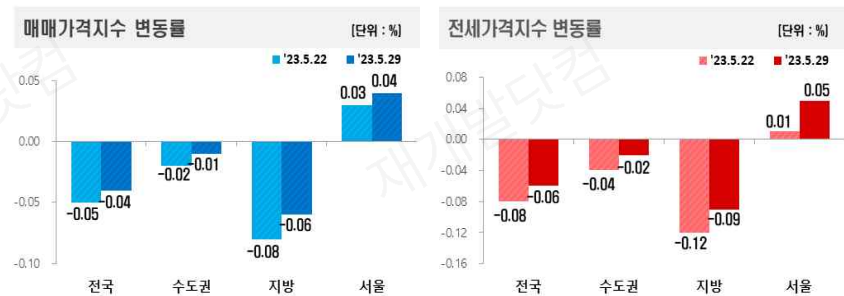


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 6. 1(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 6월 1일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

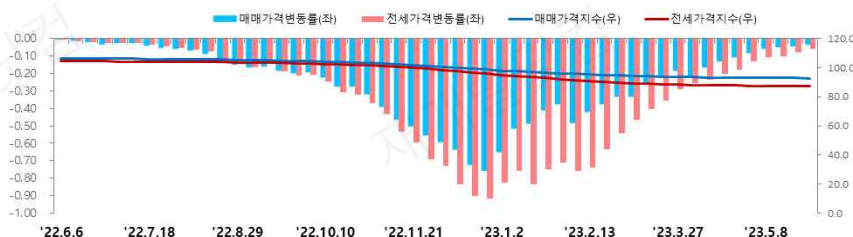


전국주택가격동향조사: 2023년 5월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 5월 5주(5.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.06% 하락했다.



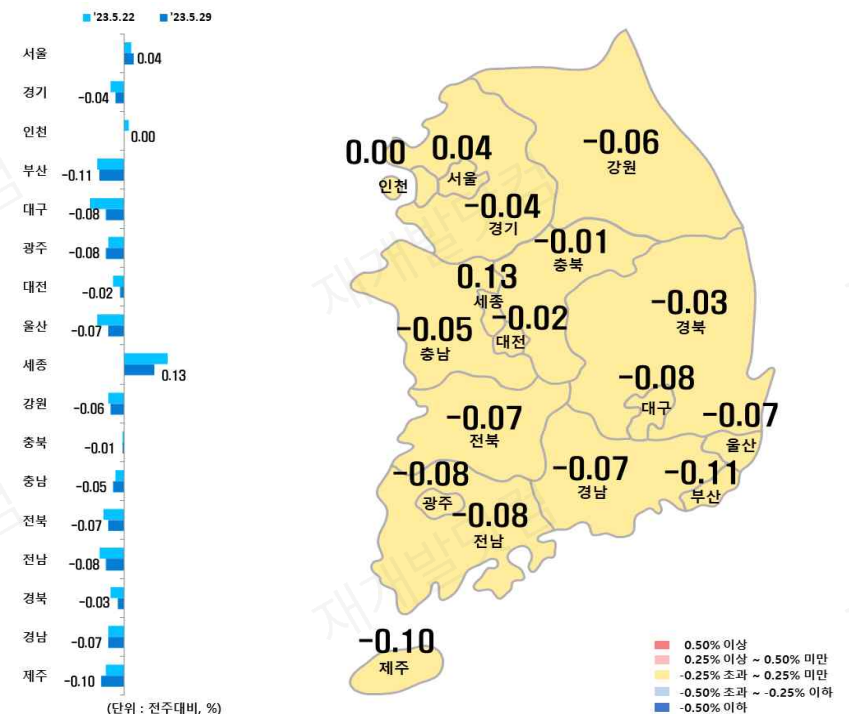
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.05%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대, 지방(-0.08%→-0.06%)은 하락폭 축소(5대광역시 -0.11%→-0.08%), 8개도(-0.06%→-0.05%), 세종(0.19%→0.13%)됐다.
- 시도별로는 세종(0.13%), 서울(0.04%)은 상승, 인천(0.00%)은 보합, 부산(-0.11%), 제주(-0.10%), 전남(-0.08%), 광주(-0.08%), 대구(-0.08%), 경남(-0.07%), 전북(-0.07%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(35→35개)은 유지, 보합 지역(10→16개)은 증가, 하락 지역(131→125개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : 0.03% → 0.04%]

