

고 시

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2022-151호

신월4구역 주택재건축정비구역 내
소공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2011-81호(2011.03.24.)로 정비구역 지정 및 정비계획 수립 고시되어 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2016-59호(2016.08.25.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 서울시 양천구 신월동 489-4번지 일대「신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조 같은법 시행령 제25조 및「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 17일

서울특별시 양천구청장

가. 공 원 명 : 신월4구역 주택재건축정비구역 내 소공원(가칭)

※ 신월4구역 주택재건축정비구역 내 기부채납 소공원

나. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월2동 489-4호 일대

다. 면 적 : 1,050.0㎡

라. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의 2 규정에 의한 공원조성계획 결정에 관한 사항으로, 주택가 내 녹지 및 휴게공간 등 소공원을 조성하여 지역주민의 휴식공간을 제공하고자 함.

마. 공원조성계획 결정조서 및 지형도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

바. 열람장소 : 서울특별시 양천구 공원녹지과(☎02-2620-3574)에 관련도서를 비치하고 있습니다. 끝.

신월4 주택재건축 정비사업 내 소공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 양천구 신월동 489-4번지 일대)

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		1,050.00	188.27				17	
기 반 시 설	소 계	147.03	147.03					
	산책로	51.78	51.78					
	광장	95.25	95.25					
휴 양 시 설		25.62	25.62				5	
운 동 시 설		15.62	15.62				3	
관 리 시 설		-	-				9	
녹지 및 기타		861.73						
시 설 율 (법정 20%)		$(188.27 / 1,050.00) \times 100 = 17.93\%$						

2. 시설조서

구 분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			1,050.00	188.27				17	17.93%
기 반 시 설	소 계		147.03	147.03					
	산책로		51.78	51.78					
	광 장	가	64.59	64.59					
		나	30.66	30.66					
휴 양 시 설	소 계		25.62	25.62				5	
	휴게소	다	10.53	10.53					
	앉음벽	①	4.57	4.57					
	꽃담	②	10.52	10.52					
	파고라	③						1	
	등의자	④						4	
운 동 시 설	소 계		15.62	15.62				3	
	체력단련장	라	15.62	15.62					
	체력단련시설	⑤						3	
관 리 시 설	소 계							9	
	공원등	⑥						8	
	CCTV	⑦						1	
녹지 및 기타	소 계		861.73						82.07%

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				33.71	51.78	산책로 진입로			
신설	산책로	소 계			33.71	51.78				
신설		-	1-1	2.0	7.28	14.56	산책로	진입광장	휴게소	
신설		-	1-2	1.5	18.33	27.50	산책로	휴게소	단지연결진입부	
신설		-	1-3	1.2	8.10	9.72	산책로	휴게소	광장	

조성계획총괄도(최초)

신원4 주택재건축 내 소공원



■ 토지이용계획표

시설구분	면적(㎡)	구분비율	비고
계	1,050.00	100%	
기타시설	147.00	14.00%	
공원시설	25.62	2.44%	
운동시설	15.00	1.43%	
주차시설	-	-	
녹지(보통)	861.75	82.07%	

■ 시설물 배치표

구분	시설명	면적(㎡)	공적면적(㎡)	공적면적비율(%)	비고
공원	계	1,050.00			
시설면적 총계		147.00	17	11.56%	
기타시설	계	147.00			
	화장실	64.50			
	나	50.00			
	선책	14.50			
	1차	27.50			
운동시설	계	15.00			
	화장실	25.62			
	화장실	10.50			
	화장실	4.37			
	화장실	10.50			
주차시설	계	15.00			
	화장실	15.00			
	화장실	15.00			
	화장실	15.00			
	화장실	15.00			
녹지(보통)	계	861.75			
	화장실	861.75			
	화장실	861.75			
	화장실	861.75			
	화장실	861.75			

■ 등산계획표

구분	구분	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
계	계	33.71	33.71			
계	계	33.71	33.71			
계	계	33.71	33.71			
계	계	33.71	33.71			
계	계	33.71	33.71			

AS SCALE 1/1000

0 2 5 10m