

◆ 서울특별시고시 제2026-393호

**천호·성내 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경), 천호·성내 지구단위계획
결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006. 10. 19.)로 천호·성내 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-482호(2008. 12. 26.), 서울특별시고시 제2009-468호(2009. 11. 26.), 서울특별시고시 제2011-45호(2011. 2. 10.), 서울특별시고시 제2011-92호(2011. 4. 14.), 서울특별시고시 제2012-139호(2012. 5. 31.), 서울특별시고시 제2013-350호(2013. 10. 17.), 서울특별시고시 제2015-400호(2015. 12. 17.), 서울특별시고시 제2016-257호(2016. 8. 25.), 서울특별시고시 제2017-32호(2017. 2. 2.), 서울특별시고시 제2017-268호(2017. 7. 20.), 서울특별시고시 제2017-314호(2017. 8. 31.), 서울특별시고시 제2018-390호(2018. 12. 6.), 서울특별시고시 제2020-124호(2020. 3. 26.), 서울특별시고시 제2020-509호(2020. 12. 3.), 서울특별시고시 제2021-462호(2021. 8. 26.), 서울특별시고시 제2021-611호(2021. 11. 4.), 서울특별시고시 제2022-455호(2022. 11. 24.), 서울특별시고시 제2023-7호(2023. 1. 5.), 서울특별시고시 제2024-302호(2024. 6. 20.), 서울특별시고시 제2025-38호(2025. 1. 16.), 서울특별시고시 제2025-113호(2025. 3. 6.), 서울특별시고시 제2025-552호(2025. 10. 2.), 서울특별시고시 제2026-216호(2026. 4. 23.), 서울특별시고시 제2026-272호(2026. 5. 21.)로 재정비촉진계획 변경결정된 천호·성내 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 및 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획을 변경 결정합니다.

아울러, 천호·성내지구단위계획 변경 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 9일
서울특별시장

I 천호·성내 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정

가. 천호·성내 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치 및 지정 목적(변경 없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적 (㎡)			지정 목적
			기 정	증 감	변 경	
천호·성내 재정비 촉진지구	중심지형	강동구 천호동 453번지 일대	275,519.9	-	275,519.9	도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역 중심의 개발여건을 마련하고 상업·업무·문화기능 등의 복합시설을 적극적으로 유치하여 지역경제 활성화 및 도시환경의 적극적인 개선을 도모하고자 재정비촉진지구로 지정

나. 재정비촉진사업의 완료, 목표연도(변경 없음)

1) 기준 연도: 2006년

2) 목표 연도: 2031년

다. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		275,519.9	-	275,519.9	100.0	-
업무	소 계	45,529.8	-	45,529.8	16.5%	-
	일반업무	17,335.1	-	17,335.1	6.3%	-
	업무복합	28,194.7	-	28,194.7	10.2%	-
상업	소 계	130,366.9	(증) 96.6	130,463.5	47.4%	-
	판 매	15,451.1	-	15,451.1	5.6%	-
	일반상업	50,608.6	(증) 96.6	50,705.2	18.4%	-
	근린상업	24,168.8	-	24,168.8	8.8%	-
	주상복합	40,138.4	-	40,138.4	14.6%	-
주 기		36,923.1	-	36,923.1	13.4%	-
계획 기반 시설	소 계	62,700.1	(감) 96.6	62,603.5	22.7%	-
	공 원	2,333.1	-	2,333.1	0.8%	-
	공공공지	222.6	(감) 61.7	160.9	0.1%	-
	도 로	59,664.1	(감) 34.9	59,629.2	21.6%	-
	경 로 당	171.3	-	171.3	0.1%	-
	사회복지시설	309.0	-	309.0	0.1%	-

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	- 면적 변경 - 일반상업 : 50,608.6㎡→50,705.2㎡ (증 96.6㎡) - 도로 : 59,664.1㎡→59,629.2㎡ (감 34.9㎡) - 공공공지 : 222.6㎡→160.9㎡ (감 61.7㎡)	촉진지구 내 도시계획시설 폐지에 따른 토지이용계획 면적 단순 변경

2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

3) 기반시설 설치계획(변경)

구 분		면적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
합 계		66,080.25	감) 96.6	65,983.65	
도 로		59,664.10	감) 34.9	59,629.20	
공원·광장·공공공지·녹지		2,555.70	감) 61.7	2,494.00	
공공시설 등	사회복지시설	1,665.92	-	1,665.92	대지지분+건축물: 기부채납
	공공청사	1,277.40	-	1,277.40	대지지분+건축물: 기부채납
	공공임대주택	917.13	-	917.13	*대지지분: 기부채납 *잔물: 표준건축비 매입(서울시)

※ 성내5구역 공공시설(공공청사) 연면적 5,665.2㎡ 설치 및 조성(기부채납)

- 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」의 공사비와 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.)」 기준 적용

※ 천호8구역 공공시설(사회복지시설) 및 공공임대주택 설치 및 조성(기부채납)

- 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2024.)」의 공사비 기준 변경 적용(노인 복지센터, 신축) 및 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(서울특별시, 2025. 1.)」의 대지지분 산정방식 적용

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	• 면적 변경 - 도로 : 59,664.1㎡→59,629.2㎡ (감 34.9㎡) - 공공공지 : 2,555.7㎡→2,494.0㎡ (감 61.7㎡)	• 공동개발에 따른 도시계획시설(도로, 공공공지) 폐지로 인한 면적 변경

4) 공원·녹지 및 환경보존계획(변경)

가) 공원·녹지계획(변경)

구 분		기 정	증 감	변 경	비 고
합 계	개소수(개)	9	감) 2	7	-
	면 적(㎡)	2,555.7	감) 61.7	2,494.0	-
공 원	개소수(개)	5	-	5	-
	면 적(㎡)	2,333.1	-	2,333.1	-
공공공지	개소수(개)	4	감) 2	2	-
	면 적(㎡)	222.6	감) 61.7	160.9	-

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	• 면적 변경 - 공공공지 ③ : 30.7㎡→ - (감 30.7㎡) - 공공공지 ④ : 31.0㎡→ - (감 31.0㎡)	• 공동개발에 따른 도시계획시설(공공공지) 폐지로 인한 면적 변경

나) 환경보존계획(변경 없음)

5) 교통계획(변경)

구 분	도면번호	도로구분	류별	폭원(m)	연장(m)	비 고
도로 확보계획	1	기정	소로	2	6~8	162
	2	기정	소로	2	8	93
	4	기정	소로	3	4.5	5.5
		변경	-	-	-	도로 폐지
	5	기정	소로	3	6	110
	5-1	기정	소로	3	6	45
	6	기정	중로	3	3~15	277
	7	기정	중로	3	10~12	163
	8	기정	소로	1	10~12	240
	10	기정	소로	3	6	18
	11	기정	소로	3	4	90
	12	기정	소로	2	8	121
	13	기정	소로	1	6	67
	14	기정	소로	2	3~6	118
	15	기정	소로	2	8	91
	16	기정	소로	3	4	114
	17	기정	소로	3	4	51
	18	기정	소로	1	10	43
	19	기정	소로	2	8	100
	20	기정	중로	2	11~14	141
	21	기정	소로	1	8~10	502
	22	기정	소로	2	8	100
	23	기정	중로	1	20	195
	24	기정	소로	2	8	54
	25	기정	중로	2	8~20	1,065
	26	기정	소로	3	7~8	110

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	• 도로 4번 폐지	• 공동개발에 따른 도시계획시설(도로) 폐지

6) 경관계획(변경 없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경없음) - 도시환경정비사업부문 -

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 계획(변경없음)

가) 재정비촉진구역(변경없음)

나) 준치구역(변경없음)

구역명	구역면적(㎡)	용도지역	필지수	건물수	비고
준치관리구역	214,617.1	일반상업, 근린상업, 준주거, 제3종일반주거	763	478	
합계	214,617.1	-	763	478	

※ 서울특별시 고시 제2025-552호(2025.10.2.), 제2026-272호(2026.5.21.)로 기 고시된 공공부문 준치 관리구역 면적 및 필지수·건축물 수 단순 오기 정정

- 9) 용도지역 변경계획(변경없음)
- 10) 용도지구 변경계획(변경없음)
- 11) 재정비촉진사업별 용적률·진폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)
- 12) 기반시설 비용분담계획(변경없음)
- 13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
- 14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
- 15) 재정비촉진구역별 정비계획(변경없음)
- 16) 광고물 관리계획(변경없음)
- 17) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)
- 18) 방재계획(변경없음)
- 19) 정보화계획(변경없음)
- 20) 에너지 순환계획(변경없음)
- 21) 특성화계획(변경없음)

Ⅱ 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

- 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	증감	변 경		
기정	①	천호·성내 지구단위계획구역	강동구 천호동 453 일대	275,519.9	-	275,519.9	서울시 고시 제2025-552호 (‘25. 10. 2)	

② 도시관리계획에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

나. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	광로	2	5	50	주간선	7,200 (495)	천호대교 (천호사거리)	상일동시계 (성내동 산18-4)	건고 198호 (71. 4. 7.)	천호대로 (부분편입)
기정	대로	3	110	25~31	보조 간선	3,000 (268)	풍납동 광5	암사동 강변	건고 210호 (75. 12. 17.)	올림픽로 (부분편입)
기정	중로	1	163	20	보조 간선	300	천호동 434-2	천호동 406-2	서울시 고시 제1077호-312호 (77. 8. 29.)	구천면길
기정	중로	1	천호2	8~20	보조 간선	1,065 (354)	길동 413-45	천호동 550-6	서울시 고시 제2001-177호 (01. 6. 5.)	진황도로
기정	소로	1	1	10	국지 도로	43	천호동 566-8 (천호대로)	천호동 566-6	서울시 고시 제1993-467호 (94. 1. 5.)	
기정	소로	1	2	10~12	집산 도로	240	광로2-5 (천호동451-20)	천호동 410-372 (진황도길)	-	
기정	중로	1	천호3	20	보조 간선	195	광로2-5 (천호동449)	천호동 166-43	서울시 고시 제3호(69. 1. 18.)	
기정	소로	2	10	8	집산 도로	100	성내동 19-9	광로2-5 (성내동 19-1)	서울시 고시 제1992-335호 (92. 10. 24.)	
기정	소로	3	31	7~8	집산 도로	110	대로3-110 (천호동 572-3)	천호동 430-42	강동구 고시 제2020-195호 (20. 12. 17.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	소로	3	46	6	집산 도로	45	천호동 454-59	천호동 413-8	강동구 고시 제2023-7호 (23. 1. 5.)	
기정	중로	3	천호1	10~12	집산 도로	163	천호동 411-64	천호동 452-33	서울시 고시 제2008-482호 (08. 12. 26.)	
기정	소로	1	4	8~10	집산 도로	502	성내동 14-5	성내동 80-7	서울시 고시 제3호(69. 1. 18.)	
기정	중로	2	성내2	11~14	보조 간선	141	광로2-5 (성내동 50-32)	성내동 43-11	서울시 고시 제2008-482호 (08. 12. 26.)	
기정	중로	3	407	3~15	보조 간선	277	광로2-5 (천호동 453-15)	천호동 409-3	서울시 고시 제2001-177호 (01. 6. 5.)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	91	성내동 48-27	성내동 48-14	서울시 고시 제2008-482호 (08. 12. 26.)	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	67	성내동 57-12 (천호대로)	성내동 48-27	서울시 고시 제2008-482호 (08. 12. 26.)	
기정	소로	2	1	6~8	국지 도로	162	대로3-110 (천호동 427-3)	천호동 425-105	서울시 고시 제2008-482호 (08. 12. 26.)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	100	광로2-5 (천호동 455)	천호동 455-5	강동구 고시 제1994-28호 (94. 5. 21.)	
기정	소로	2	4	3~6	국지 도로	118	천호동 410-42	천호동 409-34	서울시 고시 제2008-482호 (08. 12. 26.)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	121	광로2-5 (천호453-40)	천호동 453-6	서울시 고시 제2008-482호 (08. 12. 26.)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	93	중로1-163 (천호동 425-8)	천호동 427-103	서울시 고시 제354호 (90. 10. 24.)	
기정	소로	3	2	4	국지 도로	51	천호동 427-23	천호동 427-31	서울시 고시 제354호 (90. 10. 24.)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	54	천호동 450-23	천호동 566-10	서울시 고시 제2008-482호 (08. 12. 26.)	
기정	소로	3	3	4	국지 도로	90	천호동 566-10	천호동 566-6	서울시 고시 제1993-467호 (94. 1. 8.)	
기정	소로	3	45	4	국지 도로	114	광로2-5 (성내동 13-9)	성내동 12-3	강동구 고시 제2020-115호 (20. 7. 2.)	
기정	소로	3	5	4.5	국지 도로	5.5	천호동 430-12	천호동 430-9	서울시 고시 제2015-400호 (15. 12. 17.)	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	18	천호동 566-10	천호동 450-67	서울시 고시 제2015-400호 (15. 12. 17.)	

