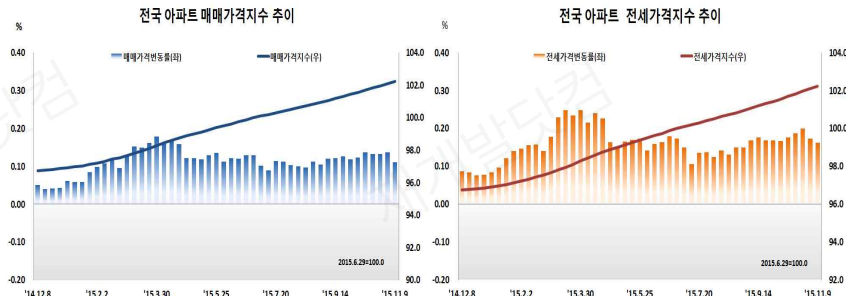


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 11. 12(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 11월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 12일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 11월 9일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 11월 9일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.11% 상승, 전세가격은 0.16% 상승**을 기록하였다.
- 매매가격은 연초부터 가격상승세가 지속되며 7월에 이미 지난해 연간 아파트 상승폭을 넘어섰고 추석 이후에도 상승세가 지속되고는 있으나 상승된 가격에 대한 부담으로 매수문의가 다소 줄어든 모습을 보이며 전주 대비 상승폭이 축소(0.14%→0.11%)되었고, 전세가격은 저금리에 따른 임대인의 월세 선호로 전세매물 부족현상이 유지되며 가격 상승세가 지속되었으나 가을이사철이 마무리 되어가며 전주 대비 상승폭이 축소(0.17%→0.16%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 주택가격 상승에 대한 고점인식과 공급과잉의 우려로 매수자의 관망세가 확산되고 있는 가운데 시중은행이 분양시장 과열을 우려하여 집단대출심사를 강화할 움직임을 보임에 따라 매수심리가 위축되면서 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

○ 수도권(0.12%)은 서울, 경기, 인천 전지역의 상승폭이 전주 대비 축소되었으며, **지방**(0.10%)은 제주가 상승을 주도한 가운데 울산, 대구, 대전은 상승폭이 확대되었지만, 그 외 지역은 상승폭 축소 및 하락 전환되며 전체적으로는 전주 대비 상승폭이 축소 되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.50%), 광주(0.23%), 부산(0.23%), 울산(0.19%), 서울(0.18%), 전남(0.15%), 대구(0.14%), 경기(0.10%) 등은 상승하였고, 충북(-0.07%), 세종(-0.03%), 경북(-0.01%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(147→136개) 지역은 감소하였고, 보합(16→20개) 지역 및 하락(15→22개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.18%)은 전주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.15%)은 매매가 활발하지는 않지만 도심 접근성이 좋은 소형 및 중형 역세권 아파트 위주로 꾸준히 매수문의가 이어지며 상승세가 지속되었고, **강남권**(0.20%) 중 강서구는 마곡지구 기업입주에 따른 이주수요 증가로, 강동구는 재건축 및 전세가격 상승에 따른 매매전환 수요 증가 등의 영향으로 상승폭은 전주 대비 확대되었다.

- (주요지역) 강서구(0.41%), 성북구(0.29%), 중랑구(0.24%), 동대문구(0.23%), 강동구(0.23%), 관악구(0.22%), 강남구(0.21%), 금천구(0.21%)

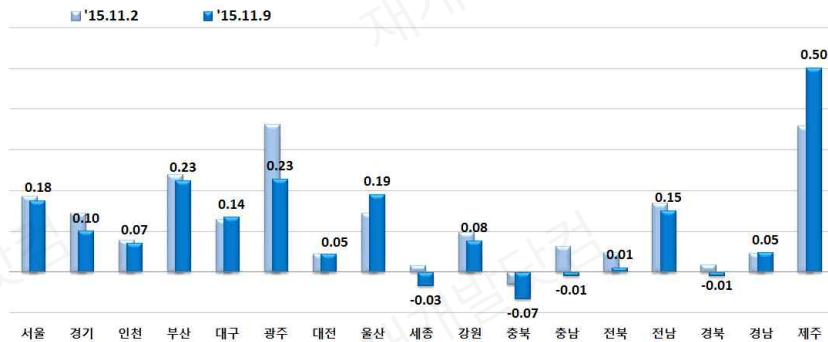
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
전국	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.11
수도권	0.16	0.15	0.16	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12
지방	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.10
서울	0.22	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20	0.19	0.18
강북	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23	0.19	0.20	0.15
강남	0.21	0.17	0.18	0.21	0.21	0.21	0.18	0.20

