

 한국부동산원		보도자료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 2. 17.(월) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장 김민섭 ☎(053)663-8501	· 팀장 김경훈 ☎(053)663-8502	· 부연구위원 우남교 ☎(053)663-8505
			· 과장 이승미 ☎(053)663-8503	· 과장 김재은 ☎(053)663-8511	
보도일시		2025년 2월 17일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



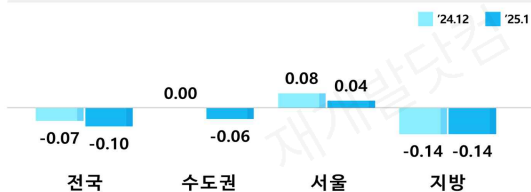
'25.1월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.10% 하락, 전세 0.02% 하락, 월세통합 0.08% 상승 -
- [아파트] 매매 0.15% 하락, 전세 0.02% 하락, 월세통합 0.10% 상승 -

2025년 1월 전국주택가격동향

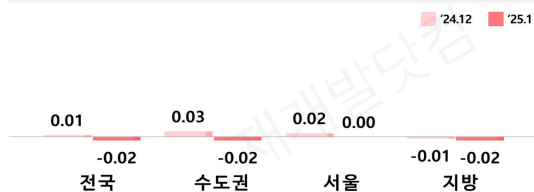
매매가격지수 변동률

[단위: %]



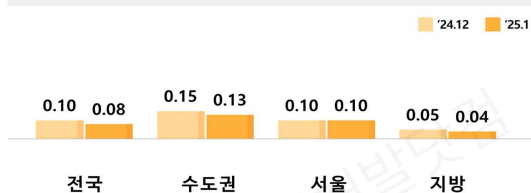
전세가격지수 변동률

[단위: %]



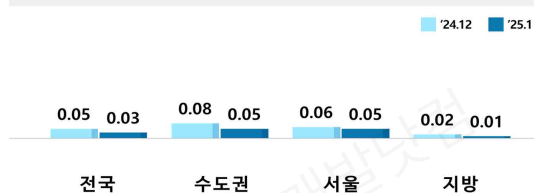
월세가격지수 변동률

[단위: %]



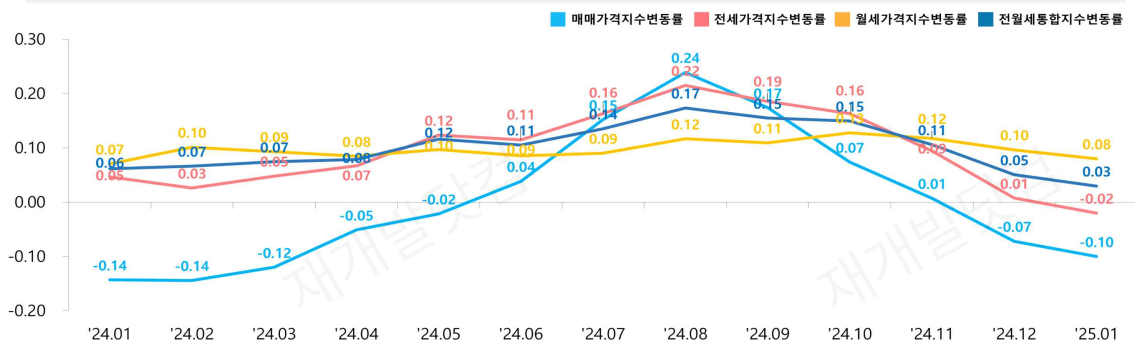
전월세통합가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이

[단위: %]



□ `25년 1월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(-0.10%)은 하락, 수도권(-0.06%)은 하락, 서울(0.04%)은 상승, 지방(-0.14%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(-0.02%), 수도권(-0.02%)은 하락, 서울(0.00%)은 보합, 지방(-0.02%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.08%), 수도권(0.13%), 서울(0.10%), 지방(0.04%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 내 재건축 등 주요 단지에 대한 선호가 지속되고 있으나, 전국적인 대출규제 등 영향으로 관망세가 확대되는 가운데,

- 매매는 서울·수도권은 국지적으로 강한 매수세를 보이는 지역과 수요가 위축되는 지역이 혼재되는 모습을 보이며, 지방은 입주물량 영향 지역, 구축 단지 위주로 하락하는 등 전국 하락폭 확대되었으며,
- 전·월세는 선호지역 위주로 새학기 전세수요 증가 등 국지적인 상승세를 보이고 있으나, 입주물량 누적 및 대출여건 악화, 노후 단지 밀집지역 선호도 하락 등으로 전세는 하락 전환, 월세는 상승폭 축소중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.10%] 전국은 -0.10%로 전월 대비 (-0.07%) 하락폭 확대됐다. 수도권(0.00%→0.06%)은 보합에서 하락 전환, 서울(0.08%→0.04%)은 상승폭 축소, 지방(-0.14%→-0.14%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.20%→-0.21%), 8개도(-0.09%→-0.09%), 세종(-0.22%→-0.30%))

