

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3806호
2022. 8. 25.(목)



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2022-2387호	서울특별시 공익제보 보호 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	4
제2022-2405호	서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	6
제2022-2437호	서울특별시 박물관·미술관 소장품 구입 기금의 설치 및 운용에 관한 조례 제정조례안 입법예고	8

◆ 고 시

제2022-350호	도시관리계획[석관지구중심 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시	10
제2022-355호	성동구 용답동 68-2일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진 지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 정정고시	15
제2022-356호	장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(장위 4구역) 변경결정 (경미한 사항) 및 지형도면 고시	17
제2022-357호	무교다동 도시정비형 재개발구역 제16지구 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	60
제2022-358호	동작구 노량진동 39-20일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(노량진지구 지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시	71
제2022-359호	자연휴양림 조성계획 승인 고시	92
제2022-360호	우이동가족캠핑장(문화공원) 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	96
제2022-361호	신림재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 정정 고시 ..	107
제2022-363호	신길제2구역 주택재개발 정비계획 및 정비구역 변경 결정/지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	120
제2022-364호	방화재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(방화3구역) 변경 결정 및 지형도면 고시	151
제2022-365호	도시관리계획(사당역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시	181

제2022-366호 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	190

◆ 공 고

제2022-2359호 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고	309
제2022-2360호 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고	312
제2022-2364호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)	323
제2022-2368호 차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달 공고	350
제2022-2400호 회계직인 폐기 및 등록 공고	352
제2022-2404호 회계직인 폐기 공고	359
제2022-2406호 회계직인 폐기 및 등록 공고	360
제2022-2412호 회계직인 등록 및 폐기 공고	362
제2022-2413호 회계직인 등록 공고	364
제2022-2414호 회계직인 등록 및 폐기 공고	365
제2022-2415호 공인 등록 및 폐기 공고	366
제2022-2417호 회계직인 등록 공고	367
제2022-2418호 종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고	368
제2022-2419호 회계직인 등록 및 폐기 공고	369
제2022-2422호 회계직인 등록 및 폐기 공고	370
제2022-2423호 후원방문판매업 직권말소 사전통지 공시송달 공고	372
제2022-2427호 정보통신공사업 신규 등록 공고	373
제2022-2428호 도시계획시설(도로 및 녹지)사업 공사완료 공고	374
제2022-2430호 「심야 승차난 해소를 위한 택시요금정책 개선」 공청회 개최 공고	375
제2022-2433호 회계직인 등록 공고	376
제2022-2435호 회계직인 등록 및 폐기 공고	377
제2022-2439호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	378
제2022-2444호 회계직인 등록 및 폐기 공고	416

◆ 구 고 시

제2022-114호 도시관리계획(대학로 지구단위계획) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시 (종로구)	418
제2022-107호 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시(광진구)	421
제2022-108호 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시(안) (광진구)	429
제2022-127호 도시관리계획(도시계획시설 : 공원·주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (동작구)	433
제2022-143호 도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 변경인가 고시(강동구)	436

◆ 구 공 고

제2022-1001호	인왕산도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 열람공고(종로구)	444
제2022-1249호	도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(도봉구)	447
제2022-1674호	도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)을 위한 열람공고(강동구)	450

자치법규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2022-2387호

서울특별시 공익제보 보호 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 공익제보 보호 및 지원에 관한 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시 장

1. 개정이유

「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」(’ 22. 1. 4. 공포, ’ 22. 7. 5. 시행)과 「공익신고자 보호법」(’ 21. 4. 20. 공포, ’ 21. 10. 21. 시행) 등 상위법령 개정 사항을 반영하여 조례일부를 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 조사수사결과 통보 의무 규정 신설(안 제8조)

－ 이첩·송부사건의 조사·수사결과를 권익위 통보 의무 조항 신설(5항 추가)

나. 공익제보자 책임감면 규정 신설(안 제10조)

－ 징계나 행정처분권자의 공익제보자 책임감면 조항 추가 신설(7항 추가)

－ 권익위 책임감면 요구에 대한 조치결과 통보 신설(8항 추가)

다. 공익제보자 지원 확대(안 제10조)

－ 구조금 지급사유를 ‘공익제보 등을 이유로 한 소송비용’ 으로 확대(1항3호)

라. 보상금 지급사유 추가 신설 및 보상금 신청기간 확대(안 제11조)

－ 보상금 지급 사유를 ‘손해배상 또는 부당이득 반환 등에 의한 환수’ 추가 확대(1항3호 라목)

－ 보상금 지급 신청기간을 수입 회복·증대에 관한 법률관계가 확정되었음을 안 날로부터 3년으로 연장(5항)

마. 포상금 지급사유 확대(안 제11조의2)

－ 포상금 지급사유를 ‘과태료·과징금 부과’ 외에도 ‘부담금·가산금 등 부과’ 까지 확대(1항4호)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 개인 또는 법인·단체는 2022년 9월 14일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 조사담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

- (1) FAX: 02)2133-1309
- (2) E-mail: curah@seoul.go.kr
- (3) 우편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 별관 5동 2층 조사담당관
- (4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문의: 서울특별시 조사담당관(☎02-2133-3449)

※ 위 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-2405호
**서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안
입법예고**

「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 개정이유

- 「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」 일부개정(서울특별시조례 제8443호, 2022.7.11.)에 따른 시행규칙 위임사항 규정
 - 시설 사용허가에 대한 구체적인 허가기준 규칙 위임
 - 서울월드컵보조경기장 사용료 변경사항 등 규칙 반영

2. 주요내용

- 가. 시립체육시설 사용기간 등 사용허가 기준 규정 마련(안 제2조제4항)
 - 특정 단체의 장기간 독점 사용 방지를 위해 지역주민 등에 개방된 시설에 대해 예약전산시스템 사용, 1일 최대 사용허가 시간 등 공정한 허가기준 규정
- 나. 시립체육시설 중 3개 시설, 4개 세부시설의 전용사용료 조정(안 별표 1, 2)
 - 목동운동장 다목적구장 전용사용료 조정 및 관련 비고 항목 삭제
 - 목동운동장 주경기장 및 월드컵경기장 보조경기장 잔디 교체에 따른 적정 사용료 부과를 위한 사용료 규정 개정
 - 독섬 승마훈련원 기능 상실에 따른 관련 규정 삭제

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 9월 14일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 체육정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편

- (1) FAX : 02-2133-1064
- (2) E-mail : lsy2245@seoul.go.kr

(3) 우편 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 5층

(4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 체육정책과(☎02-2133-2682)

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-2437호
**서울특별시 박물관·미술관 소장품 구입 기금의 설치 및 운용에 관한 조례
제정조례안 입법예고**

「서울특별시 박물관·미술관 소장품 구입 기금의 설치 및 운용에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고를 합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 제정이유

시립 박물관·미술관에서 수준 높은 소장품을 확보하여, 시민들에게 다양한 문화향유 기회를 제공하기 위해 「서울특별시 박물관·미술관 소장품 구입 기금의 설치 및 운용에 관한 조례」를 제정하려는 것임

2. 주요내용**가. 기금 설치 및 운용 목적 규정(제1조)**

- 시민들에게 다양한 문화향유 기회를 제공하기 위해 박물관·미술관에서 수준높은 소장품을 확보할 수 있도록 기금을 조성·운용하고자 함

나. 용어의 정의 및 적용 범위(제3조)

- 서울특별시에서 설치 또는 운영하고 있는 박물관·미술관을 대상으로 함
 - 서울역사박물관 및 그 소관 시설
 - 서울시립박물관 및 그 소관 시설
 - 한성백제박물관 및 그 소관 시설
 - 서울공예박물관 및 그 소관 시설
 - 그 밖에 서울특별시에서 설치 또는 운영하고 있는 박물관·미술관
- 소장품이란 「박물관 및 미술관 진흥법」 제2조에서 정하고 있는 박물관 자료와 미술관 자료를 말함

다. 기금의 조성(제4조)

- 서울특별시 일반회계 전입금
- 기부금
- 기금의 운용으로 인한 수익금 등

라. 기금의 용도(제5조)

- 박물관 및 미술관의 소장품 구입 및 구입에 필요한 부대 경비

- 박물관 및 미술관 활성화를 위해 기금 운용심의회에서 결정한 사업
- 기금의 관리·운용에 필요한 경비

마. 기금운용심의위원회 설치(제6조) 및 구성(제7조)

- 기금운용계획의 수립 및 결산보고서 작성, 기금 관리·운용에 관한 중요한 사항 등 심의
- 위원장 1명을 포함한 10명 내외의 위원으로 구성, 임기 2년(1회 연임 가능)
- ※ 문화본부장(당연직 위원장), 서울특별시의회 의원, 박물관·미술관 및 역사·문화·예술·관광 등 관련 전문가

바. 기금운용심의위원회 운영 관련 사항 등(제9조~13조)

- 심의회 회의 운영을 위한 정족수, 제척·기피·회피 등 사유, 수당 지급 규정
- 기금 효율적 운용을 위한 기금관리공무원 지정 등

사. 기금의 존속기한(제14조)

- 기금의 존속기한은 2027년 12월31일까지로 하되, 필요시 조례개정을 통해 연장 가능

3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 9월 14일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 박물관과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스·이메일·등기우편·온라인

- (1) FAX: 02)2133-1447
- (2) E-mail: soyeun@seoul.go.kr
- (3) 우편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 박물관과
- (4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문의: 서울특별시 박물관과(☎02-2133-4237)

※ 위 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2022-350호

도시관리계획[석관지구중심 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-275호(1996.10.08)로 지구단위계획구역(중전 상세계획구역) 결정되고, 서울특별시고시 제2002-212호(2002.06.15)로 지구단위계획 결정, 서울특별시고시 제2014-234(2014.06.26), 서울특별시고시 제2020-268호(2020.06.25), 서울특별시고시 제2021-633호(2021.11.18.)로 결정(변경)된 석관지구중심 지구단위계획구역에 대하여 2022년 제11차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2022.07.27)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획[석관지구중심 지구단위계획]을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의거하여 지형도면을 고시 합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 석관석관지구중심 지구단위계획의 건축물 용도계획(불허용도)에 대해 일반미관지구가 폐지 [서울특별시고시 제2019-129호]됨에 따라 용도제한내용 및 운영과정에서 나타난 일부 미비점을 반영하고자 도시관리계획[석관지구중심 지구단위계획] 결정(변경)하는 사항임

II. 석관지구중심 지구단위계획 결정(변경)

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	석관지구중심 지구단위계획구역	성북구 석관동 242-1번지 일대	132,352	-	132,352	서울특별시고시 제1996-275호 (96.10.8)	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

1) 불허용도 : 변경

구분	전 총		비고
	기정	변경	
근린 상업 지역 (A)	•미관지구내 불허용도(미관지구 적용대지에 한함) •단독 및 공동주택(주거복합 제외주1)) •숙박시설(관광숙박시설 제외) •위락시설 •창고시설 •의료시설중 정신병원, 격리병원 •위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외) •공장 •문화 및 집회시설 중 마권장과 발매소, 마권전화투표소 •운동시설 중 골프연습장 •제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 골프연습장	•단독 및 공동주택(주거복합 제외주1)) •숙박시설(관광숙박시설 제외) •위락시설 •창고시설 •의료시설중 정신병원, 격리병원 •위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외) •공장 •문화 및 집회시설 중 마권장과 발매소, 마권전화투표소 •운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 •제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 옥외에 철타이 있는 골프연습장	
준주거 지역 (B)	•미관지구내 불허용도(미관지구 적용대지에 한함) •창고시설 •의료시설중 정신병원, 격리병원 •위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외) •공장 •문화 및 집회시설 중 마권장과 발매소, 마권전화투표소 •운동시설 중 골프연습장 •제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 옥외철달골프연습장	•창고시설 •의료시설중 정신병원, 격리병원 •위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) •자동차 관련시설(주차장 제외) •공장 •문화 및 집회시설 중 마권장과 발매소, 마권전화투표소 •운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 •제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 옥외에 철타이 있는 골프연습장	

주1) 주거복합이란 20세대 이상의 공동주택과 주거 이외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물 포함)

2) 권장용도 : 변경없음

□ 건축물의 용도 결정(변경) 사유서

구 분	변경 사유서
불허용도	• 석관지구중심 지구단위계획구역 내 일반미관지구가 폐지[서울특별시고시 제2019-129호 (2019.4.18.)] 됨에 따라 용도제한내용 및 운영과정에서 나타난 일부 미비점 반영

나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) 결정조서 : 변경없음

다. 건축물 건축선·배치·형태에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타 사항에 관한 결정 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

5. 인센티브 항목 : 변경없음

④ 경미한 사항에 관한 결정(권한 : 구청장) : 변경없음

IV. 관계도면 : 불임참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

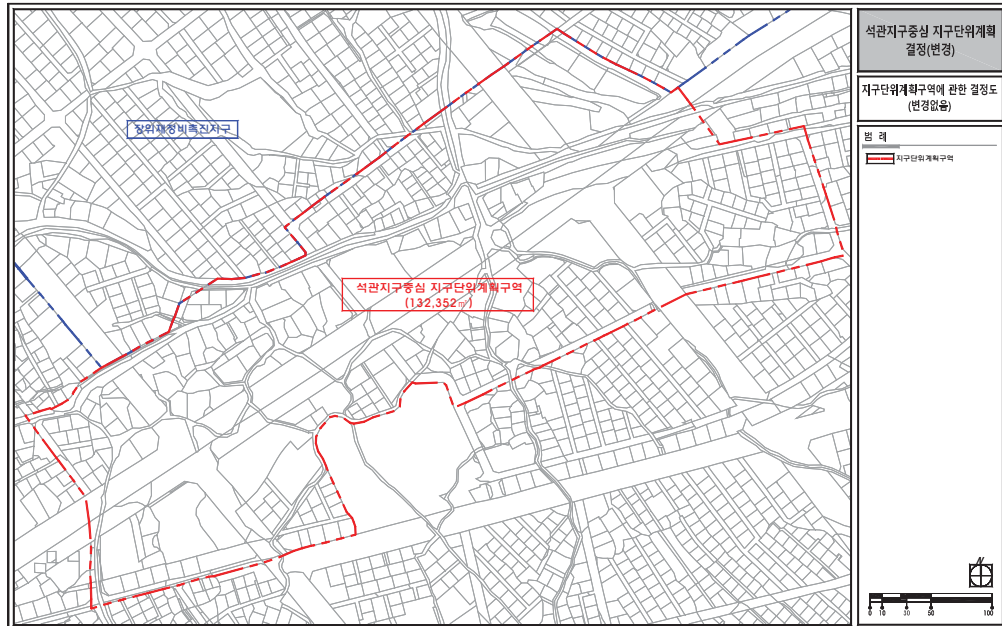
VI. 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조

VII. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8385) 및 성북구 도시계획과(☎02-2241-2682)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

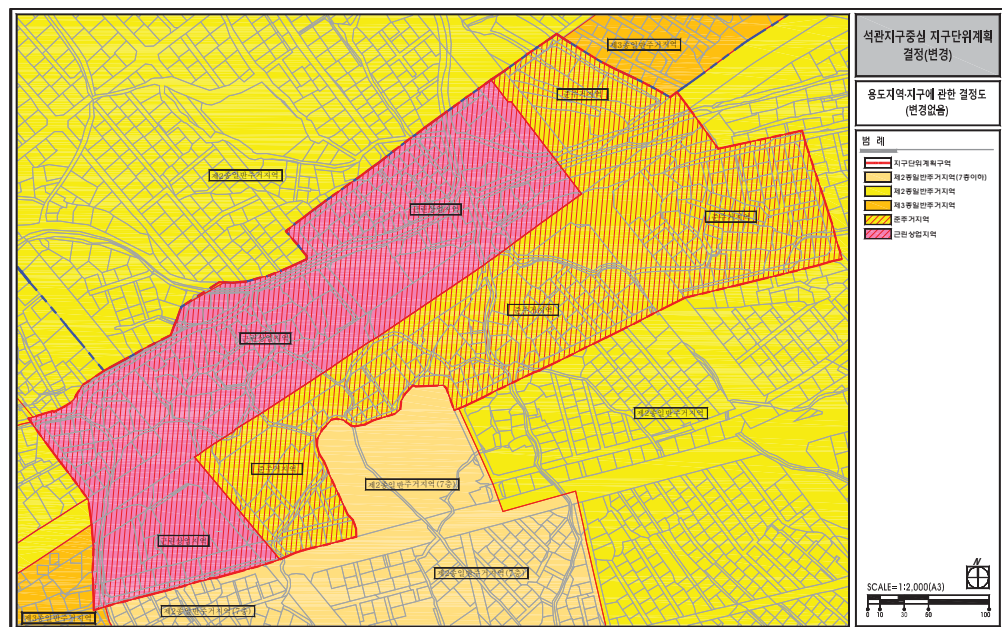
※ 고시문은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.ultn.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[불 입]

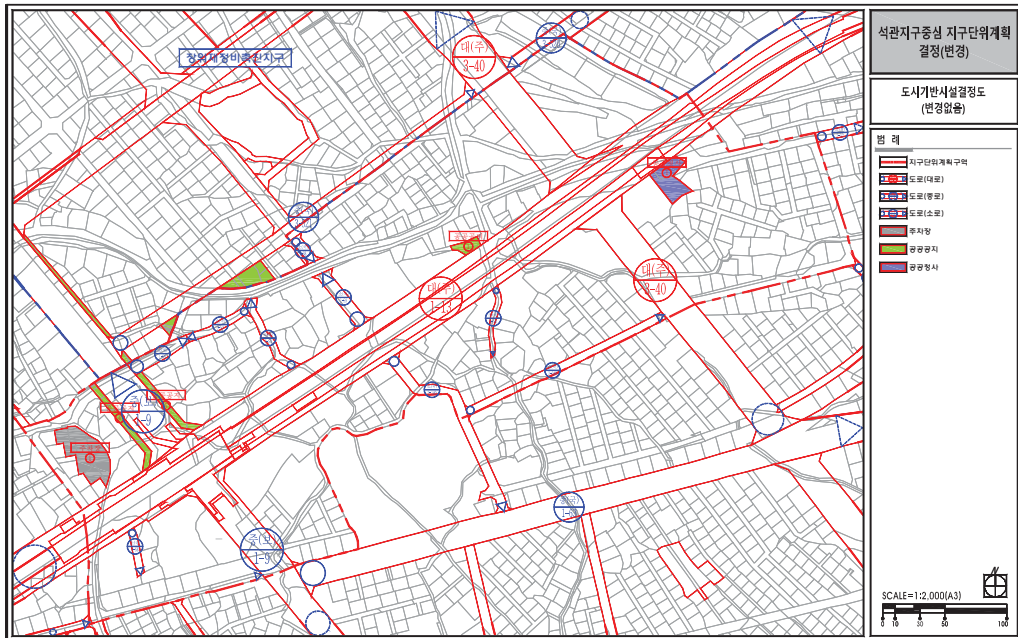
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



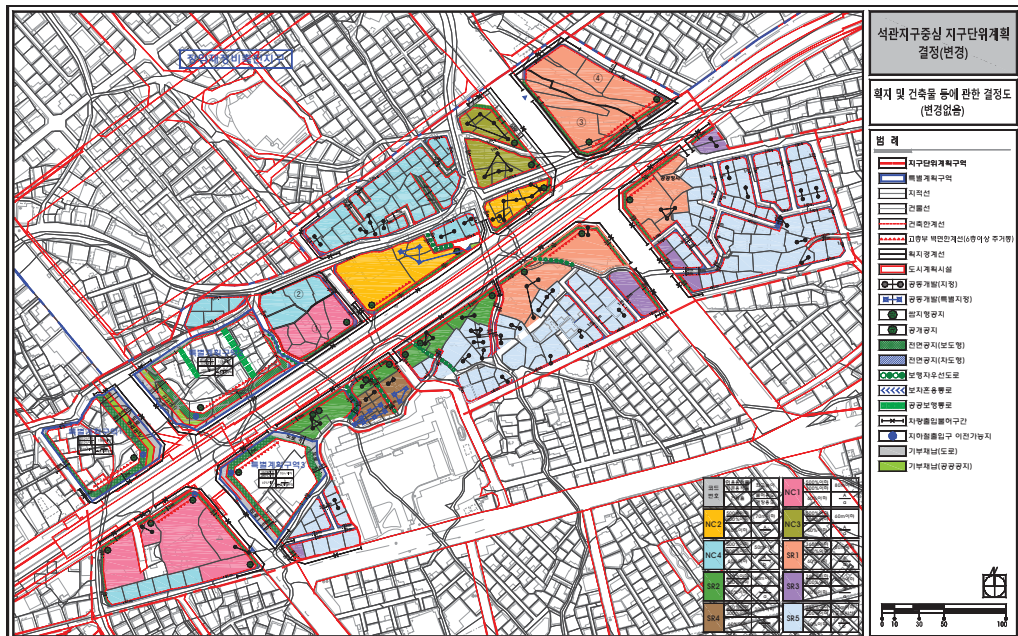
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



■ 도시기반시설 결정도(변경없음)



■ 획지 및 공동개발에 관한 결정도(변경없음)



◆ 서울특별시고시 제2022-355호

성동구 용답동 68-2일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 정정고시

서울특별시고시 제2021-573호(2021.10.21.)에 의해 결정고시된 「성동구 용답동 68-2일원 공공지원 민간임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정·지형도면 고시」에 대하여 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항 중 주택건설계획 부분에 오기사항이 있어 아래와 같이 정정고시 합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(정정)

5. 인구·주택 수용계획(정정)

1) 수용인구 : 305인

2) 주택건설계획 : 228세대

[정정 전]

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비 고
공공 임대주택	20 TYPE	56	24.55	56	18.36	역세권 청년주택 건설·공급
	31 TYPE	3	1.32	3	0.98	
	36 TYPE	3	1.32	8	2.62	
	43 TYPE	13	5.70	34	11.15	
	소 계	75	32.89	101	33.11	
공공지원 민간임대 주택	20 TYPE	106	46.49	106	34.75	
	25 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	28 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	29 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	31 TYPE	8	3.51	8	2.62	
	34 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	36 TYPE	8	3.51	21	6.88	
	43 TYPE	23	10.08	61	20.00	
	소 계	153	67.11	204	66.89	
합 계		228	100.0	305	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

[정정 후]

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	20 TYPE	56	24.55	56	18.36	역세권 청년주택 건설 · 공급
	31 TYPE	3	1.32	3	0.98	
	36 TYPE	3	1.32	8	2.62	
	43 TYPE	13	5.70	34	11.15	
	소 계	75	32.89	101	33.11	
공공지원 민간임대 주택	20 TYPE	106	46.49	106	34.75	
	23 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	25 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	26 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	31 TYPE	8	3.51	8	2.62	
	34 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	36 TYPE	8	3.51	21	6.88	
	43 TYPE	23	10.08	61	20.00	
	소 계	153	67.11	204	66.89	
합 계		228	100.0	305	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

－ 정정 사유 : 주택타입(주택TYPE) 기재시 단순 오타 사항을 정정하는 사안임

III. 도시·군관리계획 결정 등을 위한 지형고시 도면 : 게재생략(변경없음)

VI. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(02-2133-6294)와 성동구청 11층 건축과(02-2286-5650)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

◆ 서울특별시고시 제2022-356호
**장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(장위 4구역)
변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12.), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16), 서울특별시고시 제2020-214호(2020.05.28), 서울특별시고시 제2020-313호(2020.07.23), 서울특별시고시 제2020-325호(2020.07.30.), 서울특별시고시 제2020-576호(2020.12.24.), 서울특별시고시 제2021-102호(2021.02.25.), 서울특별시고시 제2021-254호(2021.06.03.), 서울특별시고시 제2021-306호(2021.07.01.), 서울특별시고시 제2022-302호(2022.07.14.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 제1항, 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제5조 제5항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 장위재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

가. 장위재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
장위 재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동일원	920,562.7	-	920,562.7	

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항 (변경없음)

구 분		위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
총 계			920,562.7	-	920,562.7	-
촉진 구역	소 계 (9개 구역)		846,132.8	-	846,132.8	-
	장위1구역	장위동 144-24 일원	80,316.6	-	80,316.6	-
	장위2구역	장위동 290-9 일원	25,344.0	-	25,344.0	-
	장위3구역	장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	-
	장위4구역	장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	-
	장위5구역	장위동 173-114 일원	88,765.7	-	88,765.7	-
	장위6구역	장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	-
	장위7구역	장위동 189-3 일원	87,635.6	-	87,635.6	-
	장위10구역	장위동 68-37 일원	94,037.0	-	94,037.0	-
	장위14구역	장위동 233-552 일원	145,358.0	-	145,358.0	-
존치 지역	존치 관리구역	소 계	74,429.9	-	74,429.9	-
		존치구역 존치시설	74,429.9	-	74,429.9	-

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증·감	변 경	
기정	장위4구역	성북구 장위동 62-1일대	153,501.0	-	153,501.0	

나. 토지이용에 관한 계획 (변경, 장위4구역)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		153,501.0	-	153,501.0	100.00	
정비 기반 시설 등	소계	44,302.0	증) 13.0	44,315.0	28.86	
	도로	31,131.0	증) 152.0	31,283.0	20.28	
	공원	5,649.0	-	5,649.0	3.68	
	녹지	3,846.0	감) 33.0	3,813.0	2.51	
	공공공지	1,626.0	감) 106.0	1,520.0	1.05	
	공공청사	2,050.0	-	2,050.0	1.34	
택지 (획지)	소계	109,199.0	감) 13.0	109,186.0	71.14	
	4-1	37,765.0	-	37,765.0	24.60	공동주택 용지
	4-2	31,038.0	-	31,038.0	20.22	
	4-3	17,786.0	-	17,786.0	11.59	
	4-4	19,849.0	-	19,849.0	12.93	
	4-8	579.0	-	579.0	0.38	종교시설 용지
	4-9	505.0	-	505.0	0.33	
	4-10	639.0	-	639.0	0.42	
	4-12	309.0	감) 13.0	296.0	0.20	근린생활 시설
	4-13	187.0	-	187.0	0.12	
	4-14	542.0	-	542.0	0.35	우체국

다. 용도지역 결정 변경에 관한 사항 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		153,501.0	-	153,501.0	100.0
주거 지역	제2종일반주거지역	153,501.0	-	153,501.0	100.0

라. 도시계획시설 설치계획 (변경, 장위4구역)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64~95	장위동 311~22	일반도로		총고시722 (36.12.26)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74~140	장위동 119~1	일반도로		서고시23 (74.03.02)	
기정	중로	1	521	18 ~20	집산 도로	366	장위동 69~48	장위동 36~9	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	524	18 ~23	집산 도로	232	장위동 93~4	장위동 62~1	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60~2	장위동 50~27	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	364	장위동 63~75	장위동 43~6	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55~25	장위동 55~21	일반도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110~28	장위동 110~21	일반도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37~31	장위동 56	일반도로		서고시231 (11.08.11)	교통영향평가 심의 내용 반영
변경	소로	3	524	6~8	국지 도로	142	장위동 37~31	장위동 56	일반도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	50	장위동 272~122	장위동 272~122	일반도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	3	A	4	국지 도로	38	장위동 272~112	장위동 272~122	일반도로		서고시240 (19.07.25)	
신설	소로	1	A	10	국지 도로	10	장위동 63~58	장위동 63~71	일반도로		-	석관지구단위 계획 및 교통영향평가심의 반영

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함

※ 시설번호(A)는 임시번호부여

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-524	소로3-524	• 4-12 근린 생활시설 일부 보도로 변경	• 교통영향평가심의(2021.08.23.) 내용 반영
-	소로1-A	• 공공공지87->소로1-A 도로로 변경	• 석관지구단위계획 및 교통영향평가심의 내용 반영

2) 공원 결정(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	419	장석공원	어린이공원	장위동 110-53일대	5,649.0	-	5,649.0	서고시111 (08.04.03)	

3) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	831.0	-	831.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결녹지	장위동 100-2일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	c	녹지	경관녹지	장위동 62-42일대	1,241.0	감) 33.0	1,208.0	서고시240 (19.07.25)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
c	녹지	경관녹지	• 면적변경 1,241.0㎡ → 1,208.0㎡(감 33.0㎡)	• 교통영향평가심의에 따른 면적 변경

4) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	80	공공공지	공공공지	장위동 68-18일대	750.0	-	750.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	공공공지	장위동 63-36일대	282.0	-	282.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (08.04.03)	
폐지	87	공공공지	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	감) 106.0	-	서고시231 (08.04.03)	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
87	공공공지	공공공지	• 공공공지87 삭제후 도로확보 106.0㎡ → 0㎡(감 106.0㎡)	• 석관지구단위계획 및 교통영향평가심의(장기안) 반영에 따른 폐지

5) 공공청사 결정(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	52	장위3동 주민센터	공공청사	장위동 98-1일대	2,050.0	-	2,050.0	서고시111 (08.04.03)	

마. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경, 장위4구역)

1) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	장위4구역	153,501.0	장위동62-1일대	669	-	-	669	-	

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고	
기 정	장위 4구역	153,501	4-1	37,765	장위동 106-13일대	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	269% 이하	22층 이하	33층 이하 (117m 이하)	
			4-2	31,038	장위동 71-6일대						
			4-3	17,786	장위동 39-10일대	공동주택 및 부대복리시설					
			4-4	19,849	장위동 63-139일대						
			4-8	579	장위동 55-11일대	종교시설	관련법령에 의함				
			4-9	505	장위동 272-36일대						
			4-10	639	장위동 110-28일대						
			4-12	309	장위동 272-102일대	근린생활시설					
			4-13	187	장위동 61-16일대						
			4-14	542	장위동 110-26일대	우체국					
			공공청사	2,050	장위동 97-1일대	공공청사					
변 경	장위 4구역	153,501	4-1	37,765	장위동 106-13일대	공동주택 및 부대복리시설		30% 이하	269% 이하	22층 이하	33층 이하 (117m 이하)
			4-2	31,038	장위동 71-6일대						
			4-3	17,786	장위동 39-10일대	공동주택 및 부대복리시설					
			4-4	19,849	장위동 63-139일대						
			4-8	579	장위동 55-11일대	종교시설	관련법령에 의함				
			4-9	505	장위동 272-36일대						
			4-10	639	장위동 110-28일대						
			4-12	296	장위동 272-102일대	근린생활시설					
			4-13	187	장위동 61-16일대						
			4-14	542	장위동 110-26일대	우체국					
			공공청사	2,050	장위동 97-1일대	공공청사					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건립예정세대수 : 2,840대 (공동주택 : 484세대) - 전용면적 40㎡이하: 194세대(6.83%) [공공: 194세대] - 전용면적 40~50㎡: 359세대(12.64%) [공공: 200세대] - 전용면적 50~60㎡: 756세대(26.62%) [공공: 90세대] - 전용면적 60~85㎡: 1,438세대(50.63%) - 전용면적 85㎡이상: 93세대(3.28%)								
건축물의 건축선에 관한 계획			• 한천로: 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변: 6m								

※ 변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

• 용적률 계획(기정)

구 분	산 정 내 용						
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택 등)	새로이 설치하는 정비기반 시설면적	기부채납 공공시설 (토지) 환산부지 면적	기부채납 공공시설 (건축물) 환산부지 면적	새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지	획지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지
	153,501.0㎡	109,199.0㎡	44,302㎡	31,114㎡	2,185.6㎡	5,237.0㎡	7,951.0㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 공공시설부지 제공면적(순부담) : 33,299.6㎡ (토지 31,114.0㎡ + 건축물 환산 2,185.6㎡) - 기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 31,114.0㎡ = 새로이 설치하는 기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지- 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 44,302.0㎡ - 5,237.0㎡ - 7,951.0㎡ = 31,114.0㎡ - 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 : 2,185.6㎡						
기반시설 부담률	기반시설 부담률 : (33,299.6㎡ ÷ 153,501㎡) × 100% = 21.7%(구역면적 대비)						
기준용적률	기준용적률 : 210%						
상한용적률	상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3α '(토지)) + (0.7α "(현금, 건축물)) = 210% × (1 + 1.3 × (0.2907 + 0.0204)) = 294.9% ※ α '(토지) = 공공시설부지 제공면적 ÷ 획지면적 = 31,114.0㎡ ÷ (109,199.0 - 2,185.6) = 0.2907 ※ α "(건축물) = 공공시설환산부지 제공면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적 = 2,185.6㎡ ÷ (109,199.0 - 2,185.6) = 0.0204						
정비계획 용적률	정비계획용적률 = 269%						

※ 서울특별시 제2014-327호 용적률(269%)적용

• 용적률 계획(변경)

구 분	산 정 내 용						
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지	새로이 설치하는 정비기반 시설면적	기부채납 공공시설 (토지) 환산부지 면적	기부채납 공공시설 (건축물) 환산부지 면적	새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지	획지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지
	153,501.0㎡	109,186.0㎡	44,315.0㎡	31,127.0㎡	2,185.6㎡	5,237.0㎡	7,951.0㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 공공시설부지 제공면적(순부담) : 33,312.6㎡ (토지 31,127.0㎡ + 건축물 환산 2,185.6㎡) - 기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 31,127.0㎡ = 새로이 설치하는 기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지- 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 44,315.0㎡ - 5,237.0㎡ - 7,951.0㎡ = 31,127.0㎡ - 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 : 2,185.6㎡						
기반시설 부담률	기반시설 부담률 : (33,312.6㎡ ÷ 153,501㎡) × 100% = 21.7%(구역면적 대비)						
기준용적률	기준용적률 : 210%						
상한용적률	상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3α '(토지)) + (0.7α "(현금, 건축물)) = 210% × ((1 + 1.3 × 0.2851) + (0.7 × 0.0200)) = 290.7% ※ α '(토지) = 공공시설부지 제공면적 ÷ 획지면적 = 31,127.0㎡ ÷ 109,186.0 = 0.2851 ※ α "(건축물) = 공공시설환산부지 제공면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적 = 2,185.6㎡ ÷ 109,186.0 = 0.02002						
정비계획 용적률	정비계획용적률 = 269%						

※ 서울특별시 제2014-327호 용적률(269%)적용

사. 정비사업 시행계획(변경없음)

아. 공공주택 건설에 관한 계획(변경없음)

자. 기타사항에 관한 계획(변경없음)

II. 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
기정	장위4구역	성북구 장위동 62-1일대	153,501.0	-	153,501.0	100.0	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		153,501.0	-	153,501.0	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	153,501.0	-	153,501.0	100.0

3. 기반시설 결정

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반도로		서고시231 (11.08.11)	교통영향평가 심의 내용 반영
변경	소로	3	524	6~8	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반도로		서고시231 (11.08.11)	
신설	소로	1	A	10	국지 도로	10	장위동 63-58	장위동 63-71	일반도로		-	석관지구단위 계획 및 교통영향평가 심의 반영

■ 도로 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
소로3-524	4-12 근린 생활시설 일부 보도로 변경	교통영향평가심의(2021.08.23.) 내용 반영
소로1-A	공공공지 87->소로1-A 도로로 변경	석관지구단위계획 및 교통영향평가심의 내용 반영

나. 공원 결정(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	419	장석공원	어린이 공원	장위동 110-53일대	5,649.0	-	5,649.0	서고시111 (08.04.03)	

다. 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	831.0	-	831.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결녹지	장위동 100-2일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	c	녹지	경관녹지	장위동 62-42일대	1,241.0	감) 33.0	1,208.0	서고시240 (19.07.25)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의세분	변경내용	변경사유
c	녹지	경관녹지	• 면적변경- 1,241.0㎡ → 1,208.0㎡(감 33㎡)	• 4-1,2택지 진입로 확보를위한 면적감소

라. 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	80	공공공지	공공공지	장위동 68-18일대	750.0	-	750.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	공공공지	장위동 63-36일대	282.0	-	282.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (08.04.03)	
폐지	87	공공공지	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	감) 106.0	0	서고시231 (08.04.03)	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의세분	변경내용	변경사유
87	공공공지	공공공지	• 공공공지87폐지후 도로확보 - 106.0㎡→0㎡(감 106.0㎡)	• 석관지구단위계획 및 교통영향평가심의 반영

마. 공공청사 결정(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	52	장위3동 주민센터	공공 청사	장위동 98-1일대	2,050.0	-	2,050.0	서고시111 (08.04.03)	

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	명칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
획지	소계	109,199.0	감) 13.0	109,186.0	100.0	
	4-1	37,765.0	-	37,765.0	34.5	
	4-2	31,038.0	-	31,038.0	28.4	
	4-3	17,786.0	-	17,786.0	16.2	
	4-4	19,849.0	-	19,849.0	18.1	
	4-8	579.0	-	579.0	0.5	
	4-9	505.0	-	505.0	0.4	
	4-10	639.0	-	639.0	0.5	
	4-12	309.0	감) 13.0	296.0	0.3	근린생활시설
	4-13	187.0	-	187.0	0.1	
	4-14	542.0	-	542.0	0.5	

※ 변경사유 : 장위4구역 교통영향평가 반영에 따른 면적 변경

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경없음)

구분	획지	주용도	건폐율 (%)	용적률		높이계획		비고
				기준 (%)	상한 (%)	평균/최고층수	최고높이 (m)	
기정	4-1 4-2 4-3 4-4	공동주택	30% 이하	210%	269% 이하	평균 22층 /최고 33층	117M 이하	
	4-8 4-9 4-10	종교시설	관련법령에 의함					
	4-12 4-13	근린생활시설						
	4-14	우체국						
	공공청사	공공청사						

2) 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

구분	적용위치	계획내용
건축한계선 (변경없음)	한천로	8m
	화랑로	10m(지하부는 6m 완화적용)
	월계로, 장위로, 정월로, 순환도로, 국지도로변	6m

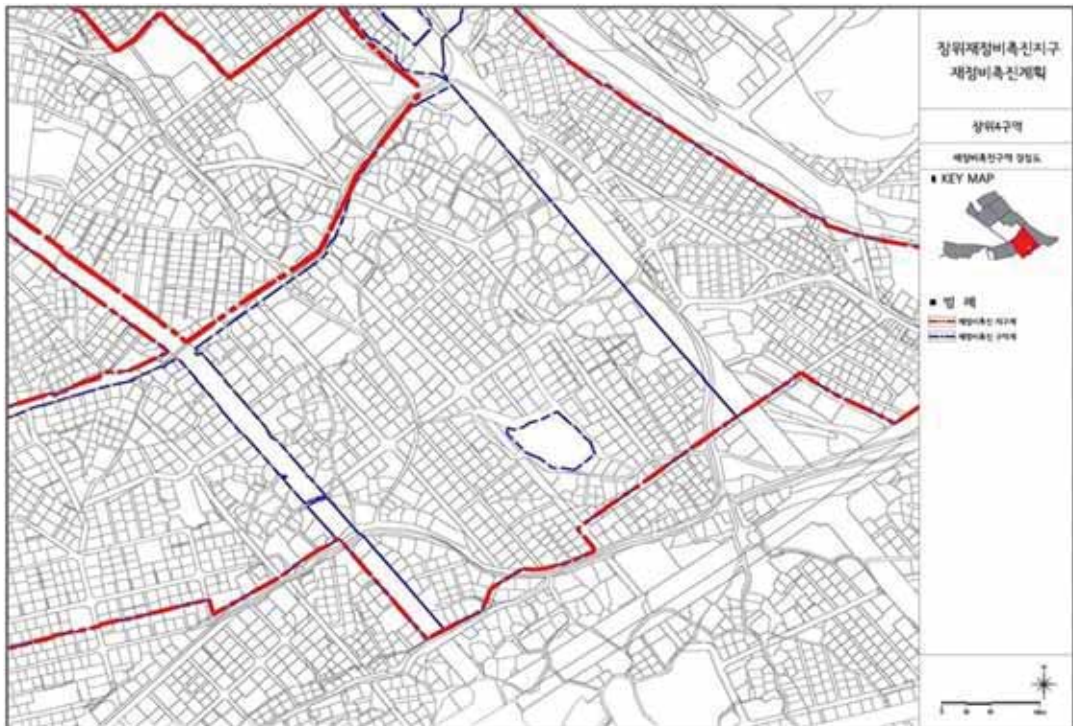
다. 기타 사항에 관한 결정(변경없음)

1) 공공주택 건설에 관한 결정(변경없음)

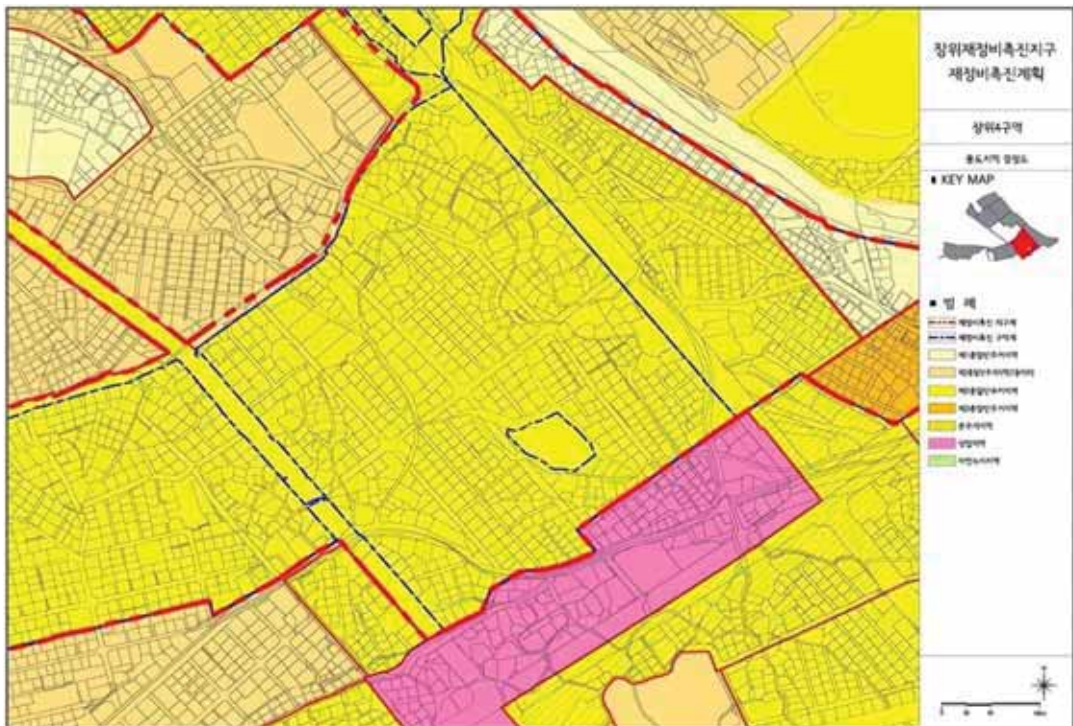
2) 환경관리계획 (변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항은 불임(장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정(총괄)고시) 및 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략
6. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 (☎ 02-2133-7223) 및 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2833)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

[장위4재정비촉진구역 결정(변경없음)]



[장위4재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(변경없음)]



[장위4재정비촉진구역 토지이용계획 결정(기정)도]



[장위4재정비촉진구역 토지이용계획 결정(변경)도]



[장위4재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도]



[장위4재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]



붙임 : 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 장위재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	920,562.7	-	920,562.7	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2025년 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
총계		920,562.7	-	920,562.7	100.0	
주거	소계	577,714.8	-	577,714.8	61.8	
	공동주택	535,767.8	-	535,767.8	57.2	
	복합용지	41,947.0	-	41,947.0	4.6	
정비 기반 시설 등	소계	326,868.5	증) 13.0	326,881.5	36.5	
	도로	191,508.8	증) 152.0	191,660.8	20.6	
	공원	59,434.4	-	59,434.4	8.7	
	녹지	16,936.7	감) 33.0	16,903.7	2.1	
	학교	33,242.0	-	33,242.0	3.6	
	공공공지	4,853.3	감) 106.0	4,747.3	0.4	
	공공청사	14,523.4	-	14,523.4	0.7	
	주차장	2,590.0	-	2,590.0	0.3	
	사회복지시설	1,000.0	-	1,000.0	0.1	
	청소년수련시설	2,779.9	-	2,779.9	0.3	
기타	소계	15,979.4	감) 13.0	15,966.4	1.7	
	종교시설	9,625.5	-	9,625.5	1.0	
	근린생활시설	5,435.9	감) 13.0	5,422.9	0.6	
	우체국	542.0	-	542.0	0.1	
	기타	376.0	-	376.0	0.1	

※ 변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

※ 기타는 획지14-3, 14-4 면적임.

나. 인구 및 주택수용계획(변경없음)

구분	기 정	증·감	변 경	비고
인구(인)	39,890	-	39,890	-
세대수(세대수)	14,774	-	14,774	-

※ 변경인구(인) : 세대당 2.7인 적용

1) 구역별 주택공급계획(변경없음)

구분	구역별	합계				공공				분양			
		세대수 (비율%)	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡	40 ~50㎡	50 ~60㎡	소계	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과
계		14,774 (100%)	6,634 (44.9%)	7,168 (48.5%)	972 (6.6%)	2,558 (17.3%)	1,094	1,105	359	12,216 (82.7%)	4,076	7,168	972
기정	1구역	939	356	556	27	162	71	69	22	777	194	556	27
기정	2구역	513	242	268	3	92	40	37	15	421	150	268	3
기정	3구역	1,078	216	432	430	184	84	79	21	894	32	432	430
기정	4구역	2,840	1,309	1,438	93	484	194	200	90	2,356	825	1,438	93
기정	5구역	1,562	660	756	146	276	123	117	36	1,286	384	756	146
기정	6구역	1,637	758	818	61	285	129	126	30	1,352	473	818	61
기정	7구역	1,711	844	825	42	295	125	137	33	1,416	549	825	42
기정	10구역	2,004	988	958	58	341	139	137	65	1,663	647	958	58
기정	14구역	2,490	1,261	1,117	112	439	189	203	47	2,051	822	1,117	112

※ 전용85㎡ 초과 주택수 972세대 6.6%로 기준 20%미만 충족

※ 공공주택(2,558)은 세대 17.3%로 기준 15%이상 충족

※ 장위1구역 도시형생활주택 전용면적 40㎡이하 173세대(임대30세대) 미포함

다. 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설) (변경없음)

1) 교육시설계획(변경없음)

학교명	위치	면 적(㎡)			비고
		기 정	증·감	변 경	
장위초등학교	장위동 68-8	15,784.0	-	15,784.0	-
광운초등학교	장위동 128	17,458.0	-	17,458.0	-
남대문중학교	장위동 124-1				

2) 공공시설계획 (변경없음)

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적 (㎡)	시설명	위치	면적 (㎡)	
기정	공공청사 (장위2동 주민센터)	장위동 69-54	798	공공청사 (장위2동 주민센터)	장위동 68-1335일대	1,007	장위11구역 해제에 따라 장위10구역 내 대체확보 • 장위2동주민센터 • 주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 경로당, 유치원(어린이집) • 연면적: 1,800.0㎡
	복지시설 (장위2동경로당)	장위동 68-1055	165				
기정	공공청사 (장위지구대)	장위동 272-74	59.4	공공청사 (장위지구대)	장위동 272-74	59.4	• 장위11구역 해제에 따른 시설환원(현황준 치)
기정	공공청사 (석관우체국)	장위동 69-176	506	공공청사 (석관우체국)	장위동 69-176	506	• 장위11구역 해제에 따른 시설환원(현황준 치)
	공공청사 (장위우체국)	장위동 69-4	427	장위우체국	장위동 110-26	542	• 장위4구역 내 대체확보
기정	공공청사 (성북벤처 창업지원센터)	장위동 65-154	1,825	공공청사 (성북벤처 창업지원센터)	장위동 65-154	1,825	• 장위11구역 해제에 따른 시설환원(현황준 치)
기정	복지시설 (장위3동 어린이집)	장위동 77-64	978	복지시설 (장위3동 어린이집)	장위동 77-64	978	• 장위8구역 해제에 따른 시설환원(현황준 치)
기정	청소년수련시설 (성북 청소년수련관)	장위동 135-2	2,696	청소년수련시설 (성북 청소년수련관)	장위동 135-2	2,779.9	장위1구역 • 성북청소년수련관 (지상4/지하2)
기정	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 117-5	508	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 98-1	2,050	장위4구역 • 장위3동주민센터 • 주민커뮤니티센터 (지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서 실, 경로당, 유치원(어린이집) • 연면적: 2,500.0㎡ ※ 장위종합사회복지관 (연면적 1,500㎡), 건강생활지원센터 (연면적 600㎡) 4구역 공공청사 대체 확보예정
	복지시설 (장위3동 경로당)	장위동 135-5	165				

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적 (㎡)	시설명	위치	면적 (㎡)	
기정	공공청사 (장위소방 치안센터)	장위동 34	419	공공청사 (소방치안센터)	장위동 270-172	1,009.9	장위6구역 • 장위동 소방치안센터 (지상3/지하1)
기정	-	-	-	공공청사 (장위3치안센터)	장위동 270-388	754.8	장위6구역
기정	-	-	-	공공청사 (주민커뮤니티센터)	장위동 158-15	1,297.2	장위5구역 • 주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 취미교실, 도서실, 경로 당, 유치원, 복지센터(실버센터) • 연면적: 1,500.0㎡
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 176-9	1,000	장위3구역 • 복지센터 • 연면적: 2,000.0㎡ ※ 시설용도 변경 검토중
기정	-	-	-	공공청사 (치안센터)	장위동 155-1	299.5	• 장위1구역 치안센터
기정	공공청사 (장위1주민센터)	장위동 225-100	662	공공청사 (장위1주민센터)	장위동 225-100	662	• 장위13구역 해제에 따른 장위14구역 내 대체확보 예정
	복지시설 (장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307	복지시설 (장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307	
	복지시설 (장수경로당)	장위동 218-27	307	복지시설 (장위경로당)	장위동 218-27	207	
	복지시설 (장위1동경로당)	장위동 산3-101	165	-	-	-	• 장위13구역 해제에 따른 장위14구역 내 대체확보 예정
	공공청사 (장위1치안센터)	장위동 233-250	65.36	-	-	-	• 장위13구역 해제에 따른 장위14구역 내 대체확보 예정
	-	-	-	도서관	장위동 233-209	3,460	장위14구역 • 공동주택용지 내 결정 • 연면적 : 3,460.0 • 대지지분: 1,503.9㎡ (기부제납)

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적 (㎡)	시설명	위치	면적 (㎡)	
기정	공공청사 (장위1주민센터)	장위동 225-100	662	-	-	-	
	복지시설 (장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307	-	-	-	
	복지시설 (장수경로당)	장위동 218-27	307	-	-	-	
	복지시설 (장위1동경로당)	장위동 산3-101	165	공공청사 ①	장위동 233-631일대	7,370	• 장위14구역 공공청사 내 경로당(연면적 200㎡)
	공공청사 (장위1치안센터)	장위동 233-250	65.36	공공청사 ②	장위동 233-436일대	327	• 장위14구역 치안센터
기정	-	-	-	공공청사	장위동 68-942	408	장위10구역 • 해제구역주민들을 위한 공공청사 신설

※ 장위3동 주민센터 및 종합문화복지센터의 용도는 추가검토 및 협의 필요

※ 향후 사업추진 현황에 따라 변경될 수 있음

※ 연면적은 향후 토지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 조정될 수 있음

라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분		시설 번호	명칭	면 적(㎡)			명칭의 유래
				기 정	증 감	변 경	
합 계				76,371.1	감) 33.0	76,338.1	
주제 공원	소 계			59,434.4	-	59,434.4	
	문화 공원	1개소	4,081.3	-	4,081.3		
		415	상길례문화공원	4,081.3	-	4,081.3	덕온공주의 하가의식인 '길례' 에서 공원명칭 부여
생태 환경 공원	그린리더 공원		3개소	30,381.0	-	30,381.0	
		411	아랫말공원	22,758.0	-	22,758.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		413	푸석공원	-	-	-	옛 명칭인 푸석산(푸르름)에서 유래
		140	오동근린공원	7,623.0	-	7,623.0	대상지의 남북축을 연결하는 공원
	어린이 공원		4개소	24,972.1	-	24,972.1	
		417	석촌공원	8,321.0	-	8,321.0	석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원
		418	간대공원	4,990.1	-	4,990.1	옛 장위동을 이루는 마을이름
		419	장석공원	5,649.0	-	5,649.0	장석시장의 지역적 맥락에서 유래
		A	장위공원	6,012.0	-	6,012.0	장위초교연계
		소 계			16,936.7	감)33.0	16,903.7
부지	연결 녹지		9개소	10,116.9	-	10,116.9	
		22	장위산내길 (중앙연결녹지)	1,441.0	-	1,441.0	장위동 + 산 + 내 오동근린공원↔우이천 통경축확보
		25 ~27	푸른에움길 (수계연결녹지)	4,863.5	-	4,863.5	푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길
		31 ~36	푸른에움길 (보행연결녹지)	2,758.4	-	2,758.4	보행중심의 환경생태녹지로 조성
		37	보행연결녹지	1,054.0	-	1,054.0	우이천 및 석계역 보행연결
	경관 녹지		5개소	6,819.8	감)33.0	6,786.8	
		a	경관녹지	2,232.4	-	2,232.4	우이천변(한천로) 경관향상
		b	경관녹지	378.9	-	378.8	우이천변(한천로) 경관향상
		c	경관녹지	1,241.0	감)33.0	1,208.0	우이천변(한천로) 경관향상
		d	경관녹지	2,651.5	-	2,651.5	우이천변(한천로) 경관향상
		e	경관녹지	316.0	-	316.0	우이천변(한천로) 경관향상

※ 변경사유: 교통영향평가심의 의견 및 관련부서 협의 결과 반영에 따른 토지이용계획 변경

- 마. 교통계획 : 장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서(교통계획) 참고
 바. 경관계획 : 장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서(경관계획) 참고
 사. 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행방식	정비유형	비고
기정	장위1	-	장위동	144-24	8.0	-	-	-	1	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위2	-	장위동	290-9	2.5	-	-	-	2	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위3	-	장위동	305	6.6	-	-	-	6	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위4	-	장위동	62-1	15.4	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위5	-	장위동	173-114	9.0	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위6	-	장위동	25-55	10.5	-	-	-	5	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위7	-	장위동	189-3	8.8	-	-	-	2	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위10	-	장위동	68-37	9.4	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위14	-	장위동	233-552	14.5	-	-	-	4	주거정비형재개발	전면개발	

아. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분		위 치		면 적(㎡)			비고
				기 정	증 감	변 경	
총 계				920,562.7	-	920,562.7	-
촉진 구역	소 계 (9개 구역)		846,132.8	-	846,132.8	-	
	장위1구역	장위동 144-24 일원	80,316.6	-	80,316.6	-	
	장위2구역	장위동 290-9 일원	25,344.0	-	25,344.0	-	
	장위3구역	장위동 305 일원	66,011.0	-	66,011.0	-	
	장위4구역	장위동 62-1 일원	153,501.0	-	153,501.0	-	
	장위5구역	장위동 173-114 일원	88,765.7	-	88,765.7	-	
	장위6구역	장위동 25-55 일원	105,163.9	-	105,163.9	-	
	장위7구역	장위동 189-3 일원	87,635.6	-	87,635.6	-	
	장위10구역	장위동 68-37 일원	94,037.0	-	94,037.0	-	
	장위14구역	장위동 233-552 일원	145,358.0	-	145,358.0	-	
존치 지역	존치 관리구역	소 계		74,429.9	-	74,429.9	-
		존치구역	존치시설	74,429.9	-	74,429.9	-

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정		변 경		
계		920,562.7	-	920,562.7	100.0	
일반 주거 지역	소계	915,685.2	-	915,685.2	99.4	
	제1종일반주거지역	47,775.0	-	47,775.0	5.4	
	제2종일반주거지역(7층)	67,528.2	-	67,528.2	7.1	
	제2종일반주거지역	759,047.8	-	759,047.8	82.3	
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5	
자연녹지지역		4,877.5	-	4,877.5	0.5	

차. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역 구분	가구 또는 획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
		명칭	면적(㎡)			기준	상한	평균/ 최고층수	최고높이 (m)	
기정	장위 1구역	1-1	36,018	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	265이하	22층이하	29층이하 (88m이하)	
		1-2	4,635.2	근린생활시설 및 도시형생활주택	관련법령 에 의함	230%이하		관련법령에 의함		
		1-3	1,090.1	근린생활시설	관련법령에 의함					
기정	장위 2구역	2-1	17,862.6	복합용지	30이하	197.9	281.6이하	-	30층이하 (103m이하)	
기정	장위 3구역	3-1	52,681	공동주택 및 부대복리시설	30이하	190.0	230이하	22.3층이하	29층이하 (88m이하)	
기정	장위 4구역	4-1	37,765	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	269이하	22층이하	33층이하 (117m이하)	
		4-2	31,038							
		4-3	17,786							
		4-4	19,849							
		4-12	309	근린생활시설	관련법령에 의함					
		4-13	187							
변경	장위 4구역	4-1	37,765	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	269이하	22층이하	33층이하 (117m이하)	
		4-2	31,038							
		4-3	17,786							
		4-4	19,849							
		4-12	296	근린생활시설	관련법령에 의함					
		4-13	187							
기정	장위 5구역	5-1	57,028	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	275.65이하	22.4층이하	32층이하 (99m이하)	
		5-2	666	근린생활시설 및 종교집회장	관련법령에 의함					
기정	장위 6구역	6-1	41,501.6	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	260.3이하	25층이하	22층이하 (100m이하)	

구분	구역 구분	가구 또는 획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
		명칭	면적(㎡)			기준	상한	평균/ 최고층수	최고높이 (m)	
		6-2	19,449	복합용지	30이하	210.0	280.3이하	-/33층이하		
기정	장위 7구역	7-1	62,989.2	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	267이하	22층이하	29층이하 (88m이하)	
		7-2	586.2	종교시설	관련 법령에 의함					
		7-3	425.9							
		7-4	26.8							
		7-5, 7-6	648.8							
		7-7	19.0							
		7-8	77.8							
기정	장위 10구역	10-1	73,140	공동주택 및 부대복리시설	30이하	211.0	263.39이하	22.3층이하	32층이하 (97m이하)	
기정	장위 14구역	14-1	105,972	공동주택 및 부대복리시설	30이하	150.0 210.0	212이하	16층이하	2층:25층(75m이하) 2층(7층):14층(45m이하)	
		14-2	164	종교시설	관련 법령에 의함					
		14-3	209	관련 법령에 의함						
		14-4	167							

카. 기반시설의 비용분담계획(변경)

구 분		면 적(㎡)						
		소계		1구역	2구역	3구역	4구역	
		기정	변경	기정	기정	기정	기정	변경
촉진구역 면적(㎡)		846,132.8	846,132.8	80,316.6	25,344.0	66,011.0	153,501.0	153,501.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설①	257,703.4 (30.46)	257,716.4 (30.46)	38,573.1 (48.02%)	7,481.4 (29.52%)	13,330.0 (20.19%)	44,302.0 (28.86%)	44,315.0 (28.86%)
	계획기반시설내 국·공유지②	79,432.3	79,432.3	23,782.0	627.0	607.0	5,237.0	5,237.0
	기존기반시설내 국·공유지③	70,093.2	70,093.2	7,627.0	787.0	5,522.0	7,951.0	7,951.0
	공공시설 설치 대지환산④	26,962.5	26,962.5	1,543.0 (기반시설설치 비용)	-	1,399.0	2,185.6	2,185.6
	대지지분⑤	494.5	494.5	-	-	-	-	-
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	135,443.9	135,456.9	8,702.7	6,067.4	8,600.0	33,299.6	33,312.6

구 분		면 적(㎡)				
		5구역	6구역	7구역	10구역	14구역
		기정	기정	기정	기정	기정
촉진구역 면적(㎡)		88,765.7	105,163.9	87,635.6	94,037.0	145,358.0
기 반 시 설 면 적 (㎡)	계획기반시설①	31,071.7 (35.00%)	43,741.3 (41.59%)	22,861.9 (26.09%)	17,823.0 (18.93%)	38,519.0 (26.50%)
	계획기반시설내 국·공유지②	12,382.6	19,043.0	4,613.7	2,174.0	10,966.0
	기존기반시설내 국·공유지③	3,981.3	13,556.0	4,227.95	5,403.0	21,038.0
	공공시설 설치 대지환산④	999.0	-	-	3,932.9	14,746.0 (공공청사 건축물 및 기부채납 공공주택) 1,966.0 (구역외 한천로 및 장월로 각각부 개설)
	대지지분⑤	-	-	-	-	494.5
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	15,706.8	11,142.3	14,020.3	14,178.9	23,721.5

타. 공공주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

구분	구 역 명	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40 ~ 50㎡ 이하	전용면적 50 ~ 60㎡ 이하	계
기정	장위 1구역	71(30)	69	22	162(30)
기정	장위 2구역	40	37	15	92
기정	장위 3구역	84	79	21	184
기정	장위 4구역	194	200	90	484
기정	장위 5구역	123	117	36	276
기정	장위 6구역	129	126	30	285
기정	장위 7구역	125	137	33	295
기정	장위10구역	139	137	65	341
기정	장위14구역	189	203	47	439
계	기정	1,094(30)	1,105	359	2,558(30)
비율		42.8%	43.2%	14.0%	100.0%

과. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

하. 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획)(변경없음)

거. 광고물 관리계획(변경없음)

너. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

더. 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)

러. 재정비촉진구역별 정비계획(변경) (변경없음)

머. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)

1) 재정비촉진지구 결정(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
장위 재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동일원	920,562.7	-	920,562.7	

2) 용도지역 결정(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증·감	변 경	
계		920,562.7	-	920,562.7	100.0
일반 주거 지역	소계	915,685.2	-	915,685.2	99.4
	제1종일반주거지역	47,775.0	-	47,775.0	5.4
	제2종일반주거지역(7층)	67,528.2	-	67,528.2	7.1
	제2종일반주거지역	759,047.8	-	759,047.8	82.3
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5
자연녹지지역		4,877.5	-	4,877.5	0.5

3) 도시계획시설 결정(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선 도로	9,500 (623)	종암동	장지리	일반 도로	장위동	건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	3	39	25~30	간선 도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반 도로			월계로
기정	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이로
기정	중로	1	510	20~25	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로		서고시23 (71.03.02)	장위로
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 238-238	장위동 74-54	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	515	20	집산 도로	784	장위동 231-170	장위동 233-32	일반 도로		서고시 111 (08.04.03)	
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	521	18~20	집산 도로	366	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 178-1	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	14~19	집산 도로	145	장위동 143-38	장위동 270-463	일반 도로		서고시 111 (08.04.03)	장월로38길 가각부 개설
기정	중로	1	524	18~23	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	2	510	15	집산 도로	251	장위동 293-9	장위동 295-25	일반 도로			샘터길
기정	중로	2	511	15	집산 도로	371	장위동 316-9	장위동 316-9	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 55-28	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	A	13	집산 도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	3	520	12~15	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	364	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	석관 지구단위 계획구역
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 317-2	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	중로	3	-	12		378	장위동 237-268	장위동 238-510	일반 도로			장월로 (지구외)
기정	중로	3	-	12~15		651	장위동 238-534	상월곡동 35-7	일반 도로			장월로 (10구역)
기정	소로	1	S1	10	국지 도로	103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위계획구 역
기정	소로	1	520	10	국지 도로	85	장위동 231-280	장위동 산 3-110	일반 도로	장위동	서고시 111 (08.04.03)	
기정	소로	1	524	10	국지 도로	85	장위동 270-346	장위동 120-14	일반 도로	-		
기정	소로	1	S6	10~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위계획구 역
기정	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동 127	일반 도로			
기정	소로	1	B	10	국지 도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	50	장위동 272-122	장위동 272-122	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	B	8	국지 도로	8	장위동 156	장위동 157-9	일반 도로		서고시99 (20.03.12)	빛물품프장 (쓰레기 적환장) 진출입로
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 205-17	장위동 270-214	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위계 획구역
기정	소로	3	501	8	국지 도로	153	장위동 270-463	장위동 270-465	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	교통영향평가 심의내용반영
변경	소로	3	524	6~8	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	3	A	4	국지 도로	38	장위동 272-122	장위동 272-122	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	3	B	6		133	장위동 136-53	장위동 134-36	일반 도로			
기정	소로	3	234	6		220	장위동 274	장위동 65-3	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	①	10 ~15	국지 도로	673	장위동 231-39	장위동 233-636	일반 도로		서고시302 (22.07.14)	
기정	소로	1	②	10	국지 도로	340	장위동 233-20	장위동 233-156	일반 도로		서고시302 (22.07.14)	
신설	소로	1	A	10	국지 도로	10	장위동 63-58	장위동 63-71	일반 도로		-	석관지구단위 계획 및 교통영향평가 반영

■ 도로 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
소로3-524	4-12 근린 생활시설 일부 보도로 변경	교통영향평가심의(2021.08.23.) 내용 반영
소로1-A	공공공지 87->소로1-A 도로로 변경	석관지구단위계획 및 교통영향평가심의 반영

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	A	주차장	주차장	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	어린이공원 A중복결정 (하부조성)
기정	①	주차장	주차장	장위동 231-47 일대	2,590.0	-	2,590.0	서고시302 (22.07.14)	
기정	②	주차장	주차장	장위동 233-631 일대	7,370.0	-	7,370.0	서고시302 (22.07.14)	공공청사 중복결정 (하부조성)

※ 시설번호(①, ②)는 임시번호

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경없음)

■ 공원 결정(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	140	오동 근린공원	근린 공원	미아,장위,변동, 상하월곡동	1,453,858.0 (7,623.0)	-	1,453,858.0 (7,623.0)	건고시2181 (66.02.05)	
기정	411	아랫말 공원	근린 공원	월계동 479-4일대	22,758.0	-	22,758.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	415	상길례 공원	문화 공원	장위동 289-29일대	4,081.3	-	4,081.3	서고시111 (08.04.03)	
기정	417	석촌 공원	어린이 공원	장위동 180-1일대	8,321.0	-	8,321.0		
기정	418	간대 공원	어린이 공원	장위동 207-48일대	4,990.1	-	4,990.1	서고시111 (08.04.03)	
기정	419	장석 공원	어린이 공원	장위동 110-53일대	5,649.0	-	5,649.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	A	-	어린이 공원	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	주차장A 중복 결정

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위재정비촉진지구 내 면적을 의미함

(2) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	22	녹지	연결 녹지	장위동 140-20일대	1,441.0	-	1,441.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결 녹지	장위동 237-88일대	1,129.7	-	1,129.7	서고시111 (08.04.03)	
기정	26	녹지	연결 녹지	장위동 203-14일대	1,110.3	-	1,110.3	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결 녹지	장위동 153-21일대	2,623.5	-	2,623.5	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결 녹지	장위동 72-2일대	831.0	-	831.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결 녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	34	녹지	연결 녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결 녹지	장위동 100-2번지일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	a	녹지	경관 녹지	장위동 134-35일대	2,232.4	-	2,232.4	서고시240 (19.07.25)	
기정	b	녹지	경관 녹지	장위동 135-1일대	378.8	-	378.8	서고시240 (19.07.25)	
변경	c	녹지	경관 녹지	장위동 62-42일대	1,241.0	감)33.0	1,208.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	d	녹지	경관 녹지	장위동 156-3일대	2,651.5	-	2,651.5	서고시240 (19.07.25)	
기정	e	녹지	경관 녹지	장위동 287일대	316.0	-	316.0	서고시240 (19.07.25)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의세분	변경내용	변경사유
c	녹지	경관녹지	• 면적변경- 1,241.0㎡ → 1,208.0㎡(감 33㎡)	• 교통영향평가에 따른 면적감소

(3) 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	70	공공공지	공공공지	장위동 77-79	3,392.9 (103.9)	-	3,392.9 (103.9)	서고시111 (08.04.03)	
기정	72	공공공지	공공공지	장위동 319-1	572.4		572.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	74	공공공지	공공공지	장위동 213-6일대	1,339.0		1,339.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	80	공공공지	공공공지	장위동 68-18일대	750.0		750.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	공공공지	장위동 63-36일대	282.0	-	282.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (08.04.03)	
변경	87	공공공지	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	감) 106.0	0	서고시231 (08.04.03)	
기정	①	공공공지	공공공지	장위동233-596일 대	340.0	-	340.0	서고시302 (22.07.14)	
기정	②	공공공지	공공공지	장위동233-542일 대	471.0	-	471.0	서고시302 (22.07.14)	
기정	③	공공공지	공공공지	장위동233-678일 대	401.0	-	401.0	서고시302 (22.07.14)	

※ 시설번호(①, ②, ③)는 임시번호 부여

※ 행후 장위15구역 계획 수립 시 기반시설계획 등과 연계하여 계획 수립

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의세분	변경내용	변경사유
87	공공공지	공공공지	• 공공공지 87 폐지후 도로확보 - 106.0㎡→0㎡(감 106.0㎡)	• 석관지구단위계획 및 교통영향평가(장기안) 반영에 따른 폐지

다) 공공문화체육시설(변경없음)

(1) 공공청사(변경없음)

■ 공공청사 결정(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	52	장위3동 주민센터	공공 청사	장위동 98-1일대	2,050.0	-	2,050.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	53	소방 치안센터	공공 청사	장위동 270-172일대	1,009.9	-	1,009.9	서고시111 (08.04.03)	
기정	54	장위3동 치안서비스센터	공공 청사	장위동 270-388일대	754.8	-	754.8	서고시111 (08.04.03)	
기정	55	장위3동 커뮤니티센터	공공 청사	장위동 158-15일대	1,297.2	-	1,297.2	서고시111 (08.04.03)	
기정	59	치안센터	공공 청사	장위동 275-18일대	299.5	-	299.5	서고시290 (11.09.29)	
기정	A	장위2동 주민센터	공공 청사	장위동 68-1335일대	1007.0	-	1007.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	B	공공청사	공공 청사	장위동 68-942일대	408.0	-	408.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	①	공공청사	공공 청사	장위동 233-631일대	7,370.0	-	7,370.0	서고시302 (22.07.14)	주차장② 중복결정
기정	②	공공청사	치안 센터	장위동 233-436일대	237.0	-	327.0	서고시302 (22.07.14)	

※ 시설번호(①, ②)는 임시번호 부여

(2) 학교(변경없음)

■ 학교 결정(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	-	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	15,784.0	-	15,784.0	시교위고시5 (87.02.17)	
기정	-	광운 초등학교	학교	장위동 128	17,458.0	-	17,458.0	시교위고시5 (87.02.17)	
		남대문 중학교	학교	장위동 124-1					

(3) 사회복지시설(변경없음)

■ 사회복지시설 결정(변경없음)

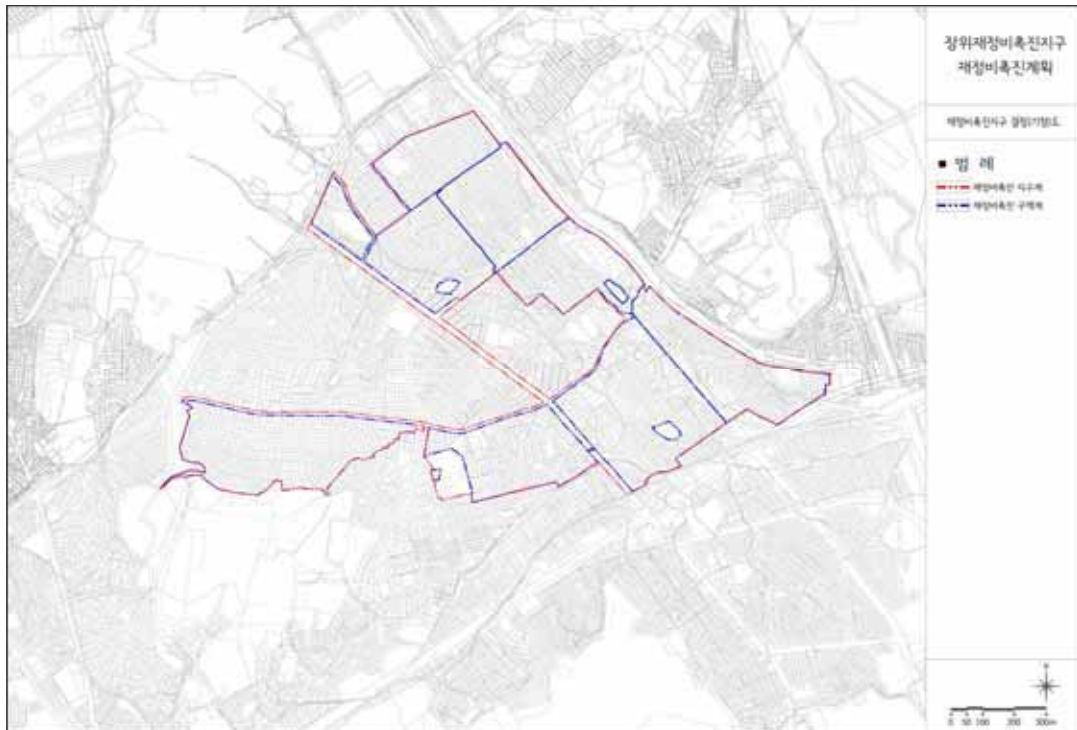
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	21	장위 실버복지센터	사회복지시설	장위동 176-9	1,000.0	-	1,000.0	서고시111 (08.04.03)	

(4) 청소년수련시설(변경없음)

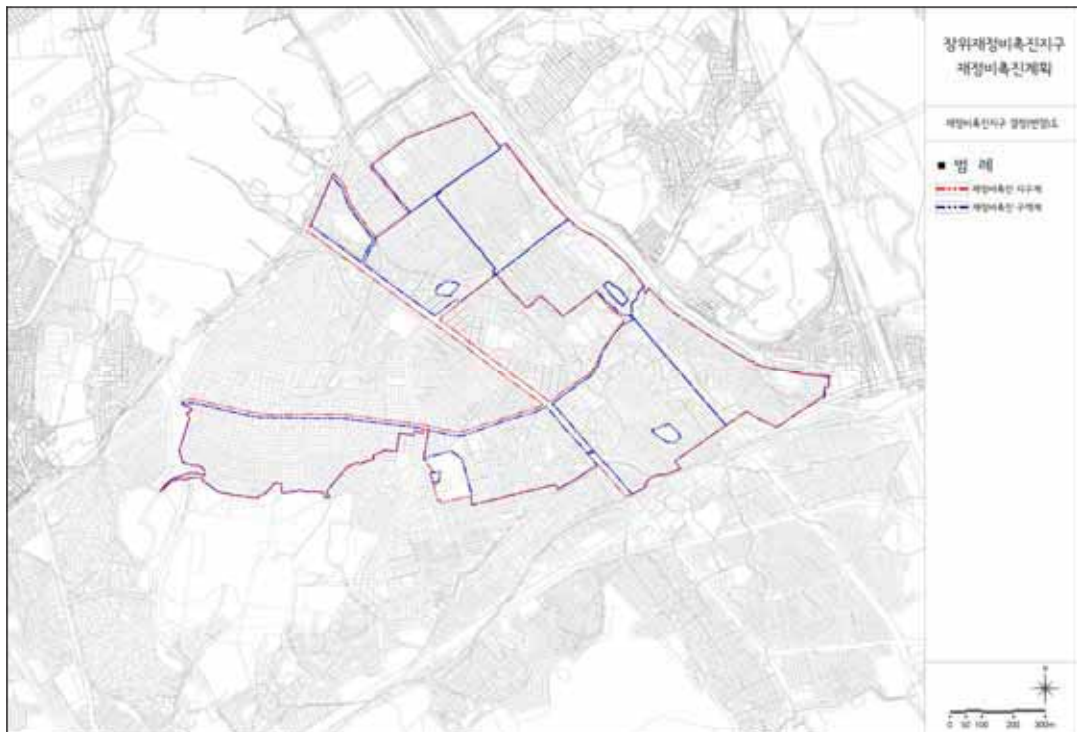
■ 청소년수련시설 결정(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	-	성북청소년 수련관	청소년 수련시설	장위동 135-2일대	2,779.9	-	2,779.9	서고시338 (97.10.28)	

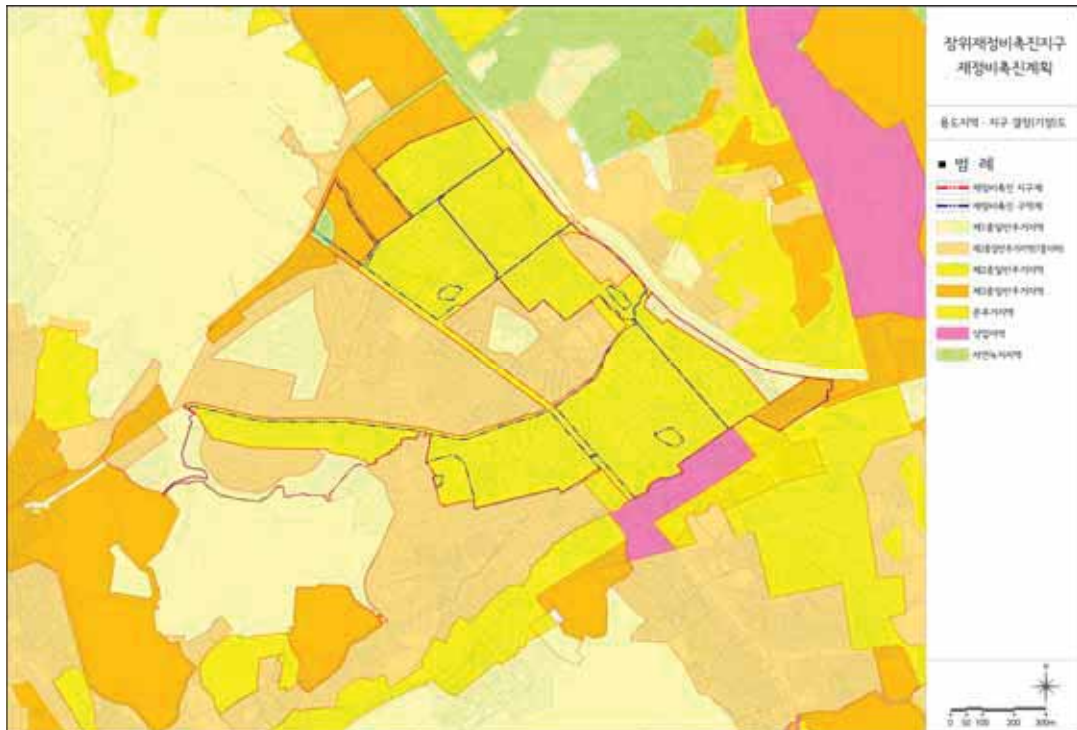
[장위재정비촉진지구 결정(기정)도]



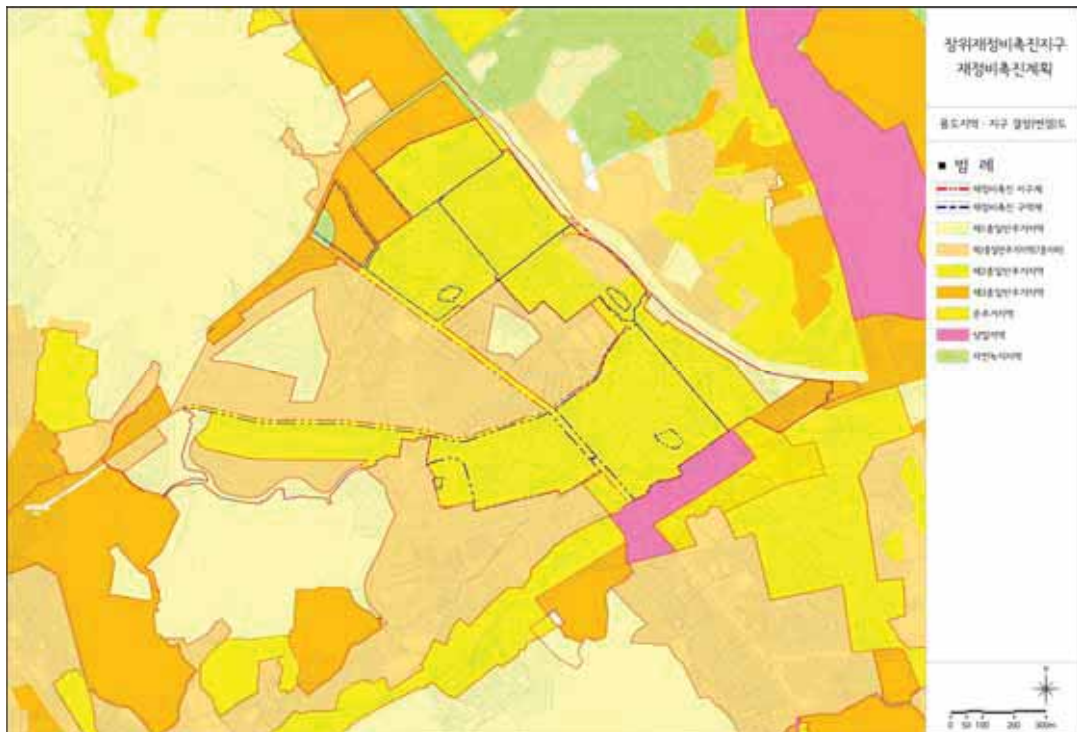
[장위재정비촉진지구 결정(변경)도]



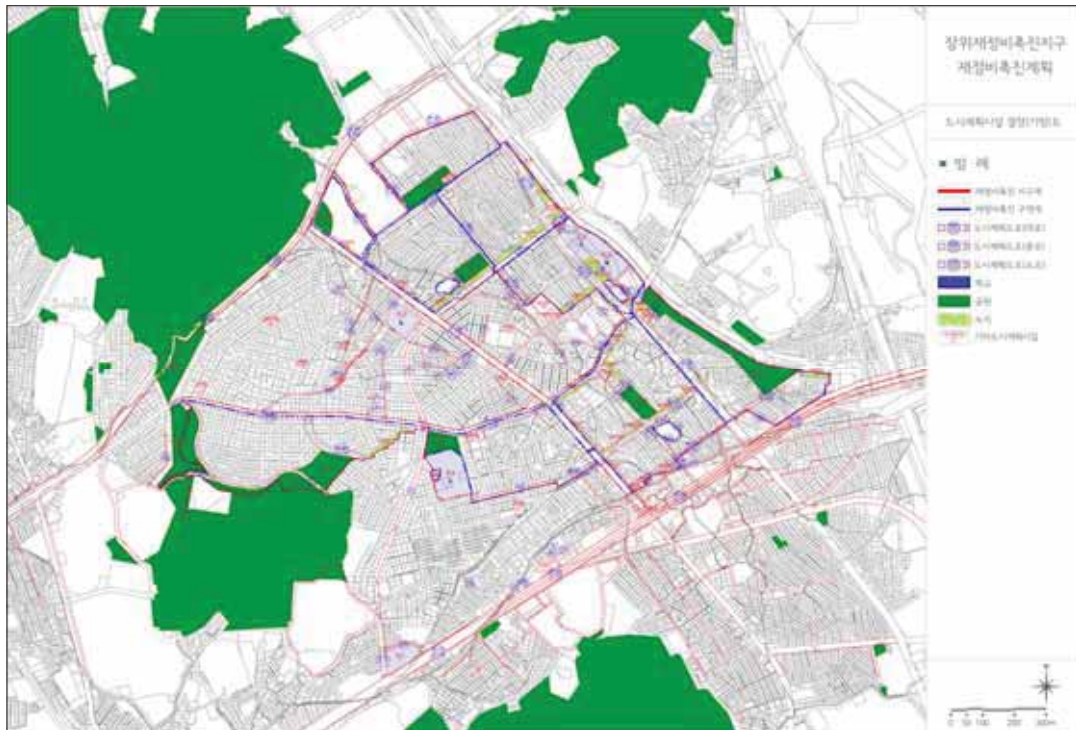
[장위재정비촉진지구 용도지역 결정(기정)도]



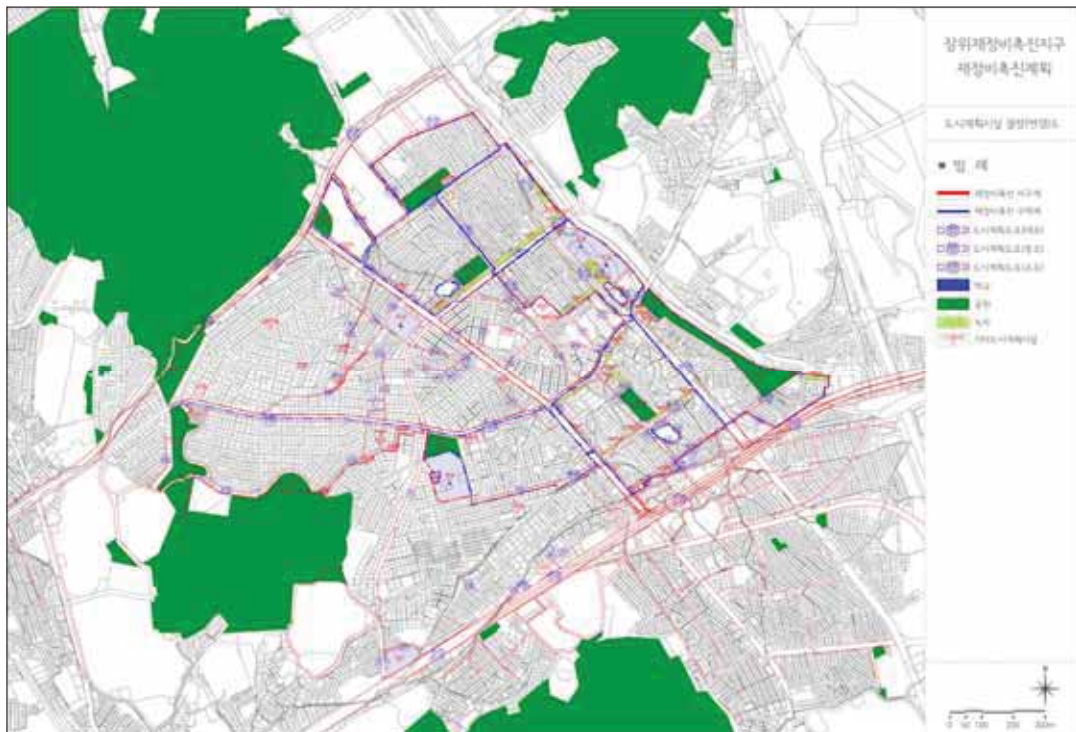
[장위재정비촉진지구 용도지역 결정(변경)도]



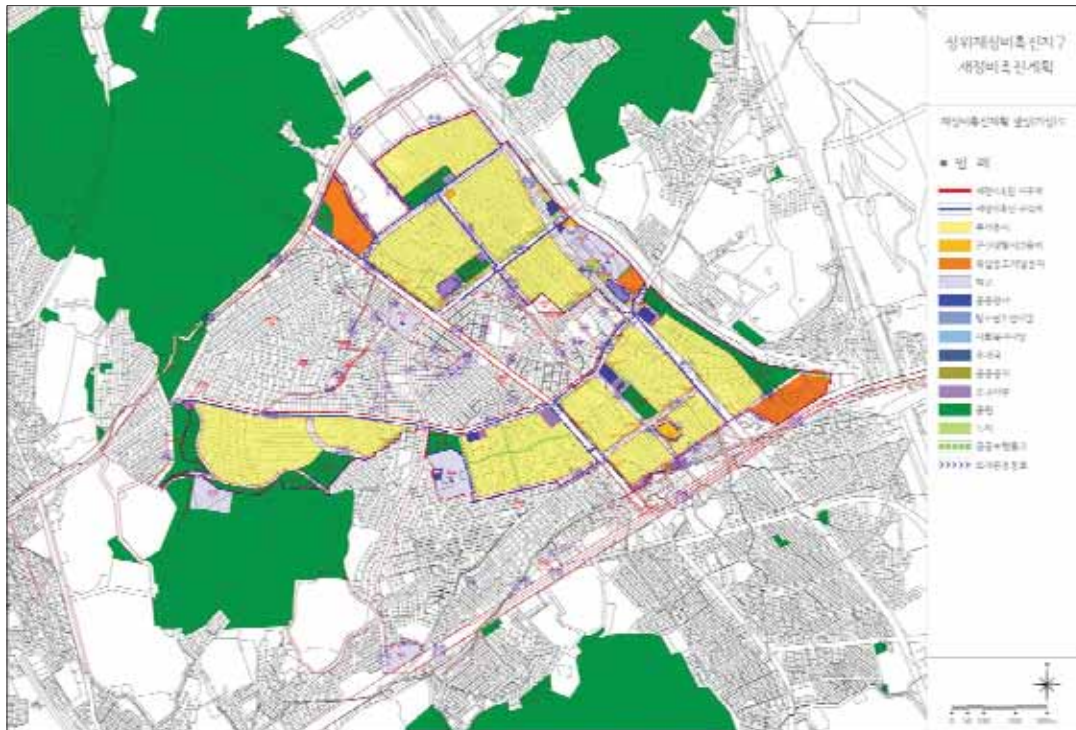
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도]



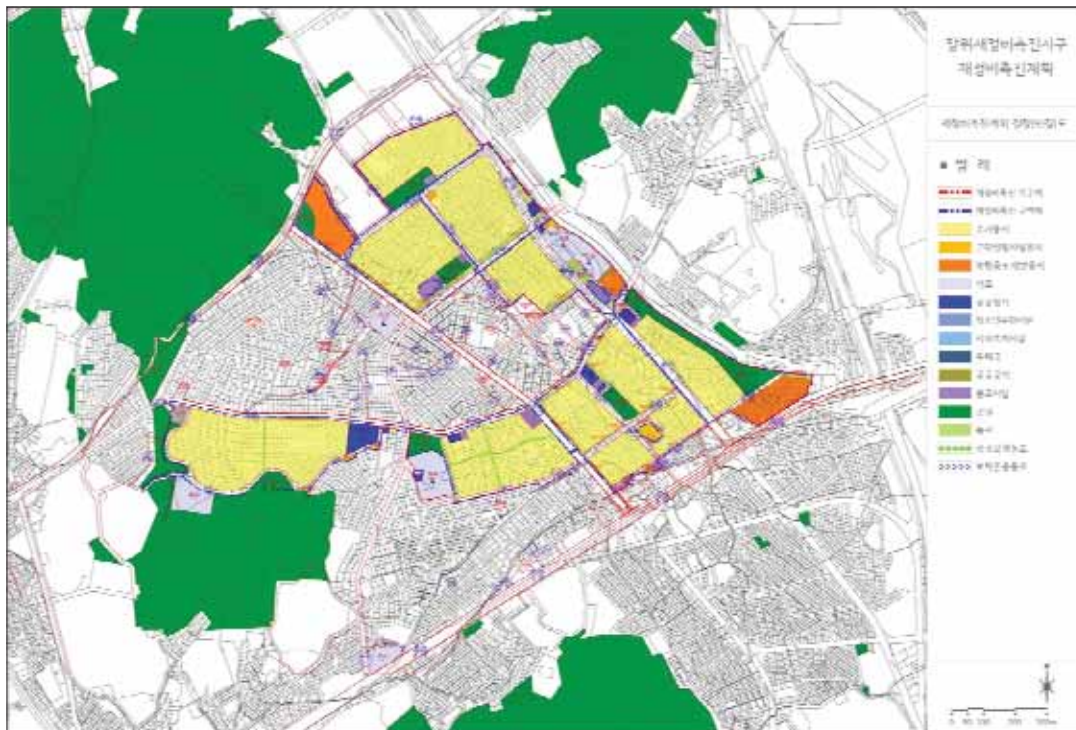
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도]



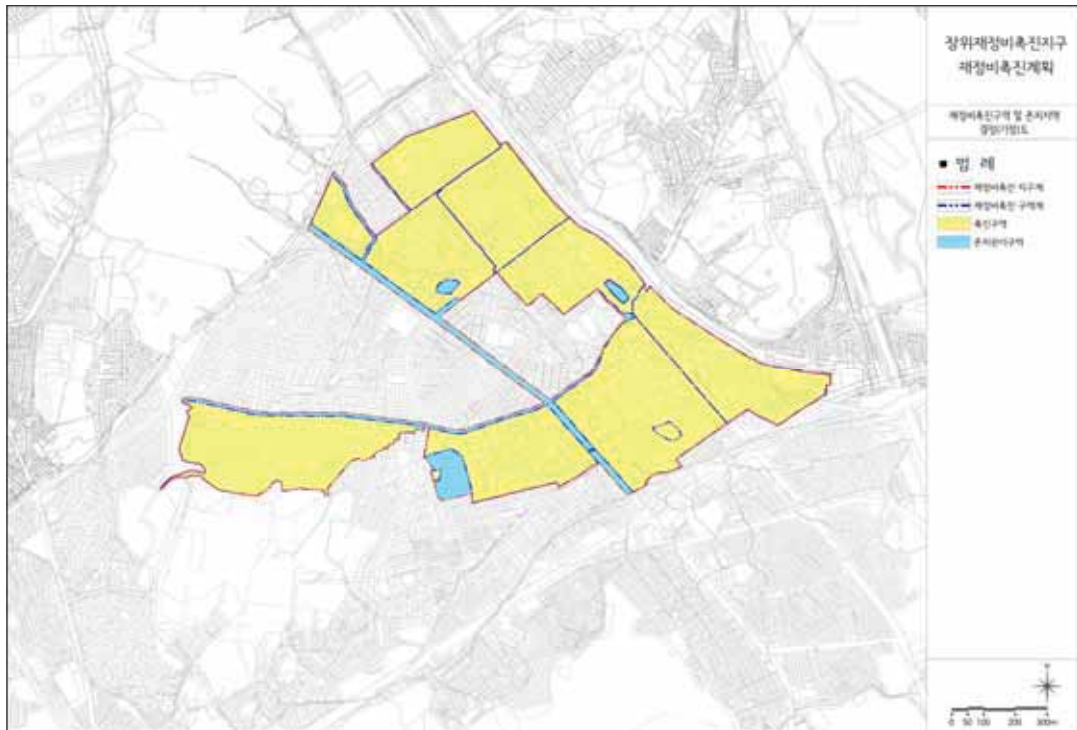
[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(기정)도]



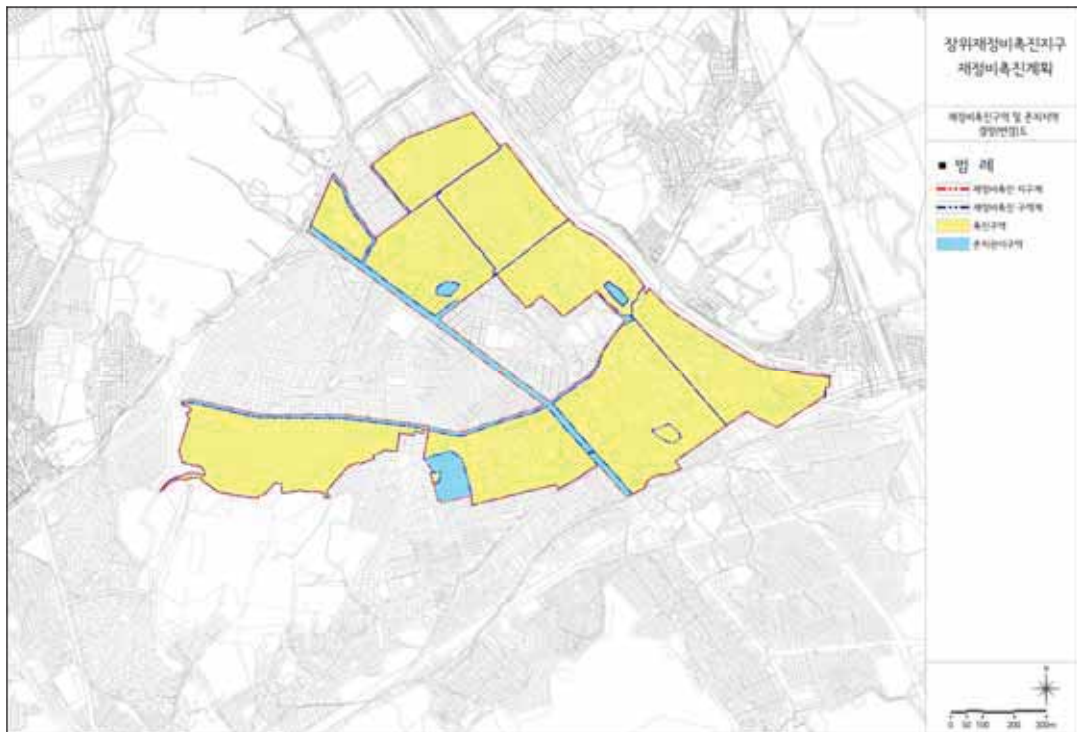
[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역결정(변경없음)도]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역결정도]



◆ 서울특별시고시 제2022-357호
**무교다동 도시정비형 재개발구역
제16지구 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

건설부고시 제367호, 제368호(1973.09.06.)로 최초로 정비구역 지정되고, 건설부고시 제46호(1976.04.07.), 건설부고시 제288호(1978.09.26.)로 정비계획 변경, 서울특별시고시 제2012-207호(2012.08.02.)로 무교, 다동, 을지로1가 도시 환경정비구역 변경(통합)지정, 서울특별시고시 제2022-116호(2022.03.17.)로 정비계획 변경 결정된 무교다동 도시정비형 재개발구역 제16지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2022년 제8차 도시계획위원회(2022.06.29.)의 심의를 거쳐 정비계획 변경하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정
1. 도시정비형 재개발구역 지정
가. 도시정비형 재개발구역 지정 조서(변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	무교다동 도시정비형 재개발구역	무교동45, 다동115, 을지로1가 31일대	109,965.8	-	109,965.8	건설부고시 제367호, 제368호 ('73.7.6)

나. 지구 지정(변경)조서(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	무교다동구역 제16지구	다동 130번지 일대	2,812.7	증)718.4	3,531.1	정비기반시설(도로): 718.4㎡

■ 결정(변경)사유서

구 분	변경내용	변경사유
변경	• 사업지구 면적 변경	• 정비기반시설(도로) 확보 : 718.4㎡

II. 무교다동 제16지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경)

1. 토지이용계획(변경)

구 분	명칭	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		2,812.7	증) 718.4	3,531.1	100.0	-
정비기반시설	도로	-	증) 718.4	718.4	20.3	-
대지(획지)		2,812.7	-	2,812.7	79.7	-

2. 용도지역·지구에 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	명칭	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		3,531.1	-	3,531.1	100.0	-
일반상업지역		3,531.1	-	3,531.1	100.0	-

나. 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

1) 방화지구 : 변경없음

구 분	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	방화지구	종로1가, 서린동, 태평로1가, 무교동, 다동, 을지로1가 일대	191,200 (3,531.1)	건설부고시 제216호 ('73.6.5.)	-

※ ()는 구역 내 편입되는 면적임

2) 개발진흥지구 : 변경없음

구 분	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	개발진흥지구	중구 삼각동 50-1번지 일대	281,330.7 (3,531.1)	서울시고시 제2010-21호 ('10.1.28.)	-

※ ()는 구역 내 편입되는 면적임

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 교통시설 : 변경없음

1) 도로 결정조서

구 분	규 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점		
기정	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	112	다동 50-1	다동 60-2	건설부고시 제46호 ('80.2.12.)	-
기정	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	65	다동 138-2	다동 60	건설부고시 제46호 ('80.2.12.)	-
기정	소로	2	-	9	집산 도로	일반 도로	54	다동 134-2	다동 138-2	-	-
기정	소로	3	-	4	특수 도로	보행자 도로	50	다동 172-3	다동 53-8	서고시제2022-116호 ('22.3.17.)	-

4. 정비기반시설 설치(부담) 계획 : 변경

가. 정비기반시설의 부담계획 : 변경

구분	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (㎡)	신설 정비기반시설내 기존 국공유지 (㎡)	획지내 용도폐지 국공유지(㎡)	순부담 면적 (㎡)	순부담률 (%)	비고
기정	2,812.7	2,812.7	-	-	-	-	-	11.84%이상
변경	3,531.1	2,812.7	718.4	91.9	172.1	454.4	13.91	

※ 순부담률 = 순부담면적 / (시행구역면적 - 기반시설 내 기존정비기반시설 - 획지내 용도폐지 국공유지)

※ 대상지 남북측 도로의 경우 전 구간 도로를 선조성하되, 본 구역계에 편입되지 않은 도로는 추후 타지구 사업 추진시 타지구에서 매입 후 관리청으로 무상귀속
토록 함

나. 정비기반시설의 설치 계획 : 변경

1) 정비기반시설 부담면적

구분	위 치		시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비 고
				기정	증감	변경	
제16지구	합 계			-	증)626.5	626.5	
	다동	59-2	도로	-	증)26.9	26.9	
		128	도로	-	증)97.7	97.7	
		129	도로	-	증)167.4	167.4	
		132	도로	-	증)6.8	6.8	
		132-1	도로	-	증)5.6	5.6	국유지 유상매입
		133	도로	-	증)12.0	12.0	
		134-1	도로	-	증)14.8	14.8	
		134-3	도로	-	증)6.1	6.1	
		134-4	도로	-	증)81.2	81.2	
		138	도로	-	증)170.2	170.2	
		138-2	도로	-	증)37.8	37.8	

2) 신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적

구분	위 치		시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)		비 고
				공부	편입	
제16지구	합 계				91.9	-
	다동	97-1	도로	2,054.3	17.6	일부편입
		134-2	도로	101.1	74.3	일부편입

3) 획지 내 용도폐지된 정비기반시설 면적

구분	위 치		시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)		비 고
				공부	편입	
제16지구	합 계			3,431.0	172.1	-
	다동	53-6	도로	7.6	0.3	일부편입
		97-1	도로	2,054.3	80.5	일부편입
		134-2	도로	101.1	26.8	일부편입
		172-3	도로	1,268.0	64.5	일부편입

4) 국·공유지 매입대상

구분	위 치		시설의 종류	면 적(㎡)		관리청	비 고
				공부	편입		
제16지구	합 계			347.2	129.5	-	-
	다동	60-2	도로	334.0	116.3	국(건설부)	일부편입
		132-1	도로	13.2	13.2	국(건설부)	

5. 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	무교다동 제16지구	2,812.7	무교다동 제16지구	2,812.7	중구 다동 130일대	13	-	-	13	-	무허가 2개동
변경	무교다동 제16지구	3,531.1 (증 718.4)	무교다동 제16지구	2,812.7							

※ 순부담률 = 순부담면적 / (시행구역면적-기반시설 내 기존정비기반시설 - 획지내 용도폐지 국공유지)

※ 대상지 남북측 도로의 경우 전 구간 도로를 선조성하되, 본 구역계에 편입되지 않은 도로는 추후 타지구 사업 추진시 타지구에서 매입 후 관리청으로 무상귀속토록 함

6. 건축시설계획

구분	구역구분		가구·획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	무교다동 제16지구	2,812.7	획지	2,812.7	중구 다동 130번지 일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	-
변경	무교다동 제16지구	3,531.1	획지	2,812.7	중구 다동 130번지 일대	업무	55이하 (저층부 60이하)	919.6이하	90이하	-
심의완화 사항	•용적률 : ① + ② + ③ = 919.6% 이하 적용 ① 기준용적률 : 600% ② 허용용적률 : 160%									
	목표		인센티브 완화 요건				산정방식		완화량	
	의무	친환경개발	녹색건축물	그린1등급(최우수)			기준등급 준수시 허용용적률 총량의 1/2 부여	100%		
			에너지총량	240Kwh/㎡y이하						
			신재생에너지	비주거 11%이상 설치						
	계획 유도	역사보전	옛길/옛물길 복원	역사도심기본계획에서 정한 관리지침에 적합하게 조성시			정량부여	인센티브 미적용		
			보행가로 활성화	저층부 가로활성화용도	재생관리지침에 따라 가로활성화 용도 도입시			정량부여	30%	
			안전·방재	방재관련시설	재생관리지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치시			정량부여	30%	
	③ 상한용적률 : 159.6%이하 적용									
	구분		인센티브 산식				산정방식		완화량	
공공시설 기부채납 (도로)		허용용적률×1.3×α (α=부담면적÷대지면적)				760%×1.3×0.1616 (α=454.4÷2812.7)		159.6%		
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축한계선 지정 : 을지로3길(동측,남측) 3m, 다동길 3m, 보행자전용도로변 1m									
건축물의 용도에 관한 계획	• 지정용도 : 저층부 가로활성화 용도									
기타사항에 관한 계획	• 대지내 공지 : 공개공지 위치지정 (북동측 및 남동측 결절점)									

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계획내용	비 고
도시경관	• '2025 서울시 도시주거환경정비기본계획' 도시경관에 적합하도록 계획 수립 • 주요 도로변에서의 조망분석으로 주변 시가지 및 자연환경과 조화로운 경관 유도	
환경보전	• 건설폐기물은 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」에 의거 최대한 재활용할 계획이며, 재활용이 불가능한 폐기물에 대하여는 전문처리업체에 위탁처리 및 중구 폐기물처리 계획에 의거 처리도록 할 계획임	
재난방지	• 건축물 안전기준 강화 • 기본계획 및 설계확정 후 정확한 데이터를 반영하여 사업시행 예정	

나. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
비오톱	비오톱보전 등급 향상	비오톱유형 : 공업지 및 도시기반시설 비오톱 도시계획공원과 연계 필요	공원조성계획, 인접한 개별지구별로 생태네트워크를 고려한 조정계획 수립
2. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	생태적 가치를 갖는 공간이 형성되지 않음 인근 개별지구별로 확보되는 생태공간의 증가로 생태적 가교환경이 형성	생태적 가치를 갖는 공간이 형성되지 않음 인근 개별지구별로 확보되는 생태공간의 증가로 생태적 가교환경이 형성
3. 토지환경	종합적인 토지이용계획	한양도성 도심, 도심권 생활권, 소공·회현 지역생활권에 속함 상위계획 및 관련 규정에 부합하는 계획 수립	역사도심으로서의 정체성 확보, 도심기능 재현, 대도시권 생활권구축 등 생활권 발전목표에 부합
4. 물순환	생태면적률 20%	강우수의 지표흡수를 통한 물순환 어려움 생태면적률 20.47% 확보	초기우수처리장지, 자연지반 확보를 통해 생태면적률을 높이고 강우수 침투 활성화
5. 바람 및 미기후	바람길 확보	풍속 평균 2.42m/s	저층부 다층화를 통한 보행로, 녹지 등 그린네트워크 계획
6. 대기질	대기오염 최소화	2020년 서울시 및 중구 대기질 조사결과, 초미세먼지(PM-2.5)가 초과함 공사 및 운영시 오염물질 발생	공사시:먼지저감 대책 실행 운영시:온실가스 흡수원 확보, 신재생에너지 설비 도입, 녹지조성(정화수종 선택)
7. 친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	공사시 건설 및 생활폐기물 운영시 생활폐기물 발생	공사시 혼합건설폐기물 발생저감 및 재활용, 분별해체 노력 운영시 분리수거를 통한 재활용율 제고
8. 에너지	에너지 자립률 상향계획 수립	도시가스 활용, 기존 신재생에너지 시설 없음 에너지 절감방안 필요	친환경 건축자재, 에너지 효율을 높일 수 있는 재료 사용

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
9. 소음·진동	소음·진동 최소화	공사시 소음 및 진동 발생 (80미터 이내 영향권)	가설방음판넬 설치, 공사차량 주행속도 제한 등 조치
10. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	관내 공원 73개소 인근 공원 활용을 저조	녹지, 선큰플라자 등의 휴게공간을 마련하여 시설 이용자 편의 제공
11. 보행친화공간	보행자전용 도로계획수립	대중교통이용 접근 용이	보행자 편의를 고려한 가로수 식재, 무분별한 시설 물 설치 제한

7. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (해당없음)

8. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 (해당없음)

9. 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등
역사·문화자산의 보전 및 활용계획

- 사업지 동측(옛길)은 지구계 외 구역이나 금번 정비사업 시행시 사업대상지와 연계하여 도로
를 조성
- 옛길은 흔적표시등 보도를 조성하며, 사업지 저층부는 옛길과 연계하여 보도패턴 및 가로의
연속성을 반영할 계획임

10. 기타사항

○ 2022년 제8차 도시계획위원회 심의결과 (결과:수정가결) ‘조건사항’

- 공개공지는 기존 공원과 및 가로와 연계되며, 보행자 및 시민이 머무를 수 있는 완결된 소공원형태로 조성할 것
- 현황도로(다동 60-2) 부지편입에 따른 대체도로를 조성하여 공공이 무상 사용할 수 있도록 하고, 이행
담보를 위해 사업시행인가 시점에 국토계획법에 제60조에 따른 이행 보증 조치
- 향후 건축위원회 심의 시 저층부 램프계획 관련 다음 사항 적정성을 면밀 검토할 것
 - 보행약자 이용 편의성 측면에서 ‘경사도’ 및 ‘램프 폭원(가각부 등)’ 적정성 및 조정 필요성을 검토할 것
 - 강수 시 이동에 문제가 없도록 적정하게 조치할 것

Ⅲ. 관련도면 : 붙임참조

1. 정비구역결정도(기정/변경)
2. 용도지역 결정도(변경없음)
3. 정비기반시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(기정/변경)

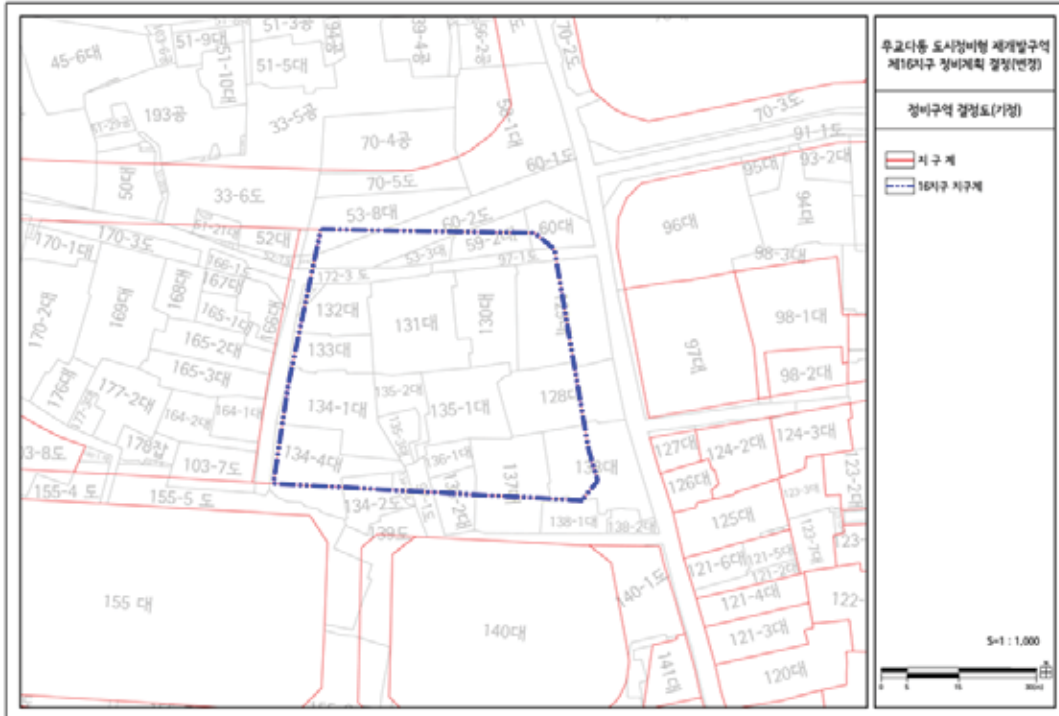
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로
측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

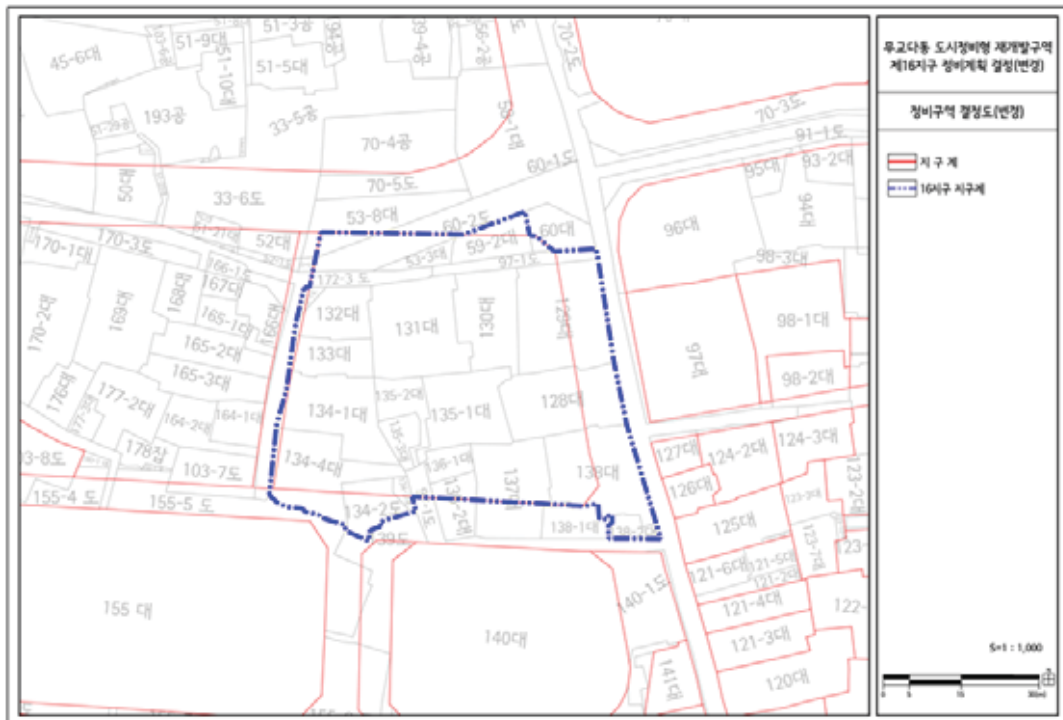
V. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도심재창조과(☎02-2133-4635), 중구
도심재생과(☎02-3396-5775)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 무교다동 제16지구 정비구역 결정도(기정)



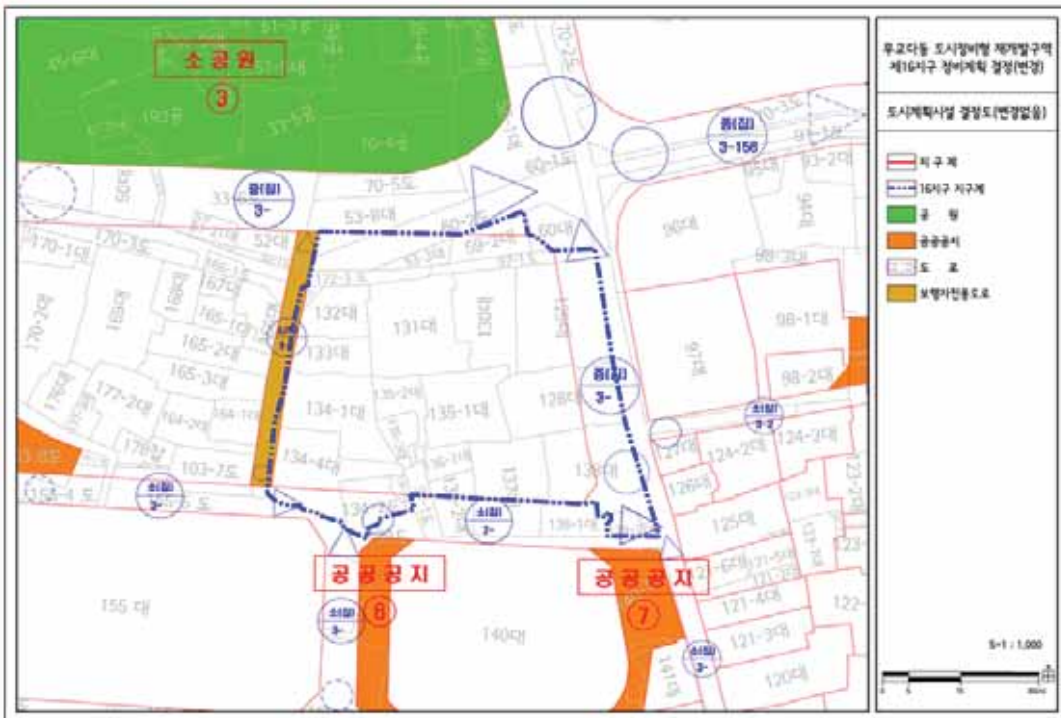
□ 무교다동 제16지구 정비구역 결정도(변경)



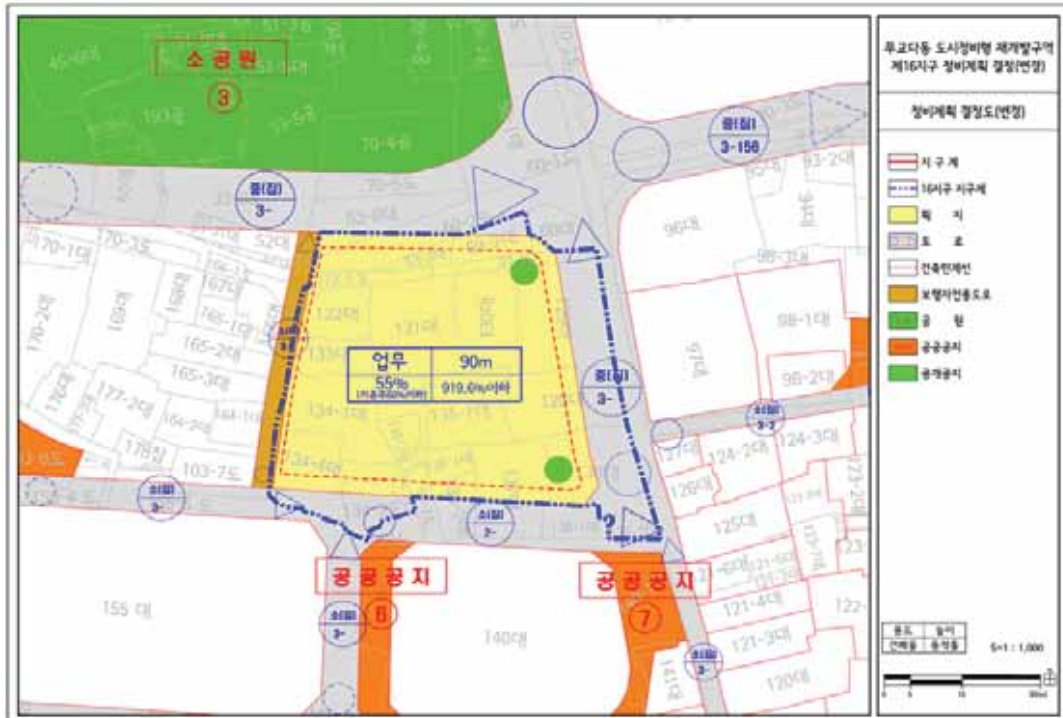
□ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



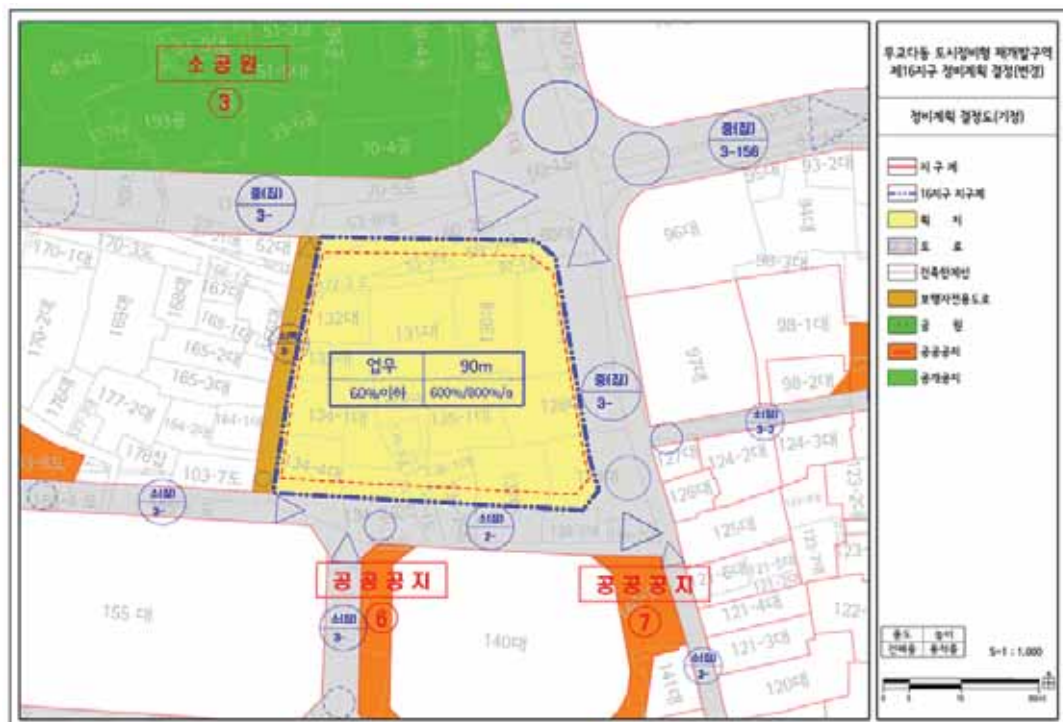
□ 도시계획시설 결정도(변경없음)



☐ 정비계획 결정도(기정)



☐ 정비계획 결정도(변경)



◆ **서울특별시고시 제2022-358호**

**동작구 노량진동 39-20일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획
(노량진지구 지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 동작구 노량진동 39-20일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 동작구 노량진동 39-20일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 동작구 노량진동 39-20 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 동작구 노량진동 39-20 일원
- 면 적 : 1,022.0㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2022년 08월 25일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : 주식회사 문배
- 대표자 성명 : 조운상
- 소재지 : 서울특별시 동작구 노량진로8길 55, B1층 B103호(노량진동, 더클래식 동작)
- 법인등록번호 : 110111-5994119

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
	행정동	지번			공부 면적	관입 면적	성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소
		본번	부번									
1	동작구 노량진동	39	20	대	116.0	116.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
2		39	21	대	132.0	132.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
3		39	23	대	149.0	149.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
4		39	30	대	139.0	139.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
5		39	32	대	116.0	116.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
6		39	25	대	132.0	132.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
7		39	33	대	112.0	112.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
8		39	34	대	126.0	126.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
합계					1,022.0	1,022.0	-					

2) 물건조서

- 사업부지내 존치건축물, 공작물 등 철거완료

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		87,123	-	87,123	100.0	
주거지역	소계	10,990	-	10,990	12.6	
	제1종일반주거지역	10,490	-	10,490	12.0	
	제3종일반주거지역	500	-	500	0.6	
상업지역	소계	76,133	-	76,133	87.4	
	일반상업지역	76,133	-	76,133	87.4	

2) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경 후	
동작구 노량진지구 지구단위계획구역	동작구 노량진동 46번지 일대	87,123	-	87,123	최초결정일 서울특별시고시 제1996-317호 (1996.11.20.)

