

◎ 서울특별시 양천구 공고 제2026-1116호

공 고

목동9단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(어린이공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-419호(2025.7.31.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동9단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.
2. 이에 따라「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일

서울특별시 양천구청장

가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동9단지아파트)에 따른 도시계획시설
(어린이공원)에 대하여 공원조성계획을 수립하여 쾌적한
도시환경 및 주민 휴식공간 조성

나. 열람기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 9. (14일간)

다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)

라. 열람내용 : 도시계획시설(목동9단지아파트 재건축정비사업 구역 내
어린이공원) 조성계획(최초)(안)

마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 312번지 일대

바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)

사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)]로
문의하시기 바랍니다.

목동9단지아파트 재건축정비사업 부지내 도시계획시설(어린이공원) 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치:양천구 신정동 312번지 일원)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적 (m^2)	연면적(m^2)		
계		5,707.20	2,910.57	1동	78.00	78.00	67	
공 원 시 설	소 계	2,910.57	2,910.57				67	
	기 반 시 설	소계	1,523.51					
		광장	1,035.45					
		도로	488.06					
	조경시설		9.80				1	
	휴양시설		218.24				15	
	유희시설		929.45				9	
	운동시설		146.37				6	
	편익시설		83.20	1동	78.00	78.00	1	
	관리시설		-				35	
	녹 지 및 기 타		2,796.63					
시 설 율 (법정 60%)		$(2,910.57m^2 \div 5,707.20m^2) \times 100 = 51.00\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(78.00m^2 \div 5,707.20m^2) \times 100 = 1.37\%$						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				5,707.20	2,910.57	-	1	78.00	78.00	67	
기 반 시 설	계			1,523.51	1,523.51						
	도 로		부지내	488.06	488.06						
	광 장		"	1,035.45	1,035.45						
조 경 시 설	계			9.80	9.80					1	
	가벽	가	부지내	9.80	9.80						
		가-1	"	6.20	6.20						
		가-2	"	1.20	1.20						
		가-3	"	1.20	1.20						
		가-4	"	1.20	1.20						
	바닥분수	①	"	-	-					1	
	앞음벽	②	"	-	-						20.5m
휴 양 시 설	계			218.24	218.24					15	
	휴게소	나	부지내	218.24	218.24						
		나-1	"	7.03	7.03						
		나-2	"	10.75	10.75						
		나-3	"	6.62	6.62						
		나-4	"	15.20	15.20						
		나-5	"	133.68	133.68						
		나-6	"	44.96	44.96						
	파고라A	③	"	-	-					1	
	파고라B	④	"	-	-					3	
	등의자	⑤	"	-	-					4	
	야외테이블세트	⑥	"	-	-					7	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물(m^2)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
유 회 시 설	계			929.45	929.45					9	
	어린이놀이터	다	부지내	929.45	929.45						
	조합놀이대	⑦	"	-	-					1	
	네트놀이대	⑧	"	-	-					1	
	마운딩놀이대	⑨	"	-	-					1	
	언덕놀이대	⑩	"	-	-					1	
	짚라인	⑪	"	-	-					1	
	트램폴린	⑫	"	-	-					1	
	시소	⑬	"	-	-					1	
	흔들놀이대	⑭	"	-	-					2	
운 동 시 설	계			146.37	146.37					6	
	체력단련장	라	부지내	146.37	146.37						
	체력단련시설	⑮	"	-	-					6	
편 익 시 설	계			83.20	83.20					1	
	화장실	1	부지내	83.20	83.20	-	1	78.00	78.00		
	음수전	⑯	"	-	-					1	
관 리 시 설	계			-	-					35	
	공원안내판	⑰	부지내	-	-					2	
	공원등	⑱	"	-	-					20	
	볼라드	⑲	"	-	-					9	
	CCTV	⑳	"	-	-					4	
	안전난간	㉑	"	-	-						259.0m

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물(m^2)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
녹지 및 기타	계			2,796.63	-						
	녹지		부지내	2,416.94	-						
	기 타	㉔	"	290.22	-						주차장 램프
		㉕	"	71.38	-						엘리베이터 및 계단실
		㉖	"	18.09	-						DA

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					488.06		-	-	
신설	소로	3류	1	1.5	117.1	176.75	산책로	광장2	광장2	
신설			2	3.0	7.4	23.13	산책로	소로1	계단실	
신설			3	2.0~ 5.8	80.7	249.94	부진입로	부지경계	광장2	
신설			4	4.0	0.8	3.02	산책로	소로3	휴게소4	
신설			5	1.2~ 1.6	22.3	23.71	산책로	화장실	화장실	
신설			6	2.0	4.3	8.71	산책로	소로3	광장2	
신설			7	1.4	2.0	2.80	산책로	소로3	휴게소6	

조성계획도

어린이공원



■ 시설 조서

구분	시설명	부종	투자액 (㎡)	시설면적 (㎡)	비고
계	총 계		5,707.20	2,310.87	0.39%
주요 시설	1. 놀이 시설	71	488.04	488.04	
	2. 휴식 시설	35-1	178.75	178.75	
	3. 화장실	35-2	25.11	25.11	
	4. 대수목	35-3	193.84	298.84	
	5. 기타	35-4	3.82	3.82	
	6. 기타	35-5	23.71	23.71	
	7. 기타	35-6	8.71	8.71	
	8. 기타	35-7	2.8	2.8	
	9. 기타	35-8	1,035.45	1,035.45	
	10. 기타	35-9	116.34	116.34	
기타 시설	1. 조경	36-1	808.11	808.11	
	2. 조경	36-2	8.85	8.85	
	3. 조경	36-3	8.85	8.85	
	4. 조경	36-4	1.25	1.25	
	5. 조경	36-5	1.25	1.25	
	6. 조경	36-6	1.25	1.25	
	7. 조경	36-7	1.25	1.25	
	8. 조경	36-8	1.25	1.25	
	9. 조경	36-9	1.25	1.25	
	10. 조경	36-10	1.25	1.25	
기타 시설	1. 조경	37-1	218.24	218.24	
	2. 조경	37-2	218.24	218.24	
	3. 조경	37-3	218.24	218.24	
	4. 조경	37-4	218.24	218.24	
	5. 조경	37-5	218.24	218.24	
	6. 조경	37-6	218.24	218.24	
	7. 조경	37-7	218.24	218.24	
	8. 조경	37-8	218.24	218.24	
	9. 조경	37-9	218.24	218.24	
	10. 조경	37-10	218.24	218.24	

※ 본 계획에 따른 시설면적은 3,811㎡(주요시설면적 3,000㎡, 기타 811㎡)
 1. [참고] 도시공원 및 공원시설 설치법 제 12조 제 2항 제 2호에 따라
 2. [참고] 도시공원 및 공원시설 설치법 제 12조 제 2항 제 2호에 따라
 3. [참고] 도시공원 및 공원시설 설치법 제 12조 제 2항 제 2호에 따라