- 급매물 소진 이후 국지적으로 매물가격 완만한 상승세 나타나나, 매수·매도자간 희망가격 격차로 관망세 유지되는 등 지역별 혼조세를 보이는 가운데, 선호지역·주요단지 중심으로 매수문의 지속되며 상승폭 소폭 확대
- (강북 14개구 : 0.00%) 마포(0.05%)·용산구(0.04%)는 주요단지 위주로 상승, 성동(0.00%)·노원(0.00%)·은평구(0.00%)는 보합, 도봉(-0.06%)·강북구(-0.04%)는 구축이나 중소형 단지 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세 보이며 보합 전환
- (강남 11개구 : 0.07%) 송파구(0.22%)는 잠실·신천·가락동 주요대단지 위주로, 서초구(0.21%)는 반포·잠원동 재건축이나 주요단지 위주로, 강남구(0.13%)는 역삼대치동 위주로 상승했고, 금천(0.00%)·영등포구(0.00%)는 보합 전환되는 등 상승폭 소폭 확대

○ [인천 : 0.02% → 0.00%]

- 중(0.14%)·서(0.05%)·연수구(0.04%)는 정주여건 양호한 주요단지 위주로 급매물 소진 후 매물가격 회복세 보이며 상승세를 보이나, 공급물량 영향 있는 부평구(-0.09%)는 산곡·청천·부개동 구축 위주로, 동구(-0.09%)는 송림·송현동 위주로 하락하는 등 혼조세를 보이며 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : -0.06% → -0.04%]

- 용인 처인구(0.28%)는 남사·이동읍 위주로 개발호재 영향 지속되며, 하남시(0.18%)는 신장·덕풍동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.16%)는 수내·금곡·야탑동 위주로 상승세를 보이나, 양주시(-0.46%)는 공급물량 영향 있는 덕정·삼송동 구축 위주로, 안성시(-0.24%)는 중리동·공도읍 위주로, 의정부시(-0.23%)는 입주 예정물량 영향으로 용현·민락·호원동 위주로 하락

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.05% 하락, 세종 0.13% 상승

○ [5대광역시 : -0.11% → -0.08%]

- (부산 : -0.12% → -0.11%) 수영구(-0.27%)는 민락·남천동(준)신축 위주로, 동구(-0.26%)는 좌천·범일동 주요단지 위주로, 해운대구(-0.18%)는 반여·좌동 중대형 평형 위주로 하락
- (광주 : -0.07% → -0.08%) 서구(-0.12%)는 치평·화정동 구축 위주로, 광산구(-0.08%)는 장덕·산월·운남동 위주로, 남구(-0.08%)는 주월·송하동 위주로, 북구(-0.06%)는 본촌·오치동 위주로 하락

○ [세종 : 0.19% → 0.13%]

- 정주여건 양호한 나성·새롬·소담동 주요단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.06% → -0.05%]

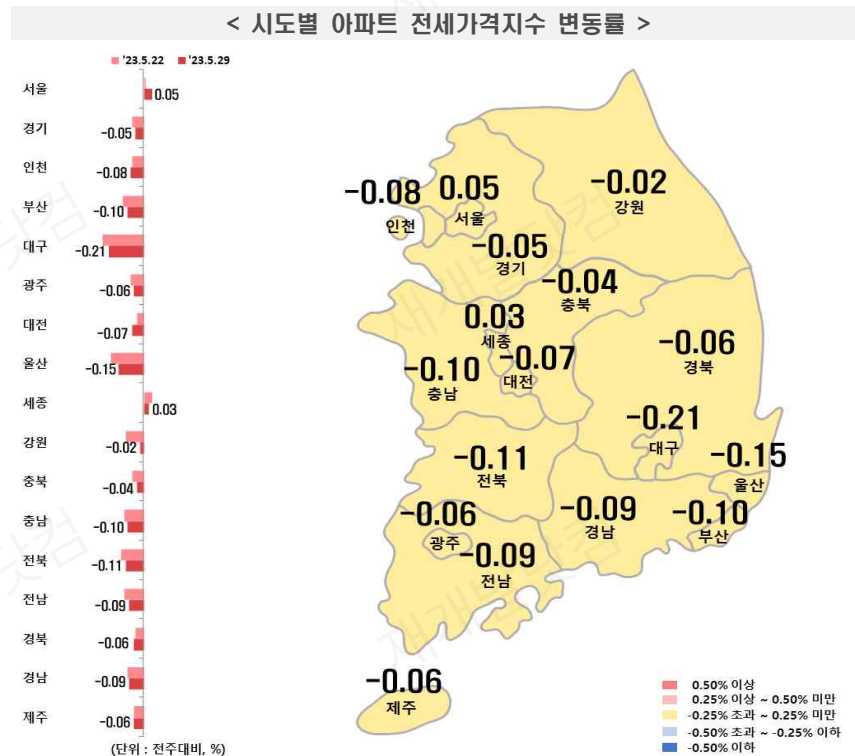
- (제주 : -0.08% → -0.10%) 제주시(-0.11%)는 연·외도일동 위주로, 서귀포시(-0.07%)는 강정·동홍동 위주로 하락