※ ()는 천호·성내 지구단위계획구역 내 사항임

- 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 3-5호선	-	• 시설 폐지	• 공동개발에 따른 도시계획시설(도로) 폐지

■ 입체적 도시계획시설 결정조서(변경없음)

나) 지하공공보도시설

- 지하공공보도시설 결정조서(변경없음)

2) 공간시설(변경)

가) 공원

- 공원 결정조서(변경없음)

나) 공공공지

- 공공공지 결정(변경) 조서

구분	표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	증감	변 경	
폐지	③	공공공지	천호동 572-6 일대	30.7	감)	30.7	-
폐지	④	공공공지	천호동 572-8 일대	31.0	감)	31.0	-
기정	⑤	공공공지	천호동 572-9 일대	69.9	-	69.9	-
기정	⑦	공공공지	성내동 77-64 일대	91.0	-	91.0	-

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
③	공공공지	• 폐지	• 공동개발에 따른 도시계획시설(공공공지) 폐지
④	공공공지	• 폐지	

3) 공공문화체육시설(변경없음)

가) 사회복지시설

- 사회복지시설 결정조서(변경없음)
- 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 결정조서(변경없음)

나) 공공청사

- 공공청사(입체적 도시계획시설) 결정조서(변경없음)

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 획지에 관한 결정 조서(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경없음)

▪ 가구 및 획지 결정 조서 [변경없음]

구분	내 용	비고
가구	• 도로로 둘러싸인 일단의 블록	31개소
획지	• 정비계획이 기 결정(정비사업 완료)된 일단의 계획적 개발단위 ※ 기 준공 축진구역	3개소

2) 공동개발에 관한 결정(변경)

▪ 공동개발 결정(변경) 조서

구분	내 용	비고
기정	공동개발 특별지정 • 일정한 도로 폭원 확보 위한 필지분할선이 계획된 필지 중, 개발 시 단독개발이 불가능한 필지 중 소유자가 상이한 최소한의 경우	11개소
기정	공동개발 지정	8개소
변경		11개소
기정	공동개발 권장 • 계획된 둘 이상의 필지를 하나의 대지로 하여 건축할 것을 권장	7개소

※ 서울특별시 고시 제2025-552호(2025.10.2.)로 기 공동개발 특별지정 단순 오기 정정 (10개소 → 11개소)

※ 최대개발규모 범위 내 자율적 공동개발 허용

※ 공동개발 특별지정이 계획된 필지는 공동개발 시 허용용적률이 아닌 상한용적률 인센티브를 적용하며, 공공시설 부지 제공에 따른 상한용적률 인센티브 등은 별도로 적용이 가능함

※ 공동개발 특별지정에 의해 토지 또는 시설 기부채납에 따른 용적률 외에 상한용적률을 추가 부여하는 경우 필지 수를 기본으로 하고, 동일소유 필지·기 공동개발된 필지는 하나의 필지로 봄(단, 지구단위계획 결정 고시 이전 소유자가 서로 상이한 필지에 한함)

※ 기 결정된 공동개발 특별지정 계획 변경 시, 區 도시·건축공동위원회 자문을 통해 사업계획 및 인센티브 계획을 검토 하여 최종 결정

※ 필지분할선이 계획된 필지는 민간부문 시행지침 제19조에 따라, 필지분할선으로 분할된 필지는 공공시설 등(도로)으로 기부채납하고 상한용적률 인센티브를 적용함

■ 가구·획지 및 공동개발 결정(기정) 조서

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
기정	A1	12,997.0	천호동	425-3	대	3,787.0			
			천호동	425-5	대	8,593.0			
			천호동	425-6	대	324.0			
			천호동	426-3	대	134.0			
			천호동	426-5	대	159.0			
기정	A2	11,316.2	천호동	427-2	대	106.0			
			천호동	427-3	대	2,071.0			
			천호동	427-4	대	381.0		필지분할선	
			천호동	427-5	대	108.0		필지분할선	
			천호동	427-6	대	129.0			
			천호동	427-7	대	83.0			
			천호동	427-8	대	83.0			
			천호동	427-9	대	86.0			
			천호동	427-10	대	517.0			
			천호동	427-12	대	136.0		필지분할선	
			천호동	427-13	대	93.0			
			천호동	427-17	대	99.0		필지분할선	
			천호동	427-18	대	66.0		필지분할선	
			천호동	427-20	대	133.0			
			천호동	427-26	대	119.0			
			천호동	427-27	대	116.0			
			천호동	427-28	대	112.0			
			천호동	427-34	대	192.0			
			천호동	427-39	대	199.0			
			천호동	427-40	대	99.0		필지분할선	
			천호동	427-41	대	85.0		필지분할선	
			천호동	427-42	대	112.0			
			천호동	427-43	대	95.0			
			천호동	427-44	대	85.0			
			천호동	427-45	대	76.0			
			천호동	427-46	도	35.0			
			천호동	427-47	대	75.0			
			천호동	427-48	대	81.0			
			천호동	427-49	대	48.0			
			천호동	427-50	대	17.0			
			천호동	427-51	대	76.0			
			천호동	427-52	대	7.0			
			천호동	427-53	대	111.0			
			천호동	427-59	대	396.0			
			천호동	427-62	대	20.0		필지분할선	
			천호동	427-63	대	53.0		필지분할선	
			천호동	427-66	대	5.0		필지분할선	
			천호동	428-1	대	1,033.0			
			천호동	429-1	대	152.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	429-2	대	669.0			
			천호동	429-3	대	175.0			
			천호동	429-4	대	79.0			
			천호동	429-5	대	83.0			
			천호동	429-6	대	119.0			
			천호동	429-9	대	340.0			
			천호동	429-11	대	155.0			
			천호동	429-13	대	152.0			
			천호동	430-1	대	206.0			
			천호동	430-3	대	57.0			
			천호동	430-5	대	195.0	332.3	공동개발 지정	
			천호동	572-9	잡	86.3		공동개발 지정	
			천호동	430-52	도	51.0		공동개발 권장	
			천호동	430-7	대	175.0			
			천호동	430-14	대	261.0			
			천호동	430-15	대	242.0			
			천호동	430-16	대	7.0			
			천호동	430-41	도	42.0			
			천호동	430-42	대	42.0			
			천호동	430-8	대	248.0	689.9	공동개발 지정	
			천호동	430-13	대	255.0			
			천호동	430-51	도	33.0			
			천호동	572-6	잡	42.5			
			천호동	572-7	도	51.7			
기정	A3	1,105.0	천호동	427-22	대	112.0			
			천호동	427-23	대	106.0			
			천호동	427-24	대	99.0			
			천호동	427-25	대	112.0			
			천호동	427-29	대	452.0			
			천호동	427-35	대	122.0		필지분할선	
			천호동	427-36	대	56.0			
			천호동	427-65	대	46.0		필지분할선	
기정	A4	21,316.0	천호동	412-2	대	218.0			
			천호동	412-3	대	202.0			
			천호동	412-4	대	120.0			
			천호동	412-5	대	36.0			
			천호동	412-6	대	89.0			
			천호동	412-9	대	156.0			
			천호동	412-12	대	23.0			
			천호동	413-1	대	2,294.0			
			천호동	413-3	대	50.0			
			천호동	413-4	대	132.0			
			천호동	413-5	대	126.0			
			천호동	413-6	대	136.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	413-8	대	116.0	2,867.0	공동개발 특별지정, 필지분할선	
			천호동	414	대	2,751.0			
			천호동	415-5	대	175.0		필지분할선	
			천호동	415-8	대	106.0			
			천호동	415-9	대	93.0			
			천호동	415-10	대	112.0			
			천호동	415-12	대	79.0			
			천호동	415-14	대	172.0		필지분할선	
			천호동	415-15	대	86.0			
			천호동	415-16	대	86.0			
			천호동	415-18	대	89.0			
			천호동	415-23	대	638.0		필지분할선	
			천호동	415-25	대	106.0			
			천호동	415-26	대	106.0			
			천호동	415-27	대	106.0			
			천호동	415-28	대	119.0			
			천호동	415-29	대	159.0		필지분할선	
			천호동	415-31	대	119.0			
			천호동	415-32	대	119.0			
			천호동	415-33	대	175.0		필지분할선	
			천호동	416-2	대	162.0			
			천호동	416-3	대	913.0		필지분할선	
			천호동	416-5	대	165.0			
			천호동	416-6	대	225.0			
			천호동	416-7	대	198.0			
			천호동	416-8	대	135.0			
			천호동	416-9	대	89.0			
			천호동	416-10	대	165.0			
			천호동	416-11	대	76.0			
			천호동	416-12	대	528.0			
			천호동	416-15	대	149.0			
			천호동	416-16	대	40.0			
			천호동	416-17	대	23.0			
			천호동	416-18	대	17.0			
			천호동	416-19	대	80.0		필지분할선	
			천호동	417-3	대	121.0			
			천호동	417-5	대	684.0			
			천호동	417-7	대	132.0			
			천호동	417-71	대	10.0			
			천호동	417-72	대	9.0			
			천호동	418-5	대	903.0			
			천호동	418-12	대	430.0			
			천호동	419-3	대	3,722.0			
			천호동	420-6	대	1,175.0			
			천호동	421-4	대	779.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
기정	A5	10,119.0	천호동	421-10	대	1231.0			
			천호동	425-103	대	61.0			
			천호동	454	대	380.0			
			천호동	454-1	대	4,593.0			
			천호동	454-2	대	2,626.0		필지분할선	
			천호동	454-3	대	114.0		필지분할선	
			천호동	454-4	대	99.0			
			천호동	454-5	대	119.0			
			천호동	454-6	대	102.0			
			천호동	454-7	대	119.0			
			천호동	454-8	대	106.0			
			천호동	454-9	대	106.0			
			천호동	454-10	대	106.0			
			천호동	454-11	대	106.0			
			천호동	454-12	대	99.0			
			천호동	454-13	대	199.0			
			천호동	454-14	대	166.0			
			천호동	454-78	도로	9.0			
			천호동	454-86	도로	299.0			
			천호동	455	대	533.0			
			천호동	455-4	대	238.0			
	A6	1,051.0	천호동	454-20	대	109.0			
			천호동	454-21	대	99.0			
			천호동	454-22	대	109.0			
			천호동	454-23	대	99.0			
			천호동	454-24	대	116.0		필지분할선	
			천호동	454-25	대	116.0		필지분할선	
			천호동	454-26	대	99.0			
			천호동	454-27	대	99.0			
			천호동	454-28	대	106.0			
			천호동	454-29	대	99.0			
	A7	911.0	천호동	454-36	대	99.0			
			천호동	454-37	대	99.0			
			천호동	454-38	대	99.0			
			천호동	454-39	대	99.0			
			천호동	454-40	대	99.0		필지분할선	
			천호동	454-41	대	109.0		필지분할선	
			천호동	454-42	대	99.0			
			천호동	454-43	대	109.0			
	A8	7,243.0	천호동	454-44	대	99.0			
			천호동	454-15	대	2565.0		필지분할선	
			천호동	454-16	대	112.0			
			천호동	454-17	대	109.0			
			천호동	454-18	대	102.0			
			천호동	454-19	대	99.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	454-30	대	116.0			
			천호동	454-31	대	116.0			
			천호동	454-32	대	106.0			
			천호동	454-34	대	106.0			
			천호동	454-35	대	106.0			
			천호동	454-45	대	318.0			
			천호동	454-48	대	109.0			
			천호동	454-49	대	474.0			
			천호동	454-50	대	83.0			
			천호동	454-51	대	63.0			
			천호동	454-52	대	162.0			
			천호동	454-53	대	63.0			
			천호동	454-54	대	109.0			
			천호동	454-55	대	119.0			
			천호동	454-56	대	119.0			
			천호동	454-57	대	119.0			
			천호동	454-58	대	145.0			
			천호동	454-59	대	260.0		필지분할선	
			천호동	454-60	대	724.0		필지분할선	
			천호동	454-61	대	47.0			
			천호동	454-62	대	89.0			
			천호동	454-63	대	93.0			
			천호동	454-64	대	261.0		필지분할선	
			천호동	454-65	대	172.0		필지분할선	
			천호동	454-66	대	83.0		필지분할선	
			천호동	454-67	대	14.0		필지분할선	
			천호동	454-68	대	19.0		필지분할선	
			천호동	454-72	대	10.0			
			천호동	454-79	대	3.0			
			천호동	454-80	대	10.0			
			천호동	454-84	대	2.0			
			천호동	454-85	대	36.0		필지분할선	
기정	A9	5,197.0	천호동	408-5	대	17.0			
			천호동	408-6	대	63.0			
			천호동	408-10	대	23.0			
			천호동	408-11	대	23.0			
			천호동	408-12	대	237.0		필지분할선	
			천호동	408-13	대	13.0			
			천호동	408-18	도	33.0			
			천호동	409-2	도	255.0			
			천호동	409-4	대	17.0			
			천호동	409-6	대	192.0		필지분할선	
			천호동	409-7	대	20.0			
			천호동	409-8	대	17.0			
			천호동	409-10	대	119.0		필지분할선	