- (수도권) 서울(0.04%)은 노원·구로·동작구는 하락세를 보이나, 송파·용산·서초구에서는 상승세를 보이는 등 지역·단지별 혼조세 지속되며 지난달 대비 상승폭 축소. 경기(-0.08%)는 안양 동안구·과천시는 상승한 반면, 평택·광명·이천시에서 하락세 이어가며 하락 전환. 인천(-0.23%)은 남동·계양·연수구 위주로 하락
- (서울 강북14개구) 노원구(-0.09%)는 상계·하계동 위주로, 도봉구(-0.04%)는 방학·창동 구축 위주로 하락했으나, 용산구(0.17%)는 이촌·한남동 위주로, 광진구(0.14%)는 정주여건 양호한 광장·자양동 위주로, 성동구(0.10%)는 금호·성수동 주요단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 구로구(-0.07%)는 구로·개봉동 위주로, 동작구(-0.04%)는 사당·흑석동 구축 위주로 하락했으나, 송파구(0.22%)는 잠실·신천동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.15%)는 반포·서초동 선호단지 위주로, 영등포구(0.08%)는 영등포·신길동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.44%)는 동·수성구 위주로, 세종(-0.30%)은 소담·새롬동 위주로, 부산(-0.18%)은 해운대·부산진구 구축 위주로, 광주(-0.14%)는 남·북구 위주로, 경남(-0.13%)은 공급물량 영향있는 양산·거제시 위주로 하락했으며, 대전(-0.11%)은 중구 구축 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.10	-0.06	-0.14	0.04	-0.21
아 파 트	-0.15	-0.10	-0.21	0.01	-0.26
연립주택	-0.06	-0.04	-0.11	0.05	-0.16
단독주택	0.06	0.12	0.04	0.16	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : -0.02%] 전국은 -0.02%로 전월 대비(0.01%) 상승에서 하락 전환됐다. 수도권(0.03%→-0.02%)은 상승에서 하락 전환, 서울(0.02%→0.00%)은 상승에서 보합 전환, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.03%→-0.02%), 8개도(-0.01%→-0.03%), 세종(0.35%→-0.04%))
- (수도권) 서울(0.00%)은 역세권 및 대단지 위주로 전세가격 상승 지속되나, 일부 외곽지역 및 구축 위주로 하락하며 지난달 대비 보합 전환. 경기(0.00%)는 고양 일산서·용인 기흥구 위주로 상승했으나, 광명·의왕시 위주로 하락하며 경기 전체 보합 전환. 인천(-0.15%)은 중·서·남동·계양구 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 중구(0.08%)는 신당·중림동 위주로, 노원구(0.07%)는 하계·중계동 역세권 위주로 상승했으나, 동대문구(-0.18%)는 입주물량 영향있는 장안·전농동 위주로, 성동구(-0.17%)는 행당·응봉동 구축 위주로, 마포구(-0.06%)는 대흥·아현동 위주로 하락하며 강북지역 보합
- (서울 강남11개구) 관악구(-0.11%)는 봉천·남현동 구축 위주로, 강동구(-0.08%)는 강일·둔촌동 위주로 하락했으나, 송파구(0.11%)는 가락·잠실동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.08%)는 반포·양재동 위주로, 강서구(0.06%)는 등촌·염창동 역세권 위주로 상승하며 강남지역 상승
- (지방) 울산(0.13%)은 중·북·동구 정주여건 양호한 단지 위주로, 충북(0.06%)은 청주 흥덕구·음성군 위주로 상승했으나, 대구(-0.25%)은 북·중구 구축 위주로, 제주(-0.15%)는 서귀포시 외곽 지역 및 제주시 대단지 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
아 파 트	-0.02	-0.03	-0.02	0.00	-0.01
연립주택	-0.02	-0.01	-0.05	0.01	-0.05
단독주택	0.00	0.03	-0.01	0.03	-0.05

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.08%] 전국은 0.08%로 전월 대비(0.10%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.15%→0.13%)은 상승폭 축소, 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(0.05%→0.04%)은 상승폭 축소됐다. (5대광역시 (0.02%→0.03%), 8개도(0.06%→0.05%), 세종(0.14%→0.07%))
- (수도권) 서울(0.10%)은 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 월세 선호 현상이 지속되면서 상승세 유지. 경기(0.10%)는 과천시·수원 영통·고양 일산서·성남 수정구 위주로, 인천(0.32%)은 남동·미추홀·서구 위주로 상승하며 수도권 상승 지속

- (서울 강북14개구) 중구(0.20%)는 신당동 학군지 위주로, 마포구(0.19%)는 도화·염리·아현동 위주로, 용산구(0.17%)는 이촌동 및 용산동2가 소형 규모 위주로, 도봉구(0.17%)는 창·방학동 역세권 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 서초구(0.28%)는 잠원·반포·서초동 학군지 및 신축 위주로, 영등포구(0.16%)는 영등포동·당산동5가 역세권 위주로, 동작구(0.13%)는 상도·흑석동 선호단지 위주로, 송파구(0.13%)는 가락·문정·방이동 중소형 규모 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.16%)는 입주물량 영향있는 중·수성구 구축 위주로 하락했으나, 울산(0.19%)은 울주군 소형 규모 및 동구 구축 위주로, 광주(0.15%)은 서·북구 위주로, 경남(0.11%)은 거제시 신축 및 창원 진해구 구축 소형 규모 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.08	0.13	0.04	0.10	0.03
아 파 트	0.10	0.14	0.07	0.12	0.05
연립주택	0.07	0.10	-0.02	0.11	-0.01
단독주택	0.01	0.05	-0.01	0.06	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율

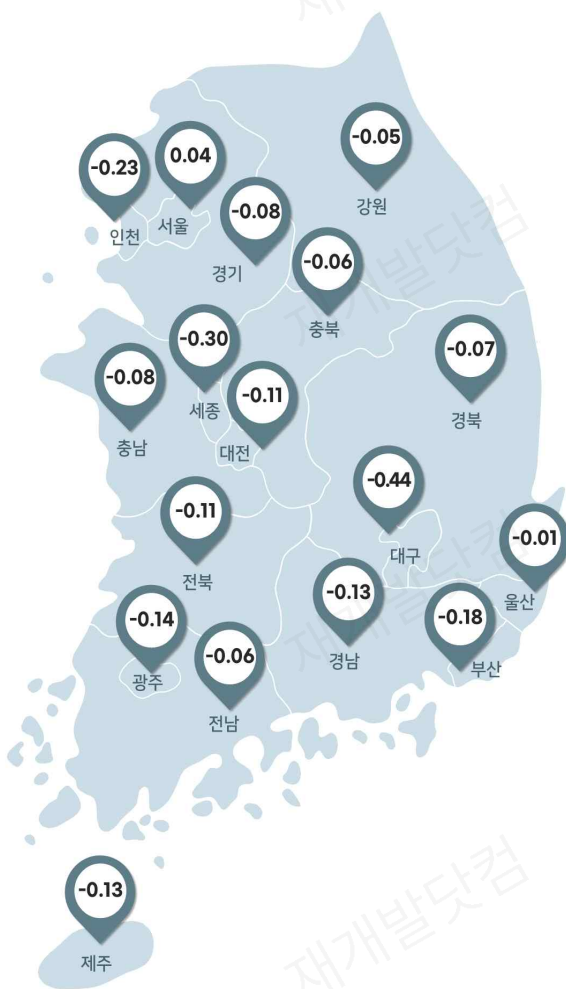


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

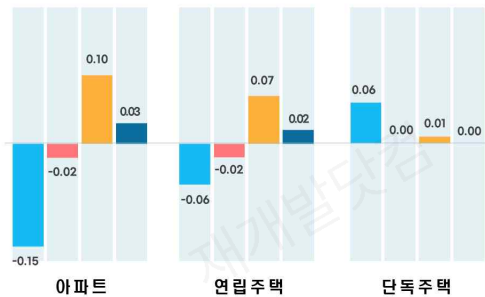
붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등