(지난주 대비 %)				
구분		5.22(전기)	5.29(당기)	비고
1	충북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
2	경북	-0.06	-0.03	하락폭 축소
3	충남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
4	강원	-0.07	-0.06	하락폭 축소
5	전북	-0.09	-0.07	하락폭 축소
6	경남	-0.07	-0.07	하락폭 유지
7	전남	-0.11	-0.08	하락폭 축소
8	제주	-0.08	-0.10	하락폭 확대

(지난주 대비 %)			(지난주 대비 %)		
충북(8개도 중 1위)			5.22	5.29	
1	충북 청주시 서원구	0.02	0.08		
2	충북 청주시 청원구	0.05	0.04		
3	충북 제천시	-0.01	-0.01		
4	충북 음성군	-0.05	-0.03		
5	충북 청주시 상당구	-0.01	-0.04		
6	충북 충주시	-0.05	-0.06		
7	충북 청주시 흥덕구	-0.03	-0.06		
제주(8개도 중 8위)			5.22	5.29	
1	제주 서귀포시	-0.09	-0.07		
2	제주 제주시	-0.08	-0.11		

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.08%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.04%→-0.02%)은 하락폭 축소, 서울(0.01%→0.05%)은 상승폭 확대, 지방(-0.12%→-0.09%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.15%→-0.12%), 8개도(-0.10%→-0.08%), 세종(0.05%→0.03%))됐다.
- 시도별로는 서울(0.05%), 세종(0.03%)은 상승, 대구(-0.21%), 울산(-0.15%), 전북(-0.11%), 충남(-0.10%), 부산(-0.10%), 경남(-0.09%), 전남(-0.09%), 인천(-0.08%), 대전(-0.07%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(29→32개) 및 보합 지역(8→10개)은 증가, 하락 지역(139→134개)은 감소



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.08% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : 0.01% → 0.05%]

- 지역별 상승·하락 혼조세를 보이는 가운데, 장기간 전세가격 하락에 따른 저점인식 및 저가매물 소진에 따른 상향 조정된 계약이 체결되는 등 선호지역 위주로 상승세 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 도봉구(-0.10%)는 쌍문·창동 위주로, 강북구(-0.08%)는 수유·미아동 위주로 하락 유지중이나, 마포구(0.06%)는 소형 평형 위주로 상승. 성북(0.02%)·성동(0.01%)·노원구(0.01%)는 저가매물 소진 이후 상승 전환되며 하락폭 축소
- (강남 11개구 : 0.11%) 서초구(-0.06%)는 입주물량 영향으로, 관악(-0.05%)·강서구(-0.03%) 대단지 위주로 하락한 반면, 강남구(0.46%)는 저가매물 소진 후 압구정·대치동 위주로, 송파(0.23%)·강동구(0.18%)는 주요 대단지 위주로 상승. 영등포구(0.01%)는 여의도·신길동 구축 위주로 상승하며 상승 전환

○ [인천 : -0.07% → -0.08%]

- 서구(0.01%)는 정주여건 양호한 청라·원당동 위주로 상승세를 보이나 상승폭은 축소. 중구(-0.04%)는 신포동 위주로 하락하며 보합에서 하락 전환. 지역 전반에서 하락세 지속되는 가운데, 연수구(-0.15%)는 옥련·청학·연수동 위주로, 미추홀구(-0.14%)는 송의·용현동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.07% → -0.05%]

- 하남시(0.36%)는 풍산동이나 감이동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.29%)는 창곡·신흥동 위주로, 성남 분당구(0.24%)는 이매·수내동 위주로 상승세를 보이나, 양주시(-1.01%)는 삼송·광사·고읍동 위주로, 광주시(-0.30%)는 양벌·태전동 위주로, 의정부시(-0.26%)는 장암·용현·신곡동 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세를 보이며 하락폭 축소

□ [지방: -0.09%] 5대광역시 0.12% 하락, 8개도 0.08% 하락, 세종 0.03% 상승

○ [5대광역시: -0.15% → -0.12%]

- (대구: -0.25% → -0.21%) 동구(-0.37%)는 괴전·신기동 중소형 평형 위주로, 남구(-0.30%)는 대명·봉덕동 위주로, 서구(-0.28%)는 중리·평리동 구축 위주로 하락하며 하락세 지속

- (울산: -0.20% → -0.15%) 동구(-0.36%)는 입주예정 물량 영향 있는 전하·동부동 위주로, 중구(-0.18%)는 약사·우정동 위주로, 북구(-0.12%)는 송정·화봉동 (준)신축 위주로 하락