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	409-11	대	50.0			
			천호동	409-26	대	36.0			
			천호동	409-27	대	69.0		필지분할선	
			천호동	409-28	대	76.0		필지분할선	
			천호동	409-29	대	23.0			
			천호동	409-30	대	66.0			
			천호동	409-31	대	56.0			
			천호동	409-34	대	132.0			
			천호동	409-35	대	26.0			
			천호동	409-36	대	36.0			
			천호동	409-38	대	40.0			
			천호동	409-46	대	17.0			
			천호동	409-48	대	7.0			
			천호동	409-50	대	51.0			
			천호동	410	전	13.0			
			천호동	410-1	대	87.0			
			천호동	410-3	대	40.0			
			천호동	410-4	대	73.0			
			천호동	410-5	대	66.0			
			천호동	410-6	대	36.0			
			천호동	410-7	대	129.0			
			천호동	410-8	대	142.0			
			천호동	410-9	대	76.0			
			천호동	410-10	대	79.0			
			천호동	410-11	대	106.0			
			천호동	410-12	대	56.0			
			천호동	410-13	대	10.0			
			천호동	410-14	대	43.0			
			천호동	410-15	대	3.0			
			천호동	410-16	대	26.0			
			천호동	410-17	대	53.0			
			천호동	410-18	대	66.0			
			천호동	410-20	대	63.0			
			천호동	410-21	대	46.0			
			천호동	410-22	대	43.0			
			천호동	410-23	대	17.0			
			천호동	410-24	대	50.0			
			천호동	410-25	대	40.0			
			천호동	410-26	대	53.0			
			천호동	410-27	대	79.0			
			천호동	410-28	대	76.0			
			천호동	410-31	대	26.0			
			천호동	410-32	대	30.0			
			천호동	410-33	대	30.0			
			천호동	410-34	대	73.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	410-36	대	63.0			
			천호동	410-37	대	53.0			
			천호동	410-38	대	13.0			
			천호동	410-39	대	30.0			
			천호동	410-41	대	26.0			
			천호동	410-42	대	8.0			
			천호동	410-101	도로	160.0			
			천호동	410-222	대	17.0			
			천호동	410-236	도로	43.0			
			천호동	410-237	대	7.0			
			천호동	410-238	대	23.0			
			천호동	410-239	대	17.0			
			천호동	410-240	대	13.0			
			천호동	410-241	대	7.0			
			천호동	410-251	대	20.0			
			천호동	410-252	대	17.0			
			천호동	410-253	대	2.0			
			천호동	411-1	대	60.0		필지분할선	
			천호동	411-3	대	7.0			
			천호동	411-4	대	144.0		필지분할선	
			천호동	411-39	대	128.0		필지분할선	
			천호동	411-41	대	60.0		필지분할선	
			천호동	411-42	대	44.0		필지분할선	
			천호동	411-43	대	17.0		필지분할선	
			천호동	411-44	대	30.0			
			천호동	411-45	대	13.0			
			천호동	411-46	대	7.0			
			천호동	411-47	대	56.0			
			천호동	411-48	대	13.0			
			천호동	411-49	대	23.0			
			천호동	411-50	대	92.0			
			천호동	411-54	대	143.0			
			천호동	411-58	대	23.0			
			천호동	411-59	대	129.0			
			천호동	411-61	대	62.0			
			천호동	411-71	대	2.0			
			천호동	411-72	대	10.0			
			천호동	411-73	대	17.0			
			천호동	411-74	대	54.0		필지분할선	
			천호동	411-75	대	20.0			
			천호동	411-76	대	44.0		필지분할선	
			천호동	411-77	대	36.0			
기정	A10	8,094.0	천호동	453-7	대	307.0			
			천호동	453-8	대	67.0			
			천호동	453-9	대	678.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
기정	A11	11,726.0	천호동	453-10	대	693.0			
			천호동	453-11	대	107.0			
			천호동	453-12	대	41.0			
			천호동	453-13	대	30.0			
			천호동	453-14	대	1,221.0			
			천호동	453-15	대	658.0		필지분할선	
			천호동	453-18	대	514.0			
			천호동	453-19	대	2,024.0		필지분할선	
			천호동	453-20	대	238.0		필지분할선	
			천호동	453-21	대	526.0		필지분할선	
			천호동	453-22	대	436.0		필지분할선	
			천호동	453-23	대	317.0		필지분할선	
			천호동	453-24	대	237.0		필지분할선	
			천호동	452	대	716.0		필지분할선	
			천호동	452-1	대	876.0			
			천호동	452-3	대	627.0			
			천호동	452-4	대	1,787.0		필지분할선	
			천호동	452-5	대	469.0		필지분할선	
			천호동	452-6	대	149.0			
			천호동	452-7	대	116.0			
			천호동	452-8	대	132.0			
			천호동	452-9	대	221.0			
			천호동	452-10	대	112.0			
			천호동	452-11	대	172.0			
			천호동	452-12	대	331.0			
			천호동	452-15	대	245.0			
			천호동	452-16	대	40.0			
			천호동	452-17	대	37.0			
			천호동	452-18	대	57.0			
			천호동	452-19	대	50.0			
			천호동	452-20	대	260.0			
			천호동	452-21	대	521.0			
			천호동	452-22	대	807.0			
			천호동	452-26	대	83.0			
			천호동	452-30	대	70.0			
			천호동	452-31	대	158.0			
			천호동	452-32	대	159.0			
			천호동	452-33	대	162.0			
			천호동	452-70	도	6.0			
			천호동	452-71	도	3.0			
			천호동	452-73	대	73.0			
			천호동	452-74	대	27.0			
			천호동	452-75	전	10.0			
			천호동	452-76	대	160.0			
			천호동	453	대	431.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	453-1	대	472.0			
			천호동	453-2	대	314.0			
			천호동	453-3	대	430.0			
			천호동	453-5	대	1,008.0			
			천호동	453-6	대	329.0			
			천호동	453-40	대	61.0			
			천호동	453-58	대	45.0			
기정	A12	956.0	천호동	410-184	대	89.0		필지분할선	
			천호동	410-185	대	142.0		필지분할선	
			천호동	410-186	대	360.0	494.0	공동개발 권장, 필지분할선	
			천호동	410-188	대	61.0			
			천호동	410-189	대	73.0			
			천호동	410-187	대	194.0			
			천호동	410-250	대	17.0			
			천호동	566-1	대	20.0			
기정	A13	19,713.4	천호동	451	대	1,986.0		필지분할선	
			천호동	451-23	대	73.0			
			천호동	451-37	대	603.0		필지분할선	
			천호동	566	대	16,705.5		필지분할선	
			천호동	566-6	대	345.9			
기정	A14	7,588.8	천호동	450	대	3,249.0			
			천호동	450-67	도	54.0			
			천호동	450-68	도	1.0			
			천호동	451-4	대	76.0			
			천호동	451-5	대	73.0			
			천호동	451-6	대	89.0			
			천호동	451-7	대	195.0			
			천호동	451-8	대	357.0			
			천호동	451-9	대	202.0			
			천호동	451-10	대	96.0	158.0	공동개발 권장	
			천호동	451-11	대	26.0			
			천호동	451-152	대	36.0			
			천호동	451-12	대	113.0	243.1	공동개발 특별지정, 필지분할선(566-10)	
			천호동	566-10	대	130.1			
			천호동	451-13	대	36.0			
			천호동	451-14	대	125.0	216.3	공동개발 특별지정, 필지분할선	
			천호동	451-15	대	50.0			
			천호동	566-17	대	41.3			
			천호동	451-20	대	2,037.0	2104.9	공동개발 특별지정, 필지분할선	
			천호동	566-9	대	67.9			
			천호동	451-150	대	30.0			
			천호동	451-151	대	17.0			
			천호동	451-153	도	142.0			
			천호동	451-201	중	319.0	345.5	공동개발 특별지정,	

