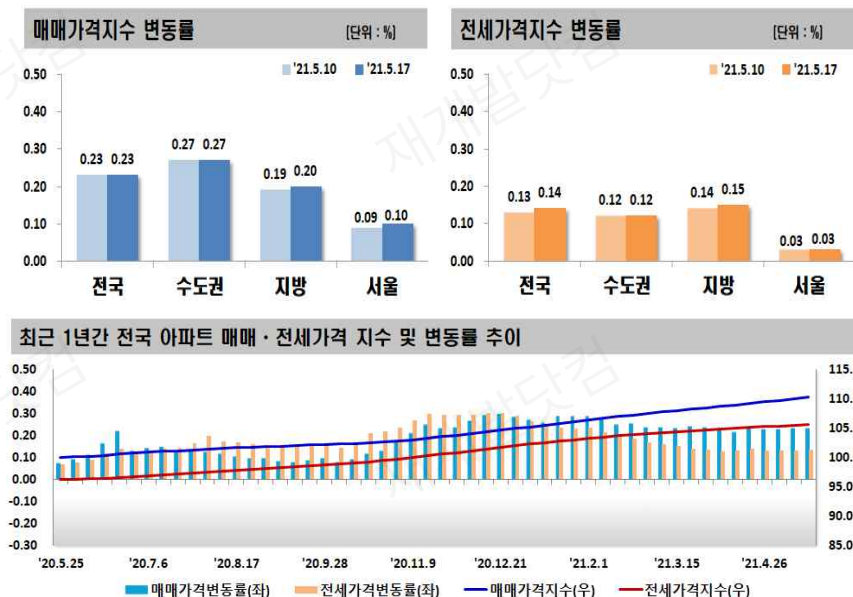


|                                                                                                                            |                 |                                                  |                                                 |                                  |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국부동산원</b><br>KOREA REAL ESTATE BOARD |                 | <h1>보 도 자 료</h1>                                 |                                                 | 한국감정원의 새이름<br><b>한국부동산원</b>      |                                                                      |
|                                                                                                                            |                 |                                                  |                                                 |                                  |                                                                      |
|                                                                                                                            |                 | <b>배포일시</b>                                      | 2021. 5. 20(목)<br>총 17매(본문 8매, 붙임 9매)           |                                  |                                                                      |
| <b>담당<br/>부서</b>                                                                                                           | 부동산통계처<br>주택통계부 | <b>내 용 문 의</b>                                   | · 주택통계부장<br>· 담 당 차 장<br>· 담 당 과 장<br>· 담 당 연구원 | 이 종 민<br>이 덕 진<br>김 진 광<br>구 본 일 | ☎(053)663-8501<br>☎(053)663-8502<br>☎(053)663-8511<br>☎(053)663-8504 |
| <b>보 도 일 시</b>                                                                                                             |                 | <b>2021년 5월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.</b> |                                                 |                                  |                                                                      |



## 전국주택가격동향조사: 2021년 5월 3주 주간 아파트가격 동향

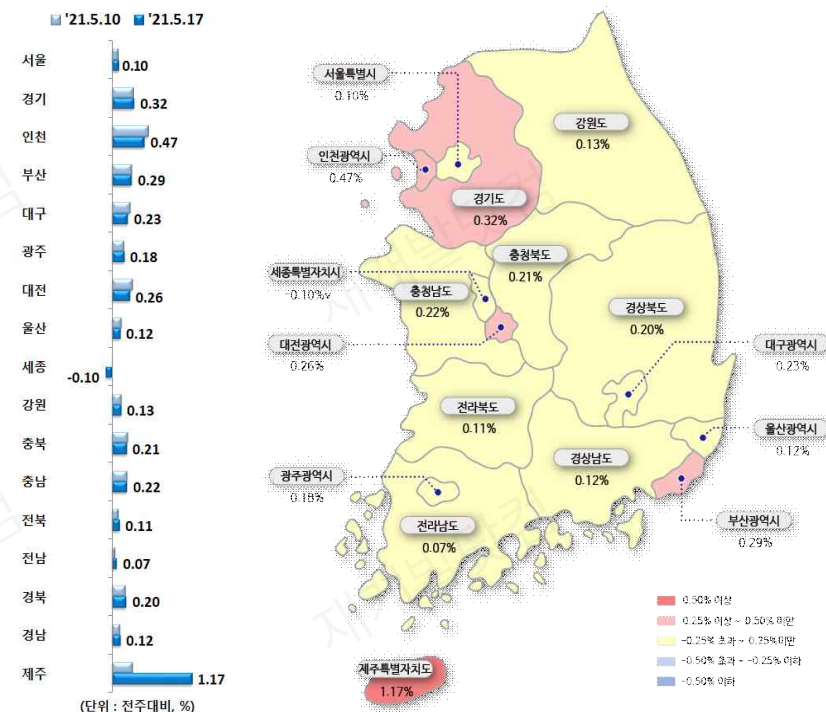
- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 5월 3주(5.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.



### ① 주간 아파트 매매가격 동향

- **[전국 : 0.23%]** 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.27%→0.27%)은 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.10%) 및 지방(0.19%→0.20%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.25%→0.23%), 8개도(0.15%→0.18%), 세종(0.01%→-0.10%))됐다.
- **시도별**로는 제주(1.17%), 인천(0.47%), 경기(0.32%), 부산(0.29%), 대전(0.26%), 대구(0.23%), 충남(0.22%), 충북(0.21%), 경북(0.20%) 등은 상승, 세종(-0.10%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→167개)은 유지, 포함 지역(3→6개)은 증가, 하락 지역(6→3개)은 감소

### < 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.47% 상승, 경기 0.32% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.10%] 3차 도심복합사업 후보지 발표 등 공급방안과 보유세 부담 우려 등으로 거래량 감소되고 있으나, 가격상승 기대감 있는 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.09%) 노원구(0.21%)는 꾸준한 중저가 수요 영향 등으로, 도봉구(0.13%)는 상대적으로 가격대 낮은 방학·쌍문동 위주로, 마포구(0.10%)는 일부 단지 매물 부족과 접근성 양호한 단지 대기수요 영향 등으로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 서초구(0.20%)는 반포·서초동 등 위주로, 송파구(0.16%)는 잠실동 중대형과 풍납동 재건축 위주로 거래되며 상승폭 확대됐고, 강남구(0.13%)는 학군수요 높은 대치동과 압구정·도곡동 위주로, 강동구(0.06%)는 신축 위주로 상승 ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.12%)는 신길·문래동 역세권 단지 위주로, 양천구(0.10%)는 토지거래허가구역 인근이나 저평가 인식 있는 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.53% → +0.47%]

- 부평구(0.52%)는 주거환경 개선 기대감 있는 부평·삼산동 위주로, 미추홀구(0.51%)는 관교·도화동 정주여건 양호한 중저가 위주로, 연수구(0.49%)는 옥련·연수동 역세권 중저가 위주로, 서구(0.47%)는 교통환경 개선 영향 있는 불로·청라동 위주로 상승했으나, 일부 지역 판매세 나타나며 상승폭은 축소

○ [경기 : +0.31% → +0.32%]

- 시흥시(0.86%)는 하중·하상동 중저가 단지 위주로, 안산(0.70%)·의왕시(0.69%)는 교통호재 있는 역세권 위주로, 오산시(0.69%)는 운암지구 내 주요 단지 위주로, 평택시(0.68%)는 개발사업 기대감 있는 청북·포승읍 위주로, 군포시(0.65%)는 주거환경 개선 기대감 있는 금정·산본동 위주로 상승