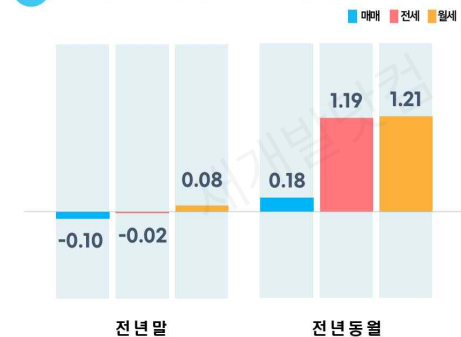
nnn 매매가격변동률 (단위: %)



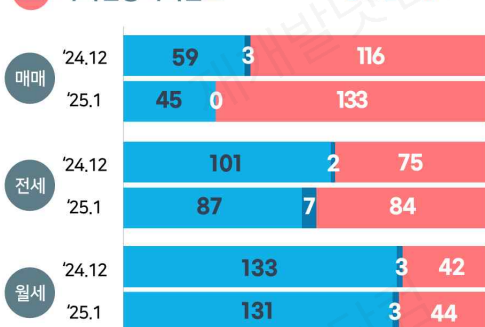
nnn 유형별 변동률 (단위: %) ■ 매매 ■ 전세 ■ 월세 ■ 전월세통합



nnn 전년말·전년동월대비 변동률 (단위: %)



nnn 가격변동지역분포



nnn 아파트 전세/매매 가격비율



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년						2025년		2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.15	0.24	0.17	0.07	0.01	-0.07	-0.10	-0.10	-0.14	-0.14
수도권	0.40	0.53	0.39	0.22	0.11	0.00	-0.06	-0.06	-0.18	-0.18
서울	0.76	0.83	0.54	0.33	0.20	0.08	0.04	0.04	-0.12	-0.12
인천	0.21	0.43	0.21	0.08	-0.06	-0.27	-0.23	-0.23	-0.15	-0.15
경기	0.21	0.36	0.33	0.17	0.08	0.00	-0.08	-0.08	-0.23	-0.23
5대광역시	-0.19	-0.13	-0.08	-0.15	-0.15	-0.20	-0.21	-0.21	-0.17	-0.17
부산	-0.17	-0.09	-0.07	-0.17	-0.18	-0.18	-0.18	-0.18	-0.22	-0.22
대구	-0.40	-0.33	-0.23	-0.27	-0.30	-0.40	-0.44	-0.44	-0.31	-0.31
광주	-0.11	-0.07	-0.04	-0.10	-0.07	-0.12	-0.14	-0.14	-0.09	-0.09
대전	-0.10	-0.08	-0.02	-0.07	-0.08	-0.12	-0.11	-0.11	0.01	0.01
울산	-0.01	0.01	0.04	0.03	0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.05
8개도	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.04	-0.09	-0.09	-0.09	-0.06	-0.06
강원	0.12	0.17	0.07	0.05	-0.06	-0.02	-0.05	-0.05	0.04	0.04
충북	0.02	0.07	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.06	-0.06	-0.01	-0.01
충남	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.08	-0.04	-0.08	-0.08	-0.07	-0.07
전북	0.10	0.12	0.09	0.10	-0.02	-0.15	-0.11	-0.11	-0.06	-0.06
전남	0.00	0.04	0.00	-0.02	0.02	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06
경북	-0.11	0.02	-0.02	-0.06	-0.04	-0.15	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03
경남	-0.05	-0.07	-0.02	0.00	-0.02	-0.13	-0.13	-0.13	-0.14	-0.14
제주	-0.10	-0.15	-0.11	-0.13	-0.17	-0.14	-0.13	-0.13	-0.09	-0.09
세종	-0.46	-0.18	-0.16	-0.20	-0.28	-0.22	-0.30	-0.30	-0.34	-0.34
지방	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.09	-0.14	-0.14	-0.14	-0.11	-0.11

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년						2025년		2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.21	0.33	0.23	0.08	0.00	-0.11	-0.15	-0.15	-0.20	-0.20
수도권	0.58	0.75	0.53	0.27	0.13	-0.02	-0.10	-0.10	-0.24	-0.24
서울	1.19	1.27	0.79	0.43	0.26	0.09	0.01	0.01	-0.17	-0.17
인천	0.39	0.70	0.37	0.19	-0.01	-0.32	-0.30	-0.30	-0.13	-0.13
경기	0.29	0.48	0.43	0.20	0.08	-0.01	-0.11	-0.11	-0.31	-0.31
5대광역시	-0.24	-0.17	-0.11	-0.18	-0.18	-0.25	-0.26	-0.26	-0.22	-0.22
부산	-0.22	-0.12	-0.09	-0.20	-0.21	-0.24	-0.23	-0.23	-0.29	-0.29
대구	-0.50	-0.42	-0.29	-0.36	-0.38	-0.51	-0.57	-0.57	-0.40	-0.40
광주	-0.15	-0.11	-0.08	-0.13	-0.09	-0.14	-0.17	-0.17	-0.12	-0.12
대전	-0.14	-0.11	-0.03	-0.09	-0.09	-0.15	-0.14	-0.14	0.01	0.01
울산	-0.02	0.01	0.06	0.04	0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.07	-0.07
8개도	-0.05	0.01	-0.01	-0.02	-0.07	-0.17	-0.16	-0.16	-0.11	-0.11
강원	0.10	0.19	0.04	0.03	-0.13	-0.08	-0.11	-0.11	0.05	0.05
충북	0.00	0.08	-0.02	0.00	-0.01	-0.10	-0.11	-0.11	-0.06	-0.06
충남	-0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.08	-0.08	-0.13	-0.13	-0.10	-0.10
전북	0.13	0.17	0.14	0.13	-0.04	-0.25	-0.17	-0.17	-0.08	-0.08
전남	-0.14	0.00	-0.04	-0.05	-0.03	-0.15	-0.15	-0.15	-0.13	-0.13
경북	-0.24	-0.01	-0.08	-0.13	-0.10	-0.25	-0.18	-0.18	-0.11	-0.11
경남	-0.09	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05	-0.20	-0.20	-0.20	-0.19	-0.19
제주	-0.17	-0.25	-0.14	-0.13	-0.18	-0.22	-0.18	-0.18	-0.17	-0.17
세종	-0.53	-0.21	-0.18	-0.22	-0.32	-0.25	-0.34	-0.34	-0.39	-0.39
지방	-0.14	-0.07	-0.06	-0.09	-0.12	-0.21	-0.21	-0.21	-0.16	-0.16