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
기정	A15	10,085.0	천호동	566-16	대	26.5		필지분할선	
			성내동	48-1	대	594.0			
			성내동	48-28	대	106.0		필지분할선	
			성내동	48-29	대	93.0			
			성내동	48-35	대	669.0		필지분할선	
			성내동	48-39	대	96.0			
			성내동	48-41	대	175.0			
			성내동	48-42	대	129.0		필지분할선	
			성내동	48-43	대	99.0			
			성내동	49-11	대	7.0			
			성내동	49-14	대	727.0			
			성내동	62-4	대	2,963.0		필지분할선	
			성내동	64-13	대	2,365.0			
			성내동	76-1	대	13.0			
			성내동	77-27	대	116.0			
			성내동	77-29	대	119.0			
			성내동	77-30	대	119.0			
			성내동	77-37	대	508.0			
			성내동	77-38	대	484.0			
			성내동	77-40	대	175.0		필지분할선	
			성내동	77-44	대	132.0		필지분할선	
			성내동	77-54	대	186.0			
			성내동	77-55	대	210.0			
기정	A16	2,306.0	성내동	77-39	대	646.0			
			성내동	78-1	대	398.0			
			성내동	78-8	대	7.0			
			성내동	78-10	대	363.0			
			성내동	78-11	대	347.0			
			성내동	80-7	대	13.0			
			성내동	80-12	대	532.0			
기정	A17	1,290.0	성내동	77-9	대	112.0			
			성내동	77-10	대	106.0			
			성내동	77-11	대	106.0			
			성내동	77-12	대	106.0			
			성내동	77-13	대	106.0			
			성내동	77-14	대	109.0			
			성내동	77-15	대	109.0			
			성내동	77-16	대	106.0			
			성내동	77-17	대	106.0			
			성내동	77-18	대	106.0			
			성내동	77-19	대	106.0			
			성내동	77-20	대	112.0			
기정	A18	1,990.0	성내동	77-21	대	219.0			
			성내동	77-22	대	106.0			
			성내동	77-23	대	106.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			성내동	80-1	대	132.0			
			성내동	80-2	대	132.0			
			성내동	80-3	대	132.0			
			성내동	80-4	대	132.0			
			성내동	80-5	대	127.0			
			성내동	80-14	대	135.0			
			성내동	81-10	대	122.0			
			성내동	81-11	대	119.0			
			성내동	81-12	대	175.0			
			성내동	81-13	대	155.0			
기정	A19	3,920.0	성내동	81-14	대	198.0			
			성내동	46-9	대	116.0			
			성내동	46-10	대	96.0			
			성내동	46-11	대	116.0			
			성내동	46-12	대	142.0			
			성내동	46-13	대	169.0			
			성내동	47-7	대	126.0			
			성내동	47-8	대	139.0			
			성내동	47-9	대	155.0			
			성내동	47-10	대	162.0			
			성내동	47-28	대	162.0			
			성내동	47-29	대	152.0			
			성내동	77-2	대	132.0			
			성내동	77-3	대	119.0			
			성내동	77-4	대	109.0			
			성내동	77-5	대	119.0			
			성내동	77-6	대	132.0			
			성내동	77-7	대	126.0			
			성내동	77-8	대	136.0			
			성내동	77-31	대	159.0			
			성내동	81-1	대	238.0			
			성내동	81-2	대	179.0			
			성내동	81-4	대	212.0			
			성내동	81-5	대	106.0			
			성내동	81-6	대	122.0			
			성내동	81-16	대	152.0			
			성내동	81-17	대	169.0			
			성내동	81-19	대	175.0			
기정	A20	2,755.0	성내동	46-3	대	126.0			
			성내동	46-4	대	126.0			
			성내동	46-5	대	126.0			
			성내동	46-6	대	126.0			
			성내동	46-7	대	126.0			
			성내동	46-8	대	132.0			
			성내동	46-22	대	225.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			성내동	46-23	대	245.0			
			성내동	46-24	대	116.0			
			성내동	46-25	대	116.0			
			성내동	46-26	대	119.0			
			성내동	46-27	대	119.0			
			성내동	46-28	대	179.0			
			성내동	47-3	대	126.0			
			성내동	47-4	대	136.0			
			성내동	47-22	대	155.0			
			성내동	47-23	대	149.0			
			성내동	47-25	대	179.0			
			성내동	47-26	대	129.0			
기정	A21	8,591.9	성내동	43-6	대	324.0			
			성내동	43-7	대	129.0			
			성내동	43-8	대	188.0			
			성내동	43-17	대	169.0			
			성내동	44-1	대	1,690.0			
			성내동	44-5	대	1,117.0			
			성내동	45-8	대	753.0			
			성내동	46-16	대	146.0			
			성내동	46-17	대	126.0			
			성내동	46-18	대	126.0			
			성내동	46-19	대	122.0			
			성내동	47-1	대	112.0			
			성내동	47-12	대	99.0			
			성내동	47-13	대	102.0			
			성내동	47-15	대	142.0			
			성내동	47-16	대	126.0			
			성내동	47-17	대	106.0			
			성내동	47-18	대	109.0			
			성내동	47-19	대	129.0			
			성내동	47-20	대	142.0			
			성내동	51	대	2,634.9			
기정	A22	883.0	성내동	50-5	대	291.0			
			성내동	50-7	대	165.0			
			성내동	50-21	대	99.0			
			성내동	50-25	대	179.0			
			성내동	50-26	대	149.0			
기정	A23	3,112.0	성내동	43-1	대	278.0			
			성내동	43-11	대	1,164.0			
			성내동	43-19	대	472.0			
			성내동	45-1	대	338.0			
			성내동	45-5	대	56.0			
			성내동	48-2	대	314.0			
			성내동	48-4	대	235.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
기정	A24	11,858.0	성내동	48-12	대	255.0			
			성내동	9-5	대	740.0			
			성내동	9-14	대	380.0			
			성내동	9-15	대	332.0			
			성내동	10-2	전	13.0			
			성내동	11-1	대	598.0			
			성내동	11-2	대	142.0			
			성내동	11-3	대	132.0			
			성내동	11-4	대	206.0			
			성내동	11-9	대	231.0			
			성내동	11-10	대	90.0			
			성내동	11-12	대	7.0			
			성내동	11-13	대	212.0			
			성내동	11-14	대	817.0			
			성내동	11-15	대	198.0			
			성내동	11-16	대	219.0			
			성내동	11-17	대	243.0			
			성내동	11-18	대	150.0			
			성내동	11-19	대	137.0			
			성내동	12-2	대	187.0			
			성내동	12-3	대	522.0		필지분할선	
			성내동	12-6	대	331.0			
			성내동	12-7	대	331.0			
			성내동	12-8	대	488.0			
			성내동	12-9	대	331.0			
			성내동	12-15	대	375.0			
			성내동	12-17	대	435.0			
			성내동	12-19	대	184.0			
			성내동	12-20	대	184.0			
			성내동	12-21	대	168.0			
			성내동	12-22	대	174.0			
			성내동	12-23	대	178.0			
			성내동	12-24	대	174.0			
			성내동	12-25	대	241.0			
			성내동	13-5	대	298.0		필지분할선	
			성내동	13-9	대	516.0			
			성내동	13-10	대	504.0			
			성내동	13-15	대	1,390.0			
기정	A25	1,571.0	성내동	42-1	대	73.0			
			성내동	42-2	대	160.0			
			성내동	42-4	대	243.0			
			성내동	42-5	대	197.0			
			성내동	42-6	대	191.0			
			성내동	42-7	대	201.0			
			성내동	42-8	대	76.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			성내동	42-9	대	56.0			
			성내동	42-10	대	79.0			
			성내동	42-11	도로	5.0			
			성내동	42-12	대	290.0			
기정	A26	2,735.0	성내동	12-13	대	352.0			
			성내동	12-26	대	179.0			
			성내동	12-27	대	173.0			
			성내동	12-29	대	167.0			
			성내동	12-30	대	171.0			
			성내동	12-31	대	179.0			
			성내동	12-32	대	173.0			
			성내동	12-33	대	179.0			
			성내동	12-34	대	173.0			
			성내동	12-35	대	228.0			
			성내동	12-36	대	203.0			
			성내동	12-37	대	214.0			
			성내동	12-38	대	171.0			
			성내동	12-39	대	173.0			
기정	B1	8,978.9	천호동	572	대	8,817.2		획지	
			천호동	572-1	대	161.7			
기정	B2	17,394.2	천호동	410-100	대	8,145.0		특별계획구역	
			천호동	410-103	도	38.1			
			천호동	410-104	도	1.0			
			천호동	410-105	대	7,335.2			
			천호동	410-266	대	19.0			
			천호동	410-379	대	4.7			
			천호동	410-380	대	34.8			
			천호동	410-381	대	7.5			
			천호동	452-34	대	105.0			
			천호동	452-35	대	373.0			
			천호동	452-36	대	93.0			
			천호동	452-37	대	106.0			
			천호동	452-38	대	132.0			
			천호동	452-39	대	102.0			
			천호동	452-40	대	291.0			
			천호동	452-45	대	158.0			
			천호동	452-67	도	15.0			
			천호동	452-69	도	271.0			
			천호동	452-82	도	49.0			
			천호동	566-4	대	41.4			
			천호동	566-5	대	70.6			
			천호동	566-14	대	1.9			
기정	B3	7,613.0	천호동	166-4	대	1,012.0		특별계획구역	

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	166-105	대	271.0			
			천호동	166-106	대	263.0			
			천호동	166-107	대	330.0			
			천호동	166-108	대	330.0			
			천호동	166-109	대	264.0			
			천호동	166-110	대	396.0			
			천호동	166-111	도	403.0			
			천호동	166-114	대	61.0			
			천호동	166-115	대	67.0			
			천호동	397-170	대	205.0			
			천호동	410-159	대	40.0			
			천호동	410-182	대	3.0			
			천호동	450-18	대	112.0			
			천호동	450-19	대	119.0			
			천호동	450-20	대	116.0			
			천호동	450-21	대	122.0			
			천호동	450-22	대	116.0			
			천호동	450-23	대	119.0			
			천호동	450-24	대	239.0			
			천호동	450-25	대	139.0			
			천호동	450-26	대	129.0			
			천호동	450-35	대	235.0			
			천호동	450-36	대	109.0			
			천호동	450-37	대	129.0			
			천호동	450-38	대	275.0			
			천호동	450-40	대	241.0			
			천호동	450-41	대	241.0			
			천호동	450-42	대	146.0			
			천호동	450-43	대	142.0			
			천호동	450-44	대	157.0			
			천호동	450-45	대	221.0			
			천호동	450-46	대	241.0			
			천호동	450-47	대	23.0			
			천호동	450-48	도	2.0			
			천호동	450-49	도	399.0			
			천호동	450-53	도	2.0			
			천호동	451-111	대	161.0			
			천호동	566-11	대	6.0			
			천호동	566-12	대	6.0			
			천호동	566-13	대	21.0			
기정	B4	5,053.0	성내동	610	대	5,053.0		획지	
기정	B5	6,411.5	성내동	611	대	6,411.5		획지	

※ 서울특별시 고시 제2025-552호(2025.10.2.)로 기 고시된 A2(공동개발), A5(누락필지 추가), A15(누락필지 추가) 단순 오기 정정,

■ 가구·획지 및 공동개발 결정(변경) 조서

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
기정	A1	12,997.0	천호동	425-3	대	3,787.0			
			천호동	425-5	대	8,593.0			
			천호동	425-6	대	324.0			
			천호동	426-3	대	134.0			
			천호동	426-5	대	159.0			
변경	A2	11,316.2	천호동	427-2	대	106.0			
			천호동	427-3	대	2,071.0			
			천호동	427-4	대	381.0		필지분할선	
			천호동	427-5	대	108.0		필지분할선	
			천호동	427-6	대	129.0			
			천호동	427-7	대	83.0			
			천호동	427-8	대	83.0			
			천호동	427-9	대	86.0			
			천호동	427-10	대	517.0			
			천호동	427-12	대	136.0		필지분할선	
			천호동	427-13	대	93.0			
			천호동	427-17	대	99.0		필지분할선	
			천호동	427-18	대	66.0		필지분할선	
			천호동	427-20	대	133.0			
			천호동	427-26	대	119.0			
			천호동	427-27	대	116.0			
			천호동	427-28	대	112.0			
			천호동	427-34	대	192.0			
			천호동	427-39	대	199.0			
			천호동	427-40	대	99.0		필지분할선	
			천호동	427-41	대	85.0		필지분할선	
			천호동	427-42	대	112.0			
			천호동	427-43	대	95.0			
			천호동	427-44	대	85.0			
			천호동	427-45	대	76.0			
			천호동	427-46	도	35.0			
			천호동	427-47	대	75.0			
			천호동	427-48	대	81.0			
			천호동	427-49	대	48.0			
			천호동	427-50	대	17.0			
			천호동	427-51	대	76.0			
			천호동	427-52	대	7.0			
			천호동	427-53	대	111.0			
			천호동	427-59	대	396.0			
			천호동	427-62	대	20.0		필지분할선	
			천호동	427-63	대	53.0		필지분할선	
			천호동	427-66	대	5.0		필지분할선	