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.23% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.10% 하락

○ [5대광역시 : +0.25% → +0.23%]

- (부산 : +0.29%) 해운대구(0.43%)는 정주여건 양호한 우·좌·재송동 위주로, 기장군(0.41%)은 기장·정관읍 (준)신축 대단지 위주로, 강서구(0.38%)는 개발호재 있는 명지동 신축 단지 위주로, 수영구(0.33%)는 저가매물 소진된 망미·광안동 일부 구축 단지 위주로 상승

- (대구 : +0.23%) 수성구(0.37%)는 저평가 인식 있는 수성동 및 시지지구 위주로, 달성군(0.27%)은 다사·화원읍 역세권 위주로, 중구(0.23%)는 재개발사업 영향단지 위주로, 남구(0.22%)는 대명·봉덕동 구축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.01% → -0.10%]

- 높은 매물가와 보유세 부담 등의 영향으로 상승에서 하락 전환  
\* 19년 10월 4주 하락 이후, 81주 만에 하락 전환

○ [8개도 : +0.15% → +0.18%]

| (전주대비 %) |          |          |        |  |
|----------|----------|----------|--------|--|
| 구 분      | 5.10(전기) | 5.17(당기) | 비 고    |  |
| 1 제주     | 0.30     | 1.17     | 상승폭 확대 |  |
| 2 충남     | 0.22     | 0.22     | 상승폭 유지 |  |
| 3 충북     | 0.23     | 0.21     | 상승폭 축소 |  |
| 4 경북     | 0.19     | 0.20     | 상승폭 확대 |  |
| 5 강원     | 0.14     | 0.13     | 상승폭 축소 |  |
| 6 경남     | 0.11     | 0.12     | 상승폭 확대 |  |
| 7 전북     | 0.09     | 0.11     | 상승폭 확대 |  |
| 8 전남     | 0.04     | 0.07     | 상승폭 확대 |  |

| (전주대비 %)     |         |      |      | (전주대비 %)     |        |       |      |
|--------------|---------|------|------|--------------|--------|-------|------|
| 제주(8개도 중 1위) |         | 5.10 | 5.17 | 전남(8개도 중 8위) |        | 5.10  | 5.17 |
| 1            | 제주 제주시  | 0.35 | 1.47 | 1            | 전남 여수시 | 0.10  | 0.14 |
| 2            | 제주 서귀포시 | 0.17 | 0.24 | 2            | 전남 무안군 | 0.03  | 0.13 |
|              |         |      |      | 3            | 전남 순천시 | 0.04  | 0.08 |
|              |         |      |      | 4            | 전남 나주시 | -0.04 | 0.06 |
|              |         |      |      | 5            | 전남 광양시 | 0.08  | 0.06 |
|              |         |      |      | 6            | 전남 목포시 | -0.02 | 0.02 |

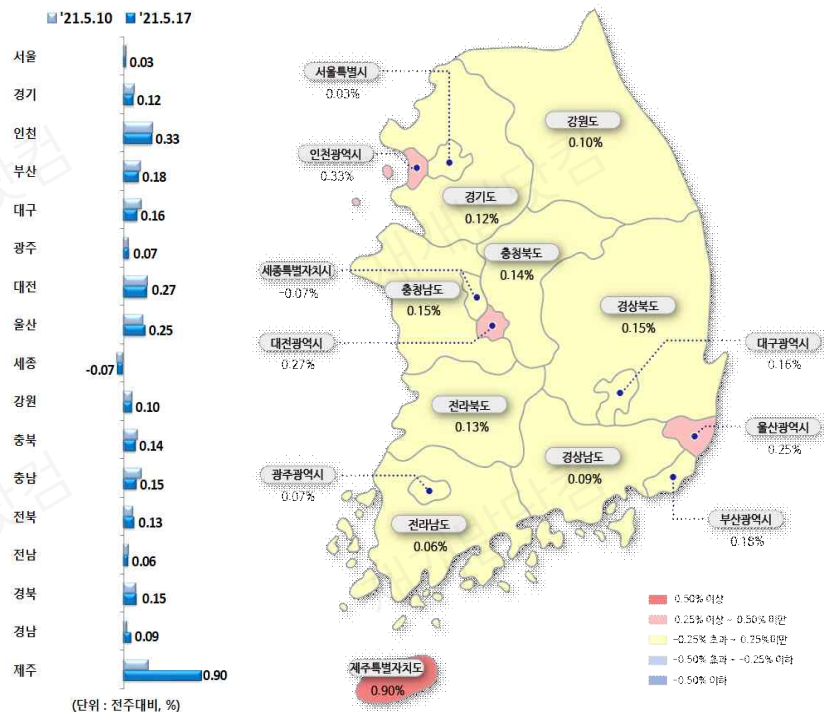
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.12%→0.12%) 및 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(0.14%→0.15%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.19%→0.18%), 8개도(0.12%→0.14%), 세종(-0.08%→-0.07%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.90%), 인천(0.33%), 대전(0.27%), 울산(0.25%), 부산(0.18%), 대구(0.16%), 충남(0.15%), 경북(0.15%), 충북(0.14%), 등은 상승, 세종(-0.07%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(141→141개)은 유지, 보합 지역(20→22개)은 증가, 하락 지역(15→13개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.33% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.03%] 정비사업 이주수요 있거나 중저가 수요 있는 일부 단지는 상승했으나, 계절적 비수기 및 신규 입주 물량, 급등 피로감 등으로 대체로 안정세 나타내며 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.04%) 노원구(0.10%)는 월계 · 상계동 중저가 위주로, 성북구(0.06%)는 하월곡 · 길음동 주요 단지 위주로, 강북구(0.05%)는 미아 · 번동 일대 역세권이거나 중저가 위주로, 용산구(0.04%)는 서빙고 · 문배동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 서초구(0.07%)는 정비사업 이주수요로, 송파구(0.02%)는 잠실 · 신천동 일대 저가 매물 소진되며, 강남구(0.01%)는 학군수요 등으로 상승세 지속되나, 신규 입주물량 영향 있는 강동구(0.00%)는 보합. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.08%)는 여의도동 재건축과 신길동 역세권 위주로, 구로구(0.04%)는 신도림 · 개봉동 주요 단지 위주로 상승했으나, 양천구(-0.04%)는 신규 입주물량 영향으로 하락세 지속

○ [인천 : +0.33% → +0.33%]

- 부평구(0.39%)는 7호선 개통 앞둔 청천 · 산곡동 대단지 위주로, 남동구(0.36%)는 간석 · 논현동 주요 단지 위주로, 서구(0.35%)는 교통환경 양호한 가정동 역세권 위주로, 계양구(0.34%)는 서울 접근성 양호한 작전 · 박촌동 위주로, 중구(0.31%)는 중산 · 운서동 주요 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.13% → +0.12%]

- 시흥시(0.63%)는 정주여건 양호한 배곧신도시 신축 위주로, 동두천시(0.37%)는 지행동 역세권 위주로, 평택시(0.25%)는 직주 근접 수요 있는 동작동 · 고덕면 위주로 상승했으나, 성남 분당구(-0.12%)는 인근지역 신규 입주물량 및 급등 피로감 등으로 매물 증가하며 하락 전환