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년						2025년		2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.00	0.05	0.04	0.04	0.00	-0.04	-0.06	-0.06	-0.10	-0.10
수도권	0.03	0.11	0.09	0.09	0.06	-0.01	-0.04	-0.04	-0.11	-0.11
서울	0.17	0.23	0.20	0.18	0.14	0.08	0.05	0.05	-0.06	-0.06
인천	-0.15	-0.14	-0.13	-0.22	-0.18	-0.25	-0.15	-0.15	-0.18	-0.18
경기	-0.05	0.06	0.04	0.09	0.04	-0.04	-0.09	-0.09	-0.13	-0.13
5대광역시	-0.16	-0.14	-0.11	-0.13	-0.16	-0.13	-0.16	-0.16	-0.08	-0.08
부산	-0.13	-0.12	-0.09	-0.15	-0.19	-0.13	-0.16	-0.16	-0.09	-0.09
대구	-0.41	-0.30	-0.22	-0.19	-0.21	-0.22	-0.24	-0.24	-0.13	-0.13
광주	-0.15	-0.19	-0.18	-0.11	-0.13	-0.14	-0.10	-0.10	-0.06	-0.06
대전	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05	-0.08	-0.08	-0.05	-0.05
울산	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.06	-0.09	-0.09	-0.03	-0.03
8개도	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.12	-0.13	-0.08	-0.08	-0.06	-0.06
강원	0.09	0.19	0.06	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.05	0.06	0.06
충북	-0.04	-0.01	-0.17	-0.05	-0.16	-0.09	-0.02	-0.02	0.00	0.00
충남	-0.10	-0.16	-0.05	0.01	-0.24	-0.10	-0.14	-0.14	-0.18	-0.18
전북	-0.01	-0.12	-0.14	-0.07	-0.13	-0.28	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
전남	-0.05	-0.09	-0.08	-0.06	0.00	-0.11	0.00	0.00	-0.08	-0.08
경북	-0.04	0.05	0.06	-0.03	-0.07	-0.19	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
경남	-0.04	-0.07	-0.11	-0.06	-0.08	-0.08	-0.10	-0.10	-0.12	-0.12
제주	-0.10	-0.18	-0.16	-0.10	-0.20	-0.12	-0.14	-0.14	-0.05	-0.05
세종	-0.07	-0.08	-0.09	-0.04	-0.10	-0.12	-0.10	-0.10	-0.16	-0.16
지방	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.14	-0.13	-0.11	-0.11	-0.07	-0.07

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년						2025년		2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.11	0.11	0.10	0.08	0.08	0.08	0.06	0.06	0.05	0.05
수도권	0.21	0.20	0.20	0.18	0.17	0.15	0.12	0.12	0.12	0.12
서울	0.26	0.24	0.24	0.19	0.20	0.18	0.16	0.16	0.12	0.12
인천	0.12	0.15	0.16	0.14	0.04	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07
경기	0.20	0.19	0.19	0.18	0.17	0.14	0.11	0.11	0.13	0.13
5대광역시	0.09	0.11	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06	0.03	0.03
부산	0.07	0.11	0.11	0.13	0.10	0.11	0.09	0.09	-0.02	-0.02
대구	0.09	0.10	0.07	0.08	0.05	0.04	0.06	0.06	0.01	0.01
광주	0.14	0.22	0.23	0.08	0.09	0.07	0.06	0.06	0.13	0.13
대전	0.08	0.08	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.03	0.03	0.09	0.09
울산	0.07	0.07	0.05	0.04	0.05	0.04	0.07	0.07	0.05	0.05
8개도	0.08	0.07	0.06	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04	0.02	0.02
강원	0.15	0.17	0.13	0.07	0.06	0.09	0.06	0.06	0.02	0.02
충북	0.09	0.06	0.08	0.07	0.06	0.13	0.04	0.04	0.06	0.06
충남	0.07	0.09	0.08	-0.01	-0.02	0.07	0.04	0.04	0.04	0.04
전북	0.03	0.05	0.03	0.06	0.03	0.05	0.02	0.02	-0.04	-0.04
전남	0.14	0.10	0.06	0.04	0.09	0.07	0.04	0.04	0.02	0.02
경북	0.08	0.08	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08
경남	0.05	0.02	0.04	0.05	0.05	0.03	0.01	0.01	-0.02	-0.02
제주	-0.05	-0.04	-0.04	-0.17	-0.13	-0.09	-0.09	-0.09	-0.04	-0.04
세종	0.13	0.15	0.10	0.03	0.05	0.07	0.06	0.06	0.08	0.08
지방	0.08	0.08	0.07	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04	0.02	0.02

