

◆ 서울특별시 은평구 공고 제2020-410호

신사동 184번지 일대(팔배숲마을) 관리형 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역 지정 결정(안) 공람공고

1. 서울특별시 은평구 신사동 184번지 일대(팔배숲마을) 관리형 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역 지정 결정(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 『도시 및 주거환경정비법』 제15조제1항 및 동법 시행령 제13조 규정에 의거하여 아래와 같이 공고하고 관계도서를 공람합니다.
2. 토지 등 소유자 및 이해관계인은 정비계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 의견을 제출할 수 있으며, 본 정비계획(안)은 관계법령에 의한 정비계획 결정과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

2020년 3월 19일

서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2020. 3. 19. ~ 2020. 4. 21. (33일간)

나. 공람장소 : 은평구청 주거재생과, 신사2동 주민센터

※ 의견서 제출 : 은평구청 주거재생과(☎ 02-351-7359)

다. 공람내용 : 신사동 184번지 일대(팔배숲마을) 관리형 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역 지정 결정(안)

1) 관리형 주거환경개선사업 정비구역 지정

구분	정비사업 명칭	위치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	은평구 신사동 184번지일대 관리형 주거환경개선사업	은평구 신사동 184번지 일대	-	증) 66,594.8	66,594.8	-

2) 용도지역 결정조서

구분	명칭	면 적(m ²)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제1종일반주거지역	66,572.1	-	66,572.1	0.9997	-
	제2종일반주거지역	22.7	-	22.7	0.0003	-
합계		66,594.8	-	66,594.8	100.0	-

3) 토지이용계획

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합 계			66,594.8	-	66,594.8	100.0	-
정비 기반시설 등	소 계		21,861.7	-	21,861.7	32.8	-
	도로	현황도로	15,219.1	-	15,219.1	22.9	-
		도시계획시설	1,459.6	-	1,459.6	2.2	-
	공원	현황공원	236.0	-	236.0	0.4	
		도시계획시설	908.0	-	908.0	1.4	-
	기타	공공시설	431.0	-	431.0	0.6	파출소
		노유자시설	652.0	-	652.0	1.0	노인정, 어린이집
		나대지 등	2,745.0	-	2,745.0	4.1	나대지, 임야 등
	주차장		211.0	-	211.0	0.3	-
주택용지(개별건축)			44,733.1	-	44,733.1	67.2	-

※ 공부상 면적 기준, 일부 현황도로 면적 등은 구적면적 적용

4) 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	대지면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	주민공동이용시설	미지정	-	-	-	-

※ 공동이용시설 위치 미확정(후보지 4개소)

※ 설치계획 (규모, 시행방법 등)은 부지확보 이후 설계 및 시공과정에서 결정 예정

5) 주민공동체 활성화 방안

구 분	계획내용	비 고
주민공동체 운영회 구성	- 정비계획 결정 이후 주민 10%이상 동의를 얻어 주민공동체운영회 승인예정(은평구청장) - 팔배숲마을 주민공동체 운영규약에 의거 운영	-
주민공동체 활성화 방안	- 주민역량 강화를 위한 사례답사, 교육 등을 실시하고, 주민의견을 수렴하여 공동체 활성화를 위한 프로그램 발굴, 운영계획 수립 (서울시 : 지역재생활동가 파견 등) - 정비계획으로 정하는 권장사항은 주민협정서에 포함하여 주민들의 자율적인 준수 및 공동체 활성화 유도	-

6) 종합계획(안)

구 분	정비계획		개 요	사업시행
깨끗함(淨)이 넘치는 마을	①	도로 정비	• 도로 정비(L=1.128m / A=6,302m ²)	은평구청
	②	하수관 정비	• 노후하수관 정비 760m	
	③	노후담장 정비	• 희망3개, 필수 15개	서울특별시
	④	팔배숲 연계	• 진입로 정비 • 건축가이드 운영	은평구청
	⑤	소규모주택 정비사업 지원	• 가로주택사업 등	서울주택 도시공사
	⑥	통신선 정비	• 불량 공중케이블 정비	케이블 민원센터
편안함(靖)이 넘치는 마을	⑦	미끄럼 방지 포장 등	• 미끄럼방지 포장 7개소	은평구청
	⑧	정류장 주변 정비	• 안전웬스, 휴게공간 조성	
	⑨	소방장비정비	• 소화전 추가설치 등	
	⑩	CCTV설치	• 방범모듈1개 설치 • CCTV4개 설치	
	⑪	보안등 설치	• 4개소	
	⑫	안전사각지대 개선	• 형광물질 도포 • 미러시트 부착	
이웃간 정(情)이 넘치는 마을	⑬	주민공간 만들기	• 공동체 활성화 공간 조성	은평구청 / 주민공동체 운영회(운영)
	⑭	작은 쉼터 만들기	• 쌈지공원 조성(운동시설, 쉼터)	
	⑮	마을게시판 설치	• 마을안내판 4개소 설치	