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.07% 하락

○ [5대광역시 : +0.19% → +0.18%]

- (대전 : +0.27%) 유성구(0.38%)는 신성·장대동 상대적 저평가 대단지 위주로, 중구(0.29%)는 문화·산성동 內 학교인접 단지 위주로, 동구(0.23%)는 가양·용전동 등 주요 단지 위주로, 서구(0.22%)는 주거환경 양호한 둔산지구 위주로 상승

- (울산 : +0.25%) 북구(0.41%)는 천곡·신천동 중저가 단지 위주로, 울주군(0.36%)은 온산·온양읍 위주로, 중구(0.21%)는 태화·반구동 등 신축 단지 위주로, 남구(0.19%)는 정주여건 양호한 야음·삼산동 등 위주로 상승

○ [세종 : -0.08% → -0.07%]

- 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.12% → +0.14%]

(전주대비 %)

| 구 분  | 5.10(전기) | 5.17(당기) | 비 고    |
|------|----------|----------|--------|
| 1 제주 | 0.28     | 0.90     | 상승폭 확대 |
| 2 충남 | 0.20     | 0.15     | 상승폭 축소 |
| 3 경북 | 0.14     | 0.15     | 상승폭 확대 |
| 4 충북 | 0.16     | 0.14     | 상승폭 축소 |
| 5 전북 | 0.11     | 0.13     | 상승폭 확대 |
| 6 강원 | 0.10     | 0.10     | 상승폭 유지 |
| 7 경남 | 0.04     | 0.09     | 상승폭 확대 |
| 8 전남 | 0.06     | 0.06     | 상승폭 유지 |

| (전주대비 %)     |         |      |      | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|---------|------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 제주(8개도 중 1위) |         | 5.10 | 5.17 | 전남(8개도 중 8위) |        | 5.10  | 5.17  |
| 1            | 제주 제주시  | 0.30 | 1.09 | 1            | 전남 광양시 | 0.12  | 0.13  |
| 2            | 제주 서귀포시 | 0.20 | 0.29 | 2            | 전남 여수시 | 0.10  | 0.12  |
|              |         |      |      | 3            | 전남 순천시 | 0.05  | 0.07  |
|              |         |      |      | 4            | 전남 목포시 | -0.01 | 0.00  |
|              |         |      |      | 5            | 전남 무안군 | 0.03  | 0.00  |
|              |         |      |      | 6            | 전남 나주시 | 0.05  | -0.02 |