○ [세종: 0.05% → 0.03%]

- 소담·보람·아름동 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [8개도: -0.10% → -0.08%]

- (전북: -0.14% → -0.11%) 군산시(-0.24%)는 수송·나운동 중저가 위주로, 전주 덕진구(-0.12%)는 덕진·송천동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법: “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	5.22(전기)	5.29(당기)	비고	
1 강원	-0.11	-0.02	하락폭 축소	
2 충북	-0.07	-0.04	하락폭 축소	
3 경북	-0.05	-0.06	하락폭 확대	
4 제주	-0.06	-0.06	하락폭 유지	
5 전남	-0.12	-0.09	하락폭 축소	
6 경남	-0.10	-0.09	하락폭 축소	
7 충남	-0.12	-0.10	하락폭 축소	
8 전북	-0.14	-0.11	하락폭 축소	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		5.22	5.29	전북(8개도 중 8위)		5.22	5.29
1	강원 춘천시	-0.03	0.00	1	전북 정읍시	-0.13	0.00
2	강원 삼척시	-0.02	0.00	2	전북 김제시	-0.01	-0.01
3	강원 태백시	0.00	-0.01	3	전북 익산시	-0.03	-0.03
4	강원 강릉시	-0.07	-0.02	4	전북 남원시	-0.06	-0.08
5	강원 동해시	0.00	-0.02	5	전북 전주시 완산구	-0.09	-0.09
6	강원 속초시	-0.40	-0.03	6	전북 전주시 덕진구	-0.14	-0.12
7	강원 원주시	-0.14	-0.04	7	전북 군산시	-0.37	-0.24

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선희 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29
전 국	-0.02	-5.87	-0.11	-0.09	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04
수도권	-0.27	-6.52	-0.09	-0.07	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01
지 방	0.22	-5.24	-0.13	-0.11	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06
서 울	-0.11	-4.12	-0.07	-0.05	-0.04	-0.01	0.03	0.04
경 기	-0.36	-7.99	-0.12	-0.09	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04
인 천	-0.24	-5.93	-0.03	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.00
부 산	0.20	-7.30	-0.20	-0.14	-0.13	-0.12	-0.12	-0.11
대 구	-2.71	-8.32	-0.25	-0.25	-0.15	-0.18	-0.15	-0.08
광 주	1.29	-4.99	-0.14	-0.13	-0.14	-0.11	-0.07	-0.08
대 전	-1.07	-5.99	-0.08	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02
울 산	0.05	-5.95	-0.18	-0.16	-0.16	-0.12	-0.12	-0.07
세 종	-3.72	-7.30	0.27	0.23	0.39	0.22	0.19	0.13
강 원	1.25	-2.38	-0.11	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07	-0.06
충 북	0.75	-3.69	-0.09	-0.06	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
충 남	0.14	-4.06	-0.11	-0.07	-0.08	-0.09	-0.04	-0.05
전 북	2.12	-3.75	-0.10	-0.13	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07
전 남	-0.45	-4.29	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10	-0.11	-0.08
경 북	0.81	-2.93	-0.07	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.03
경 남	1.56	-4.71	-0.11	-0.10	-0.07	-0.09	-0.07	-0.07
제 주	1.05	-3.36	-0.22	-0.16	-0.14	-0.14	-0.08	-0.10

