

◆ 서울특별시고시 제2023-192호

을지로2가 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

서울특별시고시 제2021-79호(' 21.02.15)로 변경결정 및 지형도면 고시된 을지로2가 도시정비형 재개발구역에 대하여 중구고시 제2020-81호(' 20.07.02)에 따른 장기미집행 도시계획시설 실효구간의 재지정 사항이 누락되어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2023년 5월 25일
서울특별시

□ 정정내용

I. 도시정비형 재개발구역 지정 : 정정없음

1. 도시정비형 재개발구역 지정 조서 ~ 2. 지구 지정(변경) 조서 : 정정없음

II. 정비계획 결정(변경) : 일부 정정

1. 토지이용계획(변경) ~ 2. 용도지역·지구 결정(변경) 조서 : 정정없음

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

[정정 전]

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	2	196	15	집산 도로	일반 도로	192	수하동 1-1	을지로2가 41-3	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
기정	중로	2	224	15	집산 도로	일반 (지하) 도로	237 (155)	삼각동 51	을지로2가 18-2	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9)	-
기정	중로	3	1	12 ~13.5	집산 도로	일반 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	청계천	서울시고시 제130호 (2003.5.28)	-
기정	중로	3	43	12	집산 도로	일반 도로	128	장교동 72-2	을지로2가 74	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	125	남대문로1가 25-1	을지로2가 10	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	100	을지로2가 13-2	을지로2가 32-2	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
신설	중로	3	44	14	집산 도로	일반 도로	165	남대문로1가 22-4	삼각동 27-2	-	-	-
신설	소로	2	4	8	집산 도로	일반 도로	45	삼각동 112	삼각동 111-4	-	-	-
신설	소로	3	1	4	집산 도로	일반 도로	41	남대문로1가 48-7	삼각동 112	-	-	-
신설	소로	3	2	4	집산 도로	일반 도로	55	삼각동 113	남대문로1가 22-12	-	-	-
폐지	중로	2	195	15	집산 도로	일반 도로	131	남대문로1가 20	수하동 39-2	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9)	-
폐지	중로	3	223	12	집산 도로	일반 도로	105	삼각동 50-1	수하동 36-1	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-44	· 중로 신설 - 폭원 : 14m - 연장 : 165m	· 기존 획지형상 및 도로 등 현황여건을 감안한 소단위관리지구의 전환에 따른 도로 신설
-	소로 2-4	· 중로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 45m	
-	소로 3-1	· 중로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 41m	
-	소로 3-2	· 중로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 55m	
중로 2-195	-	· 중로 폐지 - 폭원 : 15m - 연장 : 131m	· 소단위관리지구 전환에 따른 폐지
중로 3-223	-	· 도로 폐지 - 폭원 : 12m - 연장 : 105m	· 1·3·6·18지구 통합에 따른 폐지

[정정 후]

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	2	196	15	집산 도로	일반 도로	192	수하동 1-1	을지로2가 41-3	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
기정	중로	2	224	15	집산 도로	일반 (지하) 도로	237 (155)	삼각동 51	을지로2가 18-2	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9)	-
변경	중로	2	224	15	집산 도로	일반 (지하) 도로	237 (155)	삼각동 51	을지로2가 18-2	-	-	실효구간 재지정
기정	중로	3	1	12 ~13.5	집산 도로	일반 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	청계천	서울시고시 제130호 (2003.5.28)	-
기정	중로	3	43	12	집산 도로	일반 도로	128	장교동 72-2	을지로2가 74	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	125	남대문로1가 25-1	을지로2가 10	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
변경	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	125	남대문로1가 25-1	을지로2가 10	-	-	실효구간 재지정
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	100	을지로2가 13-2	을지로2가 32-2	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-
신설	중로	3	44	14	집산 도로	일반 도로	165	남대문로1가 22-4	삼각동 27-2	-	-	-
신설	소로	2	4	8	집산 도로	일반 도로	45	삼각동 112	삼각동 111-4	-	-	-
신설	소로	3	1	4	집산 도로	일반 도로	41	남대문로1가 48-7	삼각동 112	-	-	-
신설	소로	3	2	4	집산 도로	일반 도로	55	삼각동 113	남대문로1가 22-12	-	-	-
폐지	중로	2	195	15	집산 도로	일반 도로	131	남대문로1가 20	수하동 39-2	-	서울시고시 제1996-220호 (1996.8.9)	-
폐지	중로	3	223	12	집산 도로	일반 도로	105	삼각동 50-1	수하동 36-1	-	서울시고시 제729호 (1984.12.7)	-

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
종로2-224	종로2-224	· 실호구간 재지정	· 구역 재정비에 따른 실호구간 재지정
소로2-1	소로2-1	· 실호구간 재지정	
-	종로 3-44	· 종로 신설 · 폭원 : 14m · 연장 : 165m	· 기존 획지형상 및 도로 등 현황여건을 감안한 소단위관리지구의 전환에 따른 도로 신설
-	소로 2-4	· 종로 신설 · 폭원 : 8m · 연장 : 45m	
-	소로 3-1	· 종로 신설 · 폭원 : 4m · 연장 : 41m	
-	소로 3-2	· 종로 신설 · 폭원 : 4m · 연장 : 55m	
종로 2-195	-	· 종로 폐지 · 폭원 : 15m · 연장 : 131m	· 소단위관리지구 전환에 따른 폐지
종로 3-223	-	· 도로 폐지 · 폭원 : 12m · 연장 : 105m	· 1·3·6·18지구 통합에 따른 폐지

나. 공원시설 ~ 다. 공공·문화체육시설 : 정정없음

4. 지구의 규모와 조성에 관한 계획 ~ 12. 2020년 제16차 서울시 도시계획위원회 개최결과(수정가결) : 정정없음

III. 관련도면 : 붙임 참조

1. 도시정비형 재개발구역 결정도 : 정정없음
2. 용도지역 및 용도지구 결정도 : 정정없음
3. 정비기반시설 결정도(기정/변경) : 정정
4. 정비계획 결정도(기정/변경) : 정정없음
5. 제1·3·6·18지구 정비계획 결정도 : 정정없음

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 정비계획지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도심재창조과(☎02-2133-4635), 중구 도심정비과(☎02-3396-5774)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

□ 정비기반시설 결정도(기정)



□ 정비기반시설 결정도(변경) (정정)





기관의 장	
선	
람	

공 람									