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(02-2133-6296)와 동작구 건축과 3층 건축과(02-820-1390)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 동작구 노량진동 39-20 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동작구 노량진동 39-20 일원
- 면 적 : 1,022.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 지하철 1,9호선 노량진역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : 주식회사 문배
- 대표자 성명 : 조운상
- 소재지 : 서울특별시 동작구 노량진로8길 55, B1층 B103호(노량진동, 더클래식 동작)
- 법인등록번호 : 110111-5994119

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2025년
- 재원조달계획 : 자기자본, 금융기관 조달 등

4. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
유형	주택유형			
주택건설용지	공동주택용지	939.2	91.9%	
	단독주택용지	-	-	
	근린생활시설용지	-	-	
	소계	937.6	91.9%	

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
유형	주택유형			
기반시설용지(도로)		82.8	8.1%	
판매·업무시설용지		-		
그 밖에 시설용지		-		
합계		1,022.0	100.0%	

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 293인

2) 주택건설계획 : 260세대

구 분			세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	공공임대주택	25type	3	1.15	3	1.02	
		48type	4	1.54	10.6	3.62	
		소계	7	2.69	13.6	4.64	
	sh선매입	25type	65	25.00	65	22.18	
		소계	65	25.00	65	22.18	
공공지원 민간임대 주택		25type	12	4.62	12	4.10	
		26type	160	61.54	160	54.61	
		48type	16	6.15	42.4	14.47	
		소계	188	72.31	214.4	73.18	
합 계			260	100.00	293	100.00	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성 및 옥상녹화, 투수포장 등을 실시하여 생태환경 향상 도모
- 대상지내 건축물은 현재 근린생활시설, 창고 등이 위치하고 있어 녹지공간이 부족한 상황으로, 조경녹지 조성을 통해 오픈스페이스 마련 및 녹지체계 구축

나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염 방지시설을 계획 및 설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책 이행

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 보도부속형 전면공지를 통해 보행동선을 확보하고 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화 되도록 계획
- 자전거 보관소, 나눔카 등을 설치하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 충분한 녹지조성, 투수성 포장재료의 사용 등을 통해 도시 열섬현상을 억제하고, 에너지 효율관리방안을 충분히 검토
- 서울특별시 녹색건축물 설계기준에 따른 신재생에너지 설치 기준 이상으로 신재생에너지 계획

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면계재생략)

[붙임]

I. 도시·군관리계획

①. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경 후	
동작구 노량진지구 지구단위계획구역	동작구 노량진동 46번지 일대	87,123	-	87,123	최초결정일 서울특별시 제 1996-317호 (1996.11.20.)

②. 도시관리계획에 관한 결정조서

1. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		87,123	-	87,123	100.0	
주거 지역	소계	10,990	-	10,990	12.6	
	제1종일반주거지역	10,490	-	10,490	12.0	
	제3종일반주거지역	500	-	500	0.6	
상업 지역	소계	76,133	-	76,133	87.4	
	일반상업지역	76,133	-	76,133	87.4	

2. 용도지구 결정조서(변경없음)

3. 도시계획시설 결정조서(변경없음)

4. 친환경 및 방재안전에 관한 결정조서(변경없음)

5. 지역(역사)자산 보전·활용에 관한 결정조서(변경없음)

6. 공공기여계획 결정(변경)조서

- 1) 노량진동 37-1 일원 역세권 청년주택(변경없음)
- 2) 노량진동 54-1 일원 역세권 청년주택(변경없음)
- 3) 노량진동 39-20 일원 역세권 청년주택(신설)

구분		적용기준	적용내용	비고
일반 상업 지역	공공임대주택 및 공공시설 ^{주2)}	기본용적률 900% 이하 부여 • 부지면적의 12% 이상 ^{주1)} - $939.20\text{m}^2 \times 12\% = 112.70\text{m}^2$	• 기본공공기여 - 공공임대주택 : 25.67m^2 (2.73%) [4세대] - 공공시설 : 89.06m^2 (9.48%) ※ 환산부지면적 : 63.54m^2 , 부속토지면적 : 25.52m^2	
	도시계획시설 (도로)	상한용적률 941.98% 이하 부여 • 도시계획시설(도로) 제공면적 - 면적 : 62.0m^2	• 도시계획시설(도로) 제공면적 - 면적 : 62.0m^2 (6.60%)	
	공공임대주택	상한용적률 960.24% 부여 • 완화용적률(18.26%)의 50%이상 공공 임대주택 제공 - 용적률 9.13% 이상 - 연면적 85.75m^2 이상	• 추가공공기여 : 용적률 10.19% [3세대] - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 95.70m^2 (10.19%) [완화용적률 18.09%의 50% = 9.13%] ※ 환산부지면적 : 10.84m^2 (1.06%)	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-2 준용

주2) 동작구에 기부채납

※ 부지면적 : 939.20m^2 (도로로 활용되는 면적(도시계획시설(도로)면적 및 소요폭 미달에 따른 제척면적)을 제외한 실사용 면적)

③ 건축계획에 관한 결정(변경)조서

1. 획지에 관한 결정(변경)조서

- 1) 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)
- 2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

■ 기정

가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
D	-	• 노량진동 39-23, -25, -30, -32, -33, -34	774	공동개발 권장	
D	-	• 노량진동 39-1, -18, -20, -21	496	공동개발 권장	

■ 변경

가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
D	-	• 노량진동 39-20, -21, -23, -25, -30, -32, -33, -34	1,022	공동개발 지정	역세권 청년주택
D	-	• 노량진동 39-1, -18	248	공동개발 권장	

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정사유
-	• 공동개발 지정 및 권장 계획내용 변경	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 공동개발 지정 및 권장에 대한 계획내용을 변경

3) 필지의 분할 및 교환(변경없음)

2. 건축물 용도 결정(변경)조서

1) 건축물의 지정용도 결정(변경)조서

구분			내용	비고	
기정	지정용도	노량진동 37-1, 37-4, 37-6, 37-7, 39-13, 39-14, 39-40	공동주택(주거복합)	가	역세권 청년주택
		노량진동 54-1, 54-3, 54-4, 54-5, 54-7, 54-13, 54-17, 54-19, 62-25			
변경	지정용도	노량진동 37-1, 37-4, 37-6, 37-7, 39-13, 39-14, 39-40	공동주택(주거복합)	가	역세권 청년주택
		노량진동 54-1, 54-3, 54-4, 54-5, 54-7, 54-13, 54-17, 54-19, 62-25			
		노량진동 39-20, -21, -23, -25, -30, -32, -33, -34			

※ 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2항의 제2호의 역세권 청년주택에 한하여, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 지정용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정사유
-	• 노량진동 39-20 일원 역세권 청년주택 지정용도 결정	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도 결정하고자 함

2) 건축물의 불허용도 결정(변경)조서

구분			내용	비고	
기정	불허 용도	간선부	- 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설	A	구역 전체
		이면부	- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2중근린생활시설 중 단란주점, 안마사술소 - 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설	B	
		청년 커뮤니티 가로변			
변경	불허 용도	간선부	- 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설	A	구역 전체
		이면부	- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2중근린생활시설 중 단란주점, 안마사술소 - 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설	B	구역 전체
			- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2중근린생활시설 중 단란주점, 안마사술소 - 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 도매시장 - 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 격리병원 - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 - 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 - 건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 - 건축법시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련시설 - 건축법시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 - 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설 - 건축법시행령 별표1 제26호의 묘지 관련 시설 - 건축법시행령 별표1 제28호의 장례시설 - 건축법시행령 별표1 제29호의 야영장 시설	B	노량진동 39-20일원 역세권 청년주택에 한함
		청년 커뮤니티 가로변	- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2중근린생활시설 중 단란주점, 안마사술소 - 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설	B	구역 전체

※ 불허용도 적용범위 : 국토의계획및이용에관한법률시행령 제83조제4항에 의거하여 건축물이 아닌 시설에 대해서도 적용함

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 및 동법시행령 제22조의 교육환경보호구역 내 건축금지 용도 불허

※ 특별계획구역은 해당 특별계획구역 지침에 따름

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정사유
이면부	노량진동 39-20 일원 역세권 청년주택에 한하여 불허용도 지정	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 불허용도를 지정하고자 함

3) 건축물의 권장용도 결정(변경)조서

구분				내용	비고	
가정	권장 용도	간선부	전층 권장	- 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 - 건축법시행령 별표1 제12호의 수련시설 중 생활권수련시설 - 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설	1	구역전체
			이면부	- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점(제1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것), 학원 및 독서실(당해용도 바닥 면적 500㎡ 미만인 것) - 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장	2	
		청년 커뮤 니티 가로	1층 권장	- 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점 - 건축법시행령 별표1 제3호 및 제4호의 제1종제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(제4호너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외) - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점	3	청년 커뮤 니티 가로
			전층 권장	- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점(제1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것), 학원 및 독서실(당해용도 바닥면적 500㎡ 미만인 것) - 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설		
변경	권장 용도	간선부	전층 권장	- 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 - 건축법시행령 별표1 제12호의 수련시설 중 생활권수련시설 - 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설	1	구역전체 (노량진동 39-20일원 역세권 청년주택에 한하여 미적용)
			이면부	- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점(제1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것), 학원 및 독서실(당해용도 바닥 면적 500㎡ 미만인 것) - 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장	2	
		청년 커뮤 니티 가로	1층 권장	- 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점 - 건축법시행령 별표1 제3호 및 제4호의 제1종제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(제4호너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외) - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점	3	청년 커뮤 니티 가로
			전층 권장	- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점(제1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것), 학원 및 독서실(당해용도 바닥면적 500㎡ 미만인 것) - 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설		

※ 권장용도의 인정 : 권장용도의 면적구성은 건물전체의 용도의 경우 당해용도 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 제외) 합 의 20% 이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 보며, 이 경우 권장용도에 대한 인센티브를 적용

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정사유
이면부	노량진동 39-20 일원 역세권 청년주택에 한하여 권장용도 미적용	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도를 지정함에 따라 권장용도를 미적용하고자 함

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물 밀도에 관한 결정(변경)조서

■ 건폐율 결정 조서(변경없음)

구분	건폐율	비고
상업지역	일반상업지역	60% 이하
		서울특별시 도시계획조례 제54조

■ 용적률 결정(변경) 조서

구분	기준용적률	허용용적률	기본용적률	상한용적률	비고
기정	간선도로변 (노량진로 및 장승배기길 등)	300% 이하	630% 이하	-	서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조의 내용을 따름
	이면도로변 (15m이하 도로)				
	노량진동 37 1의 7필지 (37-4, 6, 7, 15, 39-13, 14, 39)		800% 이하	841.6% 이하 ^{주1)}	- 서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 적용 - 역세권 청년주택
	노량진동 54-1의 8필지 (54-1, 3, 4, 5, 7, 13, 117, 19, 62-15)		900% 이하	1,075.5% 이하 ^{주2)}	
변경	간선도로변 (노량진로 및 장승배기길 등)	300% 이하	630% 이하	-	서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조의 내용을 따름
	이면도로변 (15m이하 도로)				
	노량진동 37 1의 7필지 (37-4, 6, 7, 15, 39-13, 14, 39)		800% 이하	841.6% 이하 ^{주1)}	- 서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 적용 - 역세권 청년주택
	노량진동 54-1의 8필지 (54-1, 3, 4, 5, 7, 13, 117, 19, 62-15)		900% 이하	1,075.5% 이하 ^{주2)}	
	노량진동 39-20의 7필지 (39-20, 21, 23, 25, 30, 32, 33, 34)		900% 이하	960.24% 이하 ^{주3)}	

주1) 도시계획시설로 지구단위계획 기 결정된 도로를 기부채납하여 상한용적률 산출

- 상한용적률 산정식 : 기본용적률 × (1+1.3×α×가중치)
 - α : 순부담 공공시설부지 면적 / 공공시설부지 제공후의 대지면적
 - 가중치 : 공공시설제공부지 용적률/사업부지 용적률
- 상한용적률 산정
 - 800 × (1+1.3×0.04×1) = 841.6%
 - * α : 36.7/886.3 = 0.04

- ※ 가중치 : 공공시설제공부지 용적률/사업부지 용적률
- 주2) 도시계획시설로 지구단위계획 기 결정된 도로를 기부채납하여 상한용적률 산출
- 상한용적률 산정식 : 기본용적률 $\times (1 + 1.3 \times \alpha \times \text{가중치})$
 - α : 순부담 공공시설부지 면적 / 공공시설부지 제공후의 대지면적
 - 가중치 : 공공시설제공부지 용적률/사업부지 용적률
 - 상한용적률 산정
 - $900 \times (1 + 1.3 \times 0.15 \times 1) = 1,075.5\%$
 - $\alpha : 181.94/1,153.44 = 0.15$
 - ※ 가중치 : 공공시설제공부지 용적률/사업부지 용적률
- 주3) ① 도시계획시설로 지구단위계획 기 결정된 도로 및 공공시설 기부채납을 통한 상한용적률 산출
- 상한용적률 산정식 : 기본용적률 $\times (1 + 1.3 \times \alpha (\text{토지}) \times \text{가중치} + 0.7 \times \alpha (\text{현금} \cdot \text{건축물}))$
 - α : 순부담 공공시설부지 면적 / 공공시설부지 제공후의 대지면적
 - 가중치 : 공공시설제공부지 용적률/사업부지 용적률
 - 상한용적률 산정
 - $900 \times (1 + 1.3 \times 0.56 \times 0.06) = 941.98\%$
 - ② 완화받은용적률(960.24% - 941.98%)의 50%이상 공공임대주택 추가 공공기여를 통한 상한용적률 산출
 - 용적률 10.19%[3세대] 추가공공기여
 - 연면적 95.740㎡
- ※ 노량진로변 기존 일반상업지역(노선)과 일반상업지역에 걸치는 획지에 대하여 기존용적률 600%이하, 허용용적률 800%이하를 편입면적에 대한 가중평균 용적률 적용
- ※ 상업지역 내 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준관리운영기준 및 매뉴얼(2020.05.)」의 “3-4-2.(3) 건축물 용도에 따른 용적률 계획기준” 적용
- ※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정사유
-	노량진동 99-20 일원 역세권 청년주택에 한하여 기본용적률 및 상한용적률 적용	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 기본용적률 및 상한용적률을 적용하고자 함

■ 노량진로변 가중평균 용적률 적용산식(변경없음)

- 기존용적률
= {(일반상업지역(노선)면적 $\times$ 일반상업지역(노선)기존용적률) + (일반상업지역면적 $\times$ 일반상업지역 기존용적률)} $\div$ 획지면적
- 허용용적률
= {(일반상업지역(노선)면적 $\times$ 일반상업지역(노선)허용용적률) + (일반상업지역면적 $\times$ 일반상업지역 허용용적률)} $\div$ 획지면적

■ 상한용적률 적용기준(변경없음)

- 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 0.7 \times \alpha \text{현금} \cdot \text{건축물})$
- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률
- α 토지 : 공공시설을 제공(대지면적의 일부를 공원·광장·도로 등의 공지로 기부채납하는 경우)한 후의 대지 면적 대 공공시설을 제공하는 면적의 비율
 - 공공시설등 부지(토지)에는 ‘기부채납 부지’ 및 ‘건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분’ 포함
- α 현금·건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치 비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
- ‘공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2020.09.)’을 준용

2) 건축물 높이에 관한 결정(변경)조서

■ 건축물 높이 결정(변경)조서

구분			최고높이	비고
기정	최고 높이	• 간선도로변(노량진로, 장승배기로)	90m 이하	
		• 만양로변, 동작경찰서	50m 이하	
		• 노량진동 37-1외 7필지 (37-4, 6, 7, 15, 39-13, 14, 39)	60m 이하	역세권 청년주택
		• 이면도로변	• 공동개발(2필지이상 또는 도시계획시설(도로 등) 기부채납시	60m 이하
			• 개별건축 시	40m 이하
변경	최고 높이	• 간선도로변(노량진로, 장승배기로)	90m 이하	
		• 만양로변, 동작경찰서	50m 이하	
		• 노량진동 37-1외 7필지 (37-4, 6, 7, 15, 39-13, 14, 39)	60m 이하	역세권 청년주택
		• 노량진동 39-20외 7필지 (39-20, 21, 23, 25, 30, 32, 33, 34)	78m 이하	역세권 청년주택
		• 이면도로변	• 공동개발(2필지이상 또는 도시계획시설(도로 등) 기부채납시	60m 이하
			• 개별건축 시	40m 이하

■ 건축물 높이 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정사유
-	• 노량진동 39-20 일원 역세권 청년주택에 한하여 최고높이 변경	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 서울시 통합심의위원회 심의를 통해 최고높이를 변경하고자 함

3) 용적률 적용[의무사항] : 변경

- 노량진동 37-1 일원 역세권 청년주택(변경없음)
- 노량진동 54-1 일원 역세권 청년주택(변경없음)
- 노량진동 39-20 일원 역세권 청년주택(신설)

구분		기 준	적용내용	비 고
공공 기여율	기본용적률 (900%이하)	• 부지면적의 12% 이상 ^{주1)} - $939.20\text{m}^2 \times 12\% = 112.70\text{m}^2$	• 기본공공기여 - 공공임대주택 : 25.67m^2 (2.73%)[4세대] - 공공시설 ^{주2)} : 89.06m^2 (9.48%) ※ 환산부지면적 : 63.54m^2 , 부속토지면적 : 25.52m^2	기본용적률 900% 부여, 상한용적률 960.24% 부여
	상한용적률 (960.24% 이하)	• 도시계획시설(도로) 제공면적 - 면적 : 62.0m^2	• 도시계획시설(도로) 제공면적 - 면적 : 62.0m^2 (6.60%) - 상한용적률 941.98% 적용	모든 항목을 충족하여야 함
		• 완화용적률(18.26%)의 50%이상 공공임대주택 제공 - 용적률 9.13% 이상	• 추가공공기여 : 용적률 10.19%[3세대] - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적	

구분		기 준	적용내용	비 고
		- 연면적 85.75㎡ 이상	: 95.70㎡(10.19%) [완화용적률 18.09%의50% = 9.13%] ※ 환산부지면적 : 10.84㎡ (1.06%)	
비주거비율		• 10%이상 20%이하 ^{주3)} (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 90.05% : 9.95% (용적률 기준)	
주택 건설 기준	주택규모	• 주택 건설규모 : 실사용면적 : 25㎡ ~ 60㎡ - 1인(세어형 포함) 세대 : 실사용 25㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 실사용 45㎡ 이상	• 공공임대주택 - 25Type(3세대), 48Type(4세대) • 공공지원민간임대주택 - 25Type(12세대), 26Type(160세대) 48Type(16세대) • SH선매입 - 25Type(65세대)	
건축 물 형 태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조 - 커뮤니티 지원시설의 설치계획 - 에너지효율 건축물 - 친환경 건축물 - 공공시설물 설치 - 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니 설치	• 친환경 건축물 • 에너지효율건축물	
주민공동시설 (커뮤니티시설)		• 「청년주택 운영기준」 3-3-9 - 100세대 이상~ 300세대 미만 : 150㎡ 이상	• 지상3층 196.00㎡ 계획 (260세대)	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-2 준용

주2) 동작구에 기부채납

주3) 비주거비율은 용적률을 기준으로 산정함(비주거용도는 지하 2층에서 지상 2층에 위치하여야한다. 다만, 대지의 형태 및 고저차 등의 사유와 상업지역에서 지상 2층까지 비주거 비율 10% 이상 확보가 불가능한 경우 및 용도변경의 경우에는 관련 위원회의 자문 또는 심의를 거쳐 위치 및 비율을 조정할 수 있다.

※ 부지면적 : 939.20㎡(도로로 활용되는 면적(도시계획시설(도로)면적 및 소요폭 미달에 따른 제척면적)을 제외한 실사용 면적)

4. 건축물 배치·형태·경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서

■ 건축물의 배치 및 건축선

구분	적용대상		건축한계선	벽면한계선	비고
기정	간선 도로변	노량진로, 장승배기길	3m	-	• 보도형 조성(간선부 보행공간 확보)
		동작구청부지 장승배기로변	3m	3m	• 고층부 벽면한계선 신설 (지구통경축 확보를 위해 건축한계선으로부터 추가 3m 이격)
	이면 도로변	6m 도로변 노량진로 8길	1m	-	• 보도형 조성(보행공간의 안전 및 확보)
		8m미만 도로변	1~2m	-	• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		이투스학원 이면부통로	4~6m 미만	-	• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)

구분	적용대상		건축한계선	벽면한계선	비고
		KTF이면부 고시원밀집지 일대	1m 미만	-	• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		노량진로14가길, 장승배기로28길	0.5~5.5m	-	• 장기미집행 도시계획시설 해제에 따라 이면부 차량 및 보행환경 개선을 위해 건축한계선을 신설하고 차도형으로 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		만양로 신한은행 이면부 일대	1m	-	• 보차혼용형 조성(이면부 보행 및 차도 구간 확보)
		공공보행통로 조성부분	-	3m	• 보도형 조성(노량진동 56-9일대 이면부 보행구간 확보)
변경	간선 도로변	노량진로, 장승배기길	3m	-	• 보도형 조성(간선부 보행구간 확보)
		동작구청부지 장승배기로변	3m	3m	• 고층부 벽면한계선 신설 (지구통경축 확보를 위해 건축한계선으로부터 추가 3m 이격)
	이면 도로변	6m 도로변 노량진로 8길	1m	-	• 보도형 조성(보행공간의 안전 및 확보)
		8m미만 도로변	1~2m	-	• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		이투스학원 이면부통로	4~6m 미만	-	• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		KTF이면부 고시원밀집지 일대	1m 미만	-	• 차도형 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		노량진로14가길, 장승배기로28길	0.5~5.5m	-	• 장기미집행 도시계획시설 해제에 따라 이면부 차량 및 보행환경 개선을 위해 건축한계선을 신설하고 차도형으로 조성(이면부 차도구간 6m이상 확보)
		만양로 신한은행 이면부 일대	1m	-	• 보차혼용형 조성(이면부 보행 및 차도 구간 확보)
		공공보행통로 조성부분	-	3m	• 보도형 조성(노량진동 56-9일대 이면부 보행구간 확보)
		노량진동 39-20일원 역세권 청년주택 남측 도로변	3m		• 도로중심선으로부터 3m 이격

■ 건축물의 배치 및 건축선 변경사유서

구분	변경내용	결정사유
-	• 노량진동 39-20 일원 역세권 청년주택 남측 도로변 - 한시적건축한계선 3m → 건축한계선 3m	• 공동개발이 실현되어 한시적 건축한계선을 폐기 해야하나, 도로 폭 6m 확보를 위해 건축한계선을 도로 중심선으로부터 3m 결정하고자 함

2) 건축물의 형태 및 색체에 관한 결정조서(변경없음)

5. 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

6. 인센티브계획 결정조서(변경없음)

④. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

1. 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

1) 대지 내 공지 및 통로(변경없음)

구분	적용대상		계획내용	비고
쌈지형공지	• 보행통로 및 가각부		21개소	• 획지계획 폐지 및 특별계획구역 추가 지정에 따른 쌈지형공지 조정
전면공지	• 구역전체	간선도로변	3m	• 보도 및 오픈스페이스로 조성
		이면도로변	0.5~4m 이하	• 이면도로여건을 감안한 차도 및 보도로 조성 노량진로 14가길 및 장승배기로 28길 일부분 추가
공공보행통로	• 보행동선 단절부 및 보행공간 확보 필요 지역	대성학원	4m	• 노량진로 이면도로의 연계를 위하여 종전계획사항 존치
		동작구청	4m	• 노량진로와 이면도로의 연계를 위해 기존 공공보행통로를 고려하여 신설
		56-9번지	3m	• 이면부의 원활한 보행연결을 위해 종전계획사항 존치

2. 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획(변경없음)

- 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지의 위치 및 조성방법의 변경
 3. 대지안의 공지 위치변경 및 조성방법의 변경
 4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
 5. 구역과 연결한 필지의 공동개발)지구단위계획에 따른 것을 전제함
 6. 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량전용 통로의 위치 변경 및 신규 설치)

II. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

III. 방재계획

1. 내수재해 : 우수계획시 “서울특별시 방재성능목표 강우량” 을 고려하여 환경결정, 지하공간 등 침수예방대책을 사업계획에 반영, 기존 배수체계 유지하여 배수처리계획 수립
2. 토사재해 : 임시침사지 1개소 및 가배수로 등 설치하여 토사유출 저감
3. 바람재해 : 대상 건축 시설물 등의 내풍 설계 기준 적용
4. 존치건축물 및 공작물 처리계획 :

IV. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1. 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			
	행정 동	지번				성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소	
		본번		부번	공부 면적							편입 면적
1	동작구 노량진동	39	20	대	116.0	116.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
2		39	21	대	132.0	132.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
3		39	23	대	149.0	149.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
4		39	30	대	139.0	139.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
5		39	32	대	116.0	116.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
6		39	25	대	132.0	132.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
7		39	33	대	112.0	112.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
8		39	34	대	126.0	126.0	주식회사 문배	서울특별시 동작구 노량진로8길 55, 비103호(노량진동)	100%	신탁	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
합계					1,022.0	1,022.0	-					

2. 물건조서

- 사업부지내 존치건축물, 공작물 등 철거완료

3. 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

V. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1. 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구분	위치	규모	비고
사회복지시설	청년주택3층	연면적 : 259.70㎡	동작구청에 기부채납
도로	노량진동 39-33	면적 : 62.0㎡	동작구청에 기부채납

2. 계획기준 및 근거

구분	공공기여 내용	근거 및 기준	비고
사회복지시설	기부채납	서울특별시 지구단위계획 수립기준 서울특별시 역사권청년주택 건립 및 운영기준 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준	-
도로			

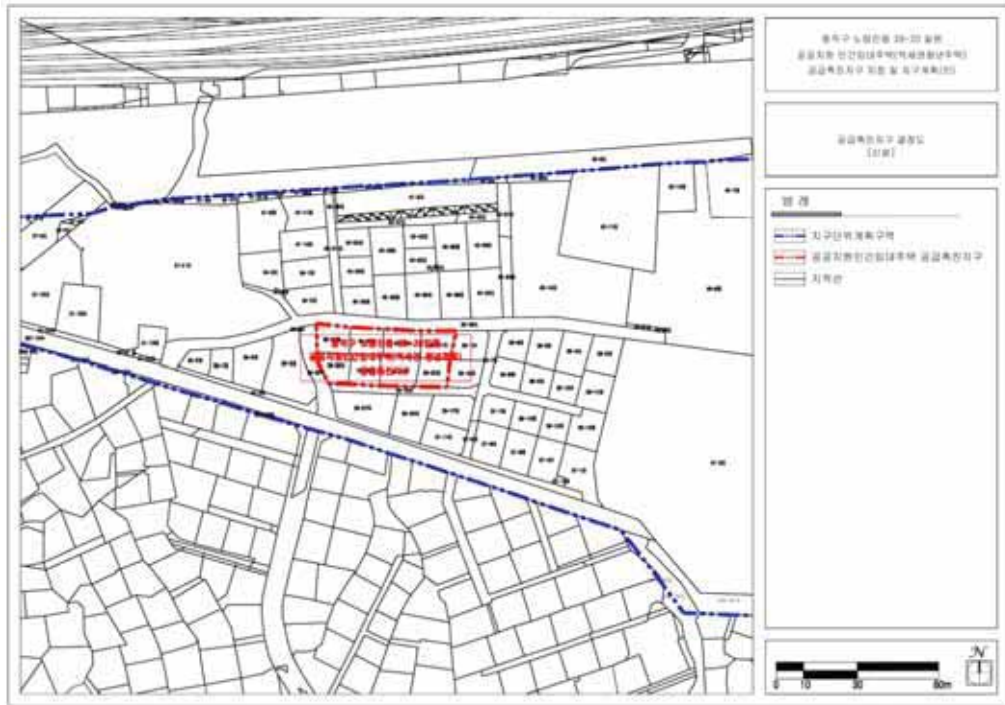
VI. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 제25조 제1항 및 시행령 제19조 제1항에 따라 건축주가 해당요건에 적합한 공사감리자를 지정함

VII. 조성토지의 공급에 관한계획

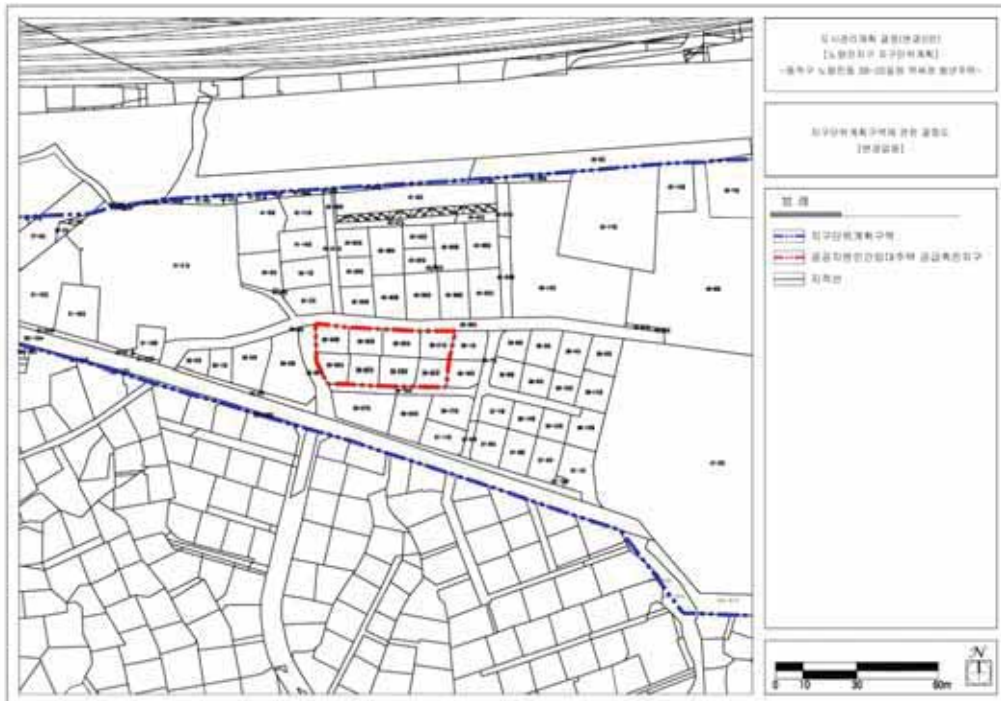
구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
유형	주택유형			
주택건설용지	공동주택용지	939.2	91.9%	
	단독주택용지	-	-	
	근린생활시설용지	-	-	
	소계	937.6	91.9%	
기반시설용지(도로)		82.8	8.1%	
판매·업무시설용지		-		
그 밖에 시설용지		-		
합계		1,022.0	100.0%	

VII. 관계도면

■ 공급촉진지구 구역에 관한 결정도(신설)

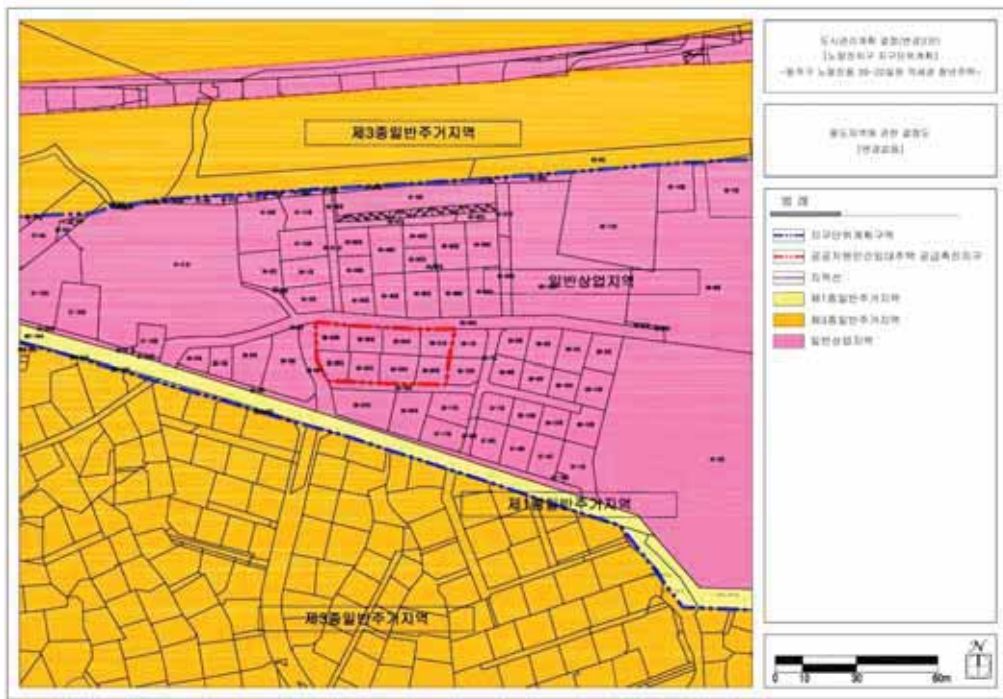


■ 지구단위계획구역에 관한 결정도(변경없음)

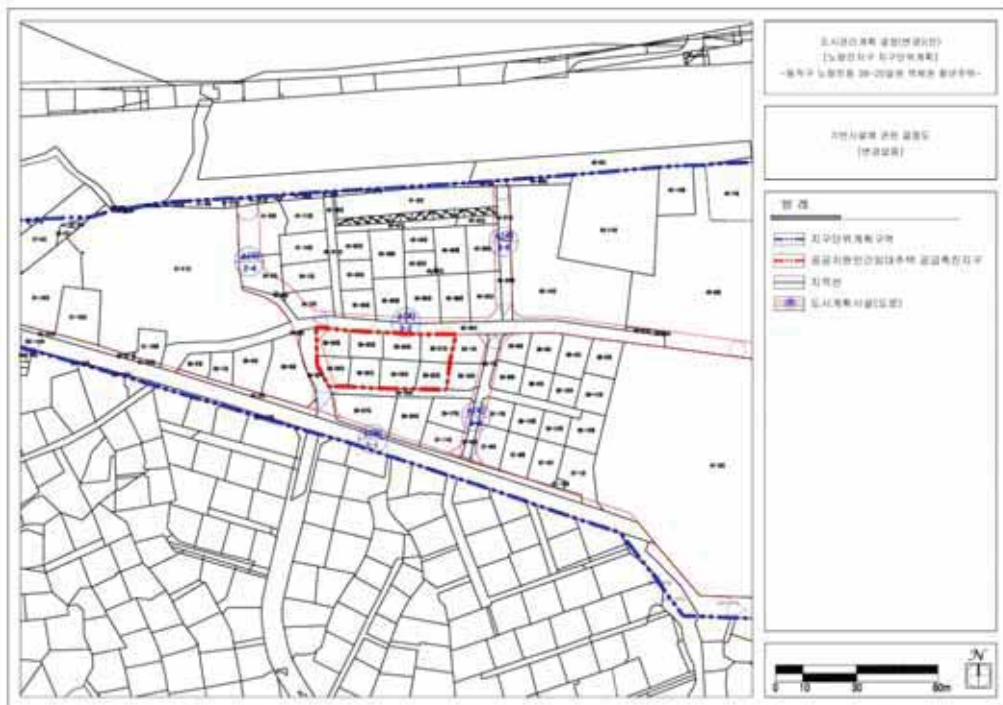


VII. 관계도면

■ 용도지역에 관한 결정도(변경없음)

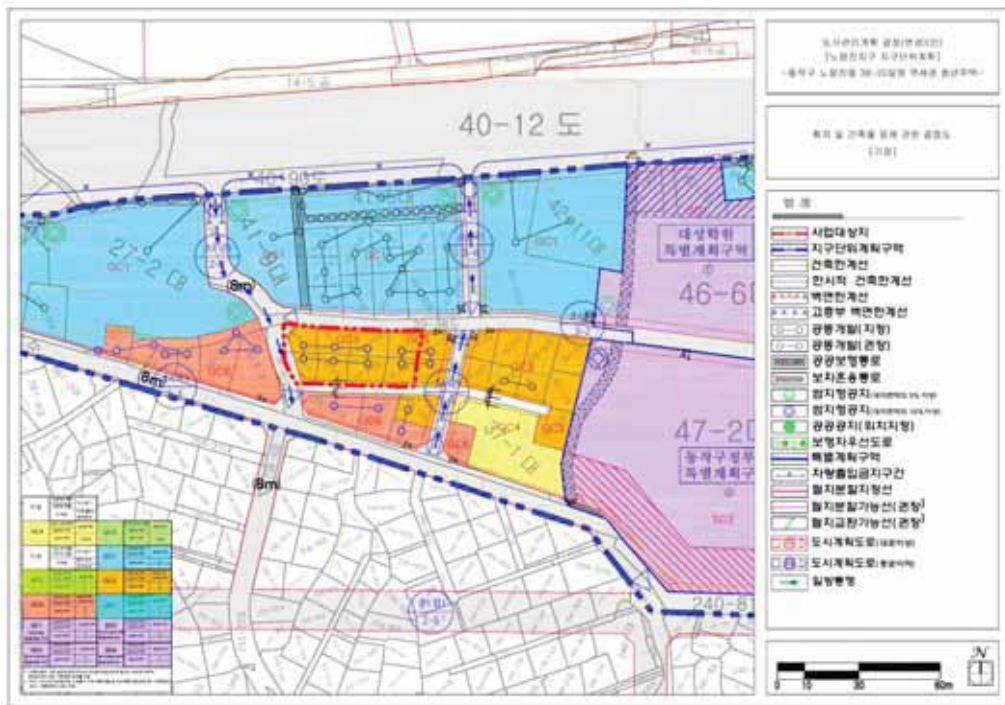


■ 기반시설에 관한 결정도(변경없음)

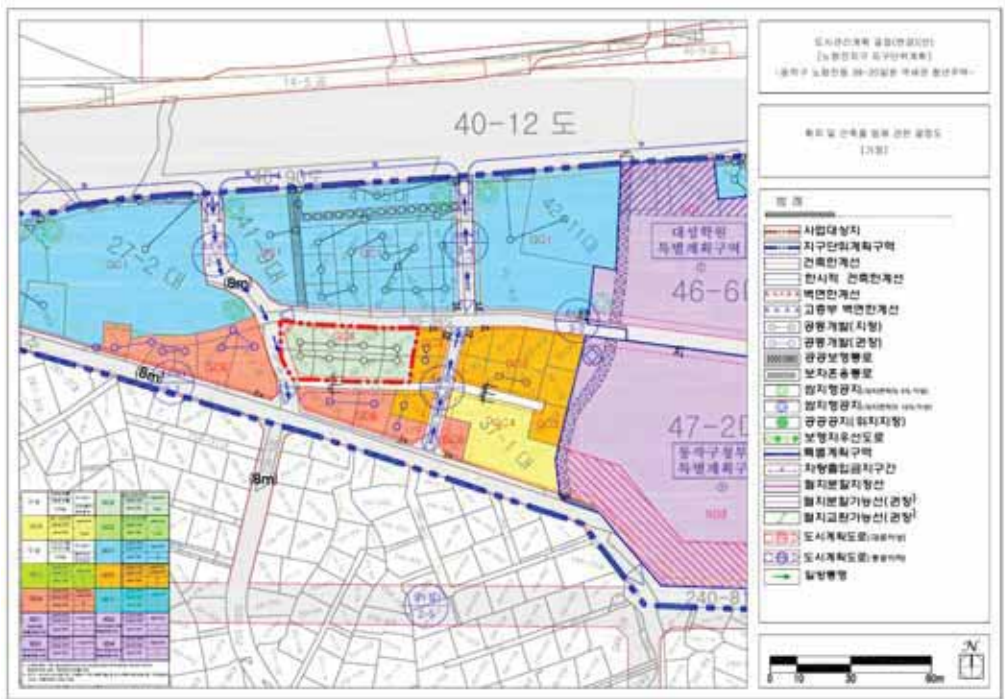


VII. 관계도면

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2022-359호
자연휴양림 조성계획 승인 고시

「산림문화·휴양에 관한 법률」 제14조 및 동법 시행규칙 제14조에 따라 수락산 동막골 자연휴양림 조성계획 승인 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시

- 명 칭 : 수락산 동막골 자연휴양림
- 시 행 자 : 노원구청장
- 위 치 : 노원구 상계동 산153-1번지 일대
- 구역면적 : 354,513㎡ (형질변경 면적: 9,800㎡/ 건축면적 1,466㎡)

(단위 : ㎡)

위치	지번	지목	지적면적	편입면적	소유구분	국토의 계획 및 이용에 관한 법률
서울특별시 노원구 상계동	산155-1	임야	419,839	221,472	산림청	도시지역, 자연녹지지역, 도시자연공원구역
	산153-1	임야	1,668,230	130,000		
	7	임야	545	545	노원구	
	8	임야	436	436		
	9	임야	2,060	2,060	서울특별시	
합계			2,091,110	354,513		

○ 주요 시설계획

구 분	시설의 종류
가. 숙박시설	산림휴양관(2동), 숲속의집(13동), 트리하우스(3동)
나. 편익시설	주차장(4대, 카트주차장 2대), 진입로, 목교, 데크쉼터(A), 데크쉼터(B), 잔디광장
다. 위생시설	상수관로, 오수관로
라. 체험·교육시설	산책로, 식물원(노단식정원)
마. 전기·통신시설	전기통신 내·외선, 보안등, CCTV
바. 안전시설	소방시설

○ 세부시설면적

(단위 : m²)

구분	시설명	단위	규모	수량	형질변경 면적(m ²)	건 축		비고
						건축면적 (m ²)	연면적 (m ²)	
총계					9,800	1,466.62	1,895.78	
숙박 시설	소 계			18동	1,466.62	1,466.62	1,895.78	
	산림휴양관A	동	344.59m ² (2층)	1	154.56	154.56	344.59	
	산림휴양관B	동	805.03m ² (2층)	1	527.38	527.38	805.03	
	숲속의집(2인실)	동	25.42m ² (1층)	2	50.84	50.84	50.84	
	숲속의집(4인실)	동	51.02m ² (1층)	9	459.18	459.18	459.18	
	숲속의집(6인실)	동	72.95m ² (1층)	2	145.90	145.90	145.90	
	트리하우스	동	42.92m ² (1층)	3	128.76	128.76	90.24	
편의 시설	소 계				1,828.58			
	주차장	m ²	A=91.00m ²	91	91.00			
	진입로	식	기진입로	1	750.94			
	목교	식	B=2.5, L=16.5m	1	41.25			
	데크쉼터(A)	식	A=163.57m ²	1	163.57			
	데크쉼터(B)	식	A=65.45m ²	1	65.45			
	잔디광장	개소	A=716.37m ²	2	716.37			
체험 교육 시설	소 계				1,652.14			
	산책로	식	B=1.2~2.5m	1	1,411.32			
	식물원 (노단식정원)	식	A=240.82m ²	1	240.82			
위생 시설	소 계				64.00			
	상수공사	식	지하매설물	1	64.00			
	오수공사	식	지하매설물	1				
전기 통신 시설	소 계				-			
	전기시설	식	옥내외	1				
	통신시설	식	옥내외	1				

구분	시설명	단위	규모	수량	형질변경 면적(㎡)	건 축		비고
						건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
안전 시설	소 계				-			
	소방시설	식	옥내	1				
녹지	소 계				4,788.66			
	녹 지	식		1	4,788.66			

○ 연차별투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	2022년	2023년	비 고
금 액	9,900	8,200	1,700	

○ 시설물 종합배치도



◆ 서울특별시고시 제2022-360호
우이동가족캠핑장(문화공원) 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2018-49호(2018.2.22.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2018-236호(2018.8.2.)로 조성계획결정(최초)된 우이동가족캠핑장(문화공원)에 대하여, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 조성계획도서 및 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 결정취지

가. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로 우이동가족캠핑장(문화공원)에 전통 도자기 체험공간을 조성하여 캠핑장 이용객과 지역주민들에게 역사 및 전통문화를 학습할 수 있는 기회와 즐길 거리를 제공하기 위함

나. 명칭변경(오기 정정) : (가칭)우이동가족캠핑장(문화공원) → 우이동가족캠핑장(문화공원)

2. 위치 : 서울특별시 강북구 우이동 316번지 일대
3. 면적 : 11,561㎡
4. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 서울특별시 동북권사업과(☎02-2133-8293),

서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2071),

강북구 공원녹지과(☎ 02-901-6923),

강북구 문화관광체육과(☎ 02-901-6205)

우이동가족캠핑장(문화공원) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (서울특별시 강북구 우이동 316 일대)

구	분	변						경						변				경				비	고					
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)														
					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)															
계	기	소 계	도 로	광 장	조 경 시 설	유 희 시 설	휴 양 시 설	운 동 시 설	교 양 시 설	편 익 시 설	관 리 시 설	녹 지 및 기 타	11,561.00	7,315.35	2	295.20	449.78	91	11,561.00	7,382.83	2	295.20	449.78	92	시설면적 증67.48㎡			
													1,666.15	1,666.15	-	-	-	-	-	-	1,669.95	1,699.95	-	-	-	-	증33.80㎡	
													1,452.53	1,452.53	-	-	-	-	-	-	1,516.92	1,516.92	-	-	-	-	증64.39㎡	
													213.62	213.62	-	-	-	-	-	-	183.03	183.03	-	-	-	-	감30.59㎡	
													1,559.85	1,559.85	-	-	-	5	1,285.01	1,285.01	-	-	5	감274.84㎡				
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
													3,332.92	3,332.92	-	-	-	29	3,511.16	3,511.16	-	-	-	29	증178.24㎡			
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
													164.42	164.42	1	79.34	154.94	-	254.68	254.68	1	79.34	154.94	1	증90.26㎡			
													573.81	573.81	1	215.86	294.84	-	613.83	613.83	1	215.86	294.84	-	증40.02㎡			
													18.20	18.20	-	-	-	57	18.20	18.20	-	-	-	57	-			
													4,245.65	-	-	-	-	-	4,178.17	-	-	-	-	-	감67.48㎡			
													(7,315.35 / 11,561.00) x 100 = 63.28%						(7,382.83 / 11,561.00) x 100 = 63.86%									
													(295.20 / 11,561.00) x 100 = 2.55%						(295.20 / 11,561.00) x 100 = 2.55%									

2. 시설조서

구분	시설명	변경				전				변경				비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
기본 시설	합계			11,561.00	7,315.35		2	295.20	449.78	91			11,561.00	7,382.83		2	295.20	449.78	92	시설면적 증67.48㎡
	소계			1,666.15	1,666.15								1,699.95	1,699.95						증33.80㎡
	도로			1,452.53	1,452.53								1,516.92	1,516.92						64.39㎡
	광장	가		213.62	213.62						가		183.03	183.03						감30.59㎡
조경 시설	소광장	가-1	우이동 산96임	(73.94)	(73.94)						가-1	우이동 산96임	(43.35)	(43.35)						감30.59㎡
	소광장	가-2	우이동 산316전, 317전	(71.81)	(71.81)						가-2	우이동 산316전, 317전	(71.81)	(71.81)						
	소광장	가-3	우이동 산99-1	(67.87)	(67.87)						가-3	우이동 산99-69임	(67.87)	(67.87)						
	소계			1,559.85	1,559.85					5			1,285.01	1,285.01					5	감274.84㎡

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
	다목적 잔디 광장	나	우이동 316전	807.28	807.28						나	우이동 316전	615.37	615.37						감191.91㎡
	잔디 마당	다		752.57	752.57					다		669.64	669.64						감82.93㎡	
	잔디 마당	다-1	우이동 316전	(268.09)	(268.09)					다-1	우이동 316전	(268.09)	(268.09)							
	잔디 마당	다-2	우이동 산96임	(401.55)	(401.55)					다-2	우이동 산96임	(401.55)	(401.55)							
	잔디 마당	다-3	우이동 산96임	(82.93)	(82.93)														감82.93㎡	
	파고라	①	우이동 316전	(45.36)	(45.36)					2	①	우이동 316전	(45.36)	(45.36)					2	
	앉음벽	②	우이동 산96임							2	②	우이동 산96임							2	
	레인 기둥	③	우이동 316전	(41.77)	(41.77)					1	③	우이동 316전	(41.77)	(41.77)					1	
	소계			3,332.92	3,332.92					29			3,511.16	3,511.16					29	증178.24㎡
	야영장 시설	라		3,332.92	3,332.92						라		3,511.16	3,511.16						증178.24㎡

구분	시설명	경 전								경 변					후			비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	공작물 (기)	
	아영정1	라-1	우이동 산91-1임, 355대	(944.28)	(944.28)					라-1	우이동 산99-6임, 355대	(944.28)	(944.28)					
	아영정2	라-2	우이동 316전	(354.76)	(354.76)					라-2	우이동 316전	(354.76)	(354.76)					
	아영정3	라-3	우이동 산96임	(501.41)	(501.41)					라-3	우이동 산96임	(619.98)	(619.98)					증118.57㎡
	아영정4	라-4	우이동 316전	(884.70)	(884.70)					라-4	우이동 316전	(884.70)	(884.70)					
	아영정5	라-5	우이동 316전	(233.64)	(233.64)					라-5	우이동 316전	(233.64)	(233.64)					
	아영정6	라-6	우이동 산96임	(341.10)	(341.10)					라-6	우이동 산96임	(188.64)	(188.64)					감152.46㎡
	아영정7	라-7	우이동 산96임	(73.03)	(73.03)					라-7	우이동 산96임	(285.16)	(285.16)					증212.13㎡
	통나무 벤치	④	우이동 316전						6	④	우이동 316전						6	
	야외 테이블	⑤	전지역						23	⑤	전지역						23	
	일반 데크	⑥-1	전지역	(432.00)	(432.00)					⑥-1	전지역	(432.00)	(432.00)					27개소

구분	시설명	경								변				경				후			비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	공작물 (기)	비단면적	연면적	공작물 (기)	
교양 시설	글램핑 데크	⑥-2	우이동 산91-1임, 355대	(201.28)	(201.28)					⑥-2	우이동 산99-6임, 355대	(201.28)	(201.28)								4개소
	소개			164.42	164.42		1	79.34	154.94			254.68	254.68		1	79.34	154.94			1	증90.26㎡
	술 체험관	1	우이동 산96임	164.42	164.42	목조	1	79.34	154.94	1	우이동 산96임	164.42	164.42	목조	1	79.34	154.94				
	가마 체험장									1-1	우이동 산96임	90.26	90.26							1	신설
편익 시설	소개			573.81	573.81		1	215.86	294.84			613.83	613.83		1	215.86	294.84				증40.02㎡
	방문자 센터	2	우이동 317전	510.04	510.04	경량 철골	1	215.86	294.84	2	우이동 317전	510.04	510.04	경량 철골	1	215.86	294.84				
	주차장	마	우이동 317전	63.77	63.77					마	우이동 317전	103.79	103.79								증40.02㎡
										마-1	우이동 317전	(63.77)	(63.77)								4면
										마-2	우이동 317전	(40.02)	(40.02)								3면
	목재 계단	①	우이동 산96임	(19.50)	(19.50)					①	우이동 산96임	(19.50)	(19.50)								

구분	시설명	변경				전경				변경				후경				비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
관리 시설	소개			18.20	18.20				57					18.20	18.20					57	
	분리수거대	바	우이동 317전	18.20	18.20					바	우이동 317전	18.20	18.20								
	목재헬스	㉔	전지역						1	㉔	전지역									1	
	공원명판	㉕	우이동 316전						1	㉕	우이동 316전									1	
	종합안내판	㉖	우이동 316전						1	㉖	우이동 316전									1	
	시설안내판	㉗	우이동 316전						1	㉗	우이동 316전									1	
	CCTV	㉘	전지역						5	㉘	전지역									5	
	공원등	㉙	전지역						11	㉙	전지역									11	
	블라드등	㉚	전지역						37	㉚	전지역									37	
	소개			4,245.65									4,178.17								합67.48㎡
녹지 및 기타	녹지 및 기타			4,245.65								4,178.17									합67.48㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				686.5	1,452.53				
변경					693.8	1,516.92				증 64.39㎡
당초	소로	소 계			284.1	893.40				
변경					291.5	957.79				증 64.39㎡
당초		3	1	2.5~3.0	69.9	197.35	진입로	경계부	경계부	
당초		3	2	4.0	33.5	152.44	진입로	경계부	2 방문자센터	
당초		3	3	3.0	148.1	445.65	연결로	가-2 소광장	가-1 소광장	체험장 연결부 선형변경
변경					157.92	471.22				
당초		3	4	3.0	32.7	97.96	연결로	2 방문자센터	가-3 소광장	
신설		3	5	3.0	10.4	38.82	연결로	소3-1	소3-3	체험장 진입도로
당초	산책로	소 계			402.3	559.13				
당초		-	1	1.2	73.1	87.66	산책로	경계부	경계부	
당초		-	2	1.8	3.8	6.84	산책로	경계부	2 방문자센터	
당초		-	3	1.6~3.0	6.5	24.3	산책로	마 주차장	가-2 소광장	
당초		-	4	1.5	82.2	133.38	산책로	소3-3	소3-3	
당초		-	5	1.5	47.9	72.23	산책로	산4	소3-3	
당초		-	6	1.0	60.2	60.18	산책로	산5	산10	
당초		-	7	1.0	28.1	28.08	산책로	소3-3	산5	
당초		-	8	1.0	28.5	28.48	산책로	소3-3	산5	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	9	1.0	23.3	23.25	산책로	소3-3	산5	
당초		-	10	2.5~3.0	20.6	56.75	산책로	소3-3	1 숲체험관	
당초		-	11	1.2	15.2	18.24	산책로	산12	산10	
당초		-	12	1.5	13.2	19.74	산책로	가-1 소광장	1 숲체험관	

조성계획도(기정)

우이동기족캠퍼스(문화공원)

■ 세부시설 결정조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)	비고	면적(㎡)	비고	면적(㎡)	비고	면적(㎡)	비고
총계			11,981		11,981		11,981		11,981	
1. 도로			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
2. 녹지			211.6		211.6		211.6		211.6	
3. 주차장			773.84		773.84		773.84		773.84	
4. 운동장			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
5. 다목적체육관			807.28		807.28		807.28		807.28	
6. 어린이집			752.5		752.5		752.5		752.5	
7. 도서관			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
8. 커뮤니티센터			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
9. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
10. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
11. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
12. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
13. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
14. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
15. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
16. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
17. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
18. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
19. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
20. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
21. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
22. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
23. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
24. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
25. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
26. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
27. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
28. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
29. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
30. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
31. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
32. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
33. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
34. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
35. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
36. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
37. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
38. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
39. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
40. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
41. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
42. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
43. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
44. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
45. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
46. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
47. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
48. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
49. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
50. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
51. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
52. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
53. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
54. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
55. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
56. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
57. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
58. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
59. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
60. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
61. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
62. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
63. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
64. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
65. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
66. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
67. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
68. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
69. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
70. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
71. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
72. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
73. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
74. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
75. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
76. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
77. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
78. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
79. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
80. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
81. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
82. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
83. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
84. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
85. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
86. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
87. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
88. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
89. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
90. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
91. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
92. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
93. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
94. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
95. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
96. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
97. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
98. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
99. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	
100. 어린이집			1,453.5		1,453.5		1,453.5		1,453.5	



◆ 서울특별시고시 제2022-361호
신림재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 정정 고시

서울특별시고시 제2022-352호(2022.08.18.)로 고시된 ‘신림재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시’의 내용에 착오가 있어 이를 정정하고, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조, 같은 법 시행령 제15조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면을 정정 고시합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

1. 정정사유 : 재정비촉진계획 변경 결정 내용 중 일부 누락된 내용 추가(건축한계선 계획, 신속통합기획 가이드라인 기본구상도) 및 결정도 상에 단순착오로 작성된 일부 오기사항(공원) 정정

2. 정정사항

라. 재정비촉진계획

17) 재정비촉진구역별 정비계획

(1) 신림1재정비촉진구역(주택정비형 재개발사업)

(나) 정비계획

4. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기타사항에 관한 계획

① 건축한계선 : 정정

[정정 전]

구분	적용	계획내용	비고
건축한계선 3m	획지1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6	공공보행통로변, 도림천변, 수변공원변, 방천길변, 광신길변, 이면도로 및 보행자전용도로변	도면 참조
건축한계선 6m	획지1-2, 1-3, 1-4	호암로변 6m	

[정정 후]

구분	적용	계획내용	비고
건축한계선 2m	획지1-10	신림로변	도면 참조
건축한계선 3m	획지1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6	공공보행통로변, 도림천변, 수변공원변, 방천길변, 광신길변, 양산길변, 이면도로 및 보행자전용도로변	
건축한계선 6m	획지1-2, 1-3, 1-4, 1-6	양지길변, 호암로변	

(다) 지구단위계획 결정사항

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

■ 건축물의 건축선에 관한 계획 : 정정

[정정 전]

구분	적용	계획내용	비고
건축한계선 3m	획지1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6	공공보행통로변, 도림천변, 수변공원변, 방천길변, 광신길변, 이면도로 및 보행자전용도로변	도면 참조
건축한계선 6m	획지1-2, 1-3, 1-4	호암로변 6m	

[정정 후]

구분	적용	계획내용	비고
건축한계선 2m	획지1-10	신림로변	도면 참조
건축한계선 3m	획지1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6	공공보행통로변, 도림천변, 수변공원변, 방천길변, 광신길변, 양산길변, 이면도로 및 보행자전용도로변	
건축한계선 6m	획지1-2, 1-3, 1-4, 1-6	양지길변, 호암로변	

(라) 신속통합기획 가이드라인 : 정정

1. 정비계획 가이드라인

[정정 전]

구분	가이드라인	비고
용적률	○기준용적률: 210%, 상한용적률: 260%이내 ※양산지구 용적률 : 200%이하(양산지구는 공동정비 방식 권장)	
층수/ 높이	○최고층수 29층 이하로 계획(블록별 높이기준은 정비계획 기본구상도에 따름) ★신속통합기획 가이드라인 미준수시 `18년 기 결정된 용도지역으로 계획(공동주택부지)하고, 서울시 도시기본계획에 따른 용도 지역별 최고높이 기준 적용	
	원신 - BL1: 최고 29층 이하 - BL2,3,4,6: 최고 25층 이하 - BL5: 최고 25층 이하(관악산 연접부 6층 이하) - BL7: 최고 18층 이하 - BL8: 최고 29층 이하	
	양산 - BL9: 최고 25층 이하 - BL10: 최고 17층 이하 ※ 저층부 테라스하우스 적극 도입	
용도 지역	○자연녹지지역, 제1종·제2종·제3종 일반주거지역, 준주거지역(용도지역 변경결정도 참고) ★신속통합기획 가이드라인 미준수시 `18년 기 결정된 용도지역으로 계획(공동주택부지)하고, 서울시 도시기본계획에 따른 용 도지역별 최고높이 기준 적용	

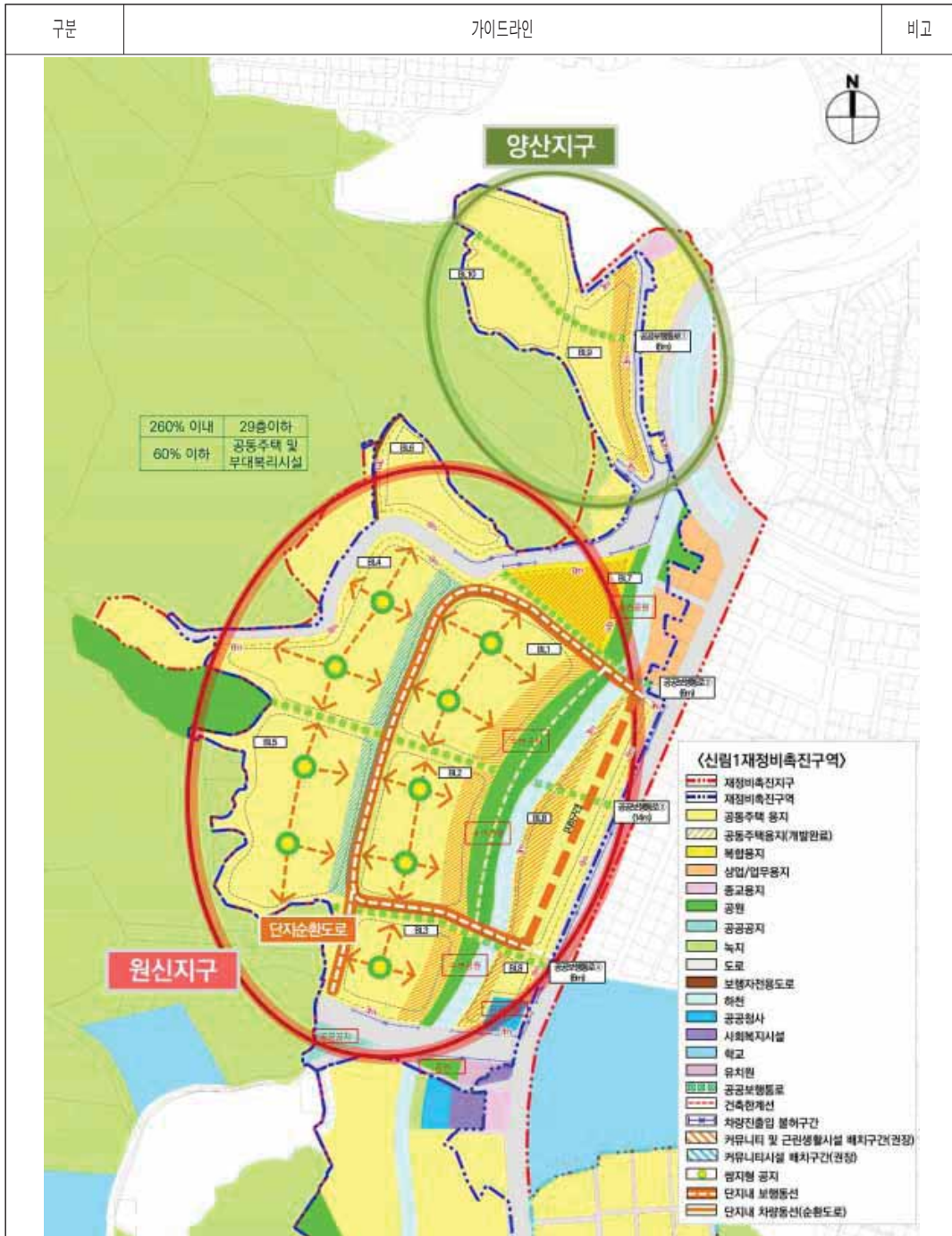
구분		가이드라인	비고
	원신	- BL1: 제3종일반주거지역 - BL2,3,4,5,6: 제2종일반주거지역 - BL7: 준주거지역(※주거복합 및 공공임대상가) - BL8: 제3종일반주거지역	
	양산	- BL9: 제2종일반주거지역(※중저층 관리) - BL10: 제2종일반주거지역	
순부담률		○10% 이상 ※ 공원·녹지 면적은 법정 의무 면적 수준으로 최소화하고, 지역에 필요한 공공임대상가 등 추가 확보	
기반 시설	하천	- 도림천 제2지류 하천 복원, 세부 계획은 「도림천 제2지류 하천조성계획」을 따름 ※ 조성비용 및 부담 주체는 기존 기반시설 비용분담계획에 따름(신림뉴타운지구 개발계획, 2008년 4월)	
	수변공원	- 복원되는 도림천2지류 노선을 따라 조성, 하천변 활성화를 통해 주변지역과 열린 도시 축 형성	
	공공임대상가	- 기존 전통시장 상인의 재정착 유도를 위해 복합용지 저층부에 공공임대상가 50호 내외 계획 ※ 공공임대상가는 관악구청에서 운영하며, 상가 세입자 수요조사를 바탕으로 공급호수 및 면적 결정	
	소방 파출소	- 대상지 남측 호암로와 광신길 교차부 배치, 구체적 시설규모는 관악소방서와 협의하여 결정	
	공원	- 대상지 남측 광신길변에 배치하며, 주변지역과 효율적 이용 도모	
	도로	- 주변지역과 연결되는 광신길, 양지길, 방천길은 현행도로 선형을 유지하고, 보도조성 시 공공보행통로 등과 연계하여 보행 이용에 지장이 없도록 계획	
	공공공지	- 동·서간 연결도로(금천~신림)와 광신길 교차부에 배치하여 완충공간 조성 ※ 공공공지는 동서간 연결도로 개설 현황을 고려하여 필요시 확지로 변경 가능 단, 지상부 건축물 설치의 도로 개설 시 영향을 고려하여 계획하고, 도로 경계선에서 충분한 이격거리 확보	
공공보행통로		○관악산에서 내려오는 녹지의 흐름을 고려하여 4개의 공공보행통로(경관축) 형성 ○공공보행통로①②④: 폭6m이상, 공공보행통로③: 폭14m이상 ※ 공공보행통로의 기종점은 유지하되, 선형은 세부 계획 시 보행 흐름 및 경관축 형성에 지장을 주지 않는 범위 내에서 조정 가능	
건축한계선		○공공보행통로 및 대지 경계선으로부터 2~6m (정비계획 기본구상도에 따름) - 신림로변 : 2m 이상 - 공공보행통로(①③④)변, 내부순환도로변 : 3m 이상 - 도림천변, 광신길변, 방천길변, 양산길변 : 3m 이상 - 양지길변, 호암로변 : 6m 이상	
커뮤니티 및 근린생활시설 배치구간		○도림천2지류와 수변공원 인접지역(정비계획 기본구상도에 따름) - 입주민과 지역 주민이 상시 이용할 수 있는 근린생활시설 및 개방형 커뮤니티시설 배치(권장) ○단지 내 순환도로변(정비계획 기본구상도에 따름) - 입주민의 공동체 활성화를 위한 단지 내 커뮤니티시설 배치(권장) ○단지 진입부 복합용지 - 주거, 상업(공공임대상가 등), 업무용도 복합화, 지역단위 커뮤니티시설 배치(권장)	
단지 순환도로		○단지 내외부와의 접근성, 주변 도로에 미치는 교통영향을 고려하여 단지 전체를 연결하는 순환형 차량동선을 계획 - 생활권 단절 최소화 및 보행 안정성 제고를 위해 지상부 차량동선 최소화	

구분	가이드라인	비고
단지내 보행동선	○지역과 단지를 연결하는 하천변 공공가로 조성 ○단지 전체를 연결하는 순환도로를 따라 단지순환길 조성 ○옛길(양지길)의 흔적 및 관악산 연접부를 따라 단지 돌래길 조성 ○단지 내 커뮤니티를 연결하는 단지안길 조성	
마을마당	○단지 내 주요 보행동선 결절점 및 각 단지의 중심부에 마을마당을 조성하여 커뮤니티 활성화	
교통처리계획	○신림로에 미치는 교통영향을 고려한 교통처리계획을 수립 - 신림로 신림역~서울대학교 방향 1개차선 추가 확보(2차로 → 3차로) - 신림로 서울대학교~신림역 방향 1개차선 추가 확보(3차로 → 4차로) - 신림로 서울대학교~신림역 방향에서 단지로 진입시 신림3교 교각 상부 교차로 교통개선을 위해 좌회전 3차선 추가 확보(일방 1차로 → 양방 4차로) ○신림로에서 단지로 연결되는 진입부는 회전교차로를 도입하여 교통흐름 개선 - 단지 초입부와 순환도로 연결부에 회전교차로 2개소를 계획하여, 원활한 차량 소통을 도모 ○호암로변 1개차선 추가확보하여 교통흐름 개선 - 미림여고 사거리~안양 방향에서 1개 차선 추가 확보(2차로 → 3차로) ○동서간 연결도로(신림~금천) 개설을 고려한 장단기 교통처리계획 수립 ※교통처리계획 세부내용은 「신속통합기획서(신림1구역)」를 따르며, 향후 교통영향평가위원회 심의결과에 따라 변경될 수 있음	
차량진출입 불허구간	○차량출입불허구간에 지정된 대지로의 차량출입은 허용되지 아니함 (정비계획 기본구상도에 따름) - 호암로변에서 단지로의 직접 진출입은 불허 - 방천길(양산)은 보행자우선도로로 계획하고, 단지로의 직접 진출입은 불허	

[정정 후]

구분	가이드라인	비고	
용적률	○기준용적률: 210%, 상한용적률: 260%이내 ※양산지구 용적률 : 200%이하(양산지구는 공동정비 방식 권장)		
층수/ 높이	○최고층수 29층 이하로 계획(블록별 높이기준은 정비계획 기본구상도에 따름) ★ 신축통합기획 가이드라인 미준수시 `18년 기 결정된 용도지역으로 계획(공동주택부지)하고, 서울시 도시기본계획에 따른 용도지역별 최고높이 기준 적용		
원신	- BL1: 최고 29층 이하 - BL2,3,4,6: 최고 25층 이하 - BL5: 최고 25층 이하(관악산 연접부 6층 이하) - BL7: 최고 18층 이하 - BL8: 최고 29층 이하		
양산	- BL9: 최고 25층 이하 - BL10: 최고 17층 이하 ※ 저층부 테라스하우스 적극 도입		
용도 지역	○자연녹지지역, 제1종·제2종·제3종 일반주거지역, 준주거지역(용도지역 변경결정도 참고) ★ 신축통합기획 가이드라인 미준수시 `18년 기 결정된 용도지역으로 계획(공동주택부지)하고, 서울시 도시기본계획에 따른 용도지역별 최고높이 기준 적용		
원신	- BL1: 제3종일반주거지역 - BL2,3,4,5,6: 제2종일반주거지역 - BL7: 준주거지역(※주거복합 및 공공임대상가) - BL8: 제3종일반주거지역		
양산	- BL9: 제2종일반주거지역(※중저층 관리) - BL10: 제2종일반주거지역		
순부담률	○10% 이상 ※ 공원·녹지 면적은 법정의무 면적 수준으로 최소화하고, 지역에 필요한 공공임대상가 등 추가 확보		
기반 시설	하천	- 도림천 제2지류 하천 복원, 세부 계획은 「도림천 제2지류 하천조성계획」을 따름 ※ 조성비용 및 부담 주체는 기존 기반시설 비용분담계획에 따름(신림뉴타운지구 개발계획, 2008년 4월)	
	수변공원	- 복원되는 도림천2지류 노선을 따라 조성, 하천변 활성화를 통해 주변지역과 열린 도시 축 형성	
	공공임대 상가	- 기존 전통시장 상인의 재정착 유도를 위해 복합용지 저층부에 공공임대상가 50호 내외 계획 ※ 공공임대상가는 관악구청에서 운영하며, 상가 세입자 수요조사를 바탕으로 공급호수 및 면적 결정	
	소방 파출소	- 대상지 남측 호암로와 광신길 교차부 배치, 구체적 시설규모는 관악소방서와 협의하여 결정	
	공원	- 대상지 남측 광신길변에 배치하며, 주변지역과 효율적 이용 도모	
	도로	- 주변지역과 연결되는 광신길, 양지길, 방천길은 현행도로 선형을 유지하고, 보도조성 시 공공보행통로 등과 연계하여 보행 이용에 지장이 없도록 계획	

구분	가이드라인	비고
공공공지	- 동·서간 연결도로(금천~신림)와 광신길 교차부에 배치하여 완충공간 조성 * 공공공지는 동서간 연결도로 개설 현황을 고려하여 필요시 획지로 변경 가능 단, 지상부 건축물 설치의 도로 개설 시 영향을 고려하여 계획하고, 도로 경계선에서 충분한 이격거리 확보	
공공보행통로	○관악산에서 내려오는 녹지의 흐름을 고려하여 4개의 공공보행통로(경관축) 형성 ○공공보행통로①②④: 폭6m이상, 공공보행통로③: 폭14m이상 * 공공보행통로의 기종점은 유지하되, 선형은 세부 계획 시 보행 흐름 및 경관축 형성에 지장을 주지 않는 범위 내에서 조정 가능	
건축한계선	○공공보행통로 및 대지 경계선으로부터 2~6m (정비계획 기본구상도에 따름) - 신림로변 : 2m 이상 - 공공보행통로(①③④)변, 내부순환도로변 : 3m 이상 - 도림천변, 광신길변, 방천길변, 양산길변 : 3m 이상 - 양지길변, 호암로변 : 6m 이상	
커뮤니티 및 근린생활시설 배치구간	○도림천2지류와 수변공원 인접지역(정비계획 기본구상도에 따름) - 입주민과 지역 주민이 상시 이용할 수 있는 근린생활시설 및 개방형 커뮤니티시설 배치(권장) ○단지 내 순환도로변(정비계획 기본구상도에 따름) - 입주민의 공동체 활성화를 위한 단지 내 커뮤니티시설 배치(권장) ○단지 진입부 복합용지 - 주거, 상업(공공임대상가 등), 업무용도 복합화, 지역단위 커뮤니티시설 배치(권장)	
단지 순환도로	○단지 내·외부와의 접근성, 주변 도로에 미치는 교통영향을 고려하여 단지 전체를 연결하는 순환형 차량동선을 계획 - 생활권 단절 최소화 및 보행 안정성 제고를 위해 지상부 차량동선 최소화	
단지내 보행동선	○지역과 단지를 연결하는 하천변 공공가로 조성 ○단지 전체를 연결하는 순환도로를 따라 단지순환길 조성 ○옛길(양지길)의 흔적 및 관악산 연접부를 따라 단지 돌레길 조성 ○단지 내 커뮤니티를 연결하는 단지안길 조성	
마을마당	○단지 내 주요 보행동선 결절점 및 각 단지의 중심부에 마을마당을 조성하여 커뮤니티 활성화	
교통처리계획	○신림로에 미치는 교통영향을 고려한 교통처리계획을 수립 - 신림로 신림역~서울대학교 방향 1개차선 추가 확보(2차로 → 3차로) - 신림로 서울대학교~신림역 방향 1개차선 추가 확보(3차로 → 4차로) - 신림로 서울대학교~신림역 방향에서 단지로 진입시 신림3교 교각 상부 교차로 교통개선을 위해 좌회전 3차선 추가 확보(일방 1차로 → 양방 4차로) ○신림로에서 단지로 연결되는 진입부는 회전교차로를 도입하여 교통흐름 개선 - 단지 초입부와 순환도로 연결부에 회전교차로 2개소를 계획하여, 원활한 차량 소통을 도모 ○호암로변 1개차선 추가확보하여 교통흐름 개선 - 미림여고 사거리~안양 방향에서 1개 차선 추가 확보(2차로 → 3차로) ○동서간 연결도로(신림~금천) 개설을 고려한 정단기 교통처리계획 수립 * 교통처리계획 세부내용은 「신속통합기획서(신림1구역)」를 따르며, 향후 교통영향평가위원회 심의결과에 따라 변경될 수 있음	
차량진출입 불허구간	○차량출입불허구간이 지정된 대지로의 차량출입은 허용되지 아니함 (정비계획 기본구상도에 따름) - 호암로변에서 단지로의 직접 진출입은 불허 - 방천길(양산)은 보행자우선도로로 계획하고, 단지로의 직접 진출입은 불허	



- ※ 신숙통합기획 가이드라인 세부내용은 위원회 심의과정에서 일부 변경될 수 있으며 위원회 심의 이후 확정된 가이드라인은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함
- ※ 신숙통합기획 가이드라인의 변경이 필요한 경우, 신숙통합기획과 및 관계부서 협의, 신숙통합기획가(MP) 자문, 위원회 심의 자문을 거치는 것을 원칙으로 함
- ※ 관계법령 및 기준 변경 시 변경된 법령 및 기준에 따름

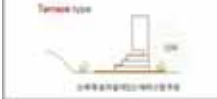
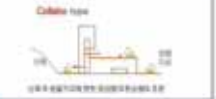
2. 건축계획 가이드라인

[정정 전]

구분		가이드라인	비고
특별건축구역 지정		○창의적 건축물 디자인을 위하여, 특별건축구역을 전제로 계획 ○특별건축구역의 완화기능 규정을 적용하되, 프라이버시 침해 등을 고려하여 인동거리를 산정하고, 남향세대 및 일조만족 세대 최대화 등 주거성능이 저하 되지 않도록 계획	
영역별 특화계획	원선	○산록변마을(BL4,5,6) - 관악산 주변에는 '산지순응형' 건축배치를 통해 관악산 녹지의 흐름을 담고, 자연 경관을 배려하는 스카이라인으로 계획, 탑상형+판상형이 조화되는 건축유형 도입 ○커뮤니티마을(BL1,2,3,7) - '클러스터형' 건축배치를 통해 단지 내 커뮤니티를 활성화하고, 지형의 흐름을 따라 계단식으로 내려오는 판상형 주동을 도입 - 수변공원에 면한 주동은 저층부를 적극적으로 개방하여 지역주민과 소통하는 커뮤니티 형성 - 마을 초입부 랜드마크 복합형 주동은 기존 전통시장 상인들과 주민이 어우러지는 마을장터, 플리마켓 등으로 활용할 수 있도록 계획 ○수변마을(BL8) - '수변 및 가로(호암로) 순응형' 건축배치로 하천의 흐름을 따라 저층부 수변데라스 카페와 산책로를 조성하고, 호암로 및 하천으로 열린 경관형 주동을 도입	
	양산	○구릉지마을(BL9,10) - '지형순응형' 건축배치로 단지 내 응벽 발생을 최소화하고, 경사지를 활용한 테라스형 또는 포디움형태의 주동을 도입하여 산록과 도시 사이에서 다양한 외부 활동이 가능하도록 계획	
주동의 유형 및 형태		○자연과 도시의 연계 및 경관을 고려하여 다양한 주거유형으로 계획 ○주동의 다양한 층수변화, 배치, 교차 등 건축적 요소의 다양화를 통해 시각적으로 특색있고 입체적인 주동형태 계획	
주민공동시설		○주민공동시설은 4개 마을별로 특화커뮤니티를 계획 ○커뮤니티시설은 주거동 진입레벨 및 저층부에 조성하는 것을 원칙으로 하고, 단지 초입부 복합주동 및 수변축(도시축)과 면한 부분에는 개방형으로 설치를 권장	
수변공원		○수변공원은 상업, 커뮤니티 문화 등 다양한 활동이 벌어질 수 있도록 입체적 지형특성을 반영하여 계획 ○수변공원 내 보행로는 하천변을 따라 계획하여 도림천지류의 풍경을 조망하는 산책로로 조성	
단지내 보행동선		○주거지역 내 교통정온화를 통한 보행안전성 제고 및 쾌적한 단지 내 가로환경 조성을 위해 건축물 배치와 조화되어 조성될 수 있도록 유도 ※단지내 순환도로(하천변 육교)에 의해 단절되는 보행구간(하부)은 인접 수변공원과 조화롭게 연계될 수 있도록 계획	

[정정 후]

구분		가이드라인	비고
특별건축구역 지정		○창의적 건축물 디자인을 위하여, 특별건축구역을 전제로 계획 ○특별건축구역의 완화기능 규정을 적용하되, 프라이버시 침해 등을 고려하여 인동거리를 산정하고, 남향세대 및 일조만족 세대 최대화 등 주거성능이 저하 되지 않도록 계획	

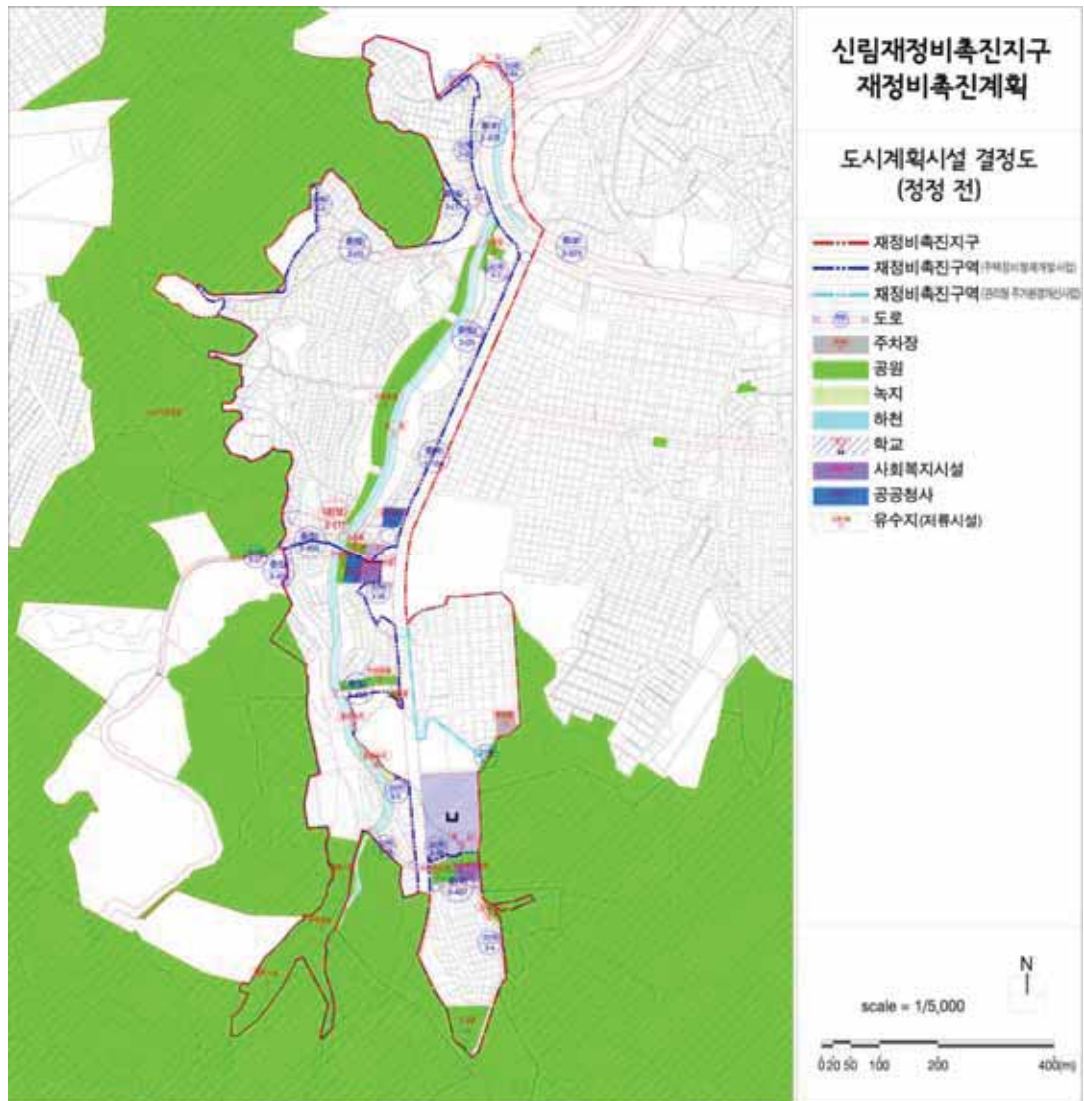
구분		가이드라인	비고
영역별 특화계획	원선	○산록변마을(BL4,5,6) - 관악산 주변에는 '산지순응형' 건축배치를 통해 관악산 녹지의 흐름을 담고, 자연 경관을 배려하는 스카이라인으로 계획, 탑상형+판상형이 조화되는 건축유형 도입 ○커뮤니티마을(BL1,2,3,7) - '클러스터형' 건축배치를 통해 단지 내 커뮤니티를 활성화하고, 지형의 흐름을 따라 계단식으로 내려오는 판상형 주동을 도입 - 수변공원에 면한 주동은 저층부를 적극적으로 개방하여 지역주민과 소통하는 커뮤니티 형성 - 마을 초입부 랜드마크 복합형 주동은 기존 전통시장 상인들과 주민이 어우러지는 마을장터, 플리마켓 등으로 활용할 수 있도록 계획 ○수변마을(BL8) - '수변 및 가로(호암로) 순응형' 건축배치로 하천의 흐름을 따라 저층부 수변테라스 카페와 산책로를 조성하고, 호암로 및 하천으로 열린 경관형 주동을 도입	
	양산	○구릉지마을(BL9,10) - '지형순응형' 건축배치로 단지 내 옹벽 발생을 최소화하고, 경사지를 활용한 데라스형 또는 포디움형태의 주동을 도입하여 산록과 도시 사이에서 다양한 외부 활동이 가능하도록 계획	
주동의 유형 및 형태		○자연과 도시의 연계 및 경관을 고려하여 다양한 주거유형으로 계획 ○주동의 다양한 층수변화, 배치, 교차 등 건축적 요소의 다양화를 통해 시각적으로 특색있고 입체적인 주동형태 계획 1. 데라스형  인접주동과 연결된 수변 테라스형 주동 2. 판상형  지평면과 수변면의 경계선형 주동 3. 판상형+탑상형  인접주동과 연결된 수변 판상형 주동 4. 경관형  수변정 도시경관형 주동 5. 복합형  수변정 도시경관형 주동	
주민공동시설		○주민공동시설은 4개 마을별로 특화커뮤니티를 계획 ○커뮤니티시설은 주거동 진입레벨 및 저층부에 조성하는 것을 원칙으로 하고, 단지 초입부 복합주동 및 수변축(도시축)과 면한 부분에는 개방형으로 설치를 권장	
수변공원		○수변공원은 상업, 커뮤니티 문화 등 다양한 활동이 벌어질 수 있도록 입체적 지형특성을 반영하여 계획 ○수변공원 내 보행로는 하천변을 따라 계획하여 도립천지류의 풍경을 조망하는 산책로로 조성	
단지내 보행동선		○주거지역 내 교통정온화를 통한 보행안정성 제고 및 쾌적한 단지 내 가로환경 조성을 위해 건축물 배치와 조화되어 조성될 수 있도록 유도 ※단지내 순환도로(하천변 육교)에 의해 단절되는 보행구간(하부)은 인접 수변공원과 조화롭게 연계될 수 있도록 계획	
※ 신속통합기획 가이드라인 세부내용은 위원회 심의과정에서 일부 변경될 수 있으며 위원회 심의 이후 확정된 가이드라인은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함 ※ 신속통합기획 가이드라인의 변경이 필요한 경우, 신속통합기획과 및 관계부서 협의, 신속통합기획가(MP) 자문, 위원회 심의 자문을 거치는 것을 원칙으로 함 ※ 관계법령 및 기존 변경 시 변경된 법령 및 기준에 따름			

바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

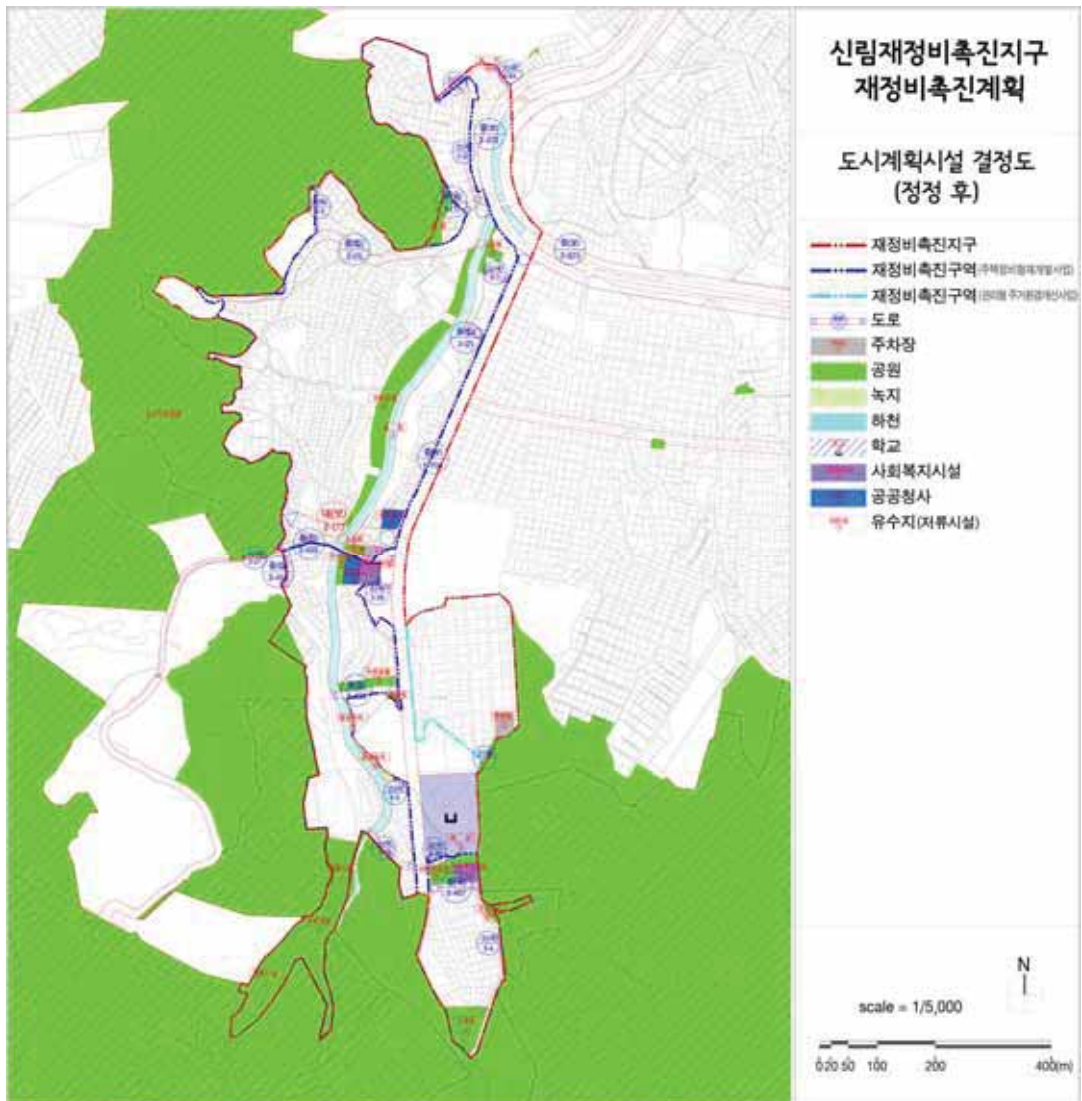
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎2133-7220) 및 관악구 도시계획과(☎02-879-6382)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

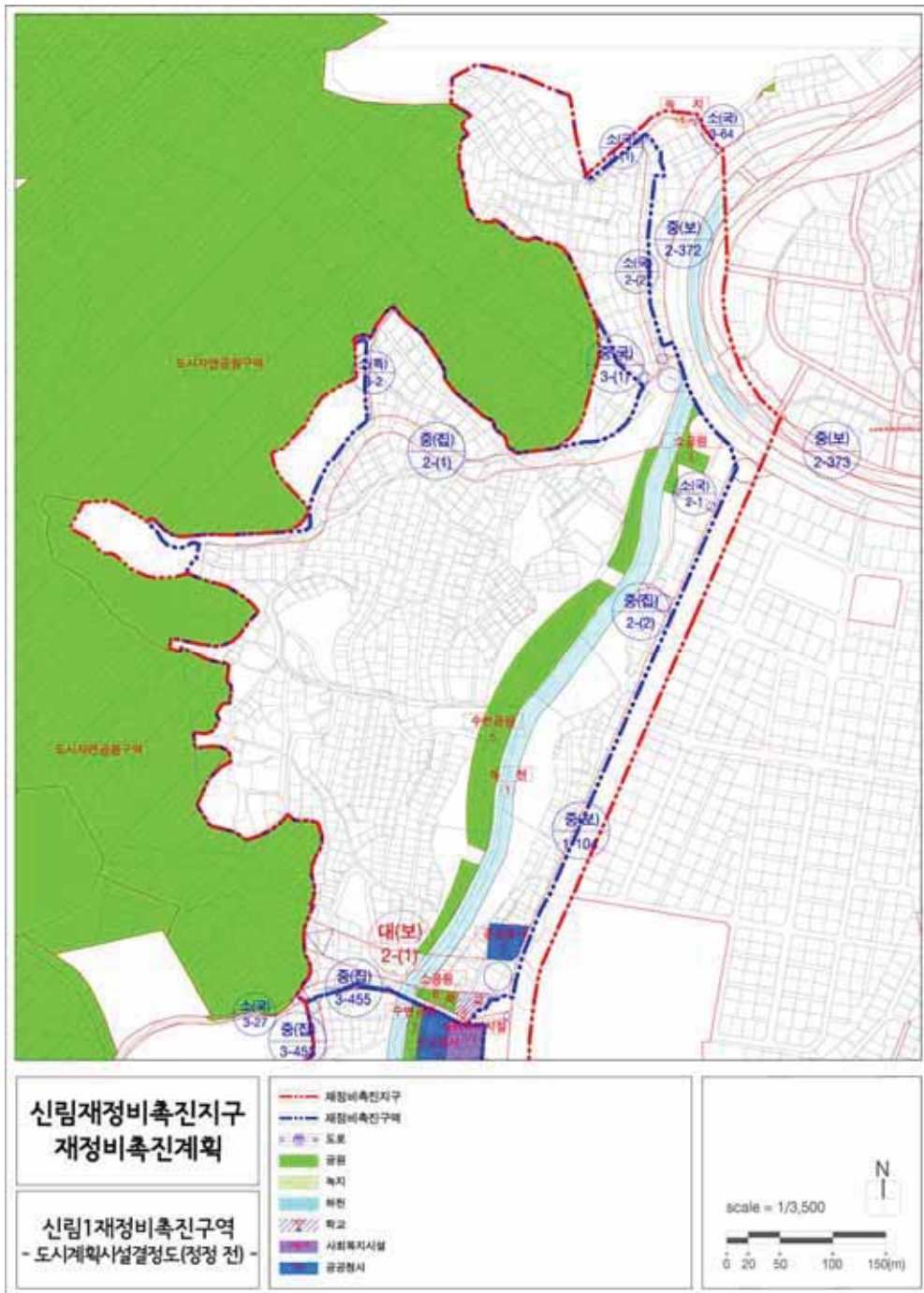
[도시계획시설결정도] (정정 전)



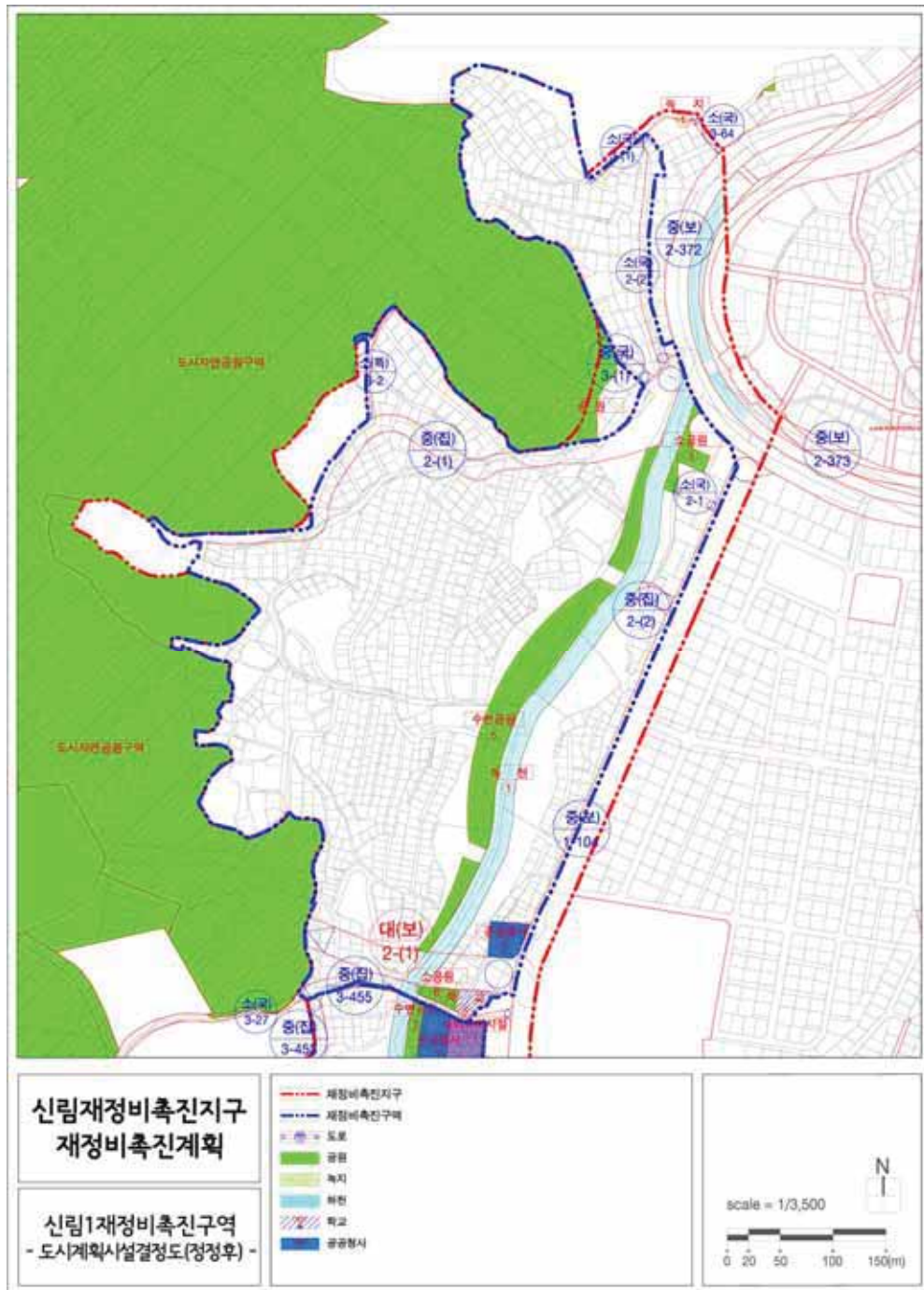
[도시계획시설결정도] (정정 후)



[신림1구역 도시계획시설 결정도] (정정 전)



[신림1구역 도시계획시설 결정도] (정정 후)



◆ 서울특별시고시 제2022-363호
**신길제2구역 주택재개발 정비계획 및 정비구역 변경 결정
/ 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2009-318호(2009.08.20.)로 주택재개발정비구역 지정 고시된 신길 제2주택재개발구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법(이하 ‘도시정비법’)」 제16조에 따라 2022년 제6차 서울특별시 도시계획위원회(2022.05.18.) 심의를 거쳐 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정(변경)하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘국토계획법’)」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

I. 정비구역의 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)
1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(변경, 주택재개발사업부문)

구분	생활권 유형	구역 번호	위치	면적 (ha)	기준 용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	비고
기정	C	26	영등포구 신길동 190번지 일대	11.69	190	12층 이하	60%	2	주택재개발(전면)	
변경	C	26	영등포구 신길동 190번지 일대	11.69	변경 없음	35층 이하	50%	2	주택재개발(전면)	

※ 변경사유 : 정비구역 확장(17㎡) 및 용도지역 상향(2종→3종)에 따른 건폐율, 층수계획 변경

2. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
변경	신길 제2구역 주택재개발정비사업	영등포구 신길동 190번지 일대	116,896	증) 17	116,913	

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있을 때를 말함)의 다음날에 해당지역은 지구단위계획으로 관리함

※ 변경사유 : 공공청사 부지 정형화를 위하여 도시계획시설 경계에 맞춰 구역 확장

3. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	명칭		면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경 후		
합 계			116,896	증) 17	116,913	100.0	
정비기반 시설등	소 계		27,036	감) 5,323	21,713	18.6	
	도 로		15,357	감) 3,361	11,996	10.3	
	공원	어린이공원	6,144	감) 395	5,749	4.9	
		소공원	3,012	감) 349	2,663	2.3	
	공공공지		1,048	감) 1,048	-	-	
	공공청사1		745	-	745	0.6	중복결정 (사회복지시설 이전)
	사회복지시설		187	감) 187			
	공공청사2		543	증) 17	560	0.5	지구대 부지 정형화
획지	소 계		89,860	증) 5,340	95,200	81.4	-
	획 지1	계	88,050	증) 4,580	92,630	79.2	공동주택
		1-1	88,050	증) 3,373	91,423	78.2	공동주택
		1-2	-	증) 1,207	1,207	1.0	공동주택 (개방형 부대복리시설 및 공영주차장)
	획 지2		1,810	감) 466	1,344	1.1	종교용지
	획 지3		-	증) 468	468	0.4	종교용지
	획 지4		-	증) 546	546	0.5	종교용지
	획 지5		-	증) 212	212	0.2	기타용지

4. 용도지역에 결정(변경) 조서

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
주거 지역	소계	116,896	증) 17	116,913	100.0
	제2종일반주거지역	116,896	감) 92,613	24,283	20.8
	제3종일반주거지역	-	증) 92,630	92,630	79.2

■ 용도지역 변경사유서

도면표 시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경 후		
-	신길동 171-20	제2종일반 (7층)	제2종일반	17	•기 계획된 공공청사의 용도지역을 반영하여 용도지역 변경
-	신길동 190번지 일대	제2종일반	제3종일반	92,630	•주변 지역 여건변화에 따른 토지의 효율적 활용을 통한 주택공급 확충을 위하여 용도지역 상향

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3	23	25~32	보조 간선	4,250	신길동	구로동	일반 도로		서고137호 (97.4.30)	
변경	대로	3	23	25~28	보조 간선	4,250	신길동	구로동	일반 도로		서고137호 (97.4.30)	완화차로폭축 소
기정	대로	3	28	25~35	보조 간선	2,900	영등포 94	신길동 192-155	일반 도로		서고301호 (93.9.22)	
변경	대로	3	28	25~35	보조 간선	2,900	영등포 94	신길동 192-155	일반 도로		서고301호 (93.9.22)	완화차로축소
기정	중로	2	1	18	보조 간선	150	영등포본동 581-2	신길동 188-282	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	150	영등포본동 581-2	신길동 188-282	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	도로폭 축소
기정	중로	2	2	16	집산 도로	465	신길동 188-284	신길동 194-6	일반 도로		서고318호 (09.8.20)	
변경	중로	2	2	15	집산 도로	465	신길동 188-284	신길동 194-6	일반 도로		서고318호 (09.8.20)	도로폭 축소
기정	중로	3	3	12	집산 도로	210	신길동 193-1	신길동 220-56	일반 도로		서고318호 (09.8.20)	
기정	중로	3	4	14	국지 도로	147	신길동 178-18	신길동 169-16	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	
변경	중로	3	4	12	국지 도로	147	신길동 178-18	신길동 169-16	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	도로폭 축소
기정	소로	2	5	8	국지 도로	62	신길동 186-363	신길동 186-108	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	
기정	소로	3	6	4~6	국지 도로	202	신길동 107-11	신길동 178-21	일반 도로		서고318호 (09.8.20)	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-23	대로3-23	•완화차로폭 축소 - B = 7m → 3m	•연속되는 도로의 폭원을 고려하여 완화차로 폭원 축소 (보도폭이 변경되는 사항으로 건축한계선으로 대체)
대로3-28	대로3-28	•완화차로 축소 - L = 350m → 219m	•연속되는 도로의 폭원 25m 및 편측 자전거 도로 설치를 고려 폭 26m에 완화차로 3m로 계획하고, 당초 1차로 전면확보에서 가속차로 1개소, 감속차로 1개소로 변경
중로2-1	중로2-1	•도로폭 축소 - B = 18m → 15m	•연속되는 도로의 폭원을 고려하여 적정 폭원으로 변경
중로2-2	중로2-2	•도로폭 축소 - B = 16~21m → 15m	•연속되는 도로의 폭원을 고려하여 적정 폭원으로 변경 및 노상주차공간 폐지
중로3-4	중로3-4	•도로폭 축소 - B = 14m → 12m	•대상지 및 주변 교통량을 고려하여 도로폭 축소

나. 입체적 도시계획시설(주차장)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분		면적(㎡)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경 후		
신설	①	주차장	신길동 186-106	용도	주차장	-	증)1,207	1,207	-	
				연면적	508.75㎡					
				층	지하1					

■ 입체적 도시계획시설 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	•주차장 신설	•노상주차 28면을 기존 공영주차장과 인접한 지역주민 개방형 부대복리시설(공동주택2) 지하1층으로 변경

다. 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	-	어린이 공원	신길동 166-44일원	6,144	감) 395	5,749	서고318호 (09.8.20)	
변경	②	-	소공원	신길동 192-133일원	3,012	감) 349	2,663	서고318호 (09.8.20)	

■ 공원 변경사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	-	•어린이공원 변경 (감 395㎡) - 면적 : 6,144㎡ → 5,749㎡	•중로3-4호선 폭원 축소 및 종교시설 신설 등에 따른 어린이공원 면적 변경
②	-	•소공원 변경 (감 349㎡) - 면적 : 3,012㎡ → 2,663㎡	•토지이용계획 변경에 따른 공원면적 변경 (법적 의무면적을 고려하여 공원 축소)

라. 공공공지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	명 칭	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
폐지	-	공공공지	신길동 186-104번지	1,048	감) 1,048	-	서고318호 (09.8.20)	

■ 공공공지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	•공공공지 폐지	•지역주민 개방형 부대복리시설 설치(공동 주택) 및 공영주차장 설치에 따른 토지이용 계획 변경으로 공공공지 폐지

마. 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	명칭	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	②	공공청사	지구대	신길동 169-13	543	증) 17	560	서고318호 (09.8.20)	건축물 기부채납 (688㎡)

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사	•지구대 면적 변경(증17㎡) -면적 : 543㎡ → 560㎡	•도로선형 변경에 따른 위치 변경 및 도시 계획도로 경계에 맞춰 경계 변경

바. 공공청사 · 사회복지시설 중복결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	명칭	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공공청사	-	신길동 166-41	745	-	745	서고318호 (09.8.20)	중복결정 건축물 기부채납 (공공청사 663㎡, 사회복지시설 221㎡)
변경	①	사회복지시설	경로당	신길동 166-41	187	증) 558	745	서고318호 (09.8.20)	

■ 공공청사 · 사회복지시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	•도로선형 변경에 따른 위치 변경 및 사회 복지시설 중복결정	•노후 · 분산되어 있는 공공시설의 복합화를 통해 토지의 효율성 제고 및 이용 편의성 향상
①	사회복지 시설	•위치변경 및 공공청사와 중복결정 -신길동186-92 → 166-41 -187㎡ → 745㎡(증 558㎡)	

6. 공동이용시설 설치계획(변경)

구분		설치기준	계획면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	7,420.0	증) 8,185.0	15,605.0	
관리사무소		10㎡+(총세대수-50세대)×0.05㎡	120.0	증) 130.0	250.0	
경비실		-	50.0	증) 190.0	240.0	
복리 시설	소계	1,000세대 이상 (500㎡에 세대당 2㎡ x 1.25)	4,750.0	증) 4,245.0	8,995.0	
	경로당	1,500세대 이상	250.0	증) 350.0	600.0	
	보육시설	1,500세대 이상	200.0	증) 600.0	800.0	
	작은도서관	1,500세대 이상	70.0	증) 230.0	300.0	
	주민공동시설	-	230.0	증) 1,270.0	1,500.0	
	주민개방형 복리시설	-	-	증) 1,195.0	1,195.0	
	주민운동시설	-	1,800.0	증) 600.0	2,400.0	
	어린이놀이터	-	2,200.0	-	2,200.0	
근린생활시설		-	2,500.0	증) 3,620.0	6,120.0	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, “주택건설기준 등에 관한 규정”에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

7. 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신길 제2 주택재개발 정비구역	116,896	획지1	88,050	신길동 190번지 일대	762	-	-	-	762	
변경		116,913	획지1	92,630							

※ 변경사유 : 정비구역 확장(17㎡) 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경(88,050㎡→92,630㎡)

8. 건축시설계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	신길 제2 주택재개발 정비구역	116,896	획지1	88,050	신길동 190-132	공동주택	20이하	226이하	86m (평균18층이하)	
			획지2	1,810	신길동 186-119	관련법규에 의함				
	주택의 규모 및 규모별 건설 비율		•총 건립세대 : 1,772세대 (분양:1,457세대, 임대:315세대) 건립규모 - 세대당 전용면적 85㎡ 이하 : 1,490세대(84.09%) - 세대당 전용면적 85㎡ 초과 : 282세대(15.91%) 임대주택 : 315세대(17.78%) - 40㎡이하(40~50%이상) : 128세대(40.63%) - 40㎡초과~50㎡이하(40~50%이상) : 155세대(49.21%) - 50㎡초과~60㎡이하(10~20%) : 32세대(10.16%)							
	건축물의 건축선 등에 관한 계획		•관련법규에 의함							
변경	신길 제2 주택재개발 정비구역	116,913	획지 1-1	91,423 (증 3,373)	신길동 190-132	공동주택	50이하	299.88이하	110m (35층이하)	
			획지 1-2	1,207 (증 1,207)	신길동 186-106	공동주택 및 주차장				
			획지2	1,344 (감 466)	신길동 194-19	종교시설	관련법규에 의함			
			획지3	468 (증 468)	신길동 165-1	종교시설	관련법규에 의함			
			획지4	546 (증 546)	신길동 188-284	종교시설	관련법규에 의함			
			획지5	212 (증 212)	신길동 169-8	주택 및 근린생활시설	관련법규에 의함			

나. 용적률 계획(변경)

구 분		산 정 내 용				
토지 이용 계획	구분	계 (구역면적)	택지(B) (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국·공유지	용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지
	기정	116,896㎡	88,050㎡	27,036.0㎡	6,287㎡	-
	변경	116,913㎡	92,630㎡	25,957.8㎡	3,548㎡	5,785㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)		• 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 25,957.8㎡ - 3,548㎡ - 5,785㎡ = 16,624.8㎡ (14.21%) * 새로이 설치하는 기반시설 면적 : 정비기반시설 등(21,713㎡), 공공청사/사회복지시설 (연면적 884.0㎡)에 대한 토지환산면적(246.6㎡), 공공청사2(지구대, 연면적 688㎡)에 대한 토지환산면적(165.0㎡), 경영주차장(연면적 508.0㎡)에 대한 토지환산면적(106.0㎡) 및 지분면적(233.4㎡), 임대주택 기부채납(84㎡형 60세대, 연면적 11,852.15㎡)에 대한 토지 환산면적(1,153.2㎡) 및 지분면적(2,340.6㎡) 포함 * 사회복지시설 및 공공청사는 기존 시설의 이전 및 확장으로 기존 부지 646㎡는 무상 귀속 받는 것으로 계획				
기준용적률		• 기준용적률 = 210%				
상한용적률		• 상한용적률 = 허용or기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물) ▶ 대상지 · 제3종일반주거지역 (기부채납 14.21%) · 기준용적률 : 190%, 공동주택면적 : 92,630㎡ · 허용용적률 : 200% ▶ 기부채납 내용 · 토지(기부채납 부지 및 건축물 토지지분) 제공 면적 : 13,989㎡ (도신로, 신길로 원화차로 965㎡제외 면적임) · 건축물(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 : 1,670.8㎡ ⇒ 200%×[1+1.3×1×(13,989/92,630)] + 0.7×(1,670.8/92,630)] = 241.7905% ∴ 상한용적률 = 241.79%				
법적상한 용적률		• 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화 • 법적상한용적률 = 299.88% 이하 • 2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획 의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축 심의에서 최종 확정				

※ 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정, 2021.11. 서울특별시(도시계획국)

※ 공동주택용지의 용적률은 무상양여 결과에 따라 변경될 수 있음

다. 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 단, 위원회에서 인정하는 경우 그에 따른다.