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일  
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계*   |      | '21년 |      |      |      |      |       |
|-----|-------|------|------|------|------|------|------|-------|
|     | '20년  | '21년 | 4.12 | 4.19 | 4.26 | 5.3  | 5.10 | 5.17  |
| 전 국 | 1.92  | 5.05 | 0.21 | 0.23 | 0.23 | 0.23 | 0.23 | 0.23  |
| 수도권 | 3.20  | 5.84 | 0.25 | 0.27 | 0.26 | 0.27 | 0.27 | 0.27  |
| 지 방 | 0.70  | 4.29 | 0.18 | 0.20 | 0.20 | 0.19 | 0.19 | 0.20  |
| 서 울 | -0.12 | 1.57 | 0.07 | 0.08 | 0.08 | 0.09 | 0.09 | 0.10  |
| 경 기 | 4.76  | 7.74 | 0.32 | 0.32 | 0.31 | 0.30 | 0.31 | 0.32  |
| 인 천 | 4.99  | 8.66 | 0.39 | 0.51 | 0.51 | 0.55 | 0.53 | 0.47  |
| 부 산 | -0.10 | 5.57 | 0.18 | 0.21 | 0.24 | 0.26 | 0.29 | 0.29  |
| 대 구 | 0.27  | 6.76 | 0.26 | 0.27 | 0.27 | 0.26 | 0.26 | 0.23  |
| 광 주 | 0.03  | 2.42 | 0.13 | 0.12 | 0.12 | 0.13 | 0.17 | 0.18  |
| 대 전 | 6.30  | 7.21 | 0.30 | 0.32 | 0.28 | 0.34 | 0.30 | 0.26  |
| 울 산 | 1.71  | 3.83 | 0.11 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.14 | 0.12  |
| 세 종 | 10.05 | 2.92 | 0.13 | 0.10 | 0.07 | 0.05 | 0.01 | -0.10 |
| 강 원 | -0.19 | 3.94 | 0.15 | 0.18 | 0.13 | 0.14 | 0.14 | 0.13  |
| 충 북 | 0.89  | 4.45 | 0.22 | 0.26 | 0.28 | 0.23 | 0.23 | 0.21  |
| 충 남 | 0.19  | 4.83 | 0.24 | 0.28 | 0.24 | 0.20 | 0.22 | 0.22  |
| 전 북 | 0.28  | 1.27 | 0.10 | 0.11 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.11  |
| 전 남 | 0.22  | 0.63 | 0.07 | 0.05 | 0.05 | 0.02 | 0.04 | 0.07  |
| 경 북 | -0.84 | 4.27 | 0.18 | 0.22 | 0.23 | 0.22 | 0.19 | 0.20  |
| 경 남 | 0.19  | 3.15 | 0.16 | 0.18 | 0.15 | 0.12 | 0.11 | 0.12  |
| 제 주 | -0.97 | 5.91 | 0.26 | 0.28 | 0.43 | 0.43 | 0.30 | 1.17  |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계*   |      | '21년 |       |       |       |       |       |
|-----|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '20년  | '21년 | 4.12 | 4.19  | 4.26  | 5.3   | 5.10  | 5.17  |
| 전 국 | 1.31  | 3.56 | 0.13 | 0.14  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.14  |
| 수도권 | 1.79  | 3.26 | 0.11 | 0.12  | 0.11  | 0.12  | 0.12  | 0.12  |
| 지 방 | 0.86  | 3.85 | 0.14 | 0.15  | 0.15  | 0.14  | 0.14  | 0.15  |
| 서 울 | 0.93  | 1.30 | 0.03 | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 경 기 | 1.98  | 3.74 | 0.12 | 0.12  | 0.12  | 0.11  | 0.13  | 0.12  |
| 인 천 | 3.12  | 6.23 | 0.31 | 0.38  | 0.33  | 0.40  | 0.33  | 0.33  |
| 부 산 | 0.15  | 4.28 | 0.15 | 0.19  | 0.16  | 0.16  | 0.19  | 0.18  |
| 대 구 | 0.88  | 5.19 | 0.21 | 0.23  | 0.23  | 0.22  | 0.20  | 0.16  |
| 광 주 | 0.09  | 1.75 | 0.05 | 0.04  | 0.04  | 0.08  | 0.06  | 0.07  |
| 대 전 | 3.29  | 6.98 | 0.28 | 0.25  | 0.24  | 0.23  | 0.27  | 0.27  |
| 울 산 | 3.13  | 5.68 | 0.19 | 0.20  | 0.21  | 0.18  | 0.22  | 0.25  |
| 세 종 | 7.16  | 9.11 | 0.00 | -0.02 | -0.07 | -0.03 | -0.08 | -0.07 |
| 강 원 | 0.25  | 3.88 | 0.16 | 0.19  | 0.14  | 0.14  | 0.10  | 0.10  |
| 충 북 | 0.96  | 2.90 | 0.15 | 0.11  | 0.14  | 0.13  | 0.16  | 0.14  |
| 충 남 | 0.92  | 4.34 | 0.18 | 0.16  | 0.16  | 0.19  | 0.20  | 0.15  |
| 전 북 | -0.02 | 2.06 | 0.10 | 0.12  | 0.12  | 0.11  | 0.11  | 0.13  |
| 전 남 | 0.68  | 1.35 | 0.10 | 0.09  | 0.09  | 0.06  | 0.06  | 0.06  |
| 경 북 | -0.30 | 3.31 | 0.12 | 0.16  | 0.15  | 0.15  | 0.14  | 0.15  |
| 경 남 | 0.74  | 2.50 | 0.08 | 0.09  | 0.11  | 0.05  | 0.04  | 0.09  |
| 제 주 | -0.43 | 5.69 | 0.24 | 0.31  | 0.37  | 0.36  | 0.28  | 0.90  |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년  | 4.12 | 4.19 | 4.26 | 5.3  | 5.10 | 5.17 |
| 서울   | 도심권   | 0.05  | 0.89  | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
|      | 종로    | 0.05  | 0.54  | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.01 |
|      | 중     | 0.11  | 0.91  | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.03 |
|      | 용산    | 0.00  | 1.02  | 0.04 | 0.04 | 0.05 | 0.05 | 0.04 | 0.04 |
|      | 동북권   | 0.54  | 1.53  | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.09 | 0.09 | 0.10 |
|      | 성동    | 0.21  | 1.06  | 0.04 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.07 |
|      | 광진    | -0.07 | 1.29  | 0.05 | 0.06 | 0.03 | 0.03 | 0.04 | 0.04 |
|      | 동대문   | 0.48  | 1.26  | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.03 |
|      | 중랑    | 0.45  | 1.02  | 0.03 | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.04 |
|      | 성북    | 0.20  | 1.03  | 0.04 | 0.04 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
|      | 강북    | 0.90  | 1.21  | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.06 | 0.05 | 0.05 |
|      | 도봉    | 0.80  | 1.49  | 0.06 | 0.06 | 0.05 | 0.06 | 0.05 | 0.13 |
|      | 노원    | 0.85  | 2.38  | 0.17 | 0.17 | 0.16 | 0.21 | 0.20 | 0.21 |
|      | 서북권   | 0.27  | 1.25  | 0.03 | 0.05 | 0.05 | 0.07 | 0.08 | 0.07 |
|      | 은평    | 0.39  | 0.88  | 0.02 | 0.03 | 0.03 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
|      | 서대문   | 0.19  | 0.86  | 0.02 | 0.03 | 0.03 | 0.06 | 0.06 | 0.05 |
|      | 마포    | 0.22  | 1.85  | 0.05 | 0.08 | 0.08 | 0.10 | 0.10 | 0.10 |
|      | 서남권   | 0.48  | 1.35  | 0.06 | 0.06 | 0.07 | 0.08 | 0.07 | 0.07 |
|      | 양천    | -0.01 | 1.87  | 0.08 | 0.08 | 0.10 | 0.12 | 0.10 | 0.10 |
|      | 강서    | 0.31  | 1.07  | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.05 | 0.05 |
|      | 구로    | 1.34  | 1.02  | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
|      | 금천    | 0.49  | 0.87  | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.03 | 0.05 |
|      | 영등포   | 0.43  | 1.44  | 0.07 | 0.07 | 0.10 | 0.15 | 0.10 | 0.12 |
|      | 동작    | 0.27  | 1.67  | 0.08 | 0.10 | 0.09 | 0.08 | 0.06 | 0.05 |
