

상아·현대아파트주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 영등포구 고시 제2016-102호(2016.11.17.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2017-113호(2017.11.23.)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2019-38호(2019.02.28.)로 관리처분계획변경인가 고시된 상아·현대아파트주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조 및 제78조에 규정에 의거 관리처분계획변경 인가하고 동법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 05월 20일

서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택재건축정비사업

나. 명칭 : 상아·현대아파트주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 영등포구 당산동5가 4-13, 4-2번지

나. 면적 : 29,430.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 상아·현대아파트 주택재건축정비사업조합

나. 주소 : 서울특별시 영등포구 영신로 238, 미소로프라자 401호

4. 관리처분계획변경인가일 : 2021년 05월 14일

5. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물 등의 규모 등 건축계획

1) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		29,430.0	100.0	
정비기반시설	소 계	3,126.8	10.6	
	도 로	842.0	2.9	기부채납
	사회복지시설	697.8	2.4	기부채납
	어린이공원	1,587.0	5.3	기부채납
택 지	택지 1	26,303.2	89.4	공동주택 및 부대복리시설

2) 건축개요(변경)

건축면적	5,238.13m ²	건축연면적	123,481.65m ²
건 폐 율	19.91%	용 적 율	299.99%
건축규모	지하2층 ~ 지상29층 아파트 7개동 802세대 및 부대복리시설, 근린생활시설		

나. 분양(또는 보류지) 규모 등 분양계획(변경)

(단위 : m²)

용도 및 구분	규모	세대수	전용면적	주거 공용면적	분양면적 (공급면적)	기타공용	지하 주차장	계약면적
임대	46	23	46.9800	18.4614	65.4414	4.7295	29.2623	99.4332
	59A	14	59.9800	19.5935	79.5735	6.0385	37.3596	122.9716
	59B	43	59.9800	19.7535	79.7335	6.0385	37.3596	123.1316
	59C	7	59.9800	19.4635	79.4435	6.0385	37.3596	122.8416
분양	46	26	46.9800	18.4614	65.4414	4.7295	29.2623	99.4332
	59A	42	59.9800	19.5935	79.5735	6.0385	37.3596	122.9716
	59B	74	59.9800	19.7535	79.7335	6.0385	37.3596	123.1316
	59C	20	59.9800	19.4635	79.4435	6.0385	37.3596	122.8416
	71A	54	71.9800	20.8154	92.7954	7.2464	44.8341	144.8759
	71B	56	71.9800	20.7754	92.7554	7.2464	44.8341	144.8359
	71C	52	71.9800	21.1254	93.1054	7.2464	44.8341	145.1859
	84A	110	84.9800	21.6016	106.5816	8.5553	52.9314	168.0683
	84B	152	84.9800	21.3116	106.2916	8.5553	52.9314	167.7783
	84C	27	84.9800	21.2716	106.2516	8.5553	52.9314	167.7383
	84D	48	84.9800	21.4616	106.4416	8.5553	52.9314	167.9283
	114	54	114.9800	25.0579	140.0379	11.5757	71.6175	223.2311
근린생활시설-1		19	1,033.3800	191.9700	1,225.3500	—	—	1,225.3500
근린생활시설-2		14	476,0100	180.6600	656.6700	—	—	656.6700

다. 신설(또는 폐지) 정비기반시설의 명세(변경)

구분	시설명	면 적 (m ²)	위 치	비고
정비기반시설	도로	842.0	당산동5가 43-3,4	기부채납
정비기반시설	사회복지시설	697.8	당산동5가 43-1	어린이집 설치후 기부채납
정비기반시설	어린이공원	1,587.0	당산동5가 43-2	기부채납
	계	3,126.8		

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

- 기존 건축물 연면적 : 57,657.70m², 건축물 수 : 8동
- 이주완료 후 4개월 이내

6. 관계도서는 생략하며 영등포구청 주택과(☎2670-3668)와 상아·현대아파트주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-2636-1454)에 비치하여 일반인에게 보입니다.