

남가좌동 335-1번지 일대 신속통합기획 주택재개발사업
‘정비계획 입안 요청을 위한 동의서’ 효력 상실 공고

우리 구 남가좌 335-1번지 일대 토지등소유자로부터 신속통합기획 주택재개발사업 입안 요청(후보지 신청) 반대동의서가 30.7% 제출되어 서울시「신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지 모집 안내문(‘24.8.20.)」에 의거 후보지 추천을 제외하고자 하며, 해당 구역계에 번호부여 된 ‘정비계획 입안 요청을 위한 동의서’ 효력이 상실됨을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 3일

서울특별시 서대문구청장

1. 후보지 추천 제외 대상

- 구 역 : 서대문구 남가좌동 335-1번지 일대(37,269.0㎡)
- 사 업 명 : 신속통합기획 주택재개발사업
- 구 역 계



2. 동의서 효력 상실 내용

- 동의서 번호부여

행정기관부여 동의양식번호	남가좌동 335-1번지 일대 제 1 호
번호부여일자	2024. 9. 19.
확인(인)	홍제지구활성화추진단장(인)

※ 유의사항 : 기존에 부여된 동의서(반대동의서 포함)는 제사용할 수 없음

3. 동의서 효력 상실 근거

- 2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획(주거환경정비사업 부문) 변경 [서울시고시 제2024-101호(‘24.2.22.)]
- 「서울시 신속통합기획 주택재개발사업 입안요청을 위한 후보지 모집 안내문(‘24.8.20.)」

(제외대상)

- 아래 ①~④에 해당하는 구역은 신청대상에서 제외
 - ① 공공재개발, 모아타운, 도심공공주택복합사업 등 타 사업 공모 등에 신청 등 진행 중이거나 후보지로 선정된 구역
 - ※ 후보지로 선정된 구역은 향후 공공재개발, 모아타운, 도심공공주택복합사업 등 후보지로 선정될 수 없음
 - ② 토지등소유자 25% 이상이 반대하는 구역
 - ③ 전용주거지역
 - ④ 지분쪼개기, 부동산 이상거래 등 투기 발생구역

4. 안내사항

- 자세한 사항은 붙임「신속통합기획 주택재개발사업 입안 요청을 위한 후보지 모집 안내문」을 참고하시고, 기타 궁금하신 사항은 서대문구청 홍제지구활성화추진단 신속통합2팀(☎ 02-330-3860)으로 문의하여 주시기 바랍니다.