|      | 관악    | 0.62  | 1.31  | 0.05 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.05 |
| 경기   | 동남권   | -1.76 | 2.12  | 0.09 | 0.12 | 0.12 | 0.13 | 0.14 | 0.14 |
|      | 서초    | -2.35 | 2.21  | 0.10 | 0.13 | 0.13 | 0.15 | 0.19 | 0.20 |
|      | 강남    | -2.35 | 2.10  | 0.10 | 0.14 | 0.13 | 0.14 | 0.13 | 0.13 |
|      | 송파    | -1.69 | 2.53  | 0.12 | 0.13 | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.16 |
|      | 강동    | -0.09 | 1.34  | 0.04 | 0.06 | 0.06 | 0.04 | 0.07 | 0.06 |
|      | 과천    | -0.84 | 3.46  | 0.06 | 0.04 | 0.07 | 0.12 | 0.16 | 0.13 |
|      | 안양    | 5.79  | 10.33 | 0.59 | 0.63 | 0.61 | 0.64 | 0.64 | 0.62 |
|      | 안양 만안 | 6.40  | 7.74  | 0.36 | 0.39 | 0.35 | 0.38 | 0.36 | 0.31 |
|      | 안양 동안 | 5.48  | 11.69 | 0.70 | 0.76 | 0.74 | 0.77 | 0.79 | 0.78 |
|      | 성남    | 0.59  | 5.06  | 0.17 | 0.14 | 0.18 | 0.14 | 0.15 | 0.16 |
|      | 성남 수정 | 4.76  | 4.65  | 0.11 | 0.13 | 0.13 | 0.11 | 0.15 | 0.16 |
|      | 성남 중원 | 2.04  | 6.20  | 0.25 | 0.21 | 0.20 | 0.26 | 0.31 | 0.34 |
| 충청   | 성남 분당 | -0.64 | 4.89  | 0.17 | 0.12 | 0.19 | 0.13 | 0.12 | 0.12 |
|      | 군포    | 8.58  | 10.41 | 0.40 | 0.53 | 0.52 | 0.57 | 0.60 | 0.65 |
|      | 의왕    | 5.06  | 17.89 | 0.78 | 0.76 | 0.74 | 0.72 | 0.69 | 0.69 |
| 전라   | 안성    | -0.32 | 4.96  | 0.17 | 0.21 | 0.15 | 0.20 | 0.28 | 0.35 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년  | 4.12 | 4.19 | 4.26 | 5.3  | 5.10 | 5.17 |
| 경기   | 용인    | 7.75  | 5.97  | 0.20 | 0.18 | 0.14 | 0.15 | 0.17 | 0.16 |
|      | 용인 처인 | 1.14  | 5.22  | 0.28 | 0.29 | 0.30 | 0.22 | 0.22 | 0.17 |
|      | 용인 기흥 | 7.78  | 7.15  | 0.19 | 0.21 | 0.23 | 0.21 | 0.22 | 0.30 |
|      | 용인 수지 | 10.29 | 5.05  | 0.18 | 0.10 | 0.00 | 0.06 | 0.09 | 0.00 |
|      | 수원    | 13.27 | 5.19  | 0.24 | 0.23 | 0.22 | 0.17 | 0.16 | 0.16 |
|      | 수원 장안 | 8.77  | 3.30  | 0.24 | 0.18 | 0.10 | 0.11 | 0.08 | 0.16 |
|      | 수원 권선 | 15.99 | 5.79  | 0.31 | 0.24 | 0.29 | 0.16 | 0.15 | 0.09 |
|      | 수원 팔달 | 16.08 | 5.55  | 0.33 | 0.31 | 0.27 | 0.25 | 0.21 | 0.17 |
|      | 수원 영통 | 13.10 | 5.79  | 0.16 | 0.24 | 0.21 | 0.20 | 0.20 | 0.22 |
|      | 부천    | 3.53  | 7.16  | 0.40 | 0.35 | 0.39 | 0.32 | 0.32 | 0.34 |
|      | 안산    | 7.40  | 14.43 | 0.70 | 0.80 | 0.68 | 0.68 | 0.70 | 0.70 |
|      | 시흥    | 6.13  | 14.81 | 0.82 | 1.08 | 1.02 | 0.96 | 0.90 | 0.86 |
|      | 광명    | 6.11  | 6.63  | 0.28 | 0.25 | 0.22 | 0.20 | 0.21 | 0.19 |
|      | 화성    | 8.43  | 4.83  | 0.26 | 0.24 | 0.24 | 0.28 | 0.23 | 0.22 |
|      | 오산    | 7.42  | 7.52  | 0.46 | 0.25 | 0.17 | 0.22 | 0.54 | 0.69 |
|      | 평택    | 1.91  | 7.40  | 0.45 | 0.50 | 0.46 | 0.47 | 0.54 | 0.68 |
|      | 남양주   | 3.81  | 11.78 | 0.36 | 0.34 | 0.30 | 0.28 | 0.27 | 0.31 |
|      | 구리    | 11.46 | 4.89  | 0.20 | 0.19 | 0.23 | 0.23 | 0.22 | 0.19 |
|      | 하남    | 2.40  | 4.78  | 0.09 | 0.08 | 0.06 | 0.02 | 0.10 | 0.04 |
|      | 광주    | 1.03  | 6.45  | 0.21 | 0.25 | 0.27 | 0.30 | 0.32 | 0.24 |
|      | 김포    | 0.28  | 2.27  | 0.08 | 0.06 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
|      | 고양    | 1.69  | 10.08 | 0.24 | 0.22 | 0.19 | 0.20 | 0.19 | 0.20 |
|      | 파주    | -0.24 | 5.71  | 0.12 | 0.15 | 0.16 | 0.17 | 0.16 | 0.18 |
|      | 양주    | 0.64  | 11.30 | 0.16 | 0.18 | 0.20 | 0.20 | 0.23 | 0.26 |
|      | 의정부   | 0.36  | 10.58 | 0.33 | 0.32 | 0.32 | 0.31 | 0.30 | 0.35 |
| 인천   | 중     | 2.26  | 6.74  | 0.37 | 0.39 | 0.40 | 0.38 | 0.37 | 0.47 |
|      | 동     | -0.69 | 4.53  | 0.21 | 0.32 | 0.31 | 0.28 | 0.34 | 0.36 |
|      | 미추홀   | 3.46  | 7.03  | 0.35 | 0.46 | 0.40 | 0.57 | 0.60 | 0.51 |
|      | 연수    | 8.27  | 14.32 | 0.49 | 0.65 | 0.74 | 0.82 | 0.68 | 0.49 |
|      | 남동    | 5.00  | 7.56  | 0.38 | 0.41 | 0.39 | 0.44 | 0.42 | 0.41 |
|      | 부평    | 5.32  | 7.47  | 0.43 | 0.43 | 0.45 | 0.45 | 0.49 | 0.52 |
|      | 계양    | 3.38  | 6.02  | 0.20 | 0.46 | 0.49 | 0.49 | 0.48 | 0.43 |
|      | 서     | 5.12  | 9.46  | 0.42 | 0.65 | 0.61 | 0.60 | 0.60 | 0.47 |
|      | 서     | -0.65 | 2.38  | 0.14 | 0.12 | 0.12 | 0.14 | 0.18 | 0.12 |
|      | 동     | -0.47 | 2.57  | 0.17 | 0.11 | 0.13 | 0.20 | 0.25 | 0.23 |
| 부산   | 영도    | -0.56 | 2.03  | 0.11 | 0.13 | 0.11 | 0.19 | 0.19 | 0.32 |
|      | 부산진   | 0.56  | 5.81  | 0.21 | 0.31 | 0.23 | 0.20 | 0.21 | 0.23 |
|      | 남     | 0.25  | 7.73  | 0.12 | 0.16 | 0.15 | 0.15 | 0.24 | 0.24 |
|      | 연제    | 0.72  | 4.88  | 0.16 | 0.15 | 0.18 | 0.16 | 0.22 | 0.20 |
|      | 수영    | 0.79  | 4.10  | 0.05 | 0.07 | 0.42 | 0.44 | 0.36 | 0.33 |
|      | 해운대   | -0.15 | 7.54  | 0.25 | 0.27 | 0.39 | 0.45 | 0.39 | 0.43 |
|      | 금정    | 0.29  | 4.74  | 0.16 | 0.12 | 0.18 | 0.16 | 0.28 | 0.31 |
|      | 동래    | 0.36  | 5.53  | 0.22 | 0.18 | 0.18 | 0.23 | 0.29 | 0.29 |
|      | 북     | -0.59 | 4.52  | 0.16 | 0.16 | 0.15 | 0.19 | 0.17 | 0.20 |
|      | 강서    | 0.13  | 7.29  | 0.59 | 0.62 | 0.57 | 0.51 | 0.45 | 0.38 |
|      | 사상    | -0.65 | 4.44  | 0.05 | 0.20 | 0.12 | 0.24 | 0.32 | 0.30 |
|      | 사하    | -0.88 | 5.33  | 0.20 | 0.23 | 0.23 | 0.23 | 0.29 | 0.32 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 4.12  | 4.19  | 4.26  | 5.3   | 5.10  | 5.17  |
| 대구   | 중     | 0.98  | 6.45  | 0.31  | 0.30  | 0.29  | 0.28  | 0.27  | 0.23  |
|      | 동     | 0.00  | 5.80  | 0.10  | 0.21  | 0.14  | 0.14  | 0.20  | 0.20  |
|      | 서     | 1.96  | 5.39  | 0.11  | 0.12  | 0.16  | 0.20  | 0.19  | 0.14  |
|      | 남     | 0.13  | 4.88  | 0.19  | 0.15  | 0.17  | 0.16  | 0.19  | 0.22  |
|      | 북     | -0.57 | 5.96  | 0.25  | 0.30  | 0.32  | 0.24  | 0.20  | 0.18  |