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년						2025년		2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.16	0.22	0.19	0.16	0.09	0.01	-0.02	-0.02	0.05	0.05
수도권	0.40	0.46	0.40	0.33	0.19	0.03	-0.02	-0.02	0.13	0.13
서울	0.54	0.52	0.40	0.30	0.15	0.02	0.00	0.00	0.16	0.16
인천	0.34	0.74	0.66	0.58	0.25	-0.08	-0.15	-0.15	0.01	0.01
경기	0.32	0.36	0.34	0.29	0.20	0.06	0.00	0.00	0.13	0.13
5대광역시	-0.09	-0.04	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.06	-0.06
부산	-0.01	0.07	0.06	0.08	0.03	0.05	0.07	0.07	-0.14	-0.14
대구	-0.27	-0.27	-0.24	-0.18	-0.16	-0.29	-0.25	-0.25	-0.24	-0.24
광주	-0.06	0.01	-0.04	0.04	0.11	0.10	0.09	0.09	-0.04	-0.04
대전	-0.20	-0.12	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	-0.10	-0.10	0.31	0.31
울산	0.08	0.12	0.10	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.07	0.07
8개도	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
강원	0.15	0.24	0.05	0.02	-0.05	-0.01	-0.04	-0.04	0.03	0.03
충북	0.02	0.02	0.00	0.04	0.04	0.00	0.06	0.06	0.15	0.15
충남	-0.03	-0.06	0.01	-0.05	0.00	-0.03	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04
전북	0.03	0.03	0.00	0.09	0.03	-0.05	-0.10	-0.10	0.14	0.14
전남	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
경북	-0.09	-0.06	-0.03	-0.04	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.10	-0.10
경남	-0.13	-0.01	0.02	0.08	0.08	0.05	0.03	0.03	-0.05	-0.05
제주	-0.10	-0.12	-0.10	-0.16	-0.16	-0.19	-0.15	-0.15	-0.05	-0.05
세종	-0.15	-0.29	0.06	-0.08	0.18	0.35	-0.04	-0.04	-0.08	-0.08
지방	-0.06	-0.02	-0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년						2025년		2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.24	0.31	0.26	0.24	0.14	0.02	-0.02	-0.02	0.09	0.09
수도권	0.59	0.67	0.56	0.46	0.26	0.05	-0.03	-0.03	0.22	0.22
서울	0.86	0.81	0.58	0.43	0.21	0.03	0.00	0.00	0.30	0.30
인천	0.59	1.13	1.01	0.94	0.41	-0.11	-0.17	-0.17	0.08	0.08
경기	0.44	0.49	0.45	0.37	0.25	0.09	-0.01	-0.01	0.20	0.20
5대광역시	-0.11	-0.04	-0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.07	-0.07
부산	0.01	0.10	0.10	0.15	0.08	0.10	0.11	0.11	-0.17	-0.17
대구	-0.34	-0.32	-0.26	-0.19	-0.18	-0.34	-0.29	-0.29	-0.30	-0.30
광주	-0.07	0.02	-0.04	0.05	0.13	0.12	0.11	0.11	-0.04	-0.04
대전	-0.24	-0.15	-0.10	-0.09	-0.08	-0.04	-0.12	-0.12	0.42	0.42
울산	0.11	0.16	0.14	0.17	0.17	0.19	0.18	0.18	0.08	0.08
8개도	-0.06	0.00	0.00	0.03	0.03	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.00
강원	0.21	0.33	0.03	0.02	-0.10	-0.03	-0.07	-0.07	0.04	0.04
충북	0.03	0.03	0.00	0.05	0.05	0.02	0.09	0.09	0.22	0.22
충남	-0.06	-0.07	0.01	-0.05	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.06	-0.06
전북	0.06	0.02	0.01	0.13	0.06	-0.04	-0.12	-0.12	0.24	0.24
전남	-0.07	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
경북	-0.17	-0.12	-0.07	-0.02	0.01	-0.04	-0.07	-0.07	-0.18	-0.18
경남	-0.18	-0.01	0.02	0.12	0.12	0.08	0.04	0.04	-0.05	-0.05
제주	-0.13	-0.17	-0.12	-0.17	-0.15	-0.13	-0.15	-0.15	-0.09	-0.09
세종	-0.15	-0.31	0.08	-0.08	0.22	0.39	-0.03	-0.03	-0.09	-0.09
지방	-0.08	-0.02	-0.01	0.03	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년						2025년		2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.01	0.04	0.06	0.04	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05
수도권	0.04	0.08	0.10	0.09	0.05	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.06
서울	0.10	0.14	0.16	0.13	0.06	0.02	0.01	0.01	-0.03	-0.03
인천	-0.15	-0.04	-0.04	-0.13	-0.07	-0.07	-0.14	-0.14	-0.11	-0.11
경기	0.03	0.04	0.08	0.12	0.07	-0.01	0.01	0.01	-0.08	-0.08
5대광역시	-0.06	-0.04	-0.08	-0.09	-0.08	-0.10	-0.05	-0.05	-0.08	-0.08
부산	-0.04	0.02	-0.03	-0.05	-0.10	-0.05	-0.02	-0.02	-0.08	-0.08
대구	-0.14	-0.18	-0.30	-0.28	-0.06	-0.28	-0.18	-0.18	-0.14	-0.14
광주	-0.11	-0.18	-0.10	-0.09	-0.08	-0.07	-0.01	-0.01	-0.05	-0.05
대전	-0.01	-0.05	-0.01	0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
울산	-0.06	-0.01	-0.08	-0.10	-0.06	-0.13	-0.07	-0.07	0.01	0.01
8개도	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02
강원	0.00	0.13	0.06	0.10	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.01	0.01
충북	-0.07	-0.11	-0.29	0.06	-0.06	-0.15	0.01	0.01	0.05	0.05
충남	-0.04	-0.08	0.06	-0.13	-0.05	-0.08	-0.02	-0.02	0.00	0.00