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	428-1	대	1,033.0			
			천호동	429-1	대	152.0			
			천호동	429-2	대	669.0			
			천호동	429-3	대	175.0			
			천호동	429-4	대	79.0			
			천호동	429-5	대	83.0			
			천호동	429-11	대	155.0			
			천호동	429-13	대	152.0			
			천호동	430-1	대	206.0			
			천호동	430-3	대	57.0			
			천호동	430-5	대	195.0	332.3	공동개발 지정	
			천호동	572-9	잡	86.3		공동개발 지정	
			천호동	430-52	도	51.0		공동개발 권장	
			천호동	430-14	대	261.0			
			천호동	430-15	대	242.0			
			천호동	430-16	대	7.0			
			천호동	430-41	도	42.0			
			천호동	430-42	대	42.0			
			천호동	429-6	대	119.0	1,323.9	공동개발 지정	
			천호동	429-9	대	340.0			
			천호동	430-7	대	175.0			
			천호동	430-8	대	248.0			
			천호동	430-13	대	255.0			
			천호동	430-51	도	33.0			
			천호동	572-6	잡	42.5			
			천호동	572-7	도	51.7			
			천호동	572-8	잡	59.7			
기정	A3	1,105.0	천호동	427-22	대	112.0			
			천호동	427-23	대	106.0			
			천호동	427-24	대	99.0			
			천호동	427-25	대	112.0			
			천호동	427-29	대	452.0			
			천호동	427-35	대	122.0		필지분할선	
			천호동	427-36	대	56.0			
기정	A4	21,316.0	천호동	427-65	대	46.0		필지분할선	
			천호동	412-2	대	218.0			
			천호동	412-3	대	202.0			
			천호동	412-4	대	120.0			
			천호동	412-5	대	36.0			
			천호동	412-6	대	89.0			
			천호동	412-9	대	156.0			
			천호동	412-12	대	23.0			
			천호동	413-1	대	2,294.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	413-3	대	50.0			
			천호동	413-4	대	132.0			
			천호동	413-5	대	126.0			
			천호동	413-6	대	136.0			
			천호동	413-8	대	116.0	2,867.0	공동개발 특별지정, 필지분할선	
			천호동	414	대	2,751.0			
			천호동	415-5	대	175.0		필지분할선	
			천호동	415-8	대	106.0			
			천호동	415-9	대	93.0			
			천호동	415-10	대	112.0			
			천호동	415-12	대	79.0			
			천호동	415-14	대	172.0		필지분할선	
			천호동	415-15	대	86.0			
			천호동	415-16	대	86.0			
			천호동	415-18	대	89.0			
			천호동	415-23	대	638.0		필지분할선	
			천호동	415-25	대	106.0			
			천호동	415-26	대	106.0			
			천호동	415-27	대	106.0			
			천호동	415-28	대	119.0			
			천호동	415-29	대	159.0		필지분할선	
			천호동	415-31	대	119.0			
			천호동	415-32	대	119.0			
			천호동	415-33	대	175.0		필지분할선	
			천호동	416-2	대	162.0			
			천호동	416-3	대	913.0		필지분할선	
			천호동	416-5	대	165.0			
			천호동	416-6	대	225.0			
			천호동	416-7	대	198.0			
			천호동	416-8	대	135.0			
			천호동	416-9	대	89.0			
			천호동	416-10	대	165.0			
			천호동	416-11	대	76.0			
			천호동	416-12	대	528.0			
			천호동	416-15	대	149.0			
			천호동	416-16	대	40.0			
			천호동	416-17	대	23.0			
			천호동	416-18	대	17.0			
			천호동	416-19	대	80.0		필지분할선	
			천호동	417-3	대	121.0			
			천호동	417-5	대	684.0			
			천호동	417-7	대	132.0			
			천호동	417-71	대	10.0			
			천호동	417-72	대	9.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	418-5	대	903.0			
			천호동	418-12	대	430.0			
			천호동	419-3	대	3,722.0			
			천호동	420-6	대	1,175.0			
			천호동	421-4	대	779.0			
			천호동	421-10	대	1231.0			
			천호동	425-103	대	61.0			
기정	A5	10,119.0	천호동	454	대	380.0			
			천호동	454-1	대	4,593.0			
			천호동	454-2	대	2,626.0		필지분할선	
			천호동	454-3	대	114.0		필지분할선	
			천호동	454-4	대	99.0			
			천호동	454-5	대	119.0			
			천호동	454-6	대	102.0			
			천호동	454-7	대	119.0			
			천호동	454-8	대	106.0			
			천호동	454-9	대	106.0			
			천호동	454-10	대	106.0			
			천호동	454-11	대	106.0			
			천호동	454-12	대	99.0			
			천호동	454-13	대	199.0			
			천호동	454-14	대	166.0			
			천호동	454-78	도로	9.0			
			천호동	454-86	도로	299.0			
			천호동	455	대	533.0			
			천호동	455-4	대	238.0			
기정	A6	1,051.0	천호동	454-20	대	109.0			
			천호동	454-21	대	99.0			
			천호동	454-22	대	109.0			
			천호동	454-23	대	99.0			
			천호동	454-24	대	116.0		필지분할선	
			천호동	454-25	대	116.0		필지분할선	
			천호동	454-26	대	99.0			
			천호동	454-27	대	99.0			
			천호동	454-28	대	106.0			
기정	A7	911.0	천호동	454-29	대	99.0			
			천호동	454-36	대	99.0			
			천호동	454-37	대	99.0			
			천호동	454-38	대	99.0			
			천호동	454-39	대	99.0			
			천호동	454-40	대	99.0		필지분할선	
			천호동	454-41	대	109.0		필지분할선	
			천호동	454-42	대	99.0			
			천호동	454-43	대	109.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	454-44	대	99.0			
			천호동	454-15	대	2565.0		필지분할선	
			천호동	454-16	대	112.0			
			천호동	454-17	대	109.0			
			천호동	454-18	대	102.0			
			천호동	454-19	대	99.0			
			천호동	454-30	대	116.0			
			천호동	454-31	대	116.0			
			천호동	454-32	대	106.0			
			천호동	454-34	대	106.0			
			천호동	454-35	대	106.0			
			천호동	454-45	대	318.0			
			천호동	454-48	대	109.0			
			천호동	454-49	대	474.0			
			천호동	454-50	대	83.0			
			천호동	454-51	대	63.0			
			천호동	454-52	대	162.0			
			천호동	454-53	대	63.0			
			천호동	454-54	대	109.0			
			천호동	454-55	대	119.0			
			천호동	454-56	대	119.0			
			천호동	454-57	대	119.0			
			천호동	454-58	대	145.0			
			천호동	454-59	대	260.0		필지분할선	
			천호동	454-60	대	724.0		필지분할선	
			천호동	454-61	대	47.0			
			천호동	454-62	대	89.0			
			천호동	454-63	대	93.0			
			천호동	454-64	대	261.0		필지분할선	
			천호동	454-65	대	172.0		필지분할선	
			천호동	454-66	대	83.0		필지분할선	
			천호동	454-67	대	14.0		필지분할선	
			천호동	454-68	대	19.0		필지분할선	
			천호동	454-72	대	10.0			
			천호동	454-79	대	3.0			
			천호동	454-80	대	10.0			
			천호동	454-84	대	2.0			
			천호동	454-85	대	36.0		필지분할선	
			천호동	408-5	대	17.0			
			천호동	408-6	대	63.0			
			천호동	408-10	대	23.0			
			천호동	408-11	대	23.0			
			천호동	408-12	대	237.0		필지분할선	