|      | 수성    | 0.50  | 8.88  | 0.32  | 0.30  | 0.33  | 0.37  | 0.38  | 0.37  |
|      | 달서    | 1.24  | 6.37  | 0.25  | 0.23  | 0.25  | 0.24  | 0.24  | 0.17  |
|      | 달성    | -1.06 | 7.57  | 0.39  | 0.39  | 0.35  | 0.34  | 0.34  | 0.27  |
| 광주   | 동     | 0.06  | 1.62  | 0.08  | 0.15  | 0.13  | 0.09  | 0.11  | 0.12  |
|      | 서     | 0.22  | 1.25  | 0.07  | 0.06  | 0.07  | 0.05  | 0.06  | 0.06  |
|      | 남     | -0.06 | 2.77  | 0.19  | 0.19  | 0.15  | 0.10  | 0.21  | 0.15  |
|      | 북     | -0.02 | 2.74  | 0.19  | 0.12  | 0.20  | 0.20  | 0.26  | 0.32  |
| 대전   | 광산    | -0.04 | 2.98  | 0.10  | 0.13  | 0.07  | 0.13  | 0.17  | 0.14  |
|      | 동     | 6.40  | 6.14  | 0.28  | 0.35  | 0.32  | 0.49  | 0.36  | 0.22  |
|      | 중     | 5.12  | 7.07  | 0.33  | 0.32  | 0.31  | 0.30  | 0.31  | 0.33  |
|      | 서     | 7.45  | 7.04  | 0.28  | 0.25  | 0.24  | 0.21  | 0.23  | 0.25  |
|      | 유성    | 6.32  | 8.66  | 0.35  | 0.44  | 0.33  | 0.51  | 0.41  | 0.26  |
| 울산   | 대덕    | 4.14  | 5.93  | 0.23  | 0.23  | 0.22  | 0.20  | 0.22  | 0.23  |
|      | 중     | 1.23  | 5.68  | 0.18  | 0.20  | 0.18  | 0.16  | 0.24  | 0.22  |
|      | 남     | 2.78  | 3.47  | 0.18  | 0.13  | 0.09  | 0.13  | 0.14  | 0.08  |
| 충북   | 세종    | 10.05 | 2.92  | 0.13  | 0.10  | 0.07  | 0.05  | 0.01  | -0.10 |
|      | 청주    | 2.04  | 4.68  | 0.25  | 0.28  | 0.28  | 0.23  | 0.21  | 0.20  |
|      | 청주 상당 | 1.18  | 3.94  | 0.23  | 0.22  | 0.20  | 0.20  | 0.15  | 0.20  |
|      | 청주 서원 | 1.84  | 3.99  | 0.20  | 0.25  | 0.35  | 0.27  | 0.26  | 0.16  |
|      | 청주 흥덕 | 2.38  | 5.81  | 0.30  | 0.41  | 0.37  | 0.28  | 0.27  | 0.25  |
|      | 청주 청원 | 2.58  | 4.59  | 0.23  | 0.18  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.18  |
|      | 천안    | 1.05  | 5.58  | 0.26  | 0.34  | 0.30  | 0.19  | 0.16  | 0.28  |
|      | 천안 동남 | 0.31  | 5.81  | 0.34  | 0.33  | 0.33  | 0.25  | 0.31  | 0.38  |
| 충남   | 천안 서북 | 1.44  | 5.46  | 0.23  | 0.35  | 0.29  | 0.17  | 0.08  | 0.23  |
|      | 공주    | -0.02 | 6.96  | 0.22  | 0.23  | 0.25  | 0.23  | 0.23  | 0.18  |
|      | 논산    | 0.14  | 3.30  | 0.13  | 0.20  | 0.22  | 0.20  | 0.22  | 0.19  |
|      | 전주    | 0.70  | 1.11  | 0.07  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.13  |
| 전북   | 전주 완산 | -0.18 | 1.44  | 0.07  | 0.10  | 0.11  | 0.11  | 0.13  | 0.19  |
|      | 전주 덕진 | 1.71  | 0.74  | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.09  | 0.07  |
|      | 여수    | 0.51  | 2.03  | 0.11  | 0.09  | 0.06  | 0.14  | 0.10  | 0.14  |
| 전남   | 순천    | 0.72  | 1.17  | 0.08  | 0.03  | 0.09  | -0.01 | 0.04  | 0.08  |
|      | 광양    | 0.91  | 1.81  | 0.08  | 0.07  | 0.08  | 0.10  | 0.08  | 0.06  |
| 경북   | 포항 남  | 0.59  | 4.08  | 0.04  | 0.10  | 0.17  | 0.05  | 0.07  | 0.00  |
|      | 경산    | -1.11 | 4.13  | 0.23  | 0.30  | 0.27  | 0.24  | 0.19  | 0.18  |
| 경남   | 창원    | 0.53  | 1.19  | 0.13  | 0.12  | 0.07  | 0.03  | 0.05  | 0.04  |
|      | 창원 의창 | 1.08  | -1.92 | -0.07 | -0.09 | -0.16 | -0.17 | -0.05 | 0.03  |
|      | 창원 성산 | 1.25  | -2.22 | -0.22 | -0.11 | -0.08 | -0.11 | -0.07 | -0.03 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 4.12  | 4.19  | 4.26  | 5.3   | 5.10  | 5.17  |
| 서울   | 도심권   | 0.82  | 1.20  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  |
|      | 종로    | 0.71  | 0.44  | 0.02  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | 0.00  |
|      | 중     | 0.64  | 0.77  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
|      | 용산    | 0.97  | 1.79  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.04  |
|      | 동북권   | 0.61  | 1.68  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.06  |
|      | 성동    | 1.23  | 1.82  | 0.07  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.04  |
|      | 광진    | 0.56  | 1.14  | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  |
|      | 동대문   | 0.66  | 0.94  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  |
|      | 중랑    | 0.08  | 1.52  | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.06  | 0.05  | 0.03  |
|      | 성북    | 1.15  | 2.00  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.06  |
|      | 강북    | 1.14  | 1.37  | 0.02  | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.05  |
|      | 도봉    | 0.43  | 0.76  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.04  |
|      | 노원    | 0.23  | 2.41  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.10  |
|      | 서북권   | 1.12  | 1.23  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.01  |
|      | 은평    | 0.80  | 1.72  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.02  |
|      | 서대문   | 0.65  | 1.02  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 마포    | 1.72  | 1.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 서남권   | 0.89  | 1.09  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  |
|      | 양천    | 0.65  | 0.81  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.04 |
|      | 강서    | 0.63  | 1.01  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  |
|      | 구로    | 1.27  | 1.39  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
|      | 금천    | 0.76  | 0.62  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 영등포   | 0.64  | 1.00  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.08  |
|      | 동작    | 1.71  | 1.24  | 0.02  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.02  |
|      | 관악    | 0.65  | 1.50  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
|      | 동남권   | 1.35  | 1.09  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.02  |
