

성남 금광1 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

성남시 고시 제2008-139호(2008.11.26.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시되고, 성남시 고시 제2009-176호(2009.11.23.)로 정비구역(변경)지정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2009-182호(2009.12. 4.)로 사업시행인가 고시, 성남시 고시 제2015-99호(2015.06.04.)로 정비계획(변경)결정 및 지형도면 고시, 성남시 고시 제2015-207호(2015.10.23.)로 정비구역(변경)지정 고시, 성남시 고시 제2015-264호(2015.12.28.) 정비사업 시행(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2016-22호(2016. 2. 5) 사업시행(변경)인가 고시, 성남시 고시 제2016-209호(2016.11. 7.) 관리처분 인가 고시, 성남시 고시 제2017-241호(2017. 8.21.) 정비구역 지정 변경 고시, 성남시 고시 제2017-338호(2017.12.18.)정비구역 지정 변경 고시, 성남시 고시 제2018-162호(2018. 7. 2.)로 사업시행계획(변경) 인가 고시, 제2019-158호(2019.4.15.)로 사업시행계획(변경) 인가 고시된 성남 금광1 주택재개발 정비사업의 사업시행 변경사항에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 하고 동법 시행령 제10조에 따라 이를 고시합니다.

2021. 10. 25.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 성남 금광1 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 광명로 300번길 14일원

나. 면 적 : 233,366㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(당초)

가. 성 명 : 한국토지주택공사 사장 박상우

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 성 명 : 한국토지주택공사 사장 김현준

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 2023. 6.까지

5. 사업시행인가일 : 2009. 12. 4.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 게재생략

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

○ 공동주택(당초)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	169,696.00	31,993.79	712,767.12	18.85	264.49	49.00~ 82.90		
A-1 BL (분양)	39,151.00	6,702.71	162,246.66	17.12	264.36	71.40~ 82.90	아파트 및 부대복리시설	
A-2 BL (분양)	13,929.00	3,439.33	60,871.85	24.69	264.30	49.00~ 63.00	"	
A-3 BL (분양)	24,782.00	5,151.55	109,953.39	20.79	263.99	57.40~ 71.40	"	
A-4 BL (분양)	32,631.00	6,738.76	135,066.60	20.65	264.72	63.30~ 82.60	"	
A-5 BL (분양)	37,515.00	6,299.38	151,021.05	16.79	264.84	51.80~ 82.90	"	
B BL (임대)	21,688.00	3,662.06	93,607.57	16.89	264.47	54.80~ 68.80	"	

○ 공동주택(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	169,696.00	33,658.25	714,706.46	19.83	264.39	49.00~ 82.90		
A-1 BL (분양)	39,151.00	7,134.56	163,088.98	18.22	264.47	71.40~ 82.90	아파트 및 부대복리시설	
A-2 BL (분양)	13,929.00	3,641.77	61,006.47	26.15	264.20	49.00~ 63.00	"	
A-3 BL (분양)	24,782.00	5,459.38	109,954.99	22.03	263.90	57.40~ 71.40	"	
A-4 BL (분양)	32,631.00	7,081.09	135,698.83	21.70	264.46	63.30~ 82.60	"	
A-5 BL (분양)	37,515.00	6,655.69	151,179.55	17.74	264.60	51.80~ 82.90	"	
B BL (임대)	21,688.00	3,685.76	93,796.30	16.99	264.47	54.80~ 68.80	"	

- 변경사유 : 2BL 근린생활시설 분리수거함 이동, 1~B BL문주 추가 및 변경

○ 근린생활시설(변경없음)

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
C (근린생활 시설)	1,134.00	566.82	3,420.78	49.98	214.06	21.85	근린생활시설	

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

구 분				규 모 (세 대)		비고
공동주택 (5,320세대)	분양주택 (4,412세대)	A-1 BL	계	1,135		지하7층 지상29층
			전용 84㎡	200		
			전용 74㎡	469		
			전용 59㎡	466		
		A-2 BL	계	443		지하5층 지상22층
			전용 74㎡	127		
			전용 59㎡	231		
			전용 51㎡	85		
		A-3 BL	계	784		지하7층 지상25층
			전용 74㎡	175		
			전용 59㎡	456		
			전용 51㎡	153		
		A-4 BL	계	948		지하6층 지상29층
			전용 84㎡	285		
			전용 74㎡	186		
			전용 59㎡	477		
		A-5 BL	계	1,102		지하6층 지상29층
			전용 84㎡	299		
			전용 74㎡	262		
			전용 59㎡	541		
	임대주택 (908세대)	B BL	계	908		지하6층 지상24층
			전용 51㎡	370		
			전용 46㎡	227		
			전용 39㎡	311		
부대・복리시설				관리소, 노인정, 주민공동시설 근린생활시설 등		관리・후생시설 및 놀이시설
주 차 장				A1 BL (분양)	지상: 0 대 지하: 1,375 대	지상: 18 대 지하: 6,318 대
				A2 BL (분양)	지상: 0 대 지하: 543 대	
				A3 BL (분양)	지상: 2 대 지하: 970 대	
				A4 BL (분양)	지상: 6 대 지하: 1,164 대	
				A5 BL (분양)	지상: 0 대 지하: 1,352 대	
				B BL (분양)	지상: 10 대 지하: 914 대	
				합계	6,336 대	

9. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

○ 관리청에 무상 귀속되는 정비기반시설

[새로이 설치되는 공공시설]

－ 도 로

규 모					편입면적	기 점	중점
등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)			
합 계					40,317		
중로	1	61	20	415	8,656	대3-6	중1-3
중로	2	135	15	148	2,255	중2-136	중3-60
중로	2	136	18~22	302	6,350	대2-23	중1-61
중로	2	137	15	44	664	중3-56	어린이공원
중로	2	138	18~22	495	10,020	대2-8	중1-61
중로	3	56	12	187	776	중1-61	중2-137
중로	3	57	12	36	360	중1-3	어린이공원
중로	3	58	12	338	3,291	대2-23	중1-61
중로	3	59	12	490	4,421	대2-8	중1-61
중로	3	60	12	55	943	중1-61	중2-135
소로	3	707	6	126	786	중2-138	중3-59
대로 2-8호선변 가감속 차로		-			509.4	-	-
대로 2-23호선변 가감속차로		-			478.4	-	-
중로 1-3호선변 가감속차로		-			807.2	-	-

－ 공 원

공 원 명	위 치	면 적 (㎡)
합 계	-	14,479.0
어린이공원	금광동 490번지 일원	4,017.0
어린이공원	금광동 1639번지 일원	8,757.0
소공원	금광동 653번지 일원	1,304.0
소공원	금광동 595번지 일원	401.0

－ 녹 지

공 원 명	위 치	면 적 (㎡)
합 계	-	1,496.0
연 결 녹 지	금광동 2435번지 일원	1,496.0

－ 주 차 장

구 분	위 치	면 적 (㎡)
합 계	-	1,410.0
주 차 장	금광동 1940번지 일원	630.0
주 차 장	금광동 649번지 일원	780.0

10. 관계도서 : 성남시청 도시정비과에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.