(1) 임대주택 건설계획

계획 기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 및 기부채납 주택 제외		
산출 근거	• 전체세대수 : 2,786세대 - 2,786세대 - 622세대(법적상한 증가분) - 60세대(기부채납 주택) • 재개발임대주택 건설계획 : 316세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수(2,786-622-60세대)의 15%이상 : 2,104세대 × 15% = 315.6세대 < 316세대 계획		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	316세대	15.0%	100.0%
40㎡이하	129세대	6.1%	40.8%
40~50㎡이하	129세대	6.1%	40.8%
50~60㎡이하	58세대	2.8%	18.4%

(2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

변경	계획 기준		•국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 •국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도				
	법적상한용적률(건축계획)		299.88% (건축심의에서 최종 결정)				
	상한용적률		241.79% 이하				
	국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	$299.88\% - 241.79\% = 58.09\%$				
		증가된 용적률의 50%	$58.09\% \times 0.5 = 29.045\%$ $92,630\text{㎡} \times 29.045\% = 26,904.38\text{㎡}$				
		의무 연면적	26,904.38㎡ 이상				
	국민주택규모 주택 확보계획		전용면적	공급면적	용적률 산정면적	세대수	연면적(㎡)
			계			305	26,931.8
			59.85㎡	84.15㎡	85.20㎡	274	23,344.8
			84.89㎡	114.29㎡	115.71㎡	31	3,587.0

(3) 기부채납 주택 계획

기부채납 주택계획	전용면적	공급면적	계약면적	대지지분	세대수	기부채납 면적(㎡)	
						대지 지분	연면적
84㎡형	84.89㎡	114.29㎡	197.54㎡	39.01㎡	60	2,340.6	11,852.15

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과(변경)

가. 환경보전 및 재난방지에 관한계획(변경)

구 분	계 획 내 용			비 고
환경보전	자연환경	•절·성토 균형 고려, 지형변화를 최소화하도록 유도 •기존 구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 •차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장		
	생활환경	•도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성		
	사업시행 시 환경영향	•대기환경보전법, 폐기물 관리법, 건설공사장 소음관리 요령 등에 의거 저감 대책 마련		
재난방지	수재해	•구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로 유입을 최소화하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재 계획 수립		
	산사태	•해당없음		
	화재	•건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립		

나. 환경성 검토결과(변경)

검토항목		목표기준	준수여부	현행 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연환경	1.생태면적율	30%	○	· 생태면적율 30.89% 계획	· 자연지반녹지, 인공지반녹지, 수공간, 투수포장 등 적용	-
	2.녹지네트워크	연결성 확보	○	· 공원 · 녹지계획으로 연결성 확보	· 공원 · 녹지계획에 반영	-
	3.지형변동	절성토비율 20%미만	○	· 절성토 비율 최소화 예정	· 지형에 순응한 계획 수립	-
		지형변동비율 30%미만	○	· 지형변동비율 최소화 예정	· 지형에 순응한 계획 수립	-
		지하수위보전	○	· 지하공간계획으로 지하수 유출 예상	· 지하공간 최소화, 차수벽 시공으로 지하수위유지	-
	4.비오름	3등급	○	· 비오름유형평가 4~5등급, 개별 비오름 평가제외	· 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
생활환경	5.일조	총4시간 및 연속 2시간 확보	○	· 건축법상 일조권을 위한 건축물의 높이 제한을 규제 준수	· 건축선의 충분한 이격거리 및 일조피해를 최소화 하는 건축물 배치계획	-
	6.바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 건축물 배치시 사업대상지 외부로부터 바람길 형성 · 통풍축 확보하도록 조성	· 바람길 확보를 위한 건물 배치 · 단지 내 통풍축 확보	-
	7.에너지	에너지절약 계획 수립	○	· 과도한 에너지 사용 없음	· 에너지절약형 설비기기 도입	-
	8.경관	Skyline보전	○	· 간선가로변의 경관 고려 필요	· 건물배치, 높이설정에 반영	-
		조망권 확보	○	· 주변 주거지역의 조망권 보호 필요	· 주변 환경을 고려한 통풍축 확보와 열린 배치계획 수립	-
		가로녹시율 35%	○	· 도로 및 보행자도로의 녹시율 확보	· 외부공간에 조경식재하여 위압감 해소	-
		입면차폐도 35m 이하	○	· 간선가로변에 입지	· 통풍축 및 바람길을 확보할 수 있는 건축배치	-
	9.휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	○	· 휴식 및 여가공간 조성 필요	· 공원, 사회복지시설 등 계획	-
	10.보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	○	· 보행자전용도로 검토	· 보행자도로 계획	-
		자전거전용도로 계획수립	○	· 사업대상지의 특성을 고려하여 자전거전용도로 계획 검토	· 단지 내 주도로변으로 자전거전용도로 조성 예정	-
		자전거보관소 15대/100unit	○	· 자전거보관소 검토	· 단지내 필로티부분 자전거보관소 설치 예정	-
추가	11.대기질	비산먼지 발생억제	-	· 공사시 비산먼지 발생	· 세륜 · 세차시설 설치 · 살수차량 운용 및 방진망 설치	-
	12.수질	오수 발생 최소화	-	· 공사시 토사유출 발생 · 운영시 오수발생	· 가배수로 및 침사지 설치 · 대상지내 신설오수관을 매설	-
	13.폐기물	폐기물 처리	-	· 투입장비에 의한 폐유발생 · 운영시 생활폐기물발생	· 건설폐기물 해체 · 분리 후 위탁처리 · 생활폐기물 영등포구 폐기물 처리계획에 의거 처리	-
	14.소음 · 진동	소음 · 진동 기준	-	· 공사시 건설장비 등에 의한 소음발생 · 운영시 주변가로 교통에 의한 소음발생	· 가설방음벽(3~11m) 및 이동식 가설방음벽 설치 · 서울시 “공사장 소음저감을 위한 가이드 라인” 준수	-

10. 정비사업 시행계획(변경)

구 분	시행방법	사업시행예정자	시행예정시기	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
기정	주택재개발정비사업 (관리처분계획에 의함)	신길 제2구역 주택재개발정비사업조합	정비구역지정 고시가 있는 날로부터 4년 이내	기존 : 804 계획 : 1,772 증가 : 968	-
변경	주택재개발정비사업 (관리처분계획에 의함)	신길 제2구역 주택재개발정비사업조합	정비구역지정 고시가 있는 날로부터 4년 이내	기존 : 804 계획 : 2,786 증가 : 1,982	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경)

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
서울우신초등학교 영원중학교 영등포여자고등학교 장훈고등학교	- 교육환경보호에 관한 법률 제 6조에 따른 교육환경평가 대상사업으로 교육환경평가 협의시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음·진동 및 비산먼지 등의 저감 대책을 수립해 학습권을 보호하겠음 - 학교의 일조권이 침해되지 않도록 계획 - 사업시행 시 인근 지역 학생들의 통학안전에 위한 통학안전 대책을 수립하겠음	200m 이내

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경)

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
노후주택 밀집지역	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범 지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설 기술진흥법, 건축법, 산업 안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전 보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 무인택배함 동당 1개소 설치 • 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 • 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	-

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
변 경	신길 제2구역 주택재개발 지구단위계획구역	영등포구 신길동 190번지 일대	116,896	증) 17	116,913	

※ 변경사유 : 공공청사 부지 정형화를 위하여 도시계획시설 경계에 맞춰 구역 확장

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
주거 지역	소계	116,896	증) 17	116,913	100.0
	제2종일반주거지역	116,896	감) 92,613	24,283	20.8
	제3종일반주거지역	-	증) 92,630	92,630	79.2

■ 용도지역 변경사유서

도면표 시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경 후		
-	신길동 171-20	제2종일반 (7층)	제2종일반	17	•기 계획된 공공청사의 용도지역을 반영하여 용도지역 변경
-	신길동 190번지 일대	제2종일반	제3종일반	92,630	•주변 지역 여건변화에 따른 토지의 효율적 활용을 통한 주택공급 확충을 위하여 용도지역 상향

나. 기반시설 결정(변경)조서

(1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3	23	25~32	보조 간선	4,250	신길동	구로동	일반 도로		서고137호 (97.4.30)	
변경	대로	3	23	25~28	보조 간선	4,250	신길동	구로동	일반 도로		서고137호 (97.4.30)	완화차로폭축 소
기정	대로	3	28	25~35	보조 간선	2,900	영등포 94	신길동 192-155	일반 도로		서고301호 (93.9.22)	
변경	대로	3	28	25~35	보조 간선	2,900	영등포 94	신길동 192-155	일반 도로		서고301호 (93.9.22)	완화차로축소
기정	중로	2	1	18	보조 간선	150	영등포본동 581-2	신길동 188-282	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	150	영등포본동 581-2	신길동 188-282	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	도로폭 축소
기정	중로	2	2	16	집산 도로	465	신길동 188-284	신길동 194-6	일반 도로		서고318호 (09.8.20)	
변경	중로	2	2	15	집산 도로	465	신길동 188-284	신길동 194-6	일반 도로		서고318호 (09.8.20)	도로폭 축소
기정	중로	3	3	12	집산 도로	210	신길동 193-1	신길동 220-56	일반 도로		서고318호 (09.8.20)	
기정	중로	3	4	14	국지 도로	147	신길동 178-18	신길동 169-16	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	
변경	중로	3	4	12	국지 도로	147	신길동 178-18	신길동 169-16	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	도로폭 축소
기정	소로	2	5	8	국지 도로	62	신길동 186-363	신길동 186-108	일반 도로		건고768호 (64.1.24)	
기정	소로	3	6	4~6	국지 도로	202	신길동 107-11	신길동 178-21	일반 도로		서고318호 (09.8.20)	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-23	대로3-23	•완화차로폭 축소 - B = 7m → 3m	•연속되는 도로의 폭원을 고려하여 완화차로 폭원 축소 (보도폭이 변경되는 사항으로 건축한계선으로 대체)
대로3-28	대로3-28	•완화차로 축소 - L = 350m → 219m	•연속되는 도로의 폭원 25m 및 편측 자전거 도로 설치를 고려 폭 26m에 완화차로 3m로 계획하고, 당초 1차로 전면확보에서 가속차로 1개소, 감속차로 1개소로 변경
중로2-1	중로2-1	•도로폭 축소 - B = 18m → 15m	•연속되는 도로의 폭원을 고려하여 적정 폭원으로 변경
중로2-2	중로2-2	•도로폭 축소 - B = 16~21m → 15m	•연속되는 도로의 폭원을 고려하여 적정 폭원으로 변경 및 노상주차공간 폐지
중로3-4	중로3-4	•도로폭 축소 - B = 14m → 12m	•대상지 및 주변 교통량을 고려하여 도로폭 축소

(2) 입체적 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분		면적(㎡)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경 후		
신설	①	주차장	신길동 186-106	용도	주차장	-	증) 1,207	1,207	-	
				연면적	508.75㎡					
				층	지하1					

■ 입체적 도시계획시설 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	•주차장 신설	•노상주차 28면을 기존 공영주차장과 인접한 지역주민 개방형 부대복리시설(공동주택2) 지하1층으로 변경

(3) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	-	어린이 공원	신길동 166-44일원	6,144	감) 395	5,749	서고318호 (09.8.20)	
변경	②	-	소공원	신길동 192-133일원	3,012	감) 349	2,663	서고318호 (09.8.20)	

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	-	•어린이공원 변경 (감 395㎡) -면적 : 6,144㎡→ 5,749㎡	•중로3-4호선 폭원 축소 및 종교시설 신설 등에 따른 어린이공원 면적 변경
②	-	•소공원 변경 (감 349㎡) -면적 : 3,012㎡→ 2,663㎡	•토지이용계획 변경에 따른 공원면적 변경 (법적 의무면적을 고려하여 공원 축소)

(4) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	명 칭	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
폐지	①	공공공지	신길동 186-104번지	1,048	감) 1,048	-	서고318호 (09.8.20)	

■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	•공공공지 폐지	•지역주민 개방형 부대복리시설 설치(공동주택) 및 공영주차장 설치에 따른 토지이용 계획 변경으로 공공공지 폐지

(5) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	명칭	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	②	공공청사	지구대	신길동 169-13	543	증) 17	560	서고318호 (09.8.20)	건축물 기부채납 (688㎡)

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사	•지구대 면적 변경(증17㎡) -면적 : 543㎡ → 560㎡	•도로선형 변경에 따른 위치 변경 및 도시 계획도로 경계에 맞춰 경계 변경

(6) 공공청사·사회복지시설 중복결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	명 칭	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공공청사	-	신길동 166-41	745	-	745	서고318호 (09.8.20)	중복결정 건축물 기부채납 (공공청사 663㎡, 사회복지시설 221㎡)
변경	①	사회복지시설	경로당	신길동 166-41	187	증) 558	745	서고318호 (09.8.20)	

■ 공공청사·사회복지시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	•도로선형 변경에 따른 위치 변경 및 사회 복지시설 중복결정	•노후·분산되어 있는 공공시설의 복합화를 통해 토지의 효율성 제고 및 이용 편의성 향상
①	사회복지 시설	•위치변경 및 공공청사와 중복결정 -신길동186-92 → 166-41 -187㎡ → 745㎡(증 558㎡)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	명칭		면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경 후		
획지	소 계		91,335	증) 5,340	95,200	81.4	-
	획지1	-1	88,050	증) 3,373	91,423	78.2	공동주택
		-2	-	증) 1,207	1,207	1.0	공동주택 및 주차장
	획지2		1,810	감) 466	1,344	1.1	종교용지
	획지3		-	증) 468	468	0.4	종교용지
	획지4		-	증) 546	546	0.5	종교용지
	획지5		-	증) 212	212	0.2	기타용지
도시계획시설	소 계		1,475	감) 170	1,305	1.1	-
	공공청사1		745	-	745	0.6	공공청사 및 사회복지시설 중복결정
	사회복지시설1		187	감) 187			
	공공청사2		543	증) 17	560	0.5	지구대

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

구분	명칭		용도	비고
기정	획지 1	-1	•건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	공동주택
신설		-2	•건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설 •주차장	공동주택 및 주차장
기정	획지 2		•종교시설	종교용지
신설	획지 3, 4		•종교시설	종교용지
	획지 5		•주택 및 근린생활시설	기타용지
기정	도시계획시설		•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름	-

(2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

(가) 건폐율 계획(변경)

구분	지역	건폐율	비고
기정	제2종일반주거지역	60%이하	획지2, 도시계획시설
신설	제3종일반주거지역	50%이하	획지1
신설	제2종일반주거지역	60%이하	획지3, 획지4, 획지5

(나) 용적률 계획(변경)

구 분		용적률				비고	
		기준 용적률	허용 용적률	상한용적률			
				상한	법정상한		
획지1	기정	190%이하	-	226%이하	-	정비계획 : 226%	
	변경	190%이하	200%이하	241.79%	299.88%	정비 계획	상한 : 241.79%
							법정상한 : 299.88%
획지2,3,4,5 도시계획시설		•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름				-	

■ 허용용적률 완화 사항

구 분	허용용적률 인센티브	비 고
	우수디자인(15%)	
획지1	10%	최대10%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	국민주택규모 주택 건설	
획지1	41.79%	58.09%	총 99.88%

(다) 높이 계획(변경)

구 분	높이 계획		비고
	기 정	변 경	
획지1	86m이하 (평균18층 이하)	110m이하 (35층이하)	서울시 스카이라인 관리원칙 준수
획지2,3,4,5 도시계획시설	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름		

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
건축한계선	도로변	•신길로변 : 대지경계선에서 3~5m •도신로변 : 대지경계선에서 5m •획지1-1, 획지2, 획지4 : 도로변에서 3m

라. 경관계획(배치·형태 포함)

(1) 건축물의 배치·형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	•확실적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 •외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 •동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 •물탱크 등 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	근린 생활시설	•쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서 있는 입면 계획 권장 •근린생활시설의 1층 벽면은 투시형으로 계획 •쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	•반사성 재료 사용 금지 •넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	•건축물의 주출입구는 보도와 단차 발생 지양 •접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

(2) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
개방감	공동주택	•주변 가로망을 고려한 남북간 통경축 확보
조명계획	공동주택	•주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간 조명 설치 계획 •범죄예방 환경설계 반영한 야간조명 계획
스카이라인	공동주택	•주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 계획 •조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

◆ 도시계획위원회 의견을 반영한 경관계획(안)



마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	도로변	•건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성
공공보행통로	공동주택 부지내	•주변 지역과 연계하여 보행자 통행에 이용 될 수 있도록 보도형 전면공지로 조성(폭원 : 6m 이상)

(2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
차량출입 불허구간	도로변	•지구단위계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 허용되지 않음 (공공시설 제외)

(3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수여부	현행 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연환경	1.생태면적율	30%	○	· 생태면적율 30.89% 계획	· 자연지반녹지, 인공지반녹지, 수공간, 투수포장 등 적용	-
	2.녹지네트워크	연결성 확보	○	· 공원 · 녹지계획으로 연결성 확보	· 공원 · 녹지계획에 반영	-
	3.지형변동	절성도비율 20%미만	○	· 절성도 비율 최소화 예정	· 지형에 순응한 계획 수립	-
		지형변동비율 30%미만	○	· 지형변동비율 최소화 예정	· 지형에 순응한 계획 수립	-
		지하수위보전	○	· 지하공간계획으로 지하수 유출 예상	· 지하공간 최소화, 차수벽 시공으로 지하수위유지	-
생활환경	4.비오름	3등급	○	· 비오름유형평가 4~5등급, 개별 비오름 평가제외	· 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
	5.일조	총4시간 및 연속 2시간 확보	○	· 건축법상 일조권을 위한 건축물의 높이 제한을 규제 준수	· 건축선의 충분한 이격거리 및 일조피해를 최소화 하는 건축물 배치계획	-
	6.바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 건축물 배치시 사업대상지 외부로부터 바람길 형성 · 통경축 확보하도록 조성	· 바람길 확보를 위한 건물 배치 · 단지 내 통경축 확보	-
	7.에너지	에너지절약 계획 수립	○	· 과도한 에너지 사용 없음	· 에너지절약형 설비기기 도입	-
	8.경관	Skyline보전	○	· 간선가로변의 경관 고려 필요	· 건물배치, 높이설정에 반영	-
		조망권 확보	○	· 주변 주거지역의 조망권 보호 필요	· 주변 환경을 고려한 통경축 확보와 열린 배치계획 수립	-
		가로녹시율 35%	○	· 도로 및 보행자도로의 녹시율 확보	· 외부공간에 조경식재하여 위압감 해소	-
		입면차폐도 35m 이하	○	· 간선가로변에 입지	· 통경축 및 바람길을 확보할 수 있는 건축배치	-
	9.휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	○	· 휴식 및 여가공간 조성 필요	· 공원, 사회복지시설 등 계획	-
	10.보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	○	· 보행자전용도로 검토	· 보행자도로 계획	-
		자전거전용도로 계획수립	○	· 사업대상지의 특성을 고려하여 자전거전용도로 계획 검토	· 단지 내 주도로변으로 자전거전용도로 조성 예정	-
		자전거보관소 15대/100unit	○	· 자전거보관소 검토	· 단지내 필로티부분 자전거보관소 설치 예정	-
추가	11.대기질	비산먼지 발생억제	-	· 공사시 비산먼지 발생	· 세륜 · 세차시설 설치 · 살수차량 운용 및 방진망 설치	-
	12.수질	오수 발생 최소화	-	· 공사시 토사유출 발생 · 운영시 오수발생	· 가배수구 및 침사지 설치 · 대상지내 신설오수관을 매설	-
	13.폐기물	폐기물 처리	-	· 투입장비에 의한 폐유발생 · 운영시 생활폐기물발생	· 건설폐기물 해체 · 분리 후 위탁처리 · 생활폐기물 영등포구 폐기물 처리계획에 의거 처리	-
	14.소음 · 진동	소음 · 진동 기준	-	· 공사시 건설장비 등에 의한 소음발생 · 운영시 주변가로 교통에 의한 소음발생	· 가설방음벽(3~11m) 및 이동식 가설방음벽 설치 · 서울시 “공사장 소음저감을 위한 가이드 라인” 준수	-

(4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 단, 위원회에서 인정하는 경우 그에 따른다.
- 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대수				공공임대주택 비율(%)		
			계	임대 주택	기부 채납	국민주택규모 주택	전체 세대수 대비	전체 비율	공공 임대중 국민주택
합 계	2,786	100.0	681	316	60	305	24.4	100.0	44.8
40㎡이하	258	9.3	129	129	-	-	4.6	18.9	-
40㎡초과~ 50㎡이하	310	11.1	129	129	-	-	4.6	18.9	-
50㎡초과~ 60㎡이하	900	32.3	332	58	-	274	11.9	48.8	40.2
60㎡초과~ 85㎡이하	1,116	40.0	91	-	60	31	3.3	13.4	4.6
85㎡초과	202	7.3	-	-	-	-	-	-	-

■ 2021년 제6차 도시계획위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제6차 도시계획위원회	수정 사항	•용도지역 : 제2종일반주거 24,283㎡, 제3종일반주거 92,630㎡ •용적률 : 기준 190%, 허용 200%, 상한 241.79%, 법적상한 299.88% •정비기반시설 : 도로 11,996㎡, 공원 8,412㎡, 공공청사1 745㎡, 공공청사2 560㎡ •획지계획 : [1-1] 91,423㎡, [1-2] 1,207㎡, [2] 1,344㎡, [3] 468㎡, [4] 546㎡, [5] 212㎡ •공공기여 : 순부담 16,624.8㎡ (14.21%) •세 대 수 : 전체 2,786세대(임대주택 681세대 포함) ※ 임대주택 : 재개발 의무임대 316세대, 기부채납 임대 60세대, 법적상한 국민임대 305세대	•용도지역계획 제2종일반주거지역 24,283㎡, 제3종일반주거지역 92,630㎡로 반영함 •기준용적률 190%, 허용용적률 200%, 상한용적률 241.79%, 법적상한용적률 299.88%로 계획에 반영함 •도로 11,996㎡, 공원 8,412㎡, 공공청사1 745㎡, 공공청사2 560㎡로 계획에 반영함 •획지 [1-1] 91,423㎡, 획지 [1-2] 1,207㎡, 획지 [2] 1,344㎡, 획지 [3] 468㎡, 획지 [4] 546㎡, 획지 [5] 212㎡로 계획에 반영함 •순부담 16,624.8㎡로 계획에 반영함 •전체 세대수 2,786세대(임대 681세대 포함)로 계획에 반영함 (재개발 의무임대 316세대, 기부채납 임대 60세대, 법적상한 국민임대 305세대)	반영
		•대상지는 대규모의 지형단차가 있는 단지인 바, 남북방향 및 동서방향으로 적정 통풍계획이 가능하도록 탑상형 주동을 적절하게 배치하고, 향후 건축위원회 심의 시 건축배치계획 적정성을 검토할 것	•향후 건축위원회 심의 시 주동형태 및 건축배치계획을 검토하고, 적정한 통풍계획이 가능하도록 조치하겠음	반영 예정
	조건 사항	•차량진출입구계획(4개소) 관련 대상지 남측 도로(도신로)변 차량진출입구는 가급적 삭제할 것	•도신로변 차량출입구 삭제하였음	반영
		•획지1은 폭 15m의 도시계획시설(도로)로 구획되는 바, 관련 규정을 검토하여 적절하게 계획할 것	•도시 및 주거환경정비법 제2조 7항의 규정에 의거하여 주택단지에 해당함 ※ 주택단지 : 주택 및 부대시설 · 복리시설을 건설하거나 대지로 조성되는 일단의 토지로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 일단의 토지 - 주택법에 따른 사업계획승인을 받아 주택 및 부대시설 · 복리시설을 건설한 일단의 토지 - 도시계획시설 도로나 그 밖에 이와 유사한 시설로 분리되어 따로 관리되고 있는 각각의 토지 등	반영

III. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비예정구역 결정도(기정/변경)
2. 정비구역 결정도(기정/변경)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 정비계획 결정도(기정/변경)
6. 지구단위계획 결정도(변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로
측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

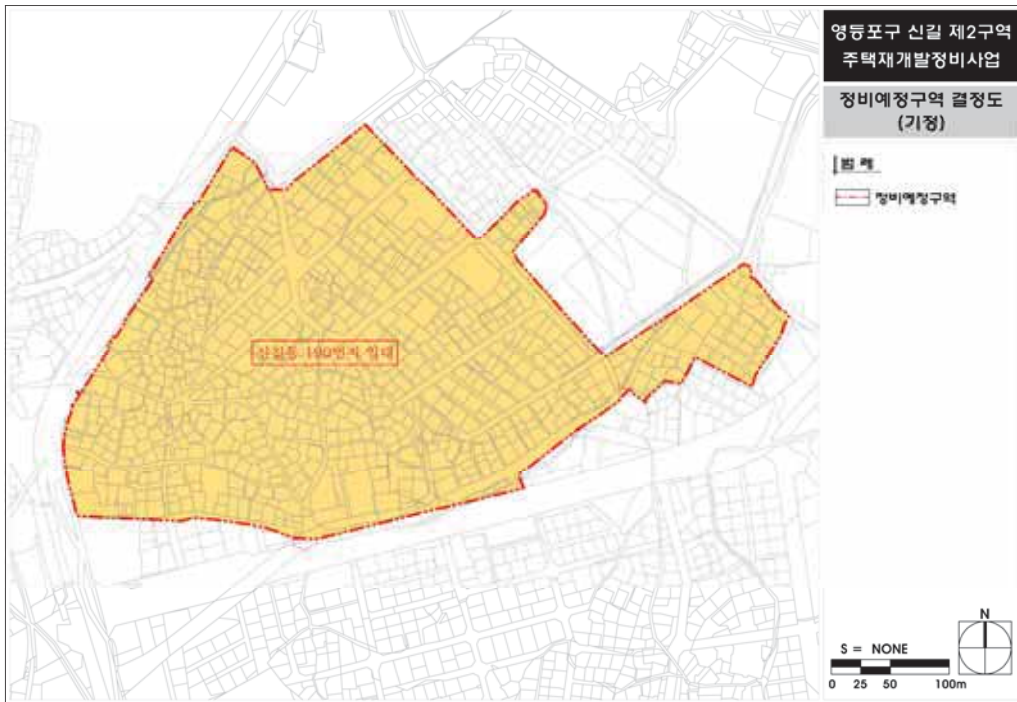
IV. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7233), 영등포구
도시재생과(☎02-2670-4178)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

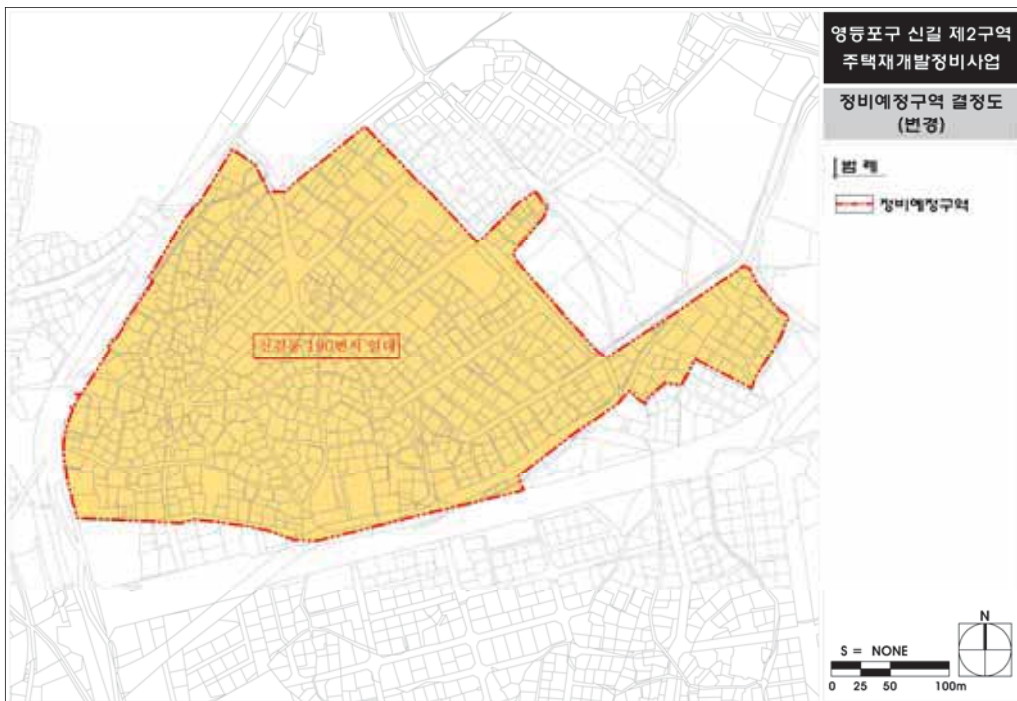
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바
랍니다.

VI. 주택재개발 정비구역 (변경)지정 및 지형도면

□ 정비예정구역 결정도(기정)



□ 정비예정구역 결정도(변경)



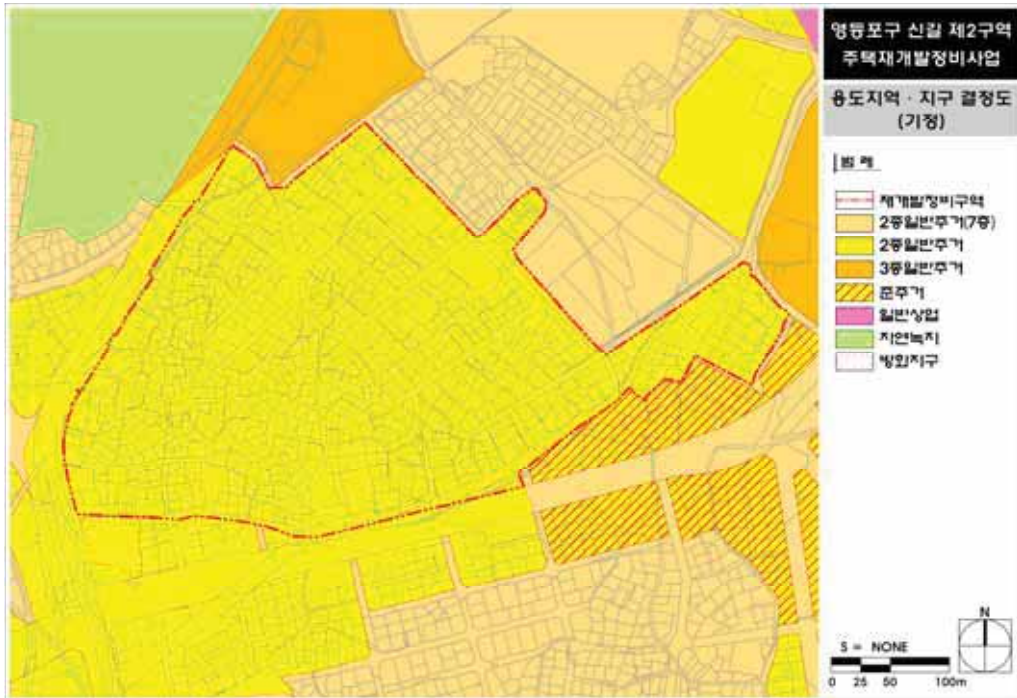
□ 정비구역 결정도(기정)



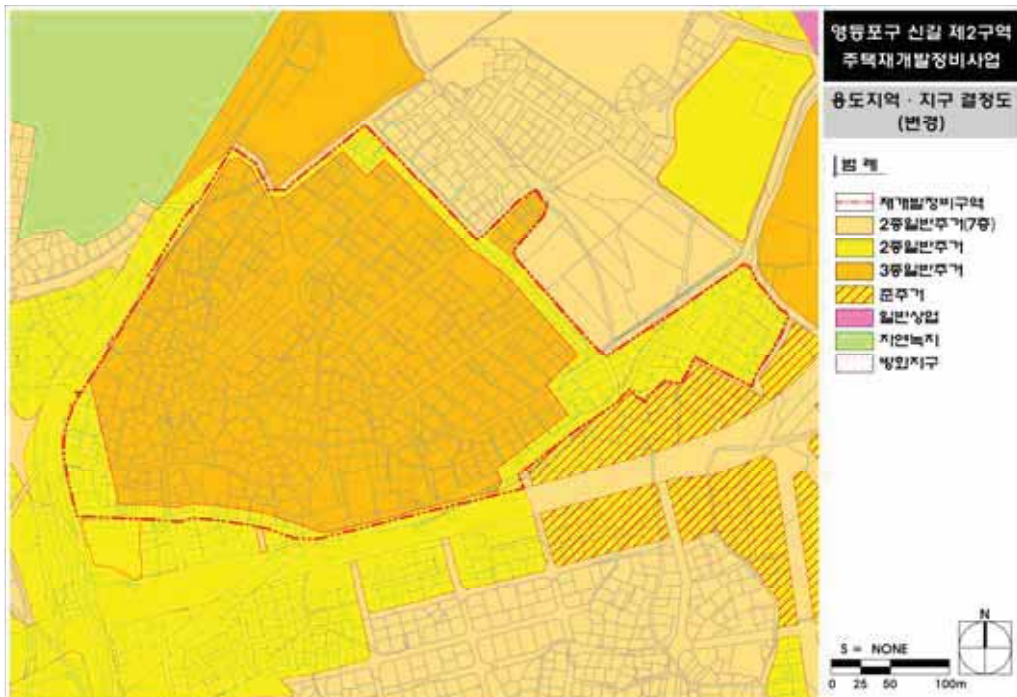
□ 정비구역 결정도(변경)



□ 용도지역 결정도(기정)



□ 용도지역 결정도(변경)



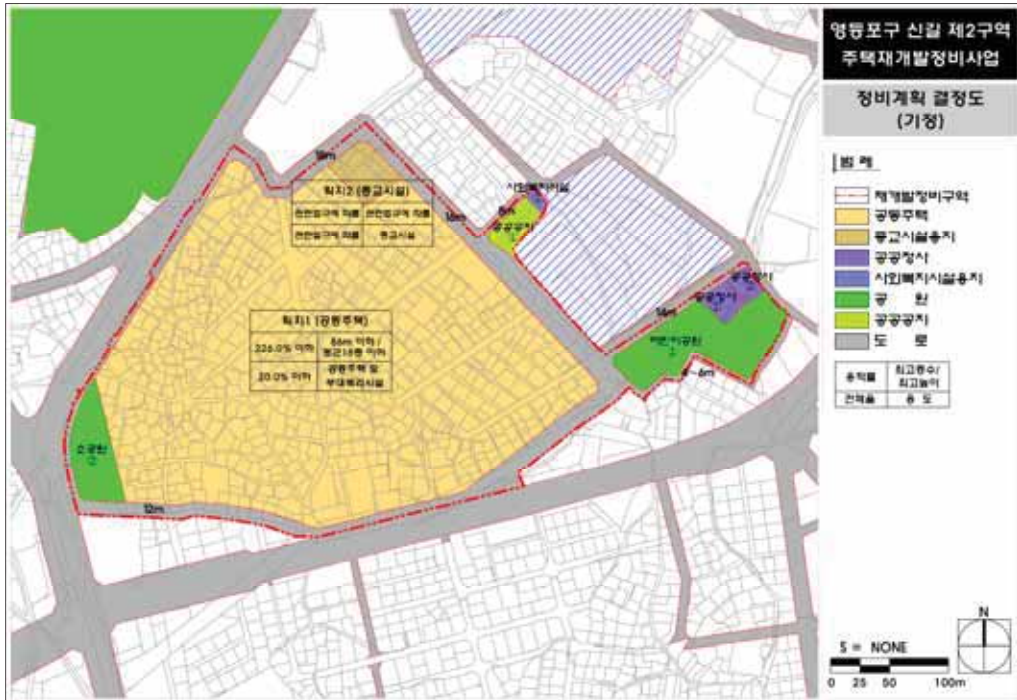
□ 도시계획시설 결정도(기정)



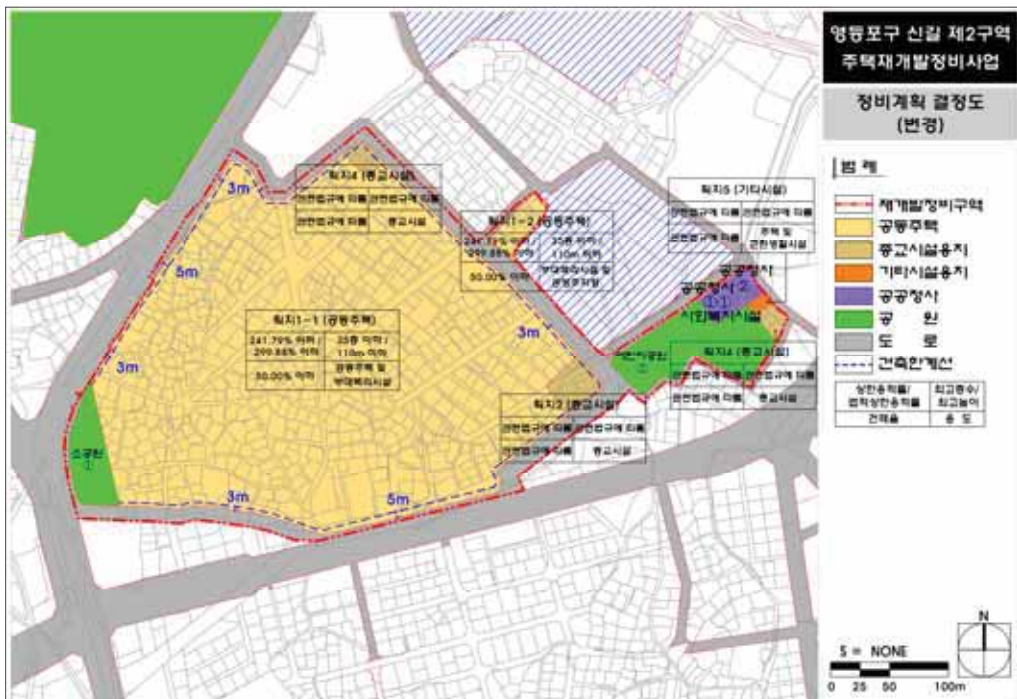
□ 도시계획시설 결정도(변경)



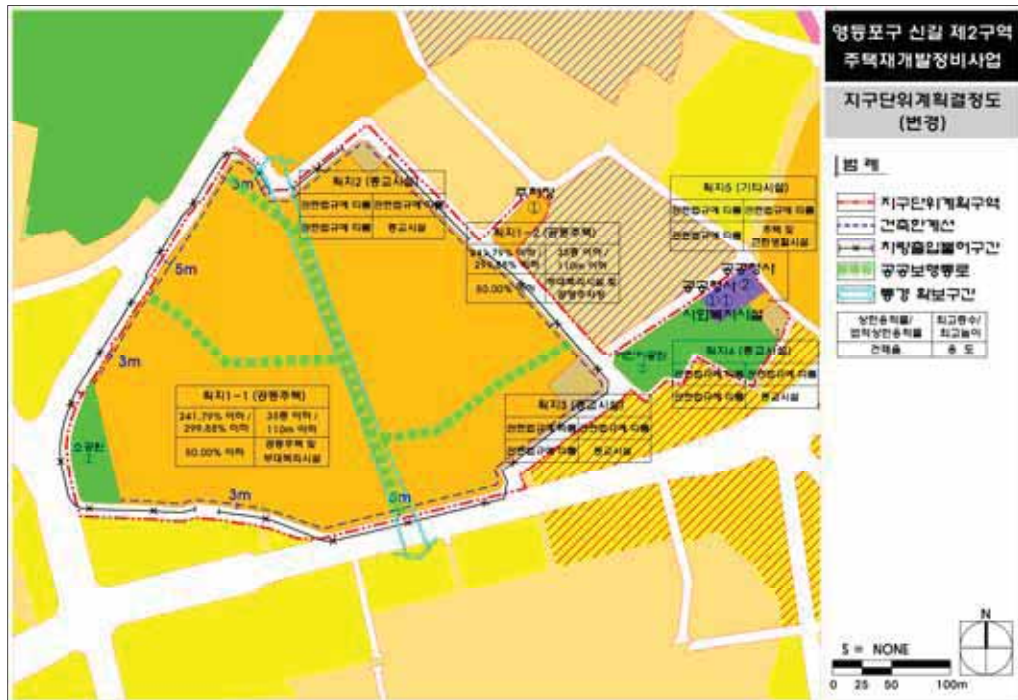
□ 정비계획 결정도(기정)



□ 정비계획 결정도(변경)



☐ 지구단위계획 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2022-364호
**방화재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(방화3구역) 변경 결정
및 지형도면 고시**

1. 서울특별시 고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 방화재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2007-218호(2007.07.25.), 제2007-385호(2007.10.25.), 제2010-105호(2010.03.25.), 제2012-192호(2012.07.26.), 제2012-252호(2012.09.20.), 제2014-132호(2014.04.03.), 제2016-194호(2016.07.07.), 제2017-305호(2017.08.17.), 제2017-355호(2017.10.10.), 제2018-119호(2018.04.19.), 제2018-136호(2018.05.03.), 제2020-145호(2020.04.16.), 제2021-61호(2021.02.04.), 제2021-392호(2021.07.22.), 제2022-78호(2022.02.24.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 강서구 방화재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항 및 제12조제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 방화재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			변 경 사 유
			기 정	증 감	변 경	
방화재정비 촉진지구	주거 지형	강서구 방화동 609번지 일대	360,941.2	증) 180.0	361,121.2	• 방화3구역 인근 구역 조정에 따른 변경

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경없음

- 기준연도 : 2004년
○ 목표연도 : 2025년

3. 재정비촉진지구의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획 변경 결정 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분			면 적(㎡)			비율(%)	비 고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			360,941.2	증)180.0	361,121.2	100.0	
촉진지구	택지	소 계	251,798.2	증)2,169.0	253,967.2	70.3	
		주택건설용지	251,798.2	증)2,169.0	253,967.2	70.3	
	정비기반시설용지	소 계	107,080.0	감)4,034.0	103,046.0	28.6	
		도 로	61,135.0	감)1,318.0	59,817.0	16.6	
		공원 및 녹지	12,976.0	증)90.0	13,066.0	3.6	
		광 장	2,744.0	감)2,418.0	326.0	0.1	
		학 교	27,723.0	감)238.0	27,485.0	7.6	
		공공청사	1,496.0	감)1,100.0	396.0	0.1	
		사회복지시설	1,006.0	감)350.0	656.0	0.2	
		문화시설	-	증)1,300.0	1,300.0	0.4	사회복지시설 중복
	기타	종교시설	2,063.0	증)2,045.0	4,108.0	1.1	

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (13,277인 / 5,166세대)

주택유형	계획세대(세대)			인구수(인)			비 고
	기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
합 계	5,136	증)30	5,166	13,200	증)77	13,277	2.57인 적용
존치구역 (존치관리, 존치정비구역)	904	-	904	2,323	-	2,323	방화2구역, 존치아파트(해태,청성)
재정비촉진구역 (공동주택)	4,232	증)30	4,262	10,877	증)77	10,954	간등마을구역, 방화6구역, 방화3구역, 방화5구역

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경

구 분	명 칭	개 소			면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
교육시설	계	2	-	2	27,723	감)238	27,485	-
	방화중학교	1	-	1	13,515	감)238	13,277	· 도시계획시설 결정 면적으로 정정
	공향중학교	1	-	1	14,208	-	14,208	
문화·복지시설	계	5	-	5	2,502	감)150	2,352	
	문화시설	-	증)1	1	-	증)1,300	1,300	· 3구역(1개소) : 방화문화예술복합공간
	사회복지시설	3	-	3	1,006	감)350	656	· 3구역(1개소) : 어린이집, 아동청소년건강 지원시설 · 5구역(1개소) : 어린이집, 경로당 · 6구역(1개소) : 어린이집
	공공청사	2	감)1	1	1,496	감)1,100	396	· 6구역(1개소) : 공공청사

※ 방화3구역 문화시설 및 사회복지시설 중복결정, 시설 개소수 문화시설, 사회복지시설 각각 산정, 면적은 문화시설로 편입

4) 공원·녹지시설 설치계획 : 변경

구 분	명 칭		개 소			면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공원 및 녹지시설	합 계		5	-	5	12,976	증)90	13,066	
	공원	소 계	4	-	4	12,649	증)90	12,739	
		어린이 공원	4	-	4	12,649	증)90	12,739	· 방화2, 3, 5, 간등마을구역 (구역별 1개소)
	녹지	계	1	-	1	327	-	327	
		경관녹지	1	-	1	327	-	327	· 간등마을구역(1개소)

5) 교통계획

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

6) 경관계획

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

7) 촉진구역의 지정에 관한 사항 : 변경

구 분	위 치		면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
			기 정	증 감	변 경			
계			360,941.2	증)180	361,121.2	100.0	-	-
재정비 촉진 구역	소 계		252,342.2	증)1,769	254,111.2	70.4	-	-
	긴등마을		31,668.0	-	31,668.0	8.8	주택재건축	기정
	방화6구역		31,554.2	-	31,554.2	8.7	주택재건축	기정
	방화3구역		90,383.0	증)1,769	92,152.0	25.6	주택재건축	변경
	방화5구역		98,737.0	-	98,737.0	27.3	주택재건축	기정
준치 지역	소 계		108,599.0	감)1,589	107,010.0	29.6	-	-
	준치 정비구역	방화2구역	35,390.0	감)314	35,076.0	9.7	-	변경
	준치 관리구역	기반시설 및 준치구역	73,209.0	감)1,275	71,934.0	19.9	-	변경

8) 촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		360,941.2	증)180.0	361,121.2	100.0
주거지역	소 계	360,724.2	증)180.0	360,904.2	99.9
	제2종(7층)일반주거지역	92,096.0	증)1,787.4	93,883.4	26.0
	제2종일반주거지역	228,498.0	감)1,607.4	226,890.6	62.8
	제3종일반주거지역	40,130.2	-	40,130.2	11.1
자연녹지지역		217.0	-	217.0	0.1

9) 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구역구분	구분	구역명	주용도	건폐율	용적률		최고층수	비고
					기준(%)	상한(%)		
재정비 촉진구역	기정	간등마을구역	공동주택	30	180	239.69	15	해발 57.86m 미만
	기정	방화6구역	공동주택	50	210	236	16	해발 57.86m 미만
	기정	방화3구역	공동주택	30	180	220	15	해발 57.86m 미만
	변경		공동주택	30	180	223	16	해발 57.86m 미만
	기정	방화5구역	공동주택	60	180	220.11	15	해발 57.86m 미만
존치 정비구역	기정	방화2구역	공동주택	60	180	230.00	15	해발 57.86m 미만

10) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

구분	구 역 명	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상 매입시설 ④	순부담 ①-②-③-④	
							면적(㎡)	비율(%)
기정	간등마을 재정비촉진구역	31,668.00	3,809.00	183.00	634.00	-	2,992.00	9.4
기정	방화6재정비 촉진구역	31,554.20	5,410.95	2,602.30	1,822.62	-	986.03	3.1
기정	방화3재정비 촉진구역	90,383.00	15,016.00	2,979.00	5,599.30	-	6,437.70	7.1

구분	구역명	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상 매입시설 ④	순부담 ①-②-③-④	
							면적(㎡)	비율(%)
변경		92,152.00	16,569.90	3,873.40	5,017.60	-	7,678.90	8.3
기정	방화5재정비 촉진구역	98,737.00	18,238.70	5,347.00	6,205.00	-	6,472.70	6.5

※ 계획기반시설 = 신설 정비기반시설 토지면적 + 공공건축물 기부채납 환산부지면적

※ 방화5재정비촉진구역 내 KH건축물(준치) 진출입을 위한 도로는 2017년 제6차 도시재정비위원회 심의(2017.7.11) 의견에 따라 순부담 면적에서 제외함(214㎡)

※ 방화3재정비촉진구역 내 기반시설 계획은 2022년 제4차 도시재정비위원회 심의(2022.5.3.) 의견에 따라 공공주택 15세대 포함

11) 공공주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구역구분	구분	구역명	계획세대수 (분양+공공)	분양	공공주택		비고
					세대	비율(%)	
재정비 촉진구역	기정	합계	4,232	4,004	228	5.4	
	변경		4,262	4,066	196	4.6	
	기정	킨등마을	603	544	59	9.8	
	기정	방화6구역	557	537	20	3.6	
	기정	방화3구역	1,415	1,327	88	6.2	
	변경		1,445	1,389	56	3.9	
	기정	방화5구역	1,657	1,596	61	3.7	

12) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

13) 광고물 관리계획 : 변경없음

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

14) 폐기물 관리계획 : 변경없음

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

15) 기타계획(정보화계획, 에너지계획, 방재계획, 특성화계획 등) : 변경없음

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

16) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 긴등마을 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

나. 방화6 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

다. 방화5 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음

라. 방화3 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경

■ 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

(1) 정비사업의 명칭 및 위치, 면적 : 변경

구 분	촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	방화3재정비촉진구역 (주택재건축사업)	강서구 개화동로25길 39 (방화동 615-103) 일대	90,383.0	증)1,769.0	92,152.0	

(2) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		90,383.0	증)1,769.0	92,152.0	100.0	
정 비 기 반 시 설	소 계	15,016.0	증)292.0	15,308.0	16.6	
	도 로	6,986.0	증)1,843.0	8,829.0	9.6	
	광 장	1,045.0	감)1,045.0	-	-	
	공 원	4,520.0	증)90.0	4,610.0	5.0	
	학 교	1,015.0	감)446.0	569.0	0.6	
	공공청사	1,100.0	감)1,100.0	-	-	
	사회복지시설	350.0	감)350.0	-	-	
	문화시설 (사회복지시설)	-	증)1,300.0	1,300.0	1.4	사회복지시설 중복 결정
획 지	소 계	75,367.0	증)1,477.0	76,844.0	83.4	공동주택 및 부대복지시설
	획지1	75,367.0	증)105.0	75,472.0	82.0	
	획지2	-	증)643.0	643.0	0.7	
	획지3	-	증)93.0	93.0	0.1	
	획지4	-	증)411.0	411.0	0.4	
	획지5	-	증)225.0	225.0	0.2	

(3) 도시계획시설 설치계획 : 변경
가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	345	금녕화로 13	초원로6길 15	일반	-	-	3구역 진입도로
변경	소로	2	A	8	집산 도로	345	금녕화로 13	초원로6길 15	일반	-	-	도로폭 축소
기정	중로	2	4	15~18	집산 도로	375	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-	-	
변경	중로	3	A	12~15	집산 도로	375 (308)	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-	-	도로폭 축소
신설	중로	3	2	14.7~20	집산 도로	414	방화동 618-9	방화동 산63-2	일반	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지 도로	12	방화동 618-1	방화동 617-6	일반	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지 도로	82	방화동 612-190	방화동 산63-2	일반	-	-	
기정	소로	2	148	8	집산 도로	400	방화동 614-31	방화동 618-29	일반	-	-	
변경	소로	2	148	8	집산 도로	107	방화동 614-31	방화동로5길21	일반	-	-	연장 축소
기정	소로	3	2	6	국지 도로	40	방화동 596-1	금녕화로1길 7	일반	-	-	
변경	소로	3	2	4	국지 도로	40	방화동 596-1	금녕화로1길 7	일반	-	-	도로폭 축소

나) 광장

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	3	광장	-	방화동로45-1 (방화동 614-52)	1,045	감)1,045	-	서고제2012-192호 (2012.7.26.)	-

다) 공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	4	공원	어린이공원	개화동로27나길 8-9 (방화동 616-22)	4,520	증)90	4,610	서고제2012-192호 (2012.7.26.)	-

라) 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	1	공공 청사	근린 공공시설	금녕화로5길 81 (방화동 587-17)	1,100	감)1,100	-	서고 제2012-192호 (2012.7.26.)	방화2동 주민센터

마) 문화시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
신설	1	문화시설	-	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	-	증)1,300	1,300	-	대지 및 시설물 기부채납
		사회복지시설							

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

바) 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	2	사회복지시설 (어린이집)	-	개화동로27나길 28-9 (방화동 617-20)	350	감)350	-	서고제2012-192호 (2012.7.26)	
신설	1	문화시설	-	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	-	증)1,300	1,300	-	대지 및 시설물 기부채납
		사회복지시설 (어린이집)							

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

▶ 건축물의 규모

구분	도면표시번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	1	문화시설 사회복지시설	60%이하	200%이하	5층이하	방화문화예술복합공간 어린이집, 아동청소년건강지원시설

사) 학교

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	1	학교	방화 중학교	개화동로27길 9 (방화동 636-1)	14,050	감)773	13,277	서고제50호 (1982.2.4.)	

(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 : 변경
가) 기존건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		합계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	방화3 재정비 촉진구역	90,383	획지 1-1	75,367	강서구 개화동로25길 39 (방화동 615-103)일대	411	-	-	411	-	공동주택 부대복리 시설
변경		92,152	획지 1	75,472		413	-	-	413	-	

나) 건축시설계획

■ 기정

결정 구분	구역구분		가구 / 획지 구분		위 치	연면적(㎡) (지하연면적)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이	층수
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					상한	예정 법적		
기정	방화3 재정비 촉진구역	90,383	획지 1- 1	75,367	강서구 개화동로25길 39 일대	248,639.3 (83,190.0)	공동주택/부 대 복리시설	30 이하	230 이하	220 이하	해발 57.86m 미만	15층
주택의 규모 및 규모별 건설비율	○ 총세대수 : 1,415세대											
	구분(전용면적)					세대수(세대)		구성비(%)		비고		
	합 계					1,415		100.0				
	임대	60㎡이하				88		6.2				
	분양	소 계				1,327		93.8				
		60㎡이하				204		14.5				
		60㎡~85㎡				742		52.4				
		85㎡초과				381		26.9				
	● 개발가능용적률 : 기준용적률+(기준용적률X1.3α) = 180+(180×1.3×0.0854) = 200% ※ α = 공공시설 제공한 면적(순부담)/공공시설부지로 제공 후 대지면적 = 6,437.7㎡/75,367㎡ = 0.0854 ● 예정 법적상한용적률 : 218.3% ● 소형임대주택건설 용적률=(218.3%-200%)×50% = 9.15% ● 소형임대주택건설 연면적= 75,367㎡×9.15% = 6,896.08㎡ 이상 확보 필요											
	전용면적		공공면적		공급면적		세대수		연면적			
59.97㎡		19.00㎡		78.97㎡		88		6,949.36㎡				
건축물의 건축선에 관한 계획												
○ 40m이상도로변 : 도로경계선으로부터 건축한계선 10m지정 ○ 15m이상도로변 : 도로경계선으로부터 건축한계선 5m지정												

■ 변경

결정 구분	구역구분		가구 / 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				상한	예정법적	
변경	방화3 재정비 촉진구역	92,152	획지1	75,472.0	강서구 개화동로25길 39 일대	공동주택/ 부대복리 시설	30 이하	230 이하	223 이하	해발 57.86m미만
			획지2	643.0	강서구 금남화로3길 16	관계법령에 따름				
			획지3	93.0	강서구 개화동로25길 34	관계법령에 따름				
			획지4	411.0	강서구 방화동로7길10-6	관계법령에 따름				
			획지5	225.0	강서구 금남화로 13	관계법령에 따름				

○ 총세대수 : 1,445세대

주택의 규모 및
규모별 건설비율

구분(전용면적)			세대수(세대)	구성비(%)	비고
합 계			1,445	100.0	
공공 주택	증가용적률에 따른 임대주택	소 계	41	2.8	
		60㎡이하	31	2.1	
		60㎡~85㎡	10	0.7	
	기부채납에 따른 임대주택	소 계	15	1.0	
		60㎡이하	10	0.7	
		60㎡~85㎡	5	0.3	
분양		소 계	1,389	96.2	
		60㎡이하	245	17.0	
		60㎡~85㎡	653	45.2	
		85㎡초과	491	34.0	

● 개발가능용적률

: 허용용적률 + 허용용적률 × {(1.3 × α토지) × 가중치 + (0.7 × α건축물)}
 = 185+185×{(1.3×0.085744)×0.96951+(0.7×0.0160)} = 207.06% ≒ 207% 이하

※ 허용용적률 : 단독주택재건축 세입자대책 반영 인센티브(5%)

- 기준용적률 + 허용인센티브 = 180% + 5% = 185%

※ α토지 = 공공시설 제공한 면적(순부담)/공공시설부지로 제공 후 대지면적
 = 6,4713.0㎡/75,472.0㎡ = 0.085744

※ α건축물 = 공공시설 제공한 면적(환산부지)/공공시설부지로 제공 후 대지면적
 = 1,207.6㎡/75,472.0㎡ = 0.0160

● 예정 법적상한용적률 : 230%이하 (건축계획 용적률 222.57%)

● 증가용적률에 따른 임대주택건설 용적률=(223%-207%)×30% = 4.8%

● 증가용적률에 따른 임대주택건설 연면적= 75,472㎡×4.8% = 3,622.66㎡ 이상 확보 필요

결정 구분	구역구분		가구 / 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				상한	예정법적	

※ 단독주택건축 세입자대책 반영 인센티브(5%)

- 단독주택건축세입자대책(주거사업과-4568, 2019.4.25.) 반영. 현 사업단계에서 손실보상 규모와 대상자를 파악하기 어려워 손실보상에 대한 용적률인센티브 5%를 적용하고, 향후 관리처분단계에서 세입자 손실보상 규모가 확정된 후 정비계획 변경을 통해 용적률계획 등을 재조정(최대 10%이내)

▶ 공공시설 기부채납 계획 및 채납행정청(관리청) 지정 조서

구분	시설명	위치	기부채납(㎡)		세부용도	관리청	비고
			대지면적 (㎡)	건축물/현금			
				건축연면적(㎡)			
①	A	문화시설	방화동 617-17 일대	650	900	방화문화예술복합공간	강서구
②	B	사회복지시설1		433	600	구립어린이집 (아이슬어린이집)	강서구
③	C	사회복지시설2		217	300	-	서울특별시

※ 공공시설등 기부채납시설 채납행정청(관리청) 지정내용에 대하여 결정도서에 합의서 첨부

※ 향후 토지명가 및 건축계획 등에 따라 건축연면적이 조정될 수 있으며, 세부용도는 서울시 기부채납통합관리시스템에 의해 추후 확정함.

▶ 공공주택 기부채납 계획

구분	전용면적	공급면적	계약면적	세대수	제공면적	비고
신설	합계			15	2,164.2㎡	
	전용59㎡	80.69㎡	127.07㎡	10	1,270.7㎡	
	전용84㎡	112.63㎡	178.7㎡	5	893.5㎡	

(5) 정비사업 시행 계획 : 변경

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업으로 증가예상 세대수			홍수 등 취약요인에 대한 검토결과
				기존	계획	증	
기정	주택 재건축사업	구역지정일로부터 3년 이내	주택재건축 조합	1,142	1,415	증)273	-
변경	주택 재건축사업	구역지정(변경)일로부터 3년 이내 사업시행인가 신청	주택재건축 조합	1,142	1,445	증)303	-

(6) 가구 및 획지 계획 : 변경

도 면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
			위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	
				기 정	증 감	변경		
계	-	76,844.0	-	75,367.0	감)1,477.0	76,844.0	100.0	-
①	I	76,844.0	1	75,367.0	증)105.0	75,472.0	98.3	획지
			2	-	증)643.0	643.0	0.8	획지
			3	-	증)93.0	93.0	0.1	획지
			4	-	증)411.0	411.0	0.5	획지
			5	-	증)225.0	225.0	0.3	획지

(7) 공공주택 건설에 관한 계획 : 변경

구분	공공주택 공급면적(㎡)	세 대 수	세대규모(전용)		비 고
			전용면적(㎡)	공급면적	
기 정	6,949.36㎡	88	59.97	78.97	-
변 경	3,627.69㎡	31	59.97	80.69	3,630.49㎡(계획) > 3,622.66(기준)
		10	84.95	112.63	

■ 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
변 경	방화3주택재건축 지구단위계획구역	강서구 개화동로25길 39 (방화동 615-103) 일대	90,383.0	증)1,769.0	92,152.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

■ 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합 계	90,383	증)1,769.0	92,152.0	100.0	
제2종일반주거지역 (7층이하)	-	증)4,987.0	4,987.0	5.4	
제2종일반주거지역	90,383	감)3,218.0	87,165.0	94.6	

■ 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	345	금남화로 13	초원로6길 15	일반	-	-	3구역 진입도로
변경	소로	2	A	8	집산 도로	345	금남화로 13	초원로6길 15	일반	-	-	도로폭 축소
기정	중로	2	4	15~18	집산 도로	375	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-	-	
변경	중로	3	A	12~15	집산 도로	375 (308)	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-	-	도로폭 축소
신설	중로	3	2	14.7~20	집산 도로	414	방화동 618-9	방화동 산63-2	일반	-	-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	1	10	국지 도로	12	방화동 618-1	방화동 617-6	일반	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지 도로	82	방화동 612-190	방화동 산63-2	일반	-	-	
기정	소로	2	148	8	집산도 로	400	방화동 614-31	방화동 618-29	일반	-	-	
변경	소로	2	148	8	집산도 로	107	방화동 614-31	방화동로5길21	일반	-	-	연장 축소
기정	소로	3	2	6	국지 도로	40	방화동 596-1	금녕화로1길 7	일반	-	-	
변경	소로	3	2	4	국지 도로	40	방화동 596-1	금녕화로1길 7	일반	-	-	도로폭 축소

2) 광장

- 도시계획시설(광장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	3	광장	-	방화동로45-1 (방화동 614-52)	1,045	감)1,045	-	서고제2012-192호 (2012.7.26.)	-

3) 공원

- 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	4	공원	어린이공원	개화동로27나길 8-9 (방화동 616-22)	4,520	증)90	4,610	서고제2012-192호 (2012.7.26.)	-

4) 공공청사

- 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	1	공공 청사	근린 공공시설	금녕화로5길 81 (방화동 587-17)	1,100	감)1,100	-	서고 제2012-192호 (2012.7.26.)	방화2동 주민센터

5) 문화시설

- 도시계획시설(문화시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
신설	1	문화시설 ----- 사회복지시설	-	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	-	증)1,300	1,300	-	대지 및 시설물 기부채납

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

6) 사회복지시설

- 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	2	사회복지시설 (어린이집)	-	개화동로27나길 28-9 (방화동 617-20)	350	감)350	-	서고제2012-192호 (2012.7.26)	
신설	1	문화시설 ----- 사회복지시설 (어린이집)	-	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	-	증)1,300	1,300	-	대지 및 시설물 기부채납

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

▶ 건축물의 규모

구분	도면표시번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	1	문화시설 사회복지시설	60%이하	200%이하	5층이하	방화문화예술복합공간 어린이집, 아동청소년건강지원시설

7) 학교

- 도시계획시설(학교) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	1	학교	방화 중학교	개화동로27길 9 (방화동 636-1)	14,050	감)773	13,277	서고제50호 (1982.2.4.)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
			위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	
				기 정	증 감	변경		
계	-	76,844.0	-	75,367.0	감)1,477.0	76,844.0	100.0	-
①	I	76,844.0	1	75,367.0	증)105.0	75,472.0	98.3	획지
			2	-	증)643.0	643.0	0.8	획지
			3	-	증)93.0	93.0	0.1	획지
			4	-	증)411.0	411.0	0.5	획지
			5	-	증)225.0	225.0	0.3	획지

■ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

구분	주용도	건폐율(%)	기준용적률(%)	허용용적률(%)	법적 상한용적률(%)	높이	비고
기정	공동주택/ 부대복리시설	30	180	-	220	해발 57.86m 미만	
변경	공동주택/ 부대복리시설	30	180	185	223	해발 57.86m 미만	

■ 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	계획내용	비고
기정	40m이상도로변 : 도로경계선으로부터 건축한계선 10m지정 14m이상도로변 : 도로경계선으로부터 건축한계선 5m지정	
변경	획지1 : 도로경계선으로부터 건축한계선 5m지정	

■ 기타사항에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
신설	- 공공보행통로① : 폭 8m 이상, 소로2-A ~ 중로3-2호선 연결 - 공공보행통로② : 폭 6m 이상, 소로3-A ~ 중로3-2호선 연결	
	공개공지 : 공공보행통로 결절부	

■ 환경관리계획

검토항목		검토 결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자연환경	토양포장 및 우수유출	○	토양포장 변화 예상 우수유출 발생 예상	- 토양포장도 변화 : 녹지계획 수립 - 운영시 토양포장을 변화 및 조경계획 등으로 우수 유출량 감소	
	지형변동 및 절·성토균형	○	절성토발생으로 지형변동 예상	기존 지형 등을 고려하여 계획고를 설정하여 지형변화 최소화 함.	
	녹지변동 및 녹지체계	○	녹지공간 필요 녹지연결 필요	- 부지 내 녹지계획을 수립 - 도심지 내 Biotop 조성 및 주변지역과의 녹지연계	
	습지보전	×	-	-	
	비오톱	○	토지이용 변화로 비오톱유형 변화	단지 내 녹지계획 등으로 조경녹지 비오톱 조성	
생활환경	일조	○	일조침해 예상	인접대지로부터 이격거리를 설정하여 일조침해를 최소화 함	
	바람	×	주변지역에 바람차단 예상되나 극히 미미	건축물 높이의 변화로 바람 이동의 변화는 거의 없음	
	에너지	○	에너지 이용량증가	주거시설 특성에 적합한 에너지 계획 수립	
	대기	○	공사시 대기오염물질 발생	방진망, 살수차, 세륜·세차시설 등 설치	
	물	○	토사유출 및 오수발생	간이침사지 및 운영시 오수차집후 하수처리장 연계 처리	
	폐기물	○	건설폐기물, 생활폐기물 및 분뇨 발생	폐기물분리수거후 재활용 및 위탁처리 실시, 분뇨의 경우 정화조 설치후 하수 처리장 연계처리	
	소음·진동	○	건설장비에 의한 소음·진동발생	가설방음판넬 설치	
	경 관	○	기존도심경관의 변화	도심지 기능 개선 및 도시미관 증진	

■ 공공주택 건설에 관한 결정조서

구분	전체 세대수	전체비율 (%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
			계	기부채납에 따른 공공주택	증가용적률에 따른 공공주택	전체세대수 대비	전체비율	공공주택 (증가용적률)
합계	1,445	100.0	56	15	41	3.9	100.0	73.2
50 ~ 60㎡	286	19.8	41	10	31	2.8	73.2	55.4
60 ~ 85㎡	668	46.2	15	5	10	1.1	26.8	17.8
85㎡ 초과	491	34.0	-	-	-	-	-	-

※ 공공주택은 공개추첨을 통해 선정하며, 토지등소유자의 동·호수 선정시 함께 추첨하도록 한다.

17) 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 재정비촉진지구 결정(변경) 조서 : 변경

구분	명칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	증 감	변 경	
변경	방화재정비촉진지구	주거유형	강서구 방화동 609번지 일대	360,941.2	증) 180.0	361,121.2	

※ 방화3구역 인근 구역 조정에 따른 변경

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		360,941.2	증)180.0	361,121.2	100.0	
일반 주거 지역	소 계	360,724.2	증)180.0	360,904.2	99.9	
	제2종(7층이하) 일반주거지역	92,096.0	증)1,787.4	93,883.4	26.0	
	제2종 일반주거지역	228,498.0	감)1,607.4	226,890.6	62.8	방화3구역 구역제척에 따른 용도지역 환원
	제3종일반주거지역	40,130.2	-	40,130.2	11.1	
자 연 녹 지 지 역		217.0	-	217.0	0.1	

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경

(1) 교통시설 : 변경

가) 도로 : 변경

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	19	40~120	주간선 도로	35,096 (125)	삼전동 (공항동 1-1)	방화동 53-1 (방화동 217-123)	일반	-	건고198호 (71.4.7)	방화로
기정	중로	1	121	20	보조 간선	901 (365)	방화대로 301	방화동 648-7	일반	-	-	-
기정	중로	1	123	20	보조 간선	2,650 (370)	공항동 (금강화로 26)	방화동 (방화동614-282)	일반	근린 공원	-	-
기정	중로	2	1	15	집산 도로	345	금강화로 13	초원로6길 15	일반	-	서고 제2012-192호 (2012. 7. 26)	방화3

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	2	A	8	집산 도로	345	금남화로 13	초원로6길 15	일반	-		방화3
기정	중로	2	2	15	집산 도로	385	방화대로21길 26 (공향동 14-101)	초원로16길 17 (방화동 217-57)	일반	-	서고 제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	중로	2	4	15~18	집산 도로	375	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-	서고 제2012-192호 (2012. 7. 26)	방화3
변경	중로	3	A	12~15	집산 도로	375	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-		방화3
기정	중로	2	5	15	집산 도로	208	초원로16길 24 (방화동 608-140)	방화동로 68 (방화동 607-214)	일반	-	서고 제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	중로	2	6	15	집산 도로	100	방화대로29길 4 (방화동 217-37)	초원로16길 17 (방화동 217-57)	일반	-	서고 제2010-105호 (2010.3.25.)	방화6
기정	중로	2	7	15	집산 도로	120	방화동 217-262	방화동 217-205	일반	-	서고 제2007-218호 (2007. 7. 5)	긴등 마을
기정	중로	2	8	18~21	집산 도로	163	방화대로 251 (공향동 3-5)	방화대로21길 34 (공향동 14-82)	일반	-	서고 제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	중로	3	1	8~14	집산 도로	302	방화대로21길 40 (공향동 14-91)	방화동로 44 (방화동 609-187)	일반	-	서고 제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	소로	1	104	10	-	252	방화동 606-15	방화동 249-58	-	-	서고 제1969-3호 (1969. 1. 18)	-
기정	소로	2	143	8	집산 도로	84	방화동 217-198	방화동 247-244	일반	-	-	-
기정	소로	2	148	8	집산 도로	400	방화동 614-31	방화동 618-29	일반	-	-	-
변경	소로	2	148	8	집산 도로	107	방화동 614-31	바화동로5길 21	일반	-	-	-
기정	소로	3	1	4~7	국지 도로	19	방화대로 266	방화동 217-110	일반	-	서고 제2007-218호 (2007. 7. 5)	긴등 마을

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	2	6	국지 도로	40	방화동 596-1	금남화로1길 7	일반	-	-	방화3
변경	소로	3	2	4	국지 도로	40	방화동 596-1	금남화로1길 7	일반	-	-	방화3
기정	소로	3	8-2	6~7	국지 도로	87	방화동 587-83	방화동 601-3	일반	-	-	방화2
기정	소로	3	3	6	국지 도로	12	방화대로29길 4-5	방화대로29길 4-5	일반	-	서고 제2016-194호 (2016. 7. 7)	방화6
기정	소로	3	4	8	국지 도로	23	방화대로21길 76 (공항동 18-80)	공항동 431-1	일반	-	서고 제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	소로	3	5	4	국지 도로	29	공항동 18-108	공항동 18-108	일반	-	서고 제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	중로	1	11	20	집산 도로	353 (28)	마곡동 730-7	마곡동 730-35	일반	-	서고 제2008-498호 (2008.12.30)	-
신설	중로	3	2	14.7~ 20	집산 도로	414	방화동 618-9	방화동 산63-2	일반	-	-	방화3
신설	소로	1	1	10	국지 도로	12	방화동 618-1	방화동 617-6	일반	-	-	방화3
신설	소로	2	1	8	국지 도로	82	방화동 612-190	방화동 산63-2	일반	-	-	방화3

(2) 공간시설 : 변경

가) 광장 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	3	광장	-	방화동로45-1 (방화동 614-52)	1,045	감)1,045	-	서고제2012-192호 (2012.7.26.)	3구역
기정	4	광장	근린 광장	공항동 14-22	326	-	326	-	5구역

나) 녹지 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
기정	1	녹지	경관 녹지	방화동 217-153	327	-	327	서고제2007-218호 (2007. 7. 5)	간등 마을

다) 공원 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
변경	4	공원	어린이공원	개화동로27나길 8-9 (방화동 616-22)	4,520	증)90	4,610	서고제2012-192호 (2012.7.26.)	3구역
기정	9	공원	어린이공원	공향동 4-36	1,187	-	1,187	서고제2005-312호 (2005. 10. 13)	간등 마을
기정	6	공원	어린이공원	방화대로21가길 8 (공향동 14-107)	5,172	-	5,172	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	5구역

(3) 공공문화체육시설 : 변경

가) 공공청사 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
폐지	1	공공청사	근린 공공시설	금남화로5길 81 (방화동 587-17)	1,100	감)1,100	-	서고 제2012-192호 (2012.7.26.)	방화2동 주민센터
기정	2	공공청사 사회복지시설 (어린이집)	-	초원로16길 17-6 (방화동 217-62)	396	-	396	서고 제2016-194호 (2016. 7. 7)	6구역 (대지 및 시설물 기부채납)

나) 사회복지시설 : 변경

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	증·감	변 경		
기정	1	사회복지시설	방화대로249-30 (공향동 2-74)	656	-	656	서고 제2017-305호 (2017. 8. 17)	5구역 (대지 및 시설물 기부채납)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	증·감	변 경		
폐지	2	사회복지시설 (어린이집)	개화동로27나길 28-9 (방화동 617-20)	350	감)350	-	서고 제2012-192호 (2012.7.26)	3구역
신설	1	문화시설 ----- 사회복지시설 (어린이집)	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	-	증)1,300	1,300	-	3구역 (대지 및 시설물 기부채납)
기정	-	공공청사 ----- 사회복지시설	초원로16길 17-6 (방화동 217-62)	396	-	396	서고제2016- 194호 (2016. 7. 7)	6구역 (대지 및 시설물 기부채납, 국공립어린이집)

－ 건축물의 규모

구 분	도면 표시번호	시설명	건축물의 규모			비 고
			건폐율	용적률	높이	
기정	1	사회복지시설	50%이하	250%이하	5층이하	어린이집, 경로당
신설	1	문화시설 ----- 사회복지시설	60%이하	200% 이하	5층이하	문화시설(방화 문화예술복합공간) 사회복지시설(구립 아이슬어린이집, 아동청소년건강지원시설)

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

다) 문화시설 : 신설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
신설	1	문화시설 ----- 사회복지시설	-	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	-	증)1,300	1,300	-	3구역 (대지 및 시설물 기부채납)

－ 건축물의 규모

구분	도면 표시번호	시설명	건축물의 규모			비 고
			건폐율	용적률	높이	
신설	1	문화시설 ----- 사회복지시설	60%이하	200% 이하	5층이하	문화시설(방화 문화예술복합공간) 사회복지시설(구립 아이슬어린이집, 아동청소년건강지원시설)

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

라) 학교 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증·감	변 경		
변경	1	학교	방화 중학교	개화동로27길 9 (방화동 636-1)	14,050	감)773	13,277	서고제50호 (1982.2.4.)	3구역
기정	2	학교	공향 중학교	방화대로 241 (공향동 12-3)	14,208	-	14,208	강서구고시 제1992-40호 (92.9.1)	-

5. 2022년 제4차 도시재정비위원회 심의결과('22.5.3.)

[방화재정비촉진지구 변경 지정, 방화3재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안)]

• 심의결과 : 수정가결

• 심의의견

- 종전 심의결과에 따라 정비기반시설 조정으로 감소된 순부담 면적 만큼 공공주택을 기부채납할 것 (공공주택 56세대 (3.9% 확보))
- 남서측 어린이공원은 도로변에 장방형으로 배치하고 공공보행통로 및 오픈스페이스와 연결되도록 조성할 것
- 건축배치계획은 건축위원회 심의 시 특별건축구역 지정을 전제로 다음사항을 검토할 것
 - 금회 상정된 공공보행통로 2곳(8m, 6m)에 대하여는 추후 건축심의 과정에서 인접 건물과 이격 배치 등 개방감 확보를 위한 개선 필요
- 대상지 북측계획도로(2차로)는 향후 방화2구역 정비계획 수립 시 3차로로 확보를 검토

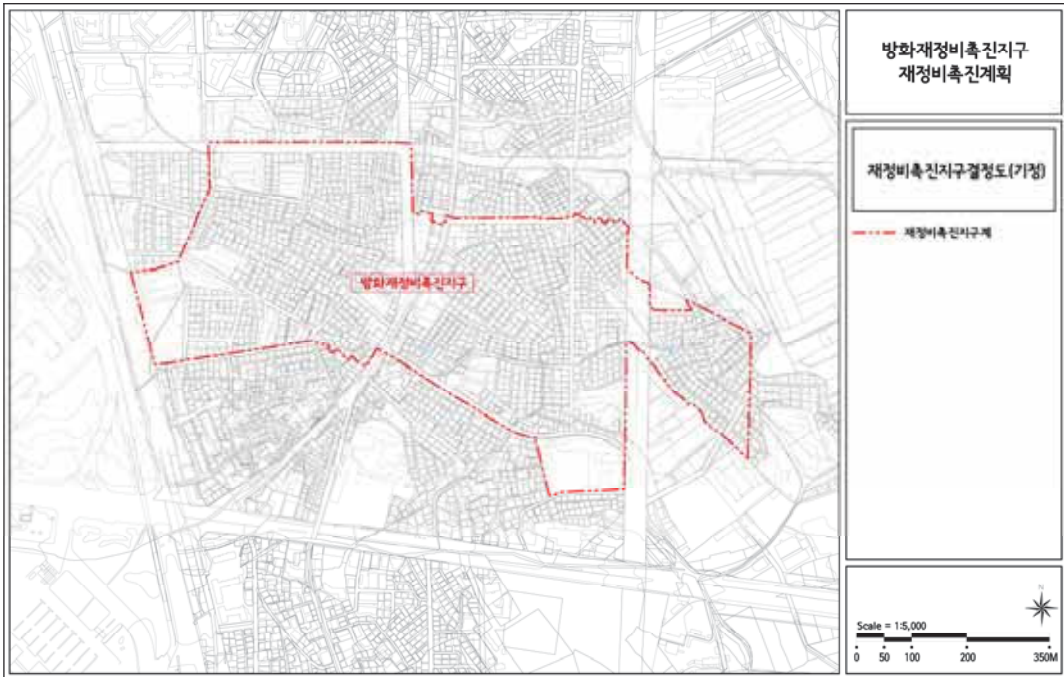
6. 기타 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 수립 관련 사항은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

7. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」
참조 : 비치한 도서와 같음

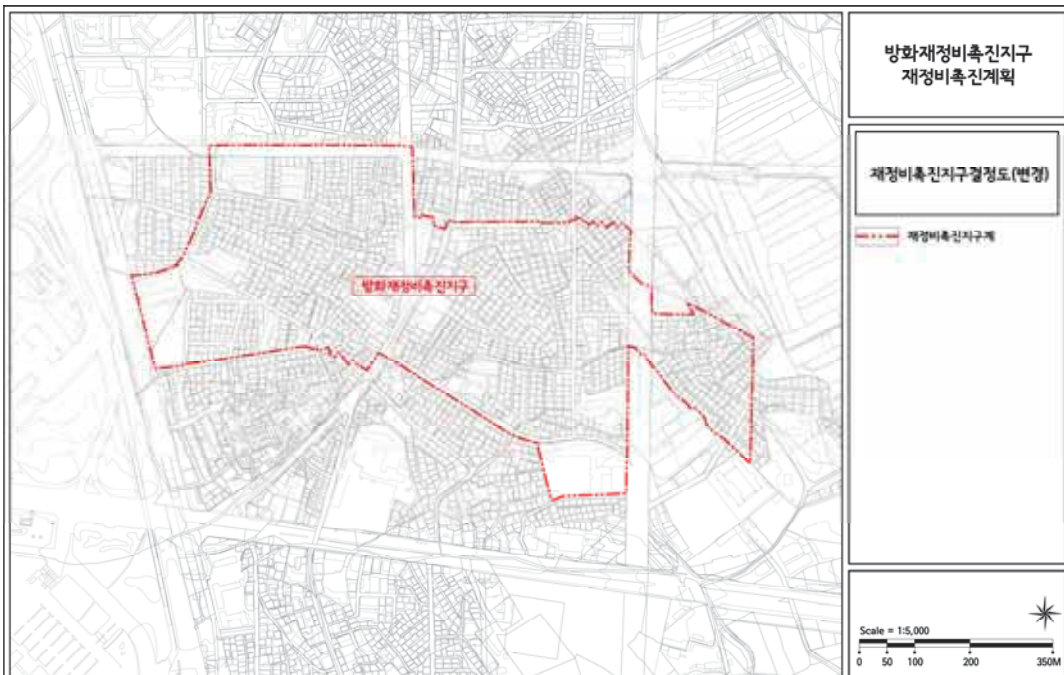
8. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎ 02-2133-7222) 및 강서구 도시재생과(☎ 02-2600-6547)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

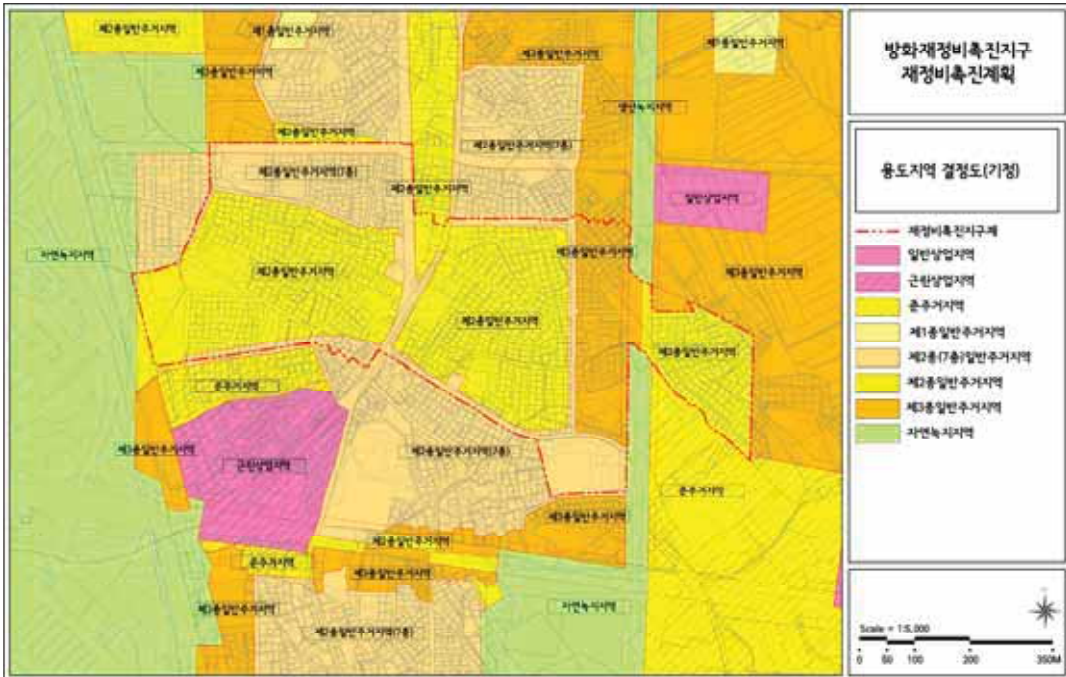
○ 재정비촉진지구 결정도(기정)



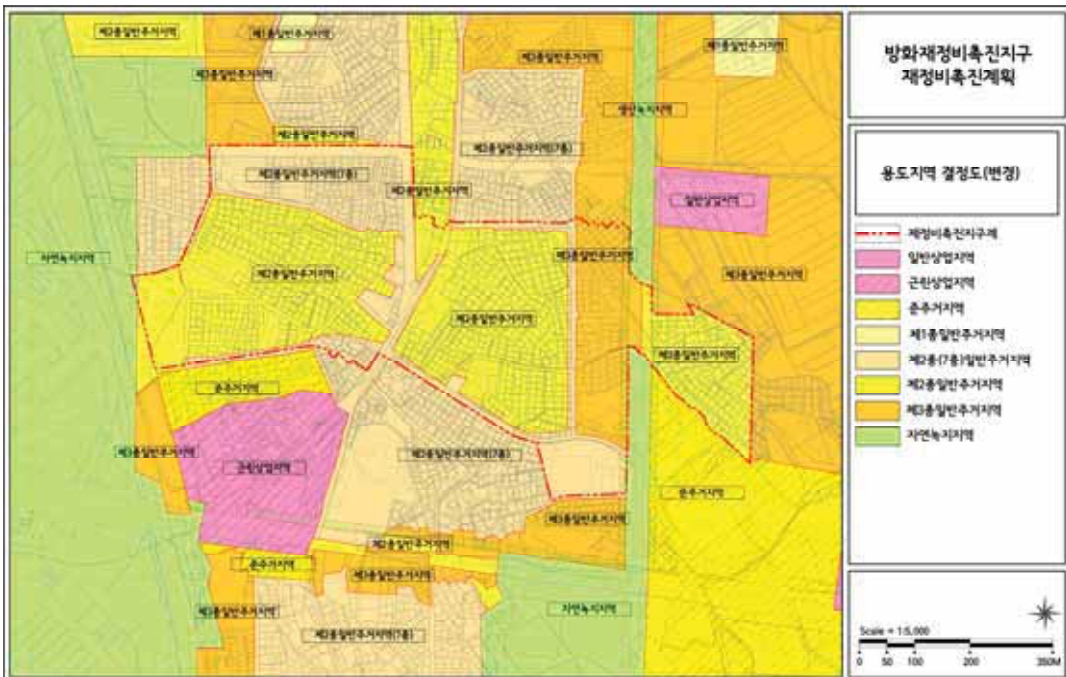
○ 재정비촉진지구 결정도(변경)



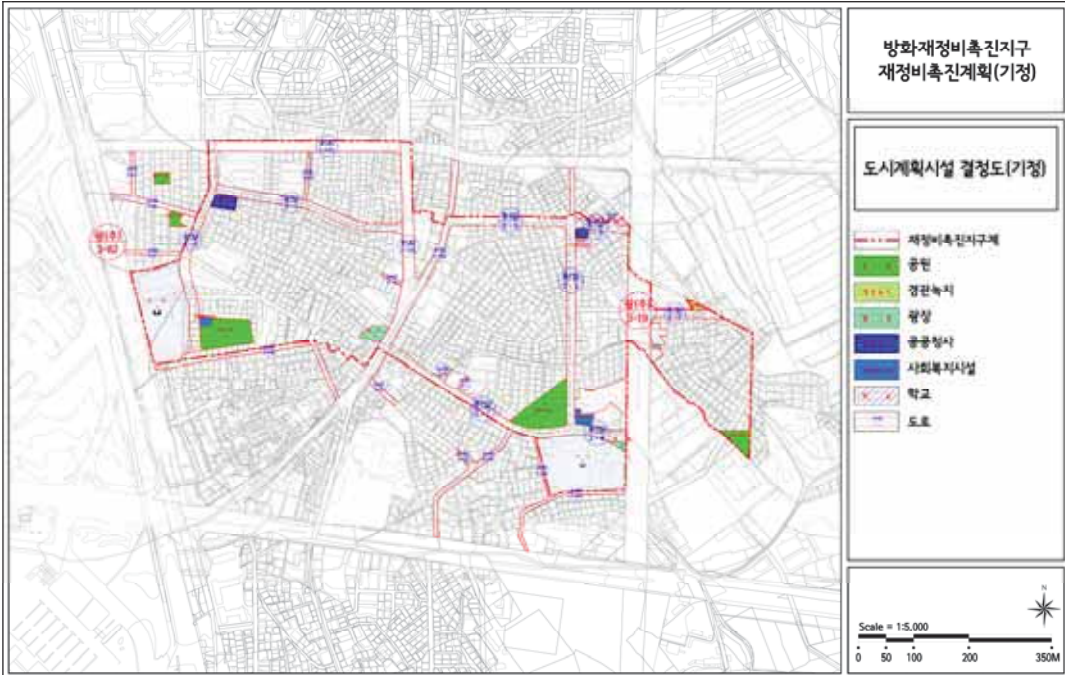
○ 용도지역·지구 결정(기정)도



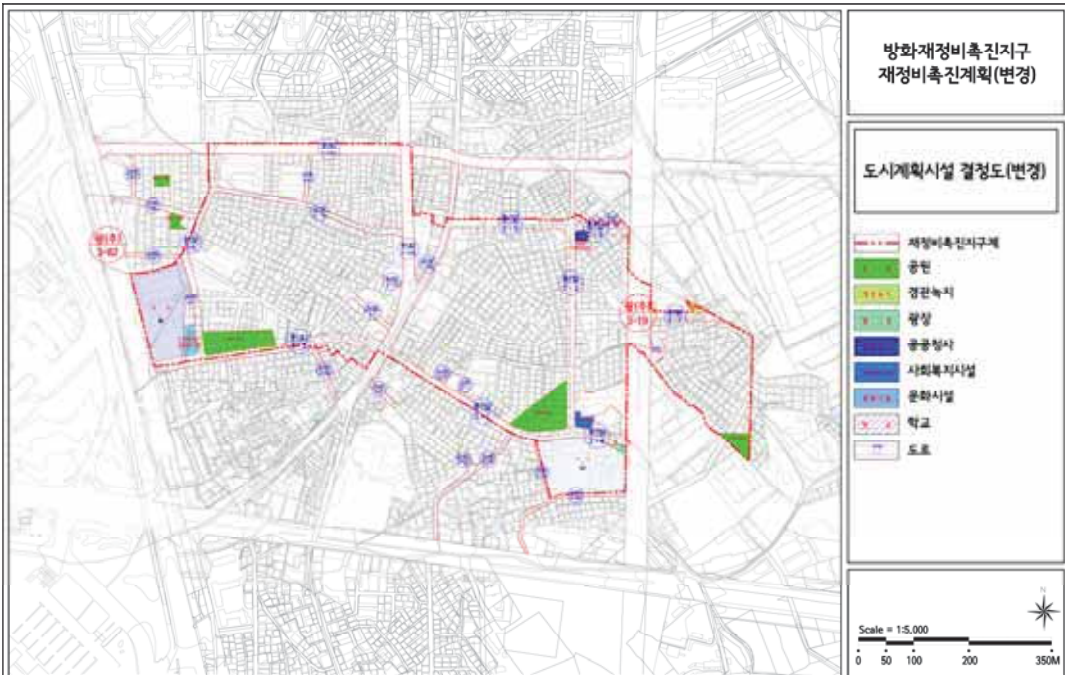
○ 용도지역·지구 결정(변경)도



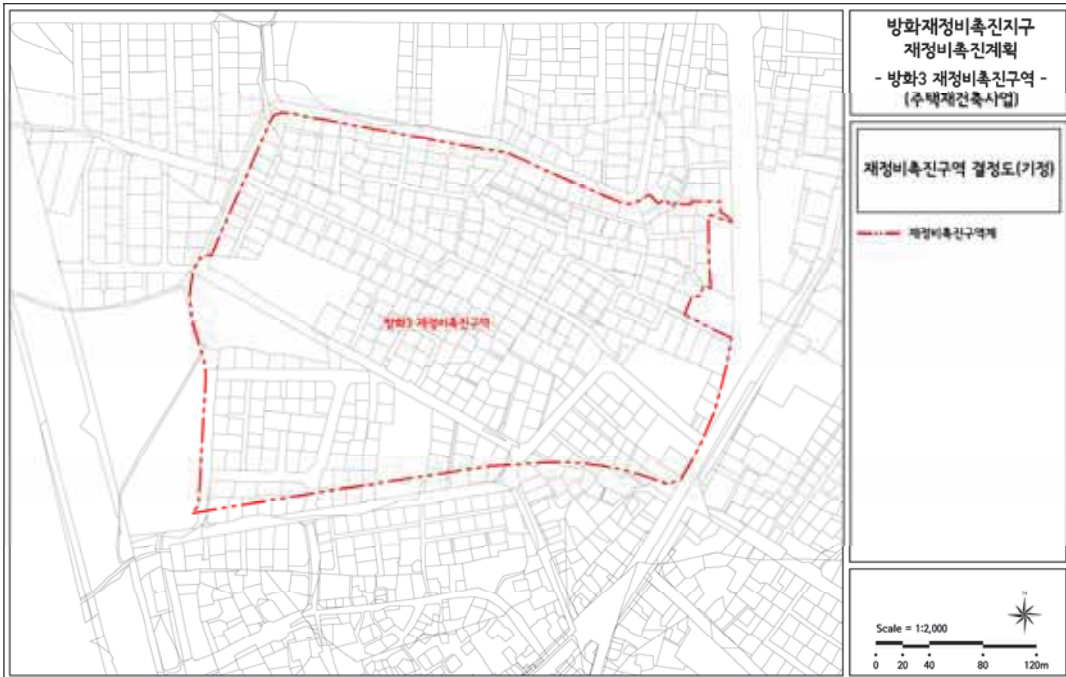
○ 도시계획시설 결정(기정)도



○ 도시계획시설 결정(변경)도



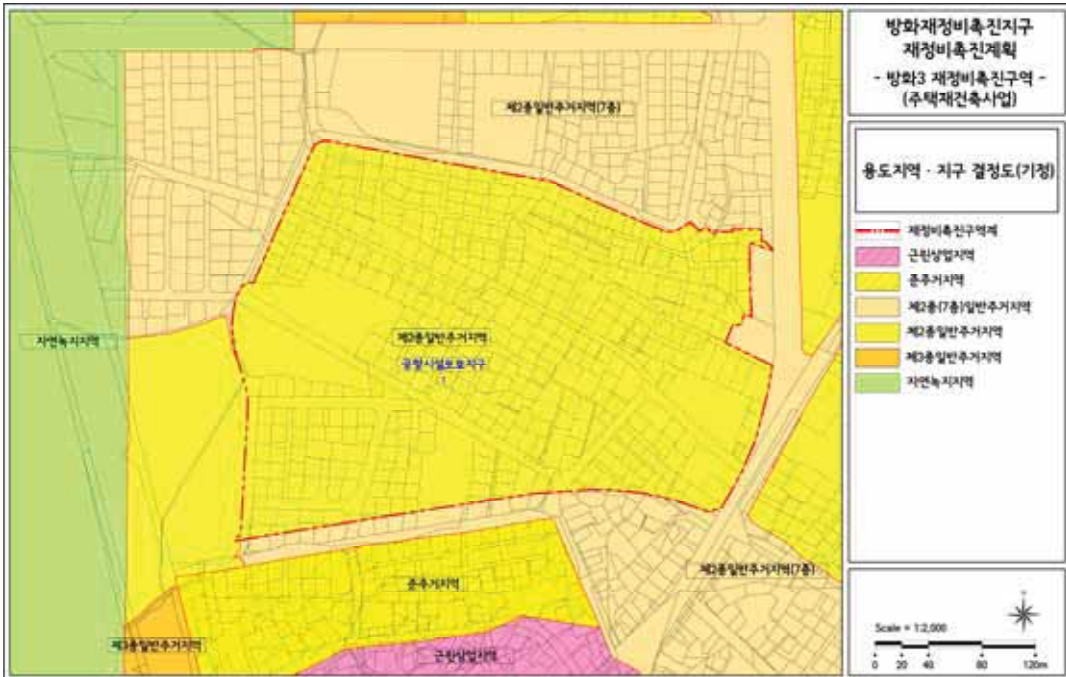
○ 재정비촉진구역 결정도(기정)



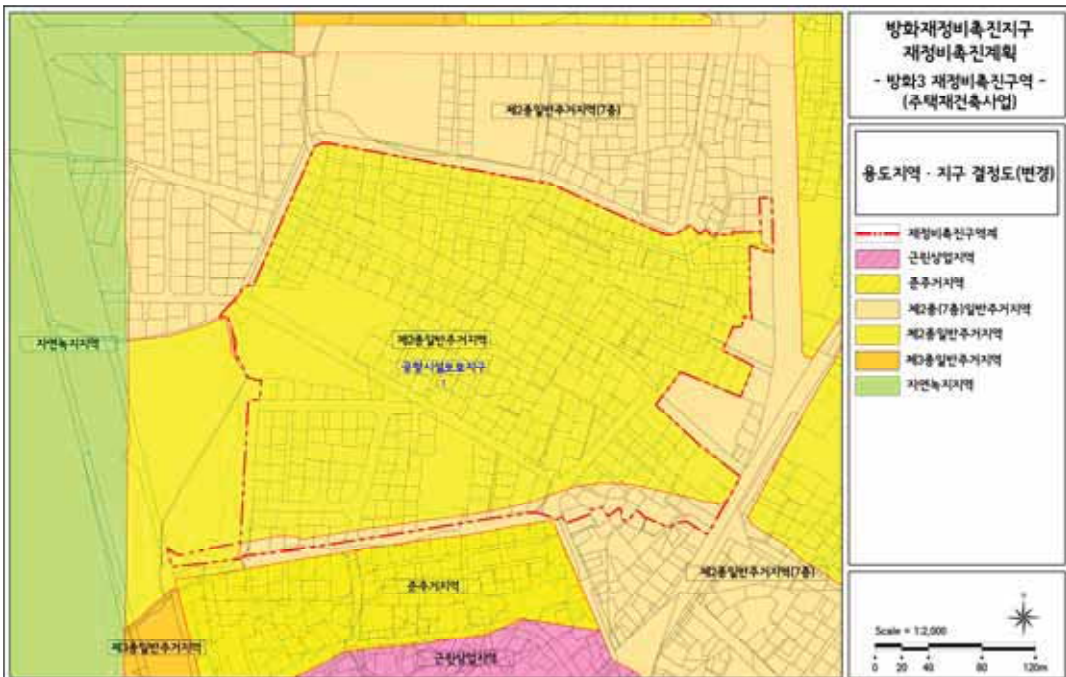
○ 재정비촉진구역 결정도(변경)



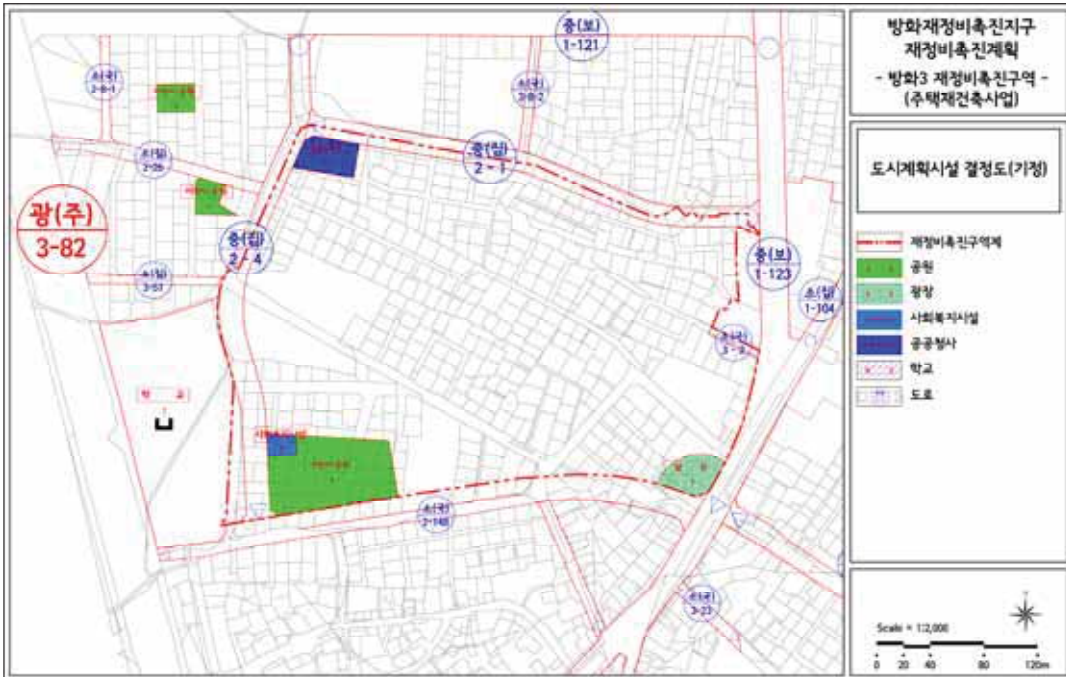
○ 용도지역·지구 결정(기정)도



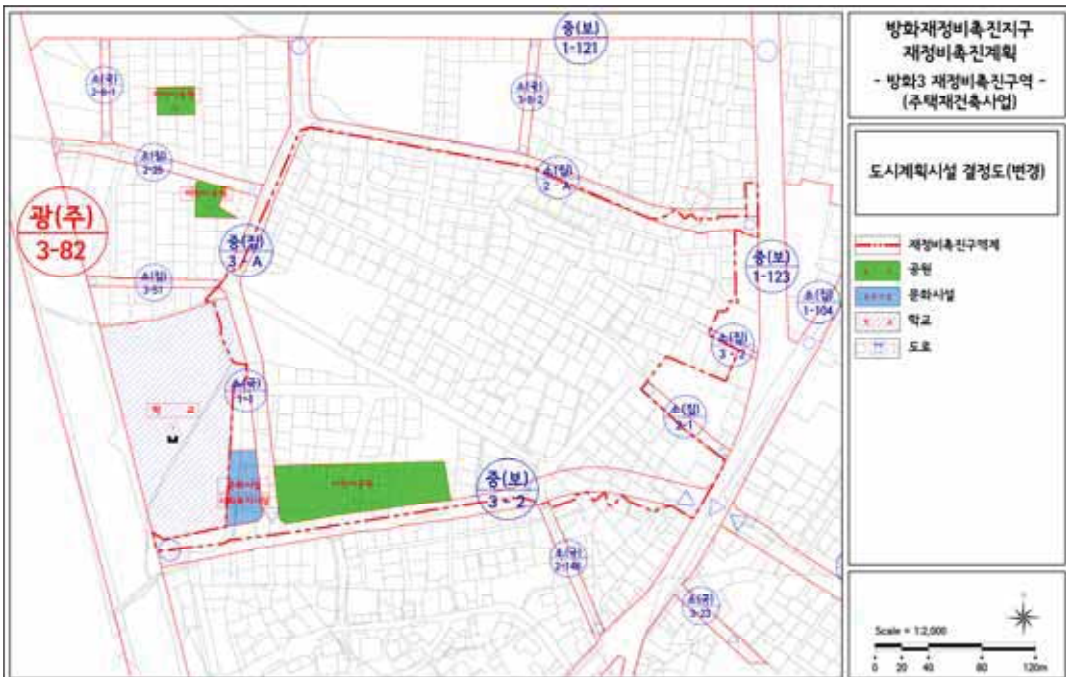
○ 용도지역·지구 결정(변경)도



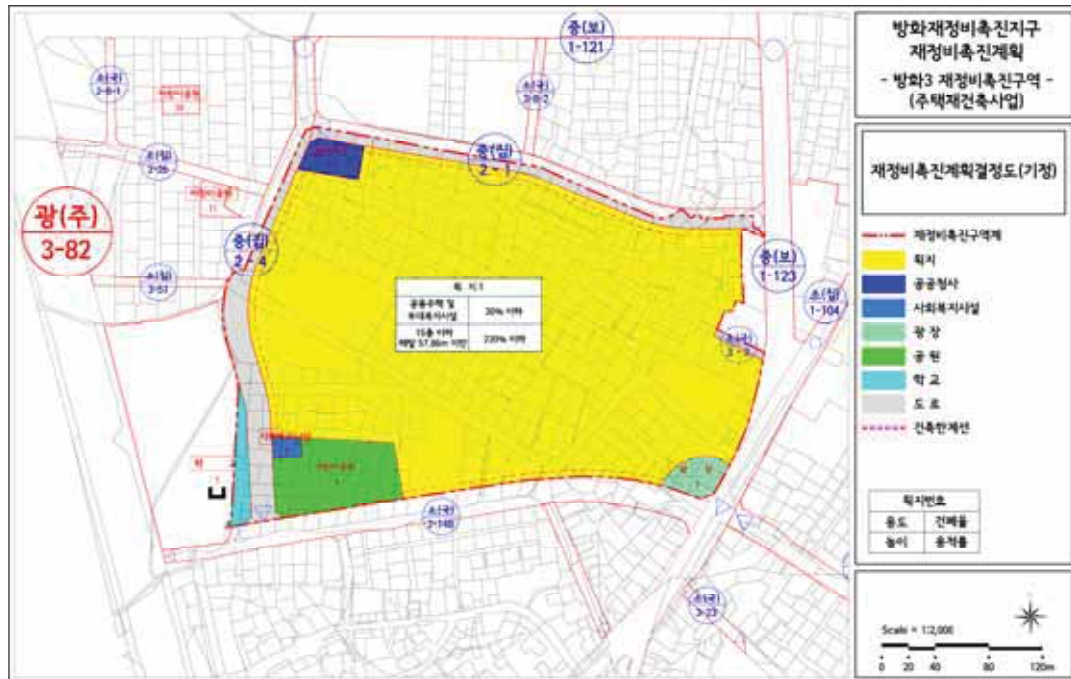
○ 도시계획시설 결정(기정)도



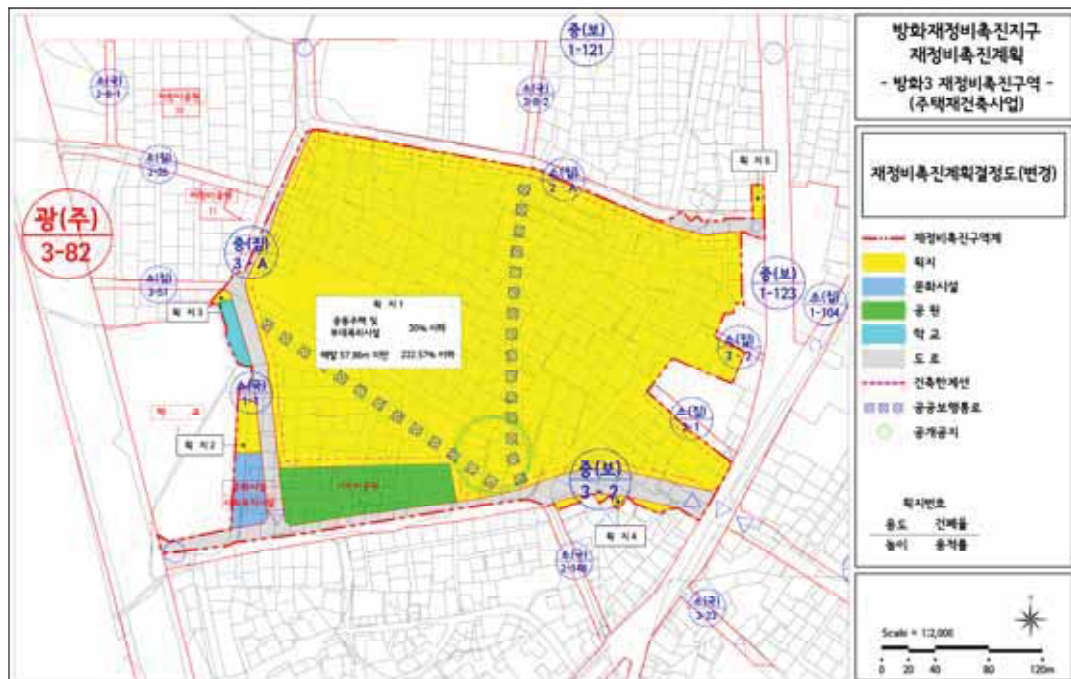
○ 도시계획시설 결정(변경)도



○ 재정비촉진계획 결정(기정)도



○ 재정비촉진계획 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2022-365호
**도시관리계획(사당역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립
지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시**

