

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2026-79호

**한양3차아파트 재건축정비사업
관리처분계획인가 고시**

서울특별시 고시 제2019-287호(2019. 8. 29.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2024-40호(2024. 5. 23.)로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 방이동 225번지 일대 한양3차아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 25일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 한양3차아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 방이동 225번지 일대

나. 면 적 : 20,080.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 한양3차아파트 재건축정비사업조합 (조합장 양재호)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 오금로 31길 5, 201호 (방이동)

4. 관리처분계획인가일 : 2026년 6월 17일**5. 관리처분계획인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	건축연면적(㎡)	용 도
20,080.7	6개동	지하3층 지상33층	507세대	99,990.32	공동주택 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(주거전용면적기준) 공급세대수				근린생활시설 (㎡)
	계	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과	
계	507	120	214	173	2,020.3
조 합 원	271	20	100	151	
보 류 지	2	0	2	0	
일반분양	157	50	85	22	
국민주택규모주택	77	50	27	0	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	117.7	송과구	-	-	-	-
합계	117.7		합계	-	-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정 시기 : 2027. 4. ~

※ 상기 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람 편의를 위하여 서울특별시 송과구청 주택사업과(☎02-2147-2880)에 비치하고 있습니다.