

한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-387호(2009.10.01)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2014-249호(2014.7.3.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 고시 제2017-112호(2017.3.30.)로 정비구역(한남1구역) 해제 결정, 서울특별시 고시 제2019-362호(2019.11.7.)로 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시 고시 제2020-241호(2020.6.11.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시 고시 제2021-263호(2021.6.10.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 서울특별시 용산구고시 제2021-232호(2021.11.26.)로 사업시행계획인가된 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여,
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조 제4항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 25일

서울특별시 용산구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 주택재개발정비사업
- 명칭 : 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 용산구 보광동 272-3번지 일대
- 면적 : 114,580.6㎡(공부면적 114,964.3㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 홍경태)
- 주소 : 서울특별시 용산구 녹사평대로26길 83, 3·4층

라. 관리처분계획인가일 : 2025년 7월 25일

마. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(m ²)	동수	층수	세대수	건축연면적(m ²)	비고
공동주택 (아파트)	소계	66,180.76	30	지하6층~지상14층	1,537세대	300,367.33	
	분양	59,749.59	30	지하6층~지상14층	1,299세대	271,016.56	
	임대	6,431.17	(1)	지하6층~지상10층	238세대	29,350.77	
상가(근생/판매시설)		16,661.74	1	-	239호	39,168.49	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택 규모별(전용면적기준) 분양세대수																							상가 면적 (39,168.49㎡)	비 고
	계	38	41	42	43	45	50	51	59	70	74	78	82	84	91	96	103	111	114	137	149	151	155		
계	1,537	102	22	135	5	7	3	12	376	21	99	21	3	485	3	2	124	6	8	66	14	22	1	239	
토지등소유자	986	4		7		3		4	131		96	9	3	483	3	2	124	6	8	66	14	22	1	31	
보류시설	21						1	1	14		3			2											
일반분양	292	1		19		4	1	3	231	21		12												208	
임대	238	97	22	109	5		1	4																	

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

정비기반 시설 등	신설					용도폐지				
	종 류	명 칭 (시설의종류)	규 모(m ²)	설치비용	관리청	종 류	명칭	규모(m ²)	국공유지 (m ²)	무상양여 (m ²)
	도로	-	19,008.8	시행자	서울시/ 용산구	도로	-	23,450.6	25,013.6	21,801.4
	공원	소공원	3,192.6	시행자		공공청사	주민센터	622.0	622.0	-
	공원녹지	연결녹지	2,801.0	시행자		주차장	공용주차장	941.0	54	887.0
	사회복지	-	1,967.6	시행자						
	공공청사	주민센터	3,851.7	시행자						
	주차장	지하주차장	-	시행자						

4) 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 조합원 및 세입자 이주완료 후 6개월 동안 철거 예정

바. 관계서류는 용산구청 재정비사업과(☎02-2199-7454)에서 토지등소유자 및 이해관계인이 열람할 수 있습니다.