

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2021-2194호

**가락현대5차아파트 소규모재건축사업
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

우리 구 락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따라 사업시행계획 인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주거사업과, 락2동주민 센터 및 해당 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의 전서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 2일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2021. 12. 2. ~ 2021. 12. 16. (14일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주거사업과(☎ 02-2147-2903), 가락2동주민센터(☎ 02-2147-4480)
- 가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합 조합사무실(☎ 02-3401-5577)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청내용

가. 사업명칭 : 가락현대5차아파트 소규모재건축사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동 161-3번지

다. 시 행 자 : 가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합 (조합장 : 조병철)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 건축계획

- 대 지 면 적 : 8,214㎡
- 건축면적(건폐율) : 4,022.72㎡(48.97%)
- 연 면 적(용적률) : 38,964.66㎡(249.9%)
- 층 수 : 지하3층 ~ 지상25층
- 용도 및 세대수 : 공동주택(아파트) 4개동 179세대, 근린생활시설 276.75㎡ 및 부대복리시설 등

바. 분양계획

- 공동주택

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						
	계	59	74	84A	84B	84C	99
계	179	13	23	54	21	22	46
토지등소유자	145	8	21	47	19	19	31
일 반 분 양	29	4	1	6	2	3	13
보 류 지	5	1	1	1	-	-	2

- 근린생활시설 : 276.75㎡(5호)

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.