서울특별시 서초구 방배동 452-1 일원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(사당역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

I. 결정취지

- 서초구 방배동 452-1 일원 사당역 역세권에 역세권 주택 및 공공임대주택 건립을 위하여 도시관리계획(방배동 452-1 일원 사당역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하는 사항임

II. 도시관리계획 결정사항
1. 지구단위계획구역에 관한 결정
가. 지구단위계획구역 결정(신설) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	사당역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역	서초구 방배동 452-1 일원	-	증)5,140.90	5,140.90	

□ 지구단위계획구역 결정(신설) 사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	서초구 방배동 452-1 일원	5,140.90	· 사당역 역세권 내에 위치한 대상지에 양호한 주거환경 조성 및 서민 주거 안정을 도모하고자 역세권 주택 및 공공임대주택을 건립하기 위하여 지구단위계획구역으로 지정하고자 함

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)

1) 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		5,140.90	-	5,140.90	100.00	-
주거 지역	제2종일반주거지역	5,140.90	감)5,021.42	119.48	2.32	도로
	준주거지역	-	증)5,021.42	5,021.42	97.68	주택용지

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
	기정	변경		
서초구 방배동 452-1 일원	제2종 일반주거 지역	준주거지역	5,021.42	·역세권 주택 및 공공임대주택 지구단위계획구역 지정 및 수립을 통해 서초구 방배동 452-1 일원의 토지이용을 합리화하고, 도시의 기능과 이미지를 개선하여 양호한 주거환경을 확보하고 체계적이며 계획적인 관리를 도모하고자 함

2) 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)

1) 교통시설에 관한 결정(변경)

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	-	6	국지 도로	56	방배동 499-1	방배동 499-1	일반 도로	-	-	영동1 추가 토지정리 사업
변경	소로	2	A	8	국지 도로	56	방배동 499-1	방배동 499-1	일반 도로	-	-	-

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-	소로2-A	·도로 확폭 B : 6m → 8m L : 56m ·도로 확폭에 따른 도로명 변경	·원활한 차량 소통을 위한 도로 확폭(기부채납)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정

1) 획지에 관한 결정 조서

가구 번호	획지 번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
A	-	서초구 방배동 452-1일원	5,021.42	획지	공동주택 및 부대시설
			119.48	도로	도로 기부채납

□ 획지 결정 사유서

위치	결정내용	결정사유
서초구 방배동 452-1 일원	구역면적 : 5,140.90㎡ 획지 : 5,021.42㎡ 도로 기부채납 : 119.48㎡	역세권 주택 및 공공임대주택 건립을 위하여 효율적인 토지이용계획을 통한 획지 계획 수립

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·건축선·등에 관한 결정

1) 건축물 용도에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
지정 용도	A - 제2호의 공동주택(공공임대주택 포함) 및 부대시설 - 지하1층 ~ 지상2층 - 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 노래연습장 제외) - 제7호의 판매시설 중 상점 - 제13호의 운동시설 중 가목	「건축법 시행령」 별표1

※ 교육환경보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위시설 등 관련 법령에 따른 불허용도는 원칙적으로 불허함

2) 건폐율에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
건폐율	• 준주거지역 : 60% 이하	「서울특별시 도시계획조례」

3) 용적률에 관한 결정 조서

(1) 용적률에 관한 결정 조서

용적률	준주거(제2종 → 준주거)	비고
기준용적률	200%	제2종일반주거지역
(패키지)허용용적률	430%	공공임대주택 공급 및 인센티브
상한용적률	500%	공공시설 등 설치·제공

※ 「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준」에 따른 용적률 체계

(2) 용적률 적용에 관한 계획

① (패키지)허용용적률에 관한 계획

● 공공임대주택 공급계획

구분	운영기준	계획내용	비고
공공 임대 주택 계획	·완화된 용적률의 50/100을 공공임대주택으로 공급	·완화된 용적률(230%)의 50/100인 115% 이상 - 115.99%(5,824.51㎡) 계획	
	·건설하는 공공임대주택은 전용 60㎡ 이하 주택으로 계획하는 것을 원칙으로 한다.	·공공임대주택 전용 60㎡ 이하 주택 : 총 100세대(50㎡형 89세대, 24㎡형 11세대)	
		- (패키지)허용용적률에 관한 공공임대주택 전용 50㎡형 78세대	
		- 상한용적률에 관한 기부채납 공공임대주택 전용 50㎡형 11세대, 24㎡형 11세대	
	·공공임대주택 입주자에게 차별 또는 이용상 불편 문제가 발생하지 않도록 사회혼합(Social Mixing)하여 계획한다.	·적용	

※ 「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준」 3-1-1. 적용

※ 계획내용은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 인·허가시 변경될 수 있음

※ 용도지역 상황에 따른 공공기여는 (패키지)허용용적률 적용 시 공공임대주택 부속토지 면적으로 설치·제공한 비율의 1/2한도까지 같음

※ 면적 및 산출결과 오차는 소수점 셋째자리 반올림으로 인한 오차임

● 서울형 주거환경 정책

구분	운영기준	계획내용	비고
지속가능형 공동주택	「건축법」 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조 또는 「주택법」 제38조에 의한 장수명 주택으로 계획	리모델링이 쉬운 구조	건축위원회 결정사항
커뮤니티 자원시설 설치	「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 이외 전체 공동주택 세대수에 따라 기준 면적 이상 설치 - 300세대 이상 : 공공임대주택 포함 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡) 이상	- 공동주택 지상층 연면적(21,446.55㎡)의 3% 이상 (450㎡)이상 - 의무면적 3% (643.40㎡) - 계획면적 3.09% (663.42㎡)	공급면적 기준
친환경 건축물	「서울특별시 녹색건축물 설계기준(서울특별시 고시)」의 해당 적용대상 구분을 적용하여 ㉠ ~ ㉢ 부문 중 2가지 이상을 상향단계를 적용 (㉠ 환경성능 부문 ㉡ 에너지 성능 부문 ㉢ 에너지 관리부문 ㉣ 신·재생에너지 부문)	㉢ 신·재생에너지 부문 연도별 설치비율(%) '22 - 기준 : 주거 : 8.5%, 비주거 : 11% - 계획 : 주거 : 9%, 비주거 : 12% ㉡ 에너지성능부문 - 기준 : 2등급 이상 - 계획 : 1등급 이상	사용승인시 인증
역사문화 보전	사업대상지에 「문화재 보호법」에 따른 지정 및 등록문화재 또는 역사·생활 문화유산이 포함된 경우 보전 계획을 준수하여 사업계획 수립 및 건축계획에 반영하여야 하며 관련 위원회 또는 건축위원회에서 인정하는 경우 이행한 것으로 본다.	해당 없음	-
기타	지하철과 인접하는 대상지의 경우 지하광장, 지하보행통로, 지하철 관련시설(연결통로, 출입구, 환기시설 등) 등의 설치를 우선 검토한다. 다만, 관련부서(기관) 협의 등을 통해 구조 및 현장 특성 등 설치가 어렵다고 인정되는 경우에는 적용하지 않을 수 있다.	해당 없음	-

※ 계획내용은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 인·허가시 변경될 수 있음

4) 높이에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
높이	최고 높이 75m 이하	「서울시 가로구역별 높이기준」, 「서울시 지구단위계획 수립기준」

5) 건축물의 배치·건축선에 관한 결정

(1) 건축선에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
건축한계선	방배천로변(3m)	
	방배천로 6길변(2m)	
	방배천로 4안길변(2m)	

4. 기타사항에 관한 결정

가. 대지 내 공지에 관한 계획

구분	위치	계획내용	비고
전면공지	• 방배천로변(3m)	• 보도부속형, 차도부속형 : 3m	결정도면 참고
	• 방배천로 6길변(2m)	• 보도부속형 : 2m	
	• 방배천로 4안길변(2m)	• 보도부속형 : 2m	

나. 교통처리에 관한 계획

구분	계획내용	비고
주차출입구	• 대상지 북측 방배천로 6길 1개소	공동주택 및 공영주차장 주차장 출입구

다. 공공기여에 관한 계획

구분	용적률	계획내용	비고
허용 용적률	공공임대주택 430%	• 전용 60㎡ 이하 주택 : 총 78세대 - 50㎡형 78세대	총 300세대 중 공공임대주택 100세대 계획
상한 용적률	공공임대주택 500%	• 전용 60㎡ 이하 주택 : 총 22세대 - 50㎡형 11세대, 24㎡형 11세대	
	공영주차장	• 연면적 2,184.67㎡	지하 2층 공영주차장 조성 후 기부채납

※ 상기 계획사항은 관련 지침 적용기준 범위 내에서 변동될 수 있음

III. 관계도면 : 붙임 참고(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도면 참조)

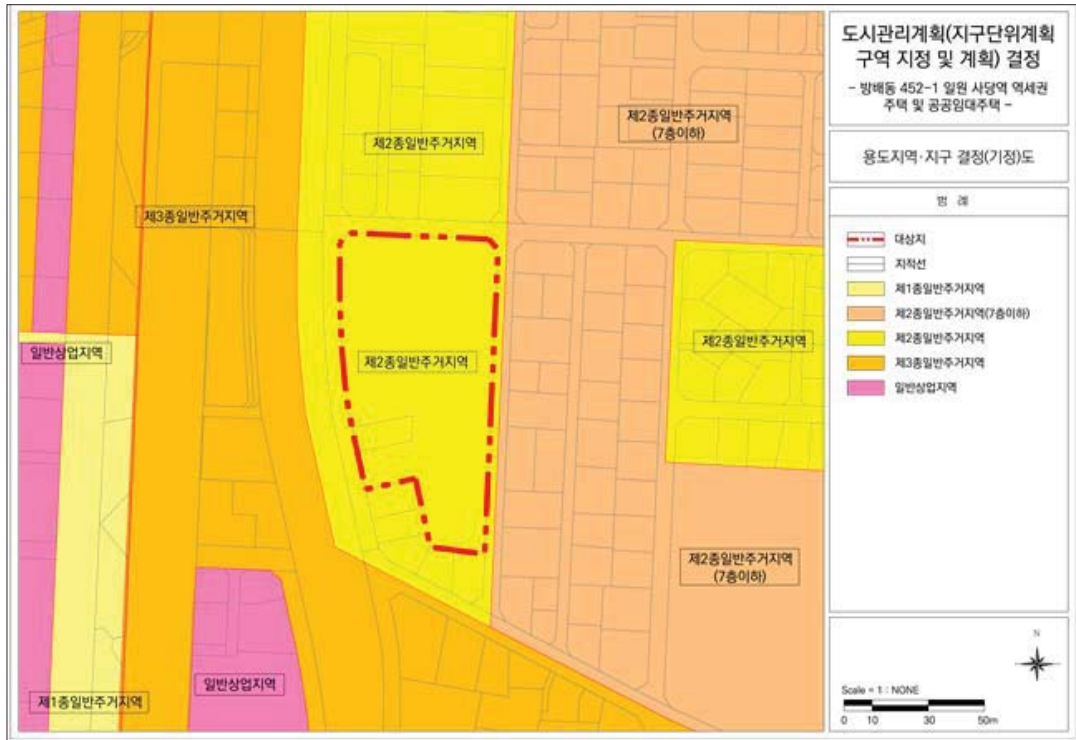
- 관계서류는 서울시청 전략사업과 역세권주택팀(☎02-2133-8239), 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6794)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함
- 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정임

■ 붙임 : 결정도면

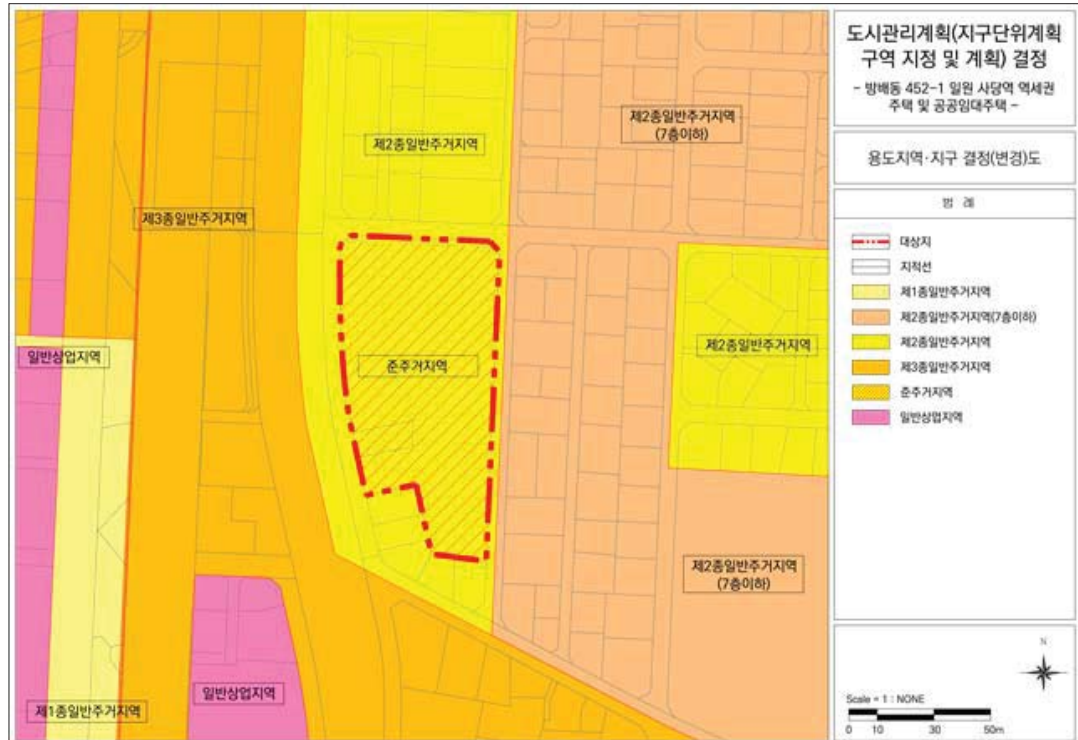
1. 지구단위계획구역에 관한 결정도



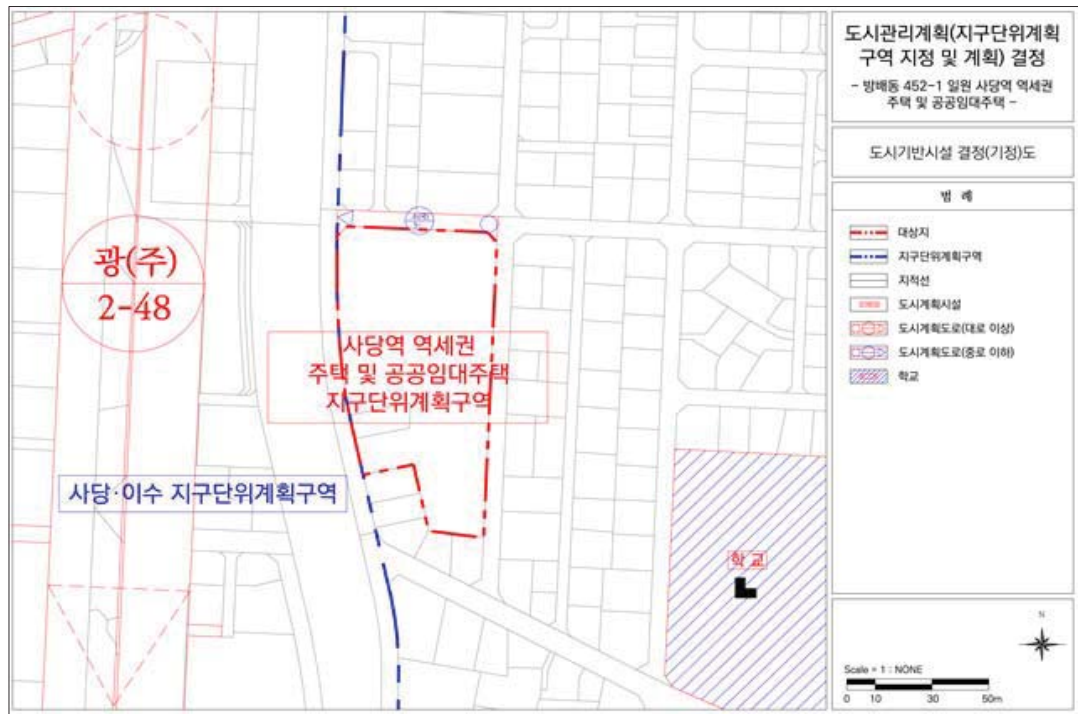
2. 용도지역에 관한 결정(기정)도



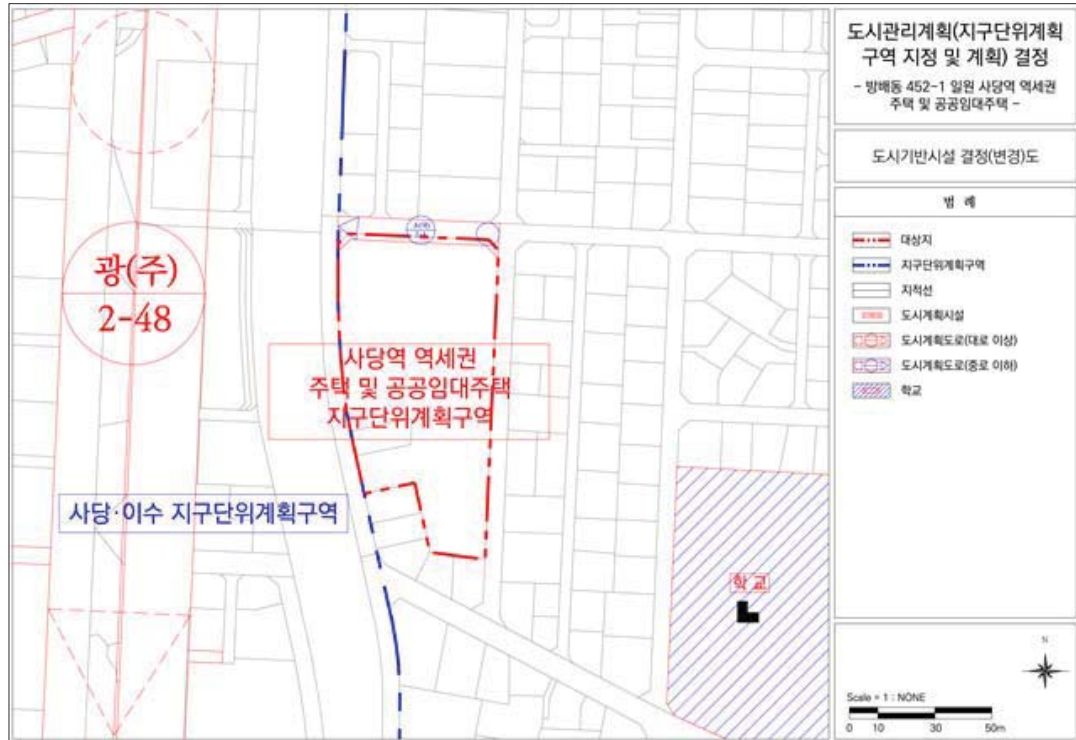
3. 용도지역에 관한 결정(변경)도



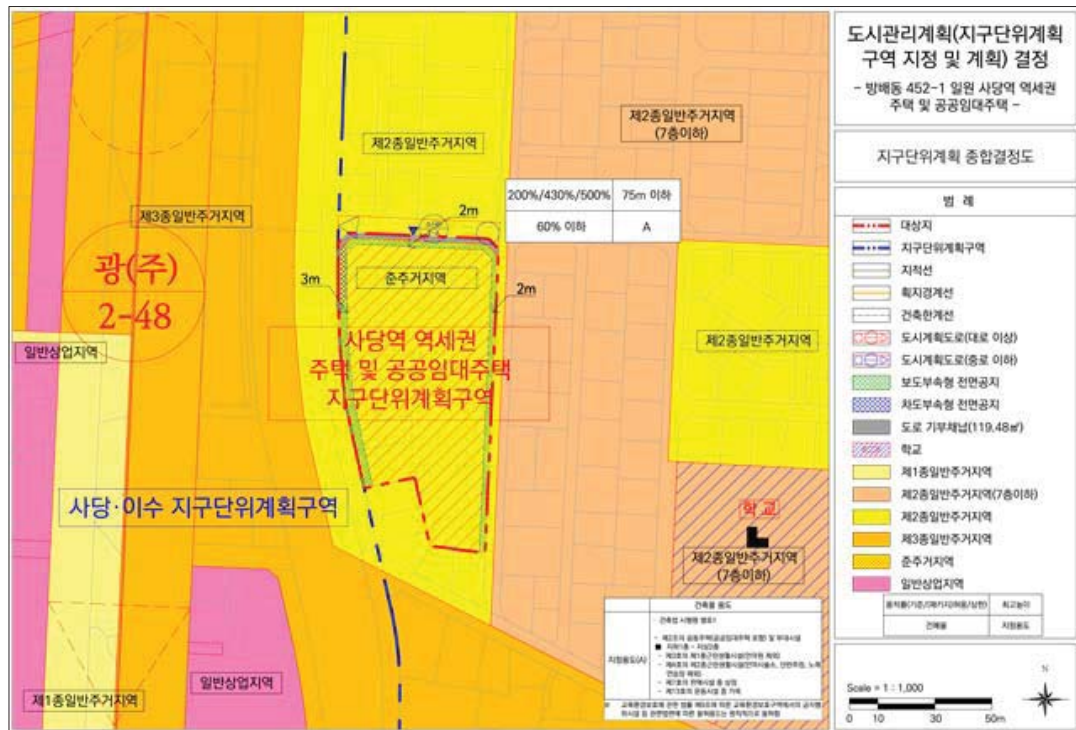
4. 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



5. 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



6. 종합결정도



◆ 서울특별시고시 제2022-366호
**도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)
및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2013-403(2013.11.28.)로 최초 결정된 「성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 및 계획」에 대하여 2022년 제8차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 및 계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

- 2013년 지구단위계획 최초 수립 이후 성북동 내 거주 특성 및 지역 여건 변화를 반영하여 도시관리계획을 변경하고, 재개발구역에서 해제된 성북4구역의 환경정비 및 민간 건축 유도 및 관리를 위해 성북동 지구단위계획구역에 편입하여 지속적이고 합리적인 관리계획을 수립하고자 함

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서
1. 지구단위계획구역에 관한 결정사항
가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명		위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경		기정	변경	변경 후		
변경	성북동 역사문화지구 지구단위계획구역	성북동 지구단위계획구역	종로구 부암동 306-10번지 일대	149,509	증 43,246.6	192,755.6	서울특별시고시 제2013-403호 (2013.11.28.)	-

□ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	구역명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
변경	성북동 지구단위계획구역	- 지구단위계획구역 결정 - 위치: 성북동 (성북동, 성북동1가) 일대 - 면적: 증 30,374.7㎡	- 지구단위계획 최초 결정 (2013.11.28. 「서울특별시 고시 제2013-403호」) 이후 재개발구역의 해제, 역사문화지구 조성사업 추진 등 지역의 여건 변화를 반영하여 계획 및 지침을 보완하고, 지역 주민 등 이해당사자가 공감하는 합리적이고 체계적인 도시관리계획 수립을 위해 지구단위계획을 변경하고자 함. [지구단위계획구역 명칭 변경] - 구역명 중 '역사문화지구' 삭제 - 성북동 역사문화지구 조성사업의 추진을 위해 병기하여 결정했으나, 용어의 혼란을 야기해 온 '역사문화지구'를 지구단위계획 구역명에서 삭제

구분	구역명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
			- '성북동 지구단위계획구역' 으로 변경 [지구단위계획 편입구역] • 성북4 재개발 해제지역 (30,941㎡) - 성북4 재개발해제지역의 기반시설 확보 및 경관 관리를 위해 지구단위계획구역 편입 [지구단위계획 제척구역] • 정릉동 연접 필지 감) 566.3㎡ - 행정구역 변경에 따라, 성북동에서 정릉동으로 변경되는 필지 제척 및 정릉동에서 성북동으로 변경되는 필지 포함

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,337,938.0	증)30,374.7	1,368,312.7	100.0	-
주거지역	제1종전용주거지역	910,429.1	증)3,514.8	913,943.9	66.8	-
	제1종일반주거지역	300,572.1	증)26,859.9	327,432.0	23.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	106,982.2	-	106,982.2	7.8	-
	제2종일반주거지역	4,287.0	-	4,287.0	0.3	-
	제3종일반주거지역	10,888.5	-	10,888.5	0.8	-
일반상업지역		4,779.1	-	4,779.1	0.3	-

□ 용도지역 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
용도지역	• 제1종전용주거지역 면적 증가 - 증) 3,514.8㎡ • 제1종일반주거지역 면적 증가 - 증) 26,859.9㎡	• 지구단위계획 구역계 변경에 따른 면적 증가 - 성북4재개발해제지역 편입 부분 - 행정동 변경에 따른 편입 및 제척 부분	-

나. 용도지구

□ 경관지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
기정	①	성북 지구	자연경관지구	성북동성명륜해동 일대	1,732,659 (1,117,841.2)	-	-	1977.12.03. (건설부고시 제235호)	-
기정	②	-	조망가로특화경관지 구	성북초교삼거리 ~한성대입구 (성북로)	24,708 (13,419.9)	900	양측 15	2019.04.18. (서울특별시고시 제2019-129호)	성북로

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 고도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	폭원 (m)	최초결정일	비고
기정	③	동소문로변	노선 방화지구	명륜동4가~ 성북동간	21,888 (1,257.5)	-	1963.12.13. (건설부고시 제727호)	노선

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

2. 도시기반시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

□ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	23	9,327	119,409	6	2,598.2	25,463	4	1,432.8	13,132	13	5,296	80,814
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	1,877	55,992	1	177	2,837	-	-	-	1	1,700	53,155
중로	1	719	7,041	-	-	-	-	-	-	1	719	7,041
소로	20	6,731	56,376	5	2,421.2	22,626	4	1,432.8	13,132	11	2,877	20,618

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	55	35~36	보조 간선	3,550 (177)	해동동광장	미야사거리	일반 도로	-	1978.10.02. (건설부고시 제1978-294호)	동소문로
기정	대로	3	135	8 ~29	보조간선	1,700 (1,700)	삼선교	성북동 274-2	일반 도로	-	1978.12.18. (서울특별시고시 제1978-666호)	성북로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	65-1	8~28	집산도로	8,960 (719)	미아리고개	자하문	일반 도로	-	1968.02.14. (서울특별시고시 제1968-46호)	북악산로
기정	소로	1	2	10	국지도로	330	성북동 19	성북동 14-11	일반 도로	-	1970.07.23. (건설부고시 제1970-348호)	선잠로
기정	소로	1	16	10	국지도로	340 (216)	성북동 321-9	성북동 15-122	일반 도로	-	1979.04.25. (서울특별시고시 제1979-224호)	대사관로
기정	소로	1	525	10~12	국지도로	640 (315)	성북동 284-21	종로구계	일반 도로	-	1996.04.22. (성북구고시 제1996-33호)	성북로 31길 (감사원길)
폐지	소로	1	526	12	국지도로	105	성북동 101	성북동 73-1	일반 도로	-	2013.11.28. (서울특별시고시 제2013-403호)	성북로 (간송 미술관 진입로)
기정	소로	1	10-1	10.3	국지도로	956	성북동 330-288	성북동 330-565	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제18호)	대사관로
기정	소로	1	10-2	10.3	국지도로	604.2	성북동 330-288	성북동 314-11	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로13길, 선잠로 5길
기정	소로	2	531	8	국지도로	204	성북동 109-2	성북동 213-2	일반 도로	-	1983.03.09. (서울특별시고시 제134호)	성북로 23길
기정	소로	2	8-1	9.3	국지도로	760	성북동 330-455	성북동 330-386	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제18호)	대사관로1길, 대사관로11나길
기정	소로	2	8-2	9.3	국지도로	175.8	성북동 330-255	성북동 330-128	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제18호)	대사관로 11길
기정	소로	2	527	8	국지 도로	293	성북동 246	성북동 303	일반 도로	-	2010.10.21. (서울특별시고시 제2010-364호)	이태준길
기정	소로	3	426	4	특수 도로	36	성북동 145-140	성북동 산5-50	보행자 전용 도로	-	1963.07.01. (성북구고시 제1997-51호)	-
기정	소로	3	541	6	국지도로	99	성북동 산9-33호	성북동 산9-14호	일반 도로	-	2010.02.25. (성북구고시 제2010-12호)	선잠로 2길
기정	소로	3	5-2	5	국지도로	230	성북동 330-184	성북동 330-488	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로5가길
기정	소로	3	5-3	5	국지도로	455	성북동 330-583	성북동 330-495	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로8길
기정	소로	3	5-4	5	국지도로	114	성북동 330-180	성북동 330-288	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로3길
기정	소로	3	5-5	5	국지도로	138	성북동 330-291	성북동 330-539	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로13길

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	6-1	7.8	국지도로	870 (842)	성북동 330-230	성북동 330-528	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로3길, 대사관로13길
기정	소로	3	6-2	7.8	국지도로	96	성북동 330-296	성북동 330-306	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로3길
기정	소로	3	6-3	7.7	국지도로	67.2	성북동 330-267	성북동 330-219	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로11길
기정	소로	3	6-4	7.7	국지도로	450	성북동 330-176	성북동 330-612	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로5길
기정	소로	3	6-5	7.7	국지도로	349.8	성북동 330-94	성북동 330-128	일반 도로	-	1971.04.06. (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로11가길

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 도로 변경 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유	비고
소로 1-526	-	• 폐지	- 해당 소로는 기정 지구단위계획 수립 시, 간송미술관 특별계획구역 내 상설전시관 건립에 따른 진입로 확보를 위해 신설[제2013-403호 (2013.11.28.)]되었으나, - 특별계획구역 사업 추진의 장기화 및 집행예산의 한계 등을 고려하여 폐지함. ※ 동선 확보를 위한 간송미술관 세부계획지침 변경 (공공보행통로 신설, 차량출입구 1개소 추가 확보 등)	폐지

2) 주차장

□ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	성북동1가 117-1외 3필지	820.2	-	820.2	1998.01.13. (성북구고시 제1998-2호)	중복결정 -지상:공공청사(②)
기정	②	주차장	성북동 4	238	-	238	2011.09.29. (성북구고시 제2011-69호)	-
기정	③	주차장	성북동 126-7	175	-	175	2013.11.28. (서울특별시고시 제2013-403호)	-
기정	④	주차장	성북동 131-89	159	-	159	2013.11.28. (서울특별시고시 제2013-403호)	-

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑤	주차장	성북동 230-1일원	741	-	741	2010.10.21. (서울특별시고시 제2010-364호)	중복결정 (하천: 542㎡)
신설	⑥	주차장	성북동 232-13도	-	증) 403.3	403.3	-	-
신설	⑦	주차장	성북동 241-5도	-	증) 169	169	-	-
신설	⑧	주차장	성북동 348대 외 2필지	-	증) 1,015.6	1,015.6	-	-

□ 주차장 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
⑥,⑦,⑧	주차장	- 주차장 신설 ⑥ - 신설) 403.3㎡ - 주차장 신설 ⑦ - 신설) 169㎡ - 주차장 신설 ⑧ - 신설) 1,015.6㎡	- 장기미집행시설 해제 [성북구고시제2020-117호 (2020.7.9.)에 따라 도시계획시설 부지에서 해제된 구간 중 - 현황상 주차장인 필지의 계획적 관리를 위해 도시계획시설 주차장 신설	신설

3) 철도

□ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	①	철도	도시철도	-	-	한성대입구	33.2km (144m)	-	1975.12.20. (건설부고시 제203호)	지하철 4호선
기정	②	철도	지하철 역사	성북구 삼선동1가 14 일대			206	4,300	1981.07.30. (서울특별시고시 제287호)	한성대 입구역 정차장

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

나. 공간시설

1) 공원

□ 총괄표

구분	행정구역				시가화구역			
	기정		변경후		기정		변경후	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	2	72,610.4 (17,892.8)	2	70,573.9 (15,856.3)	2	72,610.4 (17,892.8)	2	70,573.9 (15,856.3)
근린공원	1	67,730 (13,012.4)	1	67,730 (13,012.4)	1	67,730 (13,012.4)	1	67,730 (13,012.4)
문화공원	1	4,880.4	1	2,843.9	1	4,880.4	1	2,843.9

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	성북 근린공원	근린공원	성북동 145-118일대	67,730 (13,012.4)	-	67,730 (13,012.4)	1982.12.16. (서울특별시고시 제176호)	성북근린 공원
변경	②	성북심터	문화공원	성북동 117일대	4,880.4	감) 2,036.5	2,843.9	2013.11.28. (서울특별시고시 2013-403호)	성북심터

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	결정(변경)사유	비고
②	성북심터	부분 제척 (면적 축소) - 기정 : 4,880.4㎡ - 변경 : 감) 2,036.5㎡ - 변경후 : 2,843.9㎡	집행계획이 부재한 민간소유 대지 및 현황도로로 사용되고 있는 부분 제척	-

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

2) 공공공지

□ 공공공지 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	성북동 63-45	53	-	53	1997.12.29. (성북구고시 제1997-110호)	선점단지 앞

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	②	공공공지	성북동 산25-102호 외 4필지	701	-	701	2003.09.05. (서울성북구 고시 제2003-125호)	북측공지: 130㎡ 남측공지: 571㎡
기정	③	공공공지	성북동 113-60일대	57	-	57	2017.08.03. (서울성북구 고시 제2017-108호)	한양도성변
기정	④	공공공지	성북동 113-72	142	-	142	2017.08.03. (서울성북구 고시 제2017-108호)	한양도성변
기정	⑤	공공공지	성북동 113-21일대	482	-	482	2017.08.03. (서울성북구 고시 제2017-108호)	한양도성변

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

다. 유통 및 공급시설

□ 수도공급설비 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	수도	서대문구 홍제동 산1-1~성북구 정릉동 산85-1	81,338 (2,707)	-	81,338 (2,707)	1994.05.24. (서울특별시고시 제1994-166호)	북악터널 배수지
기정	②	수도	성북동 63 일대	504	-	504	1980.11.06. (서울특별시고시 제373호)	성북2가압장

라. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

□ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	파출소	성북동 66-1	500	-	500	1990.12.05. (서울특별시고시 제395호)	성북파출소
기정	②	공공청사	주민 센터	성북동1가 117-1외 3필지	820.2	-	820.2	1998.01.13. (성북구고시 제1998-2호)	성북동주민센터 중복결정 - 주차장(①)

□ 건축물의 규모 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
기정	①	공공청사	30%이하	150%이하	3층 이하 (12m 이하)	기존 현황 : 지하1층, 지상2층
기정	②	공공청사	60%이하	200%이하	4층 이하	기존 현황 : 지하2층, 지상4층

2) 학교

□ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	홍익대학교 사범대학부속 중고등학교	중고등 학교	성북동 151	35,224 (34,809.6)	-	35,224 (34,809.6)	1977.04.27. (서울특별시고시 제125호)	-
기정	②	서울명수학교	특수학교	성북동 226-220	2,733	-	2,733	1981.10.05. (서울특별시고시 제359호)	장애인 교육 과정
변경	③	성북 초등학교	초등학교	성북동 66-1	12,902	증)565	13,467	1987.02.17. (교위고 제5호)	-
기정	④	동방대학원 대학교	대학 (대학원 대학교)	성북동 292-1일대	2,641	-	2,641	2004.03.20. (서울특별시고시 제2004-80호)	-

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유	비고
③	성북 초등학교	- 면적 증가 - 기정 : 12,902㎡ - 변경 : 증) 565㎡ - 변경 후 : 13,467㎡	- 간송미술관 진입로인 소로1-526의 폐지에 따라 성북초등학교 소유의 대지를 학교 시설로 편입. - 기정 지구단위계획 수립 이후, 소유주 변경에 따라 성북초등학교 소유에서 사유지로 변경된 필지 제척 (성북동66-22, 성북동67-4)	-

□ 건축물의 규모 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
기정	①	홍익대학교 사범대학 부속 중고등학교	30% 이하	120% 이하	3층 (건축제한 완화 시 5층 이하, 20m 이하) ※기존 5층 이상 건축물 6층 이하로 결정	제1종일반주거지역 자연경관지구
기정	②	명수학교	30% 이하	100% 이하	4층 16m 이하	제1종전용주거지역 자연경관지구
기정	③	성북 초등학교	30% 이하	120% 이하	3층 (건축제한 완화 시 5층 이하, 20m 이하)	제1종일반주거지역 자연경관지구
기정	④	동방대학원 대학교	25% 이하	70% 이하	3층(12m) 이하	제1종일반주거지역 자연경관지구

3) 문화시설

□ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	문화시설	-	성북동 330-115 일대	15,191 (14,132)	-	15,191 (14,132)	2000.07.07. (서울특별시고시 제2000-179호)	삼청각
기정	②	문화시설	미술관	성북동 285 일대	2,957	-	2,957	2018.05.31. (서울특별시고시 제2018-169호)	라인 미술관
신설	③	문화시설	박물관	성북동 66-21 일대	-	300	300	-	선잠 박물관

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
③	문화시설	- 문화시설(선잠박물관) 신설 - 중) 300㎡	선잠박물관이 신설된 현황을 반영하여, 기정 사회복지시설을 폐지하고 문화시설을 신설함.	-

□ 건축물 규모 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	건축물 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
기정	①	문화시설	30% 이하	100% 이하	2층 이하 (11m 이하)	제1종전용주거지역 자연경관지구
기정	②	문화시설	40% 이하	100% 이하	2층 이하 (11m 이하)	제1종전용주거지역 자연경관지구
신설	③	문화시설	30% 이하	150% 이하	3층 이하 (12m 이하)	제1종일반주거지역 자연경관지구

□ 건축물 규모 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유	비고
③	문화시설	- 건축물 규모 결정 - 건폐율 : 30% 이하 - 용적률 : 150% 이하 - 높이 : 3층 이하(12m 이하)	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 ①항에 따라 해당 용도지역·지구 내 건축물 규모기준에 따라 건축물 규모를 결정함.	-

4) 사회복지시설

□ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	사회복지시설	성북동 1-161	6,331	-	6,331	2010.02.25. (성북구고시 제2010-12호)	-
기정	②	사회복지시설	성북동 1-162	2,472	-	2,472	2010.02.25. (성북구고시 제2010-12호)	-
폐지	③	사회복지시설	성북동 66-21일대	300	300	-	1992.03.12. (서울특별시고시 제1992-68호)	성북2동 노인정

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유	비고
③	사회복지시설	폐지	• 선점박물관이 신설된 현황을 반영하여, 기정 사회복지시설을 폐지하고 문화시설을 신설함.	기존 시설 이전 설치

□ 건축물 규모 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	건축물 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
기정	①	사회복지시설	30% 이하	90% 이하	2층 이하 (11m 이하)	제1종전용주거지역 자연경관지구
기정	②	사회복지시설	30% 이하	90% 이하	2층 이하 (11m 이하)	제1종전용주거지역 자연경관지구
폐지	③	사회복지시설	30% 이하	150% 이하	3층 이하 (12m 이하)	제1종일반주거지역 자연경관지구

□ 건축물 규모 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유	비고
③	사회복지시설	• 건축물 규모 폐지	• 사회복지시설 폐지에 따른 건축물 규모 폐지	-

1) 하천

□ 하천 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치		연장 (km)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
				기점	종점				
기정	①	성북천	하천	성북동 254 일원	청계천 합류점 (600m)	5,710	21	1978.03.09. (서울특별시고시 제83호)	-
				성북동 13 일원	청계천 합류점 (5,110m)				

2) 방수설비

□ 방수설비 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	방수설비	방수시설	성북동 276-6호 외 36필지	5,104	-	5,104	2005.10.06. (성북구고시 제2005-81호)	-

바. 환경기초시설

(1) 하수도

□ 하수도 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (km)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	①	하수도	성북동 126-1	성북동 108-1	-	445	5~13	1978.07.21. (서울특별시고시 제355호)	성북초사거리~ 홍대사대부중고정류장 성북섬터 서측

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 대지에 관한 결정조서

가. 대지의 규모와 조성에 관한 결정조서

1) 최대개발규모

□ 최대개발규모 결정(변경) 조서

구분	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
최대개발규모	- 역사환경관리구역 01 - 역사환경관리구역 02 - 역사환경관리구역 03-1 - 역사환경관리구역 03-2 - 가로환경관리구역 01-1 - 가로환경관리구역 01-2	(좌동)	330㎡이하	(좌동)	-
	- 가로환경관리구역 02-1 - 가로환경관리구역 02-2	(좌동)			
	가로환경관리구역 04	-	330㎡이하	-	폐지
	-	- 가로환경관리구역 04-1 - 가로환경관리구역 04-2	-	330㎡이하	신설
	- 정주환경관리구역 02 - 정주환경관리구역 03	(좌동)	660㎡이하	(좌동)	-
	- 정주환경관리구역 01-1 - 정주환경관리구역 01-2 - 정주환경관리구역 01-3	(좌동)	990㎡이하	(좌동)	-

구분	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
	가로환경관리구역 03	- 가로환경관리구역 03-1 - 가로환경관리구역 03-2	990㎡이하	(좌동)	변경

□ 최대개발규모 적용의 예외

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
최대개발규모 적용의 예외	- 한옥으로 건축하는 경우 - 공동개발 계획(공동개발 지정 또는 권장)이 수립된 대지 - 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하거나, 이미 공동개발이 진행된 대지 - 획지계획이 별도로 수립되어 있는 경우	- 한옥으로 건축하는 경우 - 공동개발 계획(공동개발 지정 또는 권장)이 수립된 대지 - 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하거나, 이미 공동개발이 진행된 대지 (결정고시 이전, 소유자가 동일한 인접 필지는 기 공동개발이 진행된 대지로 인정함.) - 획지계획이 별도로 수립되어 있는 경우	변경

□ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
최대개발 규모	가로환경관리구역04 최대개발규모 삭제	기정 가로환경관리구역04가 02-1에 통합됨에 따라, 가로환경관리구역02-1의 최대개발규모 기준 적용	폐지
	가로환경관리구역04-1, 04-2 최대개발규모 신설	도시계획시설이 해제된 필지의 현황을 고려하여 신규 관리구역으로 세분하고, 인접 관리구역의 계획을 고려하여 최대개발규모 신설	신설
	가로환경관리구역03 최대개발규모 삭제	용도지역에 따라 최대개발규모 차등적용을 위하여 가로환경관리구역03-1, 03-2로 관리구역을 세분하여 관리	변경
	가로환경관리구역03-1, 03-2 최대개발규모 신설	용도지역에 따라 기존 가로환경관리구역03을 가로환경관리구역 03-1, 03-2로 구분하여 신설	변경
최대개발규모 적용의 예외	결정고시 이전, 소유자가 동일한 인접 필지는 기 공동개발이 진행된 대지로 인정하도록 단서조항 신설	최초 결정 이후 현황 및 지역 여건 변화를 반영하여 단서규정 신설	변경

2) 획지계획

□ 획지계획 결정(변경) 조서

구분	적용대상	계획내용		비고
		기정	변경	
획지선	특별계획구역	- 현재 토지이용 및 개발단위를 고려하여 특별계획구역에 적용 ① 성북초등학교 특별계획구역 ② 간송미술관 특별계획구역 ③ 곰의집 일대 특별계획구역 ④ 낙원연립 특별계획구역	- 현재 토지이용 및 개발단위를 고려하여 특별계획구역에 적용 ① 성북초등학교 특별계획구역 ② 간송미술관 특별계획구역 ③ 곰의 집 일대 특별계획구역	변경
	특별계획 가능구역	-	- 현재 토지이용 및 개발단위를 고려하여 특별계획가능구역에 적용 ① 낙원연립 특별계획가능구역 ② 성북4재개발해제지역 특별계획가능구역	신설
	대규모부지 (덕수교회, 길상사, 가구박물관)	현재 토지이용 및 개발단위를 고려하여 대규모 부지에 적용.	획지선 삭제	폐지
	일단의 주택지조성 사업지 내 원형택지	20개소 - 원형택지 개발 시 현재의 지형지물과 최소한의 개발을 유도하기 위해 획지계획을 통한 분할 및 공동개발 제어. - 단, 해당 구역 내 최대개발규모(990㎡)를 초과하는 경우 한해 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 분할 가능.	21개소 - 원형택지 개발 시 현재의 지형지물과 최소한의 개발을 유도하기 위해 획지계획을 통한 분할 및 공동개발 제어	변경

※ 원형택지 개발 시 현재의 지형지물과 최소한의 개발을 유도하기 위해 분할 및 공동개발을 불허

□ 획지계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
특별계획 구역	- 특별계획구역 획지선 1개소 폐지 - 기정) 특별계획구역 4개소 - 변경) 특별계획구역 3개소 (낙원연립 특별계획구역 삭제)	주민의견을 반영하여 낙원연립 일대 특별계획구역을 특별계획가능구역으로 변경	변경
특별계획 (가능)구역	- 특별계획가능구역 획지선 2개소 신설 - 신설) 낙원연립 일대 특별계획가능구역, 성북4재개발해제지역 특별계획가능구역	- 주민의견을 반영하여 낙원연립 일대 특별계획구역을 특별계획가능구역으로 변경 - 성북4재개발해제지역의 계획적 관리를 위하여 특별계획가능구역 신설	신설
대규모 부지 (덕수교회, 길상사, 가구박물관)	- 획지선 삭제 - 기정) 덕수교회, 길상사, 가구박물관	대규모 부지의 용도 (종교시설, 문화시설) 및 현행 용도지역상 건축 기준을 고려하여 획지선을 폐지하고, 최대개발규모로 관리	폐지
일단의 주택지 조성 사업지 내 원형택지	- 획지선 신설 - 신설) 성북동 330-562, 171㎡	원형택지와 유사한 조건으로 인해, 신규 지정되는 원형택지에 획지선 신설 (1개소)	변경

3) 가구계획

□ 가구계획 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	적용대상	계획내용		비고
		기정	변경	
가구선	역사환경관리구역 01 역사환경관리구역 02 가로환경관리구역 02-2 정주환경관리구역 03	- 성북동 교유의 지형을 훼손하지 않고, 현재 골목과 공동체 단위가 유지될 수 있도록 가구 단위 설정 - 가구 단위를 넘어서는 공동개발 불허	(좌동)	-

4) 공동개발

□ 공동개발 결정(변경)조서

구분	적용대상	계획내용		비고
		기정	변경	
공동개발 지정	지구단위계획구역 전체	- 맹지, 부정형 또는 과소필지로서 단독개발이 불가능한 필지 중 토지소유자가 동일한 필지에 대하여 공동개발 지정 26개소	(좌동)	변경
		-	33개소 - 역사문화거점 조성을 유도하기 위해, 성북동 103번지 일대 9개 필지 중 토지소유자가 동일한 필지에 대하여 공동개발 지정 (특화지침과 연계) 2개소	신설
공동개발권장	지구단위계획구역 전체	- 맹지, 부정형 또는 과소필지로서 단독개발이 불가능한 필지 중 토지소유자가 다른 필지에 대하여 공동개발 권장 18개소	(좌동)	변경
		-	13개소 - 역사문화거점 조성을 유도하기 위해, 성북동 103번지 일대 9개 필지 중 토지소유자가 상이한 필지에 대하여 건축 현황을 고려하여 공동개발 권장 (특화지침과 연계) 1개소	신설
자율적 공동개발	최대개발규모 이내에서 자율적 (선택적)으로 공동개발 할 것을 권장	- 해당구역별 최대개발규모 이내의 범위에서 공동개발을 허용 - 다음과 같은 경우에는 자율적 공동개발을 불허함. - 자율적 공동개발에 의한 대지의 형태가 지나치게 부정형하거나 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우 - 자율적 공동개발에 의해 인접필지가 맹지 또는 부정형하게 되는 경우	(좌동)	-

☐ 공동개발 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
공동개발	- 공동개발 지정 계획 변경 - 지정 : 26개소, 변경 : 35개소 - 공동개발 권장 계획 변경 - 지정 : 18개소, 변경 : 14개소	- 필지 합병 및 분할, 소유관계 변동에 따른 공동개발 계획 변경 - 성북4재개발해제지역 특별계획가능구역 내 동일소유 명지에 대해 공동개발 지정계획 신설 (지정 4개소) - 역사문화거점 조성 및 한양도성과 조화로운 건축을 유도하기 위해, 성북동 103번지 일대 필지에 공동개발 지정 및 권장계획 신설 (지정 2개소, 권장 1개소)	변경

5) 필지의 분할 및 교환

☐ 필지의 분할 및 교환 결정(변경)조서

구분		적용구역		계획내용		비고
		기정	변경	기정	변경	
필지 교환 가능선	지정	298-3대 - 301-1천, 252대 - 252-1도, 256-1대 - 230-1천	(좌동)	이태준길의 도시계획도로에 저촉 되는 대지와 도로를 상호 교환하여 도시계획도로의 확보 유도	(좌동)	-
	권장	253-2대 - 298-6대	253-2대 - 298-6대 103대 - 107-1대	주요시설이 입지한 민간대지의 정형화 유도	(좌동)	변경
필지분할 가능선		-	103대, 103-1대, 107-2대	-	- 필지분할가능선이 계획된 위치에 따라 필지 분할 - 필지분할가능선의 적용은 민간부문 시행지침 제13조 참조	신설

☐ 필지의 분할 및 교환 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
필지교환 가능선	- 필지교환가능선 신설 - 성북동103, 107-1	공동개발이 지정된 필지의 정형화를 유도하기 위해 필지 교환가능선 계획	변경
필지분할 가능선	- 필지분할가능선 신설 - 성북동103, 103-1, 107-2	공동개발이 지정된 필지의 정형화를 유도하기 위해 필지분할가능선 계획	신설

□ 가구 및 획지계획 결정(변경) 조서

※ 별도로 표기한 ()안의 값은 가구 및 획지 내 편입된 면적을 개략 산출한 CAD 구적값으로 추후 측량성파에 따라 변경 될 수 있음

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
1	1	218.8	(좌동)	성북동1가	9대	121.3	공동개발권장	121.3	공동개발지정	역사환경 관리구역 01
				성북동1가	10대	97.5		97.5		
	2	213.6	(좌동)	성북동1가	11대	117.7	공동개발지정	117.7	(좌동)	
				성북동1가	12대	95.9		95.9		
	-	-	-	성북동1가	13대	119.0	-	119.0	-	
	-	-	-	성북동1가	14대	99.8	-	99.8	-	
	-	-	-	성북동1가	15대	103.1	-	103.1	-	
	-	-	-	성북동1가	16-1대	88.3	-	88.3	-	
	-	-	-	성북동1가	17대	66.1	-	66.1	-	
	-	-	-	성북동1가	18대	64.1	-	64.1	-	
	-	-	-	성북동1가	19대	98.5	-	98.5	-	
	-	-	-	성북동1가	2대	92.6	-	92.6	-	
	-	-	-	성북동1가	20대	106.4	-	106.4	-	
	-	-	-	성북동1가	21-1대	105.8	-	105.8	-	
	-	-	-	성북동1가	21-3대	97.5	-	97.5	-	
	-	-	-	성북동1가	23대	92.9	-	92.9	-	
	-	-	-	성북동1가	24대	79.0	-	79.0	-	
	-	-	-	성북동1가	25대	43.3	-	43.3	-	
	-	-	-	성북동1가	26대	52.9	-	52.9	-	
	-	-	-	성북동1가	27대	52.6	-	52.6	-	
	-	-	-	성북동1가	28대	56.5	-	56.5	-	
	-	-	-	성북동1가	29대	72.7	-	72.7	-	
	-	-	-	성북동1가	3대	56.8	-	56.8	-	
	-	-	-	성북동1가	30대	75.0	-	75.0	-	
	-	-	-	성북동1가	31대	50.2	-	50.2	-	
	-	-	-	성북동1가	32대	133.2	-	133.2	-	
	-	-	-	성북동1가	4대	145.8	-	145.8	-	
	-	-	-	성북동1가	5대	119.0	-	119.0	-	
	-	-	-	성북동1가	6대	109.1	-	109.1	-	
	-	-	-	성북동1가	8대	398.4	-	398.4	-	
2	3	267.7	(좌동)	성북동1가	35-10대	69.4	공동개발지정	69.4	(좌동)	가로환경관리 구역01-1
				성북동1가	35-11대	69.4		69.4		
				성북동1가	36-2대	56.2		56.2		
				성북동1가	36-3대	72.7		72.7		
	-	-	-	성북동1가	35-12대	214.8	-	214.8	-	
	-	-	-	성북동1가	35-13대	16.5	-	16.5	-	
	-	-	-	성북동1가	35-14대	198.3	-	198.3	-	
	-	-	-	성북동1가	35-15대	201.6	-	201.6	-	
	-	-	-	성북동1가	35-16대	208.3	-	208.3	-	
	-	-	-	성북동1가	35-17대	397.1	-	397.1	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
2	-	-	-	성북동1가	35-18대	782.3	-	782.3	-	가로환경관리 구역01-1
	-	-	-	성북동1가	35-20대	38.3	-	38.3	-	
	-	-	-	성북동1가	35-21대	20.4	-	20.4	-	
	-	-	-	성북동1가	35-37대	269.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동1가	35-22대	22.6	-	303.2	-	
	-	-	-	성북동1가	35-23대	115.7	-	115.7	-	
	-	-	-	성북동1가	35-24대	105.8	-	105.8	-	
	-	-	-	성북동1가	35-26대	287.6	-	287.6	-	
	-	-	-	성북동1가	35-28대	201.6	-	201.6	-	
	-	-	-	성북동1가	35-3대	56.0	-	56.0	-	
	-	-	-	성북동1가	35-38대	139.8	-	139.8	-	
	-	-	-	성북동1가	35-39대	143.1	-	143.1	-	
	-	-	-	성북동1가	35-40대	84.3	-	84.3	-	
	-	-	-	성북동1가	35-41대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동1가	35-42대	163.0	-	163.0	-	
	-	-	-	성북동1가	35-43대	136.2	-	136.2	-	
	-	-	-	성북동1가	35-44대	303.4	-	303.4	-	
	-	-	-	성북동1가	35-4대	109.8	-	109.8	-	
	-	-	-	성북동1가	35-6대	350.4	-	350.4	-	
	-	-	-	성북동1가	35-7대	386.8	-	386.8	-	
	-	-	-	성북동1가	35-8대	333.9	-	333.9	-	
	-	-	-	성북동1가	36-1대	119.0	-	119.0	-	
	-	-	-	성북동1가	36-5대	93.6	-	93.6	-	
	4	412.8	(좌동)	성북동1가	35-2대	50.9	공동개발지정	50.9	(좌동)	가로환경 관리구역 01-2
				성북동1가	35-30대	361.9		361.9		
	-	-	-	성북동1가	34대	36.8	-	36.8	-	
	-	-	-	성북동1가	35-1대	830.1	-	830.1	-	
	-	-	-	성북동1가	35-29대	211.6	-	211.6	-	
	-	-	-	성북동1가	35-31대	297.5	-	297.5	-	
	-	-	-	성북동1가	35-32대	112.4	-	112.4	-	
	-	-	-	성북동1가	35-33대	254.4	-	254.4	-	
	-	-	-	성북동1가	35-35대	123.4	-	123.4	-	
	-	-	-	성북동1가	35-5대	333.9	-	333.9	-	
3	5	337.8	(좌동)	성북동1가	104-35대	130.6	공동개발지정	130.6	(좌동)	역사환경 관리구역 01
				성북동1가	105-19대	207.2		207.2		
	-	-	-	성북동1가	103대	200.3	-	200.3	-	
	-	-	-	성북동1가	104-1대	95.5	-	95.5	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동1가	104-28대	81.3	-	81.3	-	
	-	-	-	성북동1가	104-29대	33.0	-	33.0	-	
	-	-	-	성북동1가	104-31대	81.3	-	81.3	-	
	-	-	-	성북동1가	104-32대	151.4	-	151.4	-	
	-	-	-	성북동1가	104-33대	115.0	-	115.0	-	
3	-	-	-	성북동1가	104-34대	80.0	-	80.0	-	역사환경 관리구역 01
	-	-	-	성북동1가	104-36대	122.6	-	122.6	-	
	-	-	-	성북동1가	104-37대	61.5	-	61.5	-	
	-	-	-	성북동1가	104-38대	53.6	-	53.6	-	
	-	-	-	성북동1가	104-39대	68.1	-	68.1	-	
	-	-	-	성북동1가	104-40대	80.0 (54.8) *일부 공원제척	-	80.0 (54.8) *일부 공원제척	-	
	-	-	-	성북동1가	104-41대	73.4 (42.6) *일부 공원제척	-	73.4 (42.6) *일부 공원제척	-	
	-	-	-	성북동1가	104-42대	168.9	-	168.9	-	
	-	-	-	성북동1가	104-43대	122.6	-	122.6	-	
	-	-	-	성북동1가	104-44대	74.7	-	74.7	-	
	-	-	-	성북동1가	104-45대	68.1	-	68.1	-	
	-	-	-	성북동1가	104-46대	66.8	-	66.8	-	
	-	-	-	성북동1가	104-48대	87.9	-	87.9	-	
	-	-	-	성북동1가	104-49대	87.9	-	87.9	-	
	-	-	-	성북동1가	104-50대	70.1	-	70.1	-	
	-	-	-	성북동1가	104-51대	55.9	-	55.9	-	
	-	-	-	성북동1가	104-52대	63.5	-	63.5	-	
	-	-	-	성북동1가	105-10대	128.1	-	128.1	-	
	-	-	-	성북동1가	105-11대	112.0	-	112.0	-	
	-	-	-	성북동1가	105-12대	104.1	-	104.1	-	
	-	-	-	성북동1가	105-13대	102.8	-	102.8	-	
	-	-	-	성북동1가	105-14대	82.6	-	82.6	-	
	-	-	-	성북동1가	105-15대	84.7	-	84.7	-	
	-	-	-	성북동1가	105-16대	68.6	-	68.6	-	
	-	-	-	성북동1가	105-17대	69.7	-	69.7	-	
	-	-	-	성북동1가	105-18대	70.6	-	70.6	-	
	-	-	-	성북동1가	105-19대	105.8	-	105.8	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동1가	105-20대	106.4	-	106.4	-	
	-	-	-	성북동1가	105-21대	110.6	-	110.6	-	
	-	-	-	성북동1가	105-2대	87.8	-	87.8	-	
	-	-	-	성북동1가	105-3대	165.8	-	165.8	-	
	-	-	-	성북동1가	105-5대	66.1	-	66.1	-	
	-	-	-	성북동1가	105-6대	85.4	-	85.4	-	
	-	-	-	성북동1가	105-7대	91.3	-	91.3	-	
	-	-	-	성북동1가	105-8대	92.3	-	92.3	-	
	-	-	-	성북동1가	105-9대	113.2	-	113.2	-	
	-	-	-	성북동1가	105대	125.9	-	125.9	-	
4	6	121.6	(좌동)	성북동1가	94-1대	54.2	공동개발권장	54.2	(좌동)	역사환경 관리구역 01
				성북동1가	94-2대	67.4		67.4		
	-	-	-	성북동1가	100대	65.1	-	65.1	-	
	-	-	-	성북동1가	101대	165.6	-	165.6	-	
	-	-	-	성북동1가	102대	129.6	-	129.6	-	
	-	-	-	성북동1가	89대	132.2	-	132.2	-	
	-	-	-	성북동1가	90대	120.0	-	120.0	-	
	-	-	-	성북동1가	91대	131.6	-	131.6	-	
	-	-	-	성북동1가	92대	136.8	-	136.8	-	
	-	-	-	성북동1가	93대	101.8	-	101.8	-	
	-	-	-	성북동1가	95대	159.0	-	159.0	-	
	-	-	-	성북동1가	96대	102.1	-	102.1	-	
	-	-	-	성북동1가	97대	30.1	-	30.1	-	
	-	-	-	성북동1가	98대	52.9	-	52.9	-	
	-	-	-	성북동1가	99대	67.1	-	67.1	-	
5	-	-	-	성북동1가	37대	47.9	-	47.9	-	가로환경 관리구역 01~1
	-	-	-	성북동1가	39대	286.0	-	286.0	-	
	-	-	-	성북동1가	40대	223.5	-	223.5	-	
	-	-	-	성북동1가	41대	211.6	-	211.6	-	
	-	-	-	성북동1가	44대	140.2	-	140.2	-	
	-	-	-	성북동1가	45-1대	90.2	-	90.2	-	
	-	-	-	성북동1가	45-2대	90.2	-	90.2	-	
	-	-	-	성북동1가	46대	176.2	-	176.2	-	
	-	-	-	성북동1가	47대	117.7	-	117.7	-	
	-	-	-	성북동1가	48대	113.0	-	113.0	-	
	-	-	-	성북동1가	52대	134.5	-	134.5	-	
	-	-	-	성북동1가	53대	73.0	-	73.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동1가	54대	56.5	-	56.5	-	
	-	-	-	성북동1가	55대	60.8	-	60.8	-	
	-	-	-	성북동1가	57대	44.3	-	44.3	-	
	-	-	-	성북동1가	70대	96.5	-	96.5	-	
	-	-	-	성북동1가	72대	40.3	-	40.3	-	
	-	-	-	성북동1가	73대	148.1	-	148.1	-	
	-	-	-	성북동1가	79-1대	73.4	-	73.4	-	
	-	-	-	성북동1가	80-1대	80.3	-	80.3	-	
	-	-	-	성북동1가	81대	465.8	-	465.8	-	
	-	-	-	성북동1가	82대	157.0	-	157.0	-	
	-	-	-	성북동1가	83대	120.0	-	120.0	-	
	-	-	-	성북동1가	84대	142.8	-	142.8	-	
	-	-	-	성북동1가	85대	183.5	-	183.5	-	
	-	-	-	성북동1가	86대	98.2	-	98.2	-	
	-	-	-	성북동1가	87대	52.6	-	52.6	-	
5	-	-	-	성북동1가	88대	95.5	-	95.5	-	가로환경 관리구역 01-1
	-	-	-	성북동1가	42-2대	262.1	-	262.1	-	가로환경 관리구역 01-2
	-	-	-	성북동1가	43-1대	46.3	-	46.3	-	
	-	-	-	성북동1가	43-2대	210.2	-	210.2	-	
	-	-	-	성북동1가	60-1대	320.4	-	317.1	-	
	-	-	-	성북동1가	60-3대	-	-	3.3	-	
	-	-	-	성북동1가	61대	172.2	-	172.2	-	
	-	-	-	성북동1가	62대	133.9	-	133.9	-	
	-	-	-	성북동1가	63대	56.8	-	56.8	-	
	-	-	-	성북동1가	64-1대	167.3	-	167.3	-	
	-	-	-	성북동1가	65대	168.6	-	168.6	-	
	-	-	-	성북동1가	66대	150.4	-	150.4	-	
	-	-	-	성북동1가	67대	124.6	-	124.6	-	
	-	-	-	성북동1가	68-1대	165.3	-	165.3	-	
	-	-	-	성북동1가	68-2대	16.2	-	16.2	-	
	-	-	-	성북동1가	69대	191.7	-	191.7	-	
	-	-	-	성북동1가	74-1대	131.2	-	131.2	-	
	-	-	-	성북동1가	74-2대	100.5	-	100.5	-	
	-	-	-	성북동1가	75-3대	97.5	-	97.5	-	
5	-	-	-	성북동1가	75대	68.8	-	68.8	-	가로환경 관리구역 01-2
	-	-	-	성북동1가	76대	56.5	-	56.5	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동1가	77대	63.5	-	63.5	-	
	-	-	-	성북동1가	78-1대	55.5	-	55.5	-	
	-	-	-	성북동1가	78-2대	6.3	-	6.3	-	
6	7	337.2	(좌동)	성북동1가	106-13대	102.5	공동개발권장	102.5	(좌동)	역사환경 관리구역 01
				성북동1가	106-14대	102.5		102.5		
				성북동1가	106-15대	132.2		132.2		
	-	-	-	성북동1가	106-11대	247.0	-	247.0	-	
	-	-	-	성북동1가	106-16대	395.7	-	395.7	-	
	-	-	-	성북동1가	106-19대	434.3	-	434.3	-	
	-	-	-	성북동1가	106-1대	436.4	-	436.4	-	
	-	-	-	성북동1가	106-24대	332.9	-	332.9	-	
	-	-	-	성북동1가	106-26대	228.1	-	228.1	-	
	-	-	-	성북동1가	106-28대	243.6	-	243.6	-	
	-	-	-	성북동1가	106-2대	389.1	-	389.1	-	
	-	-	-	성북동1가	106-30대	297.5	-	297.5	-	
	-	-	-	성북동1가	106-31대	366.0	-	366.0	-	
	-	-	-	성북동1가	106-32대	16.5	-	16.5	-	
	-	-	-	성북동1가	106-34대	13.2	-	13.2	-	
	-	-	-	성북동1가	106-35대	358.0	-	358.0	-	
	-	-	-	성북동1가	106-37대	382.5	-	202.9	-	
	-	-	-	성북동1가	106-56대	-	-	179.6	-	
	-	-	-	성북동1가	106-3대	406.6	-	406.6	-	
	-	-	-	성북동1가	106-40대	17.5	-	17.5	-	
6	-	-	-	성북동1가	106-41대	333.8	-	333.8	-	역사환경 관리구역 01
	-	-	-	성북동1가	106-42대	27.4	-	27.4	-	
	-	-	-	성북동1가	106-43대	207.3	-	207.3	-	
	-	-	-	성북동1가	106-44대	168.6	-	168.6	-	
	-	-	-	성북동1가	106-46대	189.8	-	189.8	-	
	-	-	-	성북동1가	106-47대	237.9	-	237.9	-	
	-	-	-	성북동1가	106-48대	265.4	-	265.4	-	
	-	-	-	성북동1가	106-49대	727.9	-	727.9	-	
	-	-	-	성북동1가	106-4대	171.9	-	171.9	-	
	-	-	-	성북동1가	106-50대	198.3	-	198.3	-	
	-	-	-	성북동1가	106-51대	34.7	-	34.7	-	
	-	-	-	성북동1가	106-6대	302.2	-	302.2	-	
	-	-	-	성북동1가	106-9대	145.4	-	145.4	-	
	-	-	-	성북동1가	107대	199.3	-	199.3	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동1가	108-1대	391.8	-	391.8	-	
	-	-	-	성북동1가	108-2대	218.4	-	218.4	-	
	-	-	-	성북동1가	108-3대	169.9	-	169.9	-	
	-	-	-	성북동1가	108대	423.2	-	423.2	-	
7	-	-	-	성북동1가	109-10대	99.9	-	99.9	-	
	-	-	-	성북동1가	109-11대	172.4	-	172.4	-	
	-	-	-	성북동1가	109-13대	170.8	-	170.8	-	
	-	-	-	성북동1가	109-14대	94.1	-	94.1	-	
	-	-	-	성북동1가	109-15대	68.1	-	68.1	-	
	-	-	-	성북동1가	109-3대	120.3	-	120.3	-	
	-	-	-	성북동1가	109-4대	280.2	-	280.2	-	
	-	-	-	성북동1가	109-5대	242.6	-	242.6	-	
	-	-	-	성북동1가	109-6대	132.4	-	132.4	-	
	-	-	-	성북동1가	109-7대	91.2	-	91.2	-	
	-	-	-	성북동1가	109-8대	122.4	-	122.4	-	
	-	-	-	성북동1가	109-9대	122.1	-	122.1	-	
	-	-	-	성북동1가	109대	185.8	-	185.8	-	
	-	-	-	성북동1가	110-10대	197.5	-	197.5	-	
	-	-	-	성북동1가	110-11대	372.3	-	372.3	-	
	-	-	-	성북동1가	110-12대	429.2	-	429.2	-	
	-	-	-	성북동1가	110-14대	198.2	-	198.2	-	
	-	-	-	성북동1가	110-15대	208.6	-	208.6	-	
	-	-	-	성북동1가	110-1대	412.1	-	412.1	-	
	-	-	-	성북동1가	110-2대	273.1	-	273.1	-	
	-	-	-	성북동1가	110-3대	148.0	-	148.0	-	
7	-	-	-	성북동1가	110-4대	102.7	-	102.7	-	역사환경 관리구역 01
	-	-	-	성북동1가	110-5대	113.6	-	113.6	-	
	-	-	-	성북동1가	110-6대	113.0	-	113.0	-	
	-	-	-	성북동1가	110-7대	111.8	-	111.8	-	
	-	-	-	성북동1가	110-8대	157.4	-	157.4	-	
	-	-	-	성북동1가	110-9대	107.3	-	107.3	-	
	-	-	-	성북동1가	110대	282.2	-	282.2	-	
	-	-	-	성북동1가	111대	440.0	-	440.0	-	
	-	-	-	성북동1가	112대	392.4	-	392.4	-	
	-	-	-	성북동1가	113-10대	316.0	-	316.0	-	
	-	-	-	성북동1가	113-1대	450.6	-	450.6	-	
	-	-	-	성북동1가	113-2대	345.1	-	345.1	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동1가	113-4대	244.6	-	244.6	-	
	-	-	-	성북동1가	113-6대	319.3	-	319.3	-	
	-	-	-	성북동1가	113-7대	330.6	-	330.6	-	
	-	-	-	성북동1가	113-8대	339.5	-	339.5	-	
8	8	333.1	(좌동)	성북동1가	115-16대	202.8	공동개발지정	202.8	(좌동)	가로환경 관리구역 01-1
				성북동1가	115-17대	130.3		130.3		
	-	-	-	성북동1가	114대	222.1	-	222.1	-	
	-	-	-	성북동1가	115-10대	161.4	-	161.4	-	
	-	-	-	성북동1가	115-13대	284.5	-	284.5	-	
	-	-	-	성북동1가	115-14대	127.1	-	127.1	-	
	-	-	-	성북동1가	115-15대	439.4	-	439.4	-	
	-	-	-	성북동1가	115-18대	236.7	-	236.7	-	
	-	-	-	성북동1가	115-1대	257.6	-	257.6	-	
	-	-	-	성북동1가	115-20대	197.7	-	197.7	-	
	-	-	-	성북동1가	115-21대	208.3	-	208.3	-	
	-	-	-	성북동1가	115-27대	171.6	-	171.6	-	
	-	-	-	성북동1가	115-28대	261.8	-	261.8	-	
	-	-	-	성북동1가	115-2대	166.2	-	166.2	-	
	-	-	-	성북동1가	115-4대	503.7	-	503.7	-	
	-	-	-	성북동1가	115-5대	250.1	-	250.1	-	
	-	-	-	성북동1가	115-6대	110.7	-	110.7	-	
	-	-	-	성북동1가	115-7대	127.2	-	127.2	-	
	-	-	-	성북동1가	115-8대	671.6	-	671.6	-	
	-	-	-	성북동1가	115-9대	185.8	-	185.8	-	
	-	-	-	성북동1가	115대	257.0	-	257.0	-	
	-	-	-	성북동1가	115-26대	100.5	-	-	-	
	-	-	-	성북동1가	115-25대	113.5	-	-	-	
	-	-	-	성북동1가	115-12중	308.4	-	522.4	-	
8	-	-	-	성북동1가	115-19대	181.0	-	181.0	-	가로환경 관리구역 01-2
	-	-	-	성북동1가	115-23대	236.3	-	236.3	-	
	-	-	-	성북동1가	115-24대	243.0	-	243.0	-	
9	-	-	-	성북동1가	118-3대	141.2	-	141.2	-	역사환경 관리구역 01
	-	-	-	성북동1가	119-1대	110.5	-	110.5	-	
	-	-	-	성북동1가	119대	117.6	-	117.6	-	
	-	-	-	성북동1가	120-2중	360.5	-	360.5	-	
	-	-	-	성북동1가	120-3중	376.6	-	376.6	-	
	-	-	-	성북동1가	120-4대	221.4	-	221.4	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동1가	120-5대	290.9	-	290.9	-	
	-	-	-	성북동1가	120-6종	419.5	-	419.5	-	
	-	-	-	성북동1가	120-7종	1,026.4	-	1,026.4	-	
	-	-	-	성북동1가	120종	891.5	-	891.5	-	
10	-	-	-	성북동	124-11대	137.0	-	137.0	-	
	-	-	-	성북동	124-2대	127.0	-	127.0	-	
	-	-	-	성북동	130-11대	1,389.0 (1,323.4) *일부 도로제척	-	1,389.0 (1,323.4) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	131-124대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	131-127대	13.0	-	13.0	-	
	-	-	-	성북동	131-129대	284.0	-	284.0	-	
	-	-	-	성북동	131-130대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	131-142대	40.0	-	40.0	-	
	-	-	-	성북동	131-14대	341.0	-	341.0	-	
	-	-	-	성북동	131-18대	122.0	-	122.0	-	
	-	-	-	성북동	131-20대	63.0	-	63.0	-	
	-	-	-	성북동	131-21대	20.0	-	20.0	-	
	-	-	-	성북동	131-31대	76.0	-	76.0	-	
	-	-	-	성북동	131-32대	139.0	-	139.0	-	
	-	-	-	성북동	131-35대	261.0	-	261.0	-	
	-	-	-	성북동	131-36대	195.0	-	195.0	-	
	-	-	-	성북동	131-37대	195.0	-	195.0	-	
	-	-	-	성북동	131-38대	241.0	-	241.0	-	
	-	-	-	성북동	131-39대	231.0	-	231.0	-	
	-	-	-	성북동	131-40대	245.2 (238.0) *일부 도로제척	-	245.2 (238.0) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	131-41대	218.0 (211.0) *일부 도로제척	-	218.0 (211.0) *일부 도로제척	-	
10	-	-	-	성북동	131-42대	218.0	-	218.0	-	
	-	-	-	성북동	131-43대	172.0 (164.8) *일부 도로제척	-	172.0 (164.8) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	131-44대	192.0	-	192.0	-	
	-	-	-	성북동	131-45대	172.0	-	172.0	-	

역사환경
관리구역
01

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	131-47대	1,150.0 (588.0) *일부 도로제척	-	1,150.0 (588.0) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	131-48대	182.0	-	182.0	-	
	-	-	-	성북동	131-49대	168.0	-	168.0	-	
	-	-	-	성북동	131-50대	30.0	-	30.0	-	
	-	-	-	성북동	131-51대	317.0	-	317.0	-	
	-	-	-	성북동	131-52대	195.0	-	195.0	-	
	-	-	-	성북동	131-53대	264.0	-	264.0	-	
	-	-	-	성북동	131-56대	205.0	-	205.0	-	
	-	-	-	성북동	131-58대	168.0	-	168.0	-	
	-	-	-	성북동	131-59대	172.0	-	172.0	-	
	-	-	-	성북동	131-60대	168.0	-	168.0	-	
	-	-	-	성북동	131-75대	217.0	-	217.0	-	
	-	-	-	성북동	131-7대	228.0	-	228.0	-	
	-	-	-	성북동	131-81대	89.0	-	89.0	-	
	-	-	-	성북동	131-82대	218.0	-	218.0	-	
	-	-	-	성북동	131-83대	214.0	-	214.0	-	
	-	-	-	성북동	131-85대	220.0	-	220.0	-	
	-	-	-	성북동	131-86대	258.0 (196.5) *일부 도로제척	-	258.0 (196.5) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	131-87대	26.0	-	26.0	-	
	-	-	-	성북동	131-8대	578.0	-	578.0	-	
	-	-	-	성북동	131-98중	152.0 (110.5) *일부 도로제척	-	152.0 (110.5) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	133-78대	79.0	-	79.0	-	
	-	-	-	성북동	133-79대	69.0	-	69.0	-	
	-	-	-	성북동	133-80대	79.0	-	79.0	-	
	-	-	-	성북동	133-81대	109.0	-	109.0	-	
	-	-	-	성북동	186-12대	322.0	-	322.0	-	
	-	-	-	성북동	186-20대	202.0	-	202.0	-	
	-	-	-	성북동	186-21대	185.0	-	185.0	-	
	-	-	-	성북동	186-5대	238.0	-	238.0	-	
	-	-	-	성북동	186-9대	347.0	-	347.0	-	
11	-	-	-	성북동	133-50대	99.0	-	99.0	-	역사환경 관리구역

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	131-107중	1,127.0	-	1,127.0	-	01
	-	-	-	성북동	131-4대	165.0	-	165.0	-	
	-	-	-	성북동	131-54중	188.0	-	188.0	-	
	-	-	-	성북동	131-55중	208.0	-	208.0	-	
	-	-	-	성북동	131중	512.0	-	512.0	-	
	-	-	-	성북동	133-51대	69.0	-	69.0	-	
	-	-	-	성북동	133-52대	76.0	-	76.0	-	
	-	-	-	성북동	133-53대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	133-68대	69.0	-	69.0	-	
	-	-	-	성북동	133-69대	92.0	-	92.0	-	
	-	-	-	성북동	133-70대	86.0	-	86.0	-	
	-	-	-	성북동	133-71대	96.0	-	96.0	-	
	-	-	-	성북동	133-72대	106.0	-	106.0	-	
	-	-	-	성북동	133-73대	76.0	-	76.0	-	
	-	-	-	성북동	133-74대	79.0	-	79.0	-	
	-	-	-	성북동	133-75대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	133-76대	76.0	-	76.0	-	
	-	-	-	성북동	133-77대	53.0	-	53.0	-	
	-	-	-	성북동	133-84대	56.0	-	56.0	-	
	-	-	-	성북동	186-11대	301.0	-	301.0	-	
9	1,128.0	(좌동)	성북동	186-4대	83.0	공동개발지정	83.0	(좌동)	가로환경 관리구역 01-2	
			성북동	186대	407.0		407.0			
			성북동	187-1대	325.0		325.0			
			성북동	187-2대	277.0		277.0			
			성북동	187-4대	36.0		36.0			
10	-	91.0	성북동	133-57대	83.0	-	83.0	공동개발지정		
			성북동	133-97대	8.0		8.0			
-	-	-	성북동1가	116대	165.6	-	165.6	-		
-	-	-	성북동1가	117-2대	190.7	-	190.7	-		
-	-	-	성북동1가	117-4대	111.4 (48.9) *일부 시설제척	-	111.4 (48.9) *일부 시설제척	-		
-	-	-	성북동	128-1대	221.0	-	221.0	-		
-	-	-	성북동	130-2대	753.0	-	753.0	-		
-	-	-	성북동	130-5대	7.0	-	7.0	-		
-	-	-	성북동	131-104대	162.0	-	162.0	-		
-	-	-	성북동	131-10대	258.0	-	258.0	-		

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	131-110대	235.0	-	235.0	-	
	-	-	-	성북동	131-112대	13.0	-	13.0	-	
	-	-	-	성북동	131-121대	10.0	-	10.0	-	
11	-	-	-	성북동	131-1대	4.8 (4.4) *일부 도로제척	-	4.8 (4.4) *일부 도로제척	-	가로환경 관리구역 01-2
	-	-	-	성북동	131-2대	529.0	-	529.0	-	
	-	-	-	성북동	131-61대	60.0	-	60.0	-	
	-	-	-	성북동	131-63대	4.8 (4.4) *일부 도로제척	-	-	-	
	-	-	-	성북동	132-3대	1,520.0	-	1,520.0	-	
	-	-	-	성북동	133-1대	116.0	-	116.0	-	
	-	-	-	성북동	133-38대	119.0	-	119.0	-	
	-	-	-	성북동	133-39종	53.0	-	53.0	-	
	-	-	-	성북동	133-40종	66.0	-	66.0	-	
	-	-	-	성북동	133-41대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	133-42대	79.0	-	79.0	-	
	-	-	-	성북동	133-43대	161.0	-	161.0	-	
	-	-	-	성북동	133-44대	149.0	-	149.0	-	
	-	-	-	성북동	133-47대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	133-48대	66.0	-	66.0	-	
	-	-	-	성북동	133-55대	155.0	-	155.0	-	
	-	-	-	성북동	133-91대	3.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	133-56대	66.0	-	69.0	-	
	-	-	-	성북동	133-98대	9.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	133-58대	66.0	-	75.0	-	
	-	-	-	성북동	133-95대	1.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	133-99대	10.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	133-59대	63.0	-	74.0	-	
	-	-	-	성북동	133-86대	49.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	133-60대	66.0	-	115.0	-	
	-	-	-	성북동	133-61대	145.0	-	145.0	-	
	-	-	-	성북동	133-62대	63.0	-	63.0	-	
	-	-	-	성북동	133-63대	76.0	-	76.0	-	
	-	-	-	성북동	133-64대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	133-65대	60.0	-	60.0	-	
	-	-	-	성북동	133-66대	86.0	-	86.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	133-88대	16.0	-	16.0	-	
	-	-	-	성북동	135-5대	7.0	-	7.0	-	
	-	-	-	성북동	135-6대	26.0	-	26.0	-	
	-	-	-	성북동	185-10대	7.0	-	7.0	-	
	-	-	-	성북동	135-1대	7.0 (6.2) *일부 도로제척	-	7.0 (6.2) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	185-6대	13.0	-	13.0	-	
11	-	-	-	성북동	185-9대	83.0	-	83.0	-	가로환경 관리구역 01-2
	-	-	-	성북동	186-16대	10.0	-	10.0	-	
	-	-	-	성북동	186-1대	10.0	-	10.0	-	
	-	-	-	성북동	186-2대	565.0	-	565.0	-	
12	11	221.0	(좌동)	성북동	126-23대	109.0	공동개발권장	109.0	(좌동)	역사환경 관리구역 01
				성북동	126-24대	112.0		112.0		
	12	264.0	(좌동)	성북동	126-28대	221.0	공동개발권장	221.0	(좌동)	
				성북동	127-3대	43.0		43.0		
	-	-	-	성북동	126-20대	364.0	-	364.0	-	
	-	-	-	성북동	126-25대	212.0	-	212.0	-	
	-	-	-	성북동	126-26대	337.0	-	337.0	-	
	-	-	-	성북동	126-27대	129.0	-	129.0	-	
	-	-	-	성북동	126-29대	126.0	-	126.0	-	
	-	-	-	성북동	126-31대	125.0	-	125.0	-	
	-	-	-	성북동	126-33대	489.0	-	489.0	-	
	-	-	-	성북동	126-35대	102.0	-	102.0	-	
	-	-	-	성북동	126-36대	132.0	-	132.0	-	
	-	-	-	성북동	126-37대	278.0	-	278.0	-	
	-	-	-	성북동	126-48대	100.0	-	100.0	-	
	-	-	-	성북동	126-8대	33.0	-	33.0	-	
	-	-	-	성북동	128-10대	192.0	-	192.0	-	
	-	-	-	성북동	128-17대	89.0	-	89.0	-	
	-	-	-	성북동	128-18대	3.0	-	3.0	-	
	-	-	-	성북동	128-19대	142.0	-	142.0	-	
	-	-	-	성북동	128-20대	83.0	-	83.0	-	
	-	-	-	성북동	128-8대	126.0	-	126.0	-	
	-	-	-	성북동	128-9대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	131-25대	658.0	-	658.0	-	
	-	-	-	성북동	131-28대	99.0	-	99.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
13	-	-	-	성북동	131-29대	132.0	-	132.0	-	
	-	-	-	성북동	131-91대	317.0	-	317.0	-	
	-	-	-	성북동	124-24대	274.0	-	274.0	-	
	-	-	-	성북동	125-13대	63.0	-	63.0	-	
	-	-	-	성북동	125-14대	60.0	-	60.0	-	
	-	-	-	성북동	125-15대	116.0	-	116.0	-	
	-	-	-	성북동	125-19대	102.0	-	102.0	-	
	-	-	-	성북동	125-5대	89.0	-	89.0	-	
	-	-	-	성북동	125-6대	112.0	-	112.0	-	
13	-	-	-	성북동	125-7대	116.0	-	116.0	-	가로환경 관리구역 01-2
	-	-	-	성북동	131-30대	30.0	-	30.0	-	
	-	-	-	성북동	122-11대	66.0	-	66.0	-	
	-	-	-	성북동	122-4대	169.0	-	169.0	-	
	-	-	-	성북동	122-7대	252.0	-	252.0	-	
	-	-	-	성북동	124-4대	276.0	-	276.0	-	
	-	-	-	성북동	124-5대	281.0	-	281.0	-	
	-	-	-	성북동	125-10대	50.0	-	50.0	-	
	-	-	-	성북동	125-11대	58.0	-	58.0	-	
	-	-	-	성북동	125-12대	89.0	-	89.0	-	
	-	-	-	성북동	125-16대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	125-17대	73.0	-	73.0	-	
	-	-	-	성북동	125-18대	119.0	-	119.0	-	
	-	-	-	성북동	125-1대	93.0	-	93.0	-	
	-	-	-	성북동	125-4대	102.0	-	102.0	-	
	-	-	-	성북동	125-9대	79.0	-	79.0	-	
	-	-	-	성북동	126-13대	3.0	-	3.0	-	
	-	-	-	성북동	126-19대	275.0	-	275.0	-	
	-	-	-	성북동	126-21대	9.0	-	9.0	-	
	-	-	-	성북동	126-2대	374.0	-	374.0	-	
	-	-	-	성북동	126-3대	125.0	-	125.0	-	
	-	-	-	성북동	126-40대	63.0	-	63.0	-	
	-	-	-	성북동	126-41대	3.0	-	3.0	-	
	-	-	-	성북동	126-4대	525.0	-	525.0	-	
	-	-	-	성북동	128-12대	71.0	-	71.0	-	
	-	-	-	성북동	128-15대	32.0	-	32.0	-	
	-	-	-	성북동	128-16대	79.0	-	79.0	-	
	-	-	-	성북동	128-22대	81.0	-	81.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	128-23대	26.0	-	26.0	-	
	-	-	-	성북동	125-20대	10.0	-	10.0	-	
	-	-	-	성북동	125-21대	21.0	-	21.0	-	
14	13	318.0	(좌동)	성북동	113-12대	7.0	공동개발지정	7.0	(좌동)	가로환경 관리구역 02-1
				성북동	113-6대	311.0		311.0		녹지제척
	-	-	-	성북동	113-100사	128.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-10대	23.0	-	23.0	-	
	-	-	-	성북동	113-118대	1.0	-	1.0	-	
	-	-	-	성북동	113-11대	433.0 (107.3) *일부 녹지제척	-	433.0 (107.3) *일부 녹지제척	-	역사환경 관리구역 02
	-	-	-	성북동	113-16대	142.0	-	142.0	-	
	-	-	-	성북동	113-19대	116.0	-	116.0	-	
	-	-	-	성북동	113-20대	116.0	-	116.0	-	
	-	-	-	성북동	113-21대	36.0	-	-	-	
14	-	-	-	성북동	113-22대	122.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-24대	60.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-25대	33.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-26대	76.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-27대	102.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-28대	192.0	-	192.0	-	
	-	-	-	성북동	113-2대	320.0 (296.9) *일부 녹지제척	-	320.0 (296.9) *일부 녹지제척	-	
	-	-	-	성북동	113-30대	142.0	-	142.0	-	
	-	-	-	성북동	113-31대	76.0	-	76.0	-	
	-	-	-	성북동	113-32대	96.0	-	96.0	-	
	-	-	-	성북동	113-33대	135.0	-	135.0	-	
	-	-	-	성북동	113-34대	235.0	-	235.0	-	
	-	-	-	성북동	113-3대	187.0	-	179.0	-	
	-	-	-	성북동	113-127대	-	-	8.0	-	
	-	-	-	성북동	113-4대	198.0	-	198.0	-	
	-	-	-	성북동	113-52대	92.0	-	92.0	-	
	-	-	-	성북동	113-53대	298.0	-	298.0	-	
	-	-	-	성북동	113-54대	46.0	-	46.0	-	
	-	-	-	성북동	113-55대	334.0	-	334.0	-	
	-	-	-	성북동	113-56대	231.0	-	227.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	113-125대	-	-	4.0	-	
	-	-	-	성북동	113-5대	340.0	-	340.0	-	
	-	-	-	성북동	113-64대	36.0	-	36.0	-	
	-	-	-	성북동	113-65대	145.0	-	145.0	-	
	-	-	-	성북동	113-66대	129.0	-	129.0	-	
	-	-	-	성북동	113-67대	92.0	-	92.0	-	
	-	-	-	성북동	113-70대	122.0	-	122.0	-	
	-	-	-	성북동	113-124대	15.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-71대	79.0	-	94.0	-	
	-	-	-	성북동	113-72대	142.0	-	-	-	공공공지 제척
	-	-	-	성북동	113-74대	53.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-82대	40.0	-	40.0	-	
	-	-	-	성북동	113-83대	337.0	-	337.0	-	
	-	-	-	성북동	113-84대	298.0	-	298.0	-	
	-	-	-	성북동	113-85대	204.0	-	204.0	-	
	-	-	-	성북동	113-8대	216.0	-	216.0	-	
	-	-	-	성북동	113-90대	7.0	-	7.0	-	
14	-	-	-	성북동	113-72대	142.0	-	-	-	공공공지제척
	-	-	-	성북동	113-74대	53.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-82대	40.0	-	40.0	-	역사환경 관리구역 02
	-	-	-	성북동	113-83대	337.0	-	337.0	-	
	-	-	-	성북동	113-84대	298.0	-	298.0	-	
	-	-	-	성북동	113-85대	204.0	-	204.0	-	
	-	-	-	성북동	113-8대	216.0	-	216.0	-	
	-	-	-	성북동	113-90대	7.0	-	7.0	-	
	-	-	-	성북동	113-91대	387.0 (47.1) *일부 녹지제척	-	387.0 (47.1) *일부 녹지제척	-	
	-	-	-	성북동	113-94대	182.0	-	182.0	-	
	-	-	-	성북동	113-96대	99.0	-	99.0	-	
	-	-	-	성북동	113-9대	30.0	-	30.0	-	
	-	-	-	성북동	209-10대	232.5 (228.7) *일부 도로제척	-	232.5 (228.7) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	209-12대	298.0	-	298.0	-	
	-	-	-	성북동	209-35대	21.0	-	21.0	-	
	-	-	-	성북동	209-8대	136.0	-	136.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
15	-	-	-	성북동	113-57대	602.0	-	602.0	-	공공공지제책
	-	-	-	성북동	113-58대	16.0	-	16.0	-	
	-	-	-	성북동	113-59대	23.0	-	23.0	-	
	-	-	-	성북동	113-60대	56.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	113-61대	1.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	209-11대	301.0	-	301.0	-	역사환경 관리구역 02
	-	-	-	성북동	209-1대	225.0	-	225.0	-	
	-	-	-	성북동	209-25대	13.0	-	13.0	-	
	-	-	-	성북동	209-27대	99.0	-	99.0	-	
	-	-	-	성북동	209-36대	29.0	-	29.0	-	
	-	-	-	성북동	209-3대	512.0	-	512.0	-	
	-	-	-	성북동	209-5대	296.0	-	296.0	-	
	-	-	-	성북동	209-6대	208.0	-	208.0	-	
	-	-	-	성북동	209-7대	86.0	-	86.0	-	
	-	-	-	성북동	209-9대	398.0	-	398.0	-	
	-	-	-	성북동	210-1대	176.0	-	176.0	-	
	-	-	-	성북동	210-2대	159.0	-	159.0	-	
	-	-	-	성북동	210-38대	390.0	-	390.0	-	
	-	-	-	성북동	210-39대	466.0	-	466.0	-	
	-	-	-	성북동	210-3대	261.0	-	261.0	-	
	-	-	-	성북동	210-40대	383.0	-	383.0	-	
	-	-	-	성북동	210-41대	347.0	-	347.0	-	
15	-	-	-	성북동	210-42대	426.0	-	426.0	-	역사환경 관리구역 02
	-	-	-	성북동	210-43대	344.0	-	344.0	-	
	-	-	-	성북동	210-44대	307.0	-	307.0	-	
	-	-	-	성북동	210-45대	288.0	-	288.0	-	
	-	-	-	성북동	210-46대	258.0	-	258.0	-	
	-	-	-	성북동	210-48대	317.0	-	317.0	-	
	-	-	-	성북동	210-49대	274.0	-	274.0	-	
	-	-	-	성북동	210-4대	208.0	-	208.0	-	
	-	-	-	성북동	210-50대	251.0	-	251.0	-	
	-	-	-	성북동	210-51대	268.0	-	268.0	-	
	-	-	-	성북동	210-52대	334.0	-	334.0	-	
	-	-	-	성북동	210-54대	208.0	-	208.0	-	
	-	-	-	성북동	210-55대	66.0	-	66.0	-	
16	-	-	-	성북동	210-8대	542.0	-	542.0	-	가로환경관리 구역
	-	-	-	성북동	109-2대	447.0	-	447.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
										02-1
	-	-	-	성북동	110-11대	12.0	-	12.0	-	역사환경 관리구역 02
	-	-	-	성북동	110-1대	602.0	-	602.0	-	
	-	-	-	성북동	110-2대	29.0	-	29.0	-	
	-	-	-	성북동	110-8대	317.0	-	317.0	-	
	-	-	-	성북동	111-10대	155.0	-	155.0	-	
	-	-	-	성북동	111-11대	149.0	-	149.0	-	
	-	-	-	성북동	111-12대	245.0	-	245.0	-	
	-	-	-	성북동	111-13대	473.0	-	473.0	-	
	-	-	-	성북동	111-15대	165.0	-	165.0	-	
	-	-	-	성북동	111-20대	238.0	-	238.0	-	
	-	-	-	성북동	111-21대	231.0	-	231.0	-	
	-	-	-	성북동	111-22대	221.0	-	221.0	-	
	-	-	-	성북동	111-23대	241.0	-	241.0	-	
	-	-	-	성북동	111-24대	245.0	-	245.0	-	
	-	-	-	성북동	111-25대	213.0	-	213.0	-	
	-	-	-	성북동	111-26대	274.0	-	274.0	-	
	-	-	-	성북동	111-2대	192.0	-	192.0	-	
	-	-	-	성북동	111-3대	453.0	-	453.0	-	
	-	-	-	성북동	111-5대	416.0 (408.9) *일부 도로제척	-	416.0 (408.9) *일부 도로제척	-	
	-	-	-	성북동	111-6대	257.0	-	257.0	-	
	-	-	-	성북동	111-7대	218.0	-	218.0	-	
	-	-	-	성북동	111-8대	290.0	-	290.0	-	
	-	-	-	성북동	111-9대	185.0	-	185.0	-	
	-	-	-	성북동	111대	674.0	-	674.0	-	
16	-	-	-	성북동	213-1대	208.0	-	208.0	-	역사환경 관리구역 02
	-	-	-	성북동	213-2대	164.0	-	164.0	-	
	-	-	-	성북동	213-30대	258.0	-	258.0	-	
	-	-	-	성북동	213-39대	221.0	-	221.0	-	
	-	-	-	성북동	213-40대	109.0	-	109.0	-	
	-	-	-	성북동	213-41대	195.0	-	195.0	-	
	-	-	-	성북동	213-45대	76.0	-	76.0	-	
	-	-	-	성북동	213-46대	106.0	-	106.0	-	
	-	-	-	성북동	213-4대	182.0	-	182.0	-	
	-	-	-	성북동	213-6대	195.0	-	195.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	213-7대	308.0	-	308.0	-	도로 제척
	-	-	-	성북동	213대	395.0	-	395.0	-	
	-	-	-	성북동	215-10도	5.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	215-1대	83.0	-	83.0	-	
	-	-	-	성북동	215-8대	7.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	215-2대	129.0	-	136.0	-	
	-	-	-	성북동	215-3대	294.0	-	294.0	-	
	-	-	-	성북동	215-7대	7.0	-	7.0	-	
	-	-	-	성북동	216-2대	254.0	-	254.0	-	
	-	-	-	성북동	224-62대	1,286.0	-	1,286.0	-	
	-	-	-	성북동	산25-166임	380.0	-	380.0	-	
	-	-	-	성북동	243-18대	261.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	239-1대	118.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	240대	129.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	232-14대	11.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	109-6대	-	-	58.0	-	
17	14	336.0	(좌동)	성북동	112-1대	118.0	공동개발지정	118.0	(좌동)	역사환경 관리구역 02
				성북동	113-46대	218.0		218.0		
	15	330.0	(좌동)	성북동	114-11대	76.0	공동개발지정	76.0	(좌동)	
				성북동	114-7대	254.0		254.0		
	16	595.0	(좌동)	성북동	114-12대	20.0	공동개발권장	20.0	(좌동)	
				성북동	114-4대	575.0		575.0		
	17	-	225.0	성북동	113-39대	129.0	-	129.0	공동개발지정	
				성북동	115-2대	96.0		96.0		
	-	597.0	-	성북동	115-1대	501.0	공동개발권장	501.0	-	
				성북동	115-2대	96.0		96.0		
	-	388.0	-	성북동	113-39대	129.0	공동개발권장	129.0	-	
				성북동	113-7대	259.0		259.0		
	-	-	-	성북동	112-2대	163.0	-	163.0	-	
	-	-	-	성북동	112-3대	195.0	-	195.0	-	
	-	-	-	성북동	112-4대	20.0	-	5.0	-	
	-	-	-	성북동	112-9대	-	-	15.0	-	
17	-	-	-	성북동	113-120대	84.0	-	-	-	역사환경 관리구역 02
	-	-	-	성북동	113-128대	-	-	84.0	-	
	-	-	-	성북동	113-121대	109.0	-	109.0	-	
	-	-	-	성북동	113-123대	55.0	-	55.0	-	
	-	-	-	성북동	113-1대	278.0	-	139.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	113-126대	-	-	139.0	-	
	-	-	-	성북동	113-37대	523.0	-	523.0	-	
	-	-	-	성북동	113-38대	39.0	-	39.0	-	
	-	-	-	성북동	113-42대	162.0	-	162.0	-	
	-	-	-	성북동	113-43대	175.0	-	175.0	-	
	-	-	-	성북동	113-44대	145.0	-	145.0	-	
	-	-	-	성북동	113-50대	50.0	-	50.0	-	
	-	-	-	성북동	113-51대	106.0	-	106.0	-	
	-	-	-	성북동	114-6대	426.0	-	426.0	-	
	-	-	-	성북동	114-8대	1,034.0	-	1,034.0	-	
	18	129.0	(좌동)	성북동	114-13대	23.0	공동개발지정	23.0	(좌동)	
				성북동	114-1대	106.0		106.0		
	-	-	-	성북동	114-2대	149.0	-	149.0	-	가로환경 관리구역 02-1
	-	-	-	성북동	114-3대	152.0	-	152.0	-	
	-	-	-	성북동	116-1대	613.0	-	613.0	-	
	-	-	-	성북동	116-2대	96.0	-	96.0	-	
	-	-	-	성북동	116-3대	13.0	-	13.0	-	
	-	-	-	성북동	109-6대	58.0	-	-	-	
18	19	183.0	(좌동)	성북동	260-27대	50.0	공동개발권장	50.0	(좌동)	정주환경 관리구역 03
				성북동	260-83대	50.0		50.0		
				성북동	296-2대	83.0		83.0		
	20	146.0	146.0	성북동	260-30대	46.0	공동개발지정 (260-30, 296-3) 공동개발권장 (296-6)	16.0	공동개발지정 (260-115, 296-3) 공동개발권장 (296-6, 260-30)	
				성북동	296-6대	40.0		40.0		
				성북동	296-3대	60.0		60.0		
				성북동	260-115대	-		-		
	21	145.0	(좌동)	성북동	260-31대	13.0	공동개발권장	13.0	(좌동)	
				성북동	296-4대	132.0		132.0		
	22	604.0	(좌동)	성북동	260-57대	426.0	공동개발지정	426.0	(좌동)	
				성북동	260-58대	178.0		178.0		
	23	479.0	(좌동)	성북동	260-59대	23.0	공동개발지정	23.0	(좌동)	
				성북동	260-62대	456.0		456.0		
18	24	614.0	(좌동)	성북동	260-60대	337.0	공동개발지정	337.0	(좌동)	
				성북동	260-61대	13.0		13.0		
				성북동	260-64대	264.0		264.0		
	25	126.0	(좌동)	성북동	291-11대	10.0	공동개발권장	100.0	(좌동)	
				성북동	294-1대	116.0		116.0		
	26	201.0	(좌동)	성북동	293-1대	145.0	공동개발권장	145.0	(좌동)	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
				성북동	293-4대	56.0		56.0		
	-	-	-	성북동	260-3대	512.0	-	512.0	-	
	-	-	-	성북동	260-4대	764.0	-	764.0	-	
	-	-	-	성북동	260-5대	228.0	-	228.0	-	
	-	-	-	성북동	260-6대	410.0	-	410.0	-	
	-	-	-	성북동	260-8대	328.0	-	328.0	-	
	-	-	-	성북동	260-49대	274.0	-	274.0	-	
	-	-	-	성북동	260-65대	327.0	-	327.0	-	
	-	-	-	성북동	260-69대	142.0	-	142.0	-	
	-	-	-	성북동	260-70대	380.0	-	380.0	-	
	-	-	-	성북동	260-71대	43.0	-	43.0	-	
	-	-	-	성북동	260-72대	152.0	-	152.0	-	
	-	-	-	성북동	260-73대	330.0	공동개발지정	671.0	-	
	-	-	-	성북동	260-79대	20.0		-		
	-	-	-	성북동	260-74대	278.0	공동개발지정	-	-	
	-	-	-	성북동	260-80대	43.0		-		
	-	-	-	성북동	260-75대	13.0	-	13.0	-	
	-	-	-	성북동	260-76대	50.0	-	50.0	-	
	-	-	-	성북동	291대	370.0	-	370.0	-	
	-	-	-	성북동	293-2대	23.0	-	23.0	-	
	-	-	-	성북동	293-3대	13.0	-	13.0	-	
	-	-	-	성북동	294-2대	10.0	-	10.0	-	
	-	-	-	성북동	294-3대	112.0	-	112.0	-	
	-	-	-	성북동	295-1대	330.0	-	330.0	-	
	-	-	-	성북동	295-2대	573.0	-	573.0	-	
	-	-	-	성북동	295-4대	136.0	-	136.0	-	
	-	-	-	성북동	295-6대	238.0	-	238.0	-	
	-	-	-	성북동	295-7대	238.0	-	238.0	-	
	-	-	-	성북동	296-5대	202.0	-	202.0	-	
	-	-	-	성북동	296-8대	333.0	-	333.0	-	
19	27	450.0	(좌동)	성북동	33-2임	43.0	공동개발지정	43.0	(좌동)	
				성북동	260-9대	407.0		407.0		
	28	482.0	(좌동)	성북동	260-14대	466.0	공동개발지정	466.0	(좌동)	
				성북동	260-82대	16.0		16.0		
	29	443.0	(좌동)	성북동	260-33대	430.0	공동개발권장	430.0	(좌동)	
				성북동	260-34대	13.0		13.0		
19	-	-	-	성북동	260-7대	495.0	-	495.0	-	경주환경 관리구역

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	260-10대	691.0	-	691.0	-	03
	-	-	-	성북동	260-55대	23.0	-	23.0	-	
	-	-	-	성북동	260-12대	274.0	-	274.0	-	
	-	-	-	성북동	260-13대	374.0	-	374.0	-	
	-	-	-	성북동	260-18임	1,051.0	-	1,051.0	-	
	-	-	-	성북동	260-29대	56.0	-	56.0	-	
	-	-	-	성북동	260-38대	522.0	-	522.0	-	
	-	-	-	성북동	260-86대	631.0	-	631.0	-	
	-	-	-	성북동	260-88대	1,078.0	-	1,078.0	-	가로환경 관리구역 02-2
	-	-	-	성북동	260-91대	526.0	-	526.0	-	정주환경 관리구역 03
	-	-	-	성북동	260-94대	7.0	-	7.0	-	
	-	-	-	성북동	260-95대	3.0	-	3.0	-	
	-	-	-	성북동	260-99대	337.0	-	337.0	-	
	-	-	-	성북동	260-114대	354.0	-	354.0	-	정주환경 관리구역 03
	-	-	-	성북동	260임	1,292.0	-	1,292.0	-	
20	30	79.0	(좌동)	성북동	252대	(17.0)	필지교환지정	-	필지교환지정	지적분할에 따른 지번 변경
				성북동	252-2대	-		17.0		
				성북동	252도	-		62.0		
				성북동	252-1도	(62.0)		37.0		
				성북동	252-3도	-		49.0		
	31	345.0	(좌동)	성북동	253-2대	(18.0)	필지교환권장 (253-2, 298-6) 공동개발권장 (298-6, 298-10)	(18.0)	필지교환권장 (253-2, 298-6) 공동개발지정 (298-6, 298-10)	정주환경 관리구역 03
				성북동	298-6대	(240.0)		(240.0)		
				성북동	298-10대	87.0		87.0		
	32	347.0	346.0	성북동	230-1천	(7.0) *일부 도로제척	필지교환지정 (230-1, 256-1) 공동개발권장 (256-1, 256-2)	-	필지교환지정 (230-1, 256-1) 공동개발지정 (256-1, 256-2)	지적분할에 따른 지번 변경
				성북동	230-21천	-		(7.0) *일부 도로제척		
				성북동	256-1대	(101.0)		107.0		
				성북동	256-2대	(239.0)		232.0		
				성북동	256-4대	198.0	공동개발권장	184.0	(좌동)	가로환경 관리구역 02-2
	33	383.0	369.0	성북동	256-8대	185.0		185.0		
	34	-	28.0	성북동	254-19대	8.0	-	8.0	공동개발지정	
				성북동	254-9대	20.0		20.0		

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
20	35	261.0	(좌동)	성북동	298-3대	(254.0)	필지교환지정	(254.0)	(좌동)	정주환경 관리구역 03
				성북동	301-1천	(7.0)		(7.0)		
	36	172.0	(좌동)	성북동	300-3대	126.0	공동개발권장	126.0	(좌동)	
				성북동	300-4대	46.0		46.0		
	-	-	-	성북동	256-5대	30.0	-	30.0	-	가구 외 획지
	-	-	-	성북동	232-4대	119.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	235-1대	126.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	235-2대	63.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	236-6대	7.0	-	-	-	-
	-	-	-	성북동	253-1대	109.0	-	109.0	-	정주환경 관리구역 03
	-	-	-	성북동	254-2대	183.0	-	183.0	-	정주환경 관리구역 03
	-	-	-	성북동	254-5대	231.0	-	231.0	-	
	-	-	-	성북동	254-6대	204.0	-	204.0	-	
	-	-	-	성북동	254-7대	239.0	-	239.0	-	
	-	-	-	성북동	254-8대	237.0	-	237.0	-	
	-	-	-	성북동	254-9대	25.0	-	20.0	-	
	-	-	-	성북동	254-10대	63.0	-	63.0	-	
	-	-	-	성북동	254-11대	178.0	-	178.0	-	
	-	-	-	성북동	254-12대	281.0	-	281.0	-	
	-	-	-	성북동	254-19대	8.0	-	-	-	가구 외 필지
	-	-	-	성북동	256-7대	13.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	256-3대	238.0	-	238.0	-	정주환경 관리구역 03
	-	-	-	성북동	297-1대	284.0	-	284.0	-	
	-	-	-	성북동	297-2대	298.0	-	298.0	-	
	-	-	-	성북동	297-3대	7.0	-	7.0	-	
	-	-	-	성북동	298-1대	159.0	-	159.0	-	
	-	-	-	성북동	298-2대	228.0	-	228.0	-	
	-	-	-	성북동	298-11대	49.0	-	49.0	-	
	-	-	-	성북동	300-2대	132.0	-	132.0	-	
	-	-	-	성북동	300-5대	1,494.0	-	1,494.0	-	
	-	-	-	성북동	300-8대	1,694.0	-	1,694.0	-	
	-	-	-	성북동	300-9대	303.0	-	303.0	-	도로제척
	-	-	-	성북동	300-7도	628.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	300-1도	380.0	-	-	-	도로제척
21	-	-	-	성북동	303대	360.0	-	360.0	-	정주환경 관리구역 03
	-	-	-	성북동	304-1대	241.0	-	413.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
	-	-	-	성북동	304-2대	83.0	-	-	-	
	-	-	-	성북동	302-1대	388.0	-	388.0	-	
	-	-	-	성북동	302-4대	158.0	-	158.0	-	
22	-	-	-	성북동	85-73대	53.0	-	53.0	-	
	-	-	-	성북동	247-1대	522.0	-	522.0	-	
22	-	-	-	성북동	247-4대	334.0	-	334.0	-	정주환경 관리구역 03
	-	-	-	성북동	248대	397.0	-	397.0	-	
	-	-	-	성북동	250대	3,186.0	-	3,186.0	-	
	-	-	-	성북동	88대	152.0	-	152.0	-	가로환경 관리구역 02-2
	-	-	-	성북동	246대	532.0	-	532.0	-	
	-	-	-	성북동	245-1대	13.0	-	-	-	도로제척
-	37	1,410.0	(좌동)	성북동	145-113대	1250.0	공동개발지정	1250.0	(좌동)	정주환경 관리구역 01-1
			성북동	145-160대	160.0	160.0				
-	38	680.0	(좌동)	성북동	75-39대	340.0	공동개발지정	340.0	(좌동)	정주환경 관리구역 03
			성북동	75-40대	340.0	340.0				
-	-	655.0	-	성북동	31-23-①	635.0	공동개발지정	-	-	정주환경 관리구역 01-1
			성북동	32-1-②	20.0	-				
-	-	346.0	-	성북동	32-1-①	307.0	공동개발지정	-	-	
			성북동	31-23-②	39.0	-				
-	39	899.0	(좌동)	성북동	330-492-②	182.0	공동개발지정	182.0	(좌동)	
			성북동	330-434	404.0	404.0				
			성북동	330-94	403.0	403.0				
-	40	-	1,186.0	성북동	13-46	-	-	119.0	공동개발지정	
		성북동		13-2	836.0	공동개발지정	836.0			
		성북동		13-54	168.0		168.0			
		성북동		13-48	63.0		63.0			
-	41	-	1,010.0	성북동	30-5	-	-	88.0	공동개발지정	가로환경 관리구역 03
			성북동	31-2	-	922.0				
-	42	-	1,229.0	성북동	145-151대	-	-	1,198.0	공동개발지정	정주환경 관리구역 01-1
			성북동	145-173대	-	28.0				
			성북동	145-172대	-	64.0				
-	43	-	1,063.0	성북동	145-152대	-	-	1,002.0	공동개발지정	
			성북동	145-174대	-	61.0				
-	44	-	1,104.0	성북동	1-79대	-	-	1,064.0	공동개발지정	
			성북동	145-175임	-	40.0				
-	45	-	165.0	성북동	108-5대	6.0	-	6.0	공동개발지정 (108-5,108-1, 108-4)	가로환경관리 구역 04-1
			성북동	108-1대	93.0	93.0				