|      | 서초    | 1.69  | 1.09  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.04  | 0.07  |
|      | 강남    | 1.81  | 1.01  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.01  |
|      | 송파    | 1.06  | 1.33  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.03  | 0.02  |
|      | 강동    | 0.60  | 0.85  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.01  | -0.01 | 0.00  |
| 경기   | 과천    | -9.95 | -2.21 | -0.10 | -0.11 | -0.18 | -0.15 | -0.08 | -0.09 |
|      | 안양    | 1.80  | 1.77  | 0.11  | 0.11  | 0.13  | 0.12  | 0.13  | 0.15  |
|      | 안양 만안 | 0.71  | 1.91  | 0.12  | 0.05  | 0.10  | 0.09  | 0.10  | 0.08  |
|      | 안양 동안 | 2.37  | 1.70  | 0.11  | 0.14  | 0.15  | 0.14  | 0.14  | 0.19  |
|      | 성남    | 0.75  | 1.80  | -0.06 | -0.03 | -0.01 | -0.03 | 0.01  | -0.07 |
|      | 성남 수정 | 2.32  | -0.18 | -0.10 | -0.12 | -0.06 | -0.08 | -0.05 | -0.02 |
|      | 성남 중원 | 1.88  | 2.37  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.08  | 0.09  |
|      | 성남 분당 | 0.16  | 2.12  | -0.07 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | 0.01  | -0.12 |
|      | 군포    | 2.36  | 2.78  | 0.19  | 0.18  | 0.17  | 0.04  | 0.12  | 0.03  |
|      | 의왕    | 2.25  | 5.81  | 0.29  | 0.25  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.02  |
|      | 안성    | -0.06 | 4.08  | 0.16  | 0.10  | 0.09  | 0.18  | 0.17  | 0.16  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 4.12  | 4.19  | 4.26  | 5.3   | 5.10  | 5.17  |
| 경기   | 용인    | 4.95  | 2.89  | 0.11  | 0.04  | 0.02  | 0.04  | 0.06  | 0.03  |
|      | 용인 처인 | 0.88  | 3.25  | 0.02  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.02  |
|      | 용인 기흥 | 6.06  | 3.80  | 0.09  | 0.09  | 0.06  | 0.09  | 0.11  | 0.07  |
|      | 용인 수지 | 5.33  | 1.82  | 0.16  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | 0.02  | 0.00  |
|      | 수원    | 4.53  | 2.49  | 0.07  | 0.07  | 0.02  | -0.01 | 0.02  | 0.06  |
|      | 수원 장안 | 2.97  | 1.57  | 0.05  | 0.00  | -0.05 | -0.09 | -0.03 | 0.01  |
|      | 수원 권선 | 3.12  | 2.69  | 0.11  | 0.19  | 0.10  | 0.01  | 0.07  | 0.18  |
|      | 수원 팔달 | 2.88  | 3.35  | 0.08  | 0.09  | 0.07  | 0.00  | 0.03  | 0.09  |
|      | 수원 영통 | 7.25  | 2.64  | 0.04  | 0.00  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.00  |
|      | 부천    | -0.01 | 3.10  | 0.07  | 0.08  | 0.13  | 0.16  | 0.14  | 0.10  |
|      | 안산    | -1.38 | 5.32  | 0.07  | 0.18  | 0.19  | 0.27  | 0.20  | 0.29  |
|      | 시흥    | 1.82  | 9.31  | 0.51  | 0.46  | 0.58  | 0.54  | 0.60  | 0.63  |
|      | 광명    | 1.22  | 2.40  | 0.11  | 0.08  | 0.03  | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 화성    | 3.20  | 2.24  | 0.13  | 0.03  | 0.12  | 0.11  | 0.05  | 0.07  |
|      | 오산    | 2.43  | 4.29  | 0.39  | 0.33  | 0.12  | 0.50  | 0.26  | 0.20  |
|      | 평택    | 3.14  | 6.04  | 0.24  | 0.37  | 0.30  | 0.22  | 0.38  | 0.25  |
|      | 남양주   | 1.37  | 7.20  | 0.09  | 0.09  | 0.14  | 0.14  | 0.19  | 0.25  |
|      | 구리    | 3.94  | 2.14  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.09  | 0.09  |
|      | 하남    | 2.67  | -1.19 | -0.04 | -0.10 | -0.03 | -0.15 | -0.03 | -0.04 |
|      | 광주    | 0.88  | 4.18  | 0.20  | 0.19  | 0.13  | 0.12  | 0.19  | 0.12  |
|      | 김포    | 0.42  | 2.44  | 0.04  | 0.04  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.00  |
|      | 고양    | 2.41  | 5.22  | 0.15  | 0.16  | 0.16  | 0.14  | 0.13  | 0.13  |
|      | 파주    | 0.73  | 2.76  | 0.07  | 0.10  | 0.09  | 0.08  | 0.09  | 0.11  |
|      | 양주    | -1.12 | 5.74  | 0.17  | 0.20  | 0.18  | 0.17  | 0.16  | 0.16  |
|      | 의정부   | 0.32  | 5.42  | 0.12  | 0.12  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.12  |
| 인천   | 중     | 2.70  | 6.82  | 0.12  | 0.33  | 0.30  | 0.36  | 0.30  | 0.31  |
|      | 동     | -0.91 | 2.49  | 0.16  | 0.17  | 0.22  | 0.23  | 0.25  | 0.17  |
|      | 미추홀   | 2.78  | 2.85  | 0.10  | 0.24  | 0.10  | 0.50  | 0.21  | 0.29  |
|      | 연수    | 3.46  | 5.66  | 0.28  | 0.34  | 0.15  | 0.28  | 0.18  | 0.26  |
|      | 남동    | 2.99  | 6.90  | 0.34  | 0.32  | 0.33  | 0.35  | 0.36  | 0.36  |
|      | 부평    | 3.12  | 7.12  | 0.38  | 0.38  | 0.39  | 0.39  | 0.38  | 0.39  |
|      | 계양    | 3.93  | 4.80  | 0.34  | 0.35  | 0.35  | 0.37  | 0.34  | 0.34  |
|      | 서     | 3.26  | 8.57  | 0.40  | 0.63  | 0.59  | 0.57  | 0.49  | 0.35  |
|      | 서     | -0.52 | 1.56  | 0.07  | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.00  | 0.00  |
|      | 동     | -0.82 | 0.91  | 0.00  | 0.01  | 0.07  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 부산   | 영도    | 0.03  | 0.40  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.05  |
|      | 부산진   | 0.40  | 4.44  | 0.18  | 0.23  | 0.18  | 0.11  | 0.16  | 0.11  |
|      | 남     | 1.25  | 4.63  | 0.06  | 0.09  | 0.14  | 0.15  | 0.20  | 0.13  |
|      | 연제    | 0.17  | 3.22  | 0.15  | 0.17  | 0.17  | 0.15  | 0.17  | 0.18  |
|      | 수영    | 0.18  | 2.62  | 0.00  | 0.08  | 0.05  | 0.00  | 0.22  | 0.08  |
|      | 해운대   | 0.11  | 5.63  | 0.18  | 0.30  | 0.13  | 0.17  | 0.21  | 0.16  |
|      | 금정    | 0.64  | 3.02  | 0.14  | 0.12  | 0.10  | 0.07  | 0.07  | 0.21  |
|      | 동래    | 0.31  | 3.68  | 0.15  | 0.08  | 0.02  | 0.13  | 0.11  | 0.15  |
|      | 북     | -0.15 | 4.00  | 0.15  | 0.12  | 0.16  | 0.15  | 0.11  | 0.10  |
|      | 강서    | 0.51  | 6.46  | 0.42  | 0.53  | 0.51  | 0.48  | 0.43  | 0.51  |
|      | 사상    | -0.63 | 4.81  | 0.17  | 0.27  | 0.25  | 0.28  | 0.30  | 0.29  |
|      | 사하    | 0.15  | 4.79  | 0.19  | 0.21  | 0.23  | 0.22  | 0.24  | 0.28  |