전북	-0.02	0.11	-0.13	-0.13	-0.08	-0.17	-0.13	-0.13	-0.10	-0.10
전남	-0.10	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
경북	-0.01	0.02	0.01	-0.20	-0.01	0.05	0.04	0.04	0.01	0.01
경남	-0.05	-0.10	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
제주	-0.09	-0.13	-0.11	-0.12	-0.17	-0.27	-0.17	-0.17	-0.03	-0.03
세종	-0.12	-0.17	-0.04	-0.03	-0.10	-0.05	-0.07	-0.07	-0.04	-0.04
지방	-0.05	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년						2025년		2024년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
수도권	0.07	0.09	0.10	0.10	0.07	0.04	0.03	0.03	0.00	0.00
서울	0.09	0.10	0.13	0.12	0.09	0.06	0.03	0.03	0.00	0.00
인천	0.06	0.10	0.11	0.09	0.00	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
경기	0.05	0.08	0.08	0.09	0.08	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
부산	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.08	-0.04	-0.04
대구	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.02	-0.02
광주	0.01	0.01	0.01	0.03	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
대전	-0.08	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.07	-0.07
울산	0.01	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02	0.03	0.03	0.01	0.01
8개도	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
강원	0.07	0.09	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
충북	0.02	0.03	0.04	0.02	0.04	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
충남	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
전북	0.00	0.05	0.01	0.04	-0.01	-0.05	-0.07	-0.07	-0.02	-0.02
전남	0.05	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
경북	0.01	0.03	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	-0.01	-0.01
경남	-0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.04	-0.04
제주	-0.07	-0.07	-0.06	-0.18	-0.15	-0.15	-0.12	-0.12	-0.04	-0.04
세종	-0.08	-0.10	-0.05	-0.11	-0.10	-0.03	-0.07	-0.07	-0.01	-0.01
지방	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1
전국	0.10	0.08	0.12	0.10	0.08	0.07	0.02	0.01
수도권	0.15	0.13	0.17	0.14	0.11	0.10	0.06	0.05
서울	0.10	0.10	0.12	0.12	0.11	0.11	0.08	0.06
인천	0.41	0.32	0.48	0.31	0.25	0.30	0.05	0.09
경기	0.11	0.10	0.13	0.12	0.07	0.03	0.04	0.04
5대광역시	0.02	0.03	0.04	0.05	0.00	-0.01	-0.06	-0.04
부산	0.04	0.08	0.07	0.11	0.02	0.02	-0.08	-0.07
대구	-0.15	-0.16	-0.16	-0.18	-0.13	-0.19	-0.12	-0.09
광주	0.14	0.15	0.17	0.18	0.03	0.10	-0.03	-0.03
대전	0.05	-0.01	0.07	-0.02	0.00	-0.01	-0.05	-0.02
울산	0.16	0.19	0.18	0.21	0.10	0.12	0.03	0.10
8개도	0.06	0.05	0.09	0.09	0.00	-0.03	0.02	0.00
강원	0.07	0.09	0.06	0.13	0.07	0.04	0.06	0.02
충북	0.06	0.07	0.07	0.10	0.08	-0.03	0.05	0.03
충남	0.02	0.03	0.05	0.07	0.02	-0.06	-0.02	-0.01
전북	0.03	0.03	0.07	0.07	-0.18	0.01	-0.04	-0.05
전남	0.01	0.00	0.00	0.04	0.01	-0.05	0.01	-0.02
경북	0.09	0.02	0.13	0.04	0.04	-0.01	0.05	0.01
경남	0.14	0.11	0.17	0.14	0.02	0.04	0.07	0.04
제주	-0.11	-0.12	-0.08	-0.10	-0.11	-0.14	-0.13	-0.13
세종	0.14	0.07	0.16	0.09	0.03	-0.03	-0.09	-0.08
지방	0.05	0.04	0.07	0.07	0.00	-0.02	0.00	-0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1
전국	0.10	0.08	0.07	0.10	0.08	0.08	0.13	0.02
수도권	0.15	0.13	0.11	0.16	0.12	0.13	0.18	0.03
서울	0.10	0.10	0.06	0.08	0.08	0.10	0.16	0.13
인천	0.41	0.32	0.45	0.52	0.40	0.34	0.23	-0.32
경기	0.11	0.10	0.06	0.12	0.08	0.10	0.17	0.03
5대광역시	0.02	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	0.06	0.01
부산	0.04	0.08	-0.04	0.09	0.03	0.10	0.25	0.08
대구	-0.15	-0.16	-0.16	-0.18	-0.15	-0.17	-0.12	-0.12
광주	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.13	0.12
대전	0.05	-0.01	0.12	0.02	0.07	-0.01	-0.12	-0.08
울산	0.16	0.19	0.21	0.22	0.15	0.18	-0.01	0.06
8개도	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.03	0.08	-0.01
강원	0.07	0.09	0.09	0.03	0.07	0.06	0.02	0.17
충북	0.06	0.07	0.03	0.19	0.06	0.06	0.14	-0.29
충남	0.02	0.03	-0.03	0.04	0.02	0.06	0.18	0.11
전북	0.03	0.03	0.13	0.15	0.04	0.02	-0.21	-0.32
전남	0.01	0.00	0.08	0.09	0.02	0.01	-0.16	-0.20
경북	0.09	0.02	0.09	0.06	0.08	0.03	0.06	-0.07
경남	0.14	0.11	0.01	-0.05	0.10	0.07	0.42	0.47
제주	-0.11	-0.12	-0.10	-0.09	-0.20	-0.30	-0.50	-0.94
세종	0.14	0.07	0.01	-0.08	0.09	0.01	0.38	0.34
지방	0.05	0.04	0.03	0.05	0.04	0.03	0.08	0.01

