

## 삼남아파트 소규모재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

성남시 중원구 하대원동 119번지 삼남아파트 소규모재건축정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항, 제5항 및 같은법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)하고 아래와 같이 고시합니다.

2021년 8월 23일

### 성 남 시 장

#### 1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 소규모재건축정비사업

나. 명 칭 : 삼남아파트 소규모재건축정비사업

#### 2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 하대원동 119번지

나. 면 적 : 2,670.4m<sup>2</sup>

#### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시행자 명칭 : 삼남아파트 소규모재건축정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 268번길 22(하대원동) 201호

다. 대표자의 성명 : 김성환

라. 대표자 주소 : 경기도 성남시 중원구 하대원동 119번지 삼남아파트 301호

#### 4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 40개월

#### 5. 사업시행계획인가일 : 2021년 8월 20일

## 6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

| 대지면적     | 건축면적    | 연면적        | 건폐율    | 용적률     | 최고높이   | 용 도           | 층 수            |
|----------|---------|------------|--------|---------|--------|---------------|----------------|
| 2,670.4㎡ | 826.73㎡ | 11,073.18㎡ | 30.96% | 249.90% | 37.32m | 공동주택<br>(아파트) | 지하2층<br>~지상13층 |

## 7. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 구 분 | 전용면적(㎡) | 주택건설 세대수 |     |    | 비 고 |
|-----|---------|----------|-----|----|-----|
|     |         | 계        | 분양  | 임대 |     |
| 주택형 |         | 117      | 117 | -  |     |
| 36A | 36.9690 | 33       | 33  | -  |     |
| 36B | 36.9561 | 25       | 25  | -  |     |
| 40  | 40.8496 | 12       | 12  | -  |     |
| 46A | 46.4222 | 25       | 25  | -  |     |
| 46B | 46.5736 | 21       | 21  | -  |     |
| 46C | 46.6058 | 1        | 1   | -  |     |

## 8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상  | 주택  | 주택형별(전용면적기준) 공급세대수 |     |    |     |     |     | 상가면적<br>(㎡) |
|-------|-----|--------------------|-----|----|-----|-----|-----|-------------|
|       |     | 36A                | 36B | 40 | 46A | 46B | 46C |             |
| 계     | 117 | 33                 | 25  | 12 | 25  | 21  | 1   | 312.6340    |
| 조합원분양 | 105 | 26                 | 20  | 12 | 25  | 21  | 1   | 209.6136    |
| 일반분양  | 11  | 6                  | 5   | -  | -   | -   | -   | 55.2639     |
| 보류지   | 1   | 1                  | -   | -  | -   | -   | -   | 47.7564     |

※ 향후 동 · 호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음

## 9. 평가액 또는 추산액 및 총사업비

단위 : 원

| 평가액<br>또는<br>추산액 | 시행 전           |                |     | 시행 후           |                |     |
|------------------|----------------|----------------|-----|----------------|----------------|-----|
|                  | 계              | 토지             | 건축물 | 계              | 토지             | 건축물 |
|                  | 19,281,000,000 | -              | -   | 43,213,000,000 | -              | -   |
| 자금운용             | 총 사업비          | 25,105,745,637 |     | 수입 추산액         | 44,983,010,054 | -   |

## 10. 기타사항

가. 관계도서 : 성남시청 도시균형발전과 및 조합사무실에 비치.

나. 기타 자세한 사항은 성남시 도시균형발전과(031-729-4442)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

성남시 분당구 고시 제2021-43호

## 고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2021년 8월 20일

성남시 분당구청장

|         |                            |         |                         |
|---------|----------------------------|---------|-------------------------|
| 하천의 명칭  | 동막천                        |         |                         |
| 점용자의 성명 | 한국수자원공사 경기동남권지사            | 점용자의 주소 | 경기도 성남시 수정구 사송로 97      |
| 점 용 위 치 | 성남시 분당구 동원동 77             | 점 용 면 적 | 영구 4.515㎡<br>임시 23.935㎡ |
| 점 용 목 적 | 지역상수도배관 스마트 관망관리시스템 시설물 설치 | 점 용 개 요 |                         |
| 점 용 기 간 | 2021.08.18. ~ 2021.09.30.  | 기 타 사 항 |                         |

## 공 고

1. 성남 도시계획시설(은행주공아파트 주택재건축 정비사업구역 내 어린이공원 2개소)에 대한 공원조성계획(최초) 결정 입안 제안이 접수되어 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 사전 공람공고 하오니,
2. 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 관계도서는 성남시 푸른도시사업소 공원과(공원조성팀 ☎031-729-4265)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2021. 8. 23.

## 성 남 시 장

### 1. 공원조성계획 입안 제안 사유

- 은행주공아파트 주택재건축 정비사업의 정비기반시설조성의 일환으로 기부채납되는 어린이공원에 풍부한 녹지와 함께 놀이공간, 운동공간, 산책로 등 다양한 공간을 조성하여 주민들의 삶의 질을 향상시키고자 함.

### 2. 공원 현황

| 공 원 명    | 위 치                    | 결정면적(㎡) | 최초 지정일                                 |
|----------|------------------------|---------|----------------------------------------|
| 어린이공원 1호 | 중원구 은행동<br>550번지 일원    | 6,352   | 2017. 8. 11.<br>(성남시 고시<br>제2017-233호) |
| 어린이공원 2호 | 중원구 은행동<br>1018-4번지 일원 | 3,693   | 2017. 8. 11.<br>(성남시 고시<br>제2017-233호) |

### 3. 조성계획(변경) 결정 조서 : 별첨

### 4. 조성계획(변경) 결정 도면 : 게재 생략

### 5. 열람장소 : 성남시 푸른도시사업소 공원과(☎031-729-4261~5)

### 6. 공람기간 : 공고일로부터 14일간