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
				성북동	108-4대	23.0		23.0	공동개발권장 (108-4,108-3)	
				성북동	108-3대	4.0		43.0		
-	46	-	992.0	성북동	103대	635.0 (150.5)	-	635.0	공동개발지정 (103,103-1,107-2) 필지분할 가능선 (103,103-1) 필지교환가능선 (103,107-1)	가로환경관리 구역 04-2
				성북동	107-1대	757.0 (727.7)		757.0		
				성북동	103-1대	-		238.0		
				성북동	107-2대	119.0 (80.8)		119.0		
-	47	834.0	(좌동)	성북동	330-593대	166.0	-	166.0	-	정주환경관리 구역 01-3 (원형택지)
		성북동		330-569대	568.0	568.0				
-	48	912.0	(좌동)	성북동	330-514대	912.0	-	912.0	-	
-	49	912.0	(좌동)	성북동	330-606대	912.0	-	912.0	-	
-	50	880.0	(좌동)	성북동	330-612대	880.0	-	880.0	-	
-	51	376.0	(좌동)	성북동	330-429대	376.0	-	376.0	-	
-	52	441.0	(좌동)	성북동	330-430대	441.0	-	441.0	-	
-	53	660.0	(좌동)	성북동	330-139대	660.0	-	660.0	-	
-	54	712.0	(좌동)	성북동	330-617대	712.0	-	712.0	-	
-	55	660.0	(좌동)	성북동	330-618대	660.0	-	660.0	-	
-	56	660.0	(좌동)	성북동	330-619대	660.0	-	660.0	-	
-	57	660.0	(좌동)	성북동	330-620대	660.0	-	660.0	-	
-	58	403.0	(좌동)	성북동	145-122대	403.0	-	403.0	-	
-	59	620.0	(좌동)	성북동	145-119대	620.0	-	620.0	-	
-	60	600.0	(좌동)	성북동	145-139대	600.0	-	600.0	-	
-	61	659.0	(좌동)	성북동	145-140대	659.0	-	659.0	-	
-	62	493.0	(좌동)	성북동	145-141대	493.0	-	493.0	-	
-	63	470.0	(좌동)	성북동	145-142대	470.0	-	470.0	-	
-	64	590.0	(좌동)	성북동	145-134대	526.0	-	526.0	-	
				성북동	산7-76임	-	-	129.0	-	
	65	631.0	(좌동)	성북동	145-128대	631.0	-	631.0	-	
-	66	-	171.0	성북동	330-562대	-	-	171.0	-	
-	67	597.0	(좌동)	성북동	15-236대	48.0	공동개발지정	48.0	(좌동)	정주환경관리 구역 01-1
				성북동	15-151	549.0		549.0		
-	68	344.0	(좌동)	성북동	15-237대	53.0	공동개발지정	53.0	(좌동)	
				성북동	15-3대	291.0		291.0		
-	69	14,259.0	14,824.0	성북동	63-46수	486.0	-	486.0	-	
				성북동	63-11도	8,895.0 (10) *일부	-	8,895.0 (10) *일부	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
						시설제척		시설제척		
				성북동	64-3임	7.0	-	7.0	-	
				성북동	66-21대	300.0	-	300.0	-	
				성북동	66-23대	520.0	-	520.0	-	
				성북동	66-1학	13,376.0 (12,853.6) *일부 도로제척	-	13,376.0	-	
				성북동	66-22대	31.0	-	-	-	
				성북동	67-4대	10.0	-	-	-	
-	70	19,723.2	(좌동)	성북동	68-3대	155.0 (41.4) *일부 도로제척	-	155.0 (125.0) *일부 도로제척	-	간송 미술관 특별계획구역
				성북동	63-11도	8,895.0 (219.1) *일부 도로제척	-	8,895.0 (219.1) *일부 도로제척	-	
				성북동	71-1대	922.0	-	922.0	-	
				성북동	72대	456.0 (455) *일부 도로제척	-	456.0 (455) *일부 도로제척	-	
				성북동	73-1임	2096.0	-	2096.0	-	
				성북동	73-2임	2,813.0 (2,810.7) *일부 도로제척	-	2,813.0 (2,810.7) *일부 도로제척	-	
				성북동	74-1대	621.0	-	621.0	-	
				성북동	74-2대	102.0	-	102.0	-	
				성북동	75-32대	774.0	-	774.0	-	
				성북동	75-8대	212.0	-	212.0	-	
				성북동	75-9대	1,375.0	-	1,375.0	-	
				성북동	78-2임	664.0	-	664.0	-	
				성북동	78-3임	248.0	-	248.0	-	
				성북동	78-4임	13.0	-	13.0	-	
				성북동	78-5임	588.0	-	588.0	-	
				성북동	78-6임	40.0	-	40.0	-	
				성북동	81-1임	3,179.0	-	3,179.0	-	
				성북동	81-2대	1316.0	-	1316.0	-	
				성북동	81-3임	430.0	-	430.0	-	
				성북동	81-4임	162.0	-	162.0	-	
				성북동	82대	245.0	-	245.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
				성북동	97-1대	1,921.0	-	1,921.0	-	
				성북동	97-20대	598.0	-	598.0	-	
				성북동	97-3전	441.0	-	441.0	-	
				성북동	97-45도	75.0	-	75.0	-	
				성북동	98대	225.0 (216.4) *일부 도로제척	-	225.0 (216.4) *일부 도로제척	-	
-	71	23,336	(좌동)	성북동	145-117대	483.0 *근린공원 지정	-	483.0 *근린공원 지정	-	곰의집 특별계획 구역
				성북동	145-118대	6,694.0 *일부 근린공원 지정	-	6,694.0 *일부 근린공원 지정	-	
				성북동	산5-1임	5,448.0 *근린공원 지정	-	5,448.0 *근린공원 지정	-	
				성북동	산7-1임	4,688.0	-	4,688.0	-	
				성북동	산7-7임	4,360.0	-	4,360.0	-	
				성북동	산7-81임	1,590.0	-	1,590.0	-	
				성북동	산9-11임	73.0	-	73.0	-	
-	72 (획지 A)	1,611	(좌동)	성북동	300-5대	1,494.0	-	1,494.0	-	낙원연립 특별계획가능 구역
				성북동	300-1도	117.0	-	117.0	-	
-	73 (획지 B)	1,897	(좌동)	성북동	300-8대	1,694.0	-	1,694.0	-	
				성북동	300-7도	203.0	-	203.0	-	
-	74	-	30,941.0	성북동	29-75대	3.0	-	3.0	공동개발지정	성북4 특별계획 가능구역
				성북동	29-51대	83.0	-	83.0		
				성북동	85-75대	76.0	-	76.0	공동개발지정	
				성북동	85-17대	33.0	-	33.0		
				성북동	85-12대	43.0	-	43.0	공동개발지정	
				성북동	85-13대	33.0	-	33.0		
				성북동	84-1대	40.0	-	40.0		
				성북동	84-11대	3.0	-	3.0	공동개발지정	
				성북동	81-10대	16.0	-	16.0		
				성북동	81-5대	104.0	-	104.0		
				성북동	25-11대	338.0	-	338.0	-	
				성북동	25-13대	69.0	-	69.0	-	
				성북동	25-14대	76.0	-	76.0	-	
				성북동	25-15대	155.0	-	155.0	-	
				성북동	25-16대	40.0	-	40.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
				성북동	25-17대	132.0	-	132.0	-	
				성북동	25-19대	218.0	-	218.0	-	
				성북동	25-20대	86.0	-	86.0	-	
				성북동	25-4대	175.0	-	175.0	-	
				성북동	25-44 임	40.0	-	40.0	-	
				성북동	25-45 대	64.0	-	64.0	-	
				성북동	25-46 임	1.0	-	1.0	-	
				성북동	25-5대	122.0	-	122.0	-	
				성북동	25-6대	238.0	-	238.0	-	
				성북동	25-7도	202.0 (154)	-	202.0 (154)	-	
				성북동	25-9대	154.0	-	154.0	-	
-	74	-	30,941.0	성북동	29-10도	155.0	-	155.0	-	성북4 특별계획 가능구역
				성북동	29-11대	496.0	-	496.0	-	
				성북동	29-12대	122.0	-	122.0	-	
				성북동	29-13대	215.0	-	215.0	-	
				성북동	29-14대	90.0	-	90.0	-	
				성북동	29-15대	258.0	-	258.0	-	
				성북동	29-16대	122.0	-	122.0	-	
				성북동	29-17대	106.0	-	106.0	-	
				성북동	29-18대	142.0	-	142.0	-	
				성북동	29-19대	76.0	-	76.0	-	
				성북동	29-20대	50.0	-	50.0	-	
				성북동	29-21대	314.0	-	314.0	-	
				성북동	29-22대	73.0	-	73.0	-	
				성북동	29-23대	132.0	-	132.0	-	
				성북동	29-24대	251.0	-	251.0	-	
				성북동	29-25대	132.0	-	132.0	-	
				성북동	29-27대	83.0	-	83.0	-	
				성북동	29-28대	13.0	-	13.0	-	
				성북동	29-29대	136.0	-	136.0	-	
				성북동	29-3대	96.0	-	96.0	-	
				성북동	29-30대	86.0	-	86.0	-	
				성북동	29-32대	112.0	-	112.0	-	
				성북동	29-33 대	185.0	-	185.0	-	
				성북동	29-35대	222.0	-	222.0	-	
				성북동	29-36대	99.0	-	99.0	-	
				성북동	29-37대	86.0	-	86.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
				성북동	29-38대	109.0	-	109.0	-	
				성북동	29-39대	152.0	-	152.0	-	
				성북동	29-4대	136.0	-	136.0	-	
				성북동	29-40대	46.0	-	46.0	-	
				성북동	29-41대	142.0	-	142.0	-	
				성북동	29-42 대	73.0	-	73.0	-	
				성북동	29-43 대	3.0	-	3.0	-	
				성북동	29-44대	19.0	-	19.0	-	
				성북동	29-45대	288.0	-	288.0	-	
				성북동	29-46대	26.0	-	26.0	-	
				성북동	29-47대	159.0	-	159.0	-	
				성북동	29-48대	217.0	-	217.0	-	
				성북동	29-49대	165.0	-	165.0	-	
				성북동	29-5대	165.0	-	165.0	-	
				성북동	29-50대	208.0	-	208.0	-	
				성북동	29-52대	102.0	-	102.0	-	
-	74	-	30,941.0	성북동	29-53대	288.0	-	288.0	-	성북4 특별계획 가능구역
				성북동	29-54도	122.0	-	122.0	-	
				성북동	29-55대	212.0	-	212.0	-	
				성북동	29-56대	89.0	-	89.0	-	
				성북동	29-57대	208.0	-	208.0	-	
				성북동	29-58대	258.0	-	258.0	-	
				성북동	29-59대	126.0	-	126.0	-	
				성북동	29-6대	126.0	-	126.0	-	
				성북동	29-60도	619.2	-	619.2	-	
				성북동	29-61대	69.0	-	69.0	-	
				성북동	29-62대	40.0	-	40.0	-	
				성북동	29-63대	129.0	-	129.0	-	
				성북동	29-7대	96.0	-	96.0	-	
				성북동	29-76대	291.0	-	291.0	-	
				성북동	29-77대	17.0	-	17.0	-	
				성북동	29-8대	4.0	-	4.0	-	
				성북동	29-9대	99.0	-	99.0	-	
				성북동	310-1대	73.0	-	73.0	-	
				성북동	310-2도	53.0	-	53.0	-	
				성북동	310-3대	13.0	-	13.0	-	
				성북동	310-4대	69.0	-	69.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
				성북동	310-5대	109.0	-	109.0	-	
				성북동	310-6대	73.0	-	73.0	-	
				성북동	310-7대	79.0	-	79.0	-	
				성북동	310-8대	56.0	-	56.0	-	
				성북동	75-1대	10.0	-	10.0	-	
				성북동	75-42도	241.0	-	241.0	-	
				성북동	75-43대	238.0	-	238.0	-	
				성북동	79임	7.0	-	7.0	-	
				성북동	81-10대	8,863.0	-	8,863.0	-	
				성북동	81-13대	16.0	-	16.0	-	
				성북동	81-15대	54.0	-	54.0	-	
				성북동	81-5대	140.0	-	140.0	-	
				성북동	81-6도	104.0	-	104.0	-	
				성북동	81-7대	50.0	-	50.0	-	
				성북동	81-8대	122.0	-	122.0	-	
				성북동	81-9대	122.0	-	122.0	-	
				성북동	83-2대	81.0	-	81.0	-	
				성북동	84-10도	10.0	-	10.0	-	
				성북동	84-13도	10.0	-	10.0	-	
				성북동	84-2대	13.0	-	13.0	-	
				성북동	84-5대	53.0	-	53.0	-	
-	74	-	30,941.0	성북동	84-7도	135.0	-	135.0	-	성북4 특별계획 가능구역
				성북동	84-8대	20.0	-	20.0	-	
				성북동	84-9대	114.0	-	114.0	-	
				성북동	85대	3.0	-	3.0	-	
				성북동	85-1대	116.0	-	116.0	-	
				성북동	85-10대	274.0	-	274.0	-	
				성북동	85-16대	529.0	-	529.0	-	
				성북동	85-18대	33.0	-	33.0	-	
				성북동	85-19대	7.0	-	7.0	-	
				성북동	85-2대	76.0	-	76.0	-	
				성북동	85-20대	254.0	-	254.0	-	
				성북동	85-22대	96.0	-	96.0	-	
				성북동	85-23대	172.0	-	172.0	-	
				성북동	85-24대	79.0	-	79.0	-	
				성북동	85-26대	94.0	-	94.0	-	
				성북동	85-27대	46.0	-	46.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
				성북동	85-28대	99.0	-	99.0	-	
				성북동	85-29대	152.0	-	152.0	-	
				성북동	85-3대	357.0	-	357.0	-	
				성북동	85-30대	172.0	-	172.0	-	
				성북동	85-31대	304.0	-	304.0	-	
				성북동	85-37도	33.0	-	33.0	-	
				성북동	85-38대	2,106.0 (412)	-	2,106.0 (412)	-	
				성북동	85-39대	412.0	-	412.0	-	
				성북동	85-4도	347.0	-	347.0	-	
				성북동	85-40대	486.0	-	486.0	-	
				성북동	85-5대	24.0	-	24.0	-	
				성북동	85-50대	524.3	-	524.3	-	
				성북동	85-53대	453.0	-	453.0	-	
				성북동	85-54대	248.0	-	248.0	-	
				성북동	85-59대	40.0	-	40.0	-	
				성북동	85-6대	40.0	-	40.0	-	
				성북동	85-60대	311.0	-	311.0	-	
				성북동	85-63대	456.0	-	456.0	-	
				성북동	85-64대	337.0	-	337.0	-	
				성북동	85-7대	50.0	-	50.0	-	
				성북동	85-76대	516.0	-	516.0	-	
				성북동	85-81대	317.5	-	317.5	-	
				성북동	85-84도	72.0	-	72.0	-	
				성북동	85-85도	83.0	-	83.0	-	
				성북동	85-9대	23.0	-	23.0	-	
-	74	-	30,941.0	성북동	85-92대	16.0	-	16.0	-	성북4 특별계획 가능구역
				성북동	85-93도	424.0	-	424.0	-	
				성북동	85-94도	640.0	-	640.0	-	
				성북동	85-96대	30.0	-	30.0	-	
				성북동	85-97대	20.0	-	20.0	-	
				성북동	85-98대	318.8.0	-	318.8	-	
				성북동	85-99대	322.5.0	-	322.5	-	
				성북동	86-1대	274.0	-	274.0	-	
				성북동	86-2대	464.0	-	464.0	-	
				성북동	산25-116임	85.0	-	85.0	-	
				성북동	산25-119임	410.0	-	410.0	-	

가구 번호	도면 번호	획지면적 (㎡)		위치		기정		변경		비고
		기정	변경			면적(㎡)	계획내용	면적(㎡)	계획내용	
				성북동	산25-151임	701.0	-	701.0	-	
				성북동	산25-157임	145.0	-	145.0	-	
				성북동	산25-67임	16.0	-	16.0	-	
				성북동	산25-68임	618.0	-	618.0	-	
				성북동	산25-91임	221.0	-	221.0	-	
				성북동	산25-98임	7.0	-	7.0	-	

□ 가구 및 획지계획 결정(변경) 사유서

가구 번호	도면 번호	변경내용	변경사유	비고
1	1	• 성북동1가9대, 성북동1가10대 공동개발 권장→지정으로 변경	• 소유자 변경에 따른 공동개발 변경	-
2	-	• 성북동1가35-37대 가구 제척	• 필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동1가35-22 합필	-
5	-	• 성북동1가60-3대 가구 편입	• 필지분할에 따른 대상지번 변경 - 성북동1가60-1에서 분할	-
6	-	• 성북동1가106-56대 가구 편입	• 필지분할에 따른 대상지번 변경 - 성북동1가106-37에서 분할	-
8	-	• 성북동1가115-12중 가구 편입 • 성북동1가115-26대, 성북동1가115-25대 가구 제척	• 지목 변경 사항 반영 (대→중) • 필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동1가115-26, 115-25 합필	-
11	10	• 성북동133-57대, 성북동133-97대 공동개발(지정) 신설	• 맹지고려(소유자 동일) - 도로 선형 변경에 따른 지번 편입	-
	-	• 성북동131-22대 가구 제척 • 성북동131-22대, 성북동133-50대 공동개발(지정) 삭제	• 필지합병에 따른 대상지번 변경 및 공동개발 삭제 - 성북동131-22, 133-50 합필	-
	-	• 성북동133-91대 가구 제척	• 필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동133-56 합필	-
		• 성북동133-98대 가구 제척	• 필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동133-58 합필	-
		• 성북동133-95대 가구 제척 • 성북동133-99대 가구 제척	• 필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동133-59 합필	-
		• 성북동133-86대 가구 제척	• 필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동133-60 합필	-
		• 성북동131-63대 가구 제척	• 도로 선형 변경에 따른 지번 제척	-
14	-	• 성북동113-100사 가구 제척	• 녹지 제척	-
	-	• 성북동 113-21대, 113-22대, 113-24대, 113-25대, 113-26 대, 113-27대 가구 제척	• 공공공지 제척	-
		• 성북동 113-71대, 113-74대 제척		

가구 번호	도면 번호	변경내용	변경사유	비고
	-	• 성북동113-127대 가구 편입	• 필지분할에 따른 대상지번 변경 - 성북동113-3에서 분할	-
	-	• 성북동113-125대 가구 편입	• 필지분할에 따른 대상지번 변경 - 성북동113-125에서 분할	-
	-	• 성북동113-124대 가구 제척	• 필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동113-71 합필	-
15	-	• 성북동 113-60대, 113-61대 제척	• 공공공지 제척	-
16	-	• 성북동 215-10도 가구 제척	• 도로부지 제척	-
	-	• 성북동 215-8대 가구 제척	• 필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동215-2 합필	-
	-	• 성북동243-18대, 성북동239-1대, 성북동240대, 성북동232-14대 가구 제척	• 오기 정정	-
	-	• 성북동109-6대 가구 편입	• 누락 정정	
17	17	• 성북동113-39대, 성북동115-2대 공동개발(지정) 신설	• 맹지고려(소유자 동일)	-
	-	• 성북동115-1대, 성북동115-2대 공동개발(권장) 삭제	• 소유자 변경(동일소유)에 따른 공동개발 변경	-
	-	• 성북동113-39대, 성북동113-7대 공동개발(권장) 삭제	• 소유자 변경(동일소유)에 따른 공동개발 변경	-
	-	• 성북동112-9대 가구 편입	• 필지분할에 따른 대상지번 변경 - 성북동112-4에서 분할	-
	-	• 성북동113-126대 가구 편입	• 필지분할에 따른 대상지번 변경 - 성북동113-1에서 분할	-
	-	• 성북동113-120대 가구 제척 • 성북동113-128대 가구 편입	• 지번변경에 따른 가구 제척 및 편입 - 성북동113-120 → 113-128	-
	-	• 성북동 109-6대 가구 제척	• 오기 정정	-
18	20	• 성북동260-115대 가구 편입	• 필지분할에 따른 대상지번 변경 - 성북동270-30에서 분할	-
		• 성북동260-115대, 성북동296-3대 공동개발(지정) 신설	• 맹지고려(소유자 동일)	-
	-	• 성북동 260-79대, 260-73대 공동개발(지정) 삭제 • 성북동 260-74대, 260-80대 공동개발(지정) 삭제 • 성북동260-79대, 성북동260-74대, 성북동260-80대 가구 제척	• 필지합병에 따른 계획 수정 - 성북동260-73으로 합필	-
20	30	• 성북동 252-2대, 성북동 252도, 성북동 252-3도 가구 편입	• 필지분할에 따른 대상지번 변경	-
		• 성북동 252대 가구 제척	• 지목변경에 따른 대상지번 변경	-
	31	• 성북동298-6대, 성북동298-10대 공동개발 계획(권장→지정) 변경	• 소유자 변동에 따른 계획 수정	-
	32	• 성북동 230-1천 가구 제척	• 필지분할에 따른 대상지번 변경	-

가구 번호	도면 번호	변경내용	변경사유	비고
		성북동 230-21천 가구 편입	필지분할에 따른 대상지번 변경	-
		성북동256-1대, 성북동256-2대 공동개발 계획(권장→지정) 변경	소유자 변동에 따른 계획 수정	-
20	34	성북동254-19대, 성북동254-9대 공동개발(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	도시계획 도로 폐지에 의한 명지 발생
	-	성북동232-4대, 성북동235-1대, 성북동235-2대, 성북동 236-6대, 성북동254-19대, 성북동256-7대 가구 제척	가구 외 필지 제척	-
	-	성북동300-7도, 성북동300-1도 가구 제척	도로부지 제척	-
21	-	성북동304-2대 가구 제척	필지합병에 따른 대상지번 변경 - 성북동304-1 합필	-
22	-	성북동245-1대 가구 제척	도로부지 제척	-
-	-	성북동31-23-①대, 성북동32-1-②대 공동개발 계획(지정) 삭제	필지합병에 따른 계획 수정 - 성북동31-23대 합필	-
-	-	성북동32-1-①대, 성북동31-23-②대 공동개발 계획(지정) 삭제	필지합병에 따른 계획 수정 - 성북동32-1대 합필	-
-	40	성북동13-46대, 13-2대, 성북동13-54대, 성북동13-48대 공동개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	-
-	41	성북동30-5대, 성북동31-2대 공동개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	-
-	42	성북동145-151대, 성북동145-173대, 성북동145-172대 공동 개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	-
-	43	성북동145-152대, 성북동145-174대, 공동개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	-
-	44	성북동1-79대, 성북동145-175대, 공동개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	-
-	45	- 성북동108-5대, 성북동108-1대, 성북동108-4대, 공동개발 계획(지정) 신설 - 성북동108-4대, 성북동108-3대 공동개발 계획(권장) 신설	도시계획시설이 해제된 필지의 관리를 위해 공동개발 계획(지정, 권장) 신설	도시계획 시설 (성북로 문화공원) 실효 부지
-	46	- 성북동103대, 성북동103-1대, 성북동 107-2대 공동개발 계획(지정) 신설 - 성북동103대, 성북동103-1대 필지분할가능선 신설 - 성북동103대, 성북동107-1대 필지교환가능선 신설	- 도시계획시설이 해제된 필지의 관리를 위해 공동개발 계획(지정) 신설 - 공동개발이 지정된 필지의 정형화를 유도하기 위해 필지분할가능선, 필지교환가능선 신설	
-	64	성북동 산7-76임 가구 편입	누락 편입	
-	66	성북동330-562대 획지 계획 신설	일단의 주택지 조성사업지 내 미개발 대지를 원형택지로 결정 함에 따라, 원형택지와 동일한 계획 수립	-

가구 번호	도면 번호	변경내용	변경사유	비고
-	69	성북동66-22대, 성북동67-4대 획지 제척	특별계획구역 면적 변경에 따른 계획 수정	성북초등 학교 특별계획 구역
-	-	대규모부지 획지계획 삭제 (덕수교회, 길상사, 한국가구박물관)	대규모 부지의 용도(종교시설) 및 현행 용도지역상 건축기준을 고려하여 획지선을 폐지하고, 최대개발규모로 관리	-
-	74	성북4재개발해제지역 특별계획(가능)구역 획지계획 신설	특별계획가능구역 신설에 따른 획지계획 신설	성북4 재개발해 제지역 특별계획 (가능)구역
		성북동29-75대, 성북동29-51대 공동개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	
		성북동85-75대, 성북동85-17대 공동개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	
		성북동85-12대, 성북동85-13대, 성북동84-1대 공동개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	
		성북동84-11대, 성북동81-10대, 성북동81-5대 공동개발 계획(지정) 신설	맹지고려(소유자 동일)	

2. 건축물에 관한 결정조서

가. 건축물 용도계획 결정조서

1) 허용용도

☐ 허용용도 결정(변경) 조서

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)	계획내용(변경)	비고
허용 용도 1	역사환경 관리구역 02 정주환경 관리구역 01-1 정주환경 관리구역 02 제1종전용주거지역 일부 자연경관지구	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	주거용도와 병행하는 경우 전통공방/창작공방, (한옥)전통 체험시설, 외국인관광도시민박업, 한옥체험업 주거 내 도입 가능	(좌동)	-
		공동주택	다세대주택			
		소매점	휴게음식점, 제과점	바닥면적 300㎡미만의 성북동 가게로 인증받은 경우 (ex. 전통공방/창작공방, 귀금속 관련 업종 판매점, 전통찻집, 한정식집, 국수집, 다문화음식점, 제과점, 공예품 판매 등)	바닥면적 300㎡미만	변경 *성북동가게 삭제
					-	
		제1종 근린생활시설	이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소	-	(좌동)	-
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 안마원	-	(좌동)	-
			탁구장 및 체육도장	-	(좌동)	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등	-	(좌동)	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등	-	(좌동)	-
			문화 및 집회시설	박물관, 미술관, 기념관, 전통공연장, 한옥 및 전통문화관련 전시장	- 박물관, 미술관, 기념관 - 한옥 및 전통문화 관련 전시장	변경 *건축법 미포함 용도 삭제
		노유자 시설	아동관련시설 노인복지시설	-	(좌동)	-

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)	계획내용(변경)	비고
하용 용도 2	역사환경 관리구역 03-1 역사환경 관리구역 03-2 정주환경 관리구역 01-2 정주환경 관리구역 03 제1종일반주거지역 일부 자연경관지구	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	주거용도와 병행하는 경우 전 통공방/창작공방, (한옥)전통체 험시설, 외국인관광도시민박업, 한옥체험업 주거 내 도입 가능	(최동)	-
		공동주택	다세대주택			
		단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	주거용도와 병행하는 경우 전 통공방/창작공방, (한옥)전통체 험시설, 외국인관광도시민박업, 한옥체험업 주거 내 도입 가능	(최동)	-
		공동주택	다세대주택			
		제1종 근린생활시설	소매점	바닥면적 300㎡미만의 성북동 가게로 인증받은 경우 (ex.전통공방/창작공방, 귀금속 관련 업종 판매점, 전통찻집, 한 정식집, 국수집, 다문화음식점, 제과점, 공예품 판매 등)	바닥면적 300㎡미만	변경 *성북동가게 삭제
			휴게음식점, 제과점		-	
			이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소	-	(최동)	-
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 안마원	-	(최동)	-
			탁구장 및 체육도장	-	(최동)	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등	-	(최동)	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등	-	(최동)	-
			사무소, 출판사 등	-	-	신설 *건축법 개정 반영
			전기자동차 충전소	-	-	신설 *건축법 개정 반영
		제2종 근린생활시설	일반음식점	바닥면적 300㎡미만의 성북동 가게로 인증받은 경우 (ex.한정식집, 다문화음식점, 전 통주점, 국수집)	바닥면적 300㎡미만	변경 *성북동가게 삭제

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)	계획내용(변경)	비고
허용 용도 2	역사환경 관리구역 03-1	제2종 근린생활시설	사무소, 출판사	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인증받은 경우 (ex.귀금속관련 제조업, 문화관련 사무소, 전문서비스관련사무소, 전 통공방/창작공방, (한옥)전통체험시 설)	-	변경 *성북동가게 삭제
	역사환경 관리구역 03-2		제조업소, 수리점		-	
	정주환경 관리구역 01-2		사진관, 표구점	-	• 바닥면적 300㎡미만	신설 *건축법 개정 반영
	정주환경 관리구역 03	문화 및 집회시설	전시장	• 박물관, 미술관, 기념관, 전통공연 장, 한옥 및 전통문화관련 전시장	• 박물관, 미술관, 기념관 • 한옥 및 전통문화 관련 전시장	변경 *건축법 미포함 용도 삭제
	제1종일반주거지역 일부 자연경관지구	노유자 시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설	-	(좌동)	-
허용 용도3 -계속-	역사환경관리구역 01 제2종일반주거지역 제2종일반주거지역 (7층이하)	단독주택	단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	• 주거용도와 병행하는 경우 전 통공방/창작공방, (한옥)전통체 험시설, 외국인관광도시민박업, 한옥체험업 주거 내 도입 가능	(좌동)	-
		공동주택	다세대주택			
		제1종 근린생활시설	소매점	• 바닥면적 300㎡미만의 성북동 가게로 인증받은 경우 (ex.전통공방/창작공방, 귀금속 관련업종 판매점, 전통차집, 한정 식집, 국수집, 다문화음식점, 제 과점, 공예품 판매 등)	• 바닥면적 300㎡미만	변경 *성북동가게 삭제
			휴게음식점, 제과점		-	
			이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소	-	(좌동)	-
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 안마원	-	(좌동)	-
			탁구장 및 체육도장	-	(좌동)	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등	-	(좌동)	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등	-	(좌동)	-

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)	계획내용(변경)	비고
			사무소, 출판사 등	-	-	신설 *건축법 개정 반영
			전기자동차 충전소	-	-	신설 *건축법 개정 반영
허용용 도3	역사환경관리구역 01 제2종일반주거지역 제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종 근린생활시설	일반음식점	• 바닥면적 300㎡미만의 성북동 가게로 인증받은 경우 (ex. 한정식집, 다문화음식점, 전 통주점, 국수집)	• 바닥면적 300㎡미만	변경 *성북동가게 삭제
			사무소, 출판사	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인증받은 경우 (ex. 귀금속관련 제조업, 문화관련 사무소, 전문서비스관련사무소, 전 통공방/창작공방, (한옥)전통체험 시설)	-	변경 *성북동가게 삭제
			제조업소, 수리점		-	
			사진관, 표구점	-	• 바닥면적 300㎡미만	신설 *건축법 개정 반영
		문화 및 집회시설	공연장	-	(좌동)	-
			전시장	• 박물관, 미술관, 기념관, 전통공연 장, 한옥 및 전통문화관련 전시장	• 박물관, 미술관, 기념관 • 한옥 및 전통문화 관련 전시장	변경 *건축법 미포함 용도 삭제
		의료시설	병원	-	(좌동)	-
		교육연구시설	학교(대학교 제외), 학원, 도서관	-	(좌동)	-
		노유자 시설	아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설	-	(좌동)	-
		자동차 관련시설	주차장	-	-	신설 *주차장 확보
허용용 도4	정주환경 관리구역 01-3 원형택지 제1종전용주거지역 자연경관지구	단독주택	단독주택	• 주거용도와 병행하는 경우 전통 공방/창작공방, (한옥)전통체험 시설, 외국인관광도시민박업, 한옥체험업 주거 내 도입 가능	(좌동)	-
			공관	-	-	신설 *성북동 현황 반영
		문화 및 집회시설	전시장	• 박물관, 미술관, 기념관, 전통공연 장, 한옥 및 전통문화관련 전시장	• 박물관, 미술관, 기념관 • 한옥 및 전통문화 관련 전시장	변경 *건축법 미포함 용도 삭제

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)	계획내용(변경)	비고
		노유자 시설	이동관련시설, 노인복지시설	-	(좌동)	-
허용용도 5	정주환경 관리구역 03 제1종일반주거지역 자연경관지구	단독주택	단독주택, 다가구주택, 공관	• 다가구 및 다세대주택의 경우 1개 층당 2가구 이하가 거주하는 구조에 한함	(좌동)	-
		공동주택	다세대주택			
		제1종 근린생활시설	소매점	• 바닥면적 합계 200㎡미만인 것 • 해당 용도 전체가 바닥면적 합계 400㎡이상 입지 불가	(좌동)	-
			휴게음식점, 제과점			
			의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산원	-	(좌동)	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등	-	(좌동)	-
			지역아동센터	-	(좌동)	-
			전기자동차 충전소	-	-	신설 *건축법 개정 반영
		교육연구시설	연구소, 도서관	-	(좌동)	-
		노유자 시설	이동관련시설, 노인복지시설, 그 밖에 사회복지시설 및 근로복지시설	(좌동)	(좌동)	-
허용용도 6 -계속-	정주환경 관리구역 03 제1종일반주거지역 자연경관지구	단독주택	단독주택, 다가구주택, 공관	• 다가구 및 다세대주택의 경우 1개 층당 2가구 이하가 거주하는 구조에 한함. • 단, 기존 연립주택 부지에 한하여 연립주택을 허용함.	(좌동)	-
		공동주택	다세대주택			
		제1종 근린생활시설	소매점	• 바닥면적 합계 200㎡미만인 것 • 해당 용도 전체가 바닥면적 합계 400㎡이상 입지 불가	(좌동)	
			휴게음식점, 제과점			
			미용원, 미용원, 목욕장, 세탁소	-	(좌동)	

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)	계획내용(변경)	비고
허용용 도6			의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산원	-	(좌동)	
			탁구장 및 체육도장	-	(좌동)	
	정주환경 관리구역 03 제1종일반주거지역 자연경관지구	제1종 근린생활시설	지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등	-	(좌동)	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 지역아동센터 등	-	(좌동)	-
			금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 출판사 등	-	-	신설 *건축법 개정 반영
			전기자동차 충전소	-	-	신설 *건축법 개정 반영
		제2종 근린생활시설	일반음식점	- 바닥면적 합계 200㎡미만인 것 - 건축물 1동 당 전면도로에서 직접 출입이 가능한 1개 층에 한하여 입지 허용	(좌동)	-
			기원			
			서점	바닥면적 합계 500㎡미만인 것	(좌동)	-
			금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 출판사 등	-	(좌동)	-
			제조업소, 수리점 등	바닥면적 합계 300㎡미만인 것	(좌동)	-
		문화 및 집회시설	전시장	-	(좌동)	-
		교육연구시설	학교, 연구소, 도서관	-	(좌동)	
		노유자 시설	아동관련시설, 노인복지시설, 그 밖에 사회복지시설 및 근로복지시설	-	(좌동)	

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)	계획내용(변경)	비고
허용용 도7	정주환경 관리구역 03 가로환경 관리구역 02-2 제1종일반주거지역 자연경관지구	단독주택	단독주택 다가구주택, 공간	• 다가구 및 다세대주택의 경우 1개 층당 2가구 이하가 거주하는 구조 에 한함	(좌동)	
		공동주택	다세대주택			
		제1종 근린생활시설	소매점	• 바닥면적 합계 300㎡미만인 것	(좌동)	
			휴게음식점, 제과점	-	(좌동)	
이용원, 미용원, 목욕장 및 세탁소	-		(좌동)			
허용용 도7	정주환경 관리구역 03 가로환경 관리구역 02-2 제1종일반주거지역 자연경관지구	제1종 근린생활시설	의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산원	-	(좌동)	-
			탁구장 및 체육도장	-	(좌동)	-
			지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등	-	(좌동)	-
			마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터	-	(좌동)	-
			변전소, 정수장, 양수장 등	-	(좌동)	-
			금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 출판사 등	-	-	신설 *건축법 개정 반영
			전기자동차 충전소	-	-	신설 *건축법 개정 반영
		제2종 근린생활시설	일반음식점	• 바닥면적 합계 300㎡미만인 것	(좌동)	-
			기원			
			서점	• 바닥면적 합계 500㎡미만인 것	(좌동)	-
			금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 출판사 등	-	(좌동)	-
			제조업소, 수리점 등	• 바닥면적 합계 300㎡미만인 것	(좌동)	-
			청소년계업제공업의시설 등			

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)	계획내용(변경)	비고
			사진관, 표구점			
			학원, 교습소			
			동물병원			
			독서실			
		문화 및 집회시설	전시장	-	(좌동)	-
		교육연구시설	학교, 연구소, 도서관	-	(좌동)	-
		노유자 시설	아동관련시설, 노인복지시설, 그 밖에 사회복지시설 및 근로복지시설	-	(좌동)	-

□ 용어의 정의

- 1) 전통공방(주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것) : 전통 공예, 전통미술, 전통 생활용품, 장식품 등을 제작, 전승하는 용도의 시설로, 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예) 매듭공방, 자수공방, 민화, 연공방 등
- 2) 창작공방(주거환경을 저해하는 별도의 시설을 필요로 하지 않는 것) : 디자인, 패션, 잡화, 가구, 공예, 목공, 도예, 도자, 미술 등을 제작 전승하는 용도의 시설로 해당 작업을 위해 별도의 시설이 필요하지 않으며 소음, 냄새 등을 유발하지 않는 시설 (예) 가구공방, 도예공방, 스튜디오 등
- 3) 전통체험시설 : 전통문화 체험 프로그램을 운영하거나 필요에 따라 숙박을 병행하는 게스트 하우스, 전통민박 등의 시설
- 4) 외국인관광 도시민박업 : 관광진흥법 제3조 제2항, 동법 시행령 제2조 제1항 제3호 바목에서 정의한 바에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역(「농어촌정비법」에 따른 농어촌지역 및 준농어촌지역은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)의 주민이 자신이 거주하고 있는 다음의 어느 하나에 해당하는 주택을 이용하여 외국인 관광객에게 한국의 가정문화를 체험할 수 있도록 적합한 시설을 갖추고 숙식 등을 제공(도시지역에서 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제6호에 따른 도시재생활성화계획에 따라 같은 조 제9호에 따른 마을기업이 외국인 관광객에게 우선하여 숙식 등을 제공하면서, 외국인 관광객의 이용에 지장을 주지 아니하는 범위에서 해당 지역을 방문하는 내국인 관광객에게 그 지역의 특성화된 문화를 체험할 수 있도록 숙식 등을 제공하는 것을 포함한다)하는 업을 말한다.
- 5) 한옥체험업 : 관광진흥법 제3조 제2항, 동법 시행령 제2조 제1항 제3호 사목에서 정의한 바에 따라 「한옥(「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다)에 관광객의 숙박 체험에 적합한 시설을 갖추고 관광객에게 이용하게 하거나, 전통 놀이

및 공예 등 전통문화 체험에 적합한 시설을 갖추어 관광객에게 이용하게 하는 업'을 말함.

- 6) 한옥 및 전통문화관련 전시장 : 한옥모델하우스 또는 한옥홍보관, 한옥박물관 등 한옥 관련 전시 시설과 장인들의 공예품 등을 전시하는 시설을 말함.

□ 허용·용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
허용 용도 1	• 제1종근린생활시설 중 소매점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제	변경
	• 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제 • 「건축법」 시행령 [별표] 용도별 건축물의 종류에서 정하고 있으므로 별도 적용기준 삭제	변경
	• 문화 및 집회시설 중 전시장 내 전통공연장 삭제	• 제1종전용주거지역 내 공연장 입지 불가	변경
허용 용도 2	• 제1종근린생활시설 중 소매점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제	변경
	• 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제 • 「건축법」 시행령 [별표] 용도별 건축물의 종류에서 정하고 있으므로 별도 적용기준 삭제	변경
	• 제1종근린생활시설 중 사무소, 출판사 등, 전기자동차 충전소 허용	• 「건축법」 시행령 [별표] 용도별 건축물의 종류 개정사항 반영	신설
	• 제2종근린생활시설 중 일반음식점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제	변경
	• 제2종근린생활시설 중 사무소·출판사, 제조업소·수리점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제	변경
	• 제2종근린생활시설 중 사진관·표구점 (바닥면적 300㎡미만) 허용	• 「건축법」 시행령 [별표] 용도별 건축물의 종류 개정사항 반영	신설
	• 문화 및 집회시설 중 전시장 내 전통공연장 삭제	• 제1종일반주거지역 내 공연장 입지 불허	변경
허용 용도 3	• 제1종근린생활시설 중 소매점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제	변경
	• 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제 • 「건축법」 시행령 [별표] 용도별 건축물의 종류에서 정하고 있으므로 별도 적용기준 삭제	변경
	• 제1종근린생활시설 중 사무소, 출판사 등, 전기자동차 충전소 허용	• 「건축법」 시행령 [별표] 용도별 건축물의 종류 개정사항 반영	신설
	• 제2종근린생활시설 중 일반음식점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제	변경
	• 제2종근린생활시설 중 사무소·출판사, 제조업소·수리점 적용기준 변경	• 성북동 가계 인증 절차 변경에 따른 성북동 가계 관련 기준 삭제	변경
	• 제2종근린생활시설 중 사진관·표구점 (바닥면적 300㎡미만) 허용	• 「건축법」 시행령 [별표] 용도별 건축물의 종류 개정사항 반영	신설
	• 자동차 관련 시설 중 주차장 허용	• 성북동 내 부족한 주차장 확보를 위해 허용용도 내 주차장 신설	신설

구분	변경내용	변경사유	비고
허용 용도 4	• 단독주택 중 공간 허용	• 다수의 대시문자가 위치하는 성북동 현황 반영	신설
	• 문화 및 집회시설 중 전시장 내 전통공연장 삭제	• 제1종전용주거지역 내 공연장 입지 불가	변경
허용 용도 5,6,7	• 지정 용도계획 중 허용1,2,3(선유골구역) - 허용용도 1(선유골구역) : 허용용도 5 - 허용용도 2(선유골구역) : 허용용도 6 - 허용용도 3(선유골구역) : 허용용도 7	• 선유골구역을 지구단위계획구역에 통합함에 따라, 지정 선유골구역 용도 계획을 지구단위계획에 편입하여 관리	변경
허용 용도 5	• 제1종근린생활시설 중 전기자동차 충전소 허용	• 「건축법」 시행령 [별표] 용도별 건축물의 종류 개정 사항 반영	신설
허용 용도 6,7	• 제1종근린생활시설 중 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 출판사 등 허용 • 제1종근린생활시설 중 전기자동차 충전소 허용	• 「건축법」 시행령 [별표1] 용도별 건축물의 종류 개정 사항 반영	신설

2) 1층부 지정용도

- 가로환경관리구역 02-1, 02-2, 04-1, 04-2에 해당되는 성북로에 면한 대지에 대해서는 본 계획의 1층부 지정용도 기준을 도면표시에 따라 적용함.
- 1층부 지정용도는 해당 건축물이 면하고 있는 도로에서 동일한 레벨로 직접 출입이 가능한 층에 적용되며, 적용되는 층은 전면도로에 노출되는 건축물의 지하층을 포함한다.

□ 지정용도 결정 조서(기정)

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(기정)		비고
				세부용도	적용기준	
1층부 지정용 도 1	가로환경관리구역 02-2 제1종일반주거지역일부 자연경관지구	제1종 근린생활시설	수퍼마켓과 일용품 등의 소매점	• 전통공방/창작공방 • 귀금속 관련업종 판매점 • 공예품 판매 등	• 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가계로 인접받은 경우	-
			휴게음식점, 제과점	• 전통찻집 • 한정식집 • 국수집 • 다문화음식점 • 제과점	• 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가계로 인접받은 경우	-
		제2종 근린생활시설	일반음식점	• 다문화음식점 • 한정식집 • 국수집 • 전통주점	• 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가계로 인접받은 경우	-
			사무소, 출판사	• 문화관련사무소 • 전문서비스 관련사무소	-	-
			제조업소, 수리점	• 전통공방/창작공방 • (한옥)전통 체험시설	-	-
		문화 및 집회시설	전시장	• 박물관, 미술관, 기념관 • 전통공연장 • 한옥 및 전통문화관련 전시장	-	-
1층부 지정용 도 2	가로환경관리구역 02-1 가로환경관리구역 04 제1종전용주거지역 일부 자연경관지구	제1종 근린생활시설	수퍼마켓과 일용품 등의 소매점	• 전통공방 /창작공방 • 귀금속 관련업종 판매점 • 공예품 판매 등	• 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가계로 인접받은 경우	-
			휴게음식점, 제과점	• 전통찻집 • 한정식집 • 국수집 • 다문화음식점 • 제과점	• 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가계로 인접받은 경우	-
		문화 및 집회시설	전시장	• 박물관, 미술관, 기념관 • 전통공연장 • 한옥 및 전통문화관련 전시장	-	-

□ 지정용도 결정 조서(변경)

도면표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(변경)		비고
				세부용도	적용기준	
1층부 지정용도 1	가로환경관리구역 02-2 가로환경관리구역 04-1 제1종일반주거지역 일부 자연경관지구	제1종 근린생활시설	소매점	(삭제)	• 바닥면적 100㎡미만	변경 *성북동가게 및 세부용도 삭제
			휴게음식점, 제과점	(삭제)	• 바닥면적 100㎡미만	변경 *성북동가게 및 세부용도 삭제
		제2종 근린생활시설	일반음식점	(삭제)	• 바닥면적 100㎡미만	변경 *성북동가게 및 세부용도 삭제
			사무소, 출판사	(삭제)	(좌동)	변경 *세부용도 삭제
			제조업소, 수리점			
		문화 및 집회시설	전시장	(삭제)	(좌동)	변경 *세부용도 삭제
1층부 지정용도 2	가로환경관리구역 02-1 가로환경관리구역 04-2 제1종전용주거지역 일부 자연경관지구	제1종 근린생활시설	소매점	(삭제)	• 바닥면적 100㎡미만	변경 *성북동가게 및 세부용도 삭제
			휴게음식점, 제과점	(삭제)	• 바닥면적 100㎡미만	변경 *성북동가게 및 세부용도 삭제
		문화 및 집회시설	전시장	(삭제)	(좌동)	변경 *세부용도 삭제

□ 지정용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
전체	• 1층 지정용도를 1층부 지정용도로 변경 - 기정) 1층 지정용도 1·2 - 변경) 1층부 지정용도 1·2	• 실제 보행 레벨에서의 체감하는 가로 활성화를 위해 '1층부' 의 정의를 가로로 직접 진·출입이 가능한 지하층까지 확대	변경
	• 지정용도 내 세부용도 삭제	• 성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 및 세부용도 기준 삭제	변경
1층부 지정용도1	• 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점·제과점 적용기준 변경 - 기정) 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가게 인증받은 경우 - 변경) 바닥면적 100㎡미만	• 성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 및 세부용도 기준 삭제	변경
	• 제2종근린생활시설 중 일반음식점 적용기준 변경 - 기정) 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가게 인증받은 경우 - 변경) 바닥면적 100㎡미만	• 성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 및 세부용도 기준 삭제	변경
1층부 지정용도2	• 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점·제과점 적용기준 변경 - 기정) 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가게 인증받은 경우 - 변경) 바닥면적 100㎡미만	• 성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 및 세부용도 기준 삭제	변경

3) 불허용도

□ 불허용도 결정(변경)조서 (변경)

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(적용기준) (기정)	계획내용(적용기준) (변경)	비고
불허 용도 1	가로환경 관리구역 01-1 가로환경 관리구역 01-2 제2종일반주거지 역 (7층이하) 제3종일반주거지 역 일반상업지역	공동주택	아파트, 연립주택, 기숙사	• 전층 불허	(좌동)	-
		제2종 근린생활시 설	일반음식점	• 바닥면적 300㎡미만의 성북동 가계로 인종 받은 경우 예외	• 바닥면적 300㎡미만 예외	변경 *성북동가계 삭제
			휴게음식점, 제과점	• 전층 불허	(좌동)	-
			-	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가계로 인종 받은 경우 예외	(삭제)	삭제 *성북동가계 삭제
			-	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가계로 인종 받은 경우 예외	(삭제)	삭제 *건축법 및 조례 개정 반영
			테니스장, 당구장, 볼링장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형시설, 단련주점, 자전거영업소, 안마시술소, 노래연습장, 고시원	• 전층 불허	(좌동)	-
		문화 및 집회시설	예식장, 공회당, 회의장, 동식물원	• 전층 불허	(좌동)	-
		판매시설		• 귀금속 관련 업종 판매, 공예품 판 매, 전통 관련 판매 용도 예외	(좌동)	-
		업무시설	일반업무시설 중 사무소	-	-	신설 *건축법 반영
		자동차 관련 시설		• 주차장의 경우 노외주차장만 허용	• 주차장 제외	변경 *주차장 확보
불허 용도 1-1 1층부 불허	가로환경 관리구역 01-2 제2종일반주거지 역 (7층이하) 제3종일반주거지 역 일반상업지역	제1종 근린생활시 설	소매점	• 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가계로 인종 받은 소매점, 휴게음식점, 제과점 예외 ※ 바닥면적 기준 용도별 각각 적용 (ex. 다문화음식점, 전통공방, 귀금속 관련업종 판매, 창작공방, 전통차집, 한정식집, 국수집, 제과점 등) • 건축물 내 1층 연면적의 50% 이상 권장 용도를 도입하거나 공간제공형약 체결 시 허용	• 바닥면적 100㎡미만 예 외	변경 *성북동가계 삭제
			휴게음식점, 제과점		• 바닥면적 100㎡미만 예 외	
		제2종 근린생활시 설	일반음식점	• 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가계로 인종받은 일반음식점, 사무소, 출판사, 제조업 소, 수리점 예외	• 바닥면적 100㎡미만 예 외	변경 *성북동가계 삭제
			사무소, 출판사		• 바닥면적 100㎡미만 예 외	

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(적용기준) (기정)	계획내용(적용기준) (변경)	비고
			제조업소, 수리점	※ 바닥면적 기준 용도별 각각 적용 (ex. 다문화음식점, 전통공방, 창작공방, 전통차집, 한정식집, 전통주점, 국수집, 귀금속 관련 제조업, 문화관련사무소, 전문서비스관련사무소) • 건축물 내 1층 연면적의 50% 이상 권장 용도를 도입하거나 공간배치계획 체결 시 허용	• 바닥면적 100㎡미만 예외	변경 *성북동가게 삭제 *건축법 및 조례 개정 반영
불허용도 2	가로환경 관리구역 02-2, 03-1 제1종일반주거 지역일부 자연경관지구	제2종 근린생활 시설	일반음식점	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인정받은 경우 예외	• 바닥면적 500㎡미만 예외	변경 *성북동가게 삭제
			휴게음식점, 제과점	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인정받은 경우 예외	• 바닥면적 500㎡미만 예외	
			사무소, 출판사	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인정받은 경우 예외 • (ex. 귀금속관련 제조업, 문화관련 사무소, 전문서비스관련사무소, 전통공방/창작공방, (한옥)전통체험시설)	(삭제)	삭제 *성북동가게 삭제
			제조업소, 수리점	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인정받은 경우 예외 • (ex. 귀금속관련 제조업, 문화관련 사무소, 전문서비스관련사무소, 전통공방/창작공방, (한옥)전통체험시설)	(삭제)	삭제 *건축법 및 조례 개정 반영
			테니스장, 당구장, 볼링장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형시설, 단란주점, 자동차영업소, 안마시술소, 노래연습장, 고시원	• 전층 불허	(좌동)	-
			문화 및 집회시설	• 전층 불허	(좌동)	-
			자동차 관련시설	• 주차장의 경우 노외주차장만 허용	• 주차장 제외	변경 *주차장 확보
			운동시설	• 전층 불허	(좌동)	-
			불허용도	가로환경 관리구역 03-1	제2종 근린생활시설	일반음식점

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용(적용기준) (기정)	계획내용(적용기준) (변경)	비고
3	제1종일반주거지역	설	휴게음식점, 제과점	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인정받은 경우 예외		-
			사무소, 출판사	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인정받은 경우 예외 • (ex. 귀금속관련 제조업, 문화관련 사무소, 전문서비스관련사무소, 전통공방/창작공방, (한옥)전통체험시설)		-
			제조업소, 수리점	• 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게로 인정받은 경우 예외 • (ex. 귀금속관련 제조업, 문화관련 사무소, 전문서비스관련사무소, 전통공방/창작공방, (한옥)전통체험시설)		-
			테니스장, 당구장, 볼링장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형시설, 단란주점, 자동차영업소, 안마시술소, 노래연습장, 고시원	• 전층 불허		-
		문화 및 집회시설	동식물원	• 전층 불허		-
		자동차 관련시설		• 주차장의 경우 노외주차장만 허용		-
		운동시설		• 전층 불허		-

□ 가맹사업 불허 결정(변경) 조서

도면 표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용 (적용기준)	비고
가맹사업불허	지구단위 계획구역 전체	제1종 근린생활시설	휴게음식점 · 제과점	• ‘가맹사업’ 을 통해 개설된 업종에 한해 적용 - 바닥면적 100㎡ 미만의 규모에 입점하는 경우 예외. - 성북로변 적용 예외. (가로환경관리구역 01-1, 01-2, 02-1, 02-2, 04-1, 04-2) - 한옥 등 건축자산을 보호하는 경우 예외.	신설
		제2종 근린생활시설	휴게음식점 · 제과점 일반음식점		

※ “가맹사업” 이라 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 제2조제1호 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」 제2조제1호에 따라 가맹본부 가맹사업자로 하여금 자기의 상표, 서비스표, 상호, 휘장 또는 그 밖의 영업표지를 사용하여 일정한 품질기준이나 영업방식에 따라 상품(원재료 및 부재료를 포함) 또는 용역을 판매하도록 하면서 이에 따른 경영 및 영업활동 등에 대한 지원 · 교육과 통제를 하고, 가맹점사업자는 이에 대한 대가로 가맹본부에 금전을 지급하는 계속적인 거래관계를 말한다.

※ 단, 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제3조(적용배제)에 해당하는 경우 제외. (가맹금 총액 100만원 이내 또는 연간 매출액 5천만원 미만으로 가맹사업자 수 5개 미만 등)

□ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
불허용도 1	- 제2종근린생활시설 중 일반음식점 적용기준 변경 - 기정) 바닥면적 300㎡미만의 성북동 가게 인증받은 경우 예외 - 변경) 바닥면적 300㎡미만 예외	성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 관련 기준 삭제	변경
	- 제2종근린생활시설 중 사무소·출판사 삭제 - 기정) 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게 인증받은 경우 예외 - 변경) (삭제)	성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 기준 및 「건축법 시행령」 및 「서울시 도시계획조례」 동일한 면적 기준 일괄 삭제	삭제
	- 제2종근린생활시설 중 제조업소·수리점 삭제 - 기정) 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게 인증 받은 경우 예외 - 변경) (삭제)	성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 기준 및 「건축법 시행령」 및 「서울시 도시계획조례」 동일한 면적 기준 일괄 삭제	삭제
	업무시설 중 사무소 불허용도 신설	대규모 사무소(바닥면적 500㎡이상)의 입지를 제한하기 위한 불허용도 신설	신설
	- 자동차 관련 시설 중 주차장 허용으로 변경 - 기정) 주차장의 경우 노외주차장만 허용 - 변경) 주차장 제외	성북동 내 부족한 주차장 확보를 위해 다양한 주차장 형태 허용	변경
불허용도 1-1	- 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점·제과점, 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 사무소·출판사, 제조업소·수리점 적용기준 변경 - 기정) 바닥면적 100㎡미만의 성북동 가게 인증받은 경우 예외 - 변경) 바닥면적 100㎡미만 예외 (단, 제조업소·수리점의 경우 제1종일반주거지역에서는 불허)	성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 관련 기준 삭제	변경
불허용도 2	기정 불허2, 불허3 통합	동일한 용도지역·지구에서 구분되어 있던 용도계획을 통합 (제1종전용주거지역, 일부 자연경관지구)	변경
	- 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점·제과점 적용기준 변경 - 기정) 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게 인증받은 경우 예외 - 변경) 바닥면적 500㎡미만 예외	성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 관련 기준 삭제	변경
	- 제2종근린생활시설 중 사무소·출판사 삭제 - 기정) 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게 인증 받은 경우 예외 - 변경) (삭제)	성북동 가게 인증 절차 변경에 따른 성북동 가게 기준 및 「건축법 시행령」 및 「서울시 도시계획조례」 동일한 면적 기준 일괄 삭제	삭제
	- 제2종근린생활시설 중 제조업소·수리점 삭제 - 기정) 바닥면적 500㎡미만의 성북동 가게 인증 받은 경우 예외 - 변경) (삭제)	「건축법 시행령」 및 「서울시 도시계획조례」 변경에 따른 해당 용도 삭제	삭제
	- 자동차 관련 시설 중 주차장 허용으로 변경 - 기정) 주차장의 경우 노외주차장만 허용 - 변경) 주차장 제외	성북동 내 부족한 주차장 확보를 위해 다양한 주차장 형태 허용	변경
가맹사업 불허	- 가맹사업 불허 신설 - 적용구역) 지구단위계획구역 전체 (성북로변 예외) - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 중 휴게음식점·제과점, 일반음식점	지역상권 보호를 위한 가맹사업 형태 입점 제한	신설

4) 권장용도

□ 권장용도 결정(변경) 조서

도면표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용 (적용기준)		비고
				기정	변경	
권장용도	가로환경 관리구역 01-2 가로환경 관리구역 03	제1종 근린생활시설	수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점	- 건축물 내 1층 바닥면적의 50%이상 권장용도 도입하거나, 공간제공협약 체결시에 주차장설치기준 완화에 대한 인센티브 부여 ※ 세부용도 - 전통공방/창작공방 - 귀금속 관련업종 판매점 - 공예품 판매 등 - 전통차집, 한정식집, 국수집 - 다문화음식점, 제과점 - 인센티브 적용 시 용도변경 불가	삭제	변경 *실효성 없는 계획 삭제
		제2종 근린생활시설	일반음식점, 휴게음식점, 제과점	- 건축물 내 1층 바닥면적의 50%이상 권장용도 도입하거나, 공간제공협약 체결시에 주차장설치기준 완화에 대한 인센티브 부여 ※ 세부용도 - 다문화음식점, 한정식집 - 국수집, 전통주점, 전통차집 - 제과점 - 인센티브 적용 시 용도변경 불가		
			서점, 사무소, 제조업소, 사진관, 표구점, 학원 등 공연장	- 건축물 내 1층 바닥면적의 50%이상 권장용도 도입하거나, 공간제공협약 체결시에 주차장설치기준 완화에 대한 인센티브 부여 ※ 세부용도 - 귀금속 관련 제조업 - 문화 관련 사무소 - 전문서비스관련 사무소 - 인센티브 적용 시 용도변경 불가		
		문화 및 집회시설	전시장	- 건축물 내 1층 바닥면적의 50%이상 권장용도 도입하거나, 공간제공협약 체결시에 주차장설치기준 완화에 대한 인센티브 부여 ※ 세부용도 - 박물관, 미술관, 기념관 - 전통공연장 - 한옥 및 전통문화 관련 전시장 - 인센티브 적용 시 용도변경 불가		

※ 위에서 분류한 권장용도와 유사한 용도에 대하여 성북동 가게 인증을 통해 허용함

※ 권장용도의 도입으로 인센티브를 부여받은 경우 해당시설의 총 연면적은 용도변경 등으로 감소될 수 없다.

□ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
권장용도	• 권장용도 삭제	• 주차장설치기준 완화계획 등 변경에 따라 실효성 없는 권장용도 계획 삭제	-

5) 용도완화

□ 용도완화 결정(변경) 조서

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제③항 및 같은 법 시행령 제46조 제⑤항의 규정에 의해 다음의 용도에 대해 입지가 가능하도록 허용함.

도면표시	적용구역	건축법상 용도 분류		계획내용 (적용기준)	비고
용도완화	가로환경관리구역 02-1, 04-2 (제1종전용주거지역) 성북로 한 커 번 중 해당 필지	제2종 근린생활시설	일반음식점	① 성북로 특화지침을 준수 ② 성북동가게 인증 획득 ③ 바닥면적 100제곱미터 미만 (단, 전면도로에서 직접 출입이 가능한 1개층에 한하여 입지 허용) 제1종전용주거지역 내 도입 가능	신설

※ 성북동 가게는 성북동의 문화와 예술을 생산하고 정체성과 장소의 가치를 발현하는 가게로써 「성북동가게 인증 및 지원에 관한 조례」에 근거하여 성북구청과의 협약체결을 통해 인정된 가게를 의미한다.

※ 성북동 가게는 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 중 다음의 인정기준에 따라 평가를 통해 인증가게로 등록되며 2년마다 갱신하는 것을 원칙으로 한다.

- ① 지역 내에서 30년 이상 영업을 지속하고 있는 가게
- ② 명장 및 장인이 해당 기술을 가지고 운영하는 가게
- ③ 각 지역의 전통음식을 판매하거나 각 국의 전통음식을 판매하는 가게
- ④ 문화·예술관련 시설을 두고 전시, 공연 또는 문화프로그램 운영 등을 접목한 가게
- ⑤ 역사적 사건 및 장소를 활용하여 공간을 설치한 가게
- ⑥ 전통 공예품, 전통공방, 창작공방 등 제조·판매를 접목한 가게

□ 용도완화 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
용도완화	가로환경관리구역02-1, 04-2 중 성북로 한 커 번의 해당 필지 내 용도변경 시, 제2종근린생활시설 중 일반음식점 입지 가능하도록 용도완화	성북동의 특성을 나타내는 가게 입점을 유도하고자, 성북동가게 인증 및 특화가로지침 준수를 조건으로 용도 완화 계획을 수립	신설

나. 건축물 밀도 및 높이 결정조서

1) 건폐율

□ 건폐율 결정(변경) 조서

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
건폐율	일반상업지역	60% 이하	(좌동)	-
	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하)	60% 이하	(좌동)	-
	제1종전용주거지역 제3종일반주거지역	50% 이하	(좌동)	-
	자연경관지구	30% 이하	(좌동)	-

☐ 건폐율 완화계획 결정(변경) 조서

구분	적용대상	완화기준		완화계획		비고
		기정	변경	기정	변경	
건폐율 완화	일반상업지역	• 건축물 높이계획 (5층이하) 준수 시	(좌동)	• 건폐율 80% 이하 완화	(좌동)	-
	자연경관지구	• 8m(2층)이하로 높이를 추가로 제한하여 건축하는 경우 ※ 경사지붕으로 조성할 때의 지붕 높이의 총 고 1.8m 이하 다락의 층수는 높이 산정에 서 제외 ※ 원형택지 제외	(좌동)	• 건폐율 40% 이하 완화	• 건폐율 50% 이하 완화	-
	선잠단지·앵두 마을 건축자산진흥 구역	-	• 한옥 건축 시	-	• 건폐율 90% 이하완화	신설

※ 건폐율 완화계획은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제21조(건축자산진흥구역 내 건축물에 대한 관계 법령의 특례)」에 의한 사항으로 「선잠단지 건축자산
진흥구역 관리계획 및 앵두마을 건축자산진흥구역 관리계획」의 특례계획[서울특별시공고 2020-3502호(2020. 12. 24.)]에서 정하는 바에 따름.

☐ 건폐율 완화계획 결정 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
건폐율 완화	- 자연경관지구 건폐율 완화계획 변경 - 기정 : 8m(2층)이하로 건축 시, 건폐율 40%이하 완화 - 변경 : 8m(2층)이하로 건축 시, 건폐율 50%이하 완화	「서울특별시 도시계획조례」 제39조(자연경관지구안에서의 건축제 한) 개정 반영 - 주변 용도지역(제1종전용주거지역) 건폐율을 고려하여 50%까지 완 화	변경
	- 선잠단지·앵두마을 건축자산진흥구역 내 건폐율 완화계획 신설 - 완화기준: 한옥 건축 시 완화계획: 건폐율 90%이하 완화	선잠단지·앵두마을 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 내 건폐율 완화 특례계획 [서울특별시공고 2020-3502호 (2020.12.24.)] 반영	신설

2) 용적률

☐ 용적률 계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	적용구역	계획내용						비고
		기준용적률		허용용적률		상한용적률		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
용적률	제1종전용주거지역	100% 이하	(좌동)	100% 이하	(좌동)	100% 이하	(좌동)	-
	제1종일반주거지역	150% 이하	(좌동)	150% 이하	(좌동)	150% 이하	(좌동)	-
	제2종일반주거지역 제2종일반주거지역 (7층이하)	200% 이하	(좌동)	200% 이하	(좌동)	200% 이하	(좌동)	-

구분	적용구역	계획내용						비고
		기준용적률		허용용적률		상한용적률		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
	제3종일반주거지역	250% 이하	(좌동)	250% 이하	(좌동)	250% 이하	(좌동)	-
	일반상업지역	800% 이하	(좌동)	800% 이하	(좌동)	법적 용적률의 2배 이하	(좌동)	-

※ 상업지역 내 주거복합건축물의 주거의 용도 비율은 도시계획조례 제55조 제3항 [별표3] 제1호 가목에 따라 전체 연면적의 20%이상으로 적용한다. (단, 주거용도 비율에 대해 별도 계획이 수립된 경우 해당 계획내용을 준수한다.)

※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 도시계획 조례 제55조 제3항 [별표3]을 따른다.

※ 상업지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치하도록 함.

□ 용적률 완화계획 결정(변경) 조서 (변경)

구분	적용대상	완화조건		완화계획		비고
		기정	변경	기정	변경	
상한 용적률	특별계획 (가능) 구역	부지 기부채납 시	공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우	- 기준용적률$\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha)$ 이내 - 기준용적률: 용도지역·지구별 도시계획조례에서 정하는 용적률 - 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공 부지의 용적률(2개 이상의 용도 지역인 경우에는 면적대비 가중 평균한 용적률) α: 공공시설부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율	- 기준용적률$\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha\text{토지}+0.7\times\alpha\text{건축물})$ - 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 $\alpha\text{토지}$: 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지 지분' 포함 $\alpha\text{건축물}$: 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율	-

□ 용적률 완화계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
용적률 완화	- 완화조건 변경 - 기정) 부지 기부 채납 시 - 변경) 공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우 - 완화계획 변경 - 기정) 기준용적률$\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha)$ 이내 - 변경) 기준용적률$\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha\text{토지}+0.7\times\alpha\text{건축물})$	공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정 (도시계획과-914(2019.1.16.)) 반영	변경

3) 높이

□ 높이 결정(변경) 조서

도면표시	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
H-1	역사환경관리구역 01	(좌동)	- 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 - 단, 최고높이 8m(2층)이하 적용 시 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 배제	(좌동)	-
H-2	역사환경관리구역 02 정주환경관리구역 01-1 정주환경관리구역01-3 (원형택지) 정주환경관리구역 02 가로환경관리구역 02-1 가로환경관리구역04	역사환경관리구역 02 정주환경관리구역 01-1 정주환경관리구역01-3 (원형택지) 정주환경관리구역 02 가로환경관리구역 02-1 가로환경관리구역04-1 가로환경관리구역04-2	- 최고높이 8m(2층)이하 - 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층이 있는 경우 지하층을 포함하여 3개층 이하	(좌동)	-
H-3	역사환경관리구역 03-1	(좌동)	- 한옥:최고높이= (h+0.65a) m이하 (1층:h=4m, 2층: 7m, a=건물폭) - 비한옥 : 최고높이 8m(2층)이하	(좌동)	-
H-4	정주환경관리구역 01-2 정주환경관리구역03 가로환경관리구역 01-1 가로환경관리구역02-2	정주환경관리구역 01-2 정주환경관리구역03 가로환경관리구역 01-1 가로환경관리구역02-2 역사환경관리구역 03-2	- 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용	- 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 - 정주환경관리구역01-2, 03에서 가로변으로 지형차에 의해 돌출되는 지하층은 1개층 이하로 조성 - 전면가로변에서 지하층의 수평 투영면적이 1/2미만 노출 시 돌출된 지하층으로 미산정	변경
H-5	가로환경관리구역 01-2	가로환경관리구역 01-2	- 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 - 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층이 있는 경우, 지하층을 포함하여 4개층 이하	- 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 - 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층이 있는 경우, 지하층을 포함하여 6개층 이하	변경

도면표시	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
H-6	역사환경관리구역 03-2	역사환경관리구역 03-2 (서울 성북동 별서 가느길 일대)	- 해당 용도지역용도지구 허용 높이 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 - 서울 성북동 별서 가느길 도로변 대지 경계선으로 부터 벽면선 3m 후퇴된 구간까지의 건축물 층수는 선잠로2길 변 최저점을 기준으로 1개층 이하	(좌동)	-
H-7	가로환경관리구역 03	가로환경관리구역 03-1 가로환경관리구역 03-2	- 해당 용도지역용도지구 허용 높이 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 - 선잠로 도로변 대지경계선으로부터 벽면선 6m 후퇴된 구간까지의 건축물 층수는 선잠로변 최저점을 기준으로 2개층 이하	(좌동)	-

□ 높이 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
H-2	가로환경관리구역 04-1, 04-2 구역 내 포함	도시계획시설(문화공원, 도로)이 해제된 필지를 관리하기 위한 높이 계획 수립	변경
H-4	- 정주환경관리구역 01-2, 03 높이계획 변경 - 기정) 해당 용도지역·지구 허용 높이 - 변경) 해당 용도지역·지구 허용 높이 - 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출되는 지하층은 1개층 이하로 조성	구릉지에서 발생 가능한 지하층을 관리하기 위한 계획내용 보완	변경
H-5	- 높이 계획 변경 - 기정) 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층이 있는 경우, 지하층을 포함하여 4개층 이하 - 변경) 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층이 있는 경우, 지하층을 포함하여 6개층 이하	- 성북로변 조망가로경관특화지구 신설(역사문화지구 폐지)에 따른 성북로 변 기준 높이 변경사항 반영 - 기정) 역사문화지구 : 4층이하 (폐지) - 변경) 조망가로경관특화지구 : 6층 이하	변경

□ 높이 완화계획 결정(변경)

도면 표시	적용구역	계획내용	비고
H-5	가로환경관리구역 01-2	- 성북구 건축위원회 심의를 통해 「서울특별시 도시계획조례」 제44조의2 ②항의 높이 완화범위 내 높이 완화 가능 ※ 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층이 있는 경우, 지하층을 포함하여 높이 산정	신설

□ 높이 완화계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
H-5	- 높이 완화계획 신설 - 완화계획 : 「서울특별시 도시계획조례」 제44조의2②항의 높이완화 범위 내	성북로 변 조망가로경관특화지구 신설(역사문화지구 폐지)에 따른 성북로 변 높이 완화 범위 반영	신설

4) 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

도면 표시	적용 구역	위치	구분	계획내용		비고
				기정	변경	
	역사환경관리 구역 01	한양도성 멸실구간 일대	용도	• 허용3	(좌동)	-
			건폐율	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			건폐율 완화	-	• 영두마을 건축자산진흥구역 내 건폐율 완화	
			용적률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	- 해당 용도지역용도지구 허용 높이 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 - 단, 최고높이 8m(2층)이하 적용 시 '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 배제	(좌동)	
	역사환경관리 구역 02	한양도성 잔존구간 일대	용도	• 허용1	(좌동)	-
			건폐율/용적률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	- 최고높이 8m(2층)이하 - 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층이 있는 경우 지하층을 포함하여 3개층 이하	(좌동)	
	역사환경관리 구역 03-1	선잠단지 일대	용도	• 허용2	(좌동)	-
			건폐율	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			건폐율 완화	-	• 선잠단지 건축자산진흥구역 내 건폐율 완화	
			용적률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	- 한옥: 최고높이 = $(h+0.65a)$ m이하 (1층: h=4m, 2층: 7m, a=건물폭) - 비한옥: 최고높이 8m(2층)이하	(좌동)	

도면 표시	적용 구역	위치	구분	계획내용		비고
				기정	변경	
	역사환경관리 구역 03-2	서울 성북동 별서 일대	용도	• 허용2	(좌동)	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 서울 성북동 별서 가는길 도로변 대지경계선 으로부터 벽면선 3m 후퇴된 구간까지의 건축 물 층수는 선잠로2길변 최저점을 기준으로 1 개층 이하	(좌동)	
	정주환경관리 구역 01-1	평의 바다, 일단의 주택조성사업 지 일대	용도	• 허용1	(좌동)	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 최고높이 8m(2층)이하 • 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층 이 있는 경우 지하층을 포함하여 3개층 이하	(좌동)	
	정주환경관리 구역 01-2	평의 바다 일대	용도	• 허용2	(좌동)	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 정주환경관리구역01-2, 03에서 가로변으로 지형차에 의해 돌출되는 지하층은 1개층 이하 로 조성 • 전면가로변에서 지하층의 수평 투영면적이 1/2미만 노출 시 돌출된 지하층으로 미산정	
	정주환경관리 구역 01-3	원형택지	용도	• 허용4	(좌동)	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 최고높이 8m(2층)이하 • 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층 이 있는 경우 지하층을 포함하여 3개층 이하	(좌동)	

도면 표시	적용 구역	위치	구분	계획내용		비고
				기정	변경	
	정주환경관리 구역 02	성북 아파트 일대	용도	• 허용1	(좌등)	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌등)	
			높이	• 최고높이 8m(2층)이하 • 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층 이 있는 경우 지하층을 포함하여 3개층 이하	(좌등)	
	정주환경관리 구역 03	선유골 주변 일대	용도	• 허용2	• 허용2 / 허용5 / 허용6 / 허용7	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌등)	
			높이	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 정주환경관리구역01-2, 03에서 가로변으로 지형차에 의해 돌출되는 지하층은 1개층 이하로 조성 • 전면가로변에서 지하층의 수평 투영면적이 1/2미만 노출 시 돌출된 지하층으로 미산정	
	가로환경관리 구역 01-1	성북로 기획동 구간 일대	용도	• 불허1	(좌등)	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌등)	
			높이	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 정주환경관리구역01-2, 03에서 가로변으로 지형차에 의해 돌출되는 지하층은 1개층 이하로 조성 • 전면가로변에서 지하층의 수평 투영면적이 1/2미만 노출 시 돌출된 지하층으로 미산정	

도면 표시	적용 구역	위치	구분	계획내용		비고
				기정	변경	
	가로환경관리 구역 01-2	성북로 기획폭 구간 한 켜 변	용도	• 불허1 / 불허1-1 / 권장	• 불허1 / 불허1-1	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층 이 있는 경우, 지하층을 포함하여 4개층 이하	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층 이 있는 경우, 지하층을 포함하여 6개층 이하	
	가로환경관리 구역 02-1	성북로 장기미집행 도로 해제 구간	용도	• 1층 지정2	• 1층부 지정2	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 최고높이 8m(2층)이하 • 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층 이 있는 경우 지하층을 포함하여 3개층 이하	(좌동)	
	가로환경관리 구역 02-2	성북로 장기미집행 도로 해제 구간	용도	• 1층지정1 / 불허2	• 1층부 지정1 / 불허2 / 허용7	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 정주환경관리구역01-2, 03에서 가로변으로 지형차에 의해 돌출되는 지하층은 1개층 이하 로 조성 • 전면가로변에서 지하층의 수평 투영면적이 1/2미만 노출 시 돌출된 지하층으로 미산정	
	가로환경관리 구역 03-1	성북동 29-1 일대 (선잠로 한켜변)	용도	• 불허3(제1종일반주거지역) / 권장	• 불허2	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 해당 용도지역·용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 선잠로 도로변 대지경계선으로부터 벽면선 6m 후퇴된 구간까지의 건축물 층수는 선잠로 변 최저점을 기준으로 2개층 이하	(좌동)	

도면 표시	적용 구역	위치	구분	계획내용		비고
				기정	변경	
	가로환경관리 구역 03-2	성북동 29-1 일대 (선잠로 한켜변)	용도	• 불허3(제1종일반주거지역) / 권장	-	-
			건폐율/용적 률	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	(좌동)	
			높이	• 해당 용도지역용도지구 허용 높이 • '가로구역별 최고높이 산정식' 적용 • 선잠로 도로변 대지경계선으로부터 벽면선 6m 후퇴된 구간까지의 건축물 층수는 선잠로 변 최저점을 기준으로 2개층 이하	(좌동)	
	가로환경관리 구역 04-1	성북동 108-1 일대	용도	-	• 1층부 지정1	신설
			건폐율/용적 률	-	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	
			높이	-	• 최고높이 8m(2층)이하 • 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층 이 있는 경우 지하층을 포함하여 3개층 이하	
	가로환경관리 구역 04-2	성북동 103 일대	용도	-	• 1층부 지정2	신설
			건폐율/용적 률	-	• 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름	
			높이	-	• 최고높이 8m(2층)이하 • 단, 가로변으로 지형차에 의해 돌출된 지하층 이 있는 경우 지하층을 포함하여 3개층 이하	

다. 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정조서

1) 건축물 배치

□ 건축물의 방향성 및 배치 결정(변경) 조서

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
건축물의 방향성	성북동 구역 전체	- 지구단위계획구역 내 건축물은 건축물 배치에 관한 별도의 규정이 없는 대지에서는 건축물의 주된 벽면의 방향을 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 설치할 것을 권장 - 도로 모퉁이에 위치한 대지에서는 벽면의 방향이 접한 모든 도로의 방향과 일치되도록 설치할 것을 권장 2면 이상의 도로에 접한 대지에서는 건축물 전면을 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 설치할 것을 권장.	(좌동)	-
기존 도시조직의 유지	성북동 구역 전체	부지 내 기존 한옥이 있는 경우에는 기존의 배치와 형상 및 규모 유지를 권장	(좌동)	-

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
		- 기존 골목길이 포함된 공동개발시 기존 골목길의 형태를 고려하여 건축물을 배치 ※ 기존 골목길을 고려한 공공보행통로 조성과의 연계	(좌동)	-
기존 지형 및 수목의 고려	성북동 구역 전체	- 기존 지형과 수목의 훼손을 최소화하도록 건축물을 배치 ※ 도면표기 수목은 반드시 보전하는 것을 원칙으로 함. - 원형택지는 개발범위를 고려하여 배치 ※ 원형택지 개발범위 민간부문 시행지침 제104조 참조	(좌동)	-

□ 건축선 지정 결정(변경) 조서

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
건축 지정선	A1 성북로변	• 도시계획도로선 및 대지경계선 기준 (도면에 즉지적으로 표현)	(좌동)	-
	A2 도화마을 선점단지 (마을) 앵두마을 내 옛 길 및 한옥골목길변	• 대지경계선 기준 건축지정선 지정 (단, 전면도로 4m미만인 구간은 미지정)	• 대지경계선 기준 건축지정선 지정 ※ 전면도로 4m미만인 구간은 「서울시 건축조례」의 제33조(적용의 완화)에 따라 건축자산진흥구역 특례와 연계하여 건축선 완화 적용	변경
담장 지정선	B1 서울 성북동 별서 가는길 (선점로2길)	• 대지경계선 기준 (전통)담장지정선 0.5m 지정	(좌동)	-
	B2 도화마을 내 골목길	• 대지경계선 기준 담장지정선 지정 ※ 건축지정선 A1이 지정된 대지 중 후면부가 골목길에 면한 대지에 한해서 지정	(좌동)	-
벽면 한계선	C1 서울 성북동 별서 가는길 (선점로2길)	• 도로변 대지경계선으로부터 벽면선 3m 후퇴 (벽면한계선으로 후퇴된 부분까지의 건축물 층수는 선점로 2길변 최저점을 기준으로 1개층 이하) 단, 한옥 건축 시 예외 (도면에 즉지적으로 표현)	(좌동)	-
	C2 선점로	• 도로변 대지경계선으로부터 벽면선 6m 후퇴 (벽면한계선으로 후퇴된 부분까지의 건축물 층수는 선점로 변 최저점을 기준으로 2개층 이하)	(좌동)	-

구분	적용구역		계획내용		비고
			기정	변경	
			단, 한옥 건축 시 예외 (도면에 즉지적으로 표현) ※ 선점로에 면한 대지 중 규모 330㎡미만의 대지에 대해 벽면한계선 규정을 50% 완화하여 적용		
건축 한계선	D1	성북로변 한성대 입구역 주변지역	• 도시계획 도로선 및 대지경계선 기준 3m 후퇴, 단, 한옥 건축 시 예외 (도면에 즉지적으로 표현) ※ 후퇴 공간의 조성은 별도 지침 부여 (보도부속형 전면공지)	(좌동)	-
	D2	선잠로	• 대지경계선 기준 0.5m 후퇴 (도면에 즉지적으로 표현) ※ 경관개선 및 보행공간 확보 (보도부속형 전면공지)	(좌동)	-
	D3	일단의 주택지 조성사업지 평의바다 마을	• 주요 생활가로, 순환형 관광탐방로에 면한 대지경계선을 기준으로 0.5m 후퇴 (도면에 즉지적으로 표현) ※ 경관개선 및 보행공간 확보 (차도부속형 전면공지)	(좌동)	-
건축 한계선	D4	원형택지	• 지적선 기준 2m~5m 후퇴 (도면에 즉지적으로 표현) ※ 경관개선 및 보행공간 확보 (차도부속형 전면공지)	(좌동)	-
	D5	가로환경 관리구역 04-1, 04-2	-	• 대지 경계선으로부터 1~3m 후퇴 ※ 가각부1m, 성북로변 3m ※ 후퇴 공간의 조성은 별도 지침 부여 (보도부속형 전면공지)	신설

※ 건축지정선 A1은 「건축선 변경 지정 고시 (성북구 고시 제2019-67호(2019.04.18.))」에 의한 건축선 3m 후퇴선을 적용하지 아니함.

※ 단, 향후 공공사업(성북 역사·문화길 보행환경개선 시범사업 등)과 연계하여 보도가 조성되는 길에 면한 대지의 경우 건축한계선 후퇴로 조성된 전면공지는 기존 보도와 일체화하여 보도부속형 전면공지로 조성.

※ 건축지정선 지정에 따른 전면도로 완화계획은 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제21조(건축자산진흥구역 내 건축물에 대한 관계 법령의 특례)」에 의한 사항으로 「선점단지 건축자산진흥구역 관리계획 및 앵두마을 건축자산진흥구역 관리계획」의 특례계획[서울특별시공고 2020-3502호(2020. 12. 24.)]에서 정하는 바에 따름.

□ 건축선 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
건축 지정선	• 도화마을 선점단지 내 골목길 변 건축지정선의 적용구역 및 계획 내용 변경 - 기정: 대지경계선 기준 건축지정선 지정 (전면도로 4m미만 구간 미지정) - 변경: 대지경계선 기준 건축지정선 지정 - 적용구역 : 도화마을, 선점단지, 앵두마을 내 옛 길 및 한옥골목길 변(A2)	• 건축자산진흥구역 및 한옥밀집지역 일대의 옛 길 및 한옥골목길 보존을 위해, 특례적용과 연계한 건축지정선 지정	변경
건축 한계선	• 대지 경계선에서 1~3m 후퇴 - 적용구역 : 가로환경관리구역 04-1,04-2(D5)	• 도시계획시설(도로, 문화공원)이 해제된 필지에 대해 성북로변 보행공간 확보	신설

2) 건축물의 형태 및 외관

□ 건축물의 형태 및 외관에 관한 결정(변경) 조서

<공통지침>

① 규제사항

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
지붕형태	- 전체 지붕 면적(수평투영면적)의 40% 이상의 면적에 경사 지붕 조성 - 경사 지붕을 40% 미만으로 설치한 경우, 평지붕을 분절된 형태로 조성 (이때, 인접한 각 지붕면 간의 높이가 1m 이상 차이가 나도록 하며, 각 지붕의 면적이 전체 지붕 면적의 35% 미만이 되도록 함) - 경사 지붕의 구배는 최소 3/10 이상 최대 10/10 미만으로 설치	(좌동)	-
지붕상부 설비처리	지붕 위에 물탱크, 실외기 등 이와 유사한 건축물의 설비시설을 설치할 경우, 외벽의 재료와 어울리는 재료로 차폐시설(가림막)을 설치해야 함.	(좌동)	-
재료 및 색채	- 지붕 및 외벽, 담장 및 옹벽의 주재료로 다음의 사용을 제한함. ① 과도한 반사성 재료 (반사유리, 스테인리스 미러마감 등) ② 원색계열의 도료 및 그 밖의 재료 (특히, 평지붕에 초록색 등 원색 방수재 도포) - 원색계열의 색채 사용 금지	(좌동)	-
담장높이	- 담장의 높이는 최대 1.5m이하로 하며, 상부 투시형으로 설치 시 1.8m까지 조성 - 단, 옹벽위에 담장을 설치할 경우에는 담장의 높이최대 1.2m이하, 상부 투시형으로 설치할 경우 1.5m까지 조성. - 생울타리나 교목의 밀식으로 울타리를 조성하는 경우에는 담장 높이 산정 대상에서 제외. (단, 식재를 위한 화단의 높이를 1m 이하로 조성할 경우에 한함.) ※ 원형택지의 경우 옹벽 높이 규정에 따름.	- 담장의 높이는 최대 2.0m이하로 하며, 상부 투시형으로 설치 시 2.3m까지 조성 - 단, 옹벽위에 담장을 설치할 때는 담장의 높이최대 1.5m이하, 상부 투시형으로 설치할 경우 1.8m까지 조성. - 생울타리나 교목의 밀식으로 울타리를 조성하는 경우에는 담장 높이 산정 대상에서 제외. (단, 식재를 위한 화단의 높이를 1m 이하로 조성할 경우에 한함.) ※ 원형택지의 경우 옹벽 높이 규정에 따름.	변경
옹벽높이	- 전면도로에 면한 옹벽 높이 3m이하로 조성 (단, 대지의 지형여건 상 부득이한 경우, 2단으로 나누어 전체 높이 5m까지 조성할 수 있으며, 이때 각 단의 높이를 3m 이하로 하고 상단은 1m 이상 후퇴하고 식재하여 녹화하여야 함.) ※ 신규옹벽 설치 시 한함. (민간부문 시행지침 제38조)	(좌동)	-
	3m 이하 다단 조성, 다단수목 조정처리 - 각단의 높이 1.5m 이하, 폭은 높이 이상 확보 ※ 원형택지에 한함. (민간부문 시행지침 제117조)	(좌동)	-

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
옹벽을 대신하는 건축벽면	- 건축벽면이 옹벽을 대신하고자 하는 경우 절토 규모는 폭 3m 이하 높이 4m(1개층 높이) 이하로 허용하며, 토사·빗물 등의 유입을 방지하기 위한 재해 방지시설을 설치하여야 함. - 주도로 상부 필지의 경우는 옹벽을 대신한 건축벽면 설치 금지 ※ 원형택지 및 신규 옹벽 설치시에 한함. (민간부문 시행지침 제110조)	- 건축벽면이 옹벽을 대신하고자 하는 경우 절토 규모는 폭 3m 이하 높이 4m(1개층 높이) 이하로 허용하며, 절토 규모는 구 도시건축공동위원회 자문을 통해 완화할 수 있도록 한다. 토사·빗물 등의 유입을 방지하기 위한 재해 방지시설을 설치하여야 함. - 주도로 상부 필지의 경우는 옹벽을 대신한 건축벽면 설치 금지 ※ 원형택지 및 신규 옹벽 설치시에 한함. (민간부문 시행지침 제110조)	변경
필로티	- 필로티 높이는 평균 3m 이하, 최대높이 5m이하 (단, 주도로 하부에 위치한 필지에 한하여 설치할 수 있음) ※ 원형택지 및 신규 옹벽 설치 시에 한함. (민간부문 시행지침 제111조)	(좌동)	-
계단 및 주차장	- 지상부 주차장 설치를 위한 절토 금지 - 주차장은 동굴형(터널형) 설치 금지 ※ 원형택지 및 신규 옹벽 설치 시에 한함. (민간부문 시행지침 제112조)	(좌동)	-
가로환경관리구역 04-1, 04-2	-	- 옥상부에 한양도성 조망이 가능한 옥상데크 조성 (개방) ※ 성북동103,103-1,107-2에 한해 적용 - 외벽면은 루버, 벽돌 등 경관을 고려하여 한양도성과 어울리는 자연재료 사용 「건축법」 제2조제1항에 따른 '건축설비' 및 '부속구조물'의 성북로변 노출을 금지하며, 측면설치를 권장함. 부득이 설비 및 구조물이 가로변에 노출되는 경우 외벽재료 및 색채를 고려한 가림막 설치 - 대지 내 공지 중 도로 연결부에 보도 및 휴게형 공지 확보 - 현재 주차장 유지 시, 「서울특별시 녹색주차장 활성화 계획」을 고려하여 경관 정비	신설

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
옹벽 및 담장	옹벽의 조성방식	- 가로에 면한 옹벽의 높이는 대지의 지형을 고려하여 가급적 최소한의 높이로 설치 권장 - 옹벽은 가급적 자연석 쌓기로 조성하여 자연친화적인 분위기로 조성 권장	(좌동)	-
	담장의 조성방식	- 담장은 가급적 설치하지 않거나, 「생울타리」 또는 「투시형의 낮은 담장」로 조성 권장 - 위에서 권장하는 형태로 조성하지 못할 시, 담장 하부에 지피류 및 덩굴성 식물을 식재 녹화 권장	(좌동)	-
	색채	외벽의 색채에 대한 권장사항 준용	(좌동)	-
대문조성방식		- 대문은 담장과 동일한 높이로 자연친화적인 재질과 색채를 사용하여 조성 권장 - 대문은 담장면에서 최소 0.5m, 적정 1m 이상 후퇴하여 음식물·재활용 쓰레기통 및 우편함, 미니화단을 설치하여 활용하기 위한 서비스 공간으로 조성	(좌동)	-
주차장출입구		- 주차출입구에 형성된 경계부는 단차가 없도록 조성하고, 부득이하게 형성된 경사면은 보행자의 통행에 불편함이 없고 안전한 재료로 포장 - 주차 출입문은 대문의 재질과 색채와 유사한 재료 사용, 가급적 투시형으로 조성 - 옥내 주차장에는 차고문이나 셔터를 설치하여 주차장의 내부가 노출되지 않도록 조성 - 차고문·셔터의 재료는 도색되지 않은 알루미늄, 스테인리스 재료의 사용을 지양하고, 목재, 반투과성 합성재, 권장색채로 도색된 철재의 사용을 권장	(좌동)	-
안전 등 범죄예방		-	- 대문·현관 등 출입문은 도로, 통행로에서 확인이 가능한 구조로 계획 - 창문 앞에는 시야를 차단하는 장애물(차면시설 제외)의 설치를 지양하고, 화재, 비상시 출입이 용이한 구조로 조성 - 건물 외벽에 설치하는 설비시설은 창문 등 개구부와 1.5m 이상 이격하여 설치 - 건물 주변 및 출입구 주변에는 사물 인지 센서 보인등, 유도등 등 설치 - 갑종 병화문, 열·연기 감지기, 소화기 단독경보형 탐지기 등 기초 소방시설 설치 - 외벽은 준불연재료 및 불연성 단열재 사용 - 지하주차장 조성 시, 안전성 확보 및 범죄 예방을 위한 CCTV 또는 비상벨 설치 권장 ※ 별도로 정하지 않은 사항에 대해서는 「서울시 범죄 예방환경설계(CPTD) 가이드라인」에 따름	신설

② 권장사항

□ 건축물 형태 및 외관에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용		변경사유	비고
담장높이	- 담장 최대높이 변경 - 기정: 최대 1.5m이하 (상부 투시형으로 설치 시 1.8m이하) - 변경: 최대 2.0m이하 (상부 투시형으로 설치 시 2.3m이하)		지역의 특성 및 현황(단독주택, 공관 등 용도분포)을 고려하여 담장 높이 조정	변경
옹벽을 대신하는 건축벽면	- 옹벽을 대신하는 건축벽면 조성 시, 실현 가능성을 고려하여 절토 규모 완화할 수 있도록 변경 - 기정: 절토 규모는 폭 3m이하, 높이 4m(1개층 높이) 이하로 허용 - 변경: 구 도시건축공동위원회 자문을 통해 완화할 수 있도록 함		현실적인 절토 규모를 고려하여, 절토 규모를 완화할 수 있도록 조정	변경
가로환경관리구역 04-1, 04-2	옥상부, 전면주차장, 외벽면, 건축설비 및 부속구조물 등의 형태지침 신설		도시계획시설(문화공원, 도로) 해제부지로 한양도성 일대 경관관리를 위한 형태 지침 부여	신설
안전 등 범죄예방	화재, 범죄 예방을 위한 형태(시설물) 지침 신설		건축물의 안전 및 화재에 대한 설계 기준을 정하여 각종 범죄 및 화재로부터 안전한 주거환경 조성 유도	신설
지붕	색채	- 원색계열의 색채 사용을 지양 - 서울색 중 「역사문화경관 권장색채」 및 「성북구 색채가이드라인」의 성북권역의 색채 권장	(좌동)	-
외벽	색채	- 지붕의 색채에 대한 권장사항 준용 - 가로변에 인접한 부분은 성북구의 경관기조 색조인 기외진화색과 돌담화색계열로 조성	(좌동)	-
	부착시설물 처리	- 지붕을 제외한 외부에 설치되는 가스배관, 전기계량기, 에어컨 실외기 등의 가급적 건축물 후면에 설치 - 가로변에 노출시, 외벽의 재료 및 색채를 고려하여 적절한 차폐시설(가림막) 설치	(좌동)	-

□ 특화지침 결정(변경) 조서

구분	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
특화가로지침 -계속-	역사환경관리구역 03-2 (서울 성북동 별서 가는길)	역사환경관리구역 03-2 (서울 성북동 별서 가는길)	- 신축 시 건축물의 형태를 한옥으로 유도함. (비한옥 신축가능) * 한옥의 경우 한옥의 형태 및 외관지침 준수 - 전통담장 설치 (담장지정선 0.5m 연계) - 도로변 대지 경계선으로부터 벽면선 3m 후퇴 (벽면한계선으로 후퇴된 부분까지의 건축물 층수는 선점로2길변 최저점을 기준으로 1개층 이하) - 비한옥의 건축, 대수선, 리모델링 시, 기존 한옥과의 경관적 조화를 고려하여 공통지침과 한옥건축유도지침 준수	(좌동)	-
	가로환경관리구역 01-2 (성북로 기획촉구간)	(좌동)	- 가로변 1층부(옹벽 내 점포) 투시벽(전면의 70% 이상) 및 투시형 셔터(규제) - 외벽면의 통일성 권장 - 야간경관조명(1층 전면 투사 야간조명) 권장 - 자연친화적인 재료, 저채도 색채 사용 권장	- 가로변 1층부(옹벽 내 점포) 투시벽(전면의 70% 이상) 및 투시형 셔터(규제) - 외벽면의 통일성 권장 - 야간경관조명(1층 전면 투사 야간조명) 권장 - 자연친화적인 재료, 저채도 색채 사용 권장 - 필로티형 주차장 조성 시 1층부 전면 1/2미만 조성(규제) (민간부문 시행지침 제76조)	변경
	가로환경관리구역 02-1, 02-2 (성북로 장미집행도로 해제구간)	(좌동)	- 가로변 1층부(옹벽 내 점포) 투시벽(전면의 70% 이상) 및 투시형 셔터(규제) - 외벽면의 통일성 권장 - 야간경관조명(1층 전면 투사 야간조명) 권장 - 자연 친화적인 재료, 저채도 색채 사용 권장	(좌동)	-
	가로환경관리구역 03-1, 03-2 (선점로)	(좌동)	- 도로변 대지경계선으로부터 벽면선 6m 후퇴 (벽면한계선으로 후퇴된 부분까지의 건축물 층수는 선점로변 최저점을 기준으로 2개층 이하) - 옹벽부 및 차고지 공간 가로활력 공간으로 제한적 활용 유도 권장 - 자연친화적인 재료를 사용한 옹벽 처리 권장	(좌동)	-

구분	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
특화가로지침	-	앵두마을 옛 길 구간	-	• 옛 길 경관유지 및 보행친화 가로 조성을 위해, 1층부 외벽의 통일성 있는 재료 사용 (권장) • 옛 길 경관유지 및 일체감 조성을 위해 대문과 담장에 통일성 있는 색상 및 재료 사용 (권장) • 옛 길의 형태와 가치를 인식할 수 있도록 옛길 표시 및 바닥포장 정비 (권장) • 한옥골목길 진출입부 및 개별한옥에 스토리보드 설치 (권장) • 옛 길의 분위기 보존과 보행친화가로 조성을 위하여 외벽 및 담장을 밝힐 수 있는 바닥조명 설치 (권장)	신설
한옥건축지정	역사환경관리구역 03-1 (선점단지 일대 블록)	(삭제)	• 신축 시 건축물의 형태를 한옥으로 지정함. • 비한옥의 신축을 불허함. • 기존 비한옥의 경우, 신축을 제외한 증축, 개축, 재축, 대수선, 리모델링 시 인접 한옥과의 조화를 위해 재료 및 색채, 한옥 규모를 고려한 수직, 수평의 입면분할요소 적용	(삭제)	폐지
한옥건축유도	역사환경관리구역 01 (한옥밀집지역 일대) 역사환경관리구역 03-2 (서울 성북동 별서 가는길)	역사환경관리구역 01 (앵두마을 내 한옥군) 역사환경관리구역 03-1 (선점단지 일대 블록)	• 신축 시 건축물의 형태를 한옥으로 유도 • 한옥의 경우 한옥의 형태 및 외관지침 준수 • 비한옥의 경우, 신축을 포함한 증축, 개축, 재축, 대수선, 리모델링 시 인접 한옥과의 조화를 위해 재료 및 색채, 한옥 규모를 고려한 수직, 수평의 입면분할요소 적용	(좌동)	변경
옹벽, 담장, 필로티 특화지침	정주환경관리구역 01-1, 01-2, 01-3, 02, 03	(좌동)	• 가로변에 면해있는 옹벽/담장/대문/차고지 통합 지침 부여 (권장사항)	(좌동)	-

□ 특화지침 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
특화가로지침	가로환경관리구역 01-2(성북로 기획복구간) 내 필로티형 주차장 조성 시 지침 추가	금번 교통처리계획 변경에 따라 성북로변 필로티형 주차장 조성 시 전면부 1/2미만 조성하도록 지침 추가	변경
	- 앵두마을 건축자산진흥구역 내 옛 길 구간 특화지침 신설 - 적용구역 앵두마을 건축자산진흥구역 내 옛 길 구간 - 계획내용 1층부 외벽, 대문, 담장, 바닥면 등	앵두마을 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 내 옛길 관리방안과 연계한 옛길 경관특화	신설
한옥건축지정	한옥건축지정구역 삭제 (한옥건축유도구역으로 변경)	한옥건축지정으로 인한 건축 제한사항을 완화하고, 선점단지 건축자산진흥구역 관리계획과 연계한 인센티브 제공 등 한옥건축유도구역으로 운영	폐지
한옥건축유도	- 한옥건축유도구역 신설 및 확대 - 지정) 역사환경관리구역 01 (한옥밀집지역 일대) 역사환경관리구역 03-2 (서울 성북동 별서 가는길) - 변경) 역사환경관리구역 01 (앵두마을 내 한옥군) 역사환경관리구역 03-1 (선점단지 일대 블록)	- 앵두마을 한옥밀집지역 일대에 지정되어 있던 한옥건축유도구역을 한옥군으로 축소 - 선점단지 일대에 지정된 한옥건축지정구역을 한옥건축유도구역으로 변경	변경

□ 한옥의 형태 및 외관에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

① 규제사항

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
지붕	지붕형상과 재료(기와)	- 한식지붕틀 및 한식기와를 사용하여 전통적인 방법으로 기와를 잇도록 함. - 기와에 광택을 내는 원색의 유약 마감재로 사용을 금지함.	(좌동)	-
	처마노출	- 외벽을 목조기둥선까지 후퇴시켜 한식지붕의 하부구조와 목조기둥 상부를 노출하여 처마선이 드러나도록 함. - 부득이 외벽을 후퇴시킬 수 없는 경우, 처마와 닿는 외벽의 상부 부분이라도 철거하여 처마선이 드러나도록 함.	(좌동)	-
구조	목구조방식	- 기둥 및 보 등 주요 구조부는 전통적인 목구조를 원칙으로 함. - 단, 기단부 이하에 한하여 기타구조로 조성 가능함.	(좌동)	-
가로에 면한 외벽	재료	- 가로에 면한 입면은 목구조의 구성이 잘 드러나도록 하고, 사고석, 점토벽돌, 외편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함. - 구조체에 원색 페인트의 사용을 금지함. - 다음과 같은 재료의 사용을 금지함. ① 번쩍거림, 금속계열 재료 (타일, 반사유리) ② 지나친 토속주의적인 재료 (통나무, 전면항토벽, 초가) ③ 원색계열의 도료와 재료 ④ 국적불명의 이국적 경향 - 창호는 전통적인 창살의 문양(띠창살, 용자창, 원자창, 정자창, 숫대살 등)을 이용하되 재료	(좌동)	-

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
		- 는 목재, 강재, 플라스틱 등을 사용할 수 있으나, 표면에는 목재무늬 혹은 목재색채 사용 • 상업용 한옥 또는 차고에 셔터를 설치하는 경우에는 목재를 이용하거나 저채도 색상의 재질을 사용하는 등 주변 환경과의 조화를 이루도록 함.		
	형태	• 한옥 입면에 구조물 등을 덧붙여 한옥의 구조 및 외관을 가리는 것을 금지함. • 외벽 처장을 위한 기타 부착재료의 사용은 한옥구조를 가리지 않는 범위 내에서 허용함. • 지하부의 외벽이 지형 차이 등으로 가로변에 노출되는 경우에는 축대석 쌓기 등으로 외벽재료와 구분하며, 가로변에서 한 개의 층으로 인식되지 않도록 함. 단, 부득이하게 출입구 등을 설치하여 공간을 활용하는 경우에는 출입구 등의 면적을 최소화하고 전체 한옥 외관과의 조화를 고려한 재질 및 색채를 사용하되 한옥의 외벽을 모사하거나 왜곡하는 것은 금지함. • 비주거 한옥의 가로변에 면한 입면에 쇼윈도, 출입문 등을 설치하는 경우 설치면적은 해당 입면 면적의 4/5이하로 하며, 한식 외벽 및 담장과 조화롭게 설치함.	(좌동)	-
담장	재료와 형태	• 가로에 면한 담장의 높이는 1.8m이하로 함. • 장대석, 사고석, 점토벽돌, 외편, 자연석, 회벽 등 전통적인 재료를 사용하여 전통무늬와 장식을 구현함.	(좌동)	-
마당	상부개방	• 마당은 상부를 개방함. • 부득이 상부를 덮어서 활용할 경우에는 마당 상부구조물을 투명하게 처리하고, 높이가 처마선을 넘지 않도록 함.	(좌동)	-
문간	재료와 문양	• 가로에 면한 문간은 목재 문틀을 사용하여, 한옥 담장과 조화를 이루도록 설치함.	(좌동)	-
부착 시설물	형태 및 위치	• 가스배관, 전기계량기, 에어컨 실외기 등 외부 부착물은 가로변에 설치하지 않도록 하며 가급적 한옥 담장 내부에 설치함. • 부득이하게 건축물 외부에 노출되는 경우는 외벽의 재료와 색채를 고려하여 적절한 차폐시설을 설치함. • 부착 시설물의 위치 및 크기를 포함한 설치 계획을 건축설계 시 검토하여 도면에 반영함.	(좌동)	-
2층 한옥	형식과 높이	• 한옥 신축시 해당 구역의 건축물 높이 기준에 따라 2층 이하로 한옥을 신축할 수 있으며, 이 경우 구조형식과 지붕형태 등에 대한 사항은 단층 한옥의 기준과 동일함. • 1층과 2층이 만나는 부분을 평방이나 수평적인 부재로 구분하는 등 한옥의 1층과 2층은 적절한 방식으로 분절하여 층간을 구분하도록 함.	(좌동)	-
방재 성능 개선	기능	• 한옥의 방재성능을 개선하여 화재 등 재난으로 인한 한옥의 멸실을 방지하도록 함.	(좌동)	-

② 권장사항

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
지붕	지붕형상과 재료(기와)	- 주변 경관을 고려하여, 지붕 물매의 방향은 인접한옥과 맞추거나 조화를 이루도록 하고, 용마루선의 높이는 주변한옥을 고려하여 지나치게 높아지지 않도록 함. - 처마길이는 120cm이상으로 하는 것을 권장함.	(좌동)	-
	재료	신재보다는 고재(기존의 재료) 재사용을 권장함.	(좌동)	-
	처양	함석 처양, 동판 등을 사용하여 처마의 곡선미가 잘 드러나도록 함.	(좌동)	-
외벽	외벽구성과 재료	- 기존 한옥의 개보수 시, 한옥의 입면이 가려진 기존 구조물을 철거하도록 함. - 외벽 치장을 위해 기타 부착재료를 사용하는 경우 부착재료는 자연재료의 사용을 권장함. - 벽체를 상부(창, 화벽)+중부(붉은벽돌, 사괴석)+하부(장대석)로 구분하여 구성함. - 기존의 표층구성을 존중하여 재현하고 신재보다는 고재(기존의 재료)의 재사용을 권장함.	(좌동)	-
담장	형태	담장 상부에 기와를 얹는 것을 권장함.	(좌동)	-
옹벽 등의 설치	형태 및 규모	- 지형의 차이로 가로에 면하여 축대 또는 옹벽 등을 설치하는 경우에는 한옥의 전체적인 비례감을 고려하여 도로로부터 높이 4m이하로 설치함. - 지형의 차이로 가로에 면하여 축대 또는 옹벽 등을 설치하는 경우에는 자연석으로 마감하는 것을 권장함. ※건축법 시행규칙 제25조 준수	(좌동)	-
부속시설	처마이격 여부	- 마당에 건축되는 부속시설은 한옥으로부터 적절한 방식으로 이격함. - 한옥구조를 권장하며, 본체 한옥의 질감과 스케일을 존중하고, 높이는 가급적 처마높이를 넘지 않도록 함. 단, 부득이하게 처마높이 이상으로 설치할 경우에는 한옥의 전체 외관과 배치를 저해하지 않도록 함.	(좌동)	-
내부구조	한옥공간 구성	- 내부공간은 프로그램에 따라 기능적으로 구성하되, 목구조의 아름다움이 잘 드러나도록 함. - 온돌과 마루 / 방과 대청 등으로 구성된 전통한옥의 공간구성을 권장함.	(좌동)	-
방재성능 개선	기능	- 목구조, 지붕, 벽면 등 목재표면에 스프레이하거나 도장하는 표면처리법으로 방염 처리함. - 자동소화시설, 인접건물과의 교차부분 드렌저 설비, 개구부 방호 및 망입유리 이용을 권장함.	(좌동)	-

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지

□ 대지 내 공지 결정(변경)조서

구분	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
전면공지 (규제)	정주환경 관리구역 가로환경 관리구역 03 (선점로) 한성대 입구역 역사문화 미관지구 성북로 미확폭 구간 일부	정주환경 관리구역 가로환경 관리구역 03-1, 03-2 (선점로) 한성대입구역 일대 성북로 장기미집행 도로 해제 구간	- 정주환경관리구역 내 전면공지는 차도부속형 전면공지로 차량 및 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 - 가로환경관리구역 03(선점로)와 한성대입구역 역사문화미관지구에 확보된 전면공지는 보도부속형 전면공지로 기존 보도와 일체화하여 조성 ※단, 한옥 건축 시에는 적용하지 않음. (건축한계선 적용 제외)	- 정주환경관리구역에 확보된 전면공지는 차도부속형 전면공지로 차량 및 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 - 가로환경관리구역 03-1·03-2(선점로)와 한성대입구역 일대에 확보된 전면공지는 보도부속형 전면공지로 기존 보도와 일체화하여 조성 ※단, 한옥 건축 시에는 적용하지 않음. (건축한계선 적용 제외)	변경
	-	역사환경 관리구역 03-2 (서울 성북동 별서 가능길) 가로환경 관리구역 04-1, 04-2	-	건축선 후퇴부에 확보된 전면공지는 현황에 따라 차도부속형 또는 보도부속형 전면공지로 조성	신설
공공보행통로 (규제)	7개소	8개소	- 기존 골목길을 포함하여 공동개발 시 인접부지의 접근성 확보를 위하여 필요한 경우 기존의 골목길의 형태를 따르는 공공보행통로 조성 - 보행자의 통행에 불편이 없는 재료 및 포장으로 폭원 2m 조성 - 지형차가 있는 곳은 계단으로 조성	(좌동)	-

□ 대지 내 공지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
전면공지	- 문구 조정 - 기정) 한성대입구역 역사문화미관지구 - 변경) 한성대입구역 일대	역사문화미관지구 폐지(19.04.18. 서울특별시고시 제2019-129호)에 따른 역사문화미관지구 문구 삭제	변경
	- 문구 조정 - 기정) 가로환경관리구역 03 - 변경) 가로환경관리구역 03-1, 03-2	가로환경관리구역 03(선점로)의 명칭변경에 따른 문구 조정	변경
	역사환경관리구역 03-2 적용구역 추가	가로의 연속성을 고려하여 담장지정선의 후퇴부(0.5m)에 전면공지 신설	신설

구분	변경내용	변경사유	비고
	- 가로환경관리구역 04-1, 04-2 전면공지 신설 - 계획내용) 건축한계선 후퇴부 전면공지 조성 - 적용구역) 가로환경관리구역 04-1, 04-2 (성북로변)	성북로 변 보행로 확보를 위해 계획된 건축한계선 후퇴부(3m)에 기존 보도와 일체화하여 보도부속형 전면공지 조성	신설

나. 교통처리에 관한 결정조서

□ 차량출입불허구간 결정(변경) 조서

구분	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
차량출입불허구간	가로환경관리구역 01-1 가로환경관리구역 01-2 (성북로 기획복구간 한커번)	가로환경관리구역 01-2 (성북로 기획복구간 한커번)	- 보행연속성 확보 및 보행친화(특화)가로의 조성을 위해 성북로변 차량출입불허구간 지정 - 주차출입구가 지정된 위치 또는 이면도로로 차량 출입 (차량진출입구 : 3개소)	- 보행연속성 확보 및 보행친화(특화)가로의 조성을 위해 성북로변 차량출입불허구간 지정 - 주차출입구가 지정된 위치 또는 이면도로로 차량 출입 (차량진출입구 : 22개소)	변경
	성북동길 변 선유길 동측변 일부 300-5 낙원연립 부지 동측변	(좌동)	지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량출입을 금지함.	(좌동)	-
	-	역사환경 관리구역 01 (도화마을) 역사환경 관리구역 02 (북정마을)	-	현황상 차량진입이 불가능한 4m미만 골목길에 대해 차없는 골목조성을 위한 차량출입불허구간 지정	신설
	-	역사환경관리구역 01 (앵두마을) ※성북동1가 105일대 한옥군 역사환경관리구역 03-1 (선잠단지)	-	건축자산 진흥구역 내 차없는 한옥골목길 조성을 위한 차량출입불허구간 지정	신설
	-	가로환경관리구역 04-1 가로환경관리구역 04-2 (도시계획시설 해제 필지)	-	성북로의 보행연속성 확보를 위해 성북로변 차량출입불허구간 지정	신설

구분	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
제한적 차량출입불허 구간	가로환경관리구역 01-1 (성북로 기차북구간 한려면)	• 삭제	• 개발 시 이면도로에 접한 대지에 대해서는 대지 안에서의 차량출입을 이면도로로 선택 적으로 할 수 있도록 제한적 차량출입불허 구간 지정	• 삭제	폐지
	역사환경관리구역 01 (도화마을) 역사환경관리구역 02 (북정마을)	• 삭제	• 한양도성변 구릉지를 연결하는 옛 골목길의 경관을 유지하고 보행자 전용길 조성을 유 도 하기 위해 제한적 차량출입불허구간 지 정 • 개발 시 대지 내 차량출입을 불허할 경우 주차장 설치기준 완화 인센티브와 연계	• 삭제	폐지

※ 주차출입구 조성 시, 「건축법」 및 동법 시행령, 「서울특별시 건축조례」의 대지 안의 공지기준에 따라 건축 시 인접 경계선으로부터 이격거리가 발생할 경우, 이격거리를 제외한 지점으로부터 주차출입구를 확보한다.

