|----------|---------|
|       | 평균 가격   | 단위면적당(m)가격 | 평균 가격   | 단위면적당(m)가격 | 보증금 평균가격 | 월세 평균가격 |
| 전 국   | 395,203 | 4,636      | 228,632 | 2,790      | 54,580   | 767     |
| 수 도 권 | 573,495 | 7,068      | 322,201 | 4,107      | 86,422   | 973     |
| 지 방   | 234,274 | 2,495      | 144,977 | 1,645      | 25,951   | 582     |
| 서울    | 838,618 | 10,623     | 435,876 | 5,785      | 145,653  | 1,098   |
| 부산    | 311,363 | 3,793      | 174,867 | 2,221      | 36,619   | 607     |
| 대구    | 320,618 | 3,384      | 187,565 | 2,088      | 24,584   | 763     |
| 인천    | 306,027 | 3,843      | 189,579 | 2,464      | 28,644   | 780     |
| 광주    | 264,486 | 2,972      | 175,321 | 2,066      | 38,370   | 596     |
| 대전    | 315,075 | 3,512      | 205,007 | 2,367      | 43,694   | 699     |
| 울산    | 284,886 | 3,069      | 184,337 | 2,080      | 33,712   | 666     |
| 세종    | 509,113 | 5,816      | 212,937 | 2,565      | 33,261   | 851     |
| 경기    | 458,689 | 5,428      | 276,930 | 3,358      | 60,317   | 931     |
| 강원    | 169,913 | 1,816      | 114,798 | 1,305      | 15,045   | 521     |
| 충북    | 187,350 | 1,952      | 127,467 | 1,447      | 15,760   | 604     |
| 충남    | 188,663 | 1,905      | 122,784 | 1,379      | 17,541   | 576     |
| 전북    | 155,301 | 1,627      | 108,241 | 1,220      | 24,787   | 440     |
| 전남    | 136,722 | 1,320      | 88,856  | 944        | 13,754   | 400     |
| 경북    | 149,417 | 1,449      | 95,158  | 1,025      | 11,522   | 491     |
| 경남    | 202,324 | 2,120      | 133,430 | 1,495      | 32,956   | 497     |
| 제주    | 268,134 | 2,692      | 155,346 | 1,668      | 10,484   | 693     |

### □ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

| 지 역   | 매매 가격   |            | 전세 가격   |            | 월세 가격    |         |
|-------|---------|------------|---------|------------|----------|---------|
|       | 중위 가격   | 단위면적당(m)가격 | 중위 가격   | 단위면적당(m)가격 | 보증금 중위가격 | 월세 중위가격 |
| 전 국   | 266,560 | 3,320      | 174,425 | 2,251      | 25,182   | 625     |
| 수 도 권 | 443,160 | 5,767      | 266,861 | 3,600      | 44,505   | 844     |
| 지 방   | 176,356 | 2,074      | 120,195 | 1,497      | 16,372   | 483     |
| 서울    | 670,712 | 9,147      | 372,491 | 5,254      | 81,768   | 915     |
| 부산    | 246,329 | 3,273      | 153,321 | 2,087      | 26,825   | 514     |
| 대구    | 253,225 | 2,941      | 158,944 | 1,921      | 18,589   | 660     |
| 인천    | 260,737 | 3,526      | 173,502 | 2,375      | 18,584   | 704     |
| 광주    | 205,471 | 2,501      | 149,889 | 1,908      | 27,583   | 524     |
| 대전    | 271,430 | 3,242      | 185,740 | 2,311      | 26,884   | 608     |
| 울산    | 246,508 | 2,860      | 164,850 | 1,966      | 22,603   | 594     |
| 세종    | 505,756 | 6,023      | 210,748 | 2,571      | 20,024   | 818     |
| 경기    | 381,085 | 4,768      | 240,756 | 3,103      | 42,509   | 828     |
| 강원    | 135,659 | 1,564      | 96,581  | 1,181      | 9,491    | 453     |
| 충북    | 144,857 | 1,657      | 101,521 | 1,298      | 9,396    | 484     |
| 충남    | 145,427 | 1,665      | 104,071 | 1,274      | 12,708   | 483     |
| 전북    | 111,229 | 1,351      | 84,864  | 1,040      | 14,557   | 357     |
| 전남    | 105,722 | 1,098      | 73,648  | 841        | 8,380    | 346     |
| 경북    | 115,516 | 1,230      | 76,772  | 903        | 7,916    | 400     |
| 경남    | 153,513 | 1,766      | 106,895 | 1,322      | 17,987   | 405     |
| 제주    | 229,039 | 2,449      | 129,455 | 1,579      | 7,671    | 577     |

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생  
되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역  
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