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.04%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.11%), 20년초과(0.11%), 10년초과~15년이하(0.11%), 15년초과~20년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 전세매물 부족현상이 유지되며 상승세가 지속되었으나 매매가격 대비 전세가격이 높은 지역을 중심으로 매매전환 실수요 증가와 이사철 마무리로 **지난주 대비 상승폭은 축소**되었다. 반면 제주에는 지속적인 도내 유입인구 증가와 전세매물 부족현상이 지속되며 상승폭 확대가 두드러졌다.

○ 수도권(0.21%) 중 서울은 상승폭 확대, 경기와 인천은 상승폭이 축소되었으며, 지방(0.12%)은 제주와 부산 지역을 중심으로 상승폭이 확대되었으나, 광주와 강원, 충남 지역 중심으로 상승폭이 축소되면서 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 광주(0.32%), 서울(0.31%), 제주(0.29%), 부산(0.20%), 경기(0.17%), 대전(0.16%), 대구(0.14%) 등의 순으로 상승세를 나타냈으며 전북(0.00%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(155→145개) 지역은 감소하였고, 보합(16→24개) 지역 및 하락(7→9개) 지역은 증가하였다.

○ 서울(0.31%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.29%)은 높은 전세가격에 대한 부담으로 중랑구, 도봉구, 동대문구 등 동북권 지역을 중심으로 상승폭이 둔화되었으며, 강남권(0.33%)은 전세매물 부족현상이 심화되면서 강서구, 관악구, 동작구 등 서남권 지역의 상승세가 두드러지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강서구(0.68%), 관악구(0.48%), 중랑구(0.44%), 동작구(0.38%), 성동구(0.37%), 강남구(0.37%), 광진구(0.36%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
전국	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16
수도권	0.23	0.23	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	0.21
지방	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12	0.12
서울	0.27	0.29	0.26	0.30	0.32	0.33	0.30	0.31
강북	0.33	0.36	0.31	0.32	0.34	0.36	0.34	0.29
강남	0.23	0.23	0.22	0.29	0.30	0.31	0.27	0.33

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

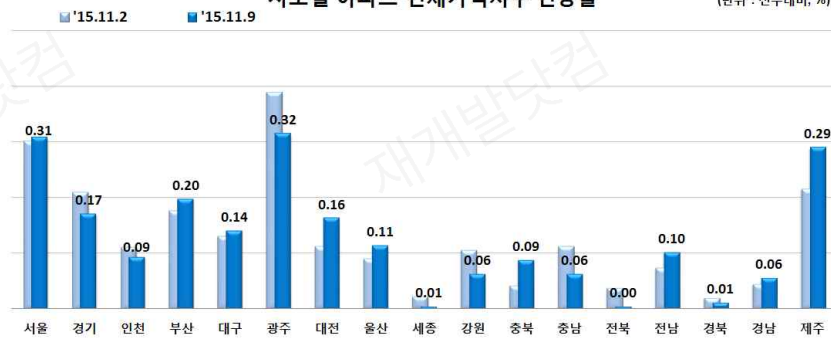
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.20%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 60㎡이하(0.16%), 135㎡초과(0.12%), 85㎡초과~102㎡이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.19%), 5년초과~10년이하(0.18%), 10년초과~15년이하(0.16%), 20년초과(0.14%), 5년이하(0.11%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