| 규제지역 |       | 누계*   |      | '21년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년 | 4.12  | 4.19  | 4.26  | 5.3   | 5.10  | 5.17  |
| 대구   | 중     | 1.41  | 5.61 | 0.20  | 0.18  | 0.21  | 0.21  | 0.20  | 0.19  |
|      | 동     | 1.29  | 5.23 | 0.15  | 0.16  | 0.11  | 0.19  | 0.17  | 0.10  |
|      | 서     | 1.50  | 4.11 | 0.16  | 0.24  | 0.26  | 0.20  | 0.11  | 0.05  |
|      | 남     | 0.08  | 4.91 | 0.20  | 0.17  | 0.14  | 0.14  | 0.13  | 0.11  |
|      | 북     | 0.36  | 5.74 | 0.33  | 0.37  | 0.32  | 0.29  | 0.24  | 0.18  |
|      | 수성    | 0.36  | 5.30 | 0.21  | 0.28  | 0.21  | 0.23  | 0.20  | 0.28  |
|      | 달서    | 1.34  | 4.36 | 0.12  | 0.15  | 0.14  | 0.17  | 0.16  | 0.07  |
| 광주   | 달성    | 1.02  | 6.14 | 0.30  | 0.25  | 0.40  | 0.26  | 0.30  | 0.20  |
|      | 동     | 0.17  | 1.52 | 0.07  | 0.04  | 0.02  | 0.05  | 0.07  | 0.09  |
|      | 서     | 0.28  | 1.41 | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  |
|      | 남     | 0.11  | 2.04 | 0.07  | 0.11  | 0.09  | 0.09  | 0.11  | 0.07  |
|      | 북     | 0.08  | 1.34 | 0.04  | 0.01  | 0.02  | 0.07  | 0.04  | 0.07  |
|      | 광산    | -0.08 | 2.38 | 0.05  | 0.02  | 0.02  | 0.13  | 0.06  | 0.09  |
|      | 세종    | 7.16  | 9.11 | 0.00  | -0.02 | -0.07 | -0.03 | -0.08 | -0.07 |
| 충북   | 청주    | 1.53  | 3.13 | 0.17  | 0.10  | 0.16  | 0.13  | 0.16  | 0.16  |
|      | 청주 상당 | 1.02  | 5.30 | 0.20  | 0.16  | 0.23  | 0.22  | 0.27  | 0.39  |
|      | 청주 서원 | 2.05  | 2.45 | 0.10  | 0.12  | 0.18  | 0.12  | 0.11  | 0.06  |
|      | 청주 흥덕 | 1.02  | 2.44 | 0.21  | 0.03  | 0.11  | 0.08  | 0.15  | 0.11  |
|      | 청주 청원 | 2.10  | 2.86 | 0.18  | 0.14  | 0.14  | 0.12  | 0.14  | 0.12  |
| 충남   | 천안    | 1.52  | 4.12 | 0.14  | 0.12  | 0.13  | 0.27  | 0.28  | 0.19  |
|      | 천안 동남 | 0.53  | 4.83 | 0.20  | 0.15  | 0.19  | 0.10  | 0.19  | 0.22  |
|      | 천안 서북 | 2.05  | 3.75 | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.36  | 0.33  | 0.18  |
|      | 공주    | 1.02  | 6.70 | 0.18  | 0.13  | 0.15  | 0.15  | 0.14  | 0.10  |
|      | 논산    | -0.38 | 3.21 | 0.16  | 0.30  | 0.27  | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
| 전북   | 전주    | -0.06 | 2.07 | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.10  | 0.12  | 0.18  |
|      | 전주 완산 | -1.11 | 2.08 | 0.10  | 0.11  | 0.13  | 0.10  | 0.13  | 0.11  |
|      | 전주 덕진 | 1.13  | 2.05 | 0.10  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.12  | 0.26  |
| 전남   | 여수    | 1.17  | 2.68 | 0.15  | 0.16  | 0.13  | 0.12  | 0.10  | 0.12  |
|      | 순천    | 1.30  | 1.79 | 0.11  | 0.12  | 0.12  | 0.11  | 0.05  | 0.07  |
|      | 광양    | 1.43  | 2.46 | 0.15  | 0.12  | 0.16  | 0.08  | 0.12  | 0.13  |
| 경북   | 포항 남  | 0.56  | 2.89 | 0.05  | 0.12  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.07  |
|      | 경산    | 0.22  | 2.00 | 0.06  | 0.18  | 0.15  | 0.09  | 0.06  | 0.04  |
| 경남   | 창원    | -0.13 | 0.81 | -0.12 | -0.04 | -0.02 | -0.07 | -0.07 | -0.02 |
|      | 창원 의창 | -0.44 | 1.52 | -0.05 | -0.10 | -0.08 | -0.08 | -0.02 | 0.03  |
|      | 창원 성산 | -0.12 | 0.92 | -0.14 | -0.02 | -0.10 | -0.13 | -0.06 | 0.00  |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역  | 매매 변동률 |      | 전세 변동률 |      |
|-----|--------|------|--------|------|
|     | 5.10   | 5.17 | 5.10   | 5.17 |
| 부산  | 0.29   | 0.29 | 0.19   | 0.18 |
| 중   | 0.21   | 0.21 | 0.07   | 0.00 |
| 서   | 0.18   | 0.12 | 0.00   | 0.00 |
| 동   | 0.25   | 0.23 | 0.00   | 0.00 |
| 영도  | 0.19   | 0.32 | 0.00   | 0.05 |
| 부산진 | 0.21   | 0.23 | 0.16   | 0.11 |
| 남   | 0.24   | 0.24 | 0.20   | 0.13 |
| 연제  | 0.22   | 0.20 | 0.17   | 0.18 |
| 수영  | 0.36   | 0.33 | 0.22   | 0.08 |
| 해운대 | 0.39   | 0.43 | 0.21   | 0.16 |
| 금정  | 0.28   | 0.31 | 0.07   | 0.21 |
| 동래  | 0.29   | 0.29 | 0.11   | 0.15 |
| 기장  | 0.46   | 0.41 | 0.45   | 0.40 |
| 북   | 0.17   | 0.20 | 0.11   | 0.10 |
| 강서  | 0.45   | 0.38 | 0.43   | 0.51 |
| 사상  | 0.32   | 0.30 | 0.30   | 0.29 |
| 사하  | 0.29   | 0.32 | 0.24   | 0.28 |
| 대구  | 0.26   | 0.23 | 0.20   | 0.16 |
| 중   | 0.27   | 0.23 | 0.20   | 0.19 |
| 동   | 0.20   | 0.20 | 0.17   | 0.10 |
| 서   | 0.19   | 0.14 | 0.11   | 0.05 |
| 남   | 0.19   | 0.22 | 0.13   | 0.11 |
| 북   | 0.20   | 0.18 | 0.24   | 0.18 |
| 수성  | 0.38   | 0.37 | 0.20   | 0.28 |
| 달서  | 0.24   | 0.17 | 0.16   | 0.07 |
| 달성  | 0.34   | 0.27 | 0.30   | 0.20 |
| 광주  | 0.17   | 0.18 | 0.06   | 0.07 |
| 동   | 0.11   | 0.12 | 0.07   | 0.09 |
| 서   | 0.06   | 0.06 | 0.04   | 0.04 |
| 남   | 0.21   | 0.15 | 0.11   | 0.07 |
| 북   | 0.26   | 0.32 | 0.04   | 0.07 |
| 광산  | 0.17   | 0.14 | 0.06   | 0.09 |
| 대전  | 0.30   | 0.26 | 0.27   | 0.27 |
| 동   | 0.36   | 0.22 | 0.32   | 0.23 |
| 중   | 0.31   | 0.33 | 0.25   | 0.29 |
| 서   | 0.23   | 0.25 | 0.25   | 0.22 |
| 유성  | 0.41   | 0.26 | 0.33   | 0.38 |
| 대덕  | 0.22   | 0.23 | 0.21   | 0.21 |
| 울산  | 0.14   | 0.12 | 0.22   | 0.25 |
| 중   | 0.24   | 0.22 | 0.15   | 0.21 |
| 남   | 0.14   | 0.08 | 0.22   | 0.19 |
| 동   | 0.06   | 0.03 | 0.09   | 0.06 |
| 북   | 0.20   | 0.11 | 0.39   | 0.41 |
| 울주  | 0.06   | 0.18 | 0.17   | 0.36 |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