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

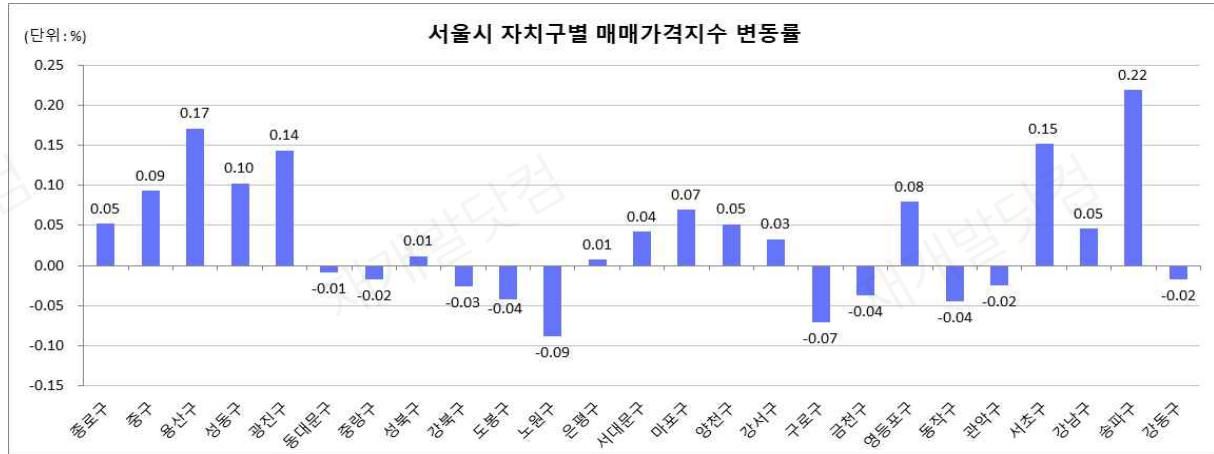
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1	'24.12	'25.1
전 국	0.05	0.03	0.07	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00
수도권	0.08	0.05	0.10	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05
서울	0.06	0.05	0.07	0.05	0.06	0.06	0.08	0.06
인천	0.14	0.07	0.16	0.06	0.08	0.06	0.04	0.07
경기	0.09	0.04	0.11	0.05	0.02	0.02	0.04	0.04
5대광역시	0.00	0.01	0.02	0.02	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04
부산	0.05	0.08	0.09	0.11	0.00	0.01	-0.07	-0.07
대구	-0.22	-0.20	-0.25	-0.23	-0.20	-0.18	-0.11	-0.09
광주	0.11	0.11	0.14	0.14	-0.02	0.05	-0.02	-0.02
대전	0.00	-0.06	0.01	-0.08	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
울산	0.15	0.17	0.19	0.19	0.03	0.05	0.03	0.09
8개도	0.03	0.01	0.04	0.02	-0.03	-0.04	0.01	0.00
강원	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02
충북	0.04	0.07	0.05	0.10	-0.01	-0.01	0.03	0.03
충남	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.02	-0.01
전북	-0.01	-0.04	0.01	-0.03	-0.19	-0.05	-0.04	-0.05
전남	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05	-0.01	-0.02
경북	0.04	-0.01	0.04	-0.02	0.05	0.00	0.04	0.01
경남	0.10	0.07	0.12	0.08	0.02	0.02	0.06	0.04
제주	-0.13	-0.13	-0.10	-0.12	-0.15	-0.14	-0.13	-0.13
세종	0.24	0.02	0.28	0.03	0.01	-0.04	-0.07	-0.08
지방	0.02	0.01	0.03	0.02	-0.03	-0.03	0.00	-0.01

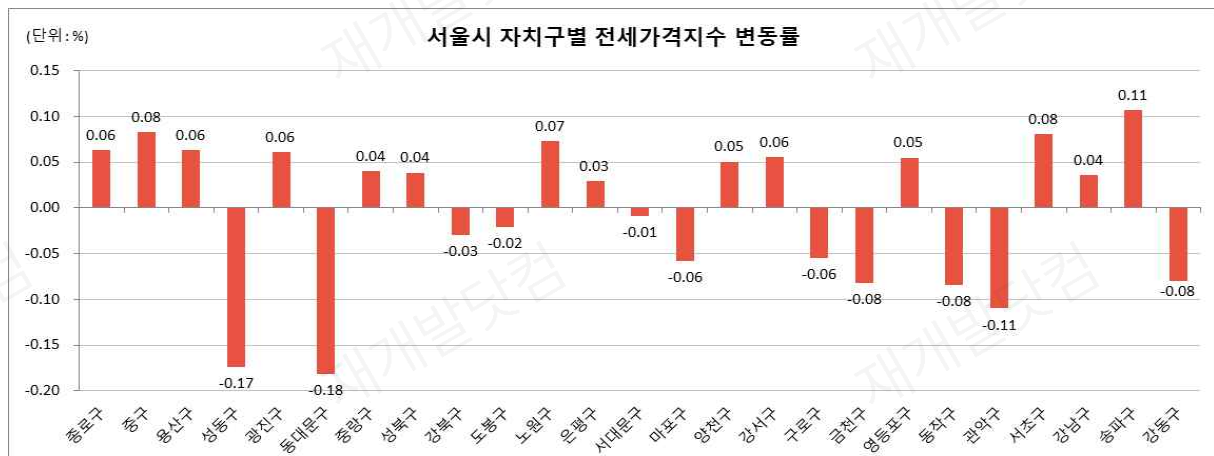
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

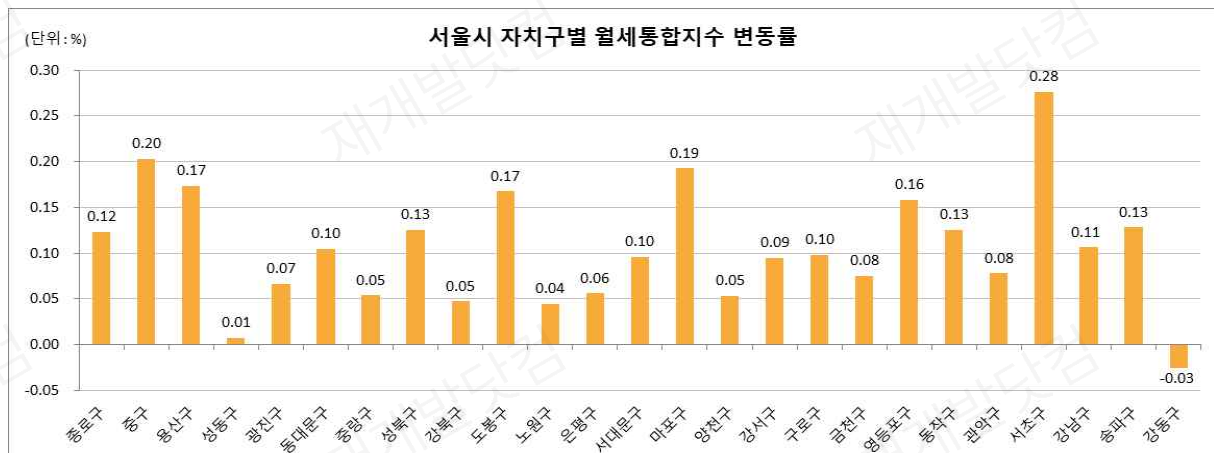
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	401,468	4,706	231,548	2,826	54,552	776
수 도 권	587,462	7,228	328,043	4,179	86,408	989
지 방	233,580	2,483	145,258	1,648	25,908	584
서울	867,092	10,952	443,860	5,883	145,669	1,118
부산	310,249	3,774	176,349	2,239	36,541	611
대구	316,185	3,326	185,308	2,062	24,411	754
인천	307,977	3,863	194,627	2,527	28,650	802
광주	262,948	2,950	176,499	2,079	38,455	600
대전	313,828	3,494	204,012	2,355	43,591	701
울산	286,307	3,082	186,668	2,107	33,718	673
세종	502,999	5,740	213,632	2,576	33,233	847
경기	465,786	5,508	281,504	3,414	60,281	944
강원	169,811	1,811	115,085	1,307	15,044	525
충북	187,846	1,952	128,092	1,454	15,770	607
충남	188,366	1,900	122,639	1,377	17,530	576
전북	156,016	1,633	108,876	1,227	24,693	444
전남	136,728	1,317	88,745	943	13,781	402
경북	149,111	1,449	94,810	1,025	11,502	490
경남	202,490	2,119	134,465	1,508	32,887	501
제주	265,850	2,663	154,005	1,653	10,409	688

