

◎ 서울특별시 강북구 고시 제2021-248호

강북종합시장 시장정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2006호-609호(2006.4.21.) 시장정비사업 시행구역 선정되고, 서울특별시 강북구고시 제2011-10호(2011.4.22.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 강북구고시 제2015-296호(2015.11.27.) 및 서울특별시 강북구고시 제2019-55호(2019.04.12.)로 사업시행계획 변경인가, 서울특별시 강북구고시 제2019-145호(2019.10.11.) 관리처분계획인가 고시된 강북구 수유동 179-5 일대 강북종합시장 시장정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항에 따라 관리처분계획 변경인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 12월 31일

서울특별시 강북구청장

1. 사업종류 및 명칭

- 가. 사업의 종류: 시장정비사업(재개발사업)
- 나. 사업의 명칭: 강북종합시장 시장정비사업

2. 구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 강북구 수유동 179-5 일대
- 나. 시행면적: 5,100.80㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 사무소의 소재지

- 가. 시에스네트웍스(주) 대표자 김윤우(서울특별시 강북구 한천로1064, 흥부네빌딩 5층)
- 나. 아시아신탁(주) 대표자 배일규(서울특별시 강남구 영동대로 416, 케이티앤지타워)

13층)

4.관리처분계획변경 인가일: 2021년 12월 31일

5.관리처분계획변경인가의 요지

가. 토지이용계획 (단위: m²)

총 계	택 지		정비기반시설	
	소계	공동주택	소계	도로
5,100.80	4,907.60	4,907.60	193.20	193.20

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적(m ²)	동수	층수	세대수	연면적(m ²)
공동주택	3,839.1513	3	지하3층/지상15층	216	23,048.3655
판매시설	921.1475		지하3층/ 지상3층	-	5,530.1142
공공시설	147.3012		지상1,2층	-	884.3233

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) * 공급세대수																				상가 면적 (㎡)	그밖의 건축시설 면적(㎡)	
	계	23A B형	26형	56A B형	58형	59A형	59B형	66형	76형	78형	18A형	18B형	18C형	19A형	19B형	20A형	20B형	20C형	23형	24형	25형		
계	216	2	9	2	1	20	24	1	2	74	1	1	2	44	6	9	6	2	4	4	2	5,530,1142	
토지등 소유자																							
보류 시설																						462,1508	
일반 분양	216	2	9	2	1	20	24	1	2	74	1	1	2	44	6	9	6	2	4	4	2	5,067,9634	
임대																							

라. 신설되는 정비기반시설등(공공시설포함)

구분		면적(㎡)	관리청(귀속청)
종류	명칭		
정비기반시설	도로 소(국)3-(2)	193,2000	강북구
공공시설	커뮤니티시설	884,3233 (전용 582,4265)	강북구

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기: 2019년 10월 25일 ~ 2019년 11월 23일(철거완료)

6. 관계도서 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 강북구청 도시계획과(☎02-901-6852)에 비치하고 있습니다.