# 붙임 4

## 전월세전환율('24.6월)

| 지역    | 유형 | 주택종합  |       |      | 아파트   |       |      | 연립다세대주택 |       |      | 단독주택  |       |      |
|-------|----|-------|-------|------|-------|-------|------|---------|-------|------|-------|-------|------|
|       |    | '24.5 | '24.6 | 증감   | '24.5 | '24.6 | 증감   | '24.5   | '24.6 | 증감   | '24.5 | '24.6 | 증감   |
| 전국    |    | 5.9   | 5.8   | -0.1 | 5.2   | 5.2   | 0.0  | 6.0     | 6.0   | 0.0  | 7.4   | 7.2   | -0.2 |
| 수도권   |    | 5.6   | 5.5   | -0.1 | 5.0   | 5.0   | 0.0  | 5.7     | 5.7   | 0.0  | 6.8   | 6.7   | -0.1 |
| 지방    |    | 6.5   | 6.4   | -0.1 | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 7.3     | 7.4   | 0.1  | 8.4   | 8.2   | -0.2 |
| 5대광역시 |    | 6.2   | 6.1   | -0.1 | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.3     | 7.4   | 0.1  | 7.7   | 7.6   | -0.1 |
| 8개도   |    | 7.0   | 6.8   | -0.2 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.2     | 7.3   | 0.1  | 8.9   | 8.7   | -0.2 |
| 서울    |    | 5.1   | 5.0   | -0.1 | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.7     | 4.7   | 0.0  | 6.2   | 6.2   | 0.0  |
| 강북권역  |    | 5.4   | 5.3   | -0.1 | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.1     | 5.0   | -0.1 | 6.5   | 6.5   | 0.0  |
| 강남권역  |    | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 4.5   | 4.5   | 0.0  | 4.5     | 4.5   | 0.0  | 5.8   | 5.8   | 0.0  |
| 도심권   |    | 5.5   | 5.3   | -0.2 | 5.0   | 4.9   | -0.1 | 5.1     | 5.1   | 0.0  | 6.9   | 6.5   | -0.4 |
| 동북권   |    | 5.4   | 5.3   | -0.1 | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.0     | 5.0   | 0.0  | 6.5   | 6.5   | 0.0  |
| 서북권   |    | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 5.1     | 5.0   | -0.1 | 6.4   | 6.6   | 0.2  |
| 서남권   |    | 5.2   | 5.1   | -0.1 | 4.5   | 4.5   | 0.0  | 5.0     | 5.0   | 0.0  | 6.0   | 6.0   | 0.0  |
| 동남권   |    | 4.5   | 4.5   | 0.0  | 4.5   | 4.5   | 0.0  | 4.2     | 4.2   | 0.0  | 5.3   | 5.2   | -0.1 |
| 부산    |    | 6.1   | 6.2   | 0.1  | 5.2   | 5.2   | 0.0  | 7.4     | 7.5   | 0.1  | 7.2   | 7.2   | 0.0  |
| 대구    |    | 6.0   | 5.8   | -0.2 | 5.4   | 5.4   | 0.0  | 5.8     | 6.0   | 0.2  | 7.7   | 7.4   | -0.3 |
| 인천    |    | 6.1   | 5.9   | -0.2 | 5.3   | 5.2   | -0.1 | 7.8     | 7.9   | 0.1  | 9.3   | 9.0   | -0.3 |
| 광주    |    | 5.9   | 5.8   | -0.1 | 5.4   | 5.4   | 0.0  | 7.1     | 7.1   | 0.0  | 7.6   | 7.3   | -0.3 |
| 대전    |    | 6.5   | 6.4   | -0.1 | 5.0   | 5.0   | 0.0  | 7.7     | 7.5   | -0.2 | 7.7   | 7.6   | -0.1 |
| 울산    |    | 6.4   | 6.3   | -0.1 | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 6.8     | 6.8   | 0.0  | 9.3   | 9.3   | 0.0  |
| 세종    |    | 5.9   | 5.9   | 0.0  | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 8.9     | 9.1   | 0.2  | 9.7   | 9.1   | -0.6 |
| 경기    |    | 6.2   | 6.1   | -0.1 | 5.2   | 5.2   | 0.0  | 7.3     | 7.3   | 0.0  | 7.6   | 7.5   | -0.1 |
| 강원    |    | 6.7   | 6.6   | -0.1 | 6.0   | 6.1   | 0.1  | 7.2     | 7.3   | 0.1  | 8.0   | 7.9   | -0.1 |
| 충북    |    | 7.5   | 7.3   | -0.2 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 11.3    | 10.9  | -0.4 | 9.3   | 9.3   | 0.0  |
| 충남    |    | 7.7   | 7.6   | -0.1 | 6.7   | 6.7   | 0.0  | 9.9     | 9.9   | 0.0  | 9.6   | 9.5   | -0.1 |
| 전북    |    | 6.9   | 6.9   | 0.0  | 6.4   | 6.4   | 0.0  | 8.6     | 8.8   | 0.2  | 8.0   | 7.9   | -0.1 |
| 전남    |    | 6.7   | 6.6   | -0.1 | 6.3   | 6.4   | 0.1  | 9.3     | 9.2   | -0.1 | 9.6   | 8.0   | -1.6 |
| 경북    |    | 7.6   | 7.1   | -0.5 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 8.4     | 8.5   | 0.1  | 9.9   | 9.3   | -0.6 |
| 경남    |    | 6.3   | 6.1   | -0.2 | 5.4   | 5.4   | 0.0  | 7.3     | 7.4   | 0.1  | 8.9   | 8.6   | -0.3 |
| 제주    |    | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 5.6   | 5.5   | -0.1 | 6.3     | 6.3   | 0.0  | 6.0   | 5.9   | -0.1 |