

서울특별시 강동구 고시 제2024-96호

길동 신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2010-7호(2010.1.14.)로 정비구역 지정되고, 강동구 고시 제2012-110호(2012.9.5.)로 사업시행계획인가, 제2017-179호(2017.10.26.)로 관리처분계획인가, 제2022-53호(2022.3.11.)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 서울특별시 강동구 길동 160번지 일대 길동 신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 관리처분계획을 변경 인가하고 같은 법 제78조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 6월 5일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭: 길동 신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 서울특별시 강동구 길동 160번지 일대
- 나. 면 적: 46,144.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 길동 신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 김은희)
- 나. 주 소: 서울특별시 강동구 천중로250, 맘모스상가 2층 2호

4. 관리처분계획인가일: (최초)2017.10.26.

5. 관리처분계획변경인가의 요지

- 가. 주요내용
 - 사업시행계획(변경)인가에 따른 기타공용 및 지하주차장 면적 소수점 이하 변경
 - 미분양계약자의 청산에 따른 보류지 변경(1세대 추가) 등

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(연면적 증가 24.819㎡)

대지면적(㎡)	동수	층 수 (최고높이)	세대수	건폐율(%)	용적률(%)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용도
39,246.1	8	지하3층~ 지상33층	1,299	17.52	290.95	6,877.245	180,383.239	공동주택 및 부대복리시설

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(보류지 1세대 추가)

▷ 공동주택

분양대상		조합원분양	일반분양	재건축 소형주택	보류지	비 고
전용면적(㎡)	세대수					
45.79	108	108				
59.98A	511	454		56	1	
59.98B	321	34	219	58	10	
74.97	187	187				
84.97	172	172				
합계	1,299	955	219	114	11	

▷ 분양용지

구분	규모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	38,534.25	시행자	공동주택	1	—	재건축소형주택포함
2	711.850	시행자	상가		—	
합계	39,246.1					

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

신설			폐지		
종류	규모(㎡)	관리청	종류	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
공원	4,488.5	강동구			
도로	2,410.1	강동구			
합계	6,898.6				

마. 기타 세부 변경내용은 관리처분(변경)계획 관계도서에 따름

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 강동구청 재건축재개발과(☎02-3425-5983) 및 길동신동아1,2차아파트 주택재건축정비사업 조합(☎02-472-5159)에 비치하고 있습니다.