

서울특별시 송파구 공고 제2024-1007호

삼전동 쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

우리 구 삼전동 쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따라 사업시행계획 인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과와 해당 조합 및 삼전동 주민센터에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람 의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 5월 30일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2024. 5. 30. ~ 2024. 6. 13.(14일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2903)
- 삼전동 주민센터(☎ 02-2147-4390)

- 삼전동 쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업 조합 사무실
(☎ 02-6235-3832)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청내용

가. 사업명칭 : 삼전동 쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 삼전동 53-8 외 1필지(53-21)

다. 시 행 자 : 삼전동 쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업 조합
(조합장: 이낙우)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

마. 건축계획

- 대지면적 : 2,094.7㎡
- 건축면적(건폐율) : 699.75㎡(33.41%)
- 연 면 적(용적률) : 8,450.055㎡(249.88%)
- 층 수 : 지하2층 ~ 지상12층
- 용도 및 세대수 : 공동주택(아파트) 1개동 65세대, 부대복리시설 등

바. 분양계획

- 공동주택

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				
	계	39㎡	48㎡	59㎡	80㎡
계	65	12	12	22	19
토지등소유자	36	-	1	16	19
일 반 분 양	15	1	9	5	-
임 대	13	11	2	-	-
보 류 지	1	-	-	1	-

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

공 란 의 건 서

(접수번호 :)

☐ 대상사업

안 건	삼전동 쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가
사 업 위 치	서울시 송파구 삼전동 53-8 외 1필지(53-21)

☐ 공람기간 : 2024. 5. 30. ~ 2024. 6. 13.(14일 이상)☐ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소 유 물 건	위 치
	규 모

☐ 제출의견

2024. . .

의견제출자 성명 (인)

송 파 구 청 장 귀하