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,560	3,318	176,221	2,272	25,182	625
수 도 권	446,927	5,833	271,797	3,668	44,505	858
지 방	175,257	2,058	120,067	1,490	16,372	483
서울	685,131	9,296	377,766	5,316	81,768	935
부산	243,182	3,239	154,524	2,080	26,825	513
대구	248,209	2,879	158,903	1,896	18,589	651
인천	262,075	3,516	179,425	2,449	18,620	728
광주	205,027	2,503	148,287	1,910	27,583	529
대전	270,855	3,192	183,264	2,292	26,884	613
울산	247,323	2,844	166,362	1,979	22,603	596
세종	499,652	5,941	213,233	2,587	20,024	826
경기	384,761	4,797	243,674	3,166	42,610	843
강원	135,720	1,544	96,681	1,170	9,491	451
충북	144,511	1,650	102,119	1,298	9,366	490
충남	145,661	1,656	104,382	1,270	12,708	483
전북	110,851	1,331	84,321	1,025	14,524	360
전남	105,705	1,102	73,141	842	8,380	350
경북	115,556	1,218	76,226	901	7,916	400
경남	151,929	1,775	106,139	1,331	17,987	413
제주	227,040	2,424	128,477	1,572	7,671	571

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('25.12월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.11	'24.12	증감	'24.11	'24.12	증감	'24.11	'24.12	증감	'24.11	'24.12	증감
전국		6.1	6.2	0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.2	7.3	0.1
수도권		5.8	5.9	0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.7	0.0	6.7	6.8	0.1
지방		6.8	6.9	0.1	5.6	5.5	-0.1	7.2	7.2	0.0	8.3	8.3	0.0
5대광역시		6.3	6.4	0.1	5.3	5.2	-0.1	7.2	7.2	0.0	7.3	7.4	0.1
8개도		7.4	7.5	0.1	6.0	6.0	0.0	7.3	7.3	0.0	8.9	8.9	0.0
서울		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.0	0.0
강북권역		5.4	5.5	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.3	6.3	0.0
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.5	4.5	0.0	4.4	4.4	0.0	5.8	5.8	0.0
도심권		5.5	5.5	0.0	5.0	5.0	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.1	6.1	0.0
동북권		5.5	5.6	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.2	6.4	0.2
서북권		5.4	5.4	0.0	4.6	4.6	0.0	4.9	4.9	0.0	6.4	6.3	-0.1
서남권		5.3	5.3	0.0	4.4	4.5	0.1	4.8	4.8	0.0	5.9	5.9	0.0
동남권		4.6	4.7	0.1	4.5	4.6	0.1	4.2	4.2	0.0	5.4	5.4	0.0
부산		6.1	6.1	0.0	5.3	5.2	-0.1	7.1	7.2	0.1	6.7	7.2	0.5
대구		6.2	6.3	0.1	5.2	5.2	0.0	7.0	7.0	0.0	7.5	7.6	0.1
인천		6.7	6.8	0.1	5.5	5.5	0.0	8.0	8.0	0.0	8.8	8.9	0.1
광주		6.0	6.1	0.1	5.4	5.4	0.0	7.2	7.0	-0.2	6.9	7.1	0.2
대전		6.6	6.6	0.0	5.1	5.1	0.0	8.5	8.6	0.1	7.2	7.3	0.1
울산		7.1	7.1	0.0	5.4	5.4	0.0	8.2	8.1	-0.1	8.7	8.5	-0.2
세종		6.0	5.9	-0.1	5.4	5.4	0.0	9.2	6.9	-2.3	9.5	8.9	-0.6
경기		6.4	6.5	0.1	5.2	5.2	0.0	7.4	7.4	0.0	7.6	7.7	0.1
강원		7.0	7.2	0.2	6.0	6.0	0.0	6.8	7.0	0.2	8.2	8.3	0.1
충북		8.1	8.1	0.0	6.0	6.0	0.0	10.7	10.8	0.1	9.7	9.7	0.0
충남		8.0	8.1	0.1	6.6	6.5	-0.1	9.1	9.3	0.2	9.7	9.7	0.0
전북		7.6	7.7	0.1	6.6	6.7	0.1	9.3	9.2	-0.1	8.7	8.7	0.0
전남		7.3	7.3	0.0	6.7	6.5	-0.2	8.3	8.7	0.4	9.4	9.5	0.1
경북		8.0	8.1	0.1	6.0	6.0	0.0	9.0	8.8	-0.2	9.6	9.7	0.1
경남		6.4	6.6	0.2	5.2	5.2	0.0	6.8	6.9	0.1	8.2	8.3	0.1
제주		6.4	6.3	-0.1	5.4	5.4	0.0	6.4	6.2	-0.2	6.8	6.7	-0.1