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	408-13	대	13.0			
			천호동	408-18	도	33.0			
			천호동	409-2	도	255.0			
			천호동	409-4	대	17.0			
			천호동	409-6	대	192.0		필지분할선	
			천호동	409-7	대	20.0			
			천호동	409-8	대	17.0			
			천호동	409-10	대	119.0		필지분할선	
			천호동	409-11	대	50.0			
			천호동	409-26	대	36.0			
			천호동	409-27	대	69.0		필지분할선	
			천호동	409-28	대	76.0		필지분할선	
			천호동	409-29	대	23.0			
			천호동	409-30	대	66.0			
			천호동	409-31	대	56.0			
			천호동	409-34	대	132.0			
			천호동	409-35	대	26.0			
			천호동	409-36	대	36.0			
			천호동	409-38	대	40.0			
			천호동	409-46	대	17.0			
			천호동	409-48	대	7.0			
			천호동	409-50	대	51.0			
			천호동	410	전	13.0			
			천호동	410-1	대	87.0			
			천호동	410-3	대	40.0			
			천호동	410-4	대	73.0			
			천호동	410-5	대	66.0			
			천호동	410-6	대	36.0			
			천호동	410-7	대	129.0			
			천호동	410-8	대	142.0			
			천호동	410-9	대	76.0			
			천호동	410-10	대	79.0			
			천호동	410-11	대	106.0			
			천호동	410-12	대	56.0			
			천호동	410-13	대	10.0			
			천호동	410-14	대	43.0			
			천호동	410-15	대	3.0			
			천호동	410-16	대	26.0			
			천호동	410-17	대	53.0			
			천호동	410-18	대	66.0			
			천호동	410-20	대	63.0			
			천호동	410-21	대	46.0			
			천호동	410-22	대	43.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	410-23	대	17.0			
			천호동	410-24	대	50.0			
			천호동	410-25	대	40.0			
			천호동	410-26	대	53.0			
			천호동	410-27	대	79.0			
			천호동	410-28	대	76.0			
			천호동	410-31	대	26.0			
			천호동	410-32	대	30.0			
			천호동	410-33	대	30.0			
			천호동	410-34	대	73.0			
			천호동	410-36	대	63.0			
			천호동	410-37	대	53.0			
			천호동	410-38	대	13.0			
			천호동	410-39	대	30.0			
			천호동	410-41	대	26.0			
			천호동	410-42	대	8.0			
			천호동	410-101	도로	160.0			
			천호동	410-222	대	17.0			
			천호동	410-236	도로	43.0			
			천호동	410-237	대	7.0			
			천호동	410-238	대	23.0			
			천호동	410-239	대	17.0			
			천호동	410-240	대	13.0			
			천호동	410-241	대	7.0			
			천호동	410-251	대	20.0			
			천호동	410-252	대	17.0			
			천호동	410-253	대	2.0			
			천호동	411-1	대	60.0		필지분할선	
			천호동	411-3	대	7.0			
			천호동	411-4	대	144.0		필지분할선	
			천호동	411-39	대	128.0		필지분할선	
			천호동	411-41	대	60.0		필지분할선	
			천호동	411-42	대	44.0		필지분할선	
			천호동	411-43	대	17.0		필지분할선	
			천호동	411-44	대	30.0			
			천호동	411-45	대	13.0			
			천호동	411-46	대	7.0			
			천호동	411-47	대	56.0			
			천호동	411-48	대	13.0			
			천호동	411-49	대	23.0			
			천호동	411-50	대	92.0			
			천호동	411-54	대	143.0			
			천호동	411-58	대	23.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	411-59	대	129.0			
			천호동	411-61	대	62.0			
			천호동	411-71	대	2.0			
			천호동	411-72	대	10.0			
			천호동	411-73	대	17.0			
			천호동	411-74	대	54.0		필지분할선	
			천호동	411-75	대	20.0			
			천호동	411-76	대	44.0		필지분할선	
기정	A10	8,094.0	천호동	411-77	대	36.0			
			천호동	453-7	대	307.0			
			천호동	453-8	대	67.0			
			천호동	453-9	대	678.0			
			천호동	453-10	대	693.0			
			천호동	453-11	대	107.0			
			천호동	453-12	대	41.0			
			천호동	453-13	대	30.0			
			천호동	453-14	대	1,221.0			
			천호동	453-15	대	658.0		필지분할선	
			천호동	453-18	대	514.0			
			천호동	453-19	대	2,024.0		필지분할선	
			천호동	453-20	대	238.0		필지분할선	
			천호동	453-21	대	526.0		필지분할선	
			천호동	453-22	대	436.0		필지분할선	
			천호동	453-23	대	317.0		필지분할선	
기정	A11	11,726.0	천호동	453-24	대	237.0		필지분할선	
			천호동	452	대	716.0		필지분할선	
			천호동	452-1	대	876.0			
			천호동	452-3	대	627.0			
			천호동	452-4	대	1,787.0		필지분할선	
			천호동	452-5	대	469.0		필지분할선	
			천호동	452-6	대	149.0			
			천호동	452-7	대	116.0			
			천호동	452-8	대	132.0			
			천호동	452-9	대	221.0			
			천호동	452-10	대	112.0			
			천호동	452-11	대	172.0			
			천호동	452-12	대	331.0			
			천호동	452-15	대	245.0			
			천호동	452-16	대	40.0			
			천호동	452-17	대	37.0			
			천호동	452-18	대	57.0			
			천호동	452-19	대	50.0			
			천호동	452-20	대	260.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	452-21	대	521.0			
			천호동	452-22	대	807.0			
			천호동	452-26	대	83.0			
			천호동	452-30	대	70.0			
			천호동	452-31	대	158.0			
			천호동	452-32	대	159.0			
			천호동	452-33	대	162.0			
			천호동	452-70	도	6.0			
			천호동	452-71	도	3.0			
			천호동	452-73	대	73.0			
			천호동	452-74	대	27.0			
			천호동	452-75	전	10.0			
			천호동	452-76	대	160.0			
			천호동	453	대	431.0			
			천호동	453-1	대	472.0			
			천호동	453-2	대	314.0			
			천호동	453-3	대	430.0			
			천호동	453-5	대	1,008.0			
			천호동	453-6	대	329.0			
			천호동	453-40	대	61.0			
			천호동	453-58	대	45.0			
기정	A12	956.0	천호동	410-184	대	89.0		필지분할선	
			천호동	410-185	대	142.0		필지분할선	
			천호동	410-186	대	360.0	494.0	공동개발 권장, 필지분할선	
			천호동	410-188	대	61.0			
			천호동	410-189	대	73.0			
			천호동	410-187	대	194.0			
			천호동	410-250	대	17.0			
			천호동	566-1	대	20.0			
기정	A13	19,713.4	천호동	451	대	1,986.0		필지분할선	
			천호동	451-23	대	73.0			
			천호동	451-37	대	603.0		필지분할선	
			천호동	566	대	16,705.5		필지분할선	
			천호동	566-6	대	345.9			
기정	A14	7,588.8	천호동	450	대	3,249.0			
			천호동	450-67	도	54.0			
			천호동	450-68	도	1.0			
			천호동	451-4	대	76.0			
			천호동	451-5	대	73.0			
			천호동	451-6	대	89.0			
			천호동	451-7	대	195.0			
			천호동	451-8	대	357.0			
			천호동	451-9	대	202.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
기정	A15	10,085.0	천호동	451-10	대	96.0	158.0	공동개발 권장	
			천호동	451-11	대	26.0			
			천호동	451-152	대	36.0			
			천호동	451-12	대	113.0	243.1	공동개발 특별지정, 필지분할선(566-10)	
			천호동	566-10	대	130.1			
			천호동	451-13	대	36.0			
			천호동	451-14	대	125.0	216.3	공동개발 특별지정, 필지분할선	
			천호동	451-15	대	50.0			
			천호동	566-17	대	41.3			
			천호동	451-20	대	2,037.0	2104.9	공동개발 특별지정, 필지분할선	
			천호동	566-9	대	67.9			
			천호동	451-150	대	30.0			
			천호동	451-151	대	17.0			
			천호동	451-153	도	142.0			
			천호동	451-201	종	319.0	345.5	공동개발 특별지정, 필지분할선	
			천호동	566-16	대	26.5			
기정	A15	10,085.0	성내동	48-1	대	594.0			
			성내동	48-28	대	106.0		필지분할선	
			성내동	48-29	대	93.0			
			성내동	48-35	대	669.0		필지분할선	
			성내동	48-39	대	96.0			
			성내동	48-41	대	175.0			
			성내동	48-42	대	129.0		필지분할선	
			성내동	48-43	대	99.0			
			성내동	49-11	대	7.0			
			성내동	49-14	대	727.0			
			성내동	62-4	대	2,963.0		필지분할선	
			성내동	64-13	대	2,365.0			
			성내동	76-1	대	13.0			
			성내동	77-27	대	116.0			
			성내동	77-29	대	119.0			
			성내동	77-30	대	119.0			
			성내동	77-37	대	508.0			
			성내동	77-38	대	484.0			
			성내동	77-40	대	175.0		필지분할선	
			성내동	77-44	대	132.0		필지분할선	
기정	A16	2,306.0	성내동	77-54	대	186.0			
			성내동	77-55	대	210.0			
			성내동	77-39	대	646.0			
			성내동	78-1	대	398.0			
			성내동	78-8	대	7.0			
			성내동	78-10	대	363.0			
			성내동	78-11	대	347.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
기정	A17	1,290.0	성내동	80-7	대	13.0			
			성내동	80-12	대	532.0			
			성내동	77-9	대	112.0			
			성내동	77-10	대	106.0			
			성내동	77-11	대	106.0			
			성내동	77-12	대	106.0			
			성내동	77-13	대	106.0			
			성내동	77-14	대	109.0			
			성내동	77-15	대	109.0			
			성내동	77-16	대	106.0			
			성내동	77-17	대	106.0			
			성내동	77-18	대	106.0			
			성내동	77-19	대	106.0			
			성내동	77-20	대	112.0			
기정	A18	1,990.0	성내동	77-21	대	219.0			
			성내동	77-22	대	106.0			
			성내동	77-23	대	106.0			
			성내동	80-1	대	132.0			
			성내동	80-2	대	132.0			
			성내동	80-3	대	132.0			
			성내동	80-4	대	132.0			
			성내동	80-5	대	127.0			
			성내동	80-14	대	135.0			
			성내동	81-10	대	122.0			
			성내동	81-11	대	119.0			
			성내동	81-12	대	175.0			
			성내동	81-13	대	155.0			
			성내동	81-14	대	198.0			
기정	A19	3,920.0	성내동	46-9	대	116.0			
			성내동	46-10	대	96.0			
			성내동	46-11	대	116.0			
			성내동	46-12	대	142.0			
			성내동	46-13	대	169.0			
			성내동	47-7	대	126.0			
			성내동	47-8	대	139.0			
			성내동	47-9	대	155.0			
			성내동	47-10	대	162.0			
			성내동	47-28	대	162.0			
			성내동	47-29	대	152.0			
			성내동	77-2	대	132.0			
			성내동	77-3	대	119.0			
			성내동	77-4	대	109.0			
			성내동	77-5	대	119.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			성내동	77-6	대	132.0			
			성내동	77-7	대	126.0			
			성내동	77-8	대	136.0			
			성내동	77-31	대	159.0			
			성내동	81-1	대	238.0			
			성내동	81-2	대	179.0			
			성내동	81-4	대	212.0			
			성내동	81-5	대	106.0			
			성내동	81-6	대	122.0			
			성내동	81-16	대	152.0			
			성내동	81-17	대	169.0			
			성내동	81-19	대	175.0			
기정	A20	2,755.0	성내동	46-3	대	126.0			
			성내동	46-4	대	126.0			
			성내동	46-5	대	126.0			
			성내동	46-6	대	126.0			
			성내동	46-7	대	126.0			
			성내동	46-8	대	132.0			
			성내동	46-22	대	225.0			
			성내동	46-23	대	245.0			
			성내동	46-24	대	116.0			
			성내동	46-25	대	116.0			
			성내동	46-26	대	119.0			
			성내동	46-27	대	119.0			
			성내동	46-28	대	179.0			
			성내동	47-3	대	126.0			
			성내동	47-4	대	136.0			
			성내동	47-22	대	155.0			
			성내동	47-23	대	149.0			
			성내동	47-25	대	179.0			
			성내동	47-26	대	129.0			
기정	A21	8,591.9	성내동	43-6	대	324.0			
			성내동	43-7	대	129.0			
			성내동	43-8	대	188.0			
			성내동	43-17	대	169.0			
			성내동	44-1	대	1,690.0			
			성내동	44-5	대	1,117.0			
			성내동	45-8	대	753.0			
			성내동	46-16	대	146.0			
			성내동	46-17	대	126.0			
			성내동	46-18	대	126.0			
			성내동	46-19	대	122.0			
			성내동	47-1	대	112.0			
			성내동	47-12	대	99.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			성내동	47-13	대	102.0			
			성내동	47-15	대	142.0			
			성내동	47-16	대	126.0			
			성내동	47-17	대	106.0			
			성내동	47-18	대	109.0			
			성내동	47-19	대	129.0			
			성내동	47-20	대	142.0			
			성내동	51	대	2,634.9			
기정	A22	883.0	성내동	50-5	대	291.0			
			성내동	50-7	대	165.0			
			성내동	50-21	대	99.0			
			성내동	50-25	대	179.0			
			성내동	50-26	대	149.0			
기정	A23	3,112.0	성내동	43-1	대	278.0			
			성내동	43-11	대	1,164.0			
			성내동	43-19	대	472.0			
			성내동	45-1	대	338.0			
			성내동	45-5	대	56.0			
			성내동	48-2	대	314.0			
			성내동	48-4	대	235.0			
			성내동	48-12	대	255.0			
기정	A24	11,858.0	성내동	9-5	대	740.0			
			성내동	9-14	대	380.0			
			성내동	9-15	대	332.0			
			성내동	10-2	전	13.0			
			성내동	11-1	대	598.0			
			성내동	11-2	대	142.0			
			성내동	11-3	대	132.0			
			성내동	11-4	대	206.0			
			성내동	11-9	대	231.0			
			성내동	11-10	대	90.0			
			성내동	11-12	대	7.0			
			성내동	11-13	대	212.0			
			성내동	11-14	대	817.0			
			성내동	11-15	대	198.0			
			성내동	11-16	대	219.0			
			성내동	11-17	대	243.0			
			성내동	11-18	대	150.0			
			성내동	11-19	대	137.0			
			성내동	12-2	대	187.0			
			성내동	12-3	대	522.0		필지분할선	
			성내동	12-6	대	331.0			
			성내동	12-7	대	331.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			성내동	12-8	대	488.0			
			성내동	12-9	대	331.0			
			성내동	12-15	대	375.0			
			성내동	12-17	대	435.0			
			성내동	12-19	대	184.0			
			성내동	12-20	대	184.0			
			성내동	12-21	대	168.0			
			성내동	12-22	대	174.0			
			성내동	12-23	대	178.0			
			성내동	12-24	대	174.0			
			성내동	12-25	대	241.0			
			성내동	13-5	대	298.0		필지분할선	
			성내동	13-9	대	516.0			
			성내동	13-10	대	504.0			
			성내동	13-15	대	1,390.0			
기정	A25	1,571.0	성내동	42-1	대	73.0			
			성내동	42-2	대	160.0			
			성내동	42-4	대	243.0			
			성내동	42-5	대	197.0			
			성내동	42-6	대	191.0			
			성내동	42-7	대	201.0			
			성내동	42-8	대	76.0			
			성내동	42-9	대	56.0			
			성내동	42-10	대	79.0			
			성내동	42-11	도로	5.0			
			성내동	42-12	대	290.0			
기정	A26	2,735.0	성내동	12-13	대	352.0			
			성내동	12-26	대	179.0			
			성내동	12-27	대	173.0			
			성내동	12-29	대	167.0			
			성내동	12-30	대	171.0			
			성내동	12-31	대	179.0			
			성내동	12-32	대	173.0			
			성내동	12-33	대	179.0			
			성내동	12-34	대	173.0			
			성내동	12-35	대	228.0			
			성내동	12-36	대	203.0			
			성내동	12-37	대	214.0			
			성내동	12-38	대	171.0			
			성내동	12-39	대	173.0			
기정	B1	8,978.9	천호동	572	대	8,817.2		획지	
			천호동	572-1	대	161.7			
기정	B2	17,394.2	천호동	410-100	대	8,145.0		특별계획구역	
			천호동	410-103	도	38.1			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	410-104	도	1.0			
			천호동	410-105	대	7,335.2			
			천호동	410-266	대	19.0			
			천호동	410-379	대	4.7			
			천호동	410-380	대	34.8			
			천호동	410-381	대	7.5			
			천호동	452-34	대	105.0			
			천호동	452-35	대	373.0			
			천호동	452-36	대	93.0			
			천호동	452-37	대	106.0			
			천호동	452-38	대	132.0			
			천호동	452-39	대	102.0			
			천호동	452-40	대	291.0			
			천호동	452-45	대	158.0			
			천호동	452-67	도	15.0			
			천호동	452-69	도	271.0			
			천호동	452-82	도	49.0			
			천호동	566-4	대	41.4			
			천호동	566-5	대	70.6			
			천호동	566-14	대	1.9			
기정	B3	7,613.0	천호동	166-4	대	1,012.0		특별계획구역	
			천호동	166-105	대	271.0			
			천호동	166-106	대	263.0			
			천호동	166-107	대	330.0			
			천호동	166-108	대	330.0			
			천호동	166-109	대	264.0			
			천호동	166-110	대	396.0			
			천호동	166-111	도	403.0			
			천호동	166-114	대	61.0			
			천호동	166-115	대	67.0			
			천호동	397-170	대	205.0			
			천호동	410-159	대	40.0			
			천호동	410-182	대	3.0			
			천호동	450-18	대	112.0			
			천호동	450-19	대	119.0			
			천호동	450-20	대	116.0			
			천호동	450-21	대	122.0			
			천호동	450-22	대	116.0			
			천호동	450-23	대	119.0			
			천호동	450-24	대	239.0			
			천호동	450-25	대	139.0			
			천호동	450-26	대	129.0			
			천호동	450-35	대	235.0			
			천호동	450-36	대	109.0			
			천호동	450-37	대	129.0			
			천호동	450-38	대	275.0			
			천호동	450-40	대	241.0			
			천호동	450-41	대	241.0			
			천호동	450-42	대	146.0			
			천호동	450-43	대	142.0			

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	법정동	지번	지목	면적(㎡)		계획내용	비고
						필지	계		
			천호동	450-44	대	157.0			
			천호동	450-45	대	221.0			
			천호동	450-46	대	241.0			
			천호동	450-47	대	23.0			
			천호동	450-48	도	2.0			
			천호동	450-49	도	399.0			
			천호동	450-53	도	2.0			
			천호동	451-111	대	161.0			
			천호동	566-11	대	6.0			
			천호동	566-12	대	6.0			
			천호동	566-13	대	21.0			
기정	B4	5,053.0	성내동	610	대	5,053.0		획지	
기정	B5	6,411.5	성내동	611	대	6,411.5		획지	

※ 천호동 454-1(이마트)는 '23.12.28(강동구 고시 제2023-211호) 도시계획시설(시장, 2,109㎡)이 폐지됨에 따라 향후 개발 시 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여 이행 필요(도시계획시설 폐지·복합화에 따른 공공기여 기준안 개선 (2022.8, 서울시 시설계획과))

3) 최대개발규모에 관한 결정(변경없음)

나. 건축물 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

다. 건축물 밀도에 관한 결정 조서(변경없음)

라. 건축물 배치 및 형태에 관한 결정 조서(변경없음)

마. 기타사항에 관한 결정 조서(변경없음)