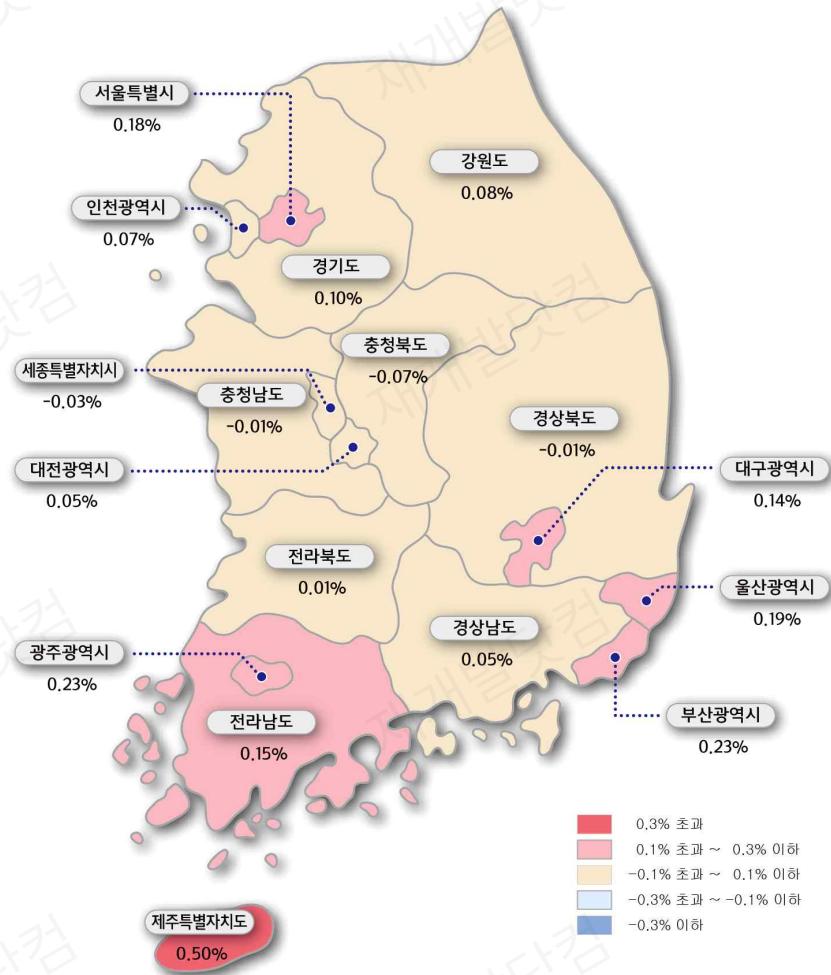
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