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29
전 국	-0.09	-9.02	-0.18	-0.13	-0.11	-0.10	-0.08	-0.06
수도권	-0.49	-11.50	-0.19	-0.13	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02
지 방	0.29	-6.60	-0.18	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12	-0.09
서 울	-0.26	-10.81	-0.13	-0.11	-0.07	-0.06	0.01	0.05
경 기	-0.43	-12.13	-0.22	-0.15	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05
인 천	-1.35	-10.44	-0.19	-0.12	-0.15	-0.09	-0.07	-0.08
부 산	0.34	-9.35	-0.23	-0.15	-0.17	-0.16	-0.13	-0.10
대 구	-2.96	-11.23	-0.37	-0.25	-0.25	-0.34	-0.25	-0.21
광 주	1.11	-5.05	-0.14	-0.11	-0.10	-0.11	-0.08	-0.06
대 전	-1.54	-7.91	-0.16	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07
울 산	0.89	-9.51	-0.27	-0.26	-0.24	-0.21	-0.20	-0.15
세 종	-6.22	-8.66	0.10	0.07	0.10	0.05	0.05	0.03
강 원	1.03	-2.33	-0.05	-0.04	-0.07	-0.11	-0.11	-0.02
충 북	1.73	-4.31	-0.10	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.04
충 남	0.42	-5.53	-0.20	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12	-0.10
전 북	1.73	-4.54	-0.16	-0.14	-0.15	-0.18	-0.14	-0.11
전 남	-0.18	-4.72	-0.15	-0.14	-0.11	-0.12	-0.12	-0.09
경 북	1.21	-3.48	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10	-0.05	-0.06
경 남	1.82	-5.53	-0.11	-0.12	-0.12	-0.14	-0.10	-0.09
제 주	0.87	-3.65	-0.16	-0.18	-0.13	-0.10	-0.06	-0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29
서울	도심권	0.00	-4.17	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.02	0.03
	종로	-0.43	-4.45	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	-0.02
	중	-0.30	-4.95	-0.08	-0.08	-0.12	-0.01	0.03	0.03
	용산	0.36	-3.57	-0.03	0.00	0.01	0.05	0.04	0.04
	동북권	-0.33	-4.74	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01
	성동	-0.13	-3.44	-0.08	-0.06	0.00	-0.02	0.00	0.00
	광진	-0.15	-5.27	-0.15	-0.13	-0.14	-0.13	-0.07	-0.01
	동대문	-0.16	-5.57	-0.11	-0.07	-0.13	-0.09	-0.02	0.00
	중랑	0.02	-4.14	-0.07	-0.04	-0.11	-0.11	-0.03	-0.01
	성북	-0.73	-4.55	-0.16	-0.11	-0.10	-0.04	-0.04	0.01
	강북	-0.39	-5.58	-0.13	-0.08	-0.12	-0.14	-0.02	-0.04
	도봉	-0.40	-6.81	-0.29	-0.19	-0.10	-0.12	-0.07	-0.06
	노원	-0.39	-3.96	0.04	0.02	0.05	0.07	0.00	0.00
	서북권	-0.39	-4.73	-0.08	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01	0.02
	은평	-0.40	-4.80	-0.10	-0.08	-0.07	-0.08	-0.03	0.00
	서대문	-0.52	-5.31	-0.11	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	0.00
	마포	-0.28	-4.22	-0.05	-0.03	-0.11	-0.05	0.02	0.05
	서남권	-0.05	-5.18	-0.11	-0.10	-0.08	-0.05	-0.03	-0.01
	양천	0.03	-2.95	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	-0.02
	강서	-0.13	-7.77	-0.19	-0.17	-0.16	-0.14	-0.09	-0.04
경기	구로	0.00	-5.44	-0.21	-0.15	-0.13	-0.08	-0.07	-0.04
	금천	-0.17	-6.95	-0.13	-0.12	-0.12	-0.05	-0.02	0.00
	영등포	-0.04	-4.80	-0.04	-0.06	-0.05	-0.02	-0.02	0.00
	동작	0.03	-3.15	0.00	0.00	0.02	0.06	0.05	0.07
	관악	-0.16	-5.86	-0.15	-0.10	-0.09	-0.08	-0.04	-0.02
	동남권	0.19	-1.83	0.02	0.01	0.04	0.10	0.17	0.16
	서초	0.52	-0.91	0.03	0.02	0.02	0.10	0.13	0.21
	강남	0.32	-1.85	0.02	0.03	0.01	0.10	0.19	0.13
	송파	-0.02	-1.31	0.04	-0.01	0.08	0.11	0.26	0.22
	강동	-0.15	-3.52	0.00	-0.01	0.02	0.06	0.05	0.09
	과천	-0.81	-7.11	-0.11	-0.15	-0.09	0.03	0.01	-0.02
	안양	-0.82	-7.12	-0.05	-0.11	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05
	안양 만안	-0.47	-5.89	-0.06	-0.13	-0.08	-0.04	-0.07	-0.03
	안양 동안	-1.00	-7.74	-0.05	-0.09	-0.07	-0.05	-0.07	-0.06
	성남	0.09	-6.71	-0.07	-0.02	0.02	0.03	0.03	0.12
	성남 수정	0.01	-6.15	0.05	0.12	0.15	0.04	0.10	0.09
	성남 증원	-0.48	-6.55	-0.18	-0.08	0.04	0.04	0.02	0.00
	성남 분당	0.24	-6.86	-0.07	-0.03	-0.01	0.03	0.02	0.16
	군포	-0.04	-11.14	-0.32	-0.25	-0.13	-0.07	-0.11	-0.10
	의왕	-0.86	-7.98	-0.36	-0.20	-0.18	-0.06	-0.08	-0.05
	안성	1.63	-7.05	-0.27	-0.14	-0.05	0.01	-0.09	-0.24

