

노들역세권(본동 441번지 일원) 장기전세주택 건립사업
환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

서울특별시 환경영향평가 조례 제8조 및 같은 조례 시행규칙 제4조 내지 제6조의 규정에 의거 노들역세권 장기전세주택 건립사업 환경영향평가서(초안)에 대해 지역주민 및 이해 관계인의 의견을 수렴하고자 주민공람 및 설명회 개최를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 06. 15.

서울특별시 동작구청장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 노들역세권 장기전세주택 건립사업
- 나. 위치 : 서울특별시 동작구 본동 441번지 일대
- 다. 사업자 : (주)로쿠스
- 라. 사업내용
 - 사업부지면적 : 29,726.00㎡(실대지면적 24,099.70㎡, 기여시설 5.626.3㎡)
 - 연면적 : 188,738.5780㎡
 - 건축규모 : 공동주택 6개동(지하5층/지상42층, 981세대)
 - 용도 : 공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설, 커뮤니티지원 시설

2. 공람개요

- 가. 공람기간 : 2026. 6. 16.(화) ~ 2026. 7. 28.(화) (30일간, 공휴일 및 토요일 제외)
 - ※ 서울특별시 환경영향평가 조례 시행규칙 제4조 규정에 의거 공휴일 불산입
- 나. 공람장소 : 동작구청 재건축지원과, 노량진1동 주민센터, 노량진2동 주민센터, 상도1동 주민센터, 상도2동 주민센터
- 다. 공람내용 : 환경영향평가서 초안(공람장소 등에 비치)
- 라. 의견제출
 - 제출기간 : 공람기간 내[2026. 07. 28.(화)까지]
 - 제출방법 : 서면 작성하여(양식은 공람 장소 등에 비치) 공람 장소에 제출
 - ※ 의견제출 시 공청회 개최 여부에 관한 의견을 포함할 수 있음

3. 주민설명회 개최

- 가. 일시 : 2026. 6. 23.(화) 16:00
- 나. 장소 : 동작문화복지센터 3층 소회의실(서울 동작구 장승배기로10길 42)
- 다. 개최주관 : (주)로쿠스
- 라. 참석대상 : 사업시행으로 직·간접적인 영향을 받을 것으로 예상되는 지역 거주 주민 등

4. 기타사항 : 환경영향평가서 초안에 대한 요약서는 동작구청 홈페이지 및 서울특별시 환경영향평가 운영관리시스템(<https://eims.seoul.go.kr>)에 게시하였으며, 기타 문의사항은 동작구청 재건축지원과(☎02-820-1988)로 문의하시기 바랍니다.