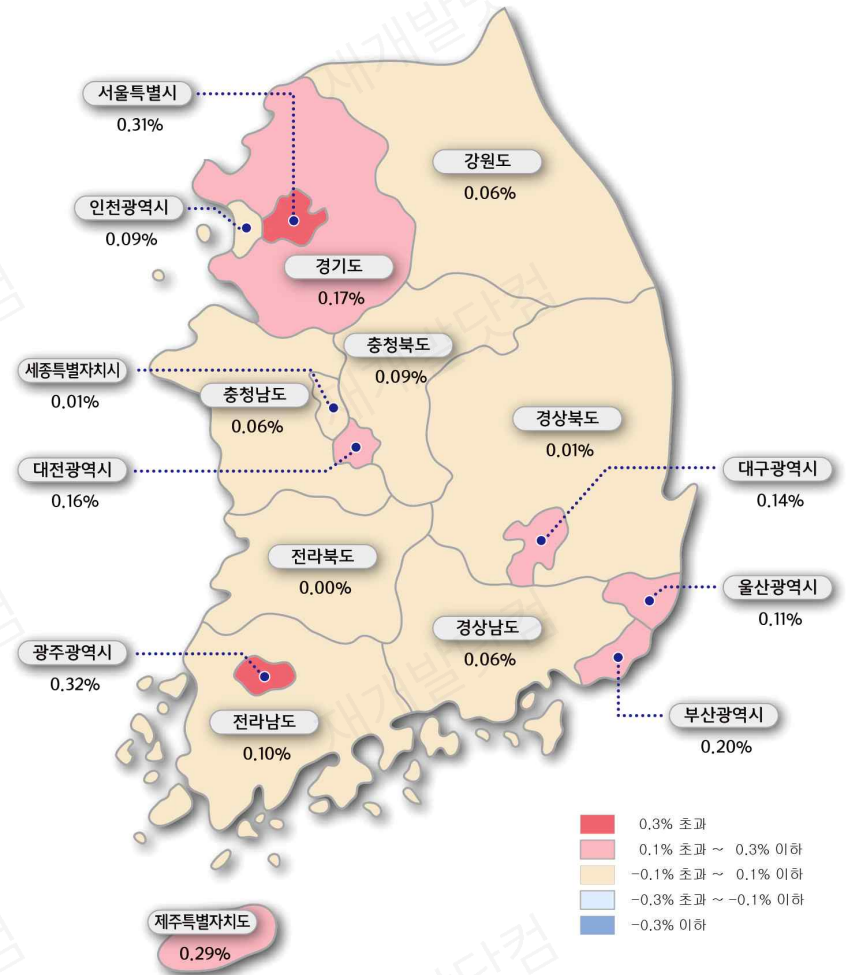
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.9 / 공표일 '15.11.13)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.9 / 공표일 '15.11.13)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
전국	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.11
수도권	0.16	0.15	0.16	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12
지방	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.10
서울	0.22	0.19	0.19	0.21	0.22	0.20	0.19	0.18
경기	0.15	0.12	0.16	0.16	0.15	0.13	0.14	0.10
인천	0.05	0.15	0.13	0.09	0.12	0.19	0.08	0.07
부산	0.14	0.18	0.17	0.15	0.16	0.17	0.24	0.23
대구	0.22	0.26	0.15	0.22	0.26	0.25	0.13	0.14
광주	0.10	0.13	0.15	0.11	0.19	0.21	0.36	0.23
대전	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05
울산	0.16	0.09	0.15	0.18	0.13	0.13	0.15	0.19
세종	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.02	0.02	-0.03
강원	0.10	0.06	0.13	0.12	0.13	0.11	0.10	0.08
충북	-0.03	-0.01	-0.05	0.05	-0.03	-0.06	-0.03	-0.07
충남	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.03	0.02	0.06	-0.01
전북	0.02	0.03	0.03	0.07	0.03	0.11	0.05	0.01
전남	0.04	0.05	0.07	0.04	0.09	0.10	0.17	0.15
경북	0.14	0.05	0.02	0.07	0.02	-0.01	0.02	-0.01
경남	0.06	0.04	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05
제주	0.31	0.18	0.22	0.24	0.38	0.56	0.36	0.50

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9
전국	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16
수도권	0.23	0.23	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	0.21
지방	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14	0.12	0.12
서울	0.27	0.29	0.26	0.30	0.32	0.33	0.30	0.31
경기	0.23	0.20	0.24	0.24	0.25	0.23	0.21	0.17
인천	0.11	0.21	0.17	0.13	0.20	0.22	0.11	0.09
부산	0.11	0.16	0.15	0.13	0.14	0.20	0.18	0.20
대구	0.25	0.19	0.17	0.19	0.21	0.30	0.13	0.14
광주	0.16	0.15	0.17	0.13	0.25	0.31	0.39	0.32
대전	0.05	0.09	0.07	0.07	0.12	0.07	0.11	0.16
울산	0.17	0.09	0.11	0.14	0.07	0.08	0.09	0.11
세종	0.04	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01
강원	0.13	0.10	0.12	0.16	0.13	0.11	0.11	0.06
충북	0.09	0.06	0.03	0.07	0.11	0.14	0.04	0.09
충남	0.03	0.10	0.08	0.10	0.10	0.10	0.11	0.06
전북	0.07	0.08	0.04	0.04	0.05	0.13	0.04	0.00
전남	0.07	0.01	0.04	0.02	-0.01	0.04	0.07	0.10
경북	0.07	0.08	0.04	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01
경남	0.08	0.04	0.05	0.10	0.02	0.02	0.05	0.06
제주	0.16	0.13	0.19	0.19	0.23	0.50	0.22	0.29

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