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29
경기	용인	-0.87	-8.09	-0.05	-0.07	0.02	0.12	0.03	-0.01
	용인 처인	-0.05	-2.94	0.35	0.28	0.27	0.25	0.32	0.28
	용인 기흥	-0.73	-8.93	-0.18	-0.29	-0.07	-0.05	-0.17	-0.10
	용인 수지	-1.33	-8.99	-0.05	0.02	0.01	0.25	0.12	-0.02
	수원	-0.94	-8.68	-0.10	-0.10	0.05	0.04	0.00	0.02
	수원 장안	-0.72	-10.41	-0.20	-0.15	-0.03	0.03	-0.09	-0.01
	수원 권선	-0.59	-8.15	-0.22	-0.32	-0.01	-0.06	-0.05	-0.03
	수원 팔달	-0.71	-7.99	-0.19	-0.13	0.03	0.02	-0.09	0.01
	수원 영통	-1.41	-8.23	0.06	0.10	0.16	0.12	0.12	0.08
	부천	-0.30	-6.53	-0.11	-0.08	-0.07	-0.07	-0.15	-0.09
	안산	0.05	-9.29	-0.16	-0.12	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
	안산 상록	0.78	-7.15	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	0.00
	안산 단원	-0.50	-10.90	-0.25	-0.19	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05
	시흥	-2.04	-9.30	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02	0.03
	광명	-0.44	-5.73	-0.11	-0.07	0.16	0.16	0.08	0.09
	화성	-2.13	-10.33	0.01	0.05	0.14	0.18	0.15	0.09
	오산	-1.31	-10.30	0.10	0.06	0.09	0.09	0.09	0.02
	평택	0.97	-5.94	0.05	0.05	0.08	0.03	-0.04	-0.09
	남양주	-0.17	-7.18	-0.23	-0.24	-0.16	-0.16	-0.13	-0.07
	구리	-0.33	-5.36	-0.16	-0.14	-0.12	-0.09	-0.08	-0.05
	하남	-0.96	-10.54	-0.04	0.04	0.15	0.11	0.12	0.18
	광주	0.27	-7.65	-0.26	-0.22	-0.19	-0.16	-0.28	-0.08
	이천	5.24	-6.46	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	여주	0.63	-5.57	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.02
	김포	0.00	-6.00	-0.19	-0.12	-0.06	-0.04	-0.12	-0.11
	고양	0.23	-9.37	-0.22	-0.13	-0.25	-0.15	-0.22	-0.15
	고양 덕양	-0.27	-9.61	-0.07	-0.05	-0.10	-0.01	-0.24	-0.16
	고양 일산동	0.67	-7.12	-0.15	-0.09	-0.23	-0.11	-0.16	-0.08
	고양 일산서	0.53	-10.61	-0.45	-0.24	-0.43	-0.33	-0.26	-0.19
	파주	1.29	-5.00	-0.16	-0.06	-0.01	-0.05	-0.04	-0.06
	포천	0.18	-4.54	-0.06	-0.04	-0.05	-0.09	-0.07	-0.07
	동두천	-0.44	-8.17	-0.23	-0.21	-0.18	-0.23	-0.32	-0.22
	양주	-0.06	-8.80	-0.24	-0.45	-0.17	-0.38	-0.39	-0.46
	의정부	-0.23	-8.33	-0.24	-0.16	-0.26	-0.19	-0.36	-0.23
인천	증	-0.01	-5.98	-0.01	0.05	0.08	0.13	0.02	0.14
	동	-0.40	-3.60	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.09
	미추홀	0.11	-5.01	-0.17	-0.14	-0.15	-0.09	-0.09	-0.01
	연수	-0.98	-5.63	0.03	0.02	0.04	0.08	0.07	0.04
	남동	-0.23	-5.80	-0.06	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.01
	부평	-0.14	-8.07	-0.15	-0.08	-0.04	-0.05	-0.01	-0.09
	계양	0.52	-5.27	0.00	0.05	0.12	0.13	0.04	-0.04