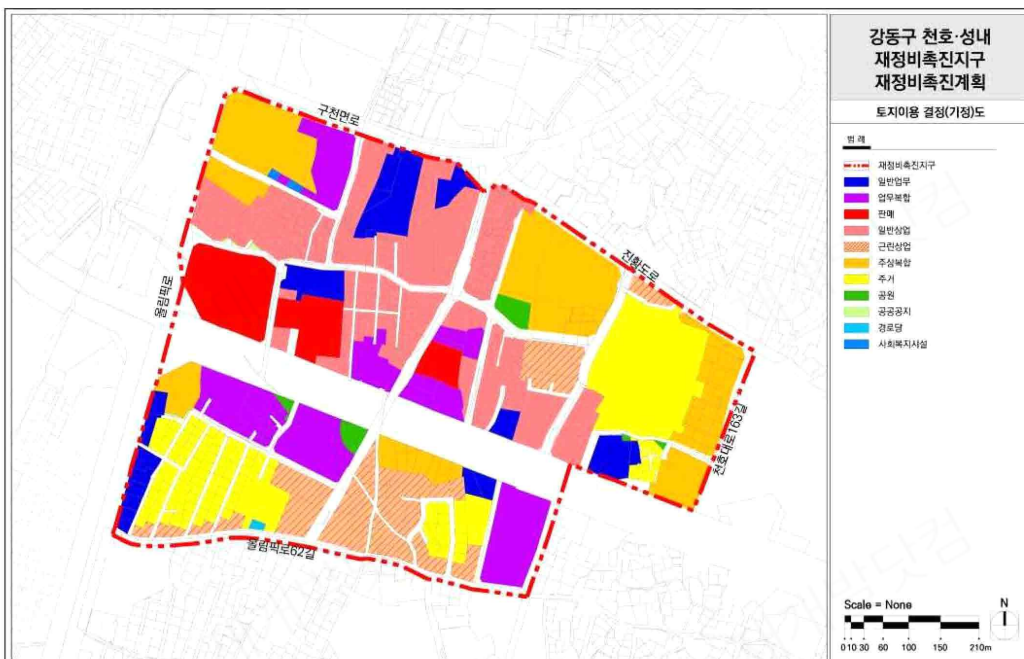
바. 특별계획(가능)구역에 관한 결정 조서(변경없음)

사. 인센티브 계획에 관한 결정 조서(변경없음)

■ 천호·성내 재정비촉진지구 _ 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



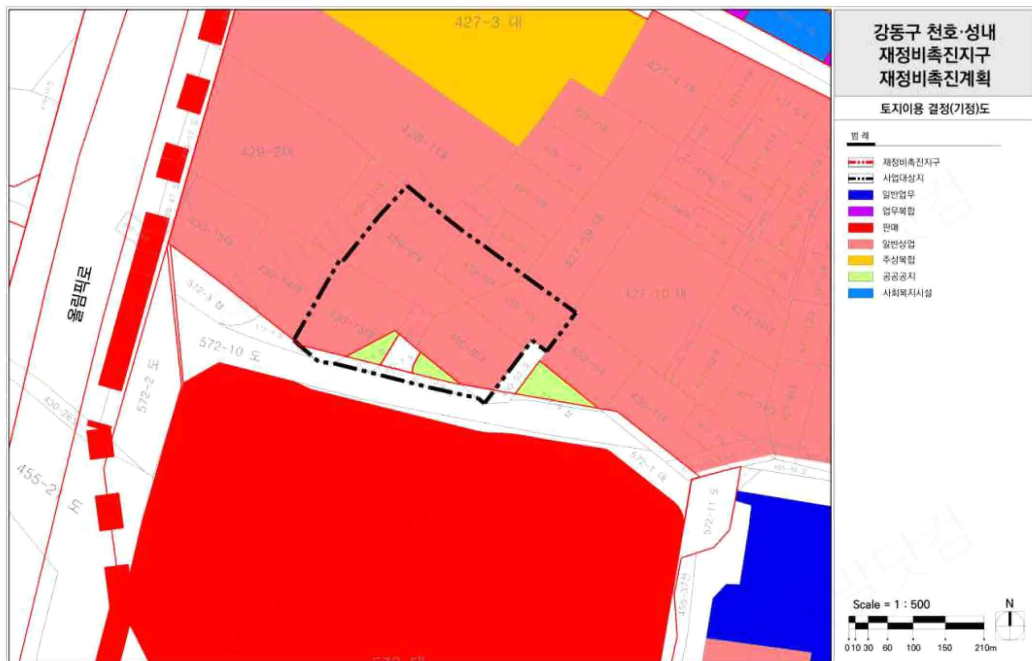
■ 천호·성내 재정비촉진지구 _ 토지이용계획 결정(기정)도



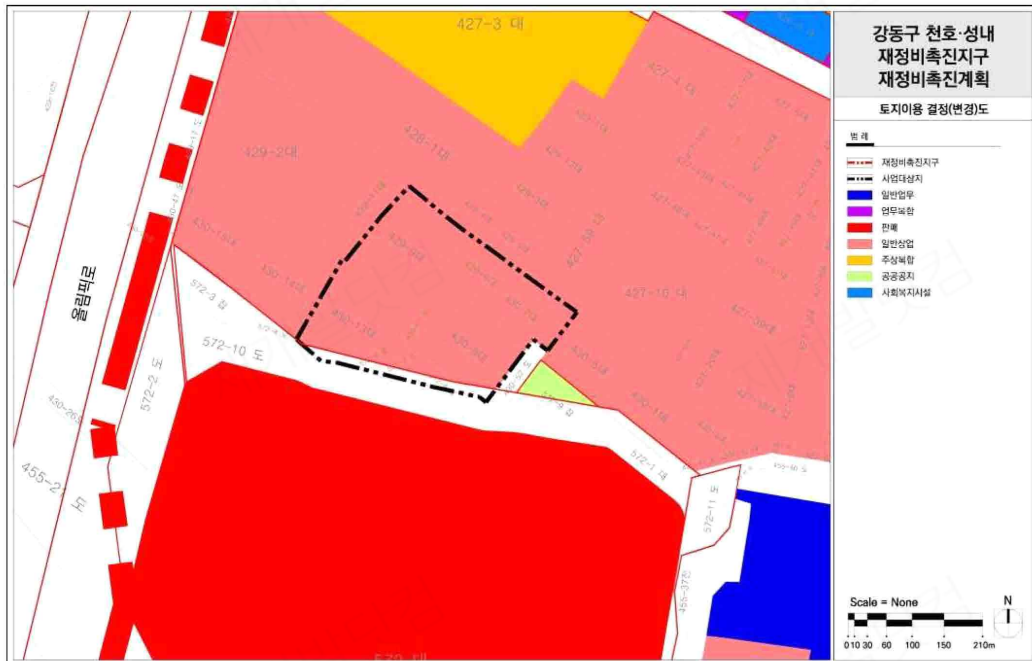
■ 천호·성내 재정비촉진지구 _ 토지이용계획 결정(변경)도



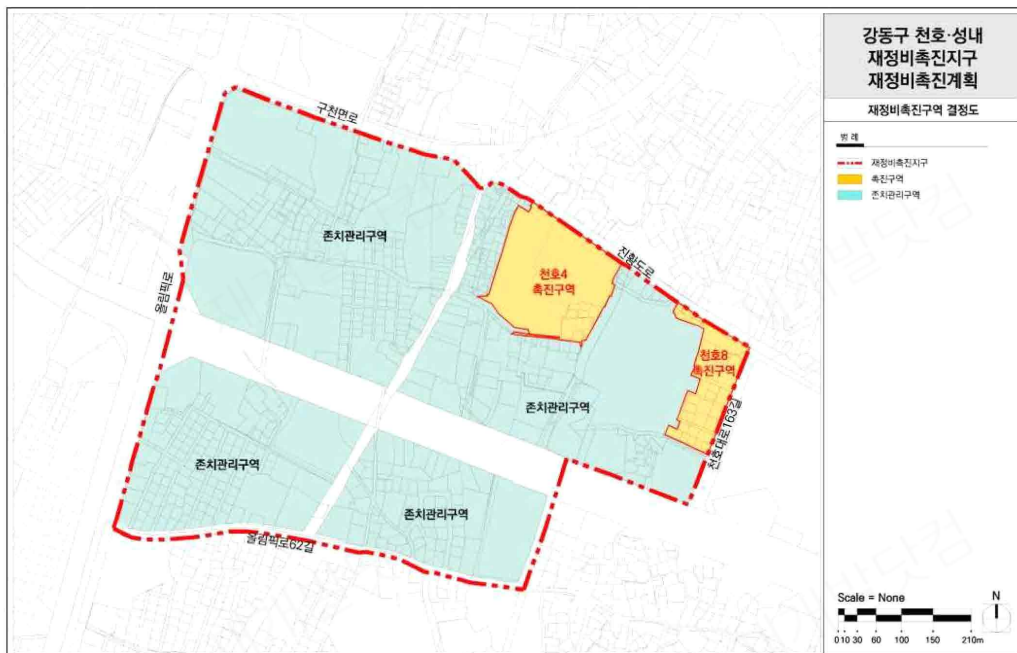
■ 천호·성내 재정비촉진지구 _ 토지이용계획 결정(기정)도 ※천호동 430-13 일대



■ 천호·성내 재정비촉진지구 _ 토지이용계획 결정(변경)도 ※천호동 430-13 일대



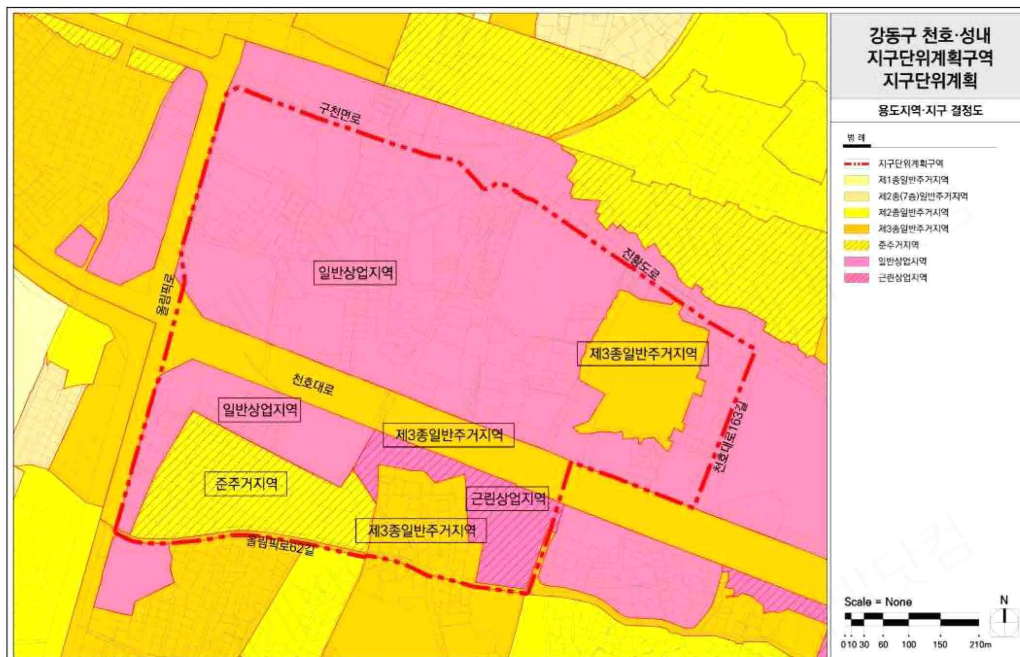
■ 천호·성내 재정비촉진지구 _ 재정비촉진구역 결정도(변경없음)



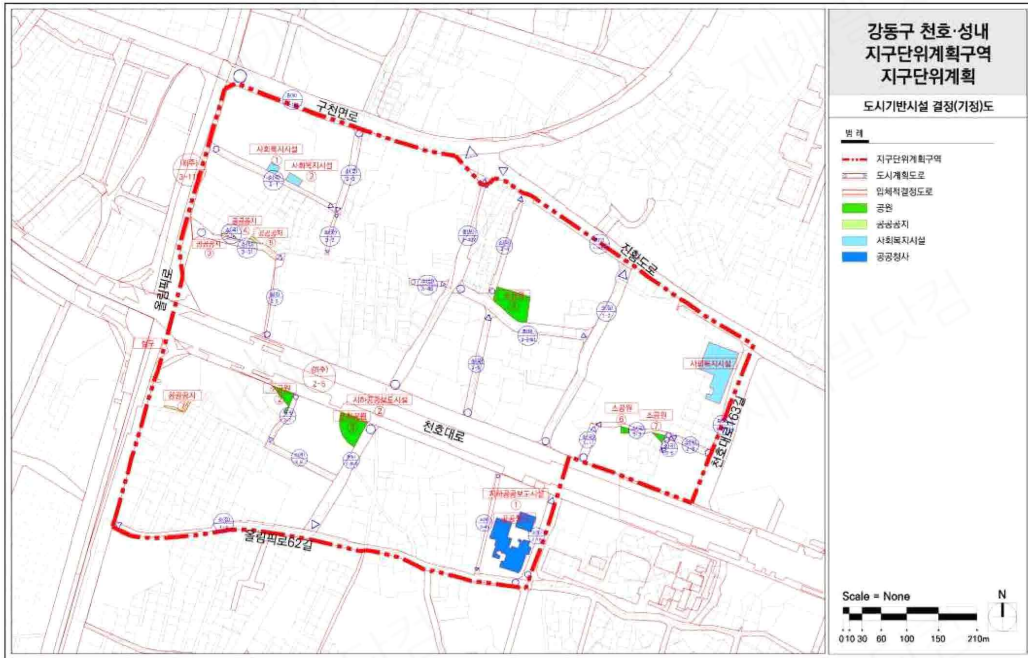
■ 천호·성내 지구단위계획구역 _ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