□ 차량출입불허구간 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
차량출입불허 구간 (차량 진출입구)	• 동소문로변(가로환경관리구역01-1)에 지정된 차량출입불허구간 삭 제	• 대지 내 주차장 설치를 위해 차량출입 불허구간 삭제	변경
	• 성북로변 차량출입불허구간 내 차량진출입구 추가 지정(기정) 3개소, 변경) 19개소	• 성북로 변 주차장 완화계획을 삭제하고 주차장 설치를 위한 차량진출입구 지정	변경
	• 차량출입불허구간 신설 - 역사환경관리구역 01 (도화마을), 역사환경관리구역 02 (북정마을) 현황상 차량진입이 불가능한 4m미만 골목길	• 4m미만 골목길의 건축여건 개선 및 차 없는 골목 조성 유도	신설
	• 차량출입불허구간 신설 - 건축자산 진흥구역 : 역사환경관리구역 01 (앵두마을), 역사환경관리구역 03-1 (선점단지)	• 건축자산 진흥구역 내 건축여건개선 및 차없는 골목 조성 유 도	신설
	• 차량출입불허구간 신설 - 가로환경관리구역 04-1, 04-2 (도시계획시설 해제부지)	• 도시계획시설(도로, 문화공원) 해제부지와 인접한 성북로 변 의 보행연속성 확보를 위해 차량출입불허구간 신설	신설
제한적 차량출입불허 구간	• 제한적 차량출입불허구간 삭제 - 기정) 가로환경관리구역 01-1 역사환경관리구역 01(도화마을) 역사환경관리구역 02(북정마을) - 변경) 삭제	• 대지 내 주차장 설치를 위해 제한적차량출입불허구간 삭제	폐지

□ 주차장 설치기준 완화구역 결정(변경) 조서

구분	적용구역		계획내용		비고
	기정	변경	기정	변경	
주차장 설치기준 완화구역①	가로환경 관리구역 01-1, 01-2 (성북로 기 확폭구간 한계변)	• 삭제	• 가로환경관리구역 01-1, 01-2(성북로 기 확폭구간) 중 성북로에 면한 한계변에 건축물에 대해 보행환경개선 및 보행친화(특화)가로조성을 위해 차량출입불허구간이 지정된 차량출입불가대지	• 삭제	폐지
주차장 설치기준 완화구역②	가로환경 관리구역 01-1, 01-2 (성북로 기 확폭구간 한계변) 내 차량출입 불가대지	• 삭제	• 가로환경관리구역 01-1(성북로 기 확폭구간) 중 성북로에 면한 한계변에 건축물에 대해 보행환경개선 및 보행친화가로(특화)조성을 위해 제한적 차량출입불허구간이 지정된 차량출입불가대지	• 삭제	폐지
주차장 설치기준 완화구역③	역사환경 관리구역 01, 역사환경 관리구역 02 내 차량출입 불가대지	• 삭제	• 한양도성변 구릉지를 연결하는 옛 골목길의 경관을 유지하고 보행자 전용길 조성을 유도하기 위해 제한적 차량출입 불허구간을 지정한 차량출입불가대지	• 삭제	폐지
주차장 설치기준 완화구역④ (도면표기 ①)	한옥지정 구역 한옥유도 구역	한옥유도 구역 (선점단지 일대, 앵두마을 내 성북동1가 105일대 한옥군)	• 성북동 내 한옥건축 육성 및 유도를 위해 한옥지정구역/한옥유도구역으로 지정된 대지	• 성북동 내 한옥건축 육성 및 유도를 위해 한옥유도구역으로 지정된 대지	변경

□ 부설주차장 설치 면제 대상(신설)

구분	적용구역	계획내용	비고
부설 주차장 설치면제 대상	역사환경관리구역 01,02 (도화마을,북정마을) 내 차량출입불허구간이 지정된 차량출입불가 대지	• 「주차장법」 제19조 ⑥항에 따라, 차량출입불허구간으로 지정된 차량출입불가대지에 대해 부설주차장 설치를 비용납부로 갈음할 수 있도록 함.	신설

※ 차량출입불가대지라 함은 지구단위계획에서 차량출입불허구간으로 지정한 대지와 차량출입불허구간 지정으로 인하여 차량출입이 제한된 대지를 말함.

□ 주차장 설치기준 완화계획 결정(변경) 조서

구분	적용구역		완화내용				비고
	기정	변경	기정		변경		
주차장 설치기준 완화구역①	가로환경관리구역 01-1, 01-2 (성북로 기 확폭구간 한켜변) 내 차량출입불가대지	• 삭제	• 권장용도 수용 시 • 또는 공간제공협약 체결 시 (무상임대계약)	100% 완화	• 삭제		폐지
주차장 설치기준 완화구역②			• 대지 내 차량출입을 불허하고 권장 용도 수용 시 • 또는 대지 내 차량출입을 불허하고 공간제공협약 체결 시 (무상임대계 약)	100% 완화	• 삭제		폐지
주차장 설치기준 완화구역③	역사환경관리구역 01, 역사환경관리구역 02 내 차량출입불가대지	• 삭제	• 차량출입불가대지에 대해 최고높이 8m(2층)이하로 건축 시	100% 완화	• 삭제		폐지
주차장 설치기준 완화구역④ (도면표기 ①)	한옥지정구역 한옥유도구역	한옥유도구역 (선점단지 일대, 영두마을 내 성북동1가 106일대 한옥군)	• 한옥 건축 시 • 비한옥 최고높이 8m(2층)이하로 건 축 시	100% 완화	• 한옥 건축 시 • 비한옥 최고높이 8m(2 층)이하로 건축 시	100% 완화	변경

※ 지구단위계획구역 내 한옥 건축 시, 주차장설치기준 100% 완화

※ 주차장설치기준 완화구역④ 내 필지 중 완화기준 미준수시, 부설주차장 설치를 비용납부로 갈음할 수 있도록 함.

□ 주차장 설치기준 완화구역 및 주차장 설치기준 완화계획 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
주차장 설치기준 완화구역 및 주차장 설치기준 완화계획	• 주차장 설치기준 완화구역 ①·②·③ 삭제	• 성북동 내 주차문제 해소를 위해 대지 내 주차장의 설치가 가능하도록 주차장 설치기준 완화계획 및 완화구역 삭제	폐지
	• 주차장 설치기준완화구역 중 한옥지정구역을 한옥유도구역으로 변경	• 건축물 형태계획에 따라 한옥지정구역 변경 사항 반영	변경
부설 주차장 설치면제 대상	• 한양도성 인접 주거지 내 부설주차장 설치 면제 대상 신설	• 「주차장법」 제19조에 따라, 현황상 차량출입이 불가능한 필지에 주차장 설치를 비용 납부로 갈음할 수 있도록 함.	신설

다. 경관 및 환경친화요소에 관한 결정조서

1) 기본경관계획 등의 적용

기본경관계획 등의 적용 결정(변경) 조서

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
기본경관계획 등의 적용	지구단위 계획구역 전체	-	「서울특별시 경관계획(2016)」을 적용받는 지역을 대상으로 건축계획을 수립 할 경우에는 해당 경관가이드라인 및 체크리스트에 따름.	신설

□ 기본경관계획 등의 적용 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
기본경관계획 등의 적용	「서울특별시 기본계획(2016)」 변경	「서울특별시 기본계획(2016)」 수립에 따라 관련 내용 변경	신설

2) 옥외광고물 (변경없음)

□ 옥외광고물 결정(변경) 조서

구분	적용구역	계획내용		비고
옥외광고물 (규제)	지구단위계획 구역 전체	- 색채: 원색계열 지양 - 표현방식: 광원이 노출되어 점멸 또는 화면변환이 되는 네온 및 전광류 금지 (구 광고물관리 및 디자인 심의위원회 심의를 거쳐 허용여부 결정)	-	-
옥외광고물 (권장)	지구단위계획 구역 전체	형태	간판의 글자와 간판의 베이스를 분리하는 형태인 채널(문자형)간판 및 연립형 간판	-
		크기	입체문자형일 경우 위층과 아래층 사이 청문간 벽면 폭의 40%이내, 최대 40cm	
		색상	가급적 원색과 같은 고채도의 색은 피하고 무채색계열과 브라운계열 색상의 사용을 권장	
		재료	- 간판의 베이스 재료를 전통적인 재료인 나무, 돌, 회반죽 등을 권장 - 벽체에 부착하는 문자형 간판을 고려할 경우 한국전통문양을 형상화한 베이스를 권장	
		조명	부분조명이나 간접조명을 권장하고, 간판전체 직접조명방식은 지양하며, 직접조명방식을 사용할 경우는 문자나 도형부분에 부분적으로 사용하도록 함	

3) 인공조명

□ 인공조명 결정(변경)조서

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
공통사항 (규제)	지구단위 계획구역 전체	-	「인공조명에 의한 빛공해 방지법」 및 「서울특별시 빛공해 방지 및 좋은 빛 형성 관리조례」 준수	신설

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
조명용도 (규제)	지구단위 계획구역 전체	-	「서울특별시 빛공해방지계획」(2015)에 따른 조명용도별 빛공해 방지계획 준수	신설
조망환경관리 구역 (규제)	지구단위 계획구역 전체	-	「서울특별시 빛공해방지계획」에 따른 조망환경관리구역 별 빛공해 방지계획 준수	신설
야간경관 (규제)	지구단위 계획구역 전체	- 직접광원의 노출 금지 - 조명기구 노출 금지 - 과도한 색상 및 밝기 변화, 반복 점멸 금지 - 원색계열의 색상사용 금지 - 옥탑부만 과도하게 강조한 조명은 금지 - 건축물 조명으로 인한 주변 건축물에 빛 침해가 없어야 함 - 조명기구는 친환경 및 경관을 저해하지 않는 기구 사용	(좌동)	-
야간경관 (권장)	지구단위 계획구역 전체	- 한옥의 경우 매입형 조명기구와 지붕 처마선, 담장 등 한옥의 미를 잘 살릴 수 있도록 하부조명의 상향 및 측향식 조명 권장 - 주요 가로변은 색온도(3000K) 광원 사용 - 건축물의 특성에 따라 간접조명, 라이트 업, 루미네이션 등으로 차분하고 은은한 가로분위기 연출 - 일몰시간 부터 24시까지 건축물 외부에 투사하는 야간경관 조명 사용 ※ 야간경관개선 및 특화된 가로분위기 연출 및 보행자의 안전을 고려함	(좌동)	-
미디어 파사드 장식조명 (규제)	지구단위 계획구역 전체	-	「서울특별시 빛공해 방지 및 좋은빛 형성 관리조례」 [별표1] 기준 준수 - 좋은 빛 위원회의 심의를 거쳐 인정하는 경우에는 미디어파사드 장식조명 설치 가능	신설
건축물 조명 (권장)	지구단위 계획구역 전체	- 한옥의 경우 매입형 조명기구와 지붕 처마선, 담장 등 한옥의 미를 잘 살릴 수 있도록 하부조명의 상향 및 측향식 조명 권장 - 주요 가로변은 색온도(3000K) 광원 사용 - 건축물의 특성에 따라 간접조명, 라이트 업, 루미네이션 등으로 차분하고 은은한 가로분위기 연출 - 일몰시간 부터 24시까지 건축물 외부에 투사하는 야간경관 조명 사용 ※야간경관개선 및 특화된 가로분위기 연출 및 보행자의 안전을 고려함	(좌동)	-

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
바닥조명 (권장)	지구단위 계획구역 전체	-	- 보행자와 운전자의 안전을 고려하여 직사광이 시선에 닿지 않도록 조명의 방향이 건물외벽 또는 담장을 향하도록 설치 (CPTED) - 조도가 강한 조명은 지양(30lux)하며, 유지관리가 용이하도록 LED조명 설치 권장	신설
벽면조명 (권장)	지구단위계획 구역전체	-	- 보행자와 운전자의 안전을 고려하여 설치 - 도로에 면한 건물 또는 담장에 조명 설치 시 가로의 경관 물을 배려하여 조명의 형태, 설치방법을 고려하여 설치	신설
	신축 건축물	-	담장 또는 건물의 신축 시, 매입형 조명 설치를 권장하며 벽면으로부터 조명시설 돌출 최소화	신설
	기존 건축물	-	- 매입형 벽면조명을 설치하기 힘든 기존 건축물 또는 담장에는 돌출형 조명을 설치 - 다만, 보행환경을 고려하여 돌출부를 최소화	신설

□ 인공조명 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
인공조명	- 인공조명 관련 법령 및 가이드라인 준용 신설 - 적용구역 : 지구단위계획구역 전체	인공조명 관련 법령 및 기존 제정 내용 반영	신설

4) 역사문화적 건축물 및 역사적 장소의 보전·활용

□ 역사문화적 건축물 및 역사적 장소의 보전·활용 결정(변경)조서

구분	적용구역	계획내용		비고
		기정	변경	
역사문화적 건축물 보전	지구단위 계획구역 전체	- 지정문화재, 등록문화재 등 서울특별시 문화재위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 건축물을 대상으로 함. - 보전방법 및 범위 등은 문화재위원회의 결정에 따름.	(좌동)	-
역사유적터 표시	지구단위 계획구역 전체	- 대지 내 역사유적터(멸실유적지)가 있는 경우 표석설치 - 설치위치, 형태 등은 「서울특별시 역사문화경관 계획」을 참고하여 서울특별시 표석설치위원회의 자문을 통해 결정함.	(좌동)	-
한옥 등 건축자산	지구단위 계획구역 전체	-	「서울특별시 건축자산 진흥 시행계획(19.08.01., 서울특별시 공고 제2019-2052호)」의 내용에 따름 「선점단지 일대 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획, 「영두마을 일대 건축자산 진흥구역지정 및 관리계획」에 따름	신설

☐ 역사문화적 건축물 및 역사적 장소의 보전·활용 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
한옥 등 건축자산	한옥 등 건축자산 보전·활용계획 신설	성북동 내 건축자산의 활용을 위해 「한옥 등 건축자산전용에 관한 법률」에 따른 관리계획 내용 반영	신설

5) 환경친화적 건축물

☐ 환경친화적 건축물에 관한 결정(변경) 조서

구분	적용구역	계획내용		비고										
		기정	변경											
입목 본수도	원형택지	• 대지조성시 입목본수도는 다음의 기준 이상으로 유지하여야 함. (단, 조경목을 식재할 경우 입목본수도 산정에 포함가능) <table><tr><th>개발전 입목축적</th><th>개발후 입목축적</th></tr><tr><td>100% 미만</td><td>40% 이상 유지</td></tr><tr><td>100~150% 미만</td><td>50% 이상 유지</td></tr><tr><td>150~200% 미만</td><td>60% 이상 유지</td></tr><tr><td>200% 미만</td><td>70% 이상 유지</td></tr></table> →	개발전 입목축적	개발후 입목축적	100% 미만	40% 이상 유지	100~150% 미만	50% 이상 유지	150~200% 미만	60% 이상 유지	200% 미만	70% 이상 유지	(좌동)	-
개발전 입목축적	개발후 입목축적													
100% 미만	40% 이상 유지													
100~150% 미만	50% 이상 유지													
150~200% 미만	60% 이상 유지													
200% 미만	70% 이상 유지													
자연지반 보존	지구단위 계획구역 전체	• 지하수 및 생태면적확보, 열섬현상 방지를 위해 자연지반 보존 을 권장	(좌동)	-										
옥상녹화		• 「서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법」(2001.10.24)에 의 하여 설치토록 권장	• 「서울특별시 옥상녹화 활성화 기본계획」, 「서울특별 시 옥상녹화조성 가이드라인(2017)」, 「조경기준 (2021)」에 의하여 설치토록 권장	변경										
벽면녹화		• 「서울특별시 도시구조물 벽면녹화 활성화 방안」에 따라 설치 토록 권장	• 「서울특별시 도시구조물 벽면녹화 기법」 및 「조경 기준(2021)」에 따라 설치토록 권장	변경										
물재이용 시설 (빗물이용시설)		• 「서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준」 및 「서울특별시 빗물저수조 설치 지침」에 따라 설치하도록 권장	• 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 「서울 특별시 물의 재이용 촉 진 및 지원에 관한 조례」 등 관련 법률 및 「서울특별시 빗물관리 기본 계획」이 정하는 바에 따라 설치하도록 권장	변경										
신·재생 에너지 시설		• 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령」의 기준 에 따라 설치하도록 권장	• 신축(증축, 개보수 포함) 건축물은 신·재생 에너지 설비 등을 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 따 라 설치하도록 권장	변경										
녹색 주차장 시설		• 「서울특별시 녹색주차장 활성화 계획」에 따라 설치토록 권장	(좌동)	-										
생태 면적률	• 건축물의 신축시 「서울특별시 생태면적률 도시계획활용 개선 방안(2007.12)」에 따라 건축유형별 생태면적률을 적용	• 건축물의 신축 시 「서울특별시 도시관리계획 환경성 검토 업무지침(2018)」의 생태면적률을 적용	변경											

☐ 환경친화적 건축물에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
환경 친화적 건축물	- 옥상녹화, 벽면녹화, 물재이용시설, 신·재생에너지 시설, 녹색주차장 시설, 생태면적률 관련 내용 변경 - 적용구역 : 지구단위계획 전체	관련 법령 및 기준 제(개)정 내용 반영	변경

라. 주민협정 등에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

☐ 주민협정 및 주민협의회

구분	계획내용	비고
주민협정	지속적으로 변화하는 지역의 특성 및 환경을 고려하여 계획지침에서 정하는 범위 안에서 세부적인 가이드라인 및 주민참여 환경개선 프로그램 등을 주민협정으로 정하여 운영	-
주민협의회	(가칭) 성북동 가꾸기를 위한 운영위원회를 형성하여 주민협정의 제정 및 변경을 제안하며 주민협정으로 정하는 사항의 홍보 및 실천, 지도 등의 기능을 담당	-

☐ 주민협정으로 정하여 운영하는 사항

구분	계획내용	비고
건축물 형태 및 외관에 관한 사항	- 건축물 형태에 관한 권장사항 - 색채 - 외벽 부착시설물 - 옹벽 및 담장 - 대문 및 주변공간 - 주차출입구 - 특화지침 권장사항	-
환경개선 프로그램	- 쓰레기 배출시간 및 장소 - 차 없는 거리의 조업차량 진입가능시간 - 불법주차 관리에 대한 약속 - 야간조명의 운영 - 위험물의 처리	-
경관관리에 대한 사항	- 옥외광고물(현수막, 지주이용간판 및 공동연립간판 등의 설치 및 운영기준)에 관한 사항 - 야간조명에 관한 사항	-
기타	- 토지 또는 건축물의 소유자 변경시 주민약속 서약에 대한 권리 및 의무 승계에 대한 사항 - 주민협정의 유효기간 및 주민약속의 위반시의 조치사항 - 주민협정의 변경 및 폐지에 관한 사항 "역사문화지구 성북동 가꾸기를 위한 운영위원회"의 구성 및 운영에 관한 사항 ※ 기타, 구청장이 필요하다고 인정하는 사항	-

4. 인센티브에 관한 결정조서

가. 건폐율 완화

☐ 건폐율 완화 결정조서

구분	적용대상	완화기준		완화계획		비고
		기정	변경	기정	변경	
건폐율 완화	일반상업지역	• 건축물 높이계획 (5층이하) 준수 시	(좌동)	• 건폐율 80% 이하 완화	(좌동)	-
	자연경관지구	• 8m(2층)이하로 높이를 추가로 제한하여 건축하는 경우 ※ 경사지붕으로 조성할 때의 지붕 높이와 총고 1.8m 이하 다락의 층수는 높이 산정에서 제외 ※ 원형택지 제외	(좌동)	• 건폐율 40% 이하 완화	• 건폐율 50% 이하 완화	-
	선점단지, 앵두마을 건축자산 진흥구역	-	• 한옥 건축 시	-	• 건폐율 90%이하 완화	신설

나. 용적률 완화

☐ 용적률 완화 결정조서

구분	적용대상	완화조건		완화계획		비고
		기정	변경	기정	변경	
용적률 완화	특별계획 (가능) 구역	부지 기부채납 시	공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우	• 기준용적률$\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha)$ 이내 • 기준용적률: 용도지역지구별 도시계획조례에서 정하는 용적률 • 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공 부지의 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중 평균한 용적률) • α: 공공시설부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율	• 기준용적률$\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha\text{토지}+0.7\times\alpha\text{건축물})$ • 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등의 부지의 해당 용적률 • $\alpha\text{토지}$: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후 의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제 공하는 면적의 비율 ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설등) 기부채납 토지 지분' 포함 • $\alpha\text{건축물}$: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환 산부지)로 제공하는 면적의 비율	-

다. 주차장 설치기준 완화

☐ 주차장 설치기준 완화계획 결정(변경) 조서

구분	적용구역		완화내용				비고
	기정	변경	기정		변경		
주차장 설치기준 완화구역④ (도면표기 ①)	한옥지정구역 한옥유도구역	한옥유도구역 (선점단지 일대, 영두마을 내 성북동1가 105일대 한옥군)	- 한옥 건축 시 - 비한옥 최고높이 8m(2층)이하로 건축 시	100% 완화	- 한옥 건축 시 - 비한옥 최고높이 8m(2층)이하로 건축 시	100% 완화	변경

④ 특별계획(가능)구역에 관한 결정

1. 특별계획(가능)구역 결정 조서

☐ 특별계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
①	성북초등학교 일대 특별계획구역	성북동 66-1번지 일대	14,259	증) 565	14,824	서울특별시고시 제2013-403호 (2013.11.28.)	-
②	간송미술관 일대 특별계획구역	성북동 97-1번지 일대	19,723.2	-	19,723.2	서울특별시고시 제2013-403호 (2013.11.28.)	-
③	곰의집 일대 특별계획구역	성북동 145-117번지 일대	23,336	-	23,336	서울특별시고시 제2013-403호 (2013.11.28.)	-
④	낙원연립 특별계획구역	성북동 300-5, 300-8번지 일대	3,508	감) 3,508	-	서울특별시고시 제2010-364호 (2010.10.21.)	폐지

※ 상기 면적은 측량성상에 따라 변경될 수 있음.

☐ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구분	변경내용	변경사유	비고
성북초등학교 일대 특별계획구역	- 특별계획구역 면적 변경 - 기정) 14,259㎡, 증) 565㎡ - 변경 후) 14,824㎡	소로1-526 폐지 및 소유현황 변경을 반영한 일부 필지 제척에 따른 특별계획구역 면적 변경	변경
낙원연립 특별계획구역	특별계획구역 폐지	사업추진 현황 및 여건변화 등을 반영하여 특별계획기능구역으로 변경	폐지

☐ 특별계획가능구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
④	낙원연립 특별계획가능구역	성북동 300-5, 300-8번지 일대	-	증) 3,508	3,508	-	신설
⑤	성북4 재개발해제지역 특별계획가능구역	성북동 25-4번지 일대	-	증) 30,941	30,941	-	신설

※ 상기 면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음.

☐ 특별계획가능구역 결정(변경) 조서

구분	변경내용	변경사유	비고
낙원연립 특별계획가능구역	• 특별계획가능구역으로 변경	• 사업추진 현황 및 여건변화 등을 반영하여 특별계획가능구역으로 변경	신설
성북4재개발해제지역 특별계획가능구역	• 특별계획가능구역 신설	• 구릉지에 위치한 노후불량 주택지로, 주택정비(예정)구역 해제에 따른 계획적 관리를 위해 특별계획가능구역 신설	신설

2. 특별계획(가능)구역 계획지침

가. 특별계획구역 계획지침

1) 성북초등학교 일대 특별계획구역 (변경)

☐ 지정목적

- 한양도성 북측 인근에 위치한 대규모 부지로서 관광문화시설의 입지가 용이하나, 소유 및 관리주체가 다른 다수의 공공시설로서, 이를 입체적으로 통합 정비하여 성북동 역사문화탐방의 거점 공간이자 주민커뮤니티 중심공간으로 활용할 수 있도록 특별계획구역으로 지정, 관리하고자 함.

☐ 위치 및 면적

구분	기정	변경	비고
위치	성북동 66-1번지 일대	(좌동)	-
면적	14,259㎡	14,824㎡	-

☐ 계획지침

구분	계획지침		비고
	기정	변경	
도시관리 계획 변경	• 세부개발계획 시 성북초등학교 학교시설 + 지하공용주차장 중복결정 (위치 및 면적에 대해서는 성북초 재배치와 관련하여 협의를 통해 변경 가능) • 추후 관련부서 협의 및 단계적 집행계획에 따라 수도공급시설(성북27압정), 공공청사(성북파출소),	• 세부개발계획 시 성북초등학교 학교시설 + 지하공용주차장 중복결정 (위치 및 면적에 대해서는 성북초 재배치와 관련하여 협의를 통해 변경 가능)	통합적 정비 단계적 집행계획 사전협의 필요

구분	계획지침		비고
	기정	변경	
	사회복지시설(성북2동노인정)에 대한 도시계획시설 중복 결정 검토	성북초등학교 일대의 통합적 디자인 계획을 수립하기 위한 현상 설계 실시 권장	
획지	획지선 지정	(좌동)	-
용도	- 불허 - 권정용도 : 주민커뮤니티시설, 문화시설, 공공활성화 관련 시설 등	불허	권정용도 삭제
건폐율	30% 이하	(좌동)	도시계획시설 학교시설 기준 적용
용적률	120%	(좌동)	
높이	3층 / 높이 완화하여 5층 20m로 가능	(좌동)	
형태	성북로변에 대응하여 가로활성화 유도	(좌동)	-
차량출입	- 성북초 옆 간송미술관 진입로 1개소 - 성북초등학교 내 지하주차장 차량진출입구	(좌동)	-
주차	성북로에서 차량진출입구 제한적 조성 (버스, 승용차)	(좌동)	-
역사문화 자원	대상부지 우측으로 위치한 선점단을 고려한 계획수립	(좌동)	해당자원은 도면참고

□ 계획지침 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
도시관리계획 변경	수도공급시설(성북27압정), 공공형사(성북파출소), 사회복지시설(성북2동노인정)에 대한 도시계획시설 중복결정 검토 삭제	- 사회복지시설(성북2동노인정)의 선점박물관(문화시설) 변경 등 기존 사업 반영 - 성북초 전면부 공공시설은 개별 도시계획시설로 관리	변경
	성북초등학교 일대의 통합적 디자인 계획을 수립하기 위한 현상 설계 실시 권장 지침 신설	성북동 주요 거점인 성북초등학교의 창의적인 통합 설계를 유도하기 위해 현상설계 실시 권장 지침 추가	신설

2) 간송미술관 일대 특별계획구역 (변경)

□ 지정목적

- 보화각 등 보전대상건축물과 양호한 수림대가 있는 등 부지의 장소성과 상징성을 고려할 때 종합적인 마스터플랜을 통해 건축 및 외부공간에 대한 우수한 계획안 마련이 요구됨.
- 상설전시관 건립에 대한 요구만 있을 뿐 구체적인 계획안이 마련되지 않아 장래 계획이 구체화되는 시기에 문화시설이 최종 결정될 수 있도록 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함.

□ 위치 및 면적

- 위치 : 성북동 97-1대 일대
- 면적 : 19,723.2㎡

□ 계획지침

구분	계획지침		비고
	기정	변경	
도시관리 계획 변경	세부개발계획과 연계하여 도시계획시설 문화시설 지정	(좌동)	-
획지	획지선 지정	(좌동)	-
용도	- 문화시설 구역 내 : 상설전시관 및 문화재 보존, 연구관련 시설 - 문화시설 구역 외 : 주변 지역과의 조화와 부합한 허용용도2	(좌동)	-
용도완화	-	- 용도완화 : 문화 및 집회시설 중 전시장에 대해, 준주거지역 기준 적용 (비대면적 제한 및 접도 제한 완화) - 제1종일반주거지역: 12m이상 도로에 12m이상 접한 대지 - 준주거지역 : 없음	-
건폐율	시 도시계획조례에서 정하는 건폐율 이하	(좌동)	-
용적률	시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하	(좌동)	-
높이	시 도시계획조례에서 정하는 높이 이하	(좌동)	-
건축물 형태	- 보화각, 프랑스 석유상의 집 보존 - 상설전시관은 보화각과 조화를 이루는 건축물 형태	(좌동)	-
대지 내 공지	-	공공보행통로 2개소 신설	-
차량출입	수장, 관리 목적 외에 주차장 최소화	- 수장, 관리 목적 외에 주차장 최소화 - 서비스 차량진입구 1개소 추가 확보	-
주차	지하 공용주차장 설치 및 개방 권장	(좌동)	-
역사문화 자원	- 훈민정음 해례본 등 지정 문화재 44개 (석탑2개, 부도2개, 석불2개 포함) - 보화각(박길룡 건축가) - 프랑스 석유상의 집(최초의 양옥집으로 추정)	(좌동)	-

□ 계획지침 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
용도 (용도완화)	간송미술관 특별계획구역 내 문화 및 집회시설 중 전시장의 비대면적 접도기준 제한 완화	지구단위계획 재정보 이전부터 진행 중인 문화시설(수정고) 증축의 원활한 집행 등을 통해 간송미술관의 지역거점으로서 원활한 기능 수행을 위한 용도 완화 적용	신설
대지내 공지 차량출입	공공보행통로 및 차량출입 변경	다양한 진입동선 확보를 위한 공공보행통로 2개소 및 서비스차량동선 확보	변경

3) 곰의집 일대 특별계획구역 (변경없음)

☐ 지정목적

- 근린공원 내 민간소유 대지로 과거 관광호텔부지로 인허가를 득했으나, 착공되지 않아 인허가가 취소된 적법택지 조성허가 및 상하수도 등 단지 기반시설이 완비된 실질상의 대지임.
- 장래 성북동 지역 특성에 부합하는 게스트하우스 등 편의 및 지원시설 도입

☐ 위치 및 면적

- 위치 : 성북동 145-117일대
- 면적 : 23,336㎡

☐ 계획지침(변경없음)

구분	계획지침	비고
획지	• 획자선 지정	-

※ 곰의 집 일대는 특별계획구역으로만 지정하고 향후 세부개발계획수립 시 공원구역 포함 필요성, 도입용도, 공공성 등과 연계하여 검토

4) 낙원연립 특별계획구역 (폐지)

☐ 지정목적

- 노후불량주택(1978년 사용승인)의 구조안전 문제를 해결하기 위해 주민 스스로 재건축을 추진하고 있어 개발 시 주변 저층주거지에 미치는 효과가 클 것으로 예상됨.
- 특히 지형조건상 지반의 높이차가 있으므로 건축적으로 상세한 입체계획의 수립이 필요하며, 부정형 대지의 조정, 주변 저층주거지를 고려한 공공성 확보 등 추후 구체적인 건축계획과 함께 지구단위계획을 따로 결정할 필요가 있으므로 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함.

☐ 위치 및 면적

- 위치 : 성북구 성북동 300-5, 300-8 일원
- 면적 : 3,508㎡

☐ 계획지침

구분	계획지침		비고
	기정	변경	
획지	• 획자선 지정 (획지-A, B)	(삭제)	- 기존 대지(300-5, 300-8)에 인접한 요철형도로의 일부 불하
용도	• 허용(선유골)	(삭제)	- 본 지침 제14조, 제15조 적용
건폐율	• 30% 이하 (도시계획조례 기준)	(삭제)	-
건폐율 완화	-	(삭제)	대규모 부지로써, 인접부지 및 지형 등을 고려한 계단식 공동주택(테라스하우스) 등의 창의적 건축계획을 유도하기 위해, 건폐율 완화범위를 확대하여 운영 지역 기여시설(주차장, 소공원, 공동이용시설,

구분	계획지침		비고
	기정	변경	
			공공공지 등 도입 시 완화 가능
용적률	- 기준용적률: 90% 이하 - 허용용적률: 120% 이하	(삭제)	- 용적률 인센티브계획 참고
높이	3층, 12m 이하	(삭제)	- 시 도시계획조례 제39조 자연경관지구안에서의 건축제한 제4항에 의한 높이 완화는 불가 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」에 의한 정비사업 추진 시 심의를 통해 완화 가능
건축물 배치	- 선유길변 보행공간 확보를 위해 건축한계선 지정 (대지경계부터 0.5m 후퇴) - 낙원연립 두 획지사이 도로변에 보행공간 확보를 위해 건축한계선 지정 (대지경계로부터 1m 후퇴)	(삭제)	- 도면 참조 - 본 지침 제32조 적용
대지 내 공지	대지면적의 10% 이상 공개공지 설치 (이태준길 또는 선유길 변에 폭 5m이상 면하여 단차가 없이 개방된 형태로 조성)	(삭제)	- 공개공지의 조성은 건축법 시행령 제27조의2 공개공지등의 확보 제3항 및 시 건축조례 제26조제2항 준용
공공보행통로	- 선유길-선유골 이야기공원 보행연계를 위한 공공보행통로 설치 - 획자-A 내 1개소 (폭 4m 이상) - 선유길-이태준길 간 보행연계를 위한 공공보행통로 설치 - 획자-B 내 1개소 (폭 2m 이상)	(삭제)	-
건축물 형태	건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 준수	(삭제)	- 본 지침 제33조~제47조 적용
공공시설 확보	주민협의체의 사무소, 회의장, 공부방 등으로 활용하기 위한 다용도공간을 기준에 따라 설치하여 무상 제공	(삭제)	- 용적률 완화계획 참고 - 본 지침 제21조 적용
교통처리	선유골 이야기공원 조성사업에 면한 구간에 차량출입금지구간 지정	(삭제)	- 도면참조 - 본 지침 제74조~제75조 적용

□ 계획지침 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
특별계획구역 지침	특별계획구역 계획지침 삭제	사업추진 한계 및 특별계획구역 유지/해제에 대한 상충되는 주민의견을 반영하여 낙원연립 특별계획구역을 특별계획가능구역으로 전환하고, 사업 추진을 위한 3년간의 유예기간 부여	-

나. 특별계획가능구역 계획지침

1) 낙원연립 특별계획가능구역 (신설)

□ 지정목적

- 노후불량주택(1978년 사용승인)의 구조안전 문제를 해결하기 위해 주민 스스로 재건축을 추진하고 있어 개발 시 주변 저층주거지에 미치는 효과가 클 것으로 예상됨.
- 특히 지형조건상 지반의 높이차가 있으므로 건축적으로 상세한 입체계획의 수립이 필요하며, 부정형 대지의 조정, 주변 저층주거지를 고려한 공공성 확보 등 추후 구체적인 건축계획과 함께 지구단위계획을 따로 결정할 필요가 있으므로 특별계획가능구역으로 지정하여 관리하고자 함.

□ 위치 및 면적

- 위치 : 성북구 성북동 300-5, 300-8 일원
- 면적 : 3,508㎡

□ 계획지침

구분	계획지침		비고
	기정	변경	
획지	-	• 획자선 지정 (획자-A, B)	- 기존 대지(300-5, 300-8)에 인접한 요철형도로의 일부 불하
용도	-	• 허용6	- 본 지침 제14조, 제15조 적용
건폐율	-	• 30% 이하 (도시계획조례 기준)	-
건폐율 완화	-	• 세부개발계획 수립 시, 8m(2층) 이하로 높이를 추가로 제한하여 건축하는 경우 • 60% 이하로 완화 (제1종일반주거지역)	- 대규모 부지로서, 인접부지 및 지형 등을 고려한 계단식 공동주택(테라스하우스) 등의 창의적 건축계획을 유도하기 위해, 건폐율 완화범위를 확대하여 운영 지역 기여시설(주차장, 소공원, 공동이용시설, 공공공지 등) 도입 시 완화 가능
용적률	-	• 기준용적률: 90% 이하 • 허용용적률: 120% 이하	- 용적률 인센티브계획 참고
높이	-	• 3층, 12m 이하	- 시 도시계획조례 제39조 자연경관지구안에서의 건축제한 제4항에 의한 높이 완화는 불가 - 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」에 의한 정비사업 추진 시 심의를 통해 완화 가능
건축물 배치	-	• 선유길변 보행공간 확보를 위해 건축한계선 지정 (대지경계로부터 0.5m 후퇴) • 낙원연립 두 획자사이 도로변에 보행공간 확보를 위해 건축한계선 지정 (대지경계로부터 1m 후퇴)	- 도면 참조 - 본 지침 제32조 적용
대지 내 공지	-	• 대지면적의 10% 이상 공개공지 설치 (이태준길 또는 선유길 변에 폭 5m이상 면하여 단차가 없이 개방된 형태로 조성)	- 공개공지의 조성은 건축법 시행령 제27조의2 공개공지등의 확보 제3항 및 시 건축조례 제26조제2항 준용

구분	계획지침		비고
	기정	변경	
공공보행 통로	-	- 선유길-선유골 이아키텍트 보행연계를 위한 공공보행통로 설치 - 획지-A 내 1개소 (폭 4m 이상) - 선유길-아태준길 간 보행연계를 위한 공공보행통로 설치 - 획지-B 내 1개소 (폭 2m 이상)	-
건축물 형태	-	건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 준수	- 본 지침 제33조~제47조 적용
공공시설 확보	-	주민협의체의 사무소, 회의장, 공부방 등으로 활용하기 위한 다용도공간을 기준에 따라 설치하여 무상 제공	- 용적을 완화계획 참고 - 본 지침 제21조 적용
교통처리	-	선유골 이아키텍트 조성사업에 면한 구간에 차량출입금지구간 지정	- 도면참조 - 본 지침 제74조~제75조 적용

□ 계획지침 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
특별계획 가능구역 지침	- 특별계획구역 계획지침 삭제 ※ 특별계획구역 지침과 동일하며, 일부 변경사항은 변경 사유를 기재하였음.	사업추진 한계 및 특별계획구역 유지해제에 대한 상충되는 주민의견을 반영하여 낙원연립 특별계획가능구역을 특별계획가능구역으로 전환하고, 사업 추진을 위한 3년간의 유예기간 부여	-
용도	- 용도계획 변경 - 기정) 선유골구역 허용용도2 - 변경) 허용용도6	선유골구역과 성북동구역의 통합에 따른 용도계획 변경	-
건폐율 완화	- 건폐율 완화계획 신설 - 기정) 관련심의 및 절차를 통해 완화 여부 결정 - 변경) 세부개발계획 수립 시, 8m(2층) 이하로 높이를 추가로 제한하여 건축하는 경우, 60% 이하로 완화	대규모부지인 낙원연립 일대의 인접부지 및 지형 등의 현황을 고려한 창의적 건축계획을 유도하기 위해, 지역 기여시설(주차장, 소공원, 공동이용시설, 공공공지 등) 조성을 조건으로 건폐율 완화범위를 확대함.	신설

□ 낙원연립 특별계획가능구역 내 용적을 완화계획

항목	세분		완화기준	비고
건축물 내 공공시설 제공시	건물 내 공공시설 설치	유도	기준용적률 × 0.1	- 건물 내 일정공간을 공공시설로 조성하여 개방하는 경우 - 구 도시계획위원회의 자문을 통해 인정을 받은 시설인 경우
도시경관 개선	건축물 외관 우수디자인	유도	기준용적률 × 0.03	- 서울시 건축위원회 심의를 통해 우수디자인으로 인정받은 경우
대지 내 공지	공개공지	유도	$\frac{\text{기준용적률} \times [(\text{설치면적} - \text{의무면적}) \div \text{대지면적}] \times 0.8}{1}$	- 주요 도로에 5m이상 면하는 개방형 구조에 한하여 적용
	건축한계선	규제	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 1	- 지정구간에 한함. - 공개공지 면적은 제외함.
대지 내 통로	공공보행통로	규제	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × 2	- 지정구간에 한함
환경 친화적 건축물	자연지반 보존	의무	$\frac{\text{기준용적률} \times (\text{자연지반보존면적} / \text{대지면적}) \times 0.1}{1}$	- 대지안의 조경면적 포함

항목	세분		완화기준	비 고	
	중수도시설설치		의무	기준용적률× 0.02	- 총사용량의10%이상 처리시설 설치시 적용 - 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물이용시설설치		의무	기준용적률× 0.02	- 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 x 0.05 또는 대지면적 x 0.02 이상 설치시
	녹색주차장, 투수성포장		의무	기준용적률×(설치면적/대지면적) ≤ 기준용적률× 0.05	- 서울시기준(녹색주차장 활성화계획) 준수시
	신·재생에너지시설		의무	기준용적률× 0.05	- 총 건축공사비의 1%이상 시설비 투자 또는 총 에너지 사용량의 1%이상 신·재생에너지를 이용하는 경우
	에너지절약 계획도입	1등급	의무	기준용적률× 0.03	- 에너지절감률 33.5%이상. 에너지성능지표 81점 이상, 친환경건축물인증 85점 이상
		2등급		기준용적률× 0.02	- 에너지절감률 23.5%~33.5%미만. 에너지성능지표 74~81점 미만, 친환경건축물인증 75~85점 미만

- 주) 1. 용적률 완화범위 = 기준용적률 + 인센티브 합계비율 ≤ 허용용적률 (120%)
 2. 건물 내 공공시설 제공이란 특별계획구역 내 건축물의 일부에 서울휴먼타운(선유골) 전체주민협의체의 사무소 또는 회의장, 공부방 등으로 활용하기 위한 다용도 공간을 조성하여 공공에 무상으로 제공하는 것으로서, 공공시설은 구 도시계획위원회 자문을 통해 인정받은 사실에 한함.
 3. 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브는 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 함.
 4. 의무형 인센티브인 환경친화적 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음.
 5. 유도형 인센티브 항목이 두 가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브계획 용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50이내에서 적용하도록 함.
 6. 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 함.

□ 특별계획가능구역 해제 시 지침

구분	계획지침	비고
최대개발 규모	660제곱미터 이하 - 최대개발규모 적용의 예외 - 최대개발규모를 초과하는 대지가 기존 규모 내로 개발하는 경우 - 별도 획지계획 수립된 경우	- 기존 대지(300~5, 300~8)에 인접한 요철형도로의 일부 불하
용도	허용6	- 본 지침 제14조, 제15조 적용
건폐율	30% 이하 (도시계획조례 기준)	-
건폐율 완화	건폐율 완화 조건 준수에 따라 50%까지 완화 가능	- 서울특별시 도시계획조례 준용 (자연경관지구)
용적률	도시계획조례 이하	- 서울특별시 도시계획조례 준용
높이	3층, 12m 이하	- 서울특별시 도시계획조례 준용 (자연경관지구)
건축물 배치	- 건축한계선 : 도시계획도로 경계선 및 획지선으로부터 0.5~1.0미터 후퇴 - 건축한계선으로 후퇴한 공간의 조성(그린 존) - 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 그 밖의 이와 유사한 차면시설, 설비시설 설치 및 적재물 방치 금지 - 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간 조성 - 보도 없는 도로에 면한 공간은 0.5m이하의 화단 설치 가능	-

구분	계획지침	비고
대지 내 공지	- 전면공지 : 건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 또는 휴게공간으로 조성 - 대지안의 조정 : 대지면적 200제곱미터 이상인 경우 30%이상 조성	-
공공보행 통로	- 선유길-선유골 이어키공원 보행연계를 위한 공공보행통로 설치 - 선유길-이태준길 간 보행연계를 위한 공공보행통로 설치	-
건축물 형태	건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 준수	- 본 지침 제33조~제47조 적용
교통처리	공공사업 시행 부지에 인접한 구간에 차량의 출입을 금지함	-

2) 성북4재개발해제지역 특별계획가능구역 (신설)

□ 지정목적

- 구릉지에 위치한 노후불량 주택지로 주택재개발(예정)구역 해제에 따른 계획적 개선방안 요구 및 성북동 전체 경관과 조화를 이루는 계획지침 필요

□ 위치 및 면적

- 위치 : 성북구 성북동 25-4 일원
- 면적 : 30,941㎡
- 용도지역·지구 : 제1종전용주거지역, 제1종일반주거지역, 자연경관지구

□ 계획지침

구분	계획지침			비고
	기정	변경		
		주거환경개선사업 시	주택 재개발사업 시	
공공 시설 등	-	• 소로 2개소 신설 • 주차장 1개소 신설 : 성북동 산25-91, 중 806㎡ • 이동편의시설 확보 등	• 구릉지 지형을 고려한 이동시설 및 주차장 확보 등 ※ 재개발사업 시 발생하는 공공기여 등 기준은 해당 법·제도에 따름.	-
획지	-	-	• 획지선 지정	-
공동 개발	-	• 공동개발(지정) 4개소 신설 : 맹지교리(소유자 동일)	-	-
용도	-	• 제1종전용주거지역 : 허용1 • 제1종일반주거지역 : 허용2	• 재개발사업 시행 시 정비계획으로 결정	-
건폐율	-	• 관련 법규에 따름	• 관련 법규에 따름 (정비계획으로 결정)	-
건폐율 완화	-	• 세부개발계획 수립 시, 8m(2층) 이하로 높이를 추가로 제한하여 건축하는 경우 - 제1종일반주거지역 : 60% 이하 - 제1종전용주거지역 : 50% 이하 • ※ 대규모 부지로서, 인접부지 및 지형 등을 고려한 계단식 공동주택(테라스하우스) 등의 창의적 건축계획을 유도하기 위해, 건폐율 완화 범위를 확대하여 운영 • ※ 지역 기여시설(주차장, 소공원, 공동이용시설, 공공공지 등) 도입 시 완화 가능		

구분	계획지침			비고
	기정	변경		
		주거환경개선사업 시	주택 재개발사업 시	
용적률	-	• 관련 법규에 따름 (정비계획으로 결정)		
높이	-	• 제1종전용주거지역 : H-2 • 제1종일반주거지역 : H-4		
배치	-	• 건축한계선 D6 신설 : 현황골목 중심선에서 1m 후퇴	• 재개발사업 시행 시 정비계획으로 결정	-
교통 처리	-	• 현황상 차량진입이 불가능한 4m미만 골목길에 대해 차량출입불허구간 신설 • 부설주차장 설치면제 대상 신설 : 차량출입불가 대지		
기타	-	• 「건축법」에 따른 특별건축구역 지정, 건축협정 체결, 리모델링 시 관련 법령에 따 른 특례 및 완화 적용이 가능하도록 함 • 「면집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 사업 연계 시 관련 법령에 따른 특례 적용이 가능하도록 함		
건축물 형태	-	• 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 준수 • 특화가로지침 신설	• 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 준수	- 본 지침 제33조~제47조 적용

□ 특별계획가능구역 해제 시 지침

구분	계획지침	비고
최대개발 규모	• 정주환경관리구역01-1 : 990제곱미터 미만 • 정주환경관리구역03 : 660제곱미터 미만	-
공동개발	• 공동개발(지정) 4개소 신설 (소유자 동일한 맹지인 경우)	-
용도	• 정주환경관리구역01-1 : 허용1 • 정주환경관리구역03 : 허용2	-
건폐율 완화	• 2층(8m)로 높이 제한 시 60%까지 완화 가능	서울특별시 도시계획조례 준용 (자연경관지구)
용적률	• 도시계획조례 이하	서울특별시 도시계획조례 준용
높이	• 정주환경관리구역01-1 : H-2 • 정주환경관리구역03 : H-4	서울특별시 도시계획조례 준용 (자연경관지구)
건축물 배치	• 건축한계선 D6 신설 : 현황골목 중심선에서 1m 후퇴	-
대지 내 공지	• 전면공지 : 건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 또는 휴게공간으로 조성 • 대지인의 조정 : 대지면적 200제곱미터 이상인 경우 30%이상 조성	-
공공보행 통로	• 현황상 보행통로로 사용하고 있는 골목길에 대해 공공보행통로 신설	-
건축물 형태	• 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 준수 • 4m미만 골목길 특화가로지침 신설	- 본 지침 제33조~제47조 적용
특화가로 지침 (4m미만 골목구간)	• 담장은 가급적 설치하지 않거나, 담장 조성 시 편의시설과 연계한 다목적 담장 설치 (권장) • 담장은 최대 2.0m이하로 조성하고, 대문은 담장의 높이를 고려하여 생활서비스 공간과 연계하여 설치 (권장) • 가로에 면한 용역의 높이는 대지 지형을 고려하여 가급적 최소화 하여 설치 (권장) • 골목길 재생사업 구역 (성북3재개발 해제지역) 내 골목사업과 연계한 비두배턴 및 재료 통일성 (권장)	※ 다목적 담장 예시 - 벤치, 간이의자 - 무인택배함, 소화전공간 - 녹화 및 투시형 담장 등

구분	계획지침	비고
	• 골목길 안전확보를 위해 벽면조명, 바닥조명 등 인공조명 설치 (권장)	
교통처리	• 현황상 차량진입이 불가능한 4m미만 골목길에 대해 차량출입불허구간 신설 • 부설주차장 설치면제대상 신설 : 차량출입불허구간	-
기타	• 도로 폭원기준 완화 : 단독주택으로 신축 시, 도로의 너비를 3m로 완화	「건축법 시행령」 제3조의3에 따른 완화

⑤ 특례적용에 관한 결정

가. 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 의한 특례적용

- 「한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획」 [서울특별시공고 2020-3502호 (2020.12.24.)] 의 공고 내용(결정고시 이후 적용)에 따르는 경우 제21조(건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한 관계 법령의 특례)에 따른 특례를 적용함

□ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 의한 특례적용

구분	적용구역	계획내용	비고
「한옥등 건축자산법」 제14조 (우수건축자산에 대한 관계 법령의 특례)	지구단위 계획구역 전체	• 본 지구단위계획구역내에서는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제14조(우수건축자산에 대한 관계 법령의 특례)를 적용함 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조 - 「건축법」 제42조~제44조, 제46조, 제47조, 제53조, 제58조~제61조, 제64조 - 「주차장법」 제19조, 제19조의2 - 「건축법」 제49조, 제50조, 제50조의2, 제51조, 제52조, 제62조 - 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조, 제15조 - 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제9조, 제11조	-
「한옥등 건축자산법」 제21조 (건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한 관계 법령의 특례)	선점단지·앵두마을 일대 건축자산 진흥구역	• 본 지구단위계획 내에서는 소유자 동의 시, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제21조(건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한 관계법령의 특례)를 적용함 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제3항 • 「건축법」 제44조, 제46조, 제47조, 제58조, 제59조, 제61조 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조 • 「한옥밀집지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획」 [서울특별시공고 2020-3502호 (2020.12.24.)]의 공고내용에 따름	「한옥밀집 지역 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획」

⑥ 기타 사항에 관한 결정

가. 타 법에 의한 특례 및 완화

- 본 지구단위계획구역(정주환경관리구역 01-1, 01-3 제외) 내에서는 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」을 반영하여 지구단위계획에서 정하는 바에도 불구하고 타 법에 의한 특례 및 완화를 적용할 수 있도록 함.
- 「건축법」에 따른 특별건축구역 지정 시
- 「건축법」에 따른 건축협정 체결 시
- 「건축법」에 따른 리모델링활성화구역 지정 시
- 「소규모주택정비법」에 따른 사업 추진 시 등

□ 타 법에 의한 특례 및 완화 지침(신설)

구분	적용구역	계획내용	비고
타 법에 의한 특례 및 완화	지구단위계획구역 전체 (정주환경관리구역 01-1, 01-3 제외)	• 지구단위계획에서 정하는 바에도 불구하고 타 법에 의한 특례 및 완화 적용이 가능하도록 함. • 「건축법」에 따른 특별건축구역 지정, 건축협정 체결, 리모델링 시 심의를 통해 적용의 완화 및 특례 적용 가능. • 면적 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 사업 추진 시 관련 법령에 따라 심의를 통해 완화 및 특례 적용 가능.	신설

※ 세부 완화조건 및 특례기준은 관련 법령 및 가이드라인 등 해당 심의 기준에 따름.

나. 「건축법 시행령」에 의한 도로 폭원 기준 완화

- 「건축법 시행령」 제3조의3항(지형적 조건 등에 따른 도로의 구조와 너비)에 의해 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 지형적 조건으로 인하여 차량 통행을 위한 도로의 설치가 곤란하다고 인정하여 그 위치를 지정·공고하는 구간의 경우, 「건축법」 제2조(정의) 제1항제11호의 ‘도로’ 폭원을 너비 3미터 이상으로 완화 적용받을 수 있다. (길이가 10미터 미만인 막다른 도로인 경우에는 너비 2미터 이상으로 완화 적용)
- 도로 기준 완화계획은 성북동 지구단위계획 수립 시 지정·공고 인정받도록 조치하며, 지구단위계획 고시 이전 진행한 ‘2021년 제5차 성북구 건축위원회 심의’ (도시계획과-2682, 2021.04.14.) 결과에 따라 심의 시 상정된 구역에 한하여 적용한다.
- 지구단위계획 결정고시 시 공고 예정 (성북구와 협의 후 공고번호 기재 必→재열람공고번호)

□ 도로 기준 완화 지침(신설)

구분	적용구역	계획내용	비고
도로 기준 완화	역사환경관리구역 01, 02 (도화마을, 북정마을) 내 차량출입불허구간이 지정된 차량출입불가 대지	• ‘2021년 제5차 성북구 건축위원회 심의’ (도시계획과-2682, 2021.04.14.)에 따른 도로 기준 완화구역 내 단독주택 건축 시에 한하며, 구 건축위원회 심의 결과에 따름. ※ 도로의 너비를 3m로 완화 적용 가능 (단, 길이가 10m미만인 막다른 도로의 경우, 폭원 2m이상으로 완화 적용)	신설

다. 부설주차장 설치 면제 대상

- 「주차장법」 제19조 ⑤항에 따라, 차량출입불허구간으로 지정된 차량출입불가대지에 대해 부설주차장 설치를 비용납부로 갈음할 수 있도록 함.

□부설주차장 설치 면제 대상(신설)

구분	적용구역	계획내용	비고
부설 주차장 설치면제 대상	역사환경관리구역 01.02 (도화마을, 북정마을) 내 차량출입불허구간이 지정된 차량출입불가 대지	• 「주차장법」 제19조 ⑥항에 따라, 차량출입불허구간으로 지정된 차량출입불가대지에 대해 부설주차장 설치를 비용납부로 갈음할 수 있도록 함.	신설

㉚ 경미한 사항에 관한 결정

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제18조, 제68조 등의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항 (구청장 위임사항)

1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시·군계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조제3항 각호의1에 해당하는 변경인 경우 (시행령, 조례)
2. 가구(영제42조의3제2항제4호에 따른 별도의 구역을 포함한다.)면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우 (시행령, 조례)
3. 획지면적의 30퍼센트 이내의 변경인 경우 (시행령, 조례)
4. 건축물 높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우를 포함한다) (시행령, 조례)
5. 영 제46조제7항제2호 각 목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우 (시행령, 조례)
6. 건축선(건축한계선, 건축지정선, 벽면지정선 등을 포함한다)의 1미터 이내의 변경인 경우 (시행령)
7. 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우 (시행령)
8. 건축물의 배치형태 또는 색채의 변경인 경우 (시행령, 조례)
9. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우. 다만, 용도지역·용도지구·도시·군계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항과 당해 지구단위계획으로 결정권자를 시장으로 지정한 경우는 제외한다. (시행령, 조례)
10. 지구단위계획구역 면적의 5퍼센트 이내의 변경 및 동 변경 지역 안에서의 지구단위계획의 변경 (다만, 용도지역의 세분 또는 변경은 제외한다.) (시행령, 조례)
11. 법 제52조제1항제7호에 따른 교통처리계획중 주차장출입구, 차량출입구 또는 보행자출입구의 위치변경(신설, 폐지를 포함한다) 및 보행자 출입구의 추가 설치 (조례)
12. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모 (조례)
13. 대문·담 또는 울타리의 형태 또는 색채 (조례)

14. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질 (조례)
15. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획 (조례)
16. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획 (조례)
17. 생물서식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획 (조례)
18. 공개공지, 보행전용통로, 보차혼용로 등 대지내 공지 위치 변경(신설, 폐지를 포함한다.) (조례)
19. 특별계획구역의 세부개발계획 결정 및 변경에 관한 사무(시장이 하는 건축허가, 시 사업승인대상과 시 건축위원회 심의대상은 제외) (조례)

※ 2번부터 4번까지의 규정 및 10번의 경우에는 2회 이상 나누어 변경하는 때에는 총 변경되는 합을 말함.

※ 특별계획(가능)구역 내에서 시장이 결정한 지구단위계획의 변경결정은 제외함.

※ 관련규정의 변경 시에는 변경된 관련 규정을 따름.

□ 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

1. 해당구역별 최대개발규모를 10퍼센트 이내에서 초과하여 변경하는 경우
2. 전면공지 내부에 보행자의 편의 또는 가로미관 향상을 위한 공작물·담장·계단·주차장·화단 및 그 밖의 이와 유사한 시설물을 조성하는 경우
3. 공공보행통로의 위치 및 조성방식 등의 변경
4. 기존건축물 중 연면적 50% 이내로서 500㎡ 이내의 증축인 경우 지구단위계획 지침 준수 적용 여부
5. 지구단위계획 지침과 부합하지 않는 기존건축물의 개보수(리모델링)시 지침 적용 여부
6. 대지의 분할 및 교환에 관한 사항 (획지 제외)
7. 최대개발규모 내 공동개발의 지정·권장 사항의 변경 (신설 및 폐지를 포함한다.)
8. 차량출입불허구간 및 주차장설치완화구역, 부설주차장 설치면제 대상의 변경인 경우 (신설 및 폐지를 포함한다.)

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

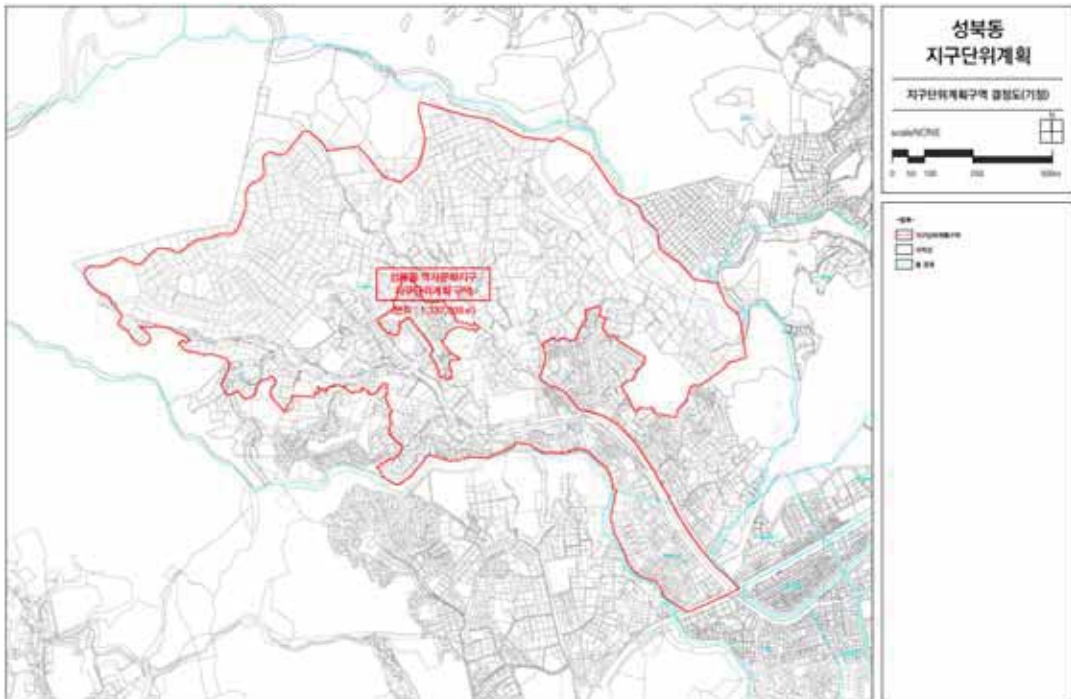
Ⅳ. 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조

Ⅴ. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8385) 및 성북구 도시계획과(☎02-2241-2682)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

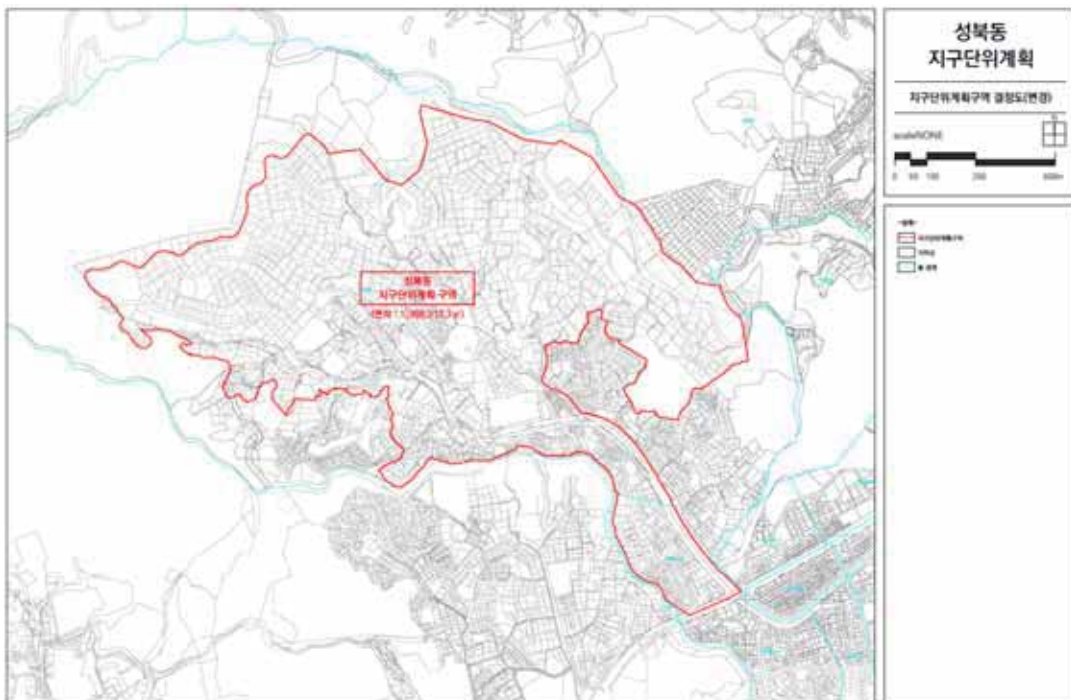
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.ultn.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임] 성북동 지구단위계획 결정(변경)

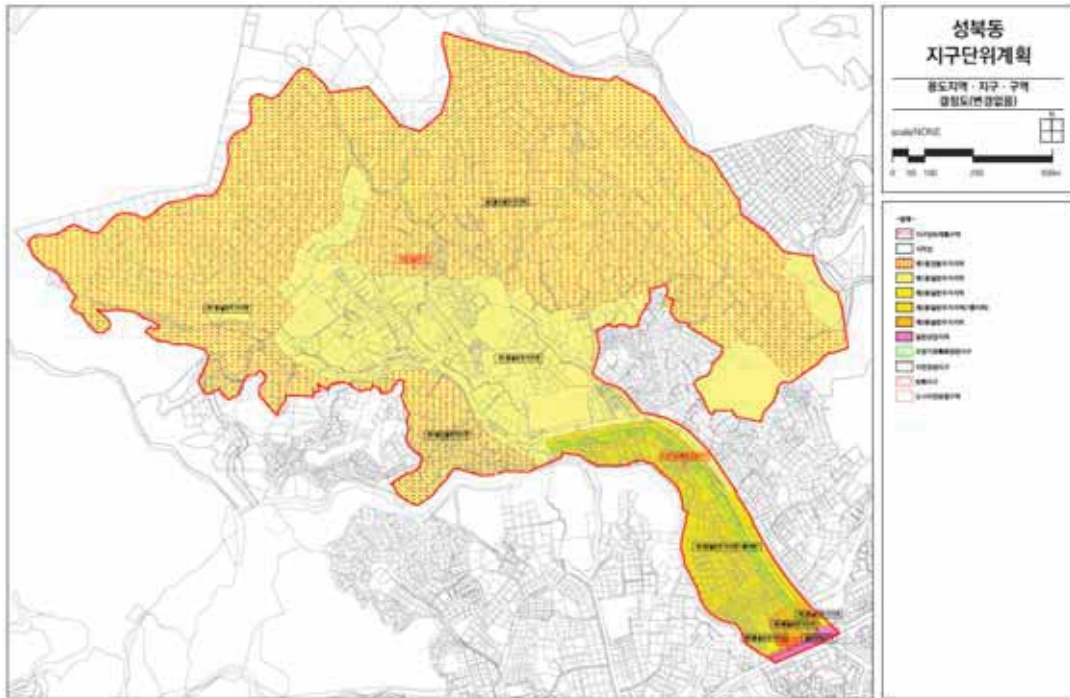
□ 성북동 지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도



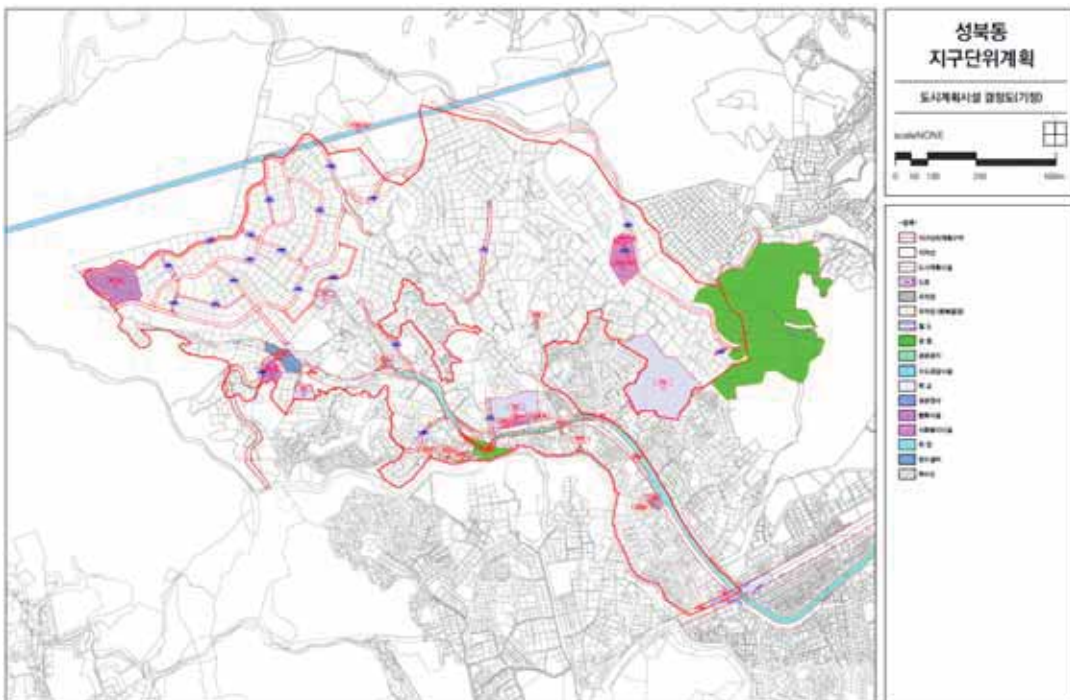
□ 성북동 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도



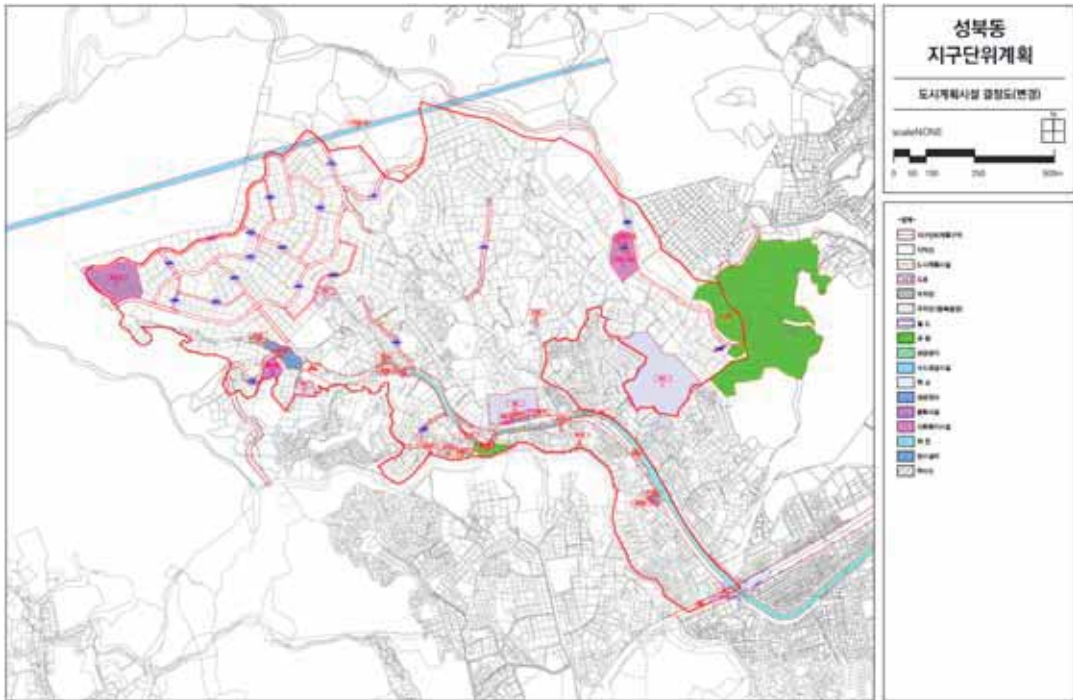
☐ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)



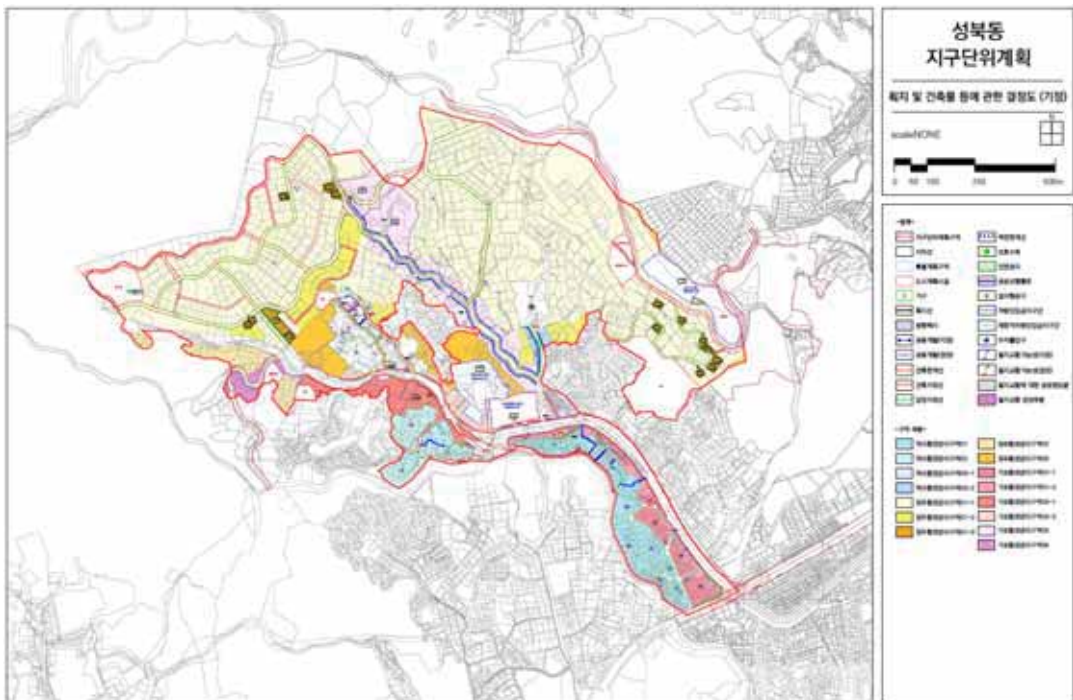
☐ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



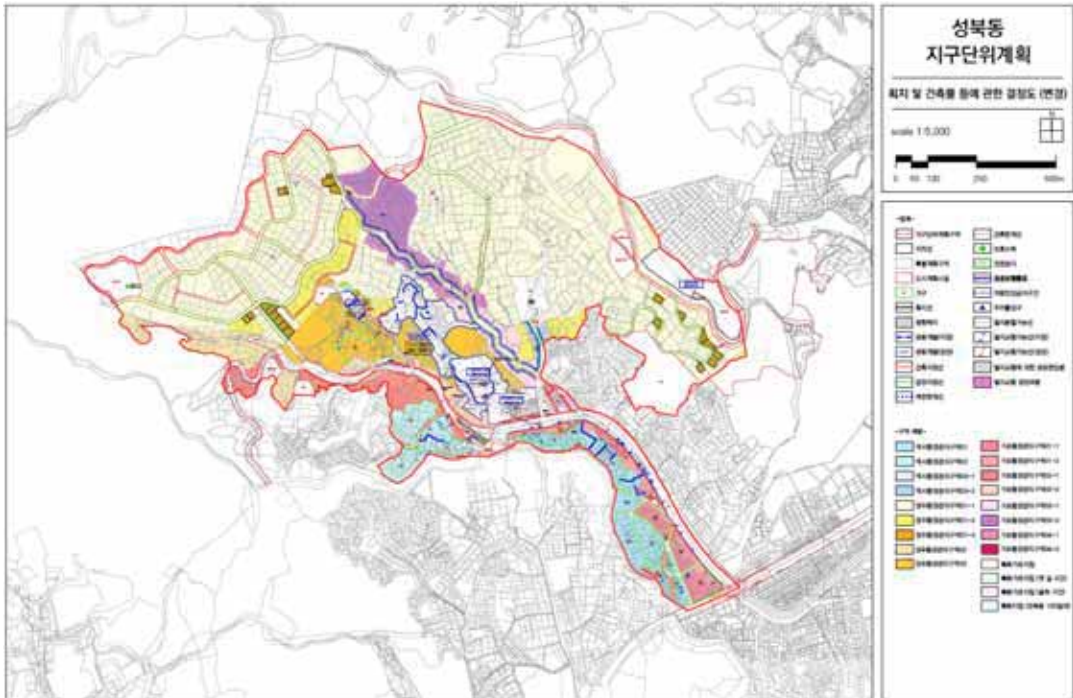
☐ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



☐ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



☐ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



공 고

◆ 서울특별시공고 제2022-2359호

공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 1회차 위반 경고안내 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시

1. 건 명 : 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고
2. 근거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등
3. 공시송달내용(총17건)
경고 대상차량 차주분께서는 본 고지일로부터 2022년 09월 30일(금)까지 저공해조치를 이행하여 주시기 바라오며, 2022년 09월 30일(금)이후에는 위반시 월 1회 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드리오니, 조속한 시일 내에 저공해조치(배출가스 저감장치의 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하여 차량운행으로 불이익을 받지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
1	75더1281	남*수	서울특별시 동작구	2022-07-07 13:28	올림픽대로(공향방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
2	34라4882	김*봉	서울특별시 관악구	2022-07-08 10:09	금천교(범안로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
3	10누3350	이*영 외1(우*분)	서울특별시 은평구	2022-07-11 18:53	서부간선도로(성산방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
4	19수7725	강*기	서울특별시 송파구	2022-07-11 11:13	강일IC 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
5	86주5473	두*원발효 (주)	서울특별시 관악구	2022-07-11 08:38	서울대입구역(관악로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
6	07주4330	김*규	서울특별시 송파구	2022-07-14 13:24	수서IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
7	08가8238	이*효	서울특별시 노원구	2022-07-16 14:24	녹천초(마들로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
8	01서7996	권*희	서울특별시 송파구	2022-07-18 11:53	송파대로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
9	91구3713	김*목	서울특별시 관악구	2022-07-20 13:55	낙성대역 (남부순환로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
10	서울39더6532	(주)*트필름	서울특별시 종로구	2022-07-21 14:46	화곡터널(강서로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
11	14우4844	주-제*보증캐피탈	서울특별시 영등포구	2022-07-22 03:43	강변북로(일산방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
12	93주2399	신*훈	서울특별시 광진구	2022-07-22 11:37	올림픽대로(공향방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
13	06오2476	ZH*NG CHUNLAN	서울특별시 중랑구	2022-07-26 18:12	신내IC(용마산로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
14	02아7617	김*미	서울특별시 중랑구	2022-07-27 07:11	회기역앞(왕산로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
15	06주8344	공*현	서울특별시 관악구	2022-07-27 15:46	잠실대교 북단(자양로) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
16	46소1036	주식회사 선*건축디자인	서울특별시 중랑구	2022-07-27 16:31	강변북로(서울방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
17	07수9755	이*진	서울특별시 송파구	2022-07-30 15:13	상일IC주도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

4. 공 고 기 간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2022년 09월 30일(금)

나. 본 경고조치 안내에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바랍니다. 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
서울시청 서소문청사 1동 12층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
- 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)
김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 건 제 출 서

1. 예정된처분의 제목		
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 건		
4. 기 타		
행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2022년 월 일 의견제출인 주소 (전화 :) 성명 (서명 또는 인) 서울특별시시장 귀하		
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 - (010-9615-3241)로 사진파일 문자접수 가능합니다.	

◆ 서울특별시공고 제2022-2360호
공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 사전통지 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

1. 건 명 : 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고
2. 근 거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등
3. 공시송달내용(총164건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
1	73오8166	W*NG LEI	서울특별시 영등포구	2022-07-01 05:23	경인고속도로 4차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원 (160,000)원
2	80무4565	김*미	서울특별시 광진구	2022-07-01 11:50	인천광역시 향동저수지 앞 2차로	"	"
3	90라7192	최*은	서울특별시 송파구	2022-07-01 23:51	경기도 양주시 만송동(광새C) 2차로	"	"
4	서울82루8868	㈜*길전력	서울특별시 도봉구	2022-07-01 19:21	도봉로시계 3차로	"	"
5	01버3104	김*용	서울특별시 광진구	2022-07-02 04:17	강변북로(구리방향) 2차로	"	"
6	38가3873	유*근	서울특별시 성동구	2022-07-02 12:17	경기도 포천시 소흘읍 이등교리 410-12 포천방면 3차로	"	"
7	49어3269	박*준	서울특별시 동작구	2022-07-02 15:41	경인고속도로 4차로	"	"
8	60고1148	안*필외1인(안*식)	서울특별시 은평구	2022-07-02 11:32	경기도 양주시 남방동(양주역앞) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
9	04우6820	김*운	서울특별시 동대문구	2022-07-03 01:59	경인고속도로 2차로	"	"
10	11더7210	박*규	서울특별시 강서구	2022-07-03 18:54	양화대교 북단(양화로) 3차로	"	"
11	76수1227	김*호	서울특별시 동대문구	2022-07-03 15:09	군자교 (천호대로) 1차로	"	"
12	43수6019	박*우	서울특별시 성북구	2022-07-04 00:02	경기도 성남시 태재고개 1차로	"	"
13	24너2862	김*혁	서울특별시 금천구	2022-07-05 03:30	구로디지털단지역 1차로	"	"
14	36너8888	㈜*코에이엔알	서울특별시 중구	2022-07-05 21:17	분당내곡로 1차로	"	"
15	54머4889	Q*AN CHANGYI	서울특별시 영등포구	2022-07-05 11:04	대곡교후방 1차로	"	"
16	79어5288	노*건설(주)	서울특별시 금천구	2022-07-05 11:39	강일57단지 (아리수로) 2차로	"	"
17	89우1967	김*철	서울특별시 도봉구	2022-07-05 17:09	동일로 2차로	"	"
18	93어9415	주식회사 동*아이엔비	서울특별시 강서구	2022-07-05 09:31	솔샘역(솔샘로) 2차로	"	"
19	95저6365	㈜*레세네코리아	서울특별시 강남구	2022-07-05 15:32	상일IC진출로 1차로	"	"
20	01어4391	경*엔지니어링-주	서울특별시 서초구	2022-07-06 08:55	수서IC 1차로	"	"
21	80라4269	주-*화하이테크	서울특별시 강동구	2022-07-06 20:37	경기도 평택시 진위면 가곡리 산 99-36 2차로	"	"
22	94라3784	최*철	서울특별시 동대문구	2022-07-07 08:39	경기도 안성시 일죽면 월정리 713-5 안성방면 1차로	"	"
23	82구5274	㈜*대	서울특별시 도봉구	2022-07-08 15:53	동일로 2차로	"	"
24	01수7039	김*욱	서울특별시 구로구	2022-07-10 00:26	가마산로 1차로	"	"
25	02소1436	한*훈	서울특별시 은평구	2022-07-10 16:07	통일로 1차로	"	"
26	52보7211	강*영	서울특별시 양천구	2022-07-10 08:31	강변북로(서울방향) 2차로	"	"
27	70보3350	유*선	서울특별시 강남구	2022-07-10 16:21	경기도 안양시 인덕원사거리(과천방면) 4차선	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
28	02모4319	김*미	서울특별시 은평구	2022-07-11 15:20	산골고개 (통일로) 2차로	"	"
29	49버4555	주식회사 엔*에스커버먼트	서울특별시 강남구	2022-07-11 17:01	경인고속도로 3차로	"	"
30	서울70루7747	한*복	서울특별시 도봉구	2022-07-11 12:59	수서IC 2차로	"	"
31	06라9604	주식회사 천*디벨롭먼트	서울특별시 중랑구	2022-07-12 08:21	서하남IC 2차로	"	"
32	06러4798	㈜*에스브이테크	서울특별시 서초구	2022-07-12 15:17	경기도 평택시 진위면 가곡리 산 99-36 2차로	"	"
33	55어5879	고*아	서울특별시 양천구	2022-07-12 10:42	경기도 남양주시 도곡IC 양평방면 1차로	"	"
34	94거3190	더*지봉(주)	서울특별시 중랑구	2022-07-12 08:22	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	"	"
35	79머9150	KHY S*KNENG	서울특별시 영등포구	2022-07-13 15:43	강변북로(서울방향) 1차로	"	"
36	01보8079	강*하	서울특별시 송파구	2022-07-14 15:47	강변북로(구리방향) 4차로	"	"
37	05보4188	㈜잠*리물산	서울특별시 도봉구	2022-07-14 11:26	당고개 (덕릉로) 2차로	"	"
38	02러1965	이*휘	서울특별시 양천구	2022-07-15 17:04	오목교 (영등포로) 3차로	"	"
39	11러9093	서*용	서울특별시 마포구	2022-07-16 11:29	인천광역시 수현삼거리 2차로	"	"
40	25우8223	조*연	서울특별시 마포구	2022-07-16 14:49	연희IC (모래내로) 1차로	"	"
41	52너2197	김*덕	서울특별시 마포구	2022-07-16 14:51	도봉로시계 2차로	"	"
42	66무3271	MU*IRE BRUNO HERM	서울특별시 중구	2022-07-16 22:17	강변북로(일산방향) 4차로	"	"
43	01로2682	보*나종합건설(주)	서울특별시 영등포구	2022-07-17 12:35	낙성대역 (남부순환로) 3차로	"	"
44	02나4803	이*남	서울특별시 강남구	2022-07-17 16:04	분당내곡로 2차로	"	"
45	02버4857	김*국	서울특별시 강동구	2022-07-17 18:52	강변북로(구리방향) 3차로	"	"
46	05러3192	이*환	서울특별시 도봉구	2022-07-17 12:01	녹천초(마들로) 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
47	06조1848	노*호	서울특별시 중랑구	2022-07-17 17:23	강일IC 4차로	"	"
48	07도6176	이*훈	서울특별시 관악구	2022-07-17 16:41	경기도 의정부시 산곡동(동의정부IC) 2차로	"	"
49	19수7333	나*원	서울특별시 강동구	2022-07-17 08:26	경기도 의정부시 산곡동(동의정부IC) 2차로	"	"
50	35조7550	김*경	서울특별시 강서구	2022-07-17 08:18	연희IC(연희로) 2차로	"	"
51	37조7007	안*호	서울특별시 광진구	2022-07-17 16:35	군자교지하차도 (동일로) 1차로	"	"
52	39버2824	정*민	서울특별시 강서구	2022-07-17 19:53	올림픽대로(공항방향) 4차로	"	"
53	57주7753	김*섭	서울특별시 영등포구	2022-07-17 05:43	연희IC (성산로) 1차로	"	"
54	85마1477	주식회사 연*커뮤니케이션	서울특별시 마포구	2022-07-17 18:10	강변북로(서울방향) 4차로	"	"
55	01보1677	박*운	서울특별시 구로구	2022-07-18 19:30	유한공고 2차로	"	"
56	02수4469	정*수	서울특별시 성북구	2022-07-19 20:15	우이제3교(덕릉로) 2차로	"	"
57	56소8712	세누*텍스타일(주)	서울특별시 종로구	2022-07-19 23:59	덕은교 1차로	"	"
58	70조3068	주-*솔컴퍼니	서울특별시 강남구	2022-07-19 08:02	경기도 오산시 세교동 142-2 오산방면 3차로	"	"
59	05조8525	원*옥외1인(신*영)	서울특별시 강남구	2022-07-21 17:53	경기도 평택시 용이동 96-9 2차로	"	"
60	46너7813	김*진	서울특별시 강서구	2022-07-21 16:28	화곡터널(강서로) 2차로	"	"
61	46러2003	정*성	서울특별시 송파구	2022-07-21 17:59	고덕역(고덕로) 2차로	"	"
62	97보5631	김*완	서울특별시 중랑구	2022-07-21 12:22	군자교 (천호대로) 4차로	"	"
63	04우2837	황*정	서울특별시 마포구	2022-07-22 12:50	경기도 양주시 남방동(양주역앞) 2차로	"	"
64	87가3277	㈜*오진건설	서울특별시 서초구	2022-07-22 12:20	인천광역시 삼목1사거리 중구 운서동 2818(3차로)	"	"
65	서울35러5503	김*호 외 1(홍*자)	서울특별시 동대문구	2022-07-22 21:43	회기역앞(왕산로) 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
66	02부2593	최 *	서울특별시 영등포구	2022-07-23 07:30	시흥IC (시흥대로) 2차로	"	"
67	03오5225	엘*비건설-주	서울특별시 강남구	2022-07-23 14:06	천호역(천호대로) 3차로	"	"
68	05버1279	LI S*NGNAN	서울특별시 금천구	2022-07-23 15:13	경기도 시흥시 수자원공사앞4R(수원방면) 4차선	"	"
69	01라1489	김*	서울특별시 광진구	2022-07-24 13:59	강일IC 1차로	"	"
70	02모5638	이*준	서울특별시 송파구	2022-07-24 09:44	경기도 고양시 킨텍스IC 인근 1차로	"	"
71	02아5841	박엑*르트	서울특별시 영등포구	2022-07-24 05:29	통일로 2차로	"	"
72	04여3159	㈜*인산업	서울특별시 구로구	2022-07-24 07:41	경기도 남양주시 도곡IC 덕소방면 1차로	"	"
73	06라4705	㈜*에스브이테크	서울특별시 서초구	2022-07-24 07:03	경기도 평택시 진위면 가곡리 산 99-36 2차로	"	"
74	26조7138	박*석	서울특별시 강서구	2022-07-24 16:20	화곡터널(강서로) 2차로	"	"
75	31라1727	(사)*국고령친화산업 진흥회	서울특별시 영등포구	2022-07-24 19:57	군자교 (천호대로) 3차로	"	"
76	37저7680	이*을	서울특별시 관악구	2022-07-24 21:45	강일IC 3차로	"	"
77	49구5468	안*성	서울특별시 노원구	2022-07-24 13:48	도봉로시계 4차로	"	"
78	70구6504	박*선	서울특별시 광진구	2022-07-24 12:58	신내IC(용마산로) 2차로	"	"
79	73구6962	최*건	서울특별시 강동구	2022-07-24 20:07	강일IC 1차로	"	"
80	75보8234	김*선	서울특별시 성북구	2022-07-24 00:37	술샘역(술샘로) 4차로	"	"
81	02루6867	㈜*프인터내셔널	서울특별시 강남구	2022-07-25 15:22	강변북로(구리방향) 2차로	"	"
82	02버8284	㈜*이제이플래닝	서울특별시 성북구	2022-07-25 11:19	서부간선도로(안양방향) 2차로	"	"
83	80라3397	주식회사 *코월드	서울특별시 강남구	2022-07-25 10:36	신사역 (강남대로) 3차로	"	"
84	91나5758	고*기	서울특별시 도봉구	2022-07-25 19:20	상일IC진출로 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
85	70고8186	주식회사 자*스마트	서울특별시 구로구	2022-07-26 18:16	별말로 1차로	"	"
86	97거1197	주식회사 텐*플	서울특별시 강남구	2022-07-26 15:18	오쇠삼거리 1차로	"	"
87	01두0780	㈜*하수산	서울특별시 도봉구	2022-07-27 14:32	경기도 용인시 기흥구 고매동 728-6 용인방면 2차로	"	"
88	36더5981	박*우	서울특별시 은평구	2022-07-27 02:40	노량진역(노량진로) 2차로	"	"
89	42더2320	허*숙	서울특별시 관악구	2022-07-27 04:04	난곡터널(문성로) 1차로	"	"
90	52고9622	쎄*(주)	서울특별시 금천구	2022-07-27 15:40	신사등고개(가좌로) 1차로	"	"
91	80라4856	박*원	서울특별시 강남구	2022-07-27 18:54	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	"	"
92	80오7857	문*혁	서울특별시 성동구	2022-07-27 16:33	강변북로(구리방향) 1차로	"	"
93	92너4270	전*재	서울특별시 동대문구	2022-07-27 08:56	연희IC (성산로) 3차로	"	"
94	92다6318	주식회사 우*단열	서울특별시 구로구	2022-07-27 07:00	경기도 평택시 포승읍 만호리 산61-1 평택방면 2차로	"	"
95	서울50더5773	김*준	서울특별시 송파구	2022-07-27 12:19	천호역(천호대로) 2차로	"	"
96	07조3044	이*종	서울특별시 은평구	2022-07-28 16:28	DMC역 (증산로) 2차로	"	"
97	46다5428	주식회사 새*프레스티지	서울특별시 강남구	2022-07-28 15:21	북악터널(평창문화로) 2차로	"	"
98	52두1029	㈜*코미아	서울특별시 서대문구	2022-07-28 14:55	개봉교후방 1차로	"	"
99	67고8322	지*영	서울특별시 강북구	2022-07-28 23:30	강남역 (테헤란로) 2차로	"	"
100	70저3556	PARK*RNWIWAT PANJACHOK	서울특별시 마포구	2022-07-28 23:23	강변북로(서울방향) 1차로	"	"
101	80부1601	㈜두*시스템	서울특별시 중랑구	2022-07-28 10:12	회기역앞(왕산로) 1차로	"	"
102	90수2495	주식회사 디*지로지스틱스	서울특별시 영등포구	2022-07-28 10:37	여의2교(제물포길) 2차로	"	"
103	05소6840	이*석	서울특별시 구로구	2022-07-29 10:39	인천광역시 신상교앞 부평구 삼산동 106-212(3차로)	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
104	05오7994	여*업	서울특별시 금천구	2022-07-29 14:44	철산대교 3차로	"	"
105	05주8306	가*의섬주식회사	서울특별시 노원구	2022-07-29 13:58	암사C(양재대로) 1차로	"	"
106	43마8037	노*선	서울특별시 금천구	2022-07-29 21:26	강변북로(서울방향) 1차로	"	"
107	61더7153	김*연	서울특별시 구로구	2022-07-29 00:40	서부트럭터미널(남부순환로) 3차로	"	"
108	65주5572	임*관	서울특별시 성동구	2022-07-29 16:10	인천광역시 수현삼거리 3차로	"	"
109	80너7879	이*임	서울특별시 중랑구	2022-07-29 10:55	북부간선도로 2차로	"	"
110	80머5252	송*주	서울특별시 성동구	2022-07-29 16:28	인천광역시 하늘공원앞 중구 신흥동3가 69-1(송도→남향방향)(1차로)	"	"
111	92가3056	정*엔터프라이즈(주)	서울특별시 마포구	2022-07-29 13:33	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 2차로	"	"
112	95버6493	조*웅	서울특별시 강동구	2022-07-29 17:31	강일IC 2차로	"	"
113	01너7564	(주)*준이엔씨	서울특별시 관악구	2022-07-30 18:44	고덕역(고덕로) 1차로	"	"
114	01누7074	강*대	서울특별시 강동구	2022-07-30 13:10	강변북로(일산방향) 2차로	"	"
115	02저6145	박*관	서울특별시 영등포구	2022-07-30 05:34	오목교 (영등포로) 2차로	"	"
116	04노8911	최*일	서울특별시 관악구	2022-07-30 07:24	낙성대역 (남부순환로) 1차로	"	"
117	07주7359	김*기	서울특별시 마포구	2022-07-30 22:54	연희IC (모래내로) 1차로	"	"
118	08노4000	송*일	서울특별시 영등포구	2022-07-30 16:29	노량진역(노량진로) 2차로	"	"
119	09머9524	정*영	서울특별시 강동구	2022-07-30 16:30	강변북로(구리방향) 3차로	"	"
120	10누9142	김*우	서울특별시 중랑구	2022-07-30 16:24	강일IC 4차로	"	"
121	10두2144	문*수	서울특별시 성북구	2022-07-30 16:16	산골고개 (통일로) 1차로	"	"
122	14가9462	최*호	서울특별시 강동구	2022-07-30 15:38	군자교 (천호대로) 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
123	14두6708	이*만	서울특별시 중구	2022-07-30 19:32	용비교 (뚝섬로) 1차로	"	"
124	24오5410	한*리	서울특별시 구로구	2022-07-30 01:27	작동터널 1차로	"	"
125	32루8549	LOP*Z IAN BERNARD	서울특별시 동대문구	2022-07-30 13:55	경기도 동두천시 송내동 462-1 동두천방면 2차로	"	"
126	49어6832	이*석	서울특별시 광진구	2022-07-30 19:36	천호역(천호대로) 3차로	"	"
127	50누4208	이*우	서울특별시 성북구	2022-07-30 17:58	회기역앞(왕산로) 2차로	"	"
128	70누2942	김*범	서울특별시 강동구	2022-07-30 10:53	암사C(양재대로) 2차로	"	"
129	72어9661	CUIG*ANXI	서울특별시 관악구	2022-07-30 05:22	경기도 평택시 팽성읍 석근리 139-7 2차로	"	"
130	73부7210	문*수	서울특별시 강북구	2022-07-30 15:35	경기도 부천시 대장동공영차고지 2차로	"	"
131	80거5739	주식회사*우이엔지	서울특별시 양천구	2022-07-30 17:50	송파대로 3차로	"	"
132	80누7939	㈜강*한성	서울특별시 강동구	2022-07-30 14:42	강변북로(구리방향) 1차로	"	"
133	80로9656	RA*IMI MOGHADDAM DOURAKI SEYED ALI	서울특별시 동대문구	2022-07-30 15:40	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
134	80루3033	김*진	서울특별시 구로구	2022-07-30 12:07	경기도 남양주시 청학리입구교차로(별내방향) 별내방면 3차로	"	"
135	80저3948	주식회사*중	서울특별시 관악구	2022-07-30 06:06	경기도 김포시 김포IC 3차로	"	"
136	86주5135	이*일	서울특별시 강서구	2022-07-30 00:38	경인고속도로 3차로	"	"
137	89오7388	민*관	서울특별시 송파구	2022-07-30 17:45	송파대로 4차로	"	"
138	91다5172	임*성	서울특별시 강북구	2022-07-30 08:16	서부간선도로(안양방향) 2차로	"	"
139	서울38더5457	주-*성신용카드	서울특별시 강북구	2022-07-30 17:42	분당수서고속화도로 1차로	"	"
140	01나3396	권*수	서울특별시 동작구	2022-07-31 22:26	화곡터널(강서로) 3차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
141	01루5816	노*국	서울특별시 광진구	2022-07-31 15:25	강남역 (테헤란로) 2차로	"	"
142	01모9930	심*근	서울특별시 강서구	2022-07-31 15:11	DMC역 (증산로) 1차로	"	"
143	02버5035	이*오	서울특별시 강남구	2022-07-31 12:36	천호역(천호대로) 3차로	"	"
144	02우5927	부*철강공업(주)외1인 (나*락)	서울특별시 강서구	2022-07-31 14:23	경기도 고양시 가시골입구사거리 2차로	"	"
145	06러6012	이*호	서울특별시 동대문구	2022-07-31 10:18	사가정역(사가정로) 1차로	"	"
146	09더5675	선*배	서울특별시 양천구	2022-07-31 20:22	항동지구(서해안로) 1차로	"	"
147	09조5517	박*용	서울특별시 중랑구	2022-07-31 17:21	군자교 (천호대로) 1차로	"	"
148	16도2132	㈜*이비물산	서울특별시 영등포구	2022-07-31 23:12	강변북로(구리방향) 2차로	"	"
149	19루2279	㈜*기아엔텍	서울특별시 송파구	2022-07-31 16:43	인천광역시 항동저수지 앞 2차로	"	"
150	19마1364	이*일	서울특별시 강동구	2022-07-31 13:13	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
151	36다3473	남*학	서울특별시 중구	2022-07-31 21:01	망우리교개 2차로	"	"
152	36도2373	우*덕	서울특별시 관악구	2022-07-31 14:03	경기도 광명시 양지사거리(광명방향) 1차로	"	"
153	39더1866	어*	서울특별시 성동구	2022-07-31 19:00	월드컵경기장(월드컵로) 1차로	"	"
154	47구8342	씨*라스해운(주)	서울특별시 강서구	2022-07-31 10:07	올림픽대로(잠실방향) 1차로	"	"
155	50노5089	양*엽	서울특별시 은평구	2022-07-31 08:57	입곡삼거리 (북한산로) 1차로	"	"
156	60더1692	최*선	서울특별시 금천구	2022-07-31 16:23	호암로 1차로	"	"
157	70가2612	안*철	서울특별시 송파구	2022-07-31 18:07	동일로 2차로	"	"
158	80버8400	㈜강*가로수	서울특별시 도봉구	2022-07-31 15:59	경기도 양주시 만송동(광새C) 2차로	"	"
159	80버8510	김*희	서울특별시 영등포구	2022-07-31 01:34	화곡터널(강서로) 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
160	86우7240	정*원	서울특별시 노원구	2022-07-31 21:45	경기도 양주시 만송동(광사C) 3차로	"	"
161	90무8026	진*건설 주식회사	서울특별시 중랑구	2022-07-31 14:25	서부간선도로(성산방향) 1차로	"	"
162	서울45모1137	최*근	서울특별시 강서구	2022-07-31 10:05	수주삼거리 1차로	"	"
163	서울54구2742	최*환	서울특별시 송파구	2022-07-31 18:46	북부간선도로 3차로	"	"
164	서울57나5958	㈜*프트 제너시스	서울특별시 서초구	2022-07-31 10:06	천왕역(오리로) 2차로	"	"

4. 공고 기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2022년 9월 30일(금)

나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라며,
기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
서울시청 서소문청사 2동 2층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
- 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)
김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의견제출서

1. 예 정 된 처 분 의 제 목		공해차량 운행제한 위반 과태료 부과	
2. 당 사 자	성명(명칭)		
	주 소		
3. 의 견			
4. 기 타			
행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2022년 월 일 의견제출인 주소 (전화 :) 성명 (서명 또는 인) 서울특별시장 귀하			
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 :(010-9615-3241)로 사진파일을 문자 접수하셔도 됩니다.		