	서	-0.35	-5.66	0.10	0.08	-0.01	0.04	0.06	0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29
서울	도심권	-0.31	-10.04	-0.13	-0.09	-0.12	-0.06	-0.06	-0.01
	종로	-0.54	-8.78	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.04	-0.02
	중	-0.27	-9.04	-0.10	-0.10	-0.20	-0.07	-0.07	0.00
	용산	-0.24	-11.16	-0.13	-0.07	-0.09	-0.04	-0.06	0.00
	동북권	-0.23	-10.53	-0.20	-0.15	-0.13	-0.11	-0.10	-0.02
	성동	0.13	-11.64	-0.18	-0.14	-0.09	-0.04	0.00	0.01
	광진	-0.21	-12.36	-0.17	-0.16	-0.20	-0.20	-0.18	-0.01
	동대문	0.13	-9.31	-0.16	-0.13	-0.18	-0.19	-0.13	-0.08
	중랑	0.03	-8.58	-0.13	-0.10	-0.12	-0.14	-0.11	-0.02
	성북	-0.74	-9.91	-0.10	-0.07	-0.08	-0.04	-0.03	0.02
	강북	-0.17	-10.85	-0.17	-0.12	-0.11	-0.05	-0.15	-0.08
	도봉	0.00	-11.90	-0.36	-0.22	-0.22	-0.25	-0.22	-0.10
	노원	-0.48	-10.42	-0.23	-0.20	-0.10	-0.05	-0.07	0.01
	서북권	-0.53	-8.10	-0.09	-0.08	-0.08	-0.06	-0.01	0.01
	은평	-0.60	-8.04	-0.11	-0.08	-0.05	-0.04	0.01	0.01
	서대문	-0.64	-8.97	-0.16	-0.15	-0.13	-0.15	-0.10	-0.04
	마포	-0.37	-7.45	-0.02	-0.03	-0.07	-0.01	0.05	0.06
	서남권	-0.32	-12.52	-0.11	-0.09	-0.07	-0.05	-0.02	0.02
	양천	-0.76	-13.55	-0.05	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.05
	강서	-0.61	-13.77	-0.15	-0.12	-0.11	-0.10	-0.08	-0.03
	구로	-0.10	-11.06	-0.20	-0.19	-0.17	-0.08	-0.05	-0.02
	금천	-0.21	-13.25	-0.11	-0.10	-0.09	-0.02	-0.02	-0.01
	영등포	0.07	-11.30	-0.04	-0.05	-0.02	0.00	-0.01	0.01
	동작	-0.21	-12.65	-0.08	-0.05	-0.03	0.01	0.08	0.15
	관악	-0.13	-12.15	-0.17	-0.13	-0.09	-0.14	-0.08	-0.05
	동남권	-0.14	-10.43	-0.09	-0.08	0.01	-0.01	0.21	0.22
	서초	-0.07	-10.99	-0.28	-0.24	-0.23	-0.16	-0.08	-0.06
	강남	-0.14	-13.08	-0.10	-0.10	0.07	0.02	0.24	0.46
	송파	-0.21	-8.37	0.03	0.04	0.13	0.06	0.54	0.23
	강동	-0.11	-9.00	-0.04	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.18
경기	과천	-0.43	-17.42	-0.40	-0.21	-0.17	0.02	0.05	-0.05
	안양	-2.49	-9.19	-0.16	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	0.01
	안양 만안	-0.42	-7.47	-0.15	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	0.00
	안양 동안	-3.53	-10.04	-0.17	-0.05	-0.02	-0.01	-0.05	0.02
	성남	-0.28	-10.11	-0.06	0.02	0.14	0.30	0.26	0.24
	성남 수정	-0.27	-7.28	0.13	0.11	0.48	0.26	0.19	0.29
	성남 중원	-0.51	-4.93	0.00	0.03	0.17	0.52	0.29	0.23
	성남 분당	-0.24	-11.89	-0.11	-0.01	0.06	0.26	0.27	0.24
	군포	-0.62	-11.62	-0.23	-0.19	-0.33	-0.12	-0.16	-0.08
	의왕	-2.03	-9.61	-0.25	-0.14	-0.10	-0.04	-0.13	-0.11
	안성	2.11	-8.94	-0.15	-0.16	-0.24	-0.58	-0.38	-0.17