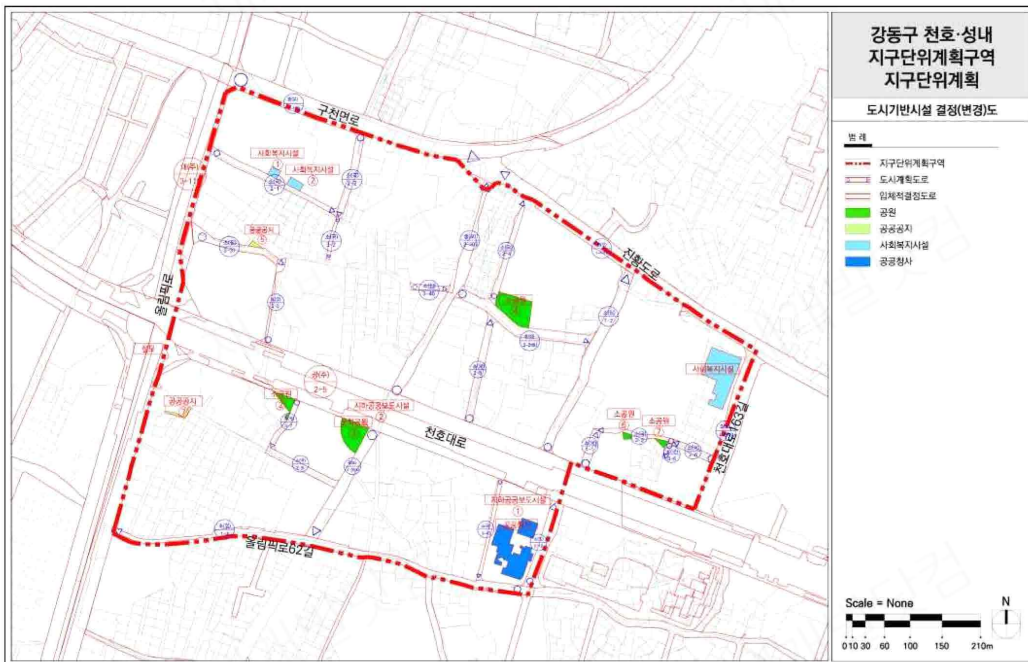
■ 천호·성내 지구단위계획구역 _ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



■ 천호·성내 지구단위계획구역 도시기반시설 결정(기정)도



■ 천호·성내 지구단위계획구역 도시기반시설 결정(변경)도



강동구 천호·성내 지구단위계획구역 지구단위계획 도시기반시설 결정(가정)도

범례

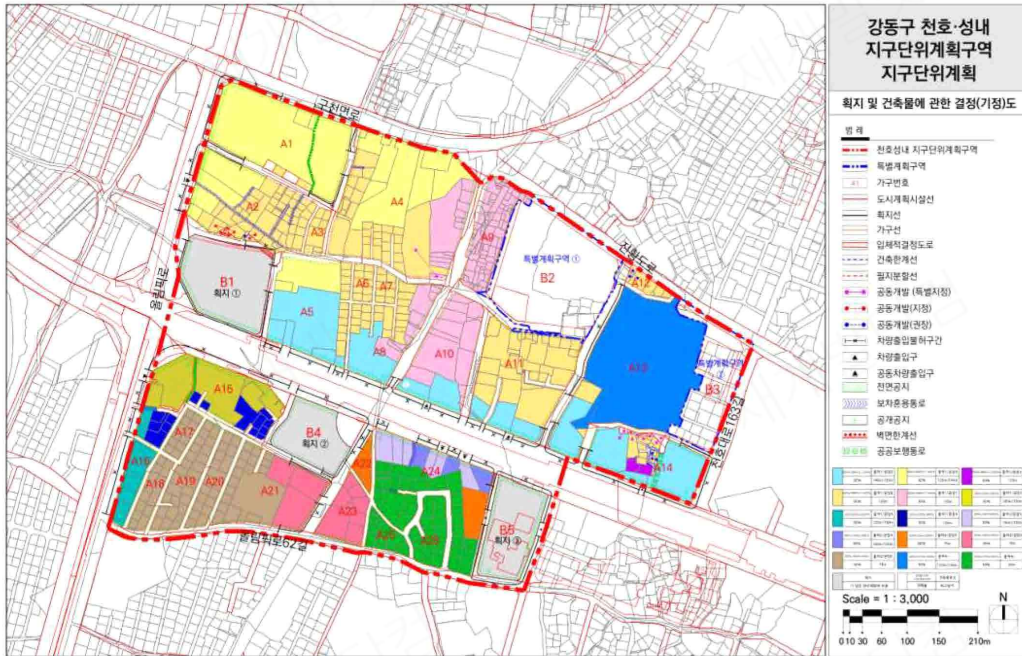
- 지구단위계획구역
- 사업대상지
- 도시계획도로
- 담체적결정도로
- 공공공지
- 사회복지시설

Scale = 1 : 500

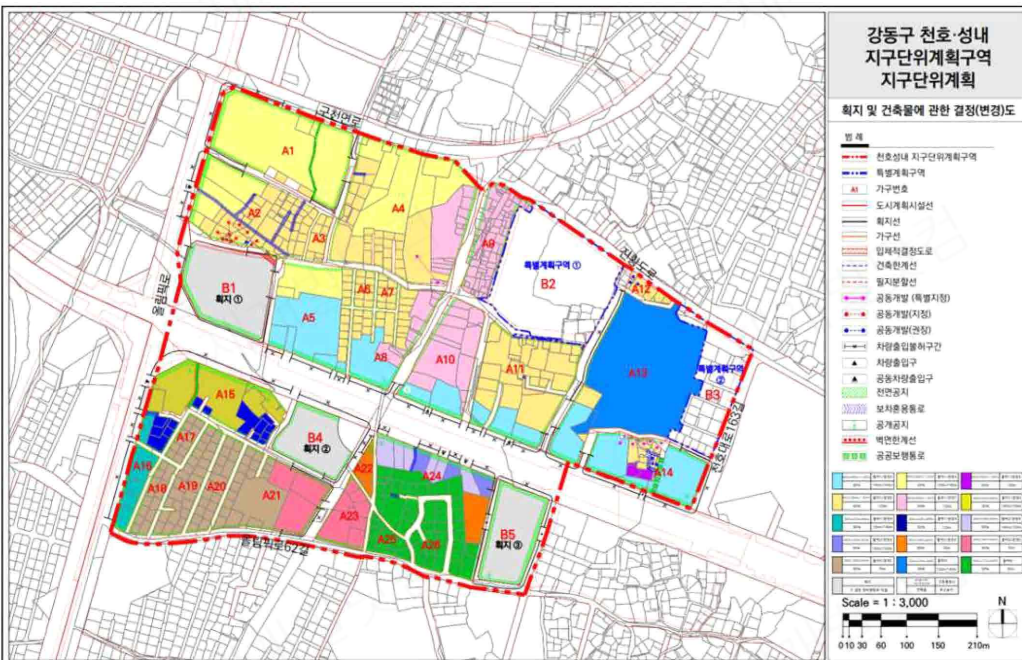
0 10 30 60 100 150 210m

N

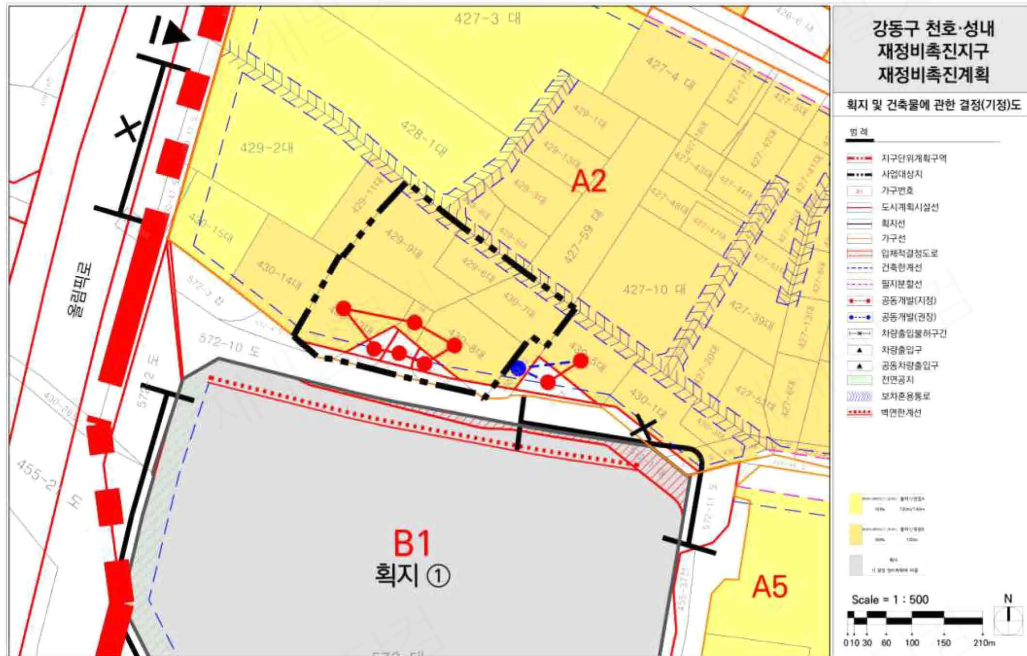
■ 천호·성내 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



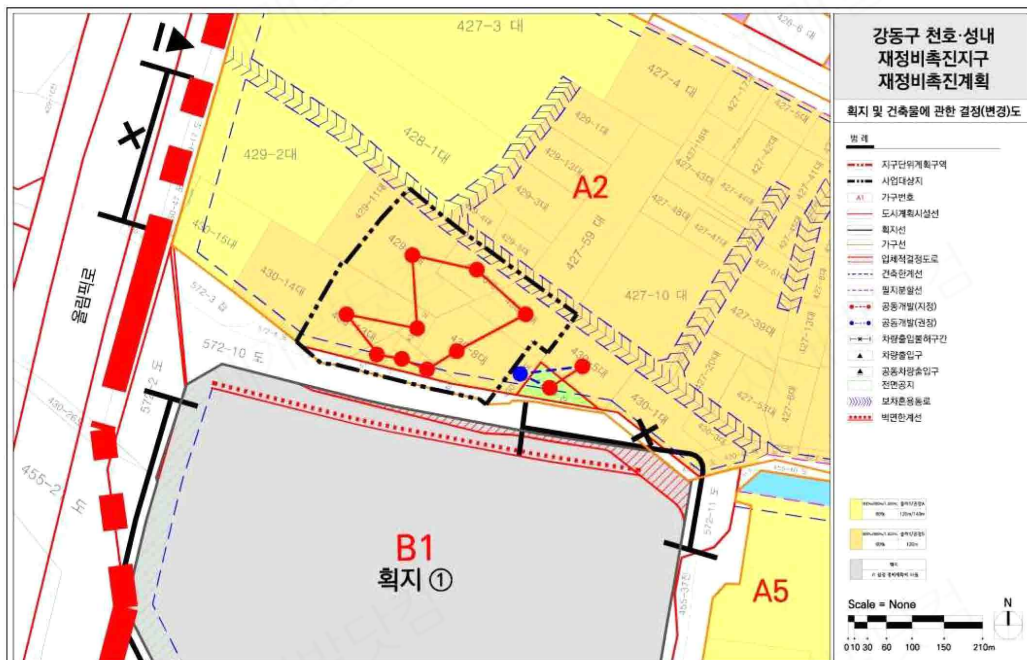
■ 천호·성내 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



■ 천호·성내 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도 ※천호동 430-13 일대



■ 천호·성내 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도 ※천호동 430-13 일대



※ 기타 관련사항은 「천호·성내 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경), 천호·성내 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 도서」에 따름