구분	깨끗함(淨)이 넘치는 마을							편안함(靖)이 넘치는 마을							이웃간 정(情)이 넘치는 마을		
사업명			-			-							-				
	주도로 정비	부도로 정비	하수관 정비	노후 담장 정비	팔배숲 연계	소규모 정비사업 지원	전신주 이설	미끄럼 방지 포장 등	정류장 주변 정비	소방장비 정비	방범시설 (CCTV 등) 설치	보안등 설치	안전 사각지대 개선	주민공간 만들기	작은쉼터 만들기	마을 안내판 설치	

깨끗함(淨)이 넘치는 마을

기반시설정비

- 1 도로 정비
- 도로정비(1.128m/A=6302m²)
- 2 하수관 정비
- 노후하수관 정비 760m
- 3 노후담장정비
- 희망3개, 필수 15개

환경정비

- 4 팔배숲 연계
- 진입로 정비, 건축가이드 운영
- 5 소규모 정비사업 지원
- 가로주택사업 등
- 6 통신선 정비
- 케이블 민원센터 연계

편안함(靖)이 넘치는 마을

안전사고예방

- 7 미끄럼방지 포장 등
- 미끄럼방지 포장 7개소
- 8 정류장 주변 정비
- 안전헬스, 휴게공간 조성
- 9 소방장비 정비
- 소화전 추가설치 등

범죄예방

- 10 CCTV설치
- 방범모듈 1개, CCTV 4개 설치
- 11 보안등 설치
- 4개소 설치
- 12 안전사각지대 개선
- 형광물질도포, 미러시트 부착

이웃간 정(情)이 넘치는 마을

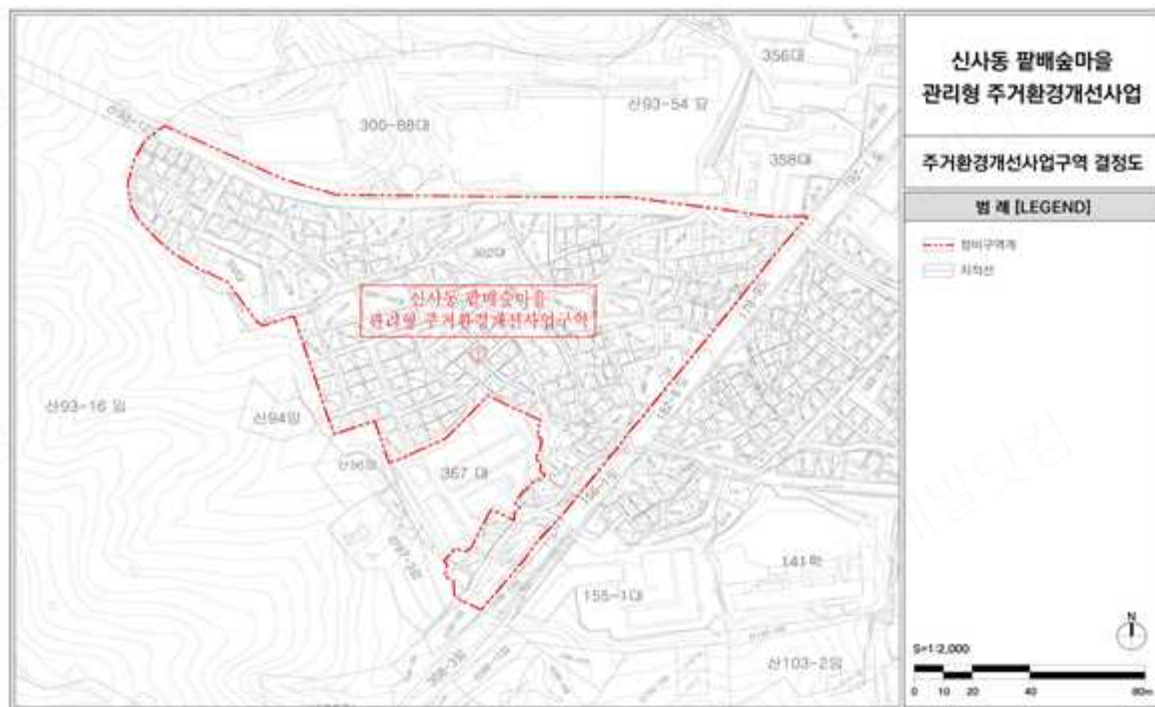
소통공간 만들기

- 13 주민공간 만들기
- 공동체 활성화 공간 조성
- 14 작은 쉼터 만들기
- 쉼터공원 조성 (운동시설, 쉼터)
- 15 마을 게시판 설치
- 마을 안내판 4개소 설치

<종합계획도(안)>

7) 기타 관계도서 : 생략(관계도서 및 도면은 공람장소에 비치.) 끝.

[붙임 1] 정비계획구역에 관한 결정도



[붙임 2] 용도지역·지구에 관한 결정도