◆ 서울특별시공고 제2022-2364호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록권이 영치될 수 있습니다.
 - 나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 5부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2022-02-03 10:35:14	50부1929	10,300	이*우	경기도 용인시 기흥구 흥덕1로
2	남산1호터널	2022-02-03 10:59:29	40두6586	10,300	백*현	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로127번길
3	남산3호터널	2022-02-03 11:56:32	30려6469	10,300	이*완	인천광역시 남동구 서창남순환로
4	남산3호터널	2022-02-03 12:08:58	28가3086	10,300	주식회사 에***엔	경기도 군포시 고산로148번길
5	남산1호터널	2022-02-03 12:30:35	222머8044	10,300	이*순	충청남도 태안군 태안읍 군청10길
6	남산3호터널	2022-02-03 14:27:56	16저5152	5,150	김*갑	서울특별시 송파구 송이로2길
7	남산1호터널	2022-02-03 14:50:01	69마3673	10,300	(주)삼***업	경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번길
8	남산1호터널	2022-02-03 15:44:03	20노0771	10,300	류*곤	경기도 여주시 가남읍 태평중앙1길
9	남산1호터널	2022-02-03 15:45:16	64오7508	10,300	이*석	경기도 광명시 밤일안로
10	남산3호터널	2022-02-03 18:01:09	04머3806	10,300	Y**G Z*****O	강원도 원주시 나비허리길
11	남산1호터널	2022-02-03 18:01:59	58저0999	10,300	이*승	경기도 수원시 영통구 광교중앙로25번길
12	남산1호터널	2022-02-03 18:24:58	115무7221	10,300	(주)하***엘	경기도 광주시 오포읍 신현로
13	남산1호터널	2022-02-03 19:49:21	101호2280	10,300	(주)포****카	서울특별시 서대문구 경기대로9길
14	남산1호터널	2022-02-03 19:54:06	66가3586	5,150	임*호	경기도 용인시 수지구 포은대로313번길
15	남산1호터널	2022-02-03 20:19:52	67라1281	10,300	권*희	서울특별시 강남구 삼성로75길
16	남산3호터널	2022-02-03 20:28:40	175고7220	10,300	신*석	서울특별시 용산구 신흥로14길
17	남산1호터널	2022-02-04 07:14:27	61수1308	10,300	김*환	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 덕서서로
18	남산3호터널	2022-02-04 07:17:25	337저3513	10,300	이*혁	경기도 군포시 고산로
19	남산1호터널	2022-02-04 07:18:31	13고7204	10,300	L*E H**A	경기도 성남시 분당구 판교동 판교원마을
20	남산1호터널	2022-02-04 07:33:32	69모0882	10,300	유*은	서울특별시 강북구 소문로59길
21	남산1호터널	2022-02-04 07:37:23	49호7032	10,300	주식회사 휴*****디	경기도 성남시 분당구 황새울로
22	남산1호터널	2022-02-04 08:13:55	40모2474	10,300	정*재	서울특별시 은평구 진흥로
23	남산1호터널	2022-02-04 08:35:47	37구3091	10,300	이*일	서울특별시 은평구 서오릉로
24	남산1호터널	2022-02-04 08:36:23	371조1008	10,300	L***N E F**R	서울특별시 용산구 한강로1가
25	남산1호터널	2022-02-04 08:59:59	50노1966	5,150	윤*철	인천광역시 동구 화도진로
26	남산1호터널	2022-02-04 10:43:09	49모1195	10,300	L* X****U	인천광역시 미추홀구 독배로446번길
27	남산3호터널	2022-02-04 11:05:57	23모2966	5,150	최*환	서울특별시 금천구 시흥대로47길
28	남산1호터널	2022-02-04 11:31:40	157주8330	10,300	정*서	전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로
29	남산3호터널	2022-02-04 11:43:30	337저3513	10,300	이*혁	경기도 군포시 고산로
30	남산1호터널	2022-02-04 12:17:33	174누4369	10,300	박*범	경기도 광주시 오포읍 능평로30번길
31	남산1호터널	2022-02-04 12:50:42	24두0523	10,300	박*진	서울특별시 중랑구 봉우재로48길
32	남산1호터널	2022-02-04 13:05:59	12두5758	10,300	신*근	경상북도 봉화군 물아면 두문로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
33	남산1호터널	2022-02-04 13:35:50	174누4369	10,300	박*범	경기도 광주시 오포읍 능평로30번길
34	남산1호터널	2022-02-04 13:37:50	20러6226	10,300	신*호	경기도 포천시 화현면 화동로
35	남산1호터널	2022-02-04 14:43:00	52조4771	10,300	한*석	경기도 광명시 소하로
36	남산1호터널	2022-02-04 16:06:10	66구6025	10,300	(주)케*****선	경기도 수원시 팔달구 인계로
37	남산3호터널	2022-02-04 17:11:15	10두3396	10,300	양*림	경기도 평택시 매봉산1길
38	남산1호터널	2022-02-04 17:35:55	14마0524	10,300	김*남	충청남도 천안시 동남구 안서1길
39	남산1호터널	2022-02-04 18:03:13	106더1631	10,300	지*진	전라남도 여수시 성산4길
40	남산3호터널	2022-02-04 18:16:56	57어2191	10,300	(주)엠*****팅	경기도 군포시 산본천로
41	남산3호터널	2022-02-04 18:42:20	43다0528	5,150	주식회사 허*****어	경기도 성남시 수정구 위례광장로
42	남산1호터널	2022-02-04 18:47:00	67두0202	10,300	세****설(주)	경기도 군포시 군포로
43	남산1호터널	2022-02-04 19:59:44	10도3475	10,300	조*주	경기도 안산시 상록구 샘골로
44	남산1호터널	2022-02-04 20:45:25	10도3475	10,300	조*주	경기도 안산시 상록구 샘골로
45	남산1호터널	2022-02-07 07:45:11	15두8828	5,150	강*순	서울특별시 송파구 위례성대로6길
46	남산1호터널	2022-02-07 08:08:41	245여5564	10,300	태****지 주식회사	경기도 화성시 팔탄면 신양3길
47	남산3호터널	2022-02-07 08:58:34	21조8688	10,300	김*희	서울특별시 강동구 천중로9길
48	남산1호터널	2022-02-07 09:40:04	153우7758	10,300	남*모	서울특별시 관악구 약수암길
49	남산1호터널	2022-02-07 09:47:56	153우7758	10,300	남*모	서울특별시 관악구 약수암길
50	남산1호터널	2022-02-07 10:43:14	47너7596	10,300	김*정	서울특별시 강남구 선릉로
51	남산1호터널	2022-02-07 12:59:05	56부1590	10,300	(주)다**롭	서울특별시 구로구 새말로
52	남산3호터널	2022-02-07 13:15:36	68조3802	10,300	주식회사 계*야	서울특별시 서대문구 신촌로
53	남산3호터널	2022-02-07 14:24:21	45로4276	10,300	김*연	경기도 시흥시 목감둘레로
54	남산1호터널	2022-02-07 15:27:09	11호9125	10,300	합자회사 우***카	강원도 강릉시 경강로2224번길
55	남산3호터널	2022-02-07 15:47:39	249두8647	10,300	A*****V S*****M	서울특별시 용산구 신훈로3가길
56	남산3호터널	2022-02-07 16:04:33	13나5569	10,300	송*현	인천광역시 중구 대무의로
57	남산1호터널	2022-02-07 16:53:19	384여1437	10,300	윤*우	경기도 양평군 양평읍 공흥과수원길
58	남산3호터널	2022-02-07 17:49:08	36부1971	10,300	J*N C*****I	경기도 군포시 용호1로
59	남산3호터널	2022-02-07 18:35:02	26모2478	10,300	이*화	경기도 시흥시 신흥마을5길
60	남산3호터널	2022-02-07 19:37:57	56마7610	10,300	문*준	전라북도 군산시 수송동로
61	남산1호터널	2022-02-07 19:51:46	28주5274	5,150	케****니(주)	경기도 남양주시 다산지금로163번안길
62	남산1호터널	2022-02-07 20:17:19	30마7002	10,300	문*민	경기도 시흥시 미산로100번길
63	남산3호터널	2022-02-07 20:20:11	27마0350	10,300	이*택	서울특별시 서초구 방배선행길
64	남산1호터널	2022-02-08 08:55:11	37로0135	10,300	박*순	강원도 춘천시 우두1길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
65	남산1호터널	2022-02-08 09:48:37	40서9045	10,300	김*은	서울특별시 광진구 자양변영로2길
66	남산3호터널	2022-02-08 12:19:48	22루0388	10,300	조*숙	경기도 양평군 서종면 북한강로648번길
67	남산3호터널	2022-02-08 12:30:43	50도1475	10,300	주식회사 제*****인	경기도 용인시 처인구 남사읍 완장리
68	남산1호터널	2022-02-08 12:37:31	341더3147	10,300	김*	경상북도 안동시 풍산읍 어란안길
69	남산1호터널	2022-02-08 13:26:29	317다5780	10,300	이*형	서울특별시 강남구 영동대로138길
70	남산1호터널	2022-02-08 14:29:45	30노3367	10,300	윤*은	경기도 시흥시 비둘기공원7길
71	남산1호터널	2022-02-08 15:49:59	62가2410	10,300	이*나	서울특별시 서대문구 명지대5길
72	남산1호터널	2022-02-08 15:56:30	340여9555	10,300	김*훈	서울특별시 구로구 디지털로32다길
73	남산1호터널	2022-02-08 16:38:59	51우8776	10,300	손*욱	서울특별시 영등포구 선유로43나길
74	남산1호터널	2022-02-08 17:48:51	36부7662	10,300	김*주	경기도 남양주시 늘을3로
75	남산3호터널	2022-02-08 18:58:03	07우0497	10,300	김*희	서울특별시 용산구 보광로12가길
76	남산1호터널	2022-02-08 19:40:22	67라1281	10,300	권*희	서울특별시 강남구 삼성로75길
77	남산1호터널	2022-02-09 07:12:34	11려2925	10,300	홍*정	경기도 수원시 장안구 장안로
78	남산1호터널	2022-02-09 08:08:55	36모6504	10,300	김*기	경기도 화성시 병점1로
79	남산1호터널	2022-02-09 08:46:04	54너1006	10,300	이*환	경기도 이천시 부발읍 신아로92번길
80	남산3호터널	2022-02-09 09:54:03	14너1489	10,300	정*경	경기도 안양시 동안구 경수대로623번길
81	남산1호터널	2022-02-09 10:22:37	172머2534	10,300	김*순	서울특별시 종로구 자하문로
82	남산3호터널	2022-02-09 11:02:58	333머3187	10,300	나*빈	인천광역시 부평구 경인로
83	남산1호터널	2022-02-09 13:35:33	134마2643	10,300	주식회사 울**발	대구광역시 남구 회망로
84	남산1호터널	2022-02-09 14:10:38	240저1944	10,300	O***O K*****I	경기도 양주시 고읍로35번길
85	남산1호터널	2022-02-09 14:46:24	243도8708	10,300	정*욱	충청남도 보령시 주산면 신구길
86	남산3호터널	2022-02-09 15:51:54	61로5540	10,300	이*균	서울특별시 양천구 오목로
87	남산1호터널	2022-02-09 16:12:07	06라6710	10,300	주식회사 부**부	서울특별시 은평구 불광로2길
88	남산1호터널	2022-02-09 16:13:15	42무8755	10,300	P**U K****O	서울특별시 중구 명동8가길
89	남산1호터널	2022-02-09 16:32:10	194모5738	10,300	조*희	경상남도 창원시 의창구 의안로27번길
90	남산1호터널	2022-02-09 16:38:35	51노8832	10,300	강*량	울산광역시 울주군 삼남읍 남상평2길
91	남산3호터널	2022-02-09 17:11:33	109호6548	10,300	주식회사 글****카	강원도 속초시 선사로5길
92	남산1호터널	2022-02-09 18:13:31	128다9999	10,300	이*희	서울특별시 강북구 삼양로130길
93	남산1호터널	2022-02-09 19:36:29	21두2320	10,300	고*상	충청남도 아산시 신창면 참암황산길206번길
94	남산1호터널	2022-02-09 20:47:33	50마7788	10,300	조*등	경기도 양평군 양평읍 남북로
95	남산3호터널	2022-02-10 10:52:04	252누6639	10,300	농업회사법인 담*연 주식회사	경상북도 영주시 적서로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
96	남산3호터널	2022-02-10 10:54:49	37거8547	10,300	이*문	서울특별시 종로구 동망산길
97	남산3호터널	2022-02-10 11:13:52	284누6666	10,300	김*정	경기도 오산시 운암로
98	남산1호터널	2022-02-10 11:48:35	277버9315	10,300	김*림	서울특별시 마포구 마포대로
99	남산1호터널	2022-02-10 11:48:48	45조0622	10,300	박*경	경기도 성남시 분당구 운중로225번길
100	남산1호터널	2022-02-10 12:00:01	63무0554	10,300	주식회사 모*	경기도 고양시 일산동구 호수로
101	남산1호터널	2022-02-10 12:02:02	34호1250	10,300	주식회사 제*****니	경기도 성남시 수정구 위례순환로4길
102	남산1호터널	2022-02-10 13:03:56	19보6625	10,300	주식회사 오*****브	서울특별시 용산구 후암로57길
103	남산1호터널	2022-02-10 13:14:42	67호0225	10,300	롯데*탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
104	남산3호터널	2022-02-10 13:55:47	25보3467	10,300	이*명	경기도 고양시 일산서구 일현로
105	남산3호터널	2022-02-10 14:19:05	21무4182	10,300	주식회사 트***온	경기도 부천시 중동로
106	남산3호터널	2022-02-10 14:36:37	45조0622	10,300	박*경	경기도 성남시 분당구 운중로225번길
107	남산1호터널	2022-02-10 16:02:44	49라0967	10,300	최*현	서울특별시 송파구 송이로8길
108	남산1호터널	2022-02-10 16:34:14	265거9601	10,300	주***회(홍*순)	경기도 화성시 태안로
109	남산1호터널	2022-02-10 17:04:59	104하8446	10,300	(주)카*****퍼	서울특별시 금천구 서부샛길
110	남산3호터널	2022-02-10 17:22:13	57로1573	10,300	안*면	서울특별시 서초구 잠원로
111	남산1호터널	2022-02-10 17:22:23	49라0967	10,300	최*현	서울특별시 송파구 송이로8길
112	남산3호터널	2022-02-10 18:16:56	19오7575	10,300	조*태	경기도 고양시 덕양구 지도로35번길
113	남산1호터널	2022-02-10 18:59:06	67머3603	10,300	박*종	경기도 파주시 송화로
114	남산1호터널	2022-02-10 19:33:10	63버7865	10,300	권*숙	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
115	남산3호터널	2022-02-10 19:57:30	12로4152	10,300	윤*대	서울특별시 용산구 장문로6길
116	남산1호터널	2022-02-10 20:21:06	292머3914	10,300	롯데*탈(주)	서울특별시 강남구 삼성동
117	남산1호터널	2022-02-10 20:29:08	63버7865	10,300	권*숙	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
118	남산1호터널	2022-02-11 09:47:19	112서8319	10,300	이*선	서울특별시 용산구 녹사평대로
119	남산1호터널	2022-02-11 10:03:03	54나2605	10,300	주식회사 한****스	서울특별시 강남구 도곡로37길
120	남산1호터널	2022-02-11 10:31:02	104하8446	10,300	(주)카*****퍼	서울특별시 금천구 서부샛길
121	남산1호터널	2022-02-11 11:07:27	04다9651	10,300	우*창	서울특별시 강남구 개포로110길
122	남산1호터널	2022-02-11 11:20:51	15노3668	10,300	김*동	서울특별시 송파구 백제고분로28길
123	남산3호터널	2022-02-11 11:49:03	58라7499	10,300	송*우	서울특별시 강남구 영동대로
124	남산1호터널	2022-02-11 12:11:54	06버0118	10,300	최*영	서울특별시 양천구 목동중앙북로8다길
125	남산3호터널	2022-02-11 13:24:20	294수5659	10,300	강*호	경기도 화성시 팔탄면 온천로
126	남산1호터널	2022-02-11 13:45:33	04다9651	10,300	우*창	서울특별시 강남구 개포로110길
127	남산1호터널	2022-02-11 13:50:44	35로6256	10,300	조*화	경기도 평택시 어인남로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
128	남산1호터널	2022-02-11 14:35:46	225오9431	10,300	김*연	서울특별시 용산구 한강대로43길
129	남산1호터널	2022-02-11 14:56:39	113우2959	10,300	주*****넷	경기도 파주시 산남로157번길
130	남산1호터널	2022-02-11 15:10:52	160저6904	10,300	김*돈	충청남도 천안시 동남구 복면 충절로
131	남산1호터널	2022-02-11 15:33:30	280며7294	10,300	전*학	제주특별자치도 제주시 한림읍 한림로
132	남산1호터널	2022-02-11 16:32:45	54로0489	10,300	정*화	서울특별시 양천구 목동중앙서로6길
133	남산1호터널	2022-02-11 16:40:45	09로3948	10,300	김*군	충청남도 아산시 신인길13번길
134	남산3호터널	2022-02-11 17:29:59	12로4152	10,300	윤*대	서울특별시 용산구 장문로6길
135	남산1호터널	2022-02-11 17:48:19	51루5639	10,300	배*호	서울특별시 양천구 목동중앙북로8길
136	남산3호터널	2022-02-11 18:24:25	55저3462	10,300	김*우	경기도 광주시 오포읍 오포안로
137	남산1호터널	2022-02-11 18:43:28	58고4546	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
138	남산3호터널	2022-02-11 18:59:11	06구2042	10,300	정*윤	경기도 남양주시 도농로
139	남산3호터널	2022-02-11 19:50:49	40버5020	10,300	이*빈	전라남도 진도군 조도면 가사도길
140	남산1호터널	2022-02-11 20:00:18	30소1878	10,300	고*배	경기도 하남시 미사강변한강로
141	남산1호터널	2022-02-11 20:16:17	35버0906	10,300	김*수	충청북도 충주시 중앙탑면 봉황능바우1길
142	남산3호터널	2022-02-11 20:34:11	14주8379	10,300	김*열	서울특별시 종로구 평창12길
143	남산1호터널	2022-02-11 20:53:03	31소0319	10,300	추*수	서울특별시 서초구 서운로
144	남산1호터널	2022-02-14 07:06:57	36부1971	10,300	J*N C*****I	경기도 군포시 용호1로
145	남산1호터널	2022-02-14 07:09:17	12소4323	10,300	백*수	경기도 화성시 동탄신리천로
146	남산1호터널	2022-02-14 07:25:03	60더5327	10,300	이*구	인천광역시 서구 봉수대로1532번길
147	남산1호터널	2022-02-14 09:44:40	173너4686	10,300	조*원	서울특별시 강동구 양재대로100길
148	남산3호터널	2022-02-14 11:47:24	30라6469	10,300	이*완	인천광역시 남동구 서창남순환로
149	남산1호터널	2022-02-14 14:11:17	60소3495	10,300	주식회사 모*****틱	서울특별시 강남구 테헤란로
150	남산1호터널	2022-02-14 14:14:08	37고7680	10,300	윤*호	서울특별시 강남구 개포로110길
151	남산3호터널	2022-02-14 15:37:51	62라1027	5,150	박*희	경기도 안양시 만안구 충훈로
152	남산3호터널	2022-02-14 16:20:57	22다7095	10,300	김*수	서울특별시 서초구 방배선행길
153	남산3호터널	2022-02-14 16:21:08	35누0872	10,300	김*훈	경기도 파주시 평화로348번길
154	남산3호터널	2022-02-14 16:30:56	259러1153	10,300	서*원	충청남도 예산군 삼교읍 두리별리길
155	남산1호터널	2022-02-14 16:32:43	32너9612	10,300	현***탈 주식회사	서울특별시 영등포구 의사당대로
156	남산3호터널	2022-02-14 16:43:50	20하8922	10,300	주식회사 천***카	서울특별시 강서구 양천로
157	남산1호터널	2022-02-14 16:55:09	56가7191	10,300	정*정	서울특별시 강남구 학동로46길
158	남산3호터널	2022-02-14 17:22:59	43무9743	10,300	주식회사 지*	부산광역시 사상구 새벽시장로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
159	남산1호터널	2022-02-14 17:53:22	61누0849	10,300	M*****R M*****H	서울특별시 강동구 구천면로41길
160	남산3호터널	2022-02-14 18:04:15	12로4152	10,300	윤*대	서울특별시 용산구 장문로6길
161	남산1호터널	2022-02-14 18:05:25	35무5311	10,300	김*환	서울특별시 종로구 평창11길
162	남산1호터널	2022-02-14 18:40:49	320고2289	5,150	김*범	광주광역시 동구 중앙로290번길
163	남산3호터널	2022-02-14 19:12:01	55두6694	10,300	(주)바*****인	서울특별시 서초구 남부순환로339길
164	남산1호터널	2022-02-14 19:26:50	186저3760	10,300	오*일	서울특별시 마포구 승문16다길
165	남산1호터널	2022-02-14 19:32:14	230고6311	10,300	임*자	경기도 화성시 수노을1로
166	남산1호터널	2022-02-14 20:29:56	308오1319	10,300	김*우	서울특별시 도봉구 도당로13가길
167	남산1호터널	2022-02-14 20:33:59	38고7576	10,300	주*희	경기도 성남시 중원구 광명로110번길
168	남산3호터널	2022-02-15 07:07:37	34노6675	10,300	조*상	경기도 안양시 동안구 별말로
169	남산1호터널	2022-02-15 07:59:49	45두7193	10,300	홍*일	경기도 광주시 태봉로42번길
170	남산1호터널	2022-02-15 08:57:16	346다2424	10,300	박*진	서울특별시 송파구 풍성로18길
171	남산1호터널	2022-02-15 10:56:05	101하7100	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
172	남산1호터널	2022-02-15 12:33:00	35더9609	10,300	한*연	서울특별시 중랑구 봉화산로26길
173	남산3호터널	2022-02-15 13:54:01	57두3736	5,150	윤*영	서울특별시 강북구 솔매로46길
174	남산3호터널	2022-02-15 14:18:34	17다3930	10,300	이*숙	인천광역시 연수구 해돋이로
175	남산1호터널	2022-02-15 14:50:59	150우8615	10,300	이*영	경기도 용인시 수지구 신봉3로
176	남산1호터널	2022-02-15 15:18:19	61수6426	10,300	김*범	인천광역시 연수구 함박로
177	남산1호터널	2022-02-15 15:57:15	22구4310	10,300	주식회사 티*스 건축사사무소	서울특별시 광진구 답십리로78길
178	남산1호터널	2022-02-15 15:59:54	56소3606	10,300	(주)하**츠	경기도 여주시 산북면 광여로
179	남산1호터널	2022-02-15 16:08:48	19저4593	10,300	송*복	충청남도 천안시 서북구 선영3길
180	남산1호터널	2022-02-15 16:21:06	58서1135	10,300	F****A, S*****N, M	서울특별시 용산구 한강로1가
181	남산1호터널	2022-02-15 18:00:43	52버2154	10,300	김*현	경기도 남양주시 화도읍 북한강로
182	남산3호터널	2022-02-15 18:54:44	23우8516	10,300	농업회사법인 주식회사 부*	인천광역시 옹진군 덕적면 덕적북로
183	남산1호터널	2022-02-15 19:01:07	25가3732	10,300	(주)지***스(상품용)	경기도 용인시 기흥구 중부대로
184	남산3호터널	2022-02-15 19:55:16	04무6405	5,150	백*연	경기도 평택시 지산1로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	통행일시	주소
1	남산1호터널	2022-02-16 08:09:36	43노0809	10,300	김*중	경기도 안산시 상록구 서암로4길
2	남산3호터널	2022-02-16 08:14:52	337저3513	10,300	이*혁	경기도 군포시 고산로
3	남산1호터널	2022-02-16 08:23:44	19조1326	10,300	박*우	경기도 성남시 분당구 톨관로
4	남산3호터널	2022-02-16 09:38:10	02마0259	10,300	박*환	경기도 김포시 하성면 석평로224번길
5	남산1호터널	2022-02-16 10:00:50	40마9450	5,150	주식회사 웰***쉬	경기도 성남시 중원구 사기막로45번길
6	남산3호터널	2022-02-16 10:34:46	27모5775	10,300	이*선	경상북도 김천시 노실고개3길
7	남산3호터널	2022-02-16 11:23:54	23려2690	10,300	김*우	경기도 수원시 팔달구 동말로13번길
8	남산1호터널	2022-02-16 12:03:38	21서0250	10,300	주식회사 에*****스	경기도 용인시 기흥구 서그네로15번길
9	남산1호터널	2022-02-16 12:04:00	58조0587	5,150	한*진	서울특별시 동대문구 고산자로33길
10	남산3호터널	2022-02-16 12:22:18	17려9796	10,300	공*순	경기도 이천시 백사면 현방로
11	남산1호터널	2022-02-16 12:41:48	27보4173	10,300	박*갑	전라남도 순천시 자경3길
12	남산1호터널	2022-02-16 12:53:08	337로1889	10,300	박*진	서울특별시 송파구 성내천로29길
13	남산1호터널	2022-02-16 14:18:23	258저6822	10,300	G**M J*****R H***N	서울특별시 강남구 테헤란로4길
14	남산3호터널	2022-02-16 14:42:33	48로5942	5,150	김*란	제주특별자치도 제주시 한림읍 수원7길
15	남산1호터널	2022-02-16 14:58:07	04호5055	10,300	롯데(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
16	남산1호터널	2022-02-16 15:20:42	39부3161	10,300	장*정	경기도 이천시 황무로
17	남산1호터널	2022-02-16 16:30:09	50서8408	10,300	민*희	충청남도 천안시 동남구 공곡2길
18	남산1호터널	2022-02-16 16:48:32	258저6822	10,300	G**M J*****R H***N	서울특별시 강남구 테헤란로4길
19	남산3호터널	2022-02-16 16:51:49	251오9470	10,300	하***탈(주)	서울특별시 강남구 테헤란로
20	남산1호터널	2022-02-16 17:07:38	51수5930	5,150	이*진	서울특별시 강동구 구천면로42길
21	남산1호터널	2022-02-16 18:30:32	40마9450	5,150	주식회사 웰***쉬	경기도 성남시 중원구 사기막로45번길
22	남산1호터널	2022-02-16 18:32:10	37부0694	10,300	남*원	서울특별시 관악구 남현12길
23	남산3호터널	2022-02-16 19:49:35	04머3806	10,300	Y**G Z*****O	강원도 원주시 나비하리길
24	남산3호터널	2022-02-16 20:41:59	12로4152	10,300	윤*대	서울특별시 용산구 장문로6길
25	남산1호터널	2022-02-16 20:49:12	35루0858	10,300	권*오	충청남도 청양군 청양읍 칠갑산로7길
26	남산1호터널	2022-02-16 20:52:12	14우1004	5,150	김*원	서울특별시 관악구 신원로3길
27	남산1호터널	2022-02-16 20:53:08	182부2814	10,300	송*관	인천광역시 강화군 내가면 황청포구로
28	남산3호터널	2022-02-16 20:56:39	68오4468	10,300	박*섭	인천광역시 중구 흰바위로
29	남산1호터널	2022-02-17 09:59:50	144거5753	10,300	(주)가**비	서울특별시 용산구 원효로
30	남산3호터널	2022-02-17 11:31:34	56터0102	5,150	B*****S, J*****N	서울특별시 용산구 한강로1가
31	남산1호터널	2022-02-17 13:57:59	08여8019	10,300	남*모	서울특별시 관악구 약수암길
32	남산3호터널	2022-02-17 14:34:11	63수7195	10,300	강*철	서울특별시 종로구 세검정로6다길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	통행일시	주소
33	남산1호터널	2022-02-17 15:02:49	26부0567	10,300	이*화	서울특별시 강남구 선릉로130길
34	남산1호터널	2022-02-17 16:16:40	103소7322	10,300	한*현	경기도 고양시 일산서구 가좌2로
35	남산1호터널	2022-02-17 16:17:39	233루5801	10,300	안*현	경기도 용인시 수지구 동천로113번길
36	남산1호터널	2022-02-17 18:02:20	50서6737	10,300	정*섭	서울특별시 종로구 세검정로7길
37	남산1호터널	2022-02-17 18:05:21	107가4837	10,300	신*일	세종특별자치시 새롬북로
38	남산3호터널	2022-02-17 18:10:17	12로4152	10,300	윤*대	서울특별시 용산구 장문로6길
39	남산1호터널	2022-02-17 18:44:20	09루0387	10,300	이*모	서울특별시 강북구 도봉로76가길
40	남산1호터널	2022-02-17 19:21:37	25로7202	10,300	김*금	경기도 평택시 이충로
41	남산3호터널	2022-02-17 20:44:34	31여3119	10,300	최*석	서울특별시 중구 동호로8가길
42	남산1호터널	2022-02-17 20:46:48	28고6563	10,300	M*****A J**N L*****A	경기도 안산시 단원구 선삼로1길
43	남산1호터널	2022-02-18 08:28:48	21무7113	10,300	도***크 주식회사	서울특별시 종로구 평창20길
44	남산1호터널	2022-02-18 08:51:57	38루2470	10,300	이*형	경기도 남양주시 다산지급로16번길
45	남산1호터널	2022-02-18 08:57:59	40마9450	5,150	주식회사 웰***쉬	경기도 성남시 중원구 사기막골로45번길
46	남산1호터널	2022-02-18 09:26:18	10보5652	10,300	임*성외1(임*환)	경기도 고양시 일산서구 일청로8번길
47	남산1호터널	2022-02-18 11:02:18	258저6822	10,300	G**M J*****R H***N	서울특별시 강남구 테헤란로4길
48	남산3호터널	2022-02-18 11:23:55	13버5927	10,300	주식회사 다*찬	서울특별시 은평구 통일로68길
49	남산1호터널	2022-02-18 13:20:54	49라0967	10,300	최*현	서울특별시 송파구 송이로8길
50	남산1호터널	2022-02-18 13:26:04	16무6339	10,300	안*권	경기도 파주시 변위기길
51	남산1호터널	2022-02-18 14:16:34	49라0967	10,300	최*현	서울특별시 송파구 송이로8길
52	남산1호터널	2022-02-18 14:25:33	342여4709	10,300	(주)에*엠	충청남도 아산시 무궁화로
53	남산1호터널	2022-02-18 14:28:45	21거7874	10,300	원*기	강원도 원주시 판부면 남원로
54	남산3호터널	2022-02-18 14:45:39	64마1230	10,300	박*조	서울특별시 마포구 독막로19길
55	남산1호터널	2022-02-18 14:50:43	356수4878	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
56	남산1호터널	2022-02-18 15:05:55	258저6822	10,300	G**M J*****R H***N	서울특별시 강남구 테헤란로4길
57	남산3호터널	2022-02-18 16:36:32	12로4152	10,300	윤*대	서울특별시 용산구 장문로6길
58	남산3호터널	2022-02-18 16:37:23	26러1800	10,300	강*희	서울특별시 성북구 월곡로10길
59	남산1호터널	2022-02-18 18:23:48	40마9450	5,150	주식회사 웰***쉬	경기도 성남시 중원구 사기막골로45번길
60	남산1호터널	2022-02-18 19:51:31	342여4709	10,300	(주)에*엠	충청남도 아산시 무궁화로
61	남산3호터널	2022-02-21 07:28:47	30수4649	10,300	이*관	경기도 김포시 고촌읍 김포대로329번길
62	남산1호터널	2022-02-21 10:39:32	67조6753	10,300	C*****N, J*****S	경기도 평택시 평성읍 안정리
63	남산1호터널	2022-02-21 11:27:19	58고4546	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
64	남산3호터널	2022-02-21 11:45:43	340보8412	10,300	김*록	서울특별시 구로구 고척로21다길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	통행일시	주소
65	남산1호터널	2022-02-21 13:45:06	58고4546	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
66	남산3호터널	2022-02-21 14:05:03	382조5950	10,300	박*옥	경기도 시흥시 호현로
67	남산1호터널	2022-02-21 15:13:33	32로4511	10,300	제*****발주식회사	경기도 부천시 중동로254번길
68	남산1호터널	2022-02-21 15:18:37	31두3568	10,300	D**G H***O	경기도 양주시 옥정로10다길
69	남산3호터널	2022-02-21 15:25:50	18라1219	5,150	김*원	경기도 용인시 수지구 수지로
70	남산1호터널	2022-02-21 15:36:45	14수9050	10,300	강*화	서울특별시 동작구 장승배기로24길
71	남산1호터널	2022-02-21 16:27:26	48우0244	10,300	최*재	서울특별시 강남구 일원로
72	남산3호터널	2022-02-21 16:29:25	68거2697	10,300	김*문	서울특별시 광진구 능동로36길
73	남산1호터널	2022-02-21 16:48:40	43조2409	10,300	정*식	서울특별시 노원구 공릉로59길
74	남산1호터널	2022-02-21 17:12:45	12서1659	10,300	오*빈	경기도 용인시 처인구 중부대로1388번길
75	남산1호터널	2022-02-21 17:30:06	33수2692	10,300	송*옥	충청북도 옥천군 청성면 삼남1길
76	남산3호터널	2022-02-21 17:43:48	244가7302	10,300	(주)푸*소	경기도 평택시 조개터로26번길
77	남산3호터널	2022-02-21 18:46:33	12로4152	10,300	윤*대	서울특별시 용산구 장문로6길
78	남산1호터널	2022-02-21 19:22:05	11오4195	10,300	장*균	서울특별시 강남구 삼성로
79	남산1호터널	2022-02-21 19:49:22	32다4887	10,300	진*호	서울특별시 종로구 자하문로33길
80	남산1호터널	2022-02-22 07:14:43	380보5232	10,300	추*훈	경기도 성남시 분당구 판교대장로5길
81	남산1호터널	2022-02-22 07:45:40	50라9587	10,300	최*호	인천광역시 남동구 장승남로33번길
82	남산1호터널	2022-02-22 07:58:30	180머8216	10,300	주식회사 지*****인	경기도 화성시 동탄순환대로
83	남산3호터널	2022-02-22 09:47:59	28고7524	10,300	장*현	경기도 광명시 가림로
84	남산1호터널	2022-02-22 10:09:52	62고7657	10,300	유*호	경기도 용인시 수지구 용구대로2790번길
85	남산3호터널	2022-02-22 10:14:30	20우1513	10,300	정*재	경기도 안양시 동안구 동안로
86	남산1호터널	2022-02-22 11:37:35	286머6973	10,300	차*우	서울특별시 강서구 우현로
87	남산1호터널	2022-02-22 11:43:29	36누1782	10,300	김*수	서울특별시 광진구 광나루로56길
88	남산1호터널	2022-02-22 11:51:55	67머4211	10,300	R*****D, T****E	경기도 평택시 서탄면 적봉리
89	남산3호터널	2022-02-22 12:39:34	337저3513	10,300	이*혁	경기도 군포시 고산로
90	남산3호터널	2022-02-22 15:18:11	26로1638	10,300	조*미	경기도 용인시 처인구 백옥대로884번길
91	남산3호터널	2022-02-22 15:21:36	337저3513	10,300	이*혁	경기도 군포시 고산로
92	남산3호터널	2022-02-22 15:42:42	33도0957	10,300	유*만	인천광역시 미추홀구 소성로326번길
93	남산1호터널	2022-02-22 16:31:42	52여9494	10,300	엄*은	서울특별시 강남구 연주로30길
94	남산3호터널	2022-02-22 17:45:36	166더8250	10,300	김*기	경기도 광주시 오포읍 양촌안길
95	남산1호터널	2022-02-22 19:37:53	227고6343	10,300	이*진	경기도 안성시 공도읍 공도로
96	남산3호터널	2022-02-23 07:38:54	337저3513	10,300	이*혁	경기도 군포시 고산로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	통행일시	주소
97	남산1호터널	2022-02-23 08:15:34	386여4713	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
98	남산1호터널	2022-02-23 08:19:55	50두2169	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
99	남산1호터널	2022-02-23 10:25:53	12두5758	10,300	신*근	경상북도 봉화군 물야면 두문로
100	남산1호터널	2022-02-23 12:57:32	10저5351	5,150	(주)비****스	경기도 김포시 고촌읍 아라옥로152번길
101	남산1호터널	2022-02-23 13:37:32	229거8075	10,300	(주)에**비	서울특별시 중구 퇴계로56길
102	남산3호터널	2022-02-23 14:55:02	29부6181	10,300	정*호	대구광역시 달성군 구지면 국가산단북로60길
103	남산1호터널	2022-02-23 15:16:56	266너5230	10,300	송*선	서울특별시 구로구 오류로
104	남산1호터널	2022-02-23 15:19:07	50로4189	10,300	김*강	경기도 김포시 김포한강10로133번길
105	남산1호터널	2022-02-23 16:36:18	55모0504	10,300	유*용	경기도 수원시 영통구 매영로415번길
106	남산1호터널	2022-02-23 16:48:32	02러8443	10,300	(유)한***팅	전라북도 전주시 완산구 평화로
107	남산3호터널	2022-02-23 18:20:39	07부4992	10,300	안*복	서울특별시 동작구 동작대로39길
108	남산3호터널	2022-02-23 18:27:40	40주0453	10,300	변*희	경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길
109	남산3호터널	2022-02-23 18:39:20	15모2791	10,300	오*리	인천광역시 서구 연희로39번길
110	남산3호터널	2022-02-23 18:41:10	12러7455	10,300	(주)파***엔	서울특별시 영등포구 양산로
111	남산1호터널	2022-02-23 18:52:24	34무7180	10,300	박*수	서울특별시 강동구 양재대로130길
112	남산3호터널	2022-02-23 19:47:09	66러2670	10,300	유*덕	강원도 평창군 진부면 청송로
113	남산3호터널	2022-02-23 20:33:39	207서1902	5,150	(주)산****리	경기도 용인시 수지구 대지로
114	남산1호터널	2022-02-24 07:32:03	227고6343	10,300	이*진	경기도 안성시 공도읍 공도로
115	남산1호터널	2022-02-24 07:49:21	67노4735	10,300	임*수	서울특별시 종로구 동순라길
116	남산1호터널	2022-02-24 08:05:27	45수2733	10,300	(주)삼***씨	광주광역시 서구 회재로
117	남산1호터널	2022-02-24 08:10:42	24저5968	10,300	김*일	충청북도 옥천군 옥천읍 가화3길
118	남산1호터널	2022-02-24 08:15:35	59조8175	10,300	윤*용	경기도 안산시 상록구 이호로6길
119	남산3호터널	2022-02-24 08:26:11	05여5687	10,300	박*빈	경기도 파주시 문정1길
120	남산1호터널	2022-02-24 10:16:27	21다6942	5,150	한*****사주식회사	서울특별시 종로구 김상옥로
121	남산3호터널	2022-02-24 11:50:40	59오0218	10,300	주식회사 엘***이	경기도 고양시 덕양구 무원로6번길
122	남산3호터널	2022-02-24 12:12:46	37조9922	10,300	장*	서울특별시 강동구 천중로15나길
123	남산1호터널	2022-02-24 12:21:02	46로6270	10,300	이*원	서울특별시 동작구 동작대로35가길
124	남산1호터널	2022-02-24 13:02:42	306우4541	10,300	류*주	대구광역시 수성구 달궁별대로
125	남산1호터널	2022-02-24 13:29:00	47소5064	10,300	(주)대***마	서울특별시 서초구 방배중앙로23길
126	남산1호터널	2022-02-24 14:22:14	225오9431	10,300	김*연	서울특별시 용산구 한강대로43길
127	남산3호터널	2022-02-24 14:31:19	286버6973	10,300	차*우	서울특별시 강서구 우현로
128	남산1호터널	2022-02-24 15:21:31	386여4714	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	통행일시	주소
129	남산1호터널	2022-02-24 15:59:51	143버9492	10,300	(주)본**트	서울특별시 서초구 방배중앙로
130	남산1호터널	2022-02-24 16:29:58	49머2813	10,300	김*연	경기도 화성시 동탄순환대로20길
131	남산3호터널	2022-02-24 17:09:23	143버9492	10,300	(주)본**트	서울특별시 서초구 방배중앙로
132	남산1호터널	2022-02-24 17:41:00	40마9450	5,150	주식회사 웰***쉬	경기도 성남시 중원구 사기막골로45번길
133	남산3호터널	2022-02-24 18:57:25	40마9450	5,150	주식회사 웰***쉬	경기도 성남시 중원구 사기막골로45번길
134	남산3호터널	2022-02-24 18:59:39	16거9466	10,300	김*주	울산광역시 북구 신명길
135	남산1호터널	2022-02-24 19:02:23	41가8427	10,300	최*근	경기도 포천시 일동면 기산서1길
136	남산3호터널	2022-02-24 19:32:31	175고7220	10,300	신*석	서울특별시 용산구 신촌로14길
137	남산3호터널	2022-02-24 19:42:55	65부6894	10,300	B**N B***N K***H	경기도 동두천시 보산동
138	남산1호터널	2022-02-24 20:38:10	28로5000	10,300	김*영	서울특별시 강서구 공항대로59나길
139	남산1호터널	2022-02-25 07:04:02	17루5219	10,300	농업회사법인주식회사 소*원	전라북도 임실군 임실읍 봉향로
140	남산1호터널	2022-02-25 08:26:10	40고7901	10,300	고*주	서울특별시 서대문구 연희로
141	남산3호터널	2022-02-25 10:51:07	60수6765	10,300	범무법인 해*	서울특별시 서초구 서초중앙로
142	남산3호터널	2022-02-25 11:57:58	49마7307	10,300	박*대	경기도 성남시 분당구 내정로113번길
143	남산3호터널	2022-02-25 12:02:43	42구3646	10,300	김*환	서울특별시 성동구 돌레길
144	남산3호터널	2022-02-25 12:19:02	42구3646	10,300	김*환	서울특별시 성동구 돌레길
145	남산1호터널	2022-02-25 13:27:55	25너0155	10,300	이*헌	경기도 화성시 금곡로163번길
146	남산1호터널	2022-02-25 15:17:20	31수9983	10,300	남*태	경기도 수원시 팔달구 월드컵로321번길
147	남산1호터널	2022-02-25 16:14:43	14라0452	10,300	김*우	인천광역시 부평구 마분로
148	남산3호터널	2022-02-25 16:49:42	239주8224	10,300	이*효	서울특별시 성북구 월곡로18길
149	남산3호터널	2022-02-25 17:34:02	02오6477	10,300	박*순	서울특별시 동작구 사당로26길
150	남산1호터널	2022-02-25 17:44:02	31수9983	10,300	남*태	경기도 수원시 팔달구 월드컵로321번길
151	남산3호터널	2022-02-25 17:55:23	69나0156	10,300	이*원	부산광역시 남구 수영로
152	남산3호터널	2022-02-25 18:36:04	348도8781	10,300	백*국	경상남도 밀양시 미리별중앙로
153	남산1호터널	2022-02-25 20:14:35	61보9877	10,300	주식회사 유*****아	서울특별시 서초구 서초대로78길
154	남산1호터널	2022-02-25 20:14:41	59러6093	10,300	김*운	경기도 수원시 권선구 입북로
155	남산3호터널	2022-02-25 20:33:32	46수2156	10,300	N***F A***D A***A E*****I	충청북도 청주시 청원구 오창읍 모정3길
156	남산3호터널	2022-02-25 20:40:35	36노9191	10,300	장*심	서울특별시 서초구 서초대로34가길
157	남산3호터널	2022-02-28 07:10:25	07로2571	10,300	S*H J**O	서울특별시 서초구 서초중앙로
158	남산1호터널	2022-02-28 08:51:42	112서8319	10,300	이*선	서울특별시 용산구 녹사평대로
159	남산3호터널	2022-02-28 08:57:23	57보4785	10,300	오*우	경기도 성남시 중원구 도촌북로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	통행일시	주소
160	남산1호터널	2022-02-28 09:24:09	66오5846	5,150	유*천	경기도 고양시 덕양구 중앙로64번길
161	남산1호터널	2022-02-28 10:12:47	66부5125	10,300	금***지 주식회사	충청북도 청주시 흥덕구 신성로
162	남산1호터널	2022-02-28 11:01:24	12두5758	10,300	신*근	경상북도 봉화군 물아면 두문로
163	남산3호터널	2022-02-28 11:03:07	11저3723	10,300	강*규	경기도 안양시 동안구 관악대로
164	남산3호터널	2022-02-28 11:36:50	30라6469	10,300	이*완	인천광역시 남동구 서창남순환로
165	남산1호터널	2022-02-28 11:40:41	16오1555	10,300	김*환	경기도 용인시 수지구 법조로
166	남산3호터널	2022-02-28 11:43:32	330우3654	10,300	김*구	경기도 안양시 동안구 동안로
167	남산1호터널	2022-02-28 11:45:32	66마5949	10,300	김*원	경상남도 거제시 양정5길
168	남산3호터널	2022-02-28 12:23:53	14라0452	10,300	김*우	인천광역시 부평구 마분로
169	남산1호터널	2022-02-28 12:30:05	31모9959	10,300	나*	경기도 의정부시 시민로
170	남산3호터널	2022-02-28 12:50:49	31라8357	10,300	강*숙	서울특별시 서초구 방배로30길
171	남산1호터널	2022-02-28 13:19:16	43조1696	10,300	주식회사 오*티	충청북도 진천군 문백면 문진로
172	남산3호터널	2022-02-28 13:22:44	54우7598	10,300	권*렬	인천광역시 부평구 부평대로
173	남산3호터널	2022-02-28 13:29:35	11수5858	10,300	이*수	경기도 광주시 오포읍 양촌안길
174	남산1호터널	2022-02-28 14:44:06	43조1696	10,300	주식회사 오*티	충청북도 진천군 문백면 문진로
175	남산1호터널	2022-02-28 14:44:24	159보3783	10,300	최*석	서울특별시 중구 수표로
176	남산3호터널	2022-02-28 15:42:35	162서1180	10,300	지*영	서울특별시 동작구 노량진로28길
177	남산3호터널	2022-02-28 15:58:44	339오2144	10,300	이*우	경기도 성남시 분당구 장미로
178	남산1호터널	2022-02-28 16:52:23	26두9435	10,300	하*식	경상북도 칠곡군 북삼읍 보손1길
179	남산1호터널	2022-02-28 17:28:00	11서5873	10,300	황*규	경기도 시흥시 호현로9번길
180	남산1호터널	2022-02-28 17:48:47	54더6899	10,300	심*연	경기도 안산시 상록구 해양로
181	남산3호터널	2022-02-28 18:05:27	112락3752	10,300	이*일	경기도 안양시 만안구 안양천서로
182	남산1호터널	2022-02-28 18:45:03	66더7897	10,300	배*호	서울특별시 마포구 대흥로
183	남산1호터널	2022-02-28 18:53:34	103소7322	10,300	한*현	경기도 고양시 일산서구 가좌2로
184	남산1호터널	2022-02-28 19:09:48	355오2186	10,300	이*광	인천광역시 남동구 인하로521번길
185	남산3호터널	2022-02-28 19:23:10	48더6663	10,300	박*희	경기도 안양시 동안구 경수대로610번길
186	남산1호터널	2022-02-28 19:39:17	48보3408	10,300	서*남	전라북도 전주시 완산구 호암로
187	남산1호터널	2022-02-28 20:07:14	269소3269	10,300	어*수	경기도 김포시 통진읍 서암로
188	남산1호터널	2022-02-28 20:53:07	17다8819	10,300	김*재	경기도 남양주시 평내로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2022-03-02 07:23:26	50오6637	10,300	김*국	서울특별시 종로구 동숭4라길
2	남산1호터널	2022-03-02 07:40:15	18버3494	10,300	민*복	경기도 파주시 문산읍 방촌로
3	남산3호터널	2022-03-02 10:30:40	38소4827	10,300	강*희	서울특별시 중랑구 봉우재로32길
4	남산1호터널	2022-03-02 10:36:00	10모8338	5,150	이*일	경기도 용인시 처인구 명지로116번길
5	남산3호터널	2022-03-02 11:40:07	45보0647	10,300	송*윤	서울특별시 서초구 반포대로14길
6	남산1호터널	2022-03-02 12:30:07	08더0119	10,300	김*숙	강원도 횡성군 갑천면 대기로
7	남산1호터널	2022-03-02 12:42:53	22가5477	10,300	박*규	경기도 용인시 수지구 성북1로164번길
8	남산3호터널	2022-03-02 12:47:55	54구9006	10,300	허*리	서울특별시 중구 소월로2길
9	남산1호터널	2022-03-02 13:38:31	62다0282	10,300	이*자	인천광역시 계양구 하느재로19번길
10	남산1호터널	2022-03-02 14:23:12	57수2927	10,300	김*순	경기도 남양주시 진건읍 진건오남로
11	남산1호터널	2022-03-02 14:29:24	48나5456	10,300	배*현	경상북도 영주시 봉현면 소백로1623번길
12	남산1호터널	2022-03-02 15:12:19	16부8245	10,300	김*욱	경기도 파주시 하우3길
13	남산1호터널	2022-03-02 15:13:59	48나5456	10,300	배*현	경상북도 영주시 봉현면 소백로1623번길
14	남산1호터널	2022-03-02 15:24:16	54버3218	10,300	조*우	서울특별시 강북구 도봉로87길
15	남산1호터널	2022-03-02 15:37:04	31가4687	5,150	(주)프**인	서울특별시 강남구 논현로94길
16	남산1호터널	2022-03-02 16:33:13	23서9470	10,300	H****R C***E E***N	서울특별시 용산구 대사관로20길
17	남산1호터널	2022-03-02 16:37:03	01오2287	10,300	L*U D*****U	서울특별시 서대문구 신촌로
18	남산3호터널	2022-03-02 17:21:24	46나8903	10,300	백*민	서울특별시 용산구 회나무로44길
19	남산1호터널	2022-03-02 17:54:59	48나5456	10,300	배*현	경상북도 영주시 봉현면 소백로1623번길
20	남산1호터널	2022-03-02 18:29:49	37구3091	10,300	이*일	서울특별시 은평구 서오릉로
21	남산1호터널	2022-03-02 18:31:48	325두7884	10,300	(주)고**처	서울특별시 강남구 논현로67길
22	남산1호터널	2022-03-02 19:06:34	48나5456	10,300	배*현	경상북도 영주시 봉현면 소백로1623번길
23	남산1호터널	2022-03-02 19:10:23	344두2999	10,300	김*희	서울특별시 강남구 논현로121길
24	남산1호터널	2022-03-02 19:31:36	37소3091	10,300	조*래	경기도 광명시 연서로
25	남산3호터널	2022-03-02 20:44:51	06리0492	10,300	(주)삼**일	서울특별시 강남구 강남대로
26	남산3호터널	2022-03-02 20:48:01	49노0862	10,300	(주)드***스	인천광역시 서구 서달로
27	남산3호터널	2022-03-03 09:48:46	164루1996	10,300	박*철	서울특별시 광진구 영화사로3가길
28	남산1호터널	2022-03-03 10:06:15	231오3722	10,300	장*형	서울특별시 영등포구 영등포로65길
29	남산3호터널	2022-03-03 10:29:43	337저3513	10,300	이*혁	경기도 군포시 고산로
30	남산3호터널	2022-03-03 10:42:02	35부2690	5,150	오*원	서울특별시 성동구 독서당로40길
31	남산1호터널	2022-03-03 10:46:24	104구3013	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
32	남산1호터널	2022-03-03 11:06:33	114나8639	10,300	박*호	서울특별시 광진구 용마산로8가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
33	남산3호터널	2022-03-03 11:09:25	30러6469	10,300	이*완	인천광역시 남동구 서창남순환로
34	남산1호터널	2022-03-03 11:14:54	58구6090	10,300	안*운	서울특별시 영등포구 영신로20가길
35	남산3호터널	2022-03-03 11:36:58	30러6469	10,300	이*완	인천광역시 남동구 서창남순환로
36	남산1호터널	2022-03-03 11:44:06	159고4097	10,300	(주)클***스	서울특별시 강남구 논현로149길
37	남산1호터널	2022-03-03 12:16:58	178수9847	10,300	L*E, S*****N, H	서울특별시 용산구 한강로1가
38	남산1호터널	2022-03-03 12:28:50	07여0110	10,300	이*영	경기도 성남시 중원구 자혜로16번길
39	남산1호터널	2022-03-03 12:34:28	311여5559	10,300	전*****합 건****과 부*경(김*운)	경상남도 양산시 평산북로
40	남산1호터널	2022-03-03 12:44:36	104구3013	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
41	남산3호터널	2022-03-03 12:45:09	180오5602	10,300	김*용	경기도 안양시 동안구 부림로169번길
42	남산3호터널	2022-03-03 13:15:41	21거0121	10,300	김*기	경기도 고양시 일산서구 원일로21번길
43	남산1호터널	2022-03-03 13:40:58	22저8741	10,300	진*숙	인천광역시 미추홀구 한나루로515번길
44	남산1호터널	2022-03-03 15:34:50	148무3850	10,300	이*현	경기도 양평군 양평읍 백안길
45	남산3호터널	2022-03-03 15:42:47	114노6891	10,300	B***A J***B D	서울특별시 용산구 한강로1가
46	남산1호터널	2022-03-03 17:51:09	191구1523	10,300	정*근	서울특별시 광진구 아차산로33길
47	남산1호터널	2022-03-03 17:56:51	54수7620	10,300	이*기	충청남도 아산시 순천항로
48	남산1호터널	2022-03-03 18:06:40	56조3978	5,150	김*나	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
49	남산3호터널	2022-03-03 18:56:06	126주8388	10,300	윤*	서울특별시 관악구 은천로
50	남산1호터널	2022-03-03 20:22:17	26서4295	10,300	박*원	경기도 용인시 수지구 수지로
51	남산1호터널	2022-03-03 20:39:03	30라6951	10,300	강*은	서울특별시 송파구 오금로40길
52	남산3호터널	2022-03-04 07:04:05	62고3857	10,300	정*현	경기도 여주시 세종로
53	남산1호터널	2022-03-04 07:17:04	332가2438	10,300	남*승	서울특별시 중랑구 사가정로45길
54	남산3호터널	2022-03-04 08:34:29	01러5043	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
55	남산1호터널	2022-03-04 09:16:20	16고3301	10,300	박*연	경상북도 구미시 산호대로
56	남산3호터널	2022-03-04 09:18:14	337저3513	10,300	이*혁	경기도 군포시 고산로
57	남산1호터널	2022-03-04 09:58:25	104노1838	10,300	유*균	대전광역시 유성구 노은로
58	남산1호터널	2022-03-04 10:05:49	183다2644	10,300	(주)도**축	경기도 수원시 권선구 온정로60번길
59	남산1호터널	2022-03-04 10:07:52	239주6666	10,300	주식회사 제**셀	서울특별시 강남구 선릉로161길
60	남산1호터널	2022-03-04 10:27:32	01라6909	10,300	정*영외1인	충청북도 영동군 용산면 부상2길
61	남산1호터널	2022-03-04 10:47:40	157마5172	10,300	(주)디***티	서울특별시 강남구 강남대로160길
62	남산3호터널	2022-03-04 11:43:42	13저6482	10,300	최*정	서울특별시 서대문구 세무서8길
63	남산3호터널	2022-03-04 13:04:20	133허1067	10,300	㈜그*카	서울특별시 강남구 테헤란로70길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
64	남산3호터널	2022-03-04 14:03:23	289가1698	10,300	주식회사 정*****숲	서울특별시 송파구 총민로
65	남산1호터널	2022-03-04 14:10:06	18거2019	10,300	조*경	경기도 용인시 수지구 동천로
66	남산3호터널	2022-03-04 17:31:49	54버8279	10,300	지**기 주식회사	세종특별자치시 조치원읍 큰말2길
67	남산3호터널	2022-03-04 18:11:48	16부8245	10,300	김*욱	경기도 파주시 하우3길
68	남산3호터널	2022-03-04 18:40:30	183다2644	10,300	(주)도**축	경기도 수원시 권선구 온정로60번길
69	남산3호터널	2022-03-04 18:44:55	55서1373	10,300	송*호	경기도 과천시 공원마을1길
70	남산3호터널	2022-03-04 18:55:51	232여2224	10,300	박*아	서울특별시 중랑구 중랑천로17길
71	남산3호터널	2022-03-04 19:38:56	39루5342	10,300	(주) 서**설	전라남도 담양군 금성면 금성산성길
72	남산1호터널	2022-03-04 20:09:28	53고5263	10,300	황*민	서울특별시 성북구 보문로
73	남산3호터널	2022-03-04 20:28:36	373더3142	10,300	이*준	서울특별시 노원구 마들로
74	남산1호터널	2022-03-07 07:02:10	20호9274	10,300	(주)우***카	서울특별시 강서구 마곡서로
75	남산3호터널	2022-03-07 07:12:46	171너5463	10,300	김*형	인천광역시 미추홀구 용정공원로
76	남산1호터널	2022-03-07 07:25:07	223로1018	10,300	박*	충청남도 천안시 서북구 서부14길
77	남산1호터널	2022-03-07 07:28:21	08하1012	10,300	주식회사 퍼****카	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕담로
78	남산1호터널	2022-03-07 07:40:18	128하3552	10,300	(주)제***카	서울특별시 중구 서소문로9길
79	남산3호터널	2022-03-07 08:26:37	62오0607	10,300	주*나	전라북도 전주시 완산구 산월1길
80	남산3호터널	2022-03-07 09:51:29	164루1996	10,300	박*철	서울특별시 광진구 영화사로3가길
81	남산3호터널	2022-03-07 10:57:24	36노8532	10,300	임*범	서울특별시 종로구 창의문로9길
82	남산1호터널	2022-03-07 11:41:41	109여2366	10,300	국*****원(주)	서울특별시 금천구 서부넷길
83	남산1호터널	2022-03-07 11:47:09	46두2598	10,300	이*권	충청남도 천안시 동남구 향교1길
84	남산1호터널	2022-03-07 12:07:23	338부9920	10,300	이*아	서울특별시 강북구 화계사길
85	남산3호터널	2022-03-07 12:09:55	68구2044	10,300	한*수	경기도 의정부시 평화로
86	남산1호터널	2022-03-07 12:39:21	40소9227	10,300	L* G*****I	경기도 부천시 부광로21번길
87	남산1호터널	2022-03-07 13:24:24	55주1529	10,300	주식회사 한*****원	서울특별시 용산구 한강대로46길
88	남산1호터널	2022-03-07 13:53:16	64더8758	10,300	K*****R U*****G	서울특별시 중랑구 중랑천로
89	남산1호터널	2022-03-07 14:20:12	167나7882	10,300	(주)에*****스(상*용)	서울특별시 서초구 양재대로11길
90	남산3호터널	2022-03-07 15:51:20	04노7495	10,300	김*영	대구광역시 서구 평리로50길
91	남산1호터널	2022-03-07 16:31:27	103모7963	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
92	남산3호터널	2022-03-07 16:32:01	182수3346	10,300	박*윤	서울특별시 서대문구 독립문공원길
93	남산1호터널	2022-03-07 16:40:49	25우1100	10,300	최*심	서울특별시 용산구 효창원로
94	남산3호터널	2022-03-07 17:01:38	36주7581	10,300	김*아	인천광역시 남동구 구월남로232번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
95	남산1호터널	2022-03-07 17:10:30	52버2154	10,300	김*현	경기도 남양주시 화도읍 북한강로
96	남산3호터널	2022-03-07 17:43:02	240오3701	10,300	(주)하*	경기도 안산시 상록구 건건8길
97	남산1호터널	2022-03-07 18:16:59	37무3455	5,150	정*희	서울특별시 관악구 청림3길
98	남산3호터널	2022-03-07 19:19:32	353주5037	10,300	윤*용	경기도 화성시 경기대로1046번길
99	남산1호터널	2022-03-07 20:04:41	273거5679	10,300	주식회사 피***이	서울특별시 중구 동호로
100	남산1호터널	2022-03-07 20:08:59	02버6492	10,300	최*혁	경기도 군포시 공단로140번길
101	남산1호터널	2022-03-07 20:25:00	146하1135	10,300	(주)케***가 경****점	경기도 부천시 삼작로
102	남산1호터널	2022-03-07 20:58:44	28구4788	10,300	(주)네***별	서울특별시 용산구 원효로
103	남산3호터널	2022-03-08 08:36:33	20하3271	10,300	주식회사 쏘*	제주특별자치도 제주시 연미길
104	남산1호터널	2022-03-08 08:56:16	51로3510	10,300	박*순	서울특별시 강서구 강서로184길
105	남산1호터널	2022-03-08 09:43:39	54수9040	10,300	장*선	경기도 성남시 분당구 판교로
106	남산3호터널	2022-03-08 10:08:58	40부4330	10,300	서*운	서울특별시 서초구 서초중앙로
107	남산1호터널	2022-03-08 10:33:28	57더7084	10,300	고*수	서울특별시 중구 만리재로
108	남산1호터널	2022-03-08 11:33:56	47도8348	10,300	이*희	서울특별시 서초구 매휴로8길
109	남산1호터널	2022-03-08 11:47:55	29모7609	10,300	M****R, E****D J**N J*	경기도 평택시 팽성읍 안정리
110	남산1호터널	2022-03-08 11:49:16	17주5005	10,300	이*준	전라남도 해남군 화원면 석호리길
111	남산1호터널	2022-03-08 12:20:39	57더7084	10,300	고*수	서울특별시 중구 만리재로
112	남산1호터널	2022-03-08 12:25:19	68구2044	10,300	한*수	경기도 의정부시 평화로
113	남산1호터널	2022-03-08 12:51:02	17주5005	10,300	이*준	전라남도 해남군 화원면 석호리길
114	남산1호터널	2022-03-08 14:13:53	153허9869	10,300	주식회사 쏘*	제주특별자치도 제주시 연미길
115	남산1호터널	2022-03-08 14:16:29	16도0623	10,300	장*조	경기도 하남시 서하남로47번길
116	남산3호터널	2022-03-08 14:27:18	12부3781	10,300	브*****팅(주)	서울특별시 양천구 목동서로
117	남산3호터널	2022-03-08 14:58:53	36머7190	10,300	최*기	경기도 용인시 기흥구 동백8로
118	남산1호터널	2022-03-08 16:33:07	180다9086	10,300	강*정	서울특별시 노원구 월계로45길
119	남산3호터널	2022-03-08 16:34:48	104허7735	10,300	주식회사 쏘*	제주특별자치도 제주시 연미길
120	남산3호터널	2022-03-08 16:39:58	397거6420	10,300	(주)코*****소	부산광역시 사상구 낙동대로1428번길
121	남산1호터널	2022-03-08 16:56:40	101허3124	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
122	남산1호터널	2022-03-08 17:55:20	302루6621	5,150	김*미	서울특별시 서대문구 홍제내2가길
123	남산3호터널	2022-03-08 18:06:13	19도7686	10,300	(주)두****판	서울특별시 강남구 논현로124길
124	남산1호터널	2022-03-08 18:09:35	165오8831	10,300	김*영	전라남도 목포시 영산로
125	남산1호터널	2022-03-08 18:10:19	226소9791	5,150	이*창	서울특별시 강남구 봉은사로48길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
126	남산1호터널	2022-03-08 18:17:30	14우1194	10,300	오*주	서울특별시 종로구 인사동10길
127	남산3호터널	2022-03-08 18:31:00	27수3649	10,300	김*희	서울특별시 성동구 독서당로40길
128	남산3호터널	2022-03-08 18:50:34	22가5982	10,300	박*홍	서울특별시 강남구 자곡로3길
129	남산1호터널	2022-03-08 19:07:00	32너6460	10,300	유*일	서울특별시 강서구 금남화로3길
130	남산3호터널	2022-03-08 19:26:22	11고6400	10,300	최*현	서울특별시 강북구 솔샘로
131	남산1호터널	2022-03-08 19:38:52	358마3209	10,300	김*수	충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청1길
132	남산3호터널	2022-03-08 19:52:36	364버2899	10,300	조*행	서울특별시 서대문구 세무서길
133	남산3호터널	2022-03-08 19:52:51	60거7978	10,300	주식회사 글****스	서울특별시 서초구 양재천로
134	남산1호터널	2022-03-08 19:57:40	180다9086	10,300	강*정	서울특별시 노원구 월계로45길
135	남산1호터널	2022-03-08 20:28:49	104허7735	10,300	주식회사 쏘*	제주특별자치도 제주시 연미길
136	남산1호터널	2022-03-08 20:52:47	104허7735	10,300	주식회사 쏘*	제주특별자치도 제주시 연미길
137	남산1호터널	2022-03-10 07:23:15	50라1172	5,150	남*민	경기도 부천시 양지로
138	남산1호터널	2022-03-10 08:18:35	259오7856	10,300	이*민	서울특별시 은평구 통일로
139	남산1호터널	2022-03-10 09:31:25	39주6938	10,300	이*애	강원도 화천군 간동면 동림길
140	남산3호터널	2022-03-10 10:01:48	35주2380	10,300	박*식	경기도 안산시 단원구 선부광장남로
141	남산1호터널	2022-03-10 10:04:42	35루0858	10,300	권*오	충청남도 청양군 청양읍 칠갑산로7길
142	남산1호터널	2022-03-10 10:45:50	48부5134	10,300	홍*환	충청남도 천안시 서북구 불당26로
143	남산3호터널	2022-03-10 11:49:32	09누2757	10,300	주식회사 정*****숲	서울특별시 송파구 충민로
144	남산3호터널	2022-03-10 13:45:58	24두7112	10,300	(주)세*	서울특별시 종로구 세종로
145	남산3호터널	2022-03-10 14:47:27	02두0170	10,300	C* Z*****E	서울특별시 구로구 구로동로17길
146	남산3호터널	2022-03-10 15:45:00	39우1580	10,300	성*현	경기도 부천시 성주로
147	남산1호터널	2022-03-10 16:08:57	10노5311	10,300	정*진	인천광역시 연수구 랜드마크로
148	남산1호터널	2022-03-10 16:29:33	24무8403	10,300	임*디	서울특별시 송파구 오금로62길
149	남산1호터널	2022-03-10 17:09:18	344저1960	10,300	최*욱	충청북도 청주시 흥덕구 가경로
150	남산1호터널	2022-03-10 17:28:18	54거7388	10,300	김*호	경기도 수원시 팔달구 권광로364번길
151	남산1호터널	2022-03-10 18:13:40	69누7193	5,150	박*영	서울특별시 강동구 명일로10길
152	남산3호터널	2022-03-10 18:15:04	65머7483	10,300	주식회사 함**방	강원도 원주시 이화4길
153	남산1호터널	2022-03-10 18:15:21	36나2289	10,300	김*현	경기도 시흥시 군자로335번길
154	남산1호터널	2022-03-10 19:03:40	13보2084	10,300	신*호	경기도 파주시 회동길
155	남산1호터널	2022-03-10 19:13:40	49가0568	10,300	마*****아 유한회사	서울특별시 강남구 선릉로107길
156	남산1호터널	2022-03-10 19:26:34	12저2150	10,300	길*욱	서울특별시 종로구 진흥로
157	남산1호터널	2022-03-10 19:34:32	138저2829	10,300	김*일	경기도 고양시 일산서구 일현로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
158	남산1호터널	2022-03-10 20:50:01	31도0288	10,300	정*철	서울특별시 금천구 독산로60길
159	남산1호터널	2022-03-11 07:33:07	23라8851	10,300	이*연	서울특별시 강남구 삼성로67길
160	남산1호터널	2022-03-11 07:39:59	101호9617	10,300	성***카(주)	서울특별시 중구 서소문로
161	남산3호터널	2022-03-11 08:41:11	20너2883	10,300	(주)세*	서울특별시 종로구 세종로
162	남산1호터널	2022-03-11 09:18:40	16거9245	10,300	조*모	서울특별시 성북구 북악산로1길
163	남산1호터널	2022-03-11 09:36:10	257구9302	10,300	박*배	경기도 광명시 시청로
164	남산3호터널	2022-03-11 10:33:48	269거5606	10,300	박*욱	경기도 안산시 단원구 구봉길
165	남산1호터널	2022-03-11 12:01:01	19수7845	10,300	남*호	서울특별시 송파구 동남로8길
166	남산1호터널	2022-03-11 12:05:38	355주4138	10,300	비****티	서울특별시 강남구 논현로64길
167	남산1호터널	2022-03-11 13:31:39	392소1611	5,150	트*****브 주식회사	서울특별시 성동구 독성로13길
168	남산3호터널	2022-03-11 13:39:52	137고4892	10,300	설*희	경기도 수원시 영통구 영통로
169	남산1호터널	2022-03-11 14:33:53	01가0580	10,300	K*M K*****N Y***G K***G	경기도 평택시 서탄면 적봉리
170	남산3호터널	2022-03-11 14:44:12	54모5854	5,150	K*M E***E	서울특별시 동대문구 천호대로
171	남산1호터널	2022-03-11 14:46:24	163노1989	10,300	이*경	서울특별시 성동구 금호로
172	남산3호터널	2022-03-11 14:58:11	46노9063	10,300	박*준	강원도 홍천군 화촌면 산소울로82번길
173	남산3호터널	2022-03-11 15:19:09	26모2478	10,300	이*화	경기도 시흥시 신흥마을5길
174	남산1호터널	2022-03-11 15:30:31	137고4892	10,300	설*희	경기도 수원시 영통구 영통로
175	남산1호터널	2022-03-11 18:56:40	42머2120	10,300	전*우	경기도 고양시 일산동구 탄중로
176	남산3호터널	2022-03-11 19:19:00	50부9309	10,300	N*****V M*****D	경기도 파주시 월롱면 휴암로
177	남산1호터널	2022-03-11 19:29:03	40여7700	10,300	송*훈	인천광역시 서구 중봉대로586번길
178	남산1호터널	2022-03-11 20:00:59	103소7322	10,300	한*현	경기도 고양시 일산서구 가좌2로
179	남산1호터널	2022-03-11 20:34:54	383마6514	10,300	케*카(주)(상*용)	서울특별시 영등포구 선유로43길
180	남산3호터널	2022-03-11 20:53:52	58루1397	10,300	고*영	서울특별시 서초구 바우포로1길
181	남산3호터널	2022-03-14 08:28:56	05오8742	10,300	주식회사 스*****티	서울특별시 종로구 율곡로
182	남산3호터널	2022-03-14 08:53:31	05오8742	10,300	주식회사 스*****티	서울특별시 종로구 율곡로
183	남산1호터널	2022-03-14 09:29:02	340주2597	10,300	특허법인 리*	서울특별시 서초구 효령로
184	남산3호터널	2022-03-14 10:43:55	307우4585	10,300	(주)하****지	경기도 고양시 일산동구 성현로431번길
185	남산1호터널	2022-03-14 10:50:13	101하6083	10,300	(주)그*카	서울특별시 강남구 테헤란로70길
186	남산1호터널	2022-03-14 12:07:36	46모1549	10,300	노*만	경기도 이천시 신둔면 둔터로
187	남산1호터널	2022-03-14 12:23:46	14누2937	10,300	고*민	강원도 정선군 정선읍 비봉로
188	남산3호터널	2022-03-14 12:35:54	30러6469	10,300	이*완	인천광역시 남동구 서창남순환로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
189	남산1호터널	2022-03-14 13:11:36	58고4546	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
190	남산1호터널	2022-03-14 16:36:41	63고3976	10,300	김*영	경상남도 김해시 경원로11번길
191	남산1호터널	2022-03-14 16:54:37	101하6083	10,300	(주)그*카	서울특별시 강남구 테헤란로70길
192	남산3호터널	2022-03-14 18:26:06	386여4713	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
193	남산3호터널	2022-03-14 18:54:06	09도0138	10,300	씩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
194	남산3호터널	2022-03-14 19:24:00	258구7076	10,300	이*희	경기도 안산시 단원구 원본로4길
195	남산1호터널	2022-03-15 07:09:23	53가9176	10,300	김*량	경기도 안산시 상록구 초당3길
196	남산1호터널	2022-03-15 07:48:32	12누3272	10,300	김*숙	경기도 양평군 양서면 대심길
197	남산3호터널	2022-03-15 08:43:59	386여4713	10,300	세*-주	서울특별시 종로구 청와대로
198	남산3호터널	2022-03-15 10:18:00	08노0201	10,300	광**자(주)	광주광역시 서구 화정로
199	남산1호터널	2022-03-15 11:08:00	20로9789	10,300	차*주	대전광역시 유성구 학하중양로
200	남산1호터널	2022-03-15 12:27:04	317러1149	10,300	박*진	전라북도 남원시 동림로
201	남산3호터널	2022-03-15 13:33:28	08머7961	10,300	(주)선****치	인천광역시 연수구 먼우금로188번길
202	남산1호터널	2022-03-15 14:46:37	20라9448	10,300	여*우	경기도 수원시 영통구 신원로
203	남산1호터널	2022-03-15 15:00:10	312고5541	10,300	주식회사 레***이	경기도 의왕시 등부시장길
204	남산1호터널	2022-03-15 15:28:49	14허4809	10,300	오***스 주식회사	서울특별시 영등포구 선유동2로
205	남산3호터널	2022-03-15 16:34:27	66수8308	10,300	D***D W B****R	서울특별시 용산구 한강로1가
206	남산3호터널	2022-03-15 16:38:28	154도7356	10,300	배*배	서울특별시 종로구 세검정로6길
207	남산3호터널	2022-03-15 17:30:02	14가2909	10,300	T**i O**A	광주광역시 광산구 월곡중앙로13번길
208	남산1호터널	2022-03-15 18:15:22	49머5413	10,300	강*희	서울특별시 종로구 자하문로17길
209	남산1호터널	2022-03-15 19:24:12	42머8277	5,150	유*우	충청남도 서산시 충의로
210	남산3호터널	2022-03-15 19:44:33	56루7783	10,300	K****i A****R	경기도 안산시 단원구 지곡로
211	남산1호터널	2022-03-15 19:48:18	02고6100	10,300	한*선	경기도 고양시 일산동구 지영로
212	남산3호터널	2022-03-15 20:05:32	38누7011	10,300	이*현	경상남도 김해시 율하1로
213	남산1호터널	2022-03-15 20:09:18	47너9559	10,300	김*선	경기도 하남시 산곡동로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2021-11-19 10:39:37	115호1421	10,300	한*성	세종시 조치원읍 돌마루5길
2	남산1호터널	2021-11-19 11:33:37	153호1694	10,300	정*비	경기도 광주시 오포읍 신현리
3	남산3호터널	2021-11-19 18:50:54	115호1421	10,300	한*성	세종시 조치원읍 돌마루5길
4	남산1호터널	2021-11-26 20:07:46	14허9890	10,300	김*균	서울 중구 삼일대로8길
5	남산3호터널	2021-12-02 11:59:44	153허9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
6	남산1호터널	2021-12-02 13:05:16	153허9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
7	남산1호터널	2021-12-03 17:23:35	153허9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
8	남산3호터널	2021-12-03 17:45:59	153허9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
9	남산1호터널	2021-12-03 20:11:56	104호7147	10,300	엔*(박*주)	경기 남양주시 화도읍 마석로
10	남산1호터널	2021-12-06 11:02:00	153허9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
11	남산1호터널	2021-12-08 07:19:00	153허8815	10,300	디***** (주)	서울특별시 중구 남대문로
12	남산1호터널	2021-12-08 17:50:04	153허9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
13	남산1호터널	2021-12-09 16:54:22	153허8712	10,300	김*준	서울 송파구 송파대로
14	남산3호터널	2021-12-09 18:09:53	153허9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
15	남산1호터널	2021-12-10 12:13:36	160호7669	10,300	정*엽	경기도 하남시 대청로
16	남산3호터널	2021-12-13 18:31:32	153허9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
17	남산3호터널	2021-12-13 19:13:03	64호0167	10,300	문*식	인천 부평구 장제로155번길
18	남산3호터널	2021-12-16 10:53:05	49호4192	10,300	장*철	인천광역시 계양구 황어로115번길
19	남산1호터널	2021-12-16 19:13:44	128허4033	10,300	정*준	서울 서초구 내곡동
20	남산1호터널	2021-12-16 20:39:27	67호0382	5,150	조*재	서울 도봉구 도당로
21	남산1호터널	2021-12-17 19:19:02	143루2772	10,300	(주)*****니	서울특별시 용산구 이태원로
22	남산1호터널	2021-12-20 12:59:07	38호1701	10,300	정*준	경기도 양주시 평화로1413번길
23	남산1호터널	2021-12-20 15:07:43	38호1701	10,300	정*준	경기도 양주시 평화로1413번길
24	남산1호터널	2021-12-21 16:20:09	64허0662	10,300	구*원	서울특별시 강남구 남고개로21길
25	남산3호터널	2021-12-23 13:01:08	15버5710	10,300	임*상	인천광역시 남구 경인로
26	남산1호터널	2021-12-24 13:19:08	160허1218	10,300	이*석	경기 성남시 수정구 남문로21번길
27	남산1호터널	2021-12-24 16:11:22	101허1193	10,300	이*진	강원도 홍천군 북방면 굴지강변로
28	남산1호터널	2021-12-27 11:24:32	44호0215	10,300	이*현	서울 마포구 성암로
29	남산3호터널	2021-12-28 07:18:13	04호5039	10,300	주*** **티	경기 성남시 분당구 불정로
30	남산1호터널	2021-12-28 07:59:50	145허4172	10,300	로*** **컴(박*서)	서울 서초구 동산로
31	남산1호터널	2021-12-28 12:33:59	145허4070	10,300	롯데***** (주)	서울 강남구 테헤란로
32	남산3호터널	2021-12-30 11:38:46	49호4192	10,300	장*철	인천광역시 계양구 황어로115번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
33	남산1호터널	2021-12-30 19:48:15	153호3690	10,300	박*서	서울 서초구 동산로
34	남산1호터널	2021-12-31 20:00:08	143루2772	10,300	(주)*****니	서울특별시 용산구 이태원로
35	남산1호터널	2022-01-03 13:48:15	104호7090	10,300	김*성	경기도 시흥시 호현로49번길
36	남산3호터널	2022-01-03 14:47:55	104호7090	10,300	김*성	경기도 시흥시 호현로49번길
37	남산3호터널	2022-01-03 17:45:06	165허6636	10,300	손*빈	서울 은평구 갈현로37길
38	남산1호터널	2022-01-04 10:54:24	69호0972	10,300	이*희	경기도 평택시 지장로27번길
39	남산1호터널	2022-01-04 14:22:14	52하7259	10,300	박*운	경기도 수원시 팔달구 월드컵로311번길
40	남산1호터널	2022-01-06 09:25:36	20호0282	10,300	박*형	서울 노원구 하계동
41	남산1호터널	2022-01-06 16:55:57	145하5966	10,300	주*** **티	경기 성남시 분당구 불정로
42	남산3호터널	2022-01-06 19:12:19	145호7270	10,300	주*** **농	서울시 영등포구 여의대로
43	남산3호터널	2022-01-07 16:32:04	128호3831	10,300	엄*중	충남 공주시 수원지공원길
44	남산3호터널	2022-01-11 09:11:31	140하8955	5,150	(주)*****다	서울특별시 동대문구 한빛로
45	남산1호터널	2022-01-11 15:04:40	49호4204	10,300	황*택	경기도 광주시 오포읍 선현리
46	남산1호터널	2022-01-11 16:23:19	59두9369	10,300	동*(박*수)	경기 의정부시 부용로213번길
47	남산1호터널	2022-01-12 13:32:11	24호1298	10,300	서*덕	인천광역시 남동구 논고개로
48	남산1호터널	2022-01-12 16:26:56	24호1298	10,300	서*덕	인천광역시 남동구 논고개로
49	남산3호터널	2022-01-13 09:08:05	140하8955	5,150	(주)*****다	서울특별시 동대문구 한빛로
50	남산1호터널	2022-01-13 14:28:32	128허8890	10,300	고*리	경기 평택시 중앙시장로11번길
51	남산3호터널	2022-01-13 16:23:09	128허8890	10,300	고*리	경기 평택시 중앙시장로11번길
52	남산1호터널	2022-01-14 17:17:15	64허0634	10,300	장*욱	서울 성북구 돌곶이로5길
53	남산1호터널	2022-01-17 09:43:57	137부6826	10,300	다***여(김*수)	서울 강남구 테헤란로52길
54	남산1호터널	2022-01-17 13:04:11	49호4452	10,300	권*민	서울 양천구 지양로5길
55	남산1호터널	2022-01-17 14:12:45	153하9804	10,300	자*연	서울 강서구 곰달래로22길
56	남산3호터널	2022-01-17 14:30:43	153하9804	10,300	자*연	서울 강서구 곰달래로22길
57	남산3호터널	2022-01-17 16:40:33	29호3965	10,300	권*미	서울 강남구 청담동
58	남산3호터널	2022-01-17 18:05:10	29호3965	10,300	권*미	서울 강남구 청담동
59	남산1호터널	2022-01-17 19:06:34	101호4406	10,300	김*식	서울 강동구 길동
60	남산1호터널	2022-01-17 19:20:52	224로6783	10,300	김*희	서울 마포구 마포대로
61	남산1호터널	2022-01-18 09:28:14	42거9132	10,300	김*경	서울특별시 양천구 신정로11길
62	남산1호터널	2022-01-18 11:52:54	15버5658	10,300	(주)**진	서울 강남구 강남대로110길
63	남산1호터널	2022-01-18 14:18:31	101호4406	10,300	김*식	서울 강동구 길동
64	남산3호터널	2022-01-18 14:27:05	160하7069	10,300	(주)*****즈	경기 안양시 동안구 별말로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
65	남산1호터널	2022-01-18 19:49:07	33하6032	10,300	장*은	서울특별시 중구 퇴계로4길
66	남산1호터널	2022-01-18 20:00:18	101호4406	10,300	김*식	서울 강동구 길동
67	남산1호터널	2022-01-19 15:16:06	182구5549	10,300	박*범	서울특별시 서초구 신반포로16길
68	남산3호터널	2022-01-19 15:26:05	162하6315	10,300	권*훈	경기 시흥시 배곧3로
69	남산1호터널	2022-01-19 18:43:45	178호9073	5,150	에***** (주)	경기 성남시 분당구 정자일로213번길
70	남산1호터널	2022-01-19 20:33:54	50보3248	10,300	서*희	서울 강남구 압구정로
71	남산1호터널	2022-01-19 20:43:40	156호2215	10,300	최*환	경남 고성군 고성읍 무량로
72	남산1호터널	2022-01-20 07:18:28	57호2598	10,300	주*** ***(주)	충북 증평군 증평읍 증평산단로
73	남산3호터널	2022-01-20 12:08:43	60다4334	10,300	인***스 (박*우)	경기 하남시 미사강변중앙로31번길
74	남산3호터널	2022-01-20 15:34:41	55호0362	10,300	양*란	서울특별시 성동구 장터1가길
75	남산1호터널	2022-01-21 07:52:43	10주4605	10,300	주*** ***(주)	서울 종로구 세종대로
76	남산3호터널	2022-01-21 08:06:46	10주4605	10,300	주*** ***(주)	서울 종로구 세종대로
77	남산3호터널	2022-01-21 12:00:26	09하7183	10,300	박*인	경기 용인시 기흥구 흥덕2로
78	남산1호터널	2022-01-21 13:18:15	170호2994	10,300	주*** ***(주)	서울 마포구 월드컵북로
79	남산1호터널	2022-01-21 14:08:40	153하9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
80	남산3호터널	2022-01-21 14:33:40	153하9804	10,300	지*연	서울 강서구 곰달래로22길
81	남산1호터널	2022-01-24 19:45:32	135하6123	10,300	(주) **** 김	경기 평택시 경기대로
82	남산3호터널	2022-01-25 07:18:32	51하7854	10,300	남*우	경기도 포천시 일동면 수입로
83	남산1호터널	2022-01-25 13:52:42	153호5114	10,300	권*선	강원 원주시 지정면 가곡로
84	남산1호터널	2022-01-25 15:37:43	150하3333	10,300	(주) ***** 사	서울 중구 세종대로9길
85	남산3호터널	2022-01-25 18:41:50	163오5694	10,300	하**설 (백*성)	서울 은평구 갈현로43길
86	남산3호터널	2022-01-25 19:49:45	51모3231	10,300	김*환	경기 의왕시 포일세거리로
87	남산1호터널	2022-01-26 08:05:50	145호6061	10,300	민*화	경기도 구리시 별말로
88	남산1호터널	2022-01-26 08:27:29	145하7247	10,300	매*****트	서울 마포구 동교로25길
89	남산3호터널	2022-01-26 11:56:04	170하5870	10,300	(주) *** 웰	경기 성남시 수정구 대왕판교로
90	남산1호터널	2022-01-26 13:37:54	164다1077	10,300	주*** ***(주)	서울특별시 서초구 서초대로77길
91	남산1호터널	2022-01-26 14:38:33	173하8365	10,300	행*** ***(주)	서울 중구 서소문로
92	남산3호터널	2022-01-26 16:33:09	59보6382	10,300	강*(김*혜)	서울 송파구 백제고분로39길
93	남산1호터널	2022-01-26 18:18:04	09하0142	10,300	이*영	서울 서대문구 통일로39길
94	남산3호터널	2022-01-26 19:25:08	140호5438	10,300	와****어 (서*희)	경기 남양주시 와부읍 월문천로
95	남산3호터널	2022-01-26 19:25:28	106호1737	10,300	정*인	서울특별시 용산구 한강대로
96	남산3호터널	2022-01-27 08:20:52	166하5234	10,300	원** 획	서울 은평구 응암로14길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
97	남산3호터널	2022-01-27 11:10:07	38호8670	10,300	(주)*****니	서울특별시 마포구 마포대로
98	남산1호터널	2022-01-27 15:31:20	150하3333	10,300	(주)*****사	서울 중구 세종대로9길
99	남산1호터널	2022-01-27 18:08:13	52호6161	10,300	농***** ***사	경기 안성시 죽산면 장원길
100	남산1호터널	2022-01-27 20:29:25	42호1561	10,300	김*훈	서울특별시 강남구 도산대로26길
101	남산1호터널	2022-01-28 07:56:57	182하3434	10,300	주*** **티	서울 종로구 종로3길
102	남산1호터널	2022-01-28 09:58:19	153호5114	10,300	권*선	강원 원주시 지정면 가곡로
103	남산1호터널	2022-01-28 12:50:33	39하0410	10,300	주*** **스	경기 수원시 권선구 경수대로
104	남산1호터널	2022-01-28 12:55:27	149호5297	10,300	미*** *****점(김*후)	경기 하남시 미사강변중앙로
105	남산1호터널	2022-01-28 13:45:21	153하3469	10,300	치***관	세종특별자치시 보듬3로
106	남산1호터널	2022-01-28 15:53:03	19하8723	10,300	X*** *****N	경기 부천시 경인로484번길
107	남산1호터널	2022-01-28 16:09:11	173호8316	10,300	차*미	부산광역시 동래구 명안로46번나길
108	남산1호터널	2022-01-28 16:46:59	155하7586	10,300	주*** **스	경기 남양주시 화도읍 비룡로379번길
109	남산3호터널	2022-01-28 18:52:31	35가1619	10,300	주*** *****미	서울 강남구 도곡로78길
110	남산1호터널	2022-01-28 20:27:32	38호3422	10,300	김*환	경기도 안산시 단원구 선삼로1길
111	남산1호터널	2022-02-08 13:49:56	49호1991	10,300	임*태	서울시 역삼동
112	남산1호터널	2022-02-08 15:17:44	49호1991	10,300	임*태	서울시 역삼동
113	남산1호터널	2022-02-09 12:42:38	149하1769	10,300	양*학	경기도 오산시 문시로
114	남산3호터널	2022-02-10 12:43:41	140하8424	10,300	조*배	서울특별시 용산구 한강대로
115	남산1호터널	2022-02-15 12:35:09	106호3033	5,150	조*형	서울 서초구 서초중앙로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2021-12-03 12:40:54	160하5107	10,300	이*회	부산 남구 대연동
2	남산1호터널	2021-12-06 15:04:22	165하5998	10,300	유*민	서울 강북구 솔매로17가길
3	남산1호터널	2021-12-07 15:52:39	01하0408	5,150	김*	서울 용산구 서빙고로79가길
4	남산3호터널	2021-12-07 17:08:53	01하0408	5,150	김*	서울 용산구 서빙고로79가길
5	남산3호터널	2021-12-07 18:17:14	20하0482	10,300	허*수	서울 송파구 송파동
6	남산3호터널	2021-12-08 15:04:17	18호1231	10,300	이*호	서울 종로구 새문안로5길
7	남산1호터널	2021-12-10 10:10:53	165하1182	10,300	(주)****택	광주 광산구 소촌로123번길
8	남산1호터널	2021-12-14 12:35:50	53하5170	10,300	(주)*****엘	서울 송파구 중대로
9	남산3호터널	2021-12-16 11:38:12	45호4844	10,300	효****(주)	서울 마포구 마포대로
10	남산1호터널	2021-12-16 16:29:43	45하1097	10,300	최*욱	서울 강남구 삼성로
11	남산3호터널	2021-12-17 10:39:43	161하1070	10,300	홍*비	서울시 노원구 공릉동
12	남산3호터널	2021-12-20 11:43:57	39하8900	10,300	서*화	경기도 성남시 분당구 동판교로
13	남산3호터널	2021-12-22 16:23:25	15하8766	10,300	한*연	서울시 강남구 테헤란로
14	남산1호터널	2021-12-24 16:27:31	51호8140	10,300	문*자	서울 은평구 갈현로25길
15	남산3호터널	2021-12-31 18:13:54	51호8140	10,300	문*자	서울 은평구 갈현로25길
16	남산3호터널	2022-01-18 07:19:39	56호7125	10,300	최*후	경기도 광명시 하안로
17	남산1호터널	2022-01-18 12:25:05	63하6598	10,300	(주)****지	경기 여주시 점동면 청안로
18	남산1호터널	2022-01-18 18:25:10	63하6598	10,300	(주)****지	경기 여주시 점동면 청안로
19	남산1호터널	2022-01-20 09:43:30	165호6427	10,300	박*희	전북 익산시 춘포면 신촌길
20	남산3호터널	2022-01-21 10:21:20	157하1040	10,300	김*형	경기 용인시 수지구 광교마을로
21	남산3호터널	2022-01-24 09:17:28	337노8362	10,300	이*준	경기 안산시 상록구 오목로3안길
22	남산3호터널	2022-01-24 16:16:49	52호3796	10,300	강*호	경북 포항시 남구 오천읍 문덕리
23	남산3호터널	2022-01-25 16:44:16	20호9724	10,300	김*원	서울특별시 양천구 목동동로
24	남산1호터널	2022-01-27 12:28:36	20하0189	10,300	(주)**코	서울 강동구 상일로10길
25	남산3호터널	2022-01-27 13:29:09	20호4931	10,300	임*훈	대전광역시 동구 은어송로51번길
26	남산1호터널	2022-01-27 14:19:54	20하0189	10,300	(주)**코	서울 강동구 상일로10길
27	남산1호터널	2022-01-27 20:00:07	64하0917	5,150	허*준	충북 괴산군 장연면 송덕2길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산3호터널	2022-01-28 10:44:29	161수8142	10,300	이*훈	대구 북구 동북로57길
29	남산1호터널	2022-01-28 19:10:02	145하4740	10,300	이*훈	경기 용인시 수지구 수지로
30	남산3호터널	2022-02-04 12:41:42	53저2061	10,300	주*** **지	경기 부천시 조마루로385번길
31	남산3호터널	2022-02-04 18:06:06	162허6315	10,300	권*훈	경기 시흥시 배곧3로
32	남산3호터널	2022-02-04 20:17:07	33하6032	10,300	장*은	서울특별시 중구 퇴계로4길
33	남산3호터널	2022-02-07 11:16:03	15호3064	10,300	윤*영	서울 강서구 곰달래로45길
34	남산3호터널	2022-02-07 13:07:51	115여1635	10,300	주*** **팅	서울 영등포구 양평로
35	남산1호터널	2022-02-07 13:44:26	06하0898	10,300	현****(주)	서울 강남구 테헤란로
36	남산1호터널	2022-02-07 15:03:45	103무5512	10,300	김*규	경기도 남양주시 가운로3길
37	남산1호터널	2022-02-07 20:00:41	145거1673	10,300	주*** **씨	경기도 용인시 수지구 용구대로
38	남산1호터널	2022-02-07 20:47:49	65하1178	10,300	주*** **선	서울 구로구 경인로
39	남산1호터널	2022-02-07 20:51:46	28머5376	10,300	(주)****설	경기 하남시 감초로
40	남산3호터널	2022-02-08 08:43:05	125가1898	10,300	양*정	경기 남양주시 다산지금로146번길
41	남산1호터널	2022-02-08 19:50:48	51너7926	10,300	(주)*****프	서울 강남구 개포로21길
42	남산1호터널	2022-02-09 07:01:57	04여0821	10,300	임*욱	서울특별시 중구 남대문로1길
43	남산1호터널	2022-02-09 10:03:08	133허1130	10,300	단*우	서울 중구 다산로
44	남산1호터널	2022-02-09 10:57:41	133허1130	10,300	단*우	서울 중구 다산로
45	남산1호터널	2022-02-09 16:41:39	166허2647	10,300	김*현	경기 용인시 기흥구 사은로126번길
46	남산1호터널	2022-02-10 13:18:49	51하6821	10,300	양*은	경기 고양시 덕양구 행신로325번길
47	남산3호터널	2022-02-10 13:39:54	48하6331	10,300	김*민	서울특별시 용산구 신촌로22길
48	남산3호터널	2022-02-10 17:00:02	173호7811	10,300	(주)**어	서울 금천구 가산디지털1로
49	남산3호터널	2022-02-10 17:42:22	140하9487	10,300	(주)****선	서울 강서구 강서로
50	남산3호터널	2022-02-10 18:57:59	190허1644	10,300	서*희	서울 서초구 동광로
51	남산3호터널	2022-02-11 10:23:14	09하5669	10,300	주*** **별	서울 마포구 백범로
52	남산1호터널	2022-02-11 13:18:54	20저6348	10,300	모*랩(백*정)	경기 안양시 동안구 부림로169번길
53	남산3호터널	2022-02-11 15:06:40	104나3734	10,300	이*빈	경기도 수원시 팔달구 팔달로
54	남산1호터널	2022-02-11 18:07:40	20저6348	10,300	모*랩(백*정)	경기 안양시 동안구 부림로169번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산3호터널	2022-02-15 13:06:03	265무8697	10,300	유*아	서울특별시 용산구 백범로90길
56	남산3호터널	2022-02-15 14:37:35	383소4942	10,300	주*** **이	서울 서초구 형촌5길
57	남산1호터널	2022-02-15 15:20:19	145호8349	10,300	에***** **사	서울 종로구 종로
58	남산1호터널	2022-02-15 17:17:55	60루8567	10,300	(주)***티	서울 강남구 테헤란로
59	남산1호터널	2022-02-15 18:56:56	162허5542	10,300	주*** **트	인천 연수구 송도과학로
60	남산1호터널	2022-02-15 20:06:47	61호7179	10,300	김*경	서울특별시 용산구 백범로
61	남산3호터널	2022-02-16 17:49:49	53허6204	10,300	최*은	서울시 송파구 올림픽로30길
62	남산1호터널	2022-02-22 08:39:24	101하1715	10,300	김*숙	서울시 관악구 남부순환로
63	남산1호터널	2022-02-24 19:48:50	101호3244	10,300	정*현	경기 고양시 일산동구 위시티4로
64	남산1호터널	2022-02-25 15:36:35	29호2796	10,300	이*혁	서울시 강남구 도곡로11길
65	남산1호터널	2022-02-25 19:58:30	29호2796	10,300	이*혁	서울시 강남구 도곡로11길

◆ 서울특별시공고 제2022-2368호
차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성명	주소		
정덕희	경기도 안산시 단원구 와동*로 *4, **1호(와동)	일시 : 2022-06-09 23:05 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
최현구	경기도 포천시 포천로 ***2, **4호(신읍동)	일시 : 2022-06-10 00:30 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이찬우	경기도 포천시 신북면 신평로 **2번길 *6-*(신북면)	일시 : 2022-06-10 00:30 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
독고성	경기도 부천시 소사로**6번길 *9, **1(소사동)	일시 : 2022-06-17 09:00 장소 : 서울시 대치동 남부순환로 내용 : 차량의 축하중 1.35t 초과	과태료 : 50만원
진병규	경기도 안산시 단원구 화정천서로*안길 *8,*1호(선부동)	일시 : 2022-06-21 22:40 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성명	주소		
이찬우	경기도 포천시 신북면 신평로 **2번길 *6-*(신북면)	일시 : 2022-06-28 00:40 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
진병규	경기도 안산시 단원구 화정천서로*안길 *8,*1호(선부동)	일시 : 2022-06-28 23:50 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2022.0930

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◆ 서울특별시공고 제2022-2400호
회계직인 폐기 및 등록 공고

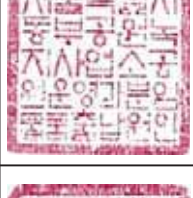
「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조의 규정에 의거 회계 직인을 폐기 및 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 폐기 및 등록 사유 : 2022년 8월 19일자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 폐기 및 등록일자 : 2022. 8. 19.
3. 회계관계공무원 직인 폐기 및 등록내용
가. 폐기직인

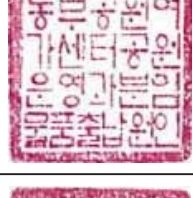
소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
푸른도시국 동부공원 녹지사업소	서울특별시 동부공원녹지사업소장인	훈민정음체 2.1cm X 2.1cm		2022. 8. 19.	
	서울특별시 동부공원녹지사업소 정수관인	훈민정음체 2cm X 2cm			
	서울특별시 동부공원녹지사업소 재무관인	훈민정음체 2cm X 2cm			
	서울특별시 동부공원녹지사업소 분임재무관인	훈민정음체 2cm X 2cm			

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
	서울특별시 동부공원 녹지사업소 지출원인	훈민정음체 2cm X 2cm			
	서울특별시 동부공원 녹지사업소 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원 녹지사업소 세입세출외현금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원 녹지사업소 물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원 녹지사업소공원운영과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원 녹지사업소공원운영과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원 녹지사업소공원여과과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
	서울특별시동부공원 녹지사업소공원여과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시동부공원 녹지사업소시설과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시동부공원 녹지사업소시설과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시동부공원 녹지사업소조경지원과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시동부공원 녹지사업소조경지원과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원녹지사업소 서울숲공원관리사무소 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원녹지사업소 서울숲공원지원과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

나. 등록직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
푸른도시여가국 동부공원여가센터	서울특별시 동부공원여가센터소장인	훈민정음체 2.1cm X 2.1cm		2022.8.19.	
	서울특별시 동부공원여가센터 징수관인	훈민정음체 2cm X 2cm			
	서울특별시 동부공원여가센터 재무관인	훈민정음체 2cm X 2cm			
	서울특별시 동부공원여가센터 본임재무관인	훈민정음체 2cm X 2cm			
	서울특별시 동부공원여가센터 물품관리관인	훈민정음체 2cm X 2cm			
	서울특별시 동부공원여가센터 지출원인	훈민정음체 2cm X 2cm			

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
	서울특별시 동부공원여가센터 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원여가센터 세입세출외현금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원여가센터 물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	동부공원여가센터 공원운영과 본임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	동부공원여가센터 공원운영과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	동부공원여가센터 공원여과과 본임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	동부공원여가센터 공원여과과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
	동부공원여가센터 시설과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	동부공원여가센터 시설과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	동부공원여가센터 조경지원과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	동부공원여가센터 조경지원과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원여가센터 서울숲관리사무소 분임징수관인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 동부공원여가센터 서울숲관리사무소 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	동부공원여가센터 서울숲관리사무소 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
	동부공원이가센터 서울숲관리사무소 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2404호
회계직인 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 폐기하고 동법 규칙 제 11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 폐기사유 : 조직개편에 따른 부서 폐지(2022. 8. 19.字)

2. 직인 폐기일자 : 2022. 8. 19.

3. 회계관계공무원 직인 폐기 내용

가. 직인폐기

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	사유
주택정책실 주택공급과	서울특별시 일반회계 주택공급과 분임장수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm		2022.8.19.	조직개편에 따른 부서폐지 (2022.8.19.)
	서울특별시 일반회계 주택공급과 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	주택공급과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	주택공급과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2406호
회계직인 폐기 및 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 폐기 및 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 폐기 및 등록사유 : 2022. 8. 19. 조직개편에 따른 부서 명칭 변경
2. 직인 폐기 및 등록일자 : 2022. 8. 19.
3. 회계관계공무원 직인 폐기 및 등록내용
가. 폐기직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
서울특별시 행정국 정보공개정책과	정보공개정책과 분임품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19.	조직개편으로 인한 부서명칭 변경
	정보공개정책과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 일반회계 정보공개정책과 분임정수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm			
	서울특별시 일반회계 정보공개정책과 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

나. 등록직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
서울특별시 디지털정책관 정보공개담당관	정보공개담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19.	조직개편으로 인한 부서명칭 변경
	정보공개담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 일반회계 정보공개담당관 분임정수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm			
	서울특별시 일반회계 정보공개담당관 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2412호
회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계직인을 폐기 및 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 폐기 및 등록사유 : 2022.8.19.字 조직개편에 따른 부서 명칭 변경
2. 직인 폐기 및 등록일자 : 2022.8.19.
3. 회계관계 공무원 직인 폐기 및 등록내용
가. 폐기직인

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
경제정책실 제조산업혁신과	제조산업혁신과 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19.	조직개편에 따른 부서명칭 변경
	제조산업혁신과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

나. 등록직인

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
경제정책실 뷰티패션산업과	뷰티패션산업과 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19.	조직개편에 따른 부서명칭 변경

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
	뷰티패션산업과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울특별시 일반회계 뷰티패션산업과 분임징수관인	훈민정음체 2cm X 2cm			
	서울특별시 일반회계 뷰티패션산업과 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2413호
회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 등록 사유 : ' 22. 8. 19. 字 조직개편에 따른 부서 신설
2. 직인 등록 일자 : ' 22. 8. 19.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
기획조정실 시정연구담당관	공공자산담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022. 8. 19.	
	공공자산담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2414호
회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조(직인의 등록), 제9조(직인의 폐기) 및 제11조(공고) 규정에 의거 서울특별시서부공원여가센터 환경녹지과회계직인을 등록하고, 서울특별시서부공원녹지사업소 환경보전과 회계관계공무원의 직인을 폐기 하였으므로 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

1. 직인 등록 및 폐기 사유

「민선8기 서울시정 조직개편」 조직담당관-24957(2022.8.5.)

2. 회계관계공무원 직인
가. 등록 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 서부공원여가센터	서부공원여가센터 환경녹지과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19	
	서부공원여가센터 환경녹지과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

나. 폐기 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 서부공원녹지 사업소	서부공원녹지사업소 환경보전과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19	
	서부공원녹지사업소 환경보전과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2415호
공인 등록 및 폐기 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시장

☐ 공인 등록

- 공인등록 사유 : 2022.8.19.자 조직개편에 따른 부서 신설
- 최초 사용일자 : 2022. 8. 19.
- 공인등록 내용

공인명	규격	인영	전자이미지 인영
서울특별시서부공원여가센터소장인	2.1cm×2.1cm		

☐ 공인 폐기

- 공인폐기 사유 : 2022.8.19.자 조직개편에 따른 부서 폐지
- 폐기 일자 : 2022. 8. 19.
- 공인폐기 내용

공인명	규격	인영	전자이미지 인영
서울특별시서부공원녹지사업소장인	2.1cm×2.1cm		

◆ 서울특별시공고 제2022-2417호
회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동법 규칙 제 11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 등록사유 : 조직개편에 따른 부서 신설(2022.8.19.字)

2. 직인 등록일자 : 2022.8.19.

3. 회계관계공무원 직인 등록 내용

가. 직인등록

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
노동공정상생정책관 상권활성화담당관	상권활성화담당관 분임징수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm		2022.8.19	조직개편에 따른 부서신설 (2022.8.19.)
	상권활성화담당관 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19	
	상권활성화담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19	
	상권활성화담당관 분임품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19	

◆ 서울특별시공고 제2022-2418호
종합공사사업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기우편 발송하였으나 주소 불명 및 이사불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시

1. 공고기간 : 2022. 8. 25. ~ 2022. 9. 8.

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
엔디콘건설(주) (임성혁)	건축공사업 10-2890	서울특별시 서초구 서운로 19, 1509호(서초동, 서초월드오피스텔)	건설업 등록기준 미달 (보증가능금액 실효, 2021. 9. 24.)	법 제10조	영업정지 5개월 (2022. 9. 16. ~ 2023. 2. 15.)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-2419호
회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조(직인의 등록), 제9조(직인의 폐기) 및 제11조(공고) 규정에 의거 서울특별시 서부공무원여가센터 시설과 회계관계공무원 직인을 등록하고, 서울특별시 서부공원녹지사업소 시설과 회계관계공무원의 직인을 폐기하였으므로 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

1. 직인 등록 및 폐기 사유

「민선8기 서울시정 조직개편」 조직담당관-24957(2022. 8. 5.)

2. 회계관계공무원 직인
가. 등록 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 서부공무원여가센터 시설과	서부공무원여가센터 시설과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19	
	서부공무원여가센터 시설과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

나. 폐기 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 서부공원녹지사업소 시설과	서부공원녹지사업소 시설과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2012.1.1.	
	서부공원녹지사업소 시설과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2422호
회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙 제7조(직인의 등록), 제9조(직인의 폐기) 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 폐기 및 등록사유 : 2022. 8. 19. 조직개편
2. 직인 폐기 및 등록일자 : 2022. 8. 23.
3. 회계관계공무원 직인 폐기 및 등록내용
가. 폐기직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
광화문광장추진단	광화문광장추진단 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm x 1.8cm		2022.8.23.	8.19. 조직개편
	광화문광장추진단 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm x 1.8cm			
	서울특별시 일반회계 광화문광장추진단 분임징수관인	훈민정음체 2cm x 2cm			
	서울특별시 일반회계 광화문광장추진단 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm x 1.8cm			

나. 등록직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
광화문광장사업과	광화문광장사업과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm x 1.8cm		2022.8.23.	8.19. 조직개편
	광화문광장사업과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm x 1.8cm			
	서울특별시 일반회계 광화문광장사업과 분임장수관인	훈민정음체 2cm x 2cm			
	서울특별시 일반회계 광화문광장사업과 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm x 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2423호
후원방문판매업 직권말소 사전통지 공시송달 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제26조 제3항의 규정에 따라 실질적으로 영업을 할 수 없다고 판단되는 후원방문판매업자에 대하여 등록을 직권으로 말소하고자 처분사전통지를 하였으나 수취인불명 등의 사유로 우편물이 반송되는 등 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

1. 공고기간 : 2022. 8. 25 ~ 9. 8
2. 공고사항
 - 처 분 명 : 후원방문판매업 직권말소
 - 처분사유 : 실질적으로 미영업(소재지에 다른 업종이 사용중)
 - 처분근거 : 방문판매 등에 관한 법률 제26조제3항
 - 처분대상 : 붙임 참조
3. 의견제출
 - 제출기간 : 2022.8.25. ~ 9. 8
 - 제 출 처 : 서울특별시 공정경제담당관 방문판매관리팀
 - 제출대상 : 본인(신분증 지참) 또는 대리인(신분증, 위임장, 위임자 도장)
 - 제출방법 : 우편(서울특별시 서소문로 124), 방문 또는 팩스(fax : 02-768-8852)
4. 기타사항
 - 위 기간 내 정당한 이유 없이 의견제출을 하지 않을 경우 행정절차법 제27조제4항의 규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 행정처분함을 알려드립니다.
 - 기타 자세한 사항은 서울특별시 공정경제담당관(02-2133-5371)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임]

후원방문판매업 직권말소 행정처분 대상업체

연번	등록번호	상 호	대표자	소 재 지
1	서울 후-제1166호	케이지씨 라이프앤진 관악대리점	전 * 지	서울특별시 관악구 남현1길 68-22(남현동)

◆ 서울특별시공고 제2022-2427호
정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203680	22.08.18.	앤씨앤씨 주식회사 (NC&C Co., Ltd.) 김정수 131411-0387970	서울특별시 구로구 디지털로 272, 한신아이티타워 6층 610호(구로동)
2	203681	22.08.18.	주식회사 지엘어소시에이츠 이용렬 110111-1649239	서울특별시 강남구 봉은사로 449, 밤부타워(삼성동)
3	203682	22.08.18.	주식회사 티앤씨넷코리아 신동준 110111-8350920	서울특별시 금천구 가산디지털1로 30, 에이스하이엔드타워10차 601호(가산동)
4	203683	22.08.18.	삼보종합이앤씨 주식회사 공갑배 110111-7429560	서울특별시 구로구 구로중앙로28길 35-2, 보성빌딩 501호(구로동)
5	203684	22.08.18.	주식회사 맥스마트 (MAX SMART.CO.Ltd) 박순영 110111-8286802	서울특별시 구로구 경인로53길 15, 다동 4203-08호(구로동, 중앙유통단지)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

◆ 서울특별시공고 제2022-2428호
도시계획시설(도로 및 녹지)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제2014-119호('14.3.27) 및 제2018-177호('18.6.7)로 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획(기본시설계획) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-372호('18.11.22)호로 도시계획시설(도로 및 녹지)사업 실시계획인가 고시, 서울특별시고시 제2020-23호('20.1.9), 제2021-249호('21.6.3), 제2021-702호('21.12.17), 제2022-113호('22.3.10)로 도시계획시설(도로 및 녹지) 실시계획변경인가 고시된 “다시·세운프로젝트 사업”에 대하여
2. 도시계획시설(도로 및 녹지)사업 공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시

1. 도시계획시설(도로 및 녹지)사업

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중구 인현동2가 128-34 일원
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로 및 녹지)사업
- 다. 사업의 명칭 : 다시·세운프로젝트 사업(세운상가 2단계 재생사업)
- 라. 사업의 규모 : 대림상가~진양상가구간 도로 및 녹지
 - ① 도시계획시설(1층 도로), 보행자전용도로(3층 보행데크)
 - ② 도시계획시설(녹지) - 지하도로(연결통로: 중복결정)
- 마. 사업 시행자 : 서울특별시(주소: 중구 세종대로 110번지)
- 바. 사업의 기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.5.13.
- 사. 관계도서 : 생략(서울시 균형발전본부 도심재창조과 비치)

2. 관련도서 및 기타 자세한 사항은 균형발전본부 도심재창조과(☎ 02-2133-4655)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-2430호

「심야 승차난 해소를 위한 택시요금정책 개선」 공청회 개최 공고

서울시 물가대책위원회 설치 및 운영에 관한 조례 제10조 제1항 따라 택시요금조정과 관련하여 시민과 관계 전문가 등으로부터 다양한 의견 수렴을 위한 공청회 개최를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 일 시 : 2022. 9. 5(월) 14:00~17:00
2. 장 소 : 서울특별시교통문화교육원 3층 대강의실
(서울 관악구 남현1길 38-10)
3. 주요내용
 - 택시운송원가 분석 결과 및 심야 택시 승차난 해소를 위한 택시요금조정 개선
 - 지정토론 및 질의응답
4. 발 표 자 : 관련 전문가
5. 의견제출
공청회에 참석하여 직접 의견을 제시하거나 전자문서(이메일 bwlee@ seoul.go.kr), 팩스 (02-2133-1050), 우편(우04515 서울특별시 중구 덕수궁길15 서울시청 서소문별관 1동 7층 택시정책과)으로 공청회 당일까지 제출할 수 있습니다.
6. 기타 자세한 사항은 서울특별시 택시정책팀(02-2133-2317)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-2433호
회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계직인을 등록 및 폐기하고 동 규칙 제11조(공고) 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : '22. 8.19.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록 및 폐기일자 : '22. 8.19.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
노동공정상생정책관 농산유통담당관	농수산유통담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19.	
	농수산유통담당관 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
노동공정상생정책관농수산유통담당관	도시농업과 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19.	
	도시농업과 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2435호
회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조(직인의 등록), 제9조(직인의 폐기) 및 제11조(공고) 규정에 의거 서울특별시서부공원여가센터 공원여가과회계직인을 등록하고, 서울특별시서부공원녹지사업소 공원여가과 회계관계공무원의 직인을 폐기하였으므로 이를 공고합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기 사유

「민선8기 서울시정 조직개편」 조직담당관-24957 (2022.8.5.)

