

◆ 서울특별시동작구 공고 제2019 \_ 1379호

## 사당2 주택재건축정비사업 사업시행변경인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2011-2호(2011.01.06.)로 정비구역 지정, 동작구고시 제2013-98호(2013.08.22.)로 정비구역(경미한 사항) 변경, 동작구고시 제2014-72호(2014.07.10.)로 정비구역(경미한 사항) 변경, 동작구고시 제2015-80호(2015.11.05.)로 정비구역(경미한 사항) 변경 및 동작구고시 제2016-34호(2016.04.21.)로 정비구역(경미한 사항) 변경되고, 동작구고시 제2014-7호(2014.01.16.)로 사업시행인가, 동작구고시 제2016-50호(2016.06.23.)로 사업시행변경인가, 동작구고시 제2018-78호(2018.09.27.)로 사업시행변경인가된 사당2 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 제1항 및 같은법 시행령 제49조의 근거 관계된 서류를 일반인에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 분은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2019년 12월 19일

동 작 구 청 장

가. 공람기간 : 2019년 12월 19일 ~ 2020년 1월 3일

나. 공람장소 : 동작구청 주택과(☎02-820-1382), 사당5동주민센터(☎02-820-2788), 사당2주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-598-4945)

다. 공람대상 : 토지등소유자, 조합원 및 그 밖의 이해관계인

다. 의견서 제출 : 동작구청 주택과, 사당2주택재건축정비사업조합 사무실

라. 사업시행(변경) 계획의 요지

- 1) 정비사업의 종류/명칭 : 주택재건축사업 / 사당2 주택재건축정비사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 동작구 사당동 181번지 일대
- 3) 구역면적 : 49,449.30㎡
- 4) 사업시행자 : 사당2 주택재건축정비사업조합(조합장 전병복)
- 5) 사업시행자 주소 : 동작구 사당로2가길 188, 상가 2층
- 6) 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 90개월

## 7) 건축계획에 관한 사항(관계도서 참조)

- 아파트 15개동(지하4층/지상18층), 959세대 및 부대복리시설

## 8) 주요변경내용(관계도서 참조)

- 택지개발예정측량 결과에 따른 면적 변경.
- 관악현대와 인접한 부분에 대한 단지 레벨 및 비상차로 동선의 변경

| 구 분     | 변 경 전              | 변 경 후            |
|---------|--------------------|------------------|
| 연 면 적   | 49,108㎡            | 49,449.30㎡       |
| 동수/층수   | 15개동 / 지하4층, 지상18층 | 상 동              |
| 세 대 수   | 959세대              | 상 동              |
| 건폐율/용적률 | 22.95% / 244.90%   | 22.82% / 243.54% |

마. 관계서류 : 생략(공람장소에 비치된 도서와 같음)

## 바. 유의사항

- 본 공고내용은 토지등소유자에게 통지되오며 미 수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다.
- 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 분은 공람기간 이내에 관계 서류에 내용에 대하여 동작구청 주택과(서울시 동작구 장승배기로 161 동작구청 2층 주택과, ☎02-820-1382) 또는 사당2 주택재건축정비사업조합(동작구 사당로2가길 188, 상가 2층)에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.
- 관계도서는 공람장소에 비치하며, 공람내용은 관련 법령에 의한 관계기관(부서)과의 협의 과정에서 일부 조정될 수 있습니다. 끝.