

소하동2구역 가로주택정비사업 사업시행계획(관리처분계획) (변경)인가 고시

광명시 고시 제2021-93(2021. 5. 31.)호로 사업시행계획(관리처분계획 포함)인가 고시되고, 광명시 고시 제2021-152(2021. 9. 3.)호, 제2022-75(2022. 5. 30.)호, 제2023-106(2023. 8. 4.)호, 제2024-218(2024. 7. 30.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시된, 경기도 광명시 소하동 883-18번지 일원의 소하동2구역 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따라 사업시행계획(관리처분계획)을 변경인가하고 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 9일
광 명 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 가. 종 류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명 칭 : 소하동2구역 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적(변경)

- 가. 위 치 : 경기도 광명시 소하동 883-18번지 일원
- 나. 면 적 : 7,869.2㎡

3. 사업시행구역의 성명 및 주소(변경 없음)

- 가. 성 명 : 소하동2구역 가로주택정비사업조합(조합장 : 김용국)
- 나. 주 소 : 경기도 광명시 기아로46, 201호(소하동, 기아파크빌)

4. 사업의 시행기간(변경 없음)

- 가. 착 수 일 : 2023. 8. 10.
- 나. 준 공 일 : 2025. 12. 31.

5. 사업시행계획인가일(변경 없음) : 2021. 5. 31.

6. 사업시행계획 변경내용

가. 사업시행구역의 면적 : 7,815.5㎡ → 7,869.2㎡

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분			공급계획				
타입(형)			전용면적(㎡)	계	조합원분양	보류지	일반분양
합 계			203세대	119세대	1세대	83세대	
본 양	49	49.85	9	3	-	6	
	59A	59.99	38	8	-	30	
	59B	59.99	76	37	1	38	
	76A	76.61	52	47	-	5	
	76B	76.63	24	21	-	3	
	76C	76.15	2	1	-	1	
	82	82.82	2	2	-	-	
임 대	해당없음		-	-	-	-	
상가면적(㎡)			2,263	306.24	1,956.69	-	