2. 회계관계공무원 직인
가. 등록 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 서부공원여가센터	서부공원여가센터 공원여가과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2022.8.19.	
	서부공원여가센터 공원여가과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

나. 폐기 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 서부공원녹지 사업소	서부공원녹지사업소 공원여가과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서부공원녹지사업소 공원여가과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-2439호
전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : (유)에스에이치이앤지 등 1,101명
 4. 공고기간 : 2022. 08. 25 ~ 2022. 09. 08
 5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2022. 08. 25 ~ 2022. 09. 08
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조치(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.
- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달(사전통지서)명단

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	35라1898	(유)에스에이치이앤지	2022-07-12 08:21	전라북도 군산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
2	35라1898	(유)에스에이치이앤지	2022-07-14 08:24	전라북도 군산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
3	61소6550	(유)효소랑	2022-07-13 12:06	전라남도 나주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
4	84조6219	(유한)해주식품	2022-07-20 09:31	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
5	174마9870	(재)예수그리스도후기성도교회	2022-06-24 20:48	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
6	174마9870	(재)예수그리스도후기성도교회	2022-06-21 09:09	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
7	93구0607	(주)가온	2022-06-21 09:33	경기도 안산시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
8	34부5016	(주)강남씨앤이	2022-06-24 20:16	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
9	59거2376	(주)공영파트너스	2022-06-17 09:26	경기도 양평군	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
10	42호4990	(주)곰바곰	2022-05-15 21:37	경기도 수원시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
11	159하1089	(주)나눔의전서비스	2022-05-29 16:23	경기도 고양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
12	122호8599	(주)노호스튜디오	2022-05-30 18:12	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
13	42호8963	(주)뉴코드	2022-06-30 18:59	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
14	97주0264	(주)다흥메디칼시	2022-07-14 17:13	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
15	58보3602	(주)동산업연	2022-06-25 07:41	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
16	153다4925	(주)두원파트너스	2022-07-13 19:03	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
17	63하8320	(주)듀캠바이오	2022-06-03 08:28	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
18	349다3293	(주)디블랜드	2022-05-31 17:48	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
19	174루1862	(주)디엔에스코리아	2022-06-23 17:12	울산광역시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
20	101버2116	(주)디엠정보기술	2022-06-24 20:15	충청남도 아산시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
21	51너7926	(주)라이브스케이프	2022-05-31 19:16	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
22	51너7926	(주)라이브스케이프	2022-06-27 18:45	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
23	51너7926	(주)라이브스케이프	2022-06-24 17:40	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
24	82라7081	(주)라임교육	2022-07-21 09:14	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
25	140하3982	(주)럭스피엠	2022-06-02 10:10	경기도 용인시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
26	140하3982	(주)럭스피엠	2022-06-02 12:37	경기도 용인시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
27	140하3982	(주)럭스피엠	2022-05-18 09:36	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
28	140하3982	(주)럭스피엠	2022-05-18 09:09	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
29	140하3982	(주)럭스피엠	2022-05-18 09:34	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
30	140하3982	(주)럭스피엠	2022-06-02 10:11	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
31	55더1214	(주)레주와	2022-05-31 18:15	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
32	34어7664	(주)머큐리오버시	2022-07-18 07:32	서울특별시	신사역사거리	전용차로위반	50,000
33	87거0156	(주)멀티큐브텍	2022-07-13 18:11	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
34	67너0680	(주)미디어라이프	2022-06-23 10:06	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
35	67너0680	(주)미디어라이프	2022-06-16 12:49	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
36	03부3073	(주)미래인교육연구소	2022-07-13 09:50	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
37	285부1006	(주)비디케이	2022-05-24 20:50	경기도 용인시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
38	서울86바7732	(주)비아이로시스	2022-06-24 17:33	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
39	60고9093	(주)비알에스인베스트먼트	2022-07-21 11:53	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
40	02노1228	(주)비엔피디자인	2022-07-13 16:24	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
41	26고0943	(주)비케이투모터스*상품용*	2022-07-14 09:35	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
42	31거7944	(주)비텍	2022-07-14 20:36	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
43	154고8941	(주)산수려에프앤드비	2022-06-14 11:31	전라남도 구례군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
44	176머9095	(주)삼산실업	2022-06-22 09:42	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
45	21주1189	(주)삼정개발산업	2022-07-15 20:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
46	300가5736	(주)상화테크	2022-07-13 15:35	경상북도 구미시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
47	22로5038	(주)세기강업	2022-06-25 12:50	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
48	02호4773	(주)세컨드홈	2022-06-08 18:05	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
49	170허3952	(주)슈퍼바이오	2022-06-10 19:59	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
50	06마6580	(주)스웰홈	2022-06-17 13:36	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
51	222머8093	(주)스튜디오옴	2022-07-15 19:35	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
52	190허4317	(주)실바아이	2022-07-07 18:45	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
53	165호4465	(주)쏘카	2022-06-17 18:24	경기도 수원시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
54	160허2398	(주)쏘카	2022-07-17 03:03	경기도 수원시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
55	288여9539	(주)씨씨디네트웍스	2022-06-27 19:10	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
56	70허5719	(주)씨엔씨	2022-06-22 17:24	경기도 여주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
57	157호4566	(주)씨케이엠씨	2022-06-22 18:37	서울특별시	양재시민의숲역~양재역	전용차로위반	50,000
58	294누9896	(주)아산글로리	2022-07-16 10:53	경기도 의왕시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
59	294누9896	(주)아산글로리	2022-07-16 10:55	경기도 의왕시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
60	150두9685	(주)아트만	2022-06-20 20:35	경기도 파주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
61	87가2249	(주)에드프로	2022-07-19 07:43	경기도 안성시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
62	153호1797	(주)에디센	2022-05-27 19:12	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
63	176호7386	(주)에스디케이랩	2022-05-26 17:57	부산광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
64	176호7386	(주)에스디케이랩	2022-05-26 17:59	부산광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
65	24루8814	(주)에스브랜딩	2022-07-13 18:32	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
66	124수4097	(주)에스지인래전드	2022-07-14 08:37	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
67	33라1577	(주)엔스애비뉴	2022-05-26 09:24	서울특별시	삼성교~삼성역	전용차로위반	50,000
68	55루1773	(주)엘앤씨어퍼럴	2022-06-24 09:38	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
69	140호7356	(주)엘엔에스코퍼레이션	2022-06-03 14:15	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
70	61부4846	(주)엘컴	2022-06-23 18:03	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
71	22하1496	(주)엠티렌터카	2022-06-24 15:08	인천광역시	압구정로데오~성수대교남단사거리	전용차로위반	50,000
72	47구3015	(주)옥산종합건축사사무소	2022-06-28 17:50	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
73	47구3015	(주)옥산종합건축사사무소	2022-05-31 17:48	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
74	47구3015	(주)옥산종합건축사사무소	2022-07-05 17:48	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
75	경기79사5115	(주)온버스	2022-06-24 14:00	경기도 파주시	잠원현대아파트101동앞도로	전용차로위반	60,000
76	84루6577	(주)온유코퍼레이션	2022-07-13 17:51	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
77	34부1354	(주)올버바웃스왓츠	2022-07-20 14:55	경기도 남양주시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
78	166허9967	(주)와이엠페럴	2022-05-25 17:41	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
79	66수6562	(주)우리삼택	2022-07-20 11:52	전라남도 영암군	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
80	15머0985	(주)워시	2022-06-20 17:55	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
81	169하3609	(주)웨이크원	2022-07-06 11:51	서울특별시	신사역교차로	전용차로위반	50,000
82	41호8203	(주)이렌트카	2022-06-25 18:29	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
83	41호8203	(주)이렌트카	2022-06-25 18:27	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
84	41호8203	(주)이렌트카	2022-07-13 10:39	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
85	310노8305	(주)이츠	2022-06-09 15:11	경기도 김포시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
86	58수0294	(주)제이씨엔터프라이스	2022-06-23 20:13	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
87	36나6648	(주)제이에스제이트레이딩	2022-07-21 19:35	경기도 하남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
88	03다0116	(주)제이엠케이코퍼레이션	2022-06-13 14:46	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
89	12두2378	(주)제이엠피바이오	2022-07-14 09:21	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
90	165하3590	(주)제일렌트카	2022-06-23 20:33	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
91	47호0964	(주)제일렌트카	2022-07-19 08:56	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
92	24호0122	(주)제일렌트카	2022-07-19 08:56	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
93	36라3497	(주)좋은보코	2022-05-27 18:47	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
94	06아6613	(주)지알환경산업	2022-06-24 15:49	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
95	26라1769	(주)지티엠	2022-06-24 12:05	대전광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
96	169호5780	(주)차렌터카	2022-07-13 15:10	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
97	92소8843	(주)청마에프에스	2022-07-20 07:28	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
98	32보3116	(주)청운차세대	2022-06-17 17:58	경기도 광주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
99	125호3132	(주)카즈	2022-06-24 17:28	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
100	31호0366	(주)코르	2022-07-07 13:38	경기도 하남시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
101	64하0558	(주)크리에이드	2022-07-08 19:02	경기도 남양주시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
102	157호4898	(주)클래스비알코리아	2022-06-20 12:31	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
103	37서8226	(주)클론미디어텍	2022-07-18 14:02	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
104	61조5900	(주)태한환경	2022-07-14 18:00	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
105	52아5560	(주)트레코드	2022-06-22 10:52	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
106	157하7873	(주)트렌트헌터	2022-07-11 17:28	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
107	152호3014	(주)포지큐브	2022-06-10 09:19	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
108	152호3106	(주)프레드컴퍼니	2022-06-16 08:10	경기도 화성시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
109	83너8408	(주)프렌즈리테일	2022-06-26 16:46	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
110	83너8408	(주)프렌즈리테일	2022-06-20 07:49	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
111	83너8408	(주)프렌즈리테일	2022-06-26 16:48	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
112	85더0267	(주)피지엑스시	2022-06-21 13:25	대구광역시	잠원동 잠원현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
113	36하7128	(주)하나로렌트카	2022-06-10 21:12	서울특별시	수유사거리	전용차로위반	50,000
114	56하6866	(주)한길상회	2022-06-17 15:52	서울특별시	압구정로데오역~성수대교남단	전용차로위반	50,000
115	06하2819	(주)한양렌트카	2022-07-19 10:34	광주광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
116	93다8535	(주)해정	2022-06-21 18:41	경기도 안산시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
117	59소5386	(주)행복한씨엠오	2022-07-14 13:41	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
118	19하5541	(주)홍안바이오	2022-06-07 07:21	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
119	11무3604	가드앤셀드주식회사	2022-06-23 17:09	경기도 평택시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
120	13호3081	경동렌트카(주)	2022-06-16 13:17	제주특별자치도 제주시	신사역교차로	전용차로위반	50,000
121	133가5983	고려소방(주)	2022-07-20 09:48	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
122	365두4629	굿인터피플주식회사	2022-06-23 17:08	경기도 김포시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
123	02하7754	남스튜디오	2022-07-07 14:07	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
124	128호7065	노랑통닭	2022-05-14 15:38	서울특별시	여의대방로 해군	전용차로위반	50,000
125	97조7739	농업회사법인(주)세린	2022-07-12 07:44	경기도 시흥시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
126	160호4103	농협은행경영지원부	2022-06-10 07:11	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
127	104하9692	다니스코뉴트리션앤드바이오파이 이언스코리아유한회사	2022-07-05 16:14	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
128	169하3753	다종	2022-05-31 18:25	경상남도 김해시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
129	148더2587	대안일렉트릭(주)	2022-05-26 17:45	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
130	148더2587	대안일렉트릭(주)	2022-05-13 17:55	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
131	29호7760	덕풍코리아	2022-06-15 20:48	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
132	102가9899	데프플러스주식회사	2022-06-22 19:53	경기도 파주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
133	102가9899	데프플러스주식회사	2022-06-22 19:55	경기도 파주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
134	16노2327	도타카인	2022-07-17 11:58	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
135	88서0239	동우아트론(주)	2022-07-15 09:34	경기도 하남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
136	55노3985	동찬기업(주)	2022-06-16 11:39	서울특별시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
137	66하0642	마들소망약국	2022-05-30 18:49	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
138	104호6015	문투자자문주식회사	2022-05-22 12:01	서울특별시	반포IC~서초IC	전용차로위반	50,000
139	27주4873	법무법인천지인	2022-06-21 07:42	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
140	09하0156	부동산임대	2022-06-04 07:44	광주광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
141	48머4762	블루박스인터내셔널주식회사	2022-06-24 11:16	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
142	52호7692	사단법인굿네이버스인터내셔널	2022-07-06 09:31	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
143	104하5500	사단법인동반성장산업협회아이 에너지사업단	2022-07-07 09:02	경기도 수원시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
144	328마8935	사단법인한국장애인부모회(웅 인시)	2022-07-18 10:17	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
145	38오1527	산엔들영농조합법인	2022-07-21 09:01	전라북도 정읍시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
146	91모5286	삼성유기급식사업단영농조합법 인	2022-06-24 08:50	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
147	53머6658	설성푸드주식회사	2022-06-17 19:16	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
148	58라3110	성호전자주식회사	2022-06-21 16:29	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
149	58라3110	성호전자주식회사	2022-06-20 17:06	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
150	58라3110	성호전자주식회사	2022-06-20 17:03	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
151	58라3110	성호전자주식회사	2022-06-21 16:31	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
152	58라3110	성호전자주식회사	2022-06-20 17:05	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
153	58라3110	성호전자주식회사	2022-06-21 13:29	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
154	58라3110	성호전자주식회사	2022-06-21 13:30	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
155	58라3110	성호전자주식회사	2022-06-22 19:19	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
156	58라3110	성호전자주식회사	2022-07-19 16:36	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
157	58라3110	성호전자주식회사	2022-07-19 16:34	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
158	58라3110	성호전자주식회사	2022-07-18 17:50	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
159	58라3110	성호전자주식회사	2022-07-18 17:52	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
160	149하8613	세코코리아(주)	2022-06-03 20:17	인천광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
161	50하0889	송미니스트리	2022-06-11 15:47	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
162	50하0889	송미니스트리	2022-06-11 12:09	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
163	50하0889	송미니스트리	2022-06-11 15:45	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
164	경기94자9778	수창기업주식회사	2022-06-22 08:39	경기도 용인시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	60,000
165	서울33바6241	스마일택시	2022-06-21 09:49	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
166	경기76사4896	스위스관광주식회사	2022-07-15 18:19	경기도 평택시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	60,000
167	56도1073	시	2022-07-12 17:12	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
168	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-07-01 14:39	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
169	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-07-01 14:38	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
170	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-07-01 14:37	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
171	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-06-01 11:32	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
172	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-06-01 11:33	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
173	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-07-09 14:20	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
174	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-07-09 14:21	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
175	159호3730	씨니테크코리아(주)	2022-07-09 14:19	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
176	170하3025	씨앤엠글로벌주식회사	2022-06-15 09:42	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
177	170하3025	씨앤엠글로벌주식회사	2022-06-13 09:25	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
178	170하3025	씨앤엠글로벌주식회사	2022-06-16 09:31	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
179	170하3025	씨앤엠글로벌주식회사	2022-06-14 09:46	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
180	12구4524	아베크와인주식회사	2022-07-13 15:02	부산광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
181	122하2520	아이맥스씨앤디	2022-06-29 14:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
182	195서6720	안정홀딩스주식회사	2022-07-13 18:29	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
183	11두8026	알오씨인터내셔널(주)	2022-07-19 20:36	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
184	서울06가6708	억대토건주식회사	2022-06-17 08:43	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	60,000
185	43부3235	에스아이에스홀딩스주식회사	2022-06-27 09:49	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
186	181무9606	에스케이에스프라이빗에쿼티주식회사	2022-06-29 21:38	서울특별시	옥천동 영천시장 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
187	17허0857	에스케이에코플랜트(주)	2022-06-15 16:44	경기도 이천시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
188	152구7098	엘비엘통상(주)	2022-07-15 11:02	서울특별시	서울 관악구 봉천동 979-7	전용차로위반	50,000
189	60허7361	오릭스캐피탈코리아(주)	2022-07-21 09:31	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
190	128하4694	올플라스메디칼	2022-06-07 18:24	경기도 의정부시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
191	62구3885	와이제이시	2022-06-15 08:57	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
192	33루2923	요크공조(주)	2022-06-02 17:19	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
193	39하6638	우리홈케어	2022-06-02 14:00	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
194	39하6638	우리홈케어	2022-06-02 14:01	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
195	41거3909	우준무라트	2022-07-13 19:03	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
196	37오4212	월드와이드링크스주식회사	2022-07-18 15:44	인천광역시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
197	16주1715	유니코리아텔레콤(주)	2022-06-21 12:29	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
198	03저4539	유타텍스타일	2022-06-24 18:58	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
199	193하2134	유한회사미래나르기	2022-06-14 20:44	전라북도 전주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
200	128호2599	유한회사엔케이글로벌	2022-05-16 14:04	광주광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
201	85조5680	은채건설주식회사	2022-07-12 09:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
202	29하0497	이름해법학원	2022-07-05 19:05	서울특별시	화랑대사거리~육사야구장	전용차로위반	50,000
203	66누1410	이제석광고연연구소(주)	2022-07-14 19:54	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
204	51루7324	이지알앤디	2022-06-23 19:30	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
205	104호8332	인생식당	2022-05-26 18:52	부산광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
206	66너5720	재단법인한국산업보건의연구재단	2022-07-20 17:23	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
207	811우6362	제이피산업건설(주)	2022-07-15 17:46	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
208	372나7739	주)브리오컴퍼니	2022-06-28 19:12	경기도 하남시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
209	82모7880	주)엘엘유통	2022-06-23 19:02	경기도 부천시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
210	272나4577	주시	2022-07-12 08:13	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
211	64다2197	주식회사구진	2022-07-15 21:34	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
212	15거9947	주식회사끝장	2022-06-23 20:52	강원도 평창군	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
213	140호2259	주식회사네오에스앤지	2022-07-01 17:53	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
214	01나0310	주식회사다인아이엔지	2022-06-17 17:24	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
215	157호4544	주식회사더킴카린	2022-06-21 17:25	경기도 화성시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
216	06조0307	주식회사도시	2022-06-23 19:04	경기도 고양시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
217	69고8828	주식회사동성건설	2022-06-10 15:05	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
218	394수8024	주식회사동지아이티건설	2022-06-27 17:27	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
219	45하8301	주식회사드림채이엔에스	2022-07-05 17:49	경기도 하남시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
220	45하8301	주식회사드림채이엔에스	2022-06-08 18:40	경기도 하남시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
221	45하8301	주식회사드림채이엔에스	2022-07-08 19:36	경기도 하남시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
222	45하8301	주식회사드림채이엔에스	2022-07-06 19:14	경기도 하남시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
223	57서7381	주식회사디팩토리	2022-07-15 07:54	서울특별시	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
224	서울06가5545	주식회사레드건설	2022-07-15 08:50	서울특별시	신설동역~동묘역	전용차로위반	60,000
225	92소1241	주식회사리디에스	2022-07-20 17:13	경기도 포천시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
226	366다9664	주식회사리코세라	2022-07-08 04:36	서울특별시	신사역 교차로	전용차로위반	50,000
227	169두7926	주식회사리플러스컴퍼니	2022-06-24 17:48	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
228	28가0885	주식회사매스플레닝	2022-07-13 16:24	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
229	45노5257	주식회사명우비엔피	2022-06-16 08:10	경기도 부천시	신림역~난곡사거리	전용차로위반	50,000
230	88다6289	주식회사배관장터	2022-07-15 11:04	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
231	12도2433	주식회사백영토건	2022-06-23 16:14	경기도 용인시	서울 송파구 잠실동 20	전용차로위반	50,000
232	68모4918	주식회사베네메디	2022-07-15 17:18	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
233	36보0546	주식회사보원	2022-07-13 16:34	경기도 의정부시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
234	37가4548	주식회사보이런던코리아	2022-06-20 17:57	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
235	245머7248	주식회사비바비치	2022-06-17 12:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
236	43무9201	주식회사산다종합건축	2022-07-12 18:04	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
237	96버8675	주식회사상일스타	2022-07-13 10:57	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
238	59보5488	주식회사생보부동산인대서민월세전세하우스	2022-06-15 17:01	경기도 여주시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
239	02누0613	주식회사선광	2022-06-23 22:25	경기도 안양시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
240	경기93아7734	주식회사선광종합운수	2022-07-13 00:15	경기도 의왕시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
241	283로9924	주식회사성투	2022-07-19 11:29	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
242	135구2370	주식회사스포스	2022-07-07 07:57	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
243	135구2370	주식회사스포스	2022-07-01 08:32	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
244	30오9202	주식회사스프링홀딩스	2022-07-18 19:16	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
245	38거8925	주식회사신수시	2022-07-20 10:17	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
246	104허9932	주식회사쏘카	2022-07-13 19:42	경기도 수원시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
247	128호4367	주식회사씨앤와이텍	2022-07-08 19:41	경상북도 김천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
248	375조6760	주식회사사이애스우보	2022-07-02 04:28	서울특별시	경부고속도로	전용차로위반	50,000
249	58라4037	주식회사아인시	2022-07-14 10:15	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
250	349가6552	주식회사에니멀고	2022-06-22 09:36	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
251	349가6552	주식회사에니멀고	2022-06-24 17:41	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
252	349가6552	주식회사에니멀고	2022-06-22 17:33	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
253	349가6552	주식회사에니멀고	2022-06-17 09:30	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
254	223너7639	주식회사영커801	2022-06-24 15:37	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
255	26마2458	주식회사양백산모노레일	2022-06-20 20:29	충청북도 단양군	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
256	65가8515	주식회사알라이드홈	2022-07-11 07:32	서울특별시	학여울역교차로~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
257	153호5107	주식회사에디팬더	2022-07-06 18:23	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
258	11도1145	주식회사에스시	2022-06-22 15:52	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
259	340거3114	주식회사에스엔에이치	2022-06-24 17:21	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
260	345구7894	주식회사에스지이노베이션	2022-06-15 18:10	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
261	140두7187	주식회사에이치비디	2022-07-14 19:32	경기도 용인시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
262	322머8036	주식회사에이치아이엔씨	2022-06-18 04:15	서울특별시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
263	36부3218	주식회사에이치제이엔지니어링	2022-07-12 16:53	경기도 화성시	양재동 양재C 상행	전용차로위반	50,000
264	74여0814	주식회사에프씨진건	2022-06-23 19:34	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
265	19누5160	주식회사엘림에프엔씨	2022-06-17 17:44	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
266	19누5160	주식회사엘림에프엔씨	2022-06-24 07:11	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
267	19누5160	주식회사엘림에프앤씨	2022-06-17 17:31	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
268	167허2484	주식회사엠비션엔터테인먼트	2022-06-30 11:49	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
269	167허2484	주식회사엠비션엔터테인먼트	2022-06-29 10:07	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
270	167허2484	주식회사엠비션엔터테인먼트	2022-06-30 11:51	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
271	92로6154	주식회사세성푸드	2022-06-27 06:59	인천광역시	이수역 중앙차로	전용차로위반	50,000
272	15우6158	주식회사오케이부동산연구소	2022-06-14 08:51	서울특별시	잠실새내역~종합운동장사거리	전용차로위반	50,000
273	101호8594	주식회사와이컴머스	2022-06-24 18:09	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
274	158다4294	주식회사우리컴퍼니	2022-06-20 07:46	경기도 화성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
275	19마1932	주식회사원스원	2022-06-23 14:34	경기도 여주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
276	31보5164	주식회사월드그린원	2022-06-17 10:48	서울특별시	서울 관악구 봉천동 976-4	전용차로위반	50,000
277	148호2815	주식회사유엔디개발	2022-06-09 17:39	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
278	24버9692	주식회사이라이프투어	2022-07-15 20:07	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
279	331노4254	주식회사인터내셔널비아이에프	2022-07-21 13:12	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
280	331노4254	주식회사인터내셔널비아이에프	2022-07-21 13:10	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
281	07모0614	주식회사인터랙트	2022-07-21 20:22	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
282	76하1749	주식회사자연지애	2022-06-08 17:19	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	60,000
283	61가2226	주식회사자형통상	2022-06-24 18:10	경기도 의정부시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
284	81버9442	주식회사경원디자인더숲	2022-06-17 09:46	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
285	50여8677	주식회사제이케이파트너스아이 앤씨	2022-07-19 15:06	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
286	90노5288	주식회사좋은고기좋은사람들	2022-06-22 19:16	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
287	경기32바9012	주식회사중앙특수여객	2022-02-18 09:51	경기도 성남시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
288	경기32바9012	주식회사중앙특수여객	2022-06-24 09:43	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
289	경기32바9012	주식회사중앙특수여객	2022-06-18 07:27	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
290	경기32바9012	주식회사중앙특수여객	2022-06-17 08:24	경기도 성남시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
291	83고4803	주식회사정조이노베이션	2022-06-16 09:41	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
292	경기88바8977	주식회사천보문수	2022-06-25 16:14	경기도 구리시	잠원동 잠원현대힐미리조트	전용차로위반	50,000
293	04부8718	주식회사카도703	2022-06-28 18:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
294	04부8718	주식회사카도703	2022-06-21 18:49	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
295	65호4501	주식회사카즈	2022-06-16 13:50	서울특별시	영등포구 롯데캐슬엠피아 앞	전용차로위반	50,000
296	34호0196	주식회사코스나인	2022-06-10 08:31	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
297	41어6268	주식회사큐맥스엘이디	2022-06-17 20:50	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
298	44하2192	주식회사스리밸류	2022-05-25 17:31	인천광역시	온천삼거리~봉천로사거리	전용차로위반	50,000
299	141소8900	주식회사텐도	2022-06-22 07:48	경기도 남양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
300	157호6618	주식회사투지컴퍼니	2022-06-30 18:15	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
301	154모3989	주식회사트위스	2022-06-21 12:47	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
302	90수7279	주식회사피앤엘	2022-06-24 08:28	경기도 파주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
303	88모6935	주식회사하이브랜드	2022-07-12 14:29	경기도 부천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
304	88모6935	주식회사하이브랜드	2022-07-12 14:30	경기도 부천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
305	09조8384	주식회사헬리오스	2022-06-19 08:45	경기도 성남시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
306	333우7642	주식회사현풍	2022-06-28 18:24	충청북도 청주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
307	194호5108	주식회사홍익무역	2022-06-07 09:22	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
308	서울37사3109	주식회사휴맥스모빌리티	2022-07-19 08:06	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
309	125호4549	주식회사휴맥스모빌리티	2022-07-13 17:54	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
310	125호4549	주식회사휴맥스모빌리티	2022-07-13 17:57	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
311	125호4549	주식회사휴맥스모빌리티	2022-07-13 17:56	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
312	125호4565	주식회사휴맥스모빌리티	2022-06-24 20:32	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
313	64오8535	주-유라코퍼레이션	2022-06-21 09:10	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
314	60호7584	철리철리	2022-07-07 17:44	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
315	190허2589	캐릭터라이즈	2022-06-03 19:32	경기도 양주시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
316	169소3463	케이비캐피탈(주)	2022-07-14 18:00	경상남도 창원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
317	169소3463	케이비캐피탈(주)	2022-07-14 17:58	경상남도 창원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
318	169소3463	케이비캐피탈(주)	2022-06-21 20:40	경상남도 창원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
319	160호6539	코아시스템바이오주식회사	2022-07-07 20:36	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
320	128호8250	클래터E&D	2022-06-15 08:11	경기도 안양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
321	경기98사7324	태성화물(주)	2022-07-15 19:35	경기도 고양시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	60,000
322	104하1315	태양에이전시	2022-07-06 18:59	경기도 평택시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
323	서울99바3055	태원특수운수주식회사	2022-06-10 09:04	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	60,000
324	197호6953	티랩주식회사	2022-06-29 12:36	경기도 광명시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
325	153허3206	포인트프레드릭	2022-06-03 18:25	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
326	160호3068	푸른솔관광(주)	2022-07-19 08:56	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
327	04호0215	하나사롱	2022-07-05 10:14	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
328	57허0843	한진로지스	2022-06-07 17:32	강원도 원주시	대릉~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
329	156호4972	해일리스디저트랩	2022-07-01 13:12	경기도 부천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
330	156호4972	해일리스디저트랩	2022-07-01 13:10	경기도 부천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
331	34호7396	해원건설주식회사	2022-05-30 09:16	강원도 평창군	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
332	363서1731	A**	2022-06-17 17:37	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
333	54라3865	A**	2022-06-21 10:01	울산광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
334	54라3865	A**	2022-06-21 10:04	울산광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
335	350우2812	A**	2022-07-15 15:05	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
336	50가2404	A**	2022-06-24 08:04	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
337	50가2404	A**	2022-06-24 08:02	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
338	08도5674	A**	2022-06-23 09:25	경기도 광주시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
339	25고7316	A**	2022-06-19 11:31	경기도 시흥시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
340	09도8490	A**	2022-06-20 09:02	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
341	47마9841	B**	2022-07-15 09:44	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
342	30우4631	B**	2022-06-26 16:01	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
343	30우4631	B**	2022-06-19 12:27	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
344	30우4631	B**	2022-06-26 16:02	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
345	137무7148	C**	2022-07-14 17:05	인천광역시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
346	59오0369	D**	2022-06-23 20:22	강원도 춘천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
347	54라6084	D**	2022-07-15 18:34	경기도 평택시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
348	127가2761	E**	2022-06-20 09:00	경상북도 경주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
349	67노7722	E**	2022-06-26 18:02	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
350	67노7722	E**	2022-06-26 18:03	인천광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
351	67노7722	E**	2022-06-26 18:01	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
352	38호2868	F**	2022-06-03 10:33	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
353	16라3144	F**	2022-06-23 17:27	충청북도 음성군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
354	56부1615	G**	2022-07-14 09:09	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
355	56부1615	G**	2022-07-14 09:11	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
356	56부1615	G**	2022-07-14 09:10	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
357	45소0748	G**	2022-06-20 20:49	경기도 수원시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
358	03누9377	H**	2022-07-18 15:36	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
359	05라8691	H**	2022-06-23 17:39	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
360	149더1760	H**	2022-06-21 18:34	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
361	18로7710	H**	2022-07-14 16:50	경기도 이천시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
362	42누5804	H**	2022-07-14 20:24	전라북도 정읍시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
363	64마5670	H**	2022-06-22 14:21	경기도 양평군	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
364	34호4329	J**	2022-07-11 20:37	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
365	13루2296	J**	2022-07-09 17:13	서울특별시	우이교교차로~강북구청교차로	전용차로위반	50,000
366	59라5165	J**	2022-06-23 14:44	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
367	76더8338	J**	2022-07-15 16:12	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	60,000
368	141하5473	J**	2022-05-27 01:59	서울특별시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
369	90거0518	J**	2022-06-23 22:23	경기도 고양시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
370	06주5435	J**	2022-07-19 08:53	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
371	167다9960	J**	2022-06-21 09:03	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
372	101하7181	J**	2022-06-14 08:33	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
373	28가3780	J**	2022-06-24 09:06	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
374	40라7772	J**	2022-06-17 09:44	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
375	54여9924	K**	2022-06-21 08:57	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
376	103나2960	K**	2022-06-21 15:28	경기도 부천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
377	19라7737	K**	2022-07-18 18:16	경기도 안성시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
378	61구1443	K**	2022-06-17 13:20	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
379	22마2281	K**	2022-07-12 19:02	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
380	02더0694	K**	2022-06-22 09:10	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
381	02더0694	K**	2022-06-22 09:08	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
382	49나8644	K**	2022-07-14 18:47	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
383	38하0453	K**	2022-06-02 17:49	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
384	19고3319	K**	2022-06-22 11:29	경기도 오산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
385	63더1260	L**	2022-06-20 11:42	경기도 여주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
386	63더1260	L**	2022-07-19 15:20	경기도 여주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
387	50루8942	L**	2022-06-20 11:39	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
388	46구2995	L**	2022-07-17 04:39	충청남도 아산시	이대후문 중앙정류소 서외	전용차로위반	50,000
389	59노3946	L**	2022-06-26 12:49	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
390	59노3946	L**	2022-06-26 12:50	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
391	810나5893	L**	2022-06-24 09:35	경기도 부천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
392	52로8840	L**	2022-07-14 09:14	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
393	53루2043	L**	2022-07-15 06:01	서울특별시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000
394	333로7599	L**	2022-06-22 17:06	제주특별자치도 제주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
395	04마9218	L**	2022-07-19 19:54	경기도 시흥시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
396	17라1313	L**	2022-07-12 07:23	경기도 안산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
397	27여0176	L**	2022-07-18 12:07	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
398	67라5089	M**	2022-06-18 15:47	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
399	67라5089	M**	2022-06-18 15:45	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
400	152다3442	M**	2022-06-18 08:22	경기도 시흥시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
401	152다3442	M**	2022-06-18 08:21	경기도 시흥시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
402	152다3442	M**	2022-06-20 16:05	경기도 시흥시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
403	152다3442	M**	2022-06-20 16:07	경기도 시흥시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
404	152다3442	M**	2022-06-20 16:08	경기도 시흥시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
405	18고7604	M**	2022-06-23 12:22	경기도 오산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
406	124저4540	M**	2022-07-13 17:40	대전광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
407	124저4540	M**	2022-07-13 17:38	대전광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
408	124저4540	M**	2022-07-13 17:37	대전광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
409	51노3805	N**	2022-06-18 18:37	경기도 파주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
410	15루3014	N**	2022-06-18 20:26	경기도 김포시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
411	15루3014	N**	2022-06-25 20:34	경기도 김포시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
412	69뉴7384	O**	2022-06-17 08:35	충청북도 청주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
413	341오6201	P**	2022-06-21 17:13	경기도 고양시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
414	246모7172	P**	2022-06-17 17:42	경기도 안산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
415	101호1389	P**	2022-05-31 17:36	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
416	43하5384	P**	2022-06-02 18:56	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
417	48로6036	P**	2022-07-19 14:25	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
418	115노6103	P**	2022-06-20 13:27	경기도 고양시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
419	37노3125	P**	2022-06-23 13:34	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
420	278보1185	P**	2022-07-21 19:57	경기도 안성시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
421	262라6991	P**	2022-07-21 17:57	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
422	373버7785	Q**	2022-06-17 17:37	경기도 부천시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
423	60무5142	Q**	2022-06-25 11:48	충청남도 아산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
424	55누5593	S**	2022-06-23 16:22	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
425	38터1997	S**	2022-06-16 19:27	서울특별시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
426	28여4320	S**	2022-07-15 15:05	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
427	101히4633	S**	2022-06-16 12:32	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
428	31소3998	S**	2022-06-25 00:04	경기도 용인시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
429	66여0266	S**	2022-06-21 10:38	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
430	13여1010	T**	2022-07-17 10:15	전라북도 익산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
431	45호2416	T**	2022-06-02 17:51	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
432	18서2442	T**	2022-07-19 19:37	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
433	23소8071	T**	2022-06-18 22:43	경기도 부천시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
434	158수7330	T**	2022-07-12 14:49	경기도 안성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
435	35터1694	T**	2022-06-22 17:29	경기도 안산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
436	37다8521	T**	2022-06-21 19:26	경기도 하남시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
437	53버1505	V**	2022-07-13 20:20	광주광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
438	62무0469	W**	2022-07-14 17:55	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
439	09라2662	W**	2022-07-20 14:54	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
440	204고5720	W**	2022-06-26 13:00	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
441	63구4492	X**	2022-06-23 08:42	경기도 안성시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
442	368노9990	Y**	2022-07-19 19:42	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
443	03마2007	Y**	2022-06-24 12:00	경기도 군포시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
444	03마2007	Y**	2022-06-22 12:24	경기도 군포시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
445	03마2007	Y**	2022-06-19 19:54	경기도 군포시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
446	58주4888	Z**	2022-06-22 20:03	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
447	57여4564	Z**	2022-07-14 17:19	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
448	03수8546	Z**	2022-07-14 18:28	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
449	04수4698	Z**	2022-06-18 05:31	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
450	329너6067	Z**	2022-05-13 11:50	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
451	04더2662	Z**	2022-07-15 17:50	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
452	19소0240	Z**	2022-06-17 19:03	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
453	55리3817	Z**	2022-06-23 16:18	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
454	서울서초차3427	강**	2022-07-15 12:32	서울특별시	양재역~은행사거리	전용차로위반	40,000
455	85도0308	강**	2022-07-12 09:08	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
456	257마8189	강**	2022-07-15 15:30	경기도 수원시	강남구 압구정로 321	전용차로위반	50,000
457	397마6419	강**	2022-07-20 17:20	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
458	53어0944	강**	2022-07-13 20:19	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
459	47고6753	강**	2022-07-18 16:56	서울특별시	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로위반	50,000
460	61오4342	강**	2022-07-15 17:11	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
461	284나1290	강**	2022-07-13 17:48	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
462	서울3204324	강**	2022-07-15 07:53	서울특별시	LG에클라트 경관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
463	91버7357	강**	2022-07-20 09:28	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
464	344소4062	강**	2022-07-12 10:20	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
465	51하5146	강**	2022-07-07 08:14	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
466	16소0270	강**	2022-07-15 20:21	부산광역시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
467	28더6726	강**	2022-07-12 12:48	서울특별시	미아동 미아로 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
468	서울32바7955	고**	2022-07-19 15:58	경기도 부천시	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로위반	50,000
469	386누2514	고**	2022-07-12 14:11	경상남도 김해시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
470	50더7532	고**	2022-07-19 11:33	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
471	04구9933	고**	2022-07-13 14:58	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
472	18머1548	공**	2022-07-16 17:14	경상북도 영주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
473	64머2688	곽**	2022-07-14 17:59	경기도 오산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
474	57도1295	곽**	2022-07-19 09:38	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
475	27거1692	구**	2022-07-13 18:59	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
476	36머6742	구**	2022-07-16 12:09	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
477	경기84바8699	구**	2022-07-18 08:47	경기도 의정부시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
478	249가1688	구**	2022-07-13 19:45	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
479	97도2771	구**	2022-07-15 17:31	경기도 군포시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
480	143호8564	구**	2022-06-30 19:52	부산광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
481	08우7673	국**	2022-07-19 17:54	경기도 파주시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
482	169머8123	권**	2022-07-20 09:38	서울특별시	아차산역~광나루역	전용차로위반	50,000
483	27머8674	권**	2022-07-20 15:46	경상북도 포항시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
484	67두6536	권**	2022-07-19 09:24	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
485	41호8203	권**	2022-06-02 15:40	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
486	41호8203	권**	2022-06-02 15:41	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
487	41호8203	권**	2022-06-02 15:39	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
488	41호8203	권**	2022-06-10 08:03	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
489	233수2327	권**	2022-07-15 17:52	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
490	34고3058	길**	2022-07-14 17:55	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
491	20하4957	길**	2022-06-27 08:54	인천광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
492	160너6984	김**	2022-07-18 17:02	충청북도 청주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
493	47노6605	김**	2022-07-16 18:10	경기도 김포시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
494	66노8514	김**	2022-07-21 18:36	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
495	42고6143	김**	2022-07-13 16:07	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
496	60소8022	김**	2022-07-12 17:56	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
497	서울31자1941	김**	2022-07-18 09:23	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
498	96나0290	김**	2022-07-19 09:43	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
499	서울32바5535	김**	2022-07-12 17:16	서울특별시	삼성역~휘문교교사거리	전용차로위반	50,000
500	141소8940	김**	2022-07-18 17:38	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
501	서울31아3590	김**	2022-07-14 15:24	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
502	서울83자1761	김**	2022-07-21 20:53	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
503	52하0380	김**	2022-07-08 10:03	충청북도 청주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
504	64도8619	김**	2022-07-15 19:48	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
505	26무4353	김**	2022-07-21 19:15	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
506	380모1466	김**	2022-07-12 17:13	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
507	186라2971	김**	2022-07-01 18:08	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
508	811수9401	김**	2022-07-19 09:26	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
509	45루4226	김**	2022-07-15 09:18	경기도 남양주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
510	서울32사5250	김**	2022-07-15 17:09	경기도 남양주시	논현역~신사역교차로	전용차로위반	50,000
511	17나4603	김**	2022-07-13 09:14	경기도 파주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
512	07도1927	김**	2022-07-14 20:03	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
513	서울32사4728	김**	2022-07-14 17:20	서울특별시	강남구 압구정로 321	전용차로위반	50,000
514	10무7936	김**	2022-07-21 17:14	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
515	92모8205	김**	2022-07-18 12:13	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
516	59조0683	김**	2022-07-12 18:25	경기도 시흥시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
517	19너7399	김**	2022-07-14 17:34	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
518	10루2845	김**	2022-07-13 17:11	서울특별시	강남구 압구정로 340	전용차로위반	50,000
519	09주9155	김**	2022-07-18 17:46	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
520	12오8152	김**	2022-07-12 19:33	경기도 이천시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
521	11두5951	김**	2022-07-19 20:46	경기도 시흥시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
522	11두5951	김**	2022-07-19 20:47	경기도 시흥시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
523	03주4962	김**	2022-07-13 18:08	경기도 고양시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
524	27노9370	김**	2022-07-13 18:42	경기도 파주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
525	398무7883	김**	2022-07-12 18:54	경기도 부천시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
526	69구2502	김**	2022-07-15 10:10	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
527	서울32사6606	김**	2022-07-15 17:16	경기도 하남시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
528	46주4989	김**	2022-07-21 08:58	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
529	137노6838	김**	2022-07-12 13:29	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
530	331무3703	김**	2022-07-18 08:13	경기도 파주시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
531	27도5574	김**	2022-07-21 18:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
532	56수1353	김**	2022-07-21 16:25	경기도 광주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
533	56수1353	김**	2022-07-21 16:28	경기도 광주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
534	116구5634	김**	2022-07-13 19:07	경기도 성남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
535	서울32바6460	김**	2022-07-12 09:10	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
536	서울31바4433	김**	2022-07-15 19:55	경기도 부천시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
537	05버8523	김**	2022-07-19 17:55	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
538	41거0212	김**	2022-07-14 18:08	경기도 파주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
539	82나3266	김**	2022-07-16 09:57	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
540	서울31바9403	김**	2022-07-14 19:18	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
541	31더5100	김**	2022-07-15 10:37	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
542	45머1305	김**	2022-07-21 19:29	경기도 용인시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
543	55러0367	김**	2022-07-12 08:12	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
544	37모7489	김**	2022-07-18 10:08	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
545	39우6699	김**	2022-07-21 09:30	경기도 부천시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
546	52머7837	김**	2022-07-13 09:12	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
547	52머7837	김**	2022-07-13 09:10	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
548	249더6498	김**	2022-07-13 07:55	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
549	249더6498	김**	2022-07-13 07:54	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
550	22조1399	김**	2022-07-21 19:12	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
551	37두8652	김**	2022-07-19 18:33	경기도 남양주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
552	145호3440	김**	2022-07-07 20:34	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
553	49우0594	김**	2022-07-14 14:07	충청북도 진천군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
554	49우0594	김**	2022-07-14 15:35	충청북도 진천군	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
555	49우0594	김**	2022-07-14 14:08	충청북도 진천군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
556	49우0594	김**	2022-07-14 15:36	충청북도 진천군	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
557	49우0594	김**	2022-07-14 15:37	충청북도 진천군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
558	62거1288	김**	2022-07-12 19:56	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
559	23모7267	김**	2022-07-10 19:29	강원도 춘천시	연희IC~동교삼거리	전용차로위반	50,000
560	86부1580	김**	2022-07-15 18:10	경기도 시흥시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
561	86부1580	김**	2022-07-15 17:58	경기도 시흥시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
562	81다3713	김**	2022-07-13 09:26	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
563	67거4226	김**	2022-07-17 02:30	경기도 광명시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
564	서울32사6311	김**	2022-07-21 18:04	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
565	20나8392	김**	2022-07-12 18:12	인천광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
566	59마0535	김**	2022-07-16 09:58	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
567	37주8956	김**	2022-07-12 20:29	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
568	경기남양주파478 1	김**	2022-07-12 17:45	서울특별시	미아사거리 현대백화점앞	전용차로위반	40,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
569	27여6928	김**	2022-07-12 20:46	경기도 포천시	대릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
570	13오3200	김**	2022-06-30 09:40	서울특별시	대릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
571	45우8651	김**	2022-07-16 15:55	서울특별시	미아동 미아점 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
572	50도8181	김**	2022-07-13 15:59	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
573	01호9685	김**	2022-07-07 08:10	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
574	57리3024	김**	2022-07-12 19:36	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
575	346노8300	김**	2022-07-12 20:46	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
576	57거0255	김**	2022-07-17 17:04	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
577	42거4673	김**	2022-07-12 14:22	충청북도 청주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
578	65호1042	김**	2022-07-01 20:16	인천광역시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
579	65호1042	김**	2022-07-01 20:18	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
580	67수6713	김**	2022-07-15 14:49	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
581	148리6122	김**	2022-07-14 19:55	경기도 안양시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
582	50서4500	김**	2022-07-19 10:50	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
583	서울31아2396	김**	2022-07-12 09:30	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
584	64오1114	김**	2022-07-15 20:03	경기도 화성시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
585	41저4313	김**	2022-07-14 07:19	경기도 오산시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
586	152수7406	김**	2022-07-13 18:54	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
587	34루0732	김**	2022-07-21 10:17	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
588	14부7907	김**	2022-07-18 18:07	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
589	100마6638	김**	2022-07-13 12:51	경기도 고양시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
590	13나7654	김**	2022-06-20 07:45	서울특별시	경인로-영등포역교차로	전용차로위반	50,000
591	58모0856	김**	2022-07-14 08:14	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
592	45두6126	김**	2022-07-15 10:52	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
593	153노3567	김**	2022-07-14 18:05	전라북도 군산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
594	153노3567	김**	2022-07-14 18:04	전라북도 군산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
595	153노3567	김**	2022-07-14 18:06	전라북도 군산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
596	46두6710	김**	2022-07-15 15:21	경기도 동두천시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
597	51리5383	김**	2022-07-18 09:26	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
598	51리5383	김**	2022-07-20 09:39	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
599	51리5383	김**	2022-07-14 09:44	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
600	60주9731	김**	2022-07-18 18:16	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
601	03로6078	김**	2022-07-18 18:53	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
602	92마7810	김**	2022-07-21 07:54	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
603	89모8043	김**	2022-07-19 08:43	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
604	27버8500	김**	2022-07-18 09:43	경기도 광주시	북정역~장지교교차로	전용차로위반	50,000
605	292우2050	김**	2022-07-21 07:49	경기도 김포시	개화사거리~개화교	전용차로위반	50,000
606	경기89사6513	김**	2022-07-21 16:39	경기도 시흥시	봉천중앙시장앞	전용차로위반	50,000
607	21누0123	김**	2022-07-13 08:01	서울특별시	삼성교~삼성역	전용차로위반	50,000
608	64소2116	김**	2022-07-12 18:37	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
609	24모7637	김**	2022-07-19 19:28	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
610	157호3332	김**	2022-06-19 12:28	경기도 의정부시	미아동 미아트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
611	21누3533	김**	2022-07-09 08:43	인천광역시	의원회관앞교차로~국회의사당역	전용차로위반	50,000
612	65수0173	김**	2022-07-13 20:21	경기도 성남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
613	01두4564	김**	2022-07-07 08:23	서울특별시	강남소방서	전용차로위반	50,000
614	115거6569	김**	2022-07-16 23:09	경기도 의정부시	미아동 미아트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
615	23주3184	김**	2022-07-14 08:21	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
616	29고7505	김**	2022-07-16 15:28	충청남도 예산군	서초동 서초C 입구 하행	전용차로위반	50,000
617	46허1624	김**	2022-04-15 18:08	경기도 고양시	대림사거리	전용차로위반	50,000
618	84버6731	김**	2022-07-15 09:11	경기도 안양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
619	37가7236	김**	2022-07-14 19:24	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
620	34고5321	김**	2022-07-13 19:17	충청남도 서산시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
621	329루9013	김**	2022-07-15 18:19	경기도 수원시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
622	374무6287	김**	2022-07-20 09:50	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
623	395구6226	김**	2022-07-15 20:10	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
624	33여3871	김**	2022-07-13 17:36	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
625	53저6278	김**	2022-07-18 14:57	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
626	서울31자2179	김**	2022-07-06 18:31	서울특별시	구로디지털단지역 교차로~대림사거리	전용차로위반	50,000
627	321오2959	김**	2022-07-15 19:51	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
628	359로5933	김**	2022-07-12 20:08	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
629	92우0897	김**	2022-07-13 07:22	경기도 시흥시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
630	41로9195	김**	2022-07-15 17:53	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
631	246노5944	김**	2022-07-12 12:00	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
632	28로0739	김**	2022-07-15 17:15	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
633	55오9756	김**	2022-07-13 09:42	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
634	138머4082	김**	2022-07-21 08:33	경기도 과천시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
635	282보6845	김**	2022-07-15 16:21	광주광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
636	서울중야6484	김**	2022-07-20 17:27	서울특별시	신사역버스정류장	전용차로위반	40,000
637	20머2672	김**	2022-07-15 18:37	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
638	24오2503	김**	2022-07-20 13:08	강원도 동해시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
639	63루8960	김**	2022-07-19 09:43	서울특별시	천호IC~천호역	전용차로위반	50,000
640	101하6134	김**	2022-06-28 18:47	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
641	45거3173	김**	2022-07-18 19:53	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
642	서울32바8966	김**	2022-07-12 13:11	경기도 부천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
643	27어5454	김**	2022-07-21 09:00	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
644	36부7931	김**	2022-07-13 17:16	경기도 성남시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
645	서울32사9009	김**	2022-07-18 16:15	서울특별시	강남구 압구정로 321	전용차로위반	50,000
646	41도5252	김**	2022-07-13 16:52	경기도 수원시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
647	13보6009	김**	2022-07-14 17:48	서울특별시	국립현충원교차로~흑석역	전용차로위반	50,000
648	167라8511	김**	2022-06-28 10:48	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
649	13부6701	김**	2022-07-12 10:55	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
650	176누6875	김**	2022-07-12 19:13	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
651	176누6875	김**	2022-07-12 19:11	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
652	38허6967	김**	2022-06-29 19:55	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
653	31로1912	김**	2022-07-14 16:16	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
654	51주0642	김**	2022-07-16 18:37	전라남도 순천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
655	14너5402	김**	2022-07-15 19:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
656	116하4362	김**	2022-06-29 17:42	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
657	38마7000	김**	2022-07-14 10:36	전라북도 김제시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
658	22모1511	김**	2022-07-14 08:35	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
659	804나4167	김**	2022-07-14 20:14	강원도 동해시	상봉동 중량역 건너편	전용차로위반	50,000
660	41가7034	김**	2022-07-12 07:39	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
661	53거8627	김**	2022-07-12 18:18	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
662	86소2813	나**	2022-07-15 07:49	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
663	06소1835	나**	2022-07-14 17:05	인천광역시	양화대교북단~양화대교남단	전용차로위반	50,000
664	15서3263	남**	2022-07-15 19:49	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
665	20우0835	남**	2022-07-18 09:40	경기도 평택시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
666	63하8140	남**	2022-05-03 15:36	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
667	88노0428	남**	2022-07-20 17:48	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
668	서울서초차7582	노**	2022-07-08 20:14	서울특별시	반포3동주민센터~신동초교교차로	전용차로위반	40,000
669	서울31아1982	노**	2022-07-07 20:24	서울특별시	논현역~신사역교차로	전용차로위반	50,000
670	41오7857	류**	2022-07-13 09:05	경기도 화성시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
671	56노7603	류**	2022-07-15 08:19	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
672	10가3922	류**	2022-07-08 18:57	서울특별시	서울여대~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
673	36머3831	류**	2022-07-12 18:08	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
674	서울31바5157	류**	2022-07-16 00:05	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
675	52조7057	류**	2022-07-13 08:57	서울특별시	시민의숲교차로~영동1교교차로	전용차로위반	50,000
676	01다7202	류**	2022-07-15 17:48	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
677	서울32사9774	마**	2022-07-19 10:14	경기도 고양시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
678	서울80바4806	마**	2022-07-14 08:09	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
679	104허1705	문**	2022-07-11 19:25	경상북도 경산시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
680	46부4933	문**	2022-07-12 17:26	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
681	20무3991	문**	2022-07-18 16:45	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
682	38오0396	문**	2022-07-18 17:39	경기도 하남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
683	26라0230	문**	2022-07-18 17:57	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
684	서울32사7428	문**	2022-07-15 20:38	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
685	서울31사7465	문**	2022-07-12 09:43	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
686	16우9161	민**	2022-07-21 18:52	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
687	37오0173	민**	2022-07-20 19:10	경상북도 구미시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
688	서울36바1830	박**	2022-07-20 16:13	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
689	03노1172	박**	2022-07-20 17:25	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
690	03노1172	박**	2022-07-20 17:26	경기도 안산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
691	03노1172	박**	2022-07-20 17:27	경기도 안산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
692	145하3047	박**	2022-07-05 19:14	서울특별시	잠원동 잠원현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
693	63아5190	박**	2022-07-17 21:10	경기도 화성시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
694	40나5189	박**	2022-06-21 16:11	서울특별시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
695	54라3222	박**	2022-07-15 17:54	인천광역시	잠원동 잠원현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
696	09보7507	박**	2022-07-19 13:08	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
697	47서4249	박**	2022-07-12 16:24	서울특별시	미아역~삼양입구사거리	전용차로위반	50,000
698	125호3975	박**	2022-07-07 18:31	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
699	173노8558	박**	2022-07-21 09:10	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
700	경기92자4284	박**	2022-07-21 07:37	경기도 구리시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
701	11마7078	박**	2022-06-09 20:49	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
702	서울31자4063	박**	2022-07-14 09:52	서울특별시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
703	177아8930	박**	2022-07-14 13:47	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
704	경기98사5659	박**	2022-07-21 09:40	경기도 군포시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	60,000
705	363루5007	박**	2022-07-14 22:51	경기도 수원시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
706	181무3198	박**	2022-07-15 07:25	경기도 가평군	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
707	19거1166	박**	2022-07-12 17:54	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
708	10다3020	박**	2022-07-15 09:12	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
709	32루8045	박**	2022-07-20 11:40	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
710	200머5029	박**	2022-07-21 19:21	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
711	21로8085	박**	2022-07-13 09:18	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
712	329라3595	박**	2022-07-18 10:00	경기도 이천시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
713	66조7719	박**	2022-07-13 14:46	경기도 부천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
714	372나7742	박**	2022-07-13 17:36	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
715	경기06코7100	박**	2022-07-15 09:17	경기도 남양주시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	60,000
716	67더2990	박**	2022-07-16 15:37	서울특별시	기아대교앞교차로~박미삼거리	전용차로위반	50,000
717	167루7683	박**	2022-07-20 12:34	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
718	38저6502	박**	2022-07-18 09:26	경기도 남양주시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
719	43수0929	박**	2022-07-18 17:30	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
720	서울강북파8244	박**	2022-06-24 10:50	서울특별시	고속터미널역~고속터미널교차로	전용차로위반	40,000
721	62구0730	박**	2022-07-21 19:42	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
722	05두1080	박**	2022-07-15 18:23	경기도 광주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
723	136거3285	박**	2022-07-18 19:18	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
724	31호2794	박**	2022-05-27 12:18	경기도 광주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
725	49나0480	박**	2022-07-13 18:14	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
726	서울98사7302	박**	2022-07-15 13:49	서울특별시	종각역 10번출구	전용차로위반	60,000
727	156루7653	박**	2022-07-19 13:29	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
728	116나5506	박**	2022-07-15 08:02	서울특별시	국립현충원교차로~흑석역	전용차로위반	50,000
729	35하0249	박**	2022-07-05 04:53	경기도 안산시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
730	42로8455	박**	2022-07-12 18:08	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
731	36라7981	박**	2022-07-14 12:17	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
732	서울06하7667	박**	2022-07-19 09:13	서울특별시	화랑대사거리~육사체육관	전용차로위반	60,000
733	37우4825	박**	2022-07-20 20:40	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
734	157하1144	박**	2022-07-07 11:17	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
735	10노7337	박**	2022-07-15 17:27	인천광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
736	129너7718	박**	2022-07-14 16:04	충청남도 홍성군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
737	339무3721	박**	2022-07-15 11:56	강원도 속초시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
738	64두5094	박**	2022-07-21 08:20	경기도 포천시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
739	64두5094	박**	2022-07-21 08:14	경기도 포천시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
740	서울31사9786	박**	2022-06-28 21:50	경기도 하남시	성산대교남단 교차로~염창역방향	전용차로위반	50,000
741	61거4164	박**	2022-07-17 20:34	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
742	145하7059	방**	2022-06-27 20:00	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
743	65너0928	방**	2022-07-12 09:25	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
744	서울31바4031	배**	2022-07-15 16:48	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
745	193하5154	배**	2022-07-07 10:05	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
746	27수6066	배**	2022-07-12 09:11	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
747	106무7914	백**	2022-07-12 19:42	경기도 의정부시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
748	157하2045	백**	2022-06-21 15:03	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
749	서울38아7349	백**	2022-07-15 18:28	경기도 안양시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
750	43너6183	봉**	2022-07-20 10:44	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
751	69마2364	서**	2022-07-15 11:23	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
752	50구5847	서**	2022-07-14 18:09	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
753	25라6121	서**	2022-07-18 00:13	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
754	서울31사7123	서**	2022-07-12 08:49	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
755	서울31바9333	서**	2022-07-15 19:23	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
756	03고2055	서**	2022-07-16 13:16	강원도 동해시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
757	33라8218	서**	2022-07-12 09:25	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
758	01도8460	서**	2022-07-20 09:59	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
759	27우5772	서**	2022-07-20 09:28	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
760	07거0661	서**	2022-07-21 08:53	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
761	394루1727	설**	2022-07-13 18:38	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
762	62고3585	성**	2022-07-15 19:56	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
763	23모3603	성**	2022-07-14 09:47	경기도 부천시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
764	서울32자4293	손**	2022-07-15 17:56	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
765	97모8539	송**	2022-07-20 08:39	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
766	서울31사8258	송**	2022-07-18 17:27	경기도 남양주시	대릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
767	68보8455	송**	2022-07-08 08:00	대전광역시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
768	57보0174	송**	2022-07-14 19:26	서울특별시	압구정로대오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
769	84무0299	송**	2022-07-14 20:39	경기도 광명시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
770	서울06거7120	송**	2022-07-21 09:54	경기도 의정부시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	60,000
771	42무3729	송**	2022-07-21 15:59	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
772	서울31바7205	송**	2022-07-12 07:39	경기도 광주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
773	64두0243	송**	2022-07-15 17:43	경기도 시흥시	대릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
774	50부1745	신**	2022-07-15 18:06	경기도 남양주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
775	50부1745	신**	2022-07-13 09:55	경기도 남양주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
776	50부1745	신**	2022-07-13 09:58	경기도 남양주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
777	21서1898	신**	2022-07-14 08:50	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
778	21서1898	신**	2022-07-14 08:49	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
779	21서1898	신**	2022-07-14 08:51	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
780	154더5028	신**	2022-07-14 19:42	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
781	154더5028	신**	2022-07-21 18:51	인천광역시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
782	36마0154	신**	2022-07-19 19:58	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
783	서울32바6627	신**	2022-07-15 17:49	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
784	61루0279	신**	2022-07-13 09:46	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
785	39버0984	신**	2022-07-14 18:31	서울특별시	서울 송파구 오금동 34-2	전용차로위반	50,000
786	37부1857	신**	2022-07-20 07:14	인천광역시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
787	195루4354	신**	2022-07-19 20:40	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
788	25너0447	신**	2022-07-20 20:45	서울특별시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
789	226부5164	심**	2022-07-19 20:18	인천광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
790	193서9182	심**	2022-07-21 17:10	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
791	87노9439	심**	2022-07-20 18:46	대전광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
792	16로5327	심**	2022-07-04 18:26	서울특별시	대림사거리~대림삼거리	전용차로위반	50,000
793	53루3057	심**	2022-07-13 08:39	경기도 남양주시	육사체육관~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
794	서울83사6937	안**	2022-07-21 07:53	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
795	190머7476	안**	2022-07-16 15:09	경기도 양주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
796	190머7476	안**	2022-07-16 15:07	경기도 양주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
797	63우9403	안**	2022-07-15 18:29	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
798	서울84사2757	안**	2022-07-15 08:33	서울특별시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
799	16부2008	안**	2022-07-18 20:00	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
800	13가0512	안**	2022-07-13 19:26	부산광역시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
801	26다0938	안**	2022-07-13 13:55	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
802	26다0938	안**	2022-07-13 13:54	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
803	서울32아3425	양**	2022-07-08 16:36	서울특별시	논현역~신사역	전용차로위반	50,000
804	34모5051	양**	2022-07-20 18:22	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
805	서울31바2542	양**	2022-07-19 18:10	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
806	80너4047	양**	2022-07-20 07:55	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
807	80너4047	양**	2022-07-20 08:22	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
808	80너4047	양**	2022-07-14 08:12	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
809	65주8103	양**	2022-07-21 08:26	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
810	서울31아2827	양**	2022-07-13 20:45	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
811	서울35바5161	엄**	2022-07-21 18:22	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
812	397무5442	엄**	2022-07-18 09:22	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
813	360두1380	엄**	2022-07-15 19:00	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
814	27러7685	엄**	2022-07-13 13:41	경기도 광명시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
815	30더6500	엄**	2022-07-18 07:52	강원도 평창군	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
816	369가8948	엄**	2022-07-15 20:42	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
817	인천85바3698	예**	2022-07-21 09:02	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	60,000
818	06오1750	오**	2022-07-15 19:53	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
819	서울91자3138	오**	2022-07-21 16:11	서울특별시	무악동 독립문역 중앙정류소 서외	전용차로위반	50,000
820	23누4179	오**	2022-07-18 16:34	서울특별시	중랑교사거리~시조사삼거리	전용차로위반	50,000
821	서울양천차2541	오**	2022-06-07 16:40	서울특별시	공덕역~마포역	전용차로위반	40,000
822	19도9790	오**	2022-07-19 13:33	경기도 수원시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
823	285두2994	오**	2022-07-15 12:39	경기도 군포시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
824	110버7062	오**	2022-07-14 18:17	경기도 평택시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
825	54로8545	오**	2022-07-14 19:15	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
826	01루6725	오**	2022-07-21 18:55	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
827	46수7556	온**	2022-07-15 19:29	경기도 하남시	송파구 올림피아관앞	전용차로위반	50,000
828	159하7253	왕**	2022-07-07 18:09	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
829	15버2063	우**	2022-07-19 17:20	경기도 부천시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
830	54머6716	우**	2022-07-19 11:28	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
831	109호9010	원**	2022-05-19 18:09	경기도 양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
832	05서3661	원**	2022-07-20 09:33	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
833	132어5708	유**	2022-07-18 18:02	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
834	109러7789	유**	2022-07-15 11:10	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
835	29두7260	유**	2022-07-12 20:38	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
836	154하9316	유**	2022-07-02 12:47	경기도 성남시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
837	154하9316	유**	2022-07-02 12:46	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
838	154하9316	유**	2022-07-02 12:49	경기도 성남시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
839	35도3255	유**	2022-07-12 11:57	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
840	25버6906	유**	2022-07-20 08:59	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
841	379주1769	유**	2022-07-15 17:42	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
842	89리6675	유**	2022-07-15 17:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
843	16모1294	유**	2022-07-20 08:34	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
844	57오1572	유**	2022-07-18 07:21	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
845	279저1951	유**	2022-07-15 09:48	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
846	서울31바9400	유**	2022-07-19 18:23	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
847	07나4328	윤**	2022-06-29 13:09	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
848	90머7391	윤**	2022-07-20 15:54	서울특별시	노원구 동일로215길 48	전용차로위반	50,000
849	03히5572	윤**	2022-07-05 17:23	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
850	22히6131	윤**	2022-06-30 09:43	경상남도 양산시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
851	22히6131	윤**	2022-06-24 17:27	경상남도 양산시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
852	22히6131	윤**	2022-06-24 08:23	경상남도 양산시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
853	27저1059	윤**	2022-07-20 00:54	서울특별시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
854	경기83아4204	윤**	2022-07-15 18:32	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
855	39누8475	윤**	2022-07-14 12:54	경기도 남양주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
856	101호5256	윤**	2022-07-05 17:46	경기도 안산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
857	43모6446	윤**	2022-07-18 20:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
858	223소6570	윤**	2022-07-17 09:08	경상북도 울진군	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
859	17다4399	윤**	2022-07-15 10:10	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
860	89서2359	윤**	2022-07-18 08:36	경기도 안산시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
861	67조9274	윤**	2022-07-14 07:27	경기도 의정부시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
862	34구4886	윤**	2022-07-15 18:44	경상남도 고성군	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
863	서울31바6025	윤**	2022-07-14 08:48	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
864	32머5477	윤**	2022-07-13 18:26	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
865	80거5233	윤**	2022-07-20 19:30	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
866	11허2601	윤**	2022-06-30 14:43	경기도 남양주시	잠실동 엘시아파트 111동	전용차로위반	50,000
867	94오0340	이**	2022-07-12 09:18	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
868	372우1229	이**	2022-07-21 09:42	경기도 안양시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
869	59마2057	이**	2022-07-15 18:45	경기도 남양주시	잠실동 엘시아파트 111동	전용차로위반	50,000
870	60버7070	이**	2022-07-13 19:33	경기도 화성시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
871	66도0467	이**	2022-07-20 09:24	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
872	22루5200	이**	2022-07-18 12:30	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
873	72라9879	이**	2022-07-19 09:01	경기도 의정부시	정의여중입구교차로~도봉보건소교차로	전용차로위반	60,000
874	821여8071	이**	2022-07-14 07:45	서울특별시	무악재역~독립문역	전용차로위반	50,000
875	14소9625	이**	2022-07-15 15:33	경상북도 김천시	잠실동 엘시아파트 111동	전용차로위반	50,000
876	53부4281	이**	2022-07-20 07:47	부산광역시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
877	서울32사2343	이**	2022-07-14 17:39	경기도 부천시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
878	25여5834	이**	2022-07-15 19:06	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
879	32수2582	이**	2022-07-12 14:43	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
880	58라5125	이**	2022-07-13 20:44	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
881	47보5840	이**	2022-07-20 10:41	충청남도 아산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
882	47보5840	이**	2022-07-20 10:43	충청남도 아산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
883	309라5243	이**	2022-07-15 17:48	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
884	27루0185	이**	2022-07-18 20:10	경기도 여주시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
885	85여7968	이**	2022-07-19 17:35	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
886	171로6193	이**	2022-07-12 20:10	대전광역시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
887	서울31바9549	이**	2022-07-19 09:43	경기도 안양시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
888	49너2356	이**	2022-07-12 09:57	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
889	27로1365	이**	2022-07-12 20:20	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
890	09라5950	이**	2022-07-19 13:46	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
891	서울31사9671	이**	2022-07-21 14:55	경기도 광주시	종합운동장역	전용차로위반	50,000
892	41거9203	이**	2022-07-16 13:20	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
893	20다0680	이**	2022-07-12 08:45	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
894	128하6398	이**	2022-07-08 14:22	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
895	63더1289	이**	2022-07-16 16:16	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
896	58우5217	이**	2022-07-13 17:10	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
897	310두7048	이**	2022-07-19 08:17	경기도 남양주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
898	서울3과4391	이**	2022-07-19 14:44	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
899	64미3174	이**	2022-07-15 10:31	충청남도 공주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
900	175서6897	이**	2022-07-15 20:16	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
901	36나5892	이**	2022-06-24 07:46	서울특별시	경인로~영등포역교차로	전용차로위반	50,000
902	서울강동자8073	이**	2022-07-14 17:15	서울특별시	신동초교교차로~신반포리오센트아파트	전용차로위반	40,000
903	36버1344	이**	2022-07-05 10:58	경기도 안양시	양재IC~서초IC	전용차로위반	50,000
904	22무4061	이**	2022-07-19 16:25	강원도 태백시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
905	12라3248	이**	2022-07-18 19:53	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
906	26수4215	이**	2022-07-19 17:11	경기도 수원시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
907	213나4646	이**	2022-07-14 18:51	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
908	172두1445	이**	2022-07-15 18:42	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
909	307오2973	이**	2022-07-15 09:46	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
910	101호8966	이**	2022-06-30 18:53	경기도 양주시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
911	17우2640	이**	2022-07-15 14:17	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
912	112수3332	이**	2022-07-20 14:56	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
913	03버2116	이**	2022-07-13 18:30	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
914	03버2116	이**	2022-07-12 18:08	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
915	64부7974	이**	2022-07-19 17:57	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
916	42마9356	이**	2022-07-15 18:41	경기도 안성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
917	06우7289	이**	2022-07-13 11:50	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
918	25부9790	이**	2022-07-15 19:01	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
919	04호2143	이**	2022-06-30 15:44	울산광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
920	04호2143	이**	2022-06-29 20:34	울산광역시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
921	180주6764	이**	2022-06-29 18:25	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
922	41모4175	이**	2022-07-13 07:20	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
923	101소3326	이**	2022-07-20 07:35	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
924	42조5004	이**	2022-07-13 08:34	강원도 영월군	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
925	18루4360	이**	2022-07-21 02:19	경기도 고양시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
926	23거6511	이**	2022-07-21 08:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
927	40너2171	이**	2022-07-20 17:45	세종특별자치시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
928	59라7784	이**	2022-07-15 17:25	광주광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
929	59라7784	이**	2022-07-15 17:26	광주광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
930	71더2884	이**	2022-07-15 18:08	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
931	816저1959	이**	2022-06-30 18:19	경기도 부천시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
932	120거4154	이**	2022-07-18 13:12	경기도 고양시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
933	175보3530	이**	2022-07-21 10:17	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
934	101호6238	이**	2022-06-30 17:50	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
935	02수3155	이**	2022-07-11 08:50	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
936	157하9189	이**	2022-07-07 09:10	강원도 원주시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
937	48주3387	이**	2022-07-19 09:18	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
938	서울31자4954	이**	2022-07-21 18:47	경기도 의정부시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
939	04오6572	이**	2022-07-19 19:35	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
940	14나9636	이**	2022-07-20 18:39	경기도 수원시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
941	67가8168	이**	2022-06-19 14:27	전라남도 해남군	합정역~서고동사거리	전용차로위반	50,000
942	183무3867	이**	2022-07-19 20:21	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
943	85모8496	이**	2022-07-13 18:58	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
944	57버2359	이**	2022-07-21 18:34	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
945	157호2805	이**	2022-06-22 14:29	경기도 광명시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
946	경기88사5655	이**	2022-07-19 10:28	경기도 남양주시	양재시민의숲역~양재역	전용차로위반	50,000
947	57도7292	이**	2022-07-14 14:22	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
948	180나8662	이**	2022-07-21 10:45	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
949	04더2943	임**	2022-07-13 08:10	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK총전소앞	전용차로위반	50,000
950	05가2065	임**	2022-07-20 08:59	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
951	377거5688	임**	2022-07-19 19:58	경기도 부천시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
952	84우6821	임**	2022-07-18 18:16	경상북도 구미시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
953	71고9479	임**	2022-07-17 06:39	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	60,000
954	21우2760	임**	2022-07-15 20:08	경기도 이천시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
955	90수7684	임**	2022-07-21 16:02	경기도 김포시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
956	57라0370	임**	2022-07-15 13:09	충청남도 천안시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
957	57라0370	임**	2022-07-14 13:53	충청남도 천안시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
958	03가1421	장**	2022-07-19 19:39	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
959	57도3390	장**	2022-07-15 10:03	대전광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
960	24구4955	장**	2022-07-13 17:42	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
961	11호2101	장**	2022-07-05 14:50	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
962	69고5759	장**	2022-07-21 09:34	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
963	19마0975	장**	2022-07-19 14:35	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
964	12마2178	장**	2022-07-21 10:04	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
965	47오5057	장**	2022-07-18 09:20	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
966	95수4271	장**	2022-07-18 19:44	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
967	36두0361	장**	2022-07-16 16:27	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
968	40구7594	전**	2022-07-12 17:24	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
969	서울89자8934	전**	2022-07-15 12:21	서울특별시	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
970	48마9137	전**	2022-07-15 18:11	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
971	53가2520	전**	2022-07-19 17:46	부산광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
972	26도6375	전**	2022-07-15 09:43	경기도 부천시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
973	36루0978	전**	2022-07-13 19:43	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
974	125호4823	전**	2022-07-03 17:19	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
975	69수3676	전**	2022-07-13 17:20	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
976	26도0903	전**	2022-07-19 21:56	경기도 광주시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
977	184저9250	전**	2022-07-21 20:48	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
978	41저6728	정**	2022-07-20 19:03	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
979	37노9446	정**	2022-07-21 19:10	충청남도 당진시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
980	37노9446	정**	2022-07-21 15:53	충청남도 당진시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
981	37노9446	정**	2022-07-21 19:11	충청남도 당진시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
982	37노9446	정**	2022-07-21 19:09	충청남도 당진시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
983	경기32바9017	정**	2022-07-18 16:46	경기도 광주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
984	58누4303	정**	2022-07-19 18:01	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
985	09리9186	정**	2022-07-13 14:57	경기도 의왕시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
986	25오1667	정**	2022-07-18 10:05	경기도 안양시	상봉동 중앙역 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
987	63머0696	정**	2022-07-12 17:47	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
988	09거3946	정**	2022-07-05 17:12	경기도 양주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
989	34도2968	정**	2022-07-21 04:56	전라북도 임실군	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
990	50무2723	정**	2022-07-21 17:55	경기도 하남시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
991	22보2018	정**	2022-07-13 18:13	경기도 구리시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
992	서울32바7970	정**	2022-07-21 17:10	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
993	서울동대문가5507	정**	2022-07-15 17:16	서울특별시	떡전교사거리~청량리역	전용차로위반	40,000
994	10마3876	정**	2022-07-21 14:08	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
995	서울31사2444	정**	2022-07-12 09:48	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
996	82거9451	정**	2022-07-18 13:51	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
997	285버5370	정**	2022-07-20 08:46	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
998	45고1682	정**	2022-07-18 20:17	광주광역시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
999	97두2132	정**	2022-07-19 09:28	경기도 광주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1000	49보2842	정**	2022-07-21 13:01	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1001	196라3812	정**	2022-07-15 18:50	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1002	160두8870	정**	2022-07-13 08:46	경기도 하남시	대릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
1003	38노7027	정**	2022-07-21 19:57	서울특별시	대릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
1004	114수5829	제**	2022-07-21 18:32	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1005	61라8497	조**	2022-07-18 07:28	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1006	100서8387	조**	2022-07-18 07:58	경기도 안양시	잠원동 잠원현대힐스테이트아파트	전용차로위반	50,000
1007	02도6118	조**	2022-07-19 17:30	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1008	60너0111	조**	2022-07-15 17:28	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
1009	50구4178	조**	2022-07-15 15:38	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1010	42로7420	조**	2022-07-12 16:23	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1011	85고8617	조**	2022-07-13 17:49	경기도 광주시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
1012	서울86자6745	조**	2022-07-05 15:48	서울특별시	강남대로~신사역교차로	전용차로위반	50,000
1013	38여3572	조**	2022-07-14 18:48	경기도 남양주시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
1014	12너0497	조**	2022-07-11 08:28	경기도 고양시	은평자문교~구파발사거리	전용차로위반	50,000
1015	01여5513	조**	2022-07-19 07:20	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1016	경기49바4477	주**	2022-07-18 01:05	경기도 남양주시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
1017	07소1591	지**	2022-07-15 17:16	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1018	84저0133	지**	2022-07-13 09:00	인천광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1019	372라4322	차**	2022-06-24 15:49	경기도 이천시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
1020	372라4322	차**	2022-06-24 15:47	경기도 이천시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
1021	01부0411	채**	2022-07-14 15:18	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1022	158너6963	천**	2022-07-16 17:13	인천광역시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
1023	59구9390	천**	2022-07-11 07:30	인천광역시	학여울역교차로~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
1024	314마5794	천**	2022-07-21 16:11	경기도 안산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
1025	49우6933	최**	2022-07-21 17:14	인천광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1026	인천32바1763	최**	2022-07-21 15:02	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
1027	48라1867	최**	2022-07-20 20:00	경기도 의정부시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1028	109하6623	최**	2022-06-27 15:05	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1029	109허6516	최**	2022-06-30 10:28	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1030	257저3358	최**	2022-07-12 19:45	경기도 수원시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
1031	53노3560	최**	2022-07-20 17:15	경기도 고양시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1032	28우2033	최**	2022-07-04 18:26	서울특별시	대림사거리~대림삼거리	전용차로위반	50,000
1033	35너6601	최**	2022-07-13 18:12	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
1034	375너4351	최**	2022-06-30 13:40	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1035	서울86자8259	최**	2022-07-14 18:53	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1036	34호5590	최**	2022-07-01 13:54	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1037	383로2681	최**	2022-07-13 17:13	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1038	서울성북가2503	최**	2022-06-29 16:47	서울특별시	종로5가~홍인지문교차로	전용차로위반	40,000
1039	04바6438	최**	2022-07-19 07:43	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1040	07수5355	최**	2022-07-20 18:52	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1041	95로4225	최**	2022-07-13 18:02	경기도 오산시	상계동 상계백병원	전용차로위반	60,000
1042	33보3066	최**	2022-07-13 14:03	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1043	20두5551	최**	2022-07-16 19:22	부산광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
1044	서울32사9787	최**	2022-07-13 07:19	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1045	54구2593	최**	2022-07-13 09:38	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1046	40더5351	최**	2022-07-15 12:12	경기도 광주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1047	14가7702	최**	2022-07-13 19:33	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1048	25더9252	최**	2022-07-18 18:52	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1049	25두5171	최**	2022-07-07 08:48	충청남도 서산시	등촌역~염창역	전용차로위반	50,000
1050	83가6132	최**	2022-07-18 09:14	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1051	313주4111	최**	2022-07-12 21:37	경기도 성남시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
1052	32보8021	최**	2022-07-05 19:04	서울특별시	논현역~신사교차로	전용차로위반	50,000
1053	67다6583	최**	2022-07-15 09:13	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1054	56고2675	최**	2022-07-13 18:30	경기도 남양주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1055	46다3932	최**	2022-07-13 12:58	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1056	317저1997	최**	2022-07-15 18:37	충청남도 천안시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
1057	317저1997	최**	2022-07-15 16:46	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
1058	16부8613	최**	2022-07-13 09:20	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1059	359구7820	최**	2022-07-20 18:44	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1060	33나2893	최**	2022-07-12 18:03	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
1061	05다8927	최**	2022-07-19 08:08	경기도 시흥시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1062	12두8203	최**	2022-07-14 18:01	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1063	46루7156	최**	2022-07-18 09:09	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
1064	45나4419	추**	2022-07-14 08:28	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1065	82두0650	추**	2022-07-19 07:46	경기도 안양시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1066	166호4444	한**	2022-05-31 19:13	인천광역시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
1067	26소2425	한**	2022-07-12 19:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1068	278소4999	한**	2022-07-18 11:09	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1069	09리8273	한**	2022-07-15 10:50	경기도 화성시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
1070	서울32사5815	한**	2022-07-19 13:52	경기도 고양시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
1071	34머0239	한**	2022-07-13 18:27	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1072	163가4218	한**	2022-07-18 19:02	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1073	24소6248	한**	2022-07-15 20:31	경기도 고양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1074	157하3094	한**	2022-06-30 09:34	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1075	157하3094	한**	2022-07-05 18:47	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1076	153나7134	한**	2022-07-14 09:02	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1077	177소1011	한**	2022-07-07 09:19	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1078	177소1011	한**	2022-06-28 09:29	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1079	90노9799	한**	2022-07-20 17:22	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
1080	22도1580	한**	2022-07-18 08:48	경기도 의정부시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1081	12거0322	한**	2022-07-08 18:30	인천광역시	압구정로데오역~성수대교남단	전용차로위반	50,000
1082	383저4397	함**	2022-07-14 20:17	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1083	인천30바5749	허**	2022-07-19 17:31	인천광역시	영등포구 롯데캐슬엠피아 앞	전용차로위반	50,000
1084	06노0550	허**	2022-07-14 13:17	경기도 시흥시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
1085	67라1475	허**	2022-07-20 17:57	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
1086	39어8234	현**	2022-07-14 07:39	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
1087	372누2538	현**	2022-07-18 15:59	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1088	393무7819	현**	2022-07-15 17:44	경기도 하남시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1089	서울31아5910	홍**	2022-07-12 19:43	경기도 용인시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1090	서울용산자6319	홍**	2022-07-17 19:23	서울특별시	논현역~신사역교차로	전용차로위반	40,000
1091	01노2313	홍**	2022-07-15 11:08	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1092	64두6135	홍**	2022-07-12 08:11	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
1093	서울80자3288	홍**	2022-07-13 17:16	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
1094	20다0195	홍**	2022-07-13 20:18	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1095	경기94자9639	황**	2022-07-21 08:17	경기도 용인시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1096	19버8533	황**	2022-07-18 08:56	경기도 성남시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1097	68두8637	황**	2022-07-18 08:36	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1098	363오8651	황**	2022-07-21 08:15	경기도 수원시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
1099	38라1347	황**	2022-07-12 19:10	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1100	19구2967	황**	2022-06-20 18:18	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1101	48부2630	황**	2022-07-04 18:26	경상북도 영천시	대림사거리~대림삼거리	전용차로위반	50,000

◆ 서울특별시공고 제2022-2444호
회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙 제7조 및 9조의 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기 하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

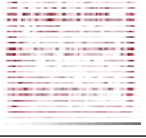
2022년 8월 25일

서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : 2022. 8. 19. 조직개편에 따른 부서 명칭 변경

2. 회계관계공무원 직인

가. 등록 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
홍보기획관 서울브랜드담당관	홍보기획관 서울브랜드담당관 분임정수관	훈민정음체 2cm×2cm		2022. 8. 19.	
	홍보기획관 서울브랜드담당관 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2022. 8. 19.	
	홍보기획관 서울브랜드담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2022. 8. 19.	
	홍보기획관 서울브랜드담당관 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2022. 8. 19.	

나. 폐기 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
시민소통기획관 도시브랜드담당관	시민소통기획관 도시브랜드담당관 본임정수관	훈민정음체 2cm×2cm		2022. 8. 18.	
	시민소통기획관 도시브랜드담당관 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2022. 8. 18.	
	시민소통기획관 도시브랜드담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2022. 8. 18.	
	시민소통기획관 도시브랜드담당관 본임물품출납원	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2022. 8. 18.	

구 고 시

◆ 종로구고시 제2022-114호

도시관리계획(대학로 지구단위계획) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-322호(2006.09.21.)로 결정된 「대학로 지구단위계획구역」 내 이화동 123-7 일대 획지계획 변경 및 공공보행통로 신설에 대하여 2022년 제3차 종로구 도시·건축공동위원회(2022.05.26.) 심의를 거쳐 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 지구단위계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일

종로구청장

1. 대학로 지구단위계획 결정(변경) 사항

가. 획지의 규모와 조성에 관한 결정 : 변경

○ 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가 구	획 지 번 호	지 번		면 적(㎡)	계획내용	비 고
E2-a	5	기정	이화동 122-7, 123-6, 123-7, 122-8	199	획지선 지정	과소필지 해소
		변경	이화동 122-4, 122-8, 123-1, 123-2, 123-3, 123-4, 123-5, 123-6, 123-7	221.9		

○ 결정(변경)사유서

변경 내용	변경 사유
☐ E2-a-5 획지범위 변경 - 기정 : 199.0㎡ - 변경 : 221.9㎡ (증 22.9㎡)	기존 지구단위계획 결정사항 중 오기사항 정정 및 대상지 주변 과소필지 해소를 위한 획지계획 변경

○ 결정(변경)도



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

나. 대지내 공지 및 통로 : 신설

○ 대지내 공지 및 통로 결정조서

구 분	가구번호	위치	계획내용		비고
			기정	변경	
대지내 공지	공공보행통로 (지정)	-	이화동 123-1, 123-4	-	신설(폭원2m)

○ 결정(변경)사유서

변경 내용	변경 사유
☐ 공공보행통로 신설 - 위치 : 이화동 123-1, -4 - 규모 : 폭원 2m, 연장 25m	획지(E2-a-5) 내 기존 보행로 기능을 유지하기 위하여 공공보행통로 신설

○ 결정(변경)도



※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○ 민간부문 시행지침

기정	변경
제26조 (보차혼용통로) ① 보차혼용통로는 지정된 위치와 폭원에 맞게 조성하여야 하며, 24시간 차량과 보행인이 이용할 수 있도록 개방되어야 한다. ② 보차혼용통로의 최소폭은 4m이상으로 조성하여야 하며, 피로티 구조로 조성하는 경우 높이를 6m이상 확보하여야 한다. ③ 보차혼용통로는 접하는 보도 혹은 도로와 단차가 있어서는 안된다. 또한 인접 필지와 공동으로 설치되는 경우도 인접필지간 단차를 두어서는 안되며, 보차혼용통로로 연결되는 양측도로의 고저차가 있을 경우는 경사로로 처리한다. ④ 보차혼용통로는 건축물의 부속되는 주차장 및 서비스공간 등 보행시 장애가 되는 공간과 구분하여 통로로서의 기능을 수행할 수 있도록 조성하며 담장·계단·화단 등 보행 및 차량의 통행에 지장을 주는 일체의 장치물을 설치할 수 없다. ⑤ 보차혼용통로는 보행 및 차량의 통행에 적합한 내구성 있는 재료로 포장한다. ⑥ 보차혼용통로의 조성을 목적으로 계획한 건축한계선 부분은 장래 도시계획도로의 개설을 고려하여 지하층 부분의 개발을 허용하지 않는다. ⑦ 지정된 위치에 지침에 맞게 보차혼용통로를 설치한 경우, 부설주차장설치기준을 완화받을 수 있다.	제26조 (보차혼용통로 · 공공보행통로) ① 보차혼용통로는 지정된 위치와 폭원에 맞게 조성하여야 하며, 24시간 차량과 보행인이 이용할 수 있도록 개방되어야 한다. ② 보차혼용통로의 최소폭은 4m이상으로 조성하여야 하며, 피로티 구조로 조성하는 경우 높이를 6m이상 확보하여야 한다. ③ 보차혼용통로는 접하는 보도 혹은 도로와 단차가 있어서는 안된다. 또한 인접 필지와 공동으로 설치되는 경우도 인접필지간 단차를 두어서는 안되며, 보차혼용통로로 연결되는 양측도로의 고저차가 있을 경우는 경사로로 처리한다. ④ 보차혼용통로는 건축물의 부속되는 주차장 및 서비스공간 등 보행시 장애가 되는 공간과 구분하여 통로로서의 기능을 수행할 수 있도록 조성하며 담장·계단·화단 등 보행 및 차량의 통행에 지장을 주는 일체의 장치물을 설치할 수 없다. ⑤ 보차혼용통로는 보행 및 차량의 통행에 적합한 내구성 있는 재료로 포장한다. ⑥ 보차혼용통로의 조성을 목적으로 계획한 건축한계선 부분은 장래 도시계획도로의 개설을 고려하여 지하층 부분의 개발을 허용하지 않는다. ⑦ 지정된 위치에 지침에 맞게 보차혼용통로를 설치한 경우, 부설주차장설치기준을 완화받을 수 있다. ⑧ 공공보행통로는 상기 2항~5항을 준용한다. 다만, 제2항에 따른 공공보행통로의 최소폭은 2m이상으로 조성하여야 한다.

2. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎02-2148-2812)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 광진구고시 제2022-107호
도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시계획시설(도로) 결정되어 광진구고시 제2020-70호(2020. 6. 18.)로 실시계획인가 고시한 내용 중 토지·물건조서를 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고한 「자양동 52-41~46-11간 도로개설공사」 사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 8월 25일

광진구청장

가. 사업시행지(변경없음): 서울특별시 광진구 자양동 52-41~46-11

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

2) 사업의 명칭: 자양동 52-41~46-11간 도로개설공사

다. 사업의 규모(변경없음): 도로개설(폭 4m, 연장 122m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음): 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음): 실시계획인가 고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨 (변경)

사. 기타 자세한 사항은 광진구청 도로과(☎450-7858)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

1. 사 업 명: 자양동 52-41~46-11간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설(도로) 사업

연번	구분	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
				공부상 면 적	편입 면적	지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
1	기정	자양동 46-8	대	172	1		박○순	서울특별시 광진구 동일로20길 98-6(자양동)	노유동 새마을 금고	서울특별시 광진구 자양동 52-207	근저당	
	변경	46-45	대	1	1		박○순	서울특별시 광진구 동일로20길 98-6(자양동)				
2	기정	자양동 46-9	대	83	1		주○만	서울특별시 광진구 자양동 46-9				
	변경	자양동 46-46	대	1	1		주○만	서울특별시 광진구 자양동 46-9				
3	기정	자양동 46-12	대	182	31		유○선	서울특별시 광진구 자양동 46-12				
	변경	자양동 46-47	대	31	31		광진구	서울특별시 광진구 자양로 117				
4	기정	자양동 46-13	대	109	25		최○분	서울특별시 광진구 자양동 46-13				
	변경	자양동 46-13	대	109	18		최○분	서울특별시 광진구 자양동 46-13				
5	변경 없음	자양동 46-14	도	116	116		연○동	서울특별시 광진구 자양동 268-1				
6	기정	자양동 46-28	대	26	26	2/5	유○옥	서울특별시 광진구 자양동 46-11				
						3/10	문○임	서울특별시 양천구 월정로 20, 401호(신월동)	주식회사 국민은행	중구 남대문 로 2가 9-1 (수유서지점)	근저당	
						3/10	문○원	서울특별시 노원구 공릉로58마길 16, 501호 (하계동, 성우프리티빌)				
	변경	자양동 46-28	대	26	20	1/2	문○임	서울특별시 양천구 월정로 20, 401호(신월동)	주식회사 국민은행	중구 남대문 로 2가 9-1 (수유서지점)	근저당	
						1/2	문○원	서울특별시 노원구 공릉로58마길 16, 501호 (하계동, 성우프리티빌)				

연번	구분	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	지분	성명	주소	성명	주소	권리 종류	
7	기정	자양동 46-32	대	46	9		곽○순	서울특별시 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 711-801				
	변경	자양동 46-32	대	46	6		곽○순	서울특별시 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 711-801				
8	기정	자양동 47-12	대	119	15		나○장	서울특별시 광진구 자양동 47-12				
	변경	자양동 47-51	대	15	15		나○장	서울특별시 광진구 자양동 47-12				
9	기정	자양동 47-13	도	122	3		양○탁	서울특별시 동대문구 이문동 288-23				
	변경	자양동 47-52	도	3	3		양○탁	서울특별시 동대문구 이문동 288-23				
10	기정	자양동 47-14	대	109	11		박○춘	서울특별시 광진구 자양동 47-14				
	변경	자양동 47-53	대	11	11		박○춘	서울특별시 광진구 자양동 47-14				
11	기정	자양동 47-29	대	34	34		조○숙	서울특별시 강남구 학동로63길11(청담동)	주식회사 국민은행	중구 남대문로 84 (청담역지점)	근저당	
	변경	자양동 47-29	대	34	17		조○숙	서울특별시 강남구 학동로63길11(청담동)	주식회사 국민은행	중구 남대문로 84 (청담역지점)	근저당	
12	기정	자양동 50-19	대	79	13		조○자	서울특별시 광진구 자양동 87-1 한강우성 102-1602				
	변경	자양동 50-19	대	79	4		이○희	서울특별시 광진구 독섬로26길 38(자양동)				
13	기정	자양동 52-10	대	205	23		노○래	서울특별시 광진구 자양동 78-27				
	변경	자양동 52-219	대	23	23		노○래	서울특별시 광진구 자양동 78-27				
14	기정	자양동 52-15	도	112	24		염○진	서울특별시 성동구 자양동 268				
	변경	자양동 52-220	도	24	24	2/10	염○환	서울특별시 광진구 독섬로31가길 8(자양동)				
						1/10	염○환	경기도 성남시 분당구 탄천로 35, 503동 202호(이매동, 아름마을)				
						2/10	염○민	서울특별시 광진구 자양로15길 109-14(자양동)				

연번	구분	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	지분	성명	주소	성명	주소	권리 종류	
						2/10	염○영	인천광역시 부평구 인남로 260, 504동 501호 (산곡동,현대아파트)				
						1/10	김○세	서울특별시 양천구 신정로13길 51, 202동 1601호(신월동,벽산블루밍)				
						2/10	염○길	경기도 성남시 수정구 시민로256번길 5-2(태평동)				
15	기정	자양동 52-17	대	83	6	1/2	조○연	경기도 수원시 영통구 봉영로 1526, 702동 603호 (영통동, 살구골 진덕아파트)				
						1/2	박○연	경기도 수원시 영통구 봉영로 1526, 702동 603호 (영통동, 살구골 진덕아파트)				
	변경	자양동 52-221	대	6	6	1/2	조○연	경기도 수원시 영통구 봉영로 1526, 702동 603호 (영통동, 살구골 진덕아파트)				
						1/2	박○연	경기도 수원시 영통구 봉영로 1526, 702동 603호 (영통동, 살구골 진덕아파트)				
16	기정	자양동 52-24	대	106	19		박○옥	서울특별시 광진구 자양동 52-24				
	변경	자양동 52-222	대	19	19		송○아	서울특별시 강남구 봉은사로34길 57(역삼동)	강남영동 새마을 금고	강남구 연주로134길 21(논현동)	근저당	
17	기정	자양동 52-40	대	117	29		심○애	서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1001호 (성수동1가, 쌍용아파트)				
	변경	자양동 52-40	대	117	26		심○애	서울특별시 광진구 자양동 52-40				
18	기정	자양동 52-41	대	117	34	1/3	박○영	경기도 안양시 동안구 동안로 283, 16동 1103호 (비산동, 뉴타운아파트)				
						2/3	김○수	서울특별시 중구 퇴계로6가길 34 (남창동)	광진제일 새마을 금고	광진구 자양로13길 51 (자양동)	근저당	
	변경	자양동 52-41	대	117	31	1/3	박○영	서울특별시 광진구 자양동 52-41				
						2/3	김○수	서울특별시 광진구 자양동 52-41	광진제일 새마을 금고	광진구 자양로13길 51 (자양동)	근저당	
19	변경 없음	자양동 52-42	도	107	11		임○순	서울특별시 성동구 성수동2가 446				

연번	구분	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	지분	성명	주소	성명	주소	권리 종류	
20	변경 없음	자양동 43-40	도	3,045	269		광진구					
21	변경 없음	자양동 50-13	대	9	9		광진구					
22	변경 없음	자양동 50-16	대	5	5		서울특별 시					
23	변경 없음	자양동 50-17	대	7	7		광진구					
24	변경 없음	자양동 51-48	도	1	1		광진구					

물 건 조 서

1. 사 업 명: 자양동 52-41~46-11간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설(도로) 사업

연번	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수량	소 유 자			이해관계인			비고
						지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
1	기정	자양동 46-11	가건물	판넬, 철재	4㎡	2/5	유○옥	서울특별시 광진구 자양동 46-11				자양동 46-28
			1층	시멘트블럭조 시멘트기와(지붕)	25㎡	3/10	문○임	서울특별시 양천구 월정로 20, 401호(신월동)	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (수유서지점)	근저당	
			데크	목재	3㎡							
			창고	목재	1㎡	3/10	문○원	서울특별시 노원구 공릉로58마길 16, 501호 (하계동, 성우프리티빌)				
	변경	자양동 46-11	데크	목재	3㎡	1/2	문○임	서울특별시 양천구 월정로 20, 401호(신월동)	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (수유서지점)	근저당	자양동 46-28
			창고	목재	1㎡	1/2	문○원	서울특별시 노원구 공릉로58마길 16, 501호 (하계동, 성우프리티빌)				
2	기정	자양동 46-12	가건물	판넬, 철재	6㎡		유○선	서울특별시 광진구 자양동 46-12				
	변경		가건물	판넬, 철재	21㎡							
3	기정	자양동 46-13	1층	연와조	6㎡		최○분	서울특별시 광진구 자양동 46-13				
			2층	철근콘크리트조	6㎡							
			3층	평스라브(지붕)	6㎡							
			가건물	판넬, 철재	11㎡							
	변경	자양동 46-13	가건물	판넬, 철재	11㎡		최○분	서울특별시 광진구 자양동 46-13				
4	기정	자양동 46-32	1층	연와조	2㎡		곽○순	서울특별시 양천구 목동 925 목동신시가지 아파트 711-801				
			2층	평스라브(지붕)	2㎡							
			가건물	판넬, 철재	3㎡							
5	기정	자양동 47-1	가건물	판넬, 철재	3㎡		조○숙	서울특별시 강남구 학동로63길 11 (청담동)	주식회사 국민은행	중구 남대문로 84 (청담역지점)	근저당	자양동 47-29
			가건물	판넬, 철재	5㎡							
			1층	연와조 스라브(지붕)	33㎡							
	변경	자양동 47-1	데크	목재	3㎡		조○숙	서울특별시 강남구 학동로63길 11 (청담동)	주식회사 국민은행	중구 남대문로 84 (청담역지점)	근저당	자양동 47-29
6	변경 없음	자양동 47-35	가건물	판넬, 철재	2㎡		신○진	서울특별시 강남구 삼성동 79 홍실아파트 5-506				자양동 43-40

연번	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수량	소 유 자			이해관계인			비고
						지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
7	기정	자양동 47-46	가건물	판넬, 철재	1㎡		김○선	서울특별시 광진구 자양동 47-47				자양동 43-40
	변경	삭제										
8	변경 없음	자양동 50-14	가건물	판넬, 철재	4㎡		김○곤	강원도 춘천시 신북읍 신샘밭로 733 소양강양우내안아파트 101-812				자양동 50-13
			1층	벽돌조	7㎡							
9	변경 없음	자양동 50-15	1층	벽돌조	9㎡		최○진	경기도 하남시 덕곡동 346 서해아파트 101-404				자양동 50-16
10	변경 없음	자양동 50-18	1층	벽돌조	9㎡		최○규	서울특별시 광진구 자양동 50-18				자양동 50-17
11	기정	자양동 50-19	벽돌 구조물	벽돌	3㎡		조○자	서울특별시 광진구 자양동 87-1 한강우성 102-1602				
			계단	철근콘크리트	1㎡							
			1층	연와조	7㎡							
			2층	철근콘크리트조	7㎡							
			3층	스라브(지붕)	7㎡							
	변경	자양동 50-19	벽돌 구조물	벽돌	3㎡		이○희	서울특별시 광진구 독섬로26길 38 (자양동)				
			계단	철근콘크리트	1㎡							
12	변경 없음	자양동 52-17	가건물	판넬, 철재	7㎡	1/2	조○연	경기도 수원시 영통구 봉영로 1526, 702동 603호 (영통동, 살구골 진덕아파트)				자양동 52-221
						1/2	박○연	경기도 수원시 영통구 봉영로 1526, 702동 603호 (영통동, 살구골 진덕아파트)				
13	기정	자양동 52-24	가건물	판넬, 철재	9㎡		박○옥	서울특별시 성동구 성수동2가 52-24				
	변경	삭제										
14	기정	자양동 52-40	1층	연와조	1㎡		심○애	서울특별시 성동구 상원길 63, 101동 1001호 (성수동1가, 쌍용아파트)				
			2층	철근콘크리트조	1㎡							
			3층	평스라브(지붕)	1㎡							
	변경	삭제										
15	기정	자양동 52-41	1층	연와조	2㎡	1/3	박○영	경기도 안양시 동안구 동안로 283, 16동 1103호 (비산동, 뉴타운아파트)				
			2층	스라브(지붕)	9㎡							
			가건물	철재, 목재	5㎡							
			데크	목재	9㎡							
	변경	자양동 52-41	데크	목재	9㎡	2/3	김○수	서울특별시 중구 퇴계로6가길 34 (남창동)	광진제 일새마 을금고	광진구 자양로13길 51 (자양동)	근저당	
						1/3	박○영	서울특별시 광진구 자양동 52-41				
					2/3	김○수	서울특별시 광진구 자양동 52-41	광진제 일새마 을금고	광진구 자양로13길 51 (자양동)	근저당		

물건(영업권)조서

1. 사 업 명: 자양동 52-41~46-11간 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설(도로) 사업

연번	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	영업종류	상호명	수량	소 유 자			이해관계인			비고
							지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
1	신설	자양동 46-13	영업권	철거업	착한 건축철거	1식		구○준	서울특별시 광진구 자양동 46-13				
2	신설	자양동 46-32	영업권	점술업	임보살	1식		임○경	서울특별시 광진구 자양동 46-32				
3	신설	자양동 47-1	영업권	음식(치킨)	닭사부	1식		송○재	서울특별시 광진구 자양동 47-1				자양동 47-29
4	신설	자양동 50-14	영업권	종교단체	관음정사	1식		김○자	서울특별시 광진구 자양동 50-14				자양동 50-13
5	신설	자양동 52-17	영업권	소매(양곡)	부성쌀과일	1식		이○훈	서울특별시 광진구 자양동 52-17				자양동 52-221
6	신설	자양동 52-17	영업권	음식점	골목식당	1식		엄○정	서울특별시 광진구 자양동 52-17				자양동 52-221

◆ 광진구고시 제2022-108호
도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시(안)

1. 서울특별시고시 제89호(1972. 7. 6.)로 도시계획시설(도로) 결정되어 광진구고시 제15호(2001. 5. 7.)로 도시계획시설결정(변경결정) 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시계획시설(도로) 결정되어 서울특별시고시 제136호(1993. 5. 10.)로 재결정 및 성동구고시 제45호(1993. 9. 10.)로 지적승인 재고시된 후, 광진구고시 제2019-67호(2019. 6. 13.) 및 광진구고시 제2019-79호(2019. 7. 11.)로 실시계획인가 고시한 내용 중 사업기간을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고한 「광장동 425-2 ~ 410-2 외 1개소 도로개설공사」 사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 8월 25일

광진구청장

가. 사업시행지(변경없음): 서울특별시 광진구 광장동 425-2 ~ 410-2 외 1개소

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

2) 사업의 명칭: 광장동 425-1 ~ 410-2 외 1개소 도로개설공사

다. 사업의 규모(변경없음)

1) 광진구 광장동 425-2~410-2: 도로개설(폭 10m, 연장 190m)

2) 화양동 111-94~111-89: 도로개설(폭 6m, 연장 58m)

라. 사업시행자(변경없음): 서울특별시 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

┐ (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2022. 12. 31.

└ (변경) 실시계획인가 고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨 (변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 광진구청 도로과(☎450-7858)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

1. 사 업 명: 광장동 425-2~410-2 외 1개소 도로개설공사
2. 사업시행자: 광진구청장
3. 시행자주소: 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류: 도시계획시설사업(도로)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리명세			비고 (분할 전 원 지번)
			공부상면 적	편입 면적	지 분 (대지권)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
1	광장동 413-33	대	46	46		나*룡	서울 용산구 한남동 649-9				413-9
2	광장동 411-4	대	72	72		박*기	서울 성동구 행당동 128-563				411-2
3	광장동 413-34	대	8	8		나*룡	서울 용산구 한남동 649-9				413-1 0
4	광장동 412-2	대	10	10		박*기	서울 성동구 행당동 128-563				412-2
5	광장동 414-3	대	46	46		박*기	서울 성동구 행당동 128-563				414-3
6	광장동 413-35	대	73	73		대한애 수교장 로회	서울시 광진구 아차산로69길 32	수산업협동조 합중앙회	서울시 송파구 신정동 11-6	근저당	413-2 0
7	광장동 413-36	대	60	60	1/2	서*현	서울시 광진구 아차산로 537-17, 1403동 306호				413-2 9
					1/2	손*정	서울시 광진구 아차산로 537-17, 1403동 306호	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당	
8	광장동 413-37	대	61	61	1/2	나*수	서울시 광진구 아차산로69길 26				413-1 1
					1/2	정*심	서울시 광진구 아차산로69길 26	주식회사한국 씨티은행	서울시 중구 청계천로 24(다동)	근저당	
9	광장동 413-38	대	59	59	1/2	김*환	서울시 송파구 오금로 407, 6동 801호				413-1 2
					1/2	박*환	서울시 광진구 광장동 413-12	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당	
10	광장동 413-39	대	56	56		서*옥	서울시 강남구 압구정동 493 한양아파트 26-306	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당	413-1 3

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리명세			비고 (분할전 원 지번)
			공부상면 적	편입 면적	지 분 (대지권)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
11	광장동 413-40	대	36	36		동*해	경기도 고양시 덕양구 동산2로 27, 401호(동산동)	강*홍	서울시 강남구 역삼동 713-11 역삼아이파크 206-1004	근저당 (소유권대 지권)	413-14
12	광장동 413-41	대	20	20	261분의 32.7577	최*성	서울시 광진구 아차산로69길14, 101호				413-15 101
					261분의 21.8183	박*자	서울시 광진구 자양변영로3나길 13-4				413-15 102
					261분의 32.7577	이*애	서울시 광진구 능동로23길 36	주식회사한국 스탠다드차타 드은행	서울시 종로구 종로47	근저당	413-15 201
					261분의 21.8183	피*오 *	서울시 광진구 아차산로70길 30-1, 401호				413-15 202
					261분의 29.2791	박*은	서울시 동대문구 답십리로 130, 205동 701호				413-1530 1
					261분의 21.8183	이*순	서울시 광진구 아차산로69길 14	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당	413-15 302
					261분의 25.8073	이*환	서울시 성동구 광장동 413-15				413-15 401
					261분의 20.3678	노*덕	서울시 성동구 광장동 413-15				413-15 402
					261분의 32.7577	이*옥	서울시 광진구 구의로 47-15				413-15 지하01
					261분의 21.8183	이*옥	서울시 광진구 구의로 47-15				413-15 지하02
13	광장동 413-42	대	16	16		김*석	서울시 강남구 언주로30길 21, 에이동 1706호	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51	근저당	413-18
14	광장동 413-43	대	13	13		김*석	서울시 강남구 언주로30길 21, 에이동 1706호	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51	근저당	413-19
15	광장동 414-18	도	623	2		광진구	서울시 자양로 117				
16	광장동 413-32	대	4	4		광진구	서울시 자양로 117				
17	광장동 579-3	도	451	442		광진구	서울시 자양로 117				
18	광장동 579-1	도	220	3		광진구	서울시 자양로 117				
19	광장동 413-24	도	594	592		광진구	서울시 자양로 117				
20	광장동 576-2	도	345	345		광진구	서울시 자양로 117				
21	광장동 413-31	대	1	1		광진구	서울시 자양로 117				
22	화양동 111-233	대	28	28		안*자	서울시 서초구 서초중앙로 200, 21동606호				
23	화양동 111-229	대	45	45		안*자	서울시 서초구 서초중앙로 200, 21동606호				

물 건 조 서

1. 사 업 명 : 광장동 452-2~410-2 외 1개소 도로개설공사
2. 사업시행자 : 광진구청장
3. 시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)
4. 사업의종류 : 도시계획시설사업(도로)

연번	지 번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수량	소 유 자			소유권 이외의 권 리 명 세		비고 (분할 전 원 지번)
					지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	광장동 413-33	펜스 (철재)	-	1.5m	-	나*룡	서울시 광진구 광장동 413-9			413-9
2	광장동 413-37	담장		1식	1/2	나*수	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)			413-11
					1/2	정*심	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)	주식회사한국 씨티은행	서울시 중구 청계천로 24(다동)	
		주차장셔터문		1식	1/2	나*수	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)			
					1/2	정*심	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)	주식회사한국 씨티은행	서울시 중구 청계천로 24(다동)	
		대문		1식	1/2	나*수	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)			
					1/2	정*심	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)	주식회사한국 씨티은행	서울시 중구 청계천로 24(다동)	
		담장		1식	1/2	나*수	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)			
					1/2	정*심	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)	주식회사한국 씨티은행	서울시 중구 청계천로 24(다동)	
		(내부) 화단		1식	1/2	나*수	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)			
					1/2	정*심	서울시 광진구 아차산로69길 26(광장동)	주식회사한국 씨티은행	서울시 중구 청계천로 24(다동)	
3	광장동 413-38	가건물 화장실		4㎡	1/2	김*환	서울시 송파구 오금로 407, 6동 801호			413-12
					1/2	박*환	서울시 광진구 아차산로69길 22(광장동)	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	
		담장		1식	1/2	김*환	서울시 송파구 오금로 407, 6동 801호			
					1/2	박*환	서울시 광진구 아차산로69길 22(광장동)	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	
		화단		4㎡	1/2	김*환	서울시 송파구 오금로 407, 6동 801호			
					1/2	박*환	서울시 광진구 아차산로69길 22(광장동)	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	
4	광장동 413-39	목재 데크		13㎡	-	서*욱	서울시 강남구 압구정로 347(압구정동, 한양아파트)26-306	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	413-13
5	광장동 413-40	베란다		2㎡	-					413-14
		화단		1㎡	-	등*해	경기도 고양시 덕양구 동산2로 27, 401호(동산동)	강*흥	서울시 강남구 역삼동 713-11 역삼아파트 206-1004	
		담장		1식	-					

◆ 동작구고시 제2022-127호
도시관리계획(도시계획시설 : 공원·주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 동작구 사당4동 300-26(꿈돌이 어린이공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(도시계획시설 : 공원·주차장) 결정(변경)하고,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 25일

동 작 구 청 장

1. 결정 취지

- 사당4동 300-26(꿈돌이 어린이공원) 일대 지하주차장 조성 복합화사업 추진으로 사당동 일대 주차난을 해소하고 낙후된 공원시설을 정비하고자 함.

2. 도시관리계획(도시계획시설 : 공원·주차장) 결정(변경) 조서

가. 지정조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	공원	어린이공원	동작구 사당4동 300-26	761	1977. 6. 1. (서울특별시 고시 제171호)	

나. 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	어린이공원	동작구 사당4동 300-26	761	감) 29	732	1977. 6. 1. (서울특별시 고시 제171호)	[중복결정] · 지상:공원 · 지하:주차장
신설	주차장	-		-	증) 732	732	-	

다. 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	결정(변경)사유
공원, 주차장	· 공원면적 변경 - 면적 : 761㎡ → 732㎡ (감29㎡) · 주차장 신설 - 면적 : 732㎡ (증732㎡)	· 도시계획시설(도로)과 공원 지적선 저촉으로, 지적측량 결과 반영하여 공원면적 변경(제척) · 지하 공영주차장 조성 및 낙후된 공원시설 정비를 위한 복합화사업 추진으로 도시계획시설(공원·주차장) 중복결정

3. 관계도서 : 생략

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 동작구 주차관리과(☎820-9262)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게재되오니 참고하시기 바랍니다.

[도시관리계획 결정도]

기 정



변 경 (안)



◆ 강동구고시 제2022-143호
도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2006-329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시되었으며, 강동구 고시 제2022-79호(2022.4.28.)로 도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가 고시된 암사역사공원에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시 합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022년 8월 25일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지

○ 당초: 서울특별시 강동구 암사동 135호 등 7필지

○ 변경: 서울특별시 강동구 암사동 135호 등 8필지

※암사동 136-2 수용물건 필지 추가

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종류: 도시계획시설(암사역사공원) 사업

2) 명칭: 암사역사공원 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 시행자: 서울특별시 강동구청장

2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25

라. 시설관리청(변경없음): 서울특별시청

마. 사업의내용(변경없음): 공원조성(토지보상)

바. 규 모(변경없음): 토지보상 8,709㎡

※ 일부 토지소유자 지분 정정, 수용물건의 면적 및 수량 변경

사. 사업기간(변경없음): 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

☐ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지		지목		지적 (㎡)		면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외권리 명세	
계	7필지	7필지			8,709	8,709	8,709	8,709	당초 정*국						
1	암사동 135	전	전	475	475	475	475	475	변경	서울특별시 강동구 **동 **타워아파트 ***호	662/2885				
									당초	서울특별시 강동구 **동 **타워아파트 ***호	662/2885				
									변경	서울특별시 관악구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	799.83/2885				
									당초	서울특별시 관악구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	799.83/2885				
									변경	서울특별시 관악구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	761.17/2885				
									당초	서울특별시 관악구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	761.17/2885				
2	암사동 197	전	전	2,974	2,974	2,974	2,974	2,974	변경	서울특별시 송파구 **로**길 *, ***동 ****호(**동, ****맨션)	662/2885				
									당초	서울특별시 송파구 **로**길 *, ***동 ****호(**동, ****맨션)	662/2885				
									변경	서울특별시 송파구 **로**길 *, ***동 ****호(**동, ****맨션)	662/2885				
									당초	서울특별시 송파구 **로**길 *, ***동 ****호(**동, ****맨션)	662/2885				
3	암사동 136-1	전	전	3,219	3,219	3,219	3,219	3,219	변경	서울특별시 강동구 **동 ***-**	1				
									당초	서울특별시 강동구 **동 ***-**	1				
3	암사동 136-1	전	전	3,219	3,219	3,219	3,219	3,219	변경	서울특별시 동작구 **동 ***-**	80/1920				
									당초	서울특별시 동작구 **동 ***-**	80/1920				

연번	소재지		지목		지적 (㎡)		면적면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외권리 명세	
									변경	박*식	서울특별시 동작구 **동 **-*				
									당초	이*규	서울특별시 성동구 **동 *가 **-*				
									변경	이*규	서울특별시 성동구 **동 *가 **-*				
									당초	홍*기	인천광역시 계양구 **동 **-* , **아파트*-****				
									변경	홍*기	인천광역시 계양구 **동 **-* , **아파트*-****				
									당초	이*주	서울특별시 동작구 **동 ** , *****아파트 ***-****				
									변경	이*주	서울특별시 동작구 **동 ** , *****아파트 ***-****				
									당초	김*정	서울특별시 서초구 **동 **-* , *****아파트 ***-***				
									변경	김*정	서울특별시 서초구 **동 **-* , *****아파트 ***-***				
									당초	김*영	서울특별시 강동구 **로 ** , **동 **호(*동, **아파트)				
									변경	김*영	서울특별시 강동구 **로 ** , **동 **호(*동, **아파트)				
									당초	이*영	서울특별시 강남구 **로 ** , **동 **호(*동, **아파트)				
									변경	이*영	서울특별시 강남구 **로 ** , **동 **호(*동, **아파트)				
									당초	이*영	서울특별시 강남구 **로 ** , **동 **호(*동, **아파트)				
									변경	이*영	서울특별시 강남구 **로 ** , **동 **호(*동, **아파트)				

연번	소재지		지목		지적 (㎡)		면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	지분	성명	주소	소유권이외권리 명세	
									당초	김*찬	경기도 용인시 기흥구 ***로***번길 **, ***동***호(***동, *****(아파트))	160/1920			
									변경	김*찬	경기도 용인시 기흥구 ***로***번길 **, ***동***호(***동, *****(아파트))	160/1920			
									당초	안*용	서울특별시 송파구 ***로 **, ***동 ***호(***동, *****(아파트))	480/1920			
									변경	안*용	서울특별시 송파구 ***로 **, ***동 ***호(***동, *****(아파트))	480/1920			
									당초	강*호	경기도 부천시 ***로 **, ***동 ***호(***동, *****(아파트))	80/1920			
									변경	강*호	경기도 부천시 ***로 **, ***동 ***호(***동, *****(아파트))	80/1920			
									당초	송*화	경기도 부천시 ***로 **, ***동 ***호(***동, *****(아파트))	960/1920			
									변경	송*화	경기도 부천시 ***로 **, ***동 ***호(***동, *****(아파트))	960/11520			변경
									당초	김*옥	경기도 군포시 ***로***번길 **, ***동 *****(***동, *****(아파트))	160/1920			
									변경	김*옥	경기도 군포시 ***로***번길 **, ***동 *****(***동, *****(아파트))	160/11520			변경
									당초	김*옥	인천광역시 부평구 ***로 **, ***동 ***호(***동, *****(아파트))	160/1920			
									변경	김*옥	인천광역시 부평구 ***로 **, ***동 ***호(***동, *****(아파트))	160/11520			변경

연번	소재지		지목		지적 (㎡)		면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외관리 명세	
									당초 김*경	경기도 시흥시 ***로 ***동 ***호(***동, ***아파트)	160/1920				
								변경 김*경	경기도 시흥시 ***로 ***동 ***호(***동, ***아파트)	160/11520					변경
								당초 김*	서울특별시 동작구 **로**다길6(***동)	320/1920					
								변경 김*	서울특별시 동작구 **로**다길6(***동)	320/11520					변경
								당초 김*영	미합중국 *****, ***, 주, *****,아번, **가***	160/1920					
								변경 김*영	미합중국 *****, ***, 주, *****,아번, **가***	160/11520					변경
								당초 김*일	서울특별시 강서구 ***로**길**, ***동 ***호(***동, *****)아파트	80/1920					
								변경 김*일	서울특별시 강서구 ***로**길**, ***동 ***호(***동, *****)아파트	80/1920					
	4	암사동 134	전	전	190	190	190		당초 최 *동	서울특별시 강남구 **동 **	1				
								변경 최 *동	서울특별시 강남구 **동 **	1					
5	암사동 197-2	전	전	300	300	300	300		당초 심*만	서울특별시 강동구 **동 **	1				
								변경 심*만	서울특별시 강동구 **동 **	1					
6	암사동 199-1	단	단	559	559	559	559		당초 김*옥	서울특별시 강남구 **로***동 ***호(***동, ***아파트)	1/2				
								변경 김*옥	서울특별시 강남구 **로***동 ***호(***동, ***아파트)	1/2					
								당초 김*남	서울특별시 서초구 ***로**길**, ***동 ***호(***동, *****)아파트	1/2					

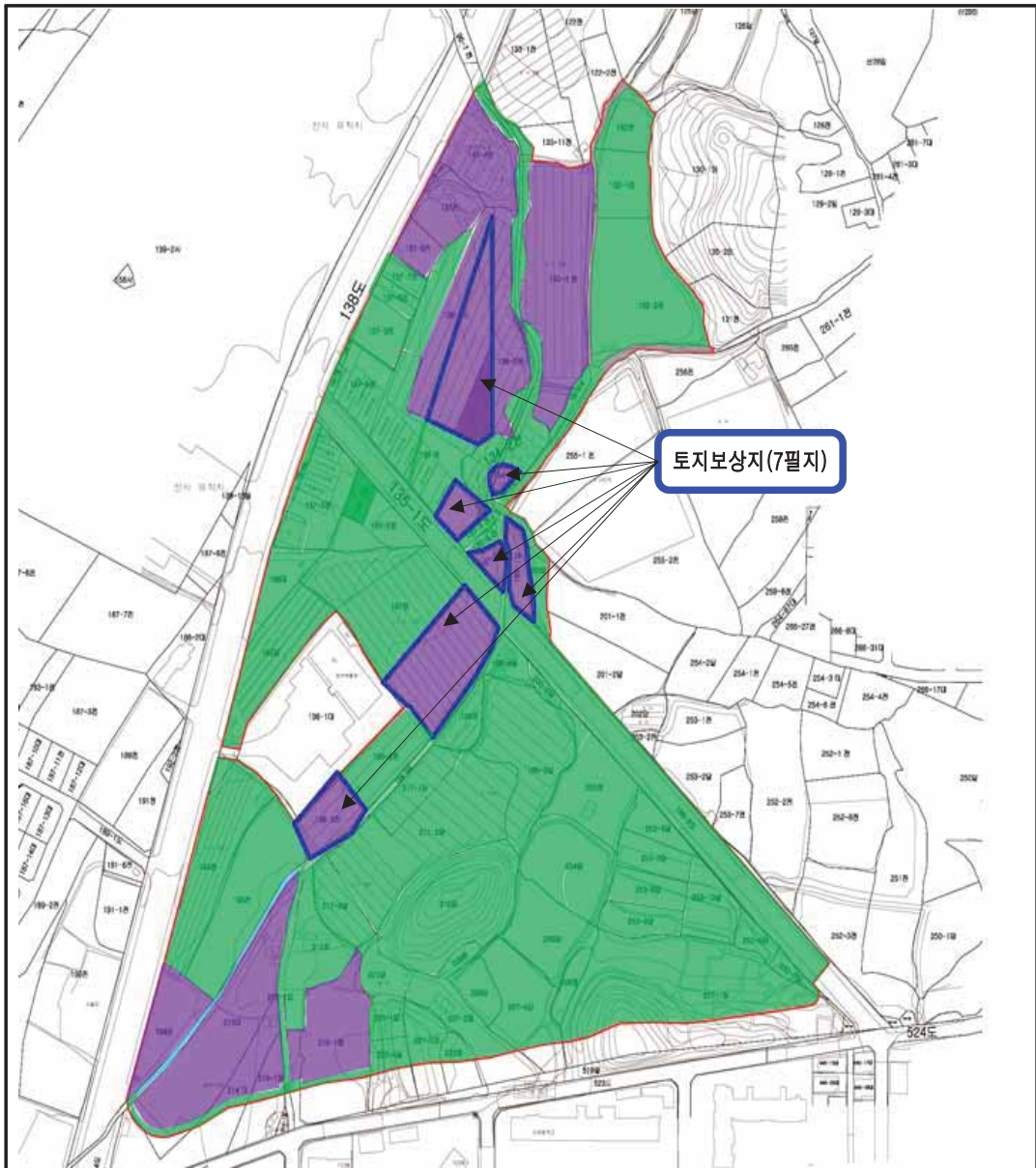
연번	소재지		지목		지적 (㎡)		면적 (㎡)		소유자			이해관계인			비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	성명	주 소	성명	주 소	소유권이외권리 명세	
7	암사동 196-3								변경	김*남	서울특별시 서초구 ***로***길***, ***동 ***호(***동, *****아파트)				
									당초	박*식	서울특별시 강남구 **동 **, **아파트 ***-***				
	암사동 196-3	전	전	992	992	992		992	변경	박*식	서울특별시 강남구 **동 **, **아파트 ***-***				
									당초	박*호	경기도 성남시 분당구 **동 **, **아파트 ***-***				
									변경	박*호	경기도 성남시 분당구 **동 **, **아파트 ***-***				

사용 또는 수용할 물건조사서

☐ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지		물건의 종류		구조 및 구역		면적 및 수량		이용현황	소유자(성명·주소)	
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		당초	변경
1	136-1	136-1	비닐하우스	비닐 하우스, 농막	비닐, 보호필름 등	3,219㎡ 비닐 하우스 8동	3,472㎡ 비닐 하우스 9동, 농막 1동	농면용		(서울특별시 영등포구 ***로 *길 **, *동 ***호) ※ 위 토지조서 소유자와 동일	이*운 (경기도 하남시 *****로 ***, ***동*****호)
		136-2									
2	196-3	196-3	비닐하우스	비닐 하우스, 농막	비닐, 보호필름 등	992㎡ 비닐 하우스 3동	683㎡ 비닐 하우스 4동, 농막 1동	농면용		조*하 (서울특별시 송파구 **로 *길 **, 607동 ***호)	조*하 (서울특별시 송파구 **로 *길 **, 607동 ***호)

보 상 용 지 도



※암사동 136-2는 지장물(수용물건) 1동 보상

구 공 고

◆ 종로구공고 제2022-1001호

인왕산도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 인왕산도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 종로구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 8월 25일

종로구청장

■ 도시공원 부지사용계약(안)

- 가. 계약위치 : 서울특별시 종로구 부암동 산17-1
- 나. 계약면적 : 31,329㎡
- 다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함
- 라. 계약내용 : 따로붙임[도시공원 부지사용계약서(안)]
- 마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
- 바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
- 사. 공고방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재
- 아. 열람장소 및 문의처 : 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2835)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식]

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○를 “토지소유자” 라 정하고, 종로구청장을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 종로구 부암동	산7-1	임야	31,329

제4조(계약토지의 부지사용료 지급)

도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2022년 ○○월 ○○일부터 2025년 ○○월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만)

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위

2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2022년 8월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청(종로구청장) (인)

◆ 도봉구공고 제2022-1249호
**도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 작성을 위한 열람
및 사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 서울특별시고시 제2022-296호(2022. 7. 7.)로 도시계획시설(문화시설) 결정 및 지형도면 고시된 서울특별시 도봉구 창동 산48-3번지 일대에 도시계획시설(문화시설) 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음 합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 문화관광과(☎2091-2253)에 비치하며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간 내 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 8월 25일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 도봉구 창동 산48-3, 창동 345-3

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 도시계획시설(문화시설)사업

○ 명칭: 도봉문화예술회관 건립

다. 사업의 규모: 문화시설 조성 3,501.6㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 서울특별시 도봉구청장

○ 주소: 서울시 도봉구 마들로 656(방학동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 고시일로부터 2026.03.31.까지

바. 열람공고 기간: 공고게재일 익일로부터 14일

사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리: 따로붙임

토 지 조 서

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
			공부상	편입 면적	주 소	성 명	주 소	성 명	관리의 내용	
1	창동 348-3	임야	3,404	3,404	서울시 도봉구 마들로 656	서울특별시				
2	창동 345-3	대	97.6	97.6	서울시 도봉구 노해로40길**, *응***호(**동, **빌라)	마**	서울시 성북구 정릉로***-*	한****금고	근저당권	

물 건 조 서

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	편입 면적	소유자		이해관계인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	관리의 내용	
1	창동 345-3	건물	철근콘크리트 조	전체 (지하층/지상2 층)	서울시 도봉구 노해로**길**, *응***호(**동, **빌라)	마*환	서울시 성북구 정릉로***-*	한****금고	근저당권	

영 업 권 조 서

연번	소재지 지번	영업의 종류	상호명	수량	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	관리의 내용	
1	창동 345-3	음식	혜음	1	창동 345-3	김**				
2	창동 345-3	음식	정원상회	1	창동 345-3	마**				
3	창동 345-3	광고 제작업	MCT	1	창동 345-3	마**				

◆ 강동구공고 제2022-1674호
도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)을 위한 열람공고

1. 내무부 고시 제449호(1958. 11. 3.) 및 건교부 고시 제198호(1971. 4. 7.)로 결정된 천호대로 중 일부 구간(둔촌동 산74번지 일대) 도시계획시설(도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 토지등소유자, 주민, 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자, 주민, 이해관계인 등은 열람기간 내에 열람 장소로 의견서를 서면 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의 하여 주시기 바랍니다.

2022년 8월 25일

강 동 구 청 장

가. 공고명: 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 열람공고

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
당초	광로	2	5	50 ~ 93	주간선 도 로	13,860	고산자로	상일동 시계	일반 도로	천호대로	내고449 (58.11.3.)	도시자연공원구역, 근린공원, 공공공지 일부 중복
변경	광로	2	5	50 ~ 93	주간선 도 로	13,860	고산자로	상일동 시계	일반 도로	천호대로	내고449 (58.11.3.)	

- 일자산 도시자연공원구역과 도로시설 중복(면적: 19,977㎡→20,534㎡) 증) 557㎡
- 일자산 근린공원과 도로시설 중복(면적: 4,104㎡), 공공공지와 도로시설 중복(면적: 403㎡)

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광로2-5호선	광로2-5호선	- 폭원: 50~93m(변경없음) - 연장: 13,860m(변경없음)	- 천호대로 진행차량의 원활한 교통소통 및 대사골 진입 차량에 대한 교통안전 확보를 위하여 대사골 진입도로 개설

다. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

라. 열람장소: 주민의 열람 편의를 위하여 강동구청 도시계획과(02-3425-6024) 및 둔촌2동 주민센터(02-3425-7913)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

마. 관계도서: 게재 생략(열람장소 비치도서와 같음)



기관의 장	
선	
람	

공 람									