지역	누계*		'23년						
	'22년	'23년	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29	
경기	용인	-0.92	-1405	-0.17	-0.15	0.10	0.02	-0.09	0.04
	용인 처인	0.14	-7.97	0.00	-0.05	0.03	0.01	-0.02	-0.02
	용인 기흥	-0.84	-1754	-0.36	-0.33	-0.07	-0.16	-0.37	-0.09
	용인 수지	-1.41	-1254	-0.05	0.00	0.29	0.20	0.16	0.20
	수원	-1.28	-1096	-0.11	-0.13	-0.12	-0.05	-0.08	-0.06
	수원 장안	-1.00	-1090	-0.06	-0.11	-0.09	-0.11	-0.16	0.02
	수원 권선	-0.97	-1041	-0.25	-0.31	-0.19	-0.05	-0.07	-0.07
	수원 팔달	-0.46	-1021	-0.29	-0.15	-0.17	-0.19	-0.13	0.03
	수원 영통	-1.94	-1161	0.00	0.00	-0.07	0.02	-0.03	-0.13
	부천	-0.69	-1188	-0.28	-0.15	-0.13	-0.09	-0.13	-0.06
	안산	0.63	-1718	-0.38	-0.17	0.02	-0.10	-0.06	-0.04
	안산 상록	1.10	-1526	-0.31	-0.15	0.09	0.00	-0.03	0.02
	안산 단원	0.27	-1863	-0.44	-0.19	-0.04	-0.17	-0.08	-0.09
	시흥	-1.02	-1586	-0.22	-0.18	-0.01	0.05	0.07	0.11
	광명	-2.25	-9.24	0.05	0.02	0.28	0.11	0.12	0.06
	화성	-1.73	-1575	-0.12	-0.08	0.12	0.22	0.21	0.11
	오산	-0.46	-1325	-0.36	-0.19	0.02	0.05	-0.06	-0.08
	평택	2.47	-7.88	-0.09	0.07	0.02	-0.03	-0.10	-0.12
	남양주	0.14	-1179	-0.37	-0.37	-0.25	-0.16	-0.12	-0.15
	구리	-0.24	-1029	-0.30	-0.27	-0.22	-0.20	-0.17	-0.14
	하남	-0.89	-1349	0.07	0.13	0.42	0.48	0.46	0.36
	광주	0.12	-1282	-0.46	-0.33	-0.31	-0.37	-0.48	-0.30
	이천	5.68	-7.84	-0.22	-0.15	-0.14	-0.09	-0.08	-0.10
	여주	0.94	-7.35	-0.18	-0.03	-0.07	-0.18	-0.06	-0.07
	김포	0.28	-8.26	-0.22	-0.15	-0.17	-0.12	-0.10	-0.16
	고양	-0.04	-1563	-0.43	-0.31	-0.22	-0.14	-0.15	-0.12
	고양 덕양	-0.36	-1240	-0.18	-0.16	-0.09	0.11	0.06	-0.04
	고양 일산동	-0.12	-1441	-0.30	-0.32	-0.18	-0.19	-0.11	-0.14
	고양 일산서	0.37	-2008	-0.80	-0.49	-0.41	-0.39	-0.43	-0.19
	파주	1.38	-6.75	-0.10	0.00	0.05	0.04	0.08	0.04
	포천	0.63	-4.34	-0.15	-0.07	-0.16	-0.14	-0.08	-0.10
	동두천	0.91	-1068	-0.21	-0.13	-0.08	-0.17	-0.19	-0.18
	양주	-1.56	-1779	-0.64	-0.48	-0.68	-0.81	-0.97	-1.01
	의정부	-0.74	-1002	-0.29	-0.31	-0.51	-0.41	-0.32	-0.26
인천	중	-1.05	-1233	-0.18	-0.05	-0.07	-0.02	0.00	-0.04
	동	0.63	-3.58	-0.08	-0.08	-0.08	-0.02	-0.02	-0.04
	미추홀	0.35	-8.51	-0.65	-0.40	-0.41	-0.31	-0.20	-0.14
	연수	-4.29	-1095	-0.19	-0.18	-0.16	-0.15	-0.12	-0.15
	남동	-0.02	-1080	-0.16	-0.11	-0.08	-0.03	-0.07	-0.07
	부평	0.35	-1282	-0.21	-0.14	-0.20	-0.13	-0.08	-0.08
	계양	0.46	-1016	-0.20	-0.07	-0.13	-0.13	-0.21	-0.11
	서	-3.66	-9.09	0.06	0.06	-0.06	0.04	0.11	0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.22	5.29	5.22	5.29
부산	-0.12	-0.11	-0.13	-0.10
중	-0.09	-0.06	-0.08	-0.07
서	-0.08	-0.08	-0.09	-0.08
동	-0.29	-0.26	-0.35	-0.15
영도	-0.20	-0.17	-0.18	-0.14
부산진	-0.09	-0.09	-0.12	-0.04
남	-0.03	-0.12	0.00	-0.01
연제	-0.12	-0.08	-0.23	-0.16
수영	-0.26	-0.27	-0.24	-0.20
해운대	-0.18	-0.18	-0.23	-0.19
금정	-0.20	-0.11	-0.20	-0.16
동래	-0.14	-0.13	-0.11	-0.08
기장	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04
북	-0.07	-0.02	-0.06	-0.07
강서	-0.11	-0.05	-0.09	-0.06
사상	-0.13	-0.05	-0.18	-0.12
사하	-0.13	-0.10	-0.06	-0.06
대구	-0.15	-0.08	-0.25	-0.21
중	-0.23	-0.11	-0.38	-0.26
동	-0.21	-0.20	-0.44	-0.37
서	-0.20	-0.20	-0.31	-0.28
남	-0.31	-0.22	-0.41	-0.30
북	-0.07	-0.03	-0.37	-0.27
수성	-0.22	-0.11	-0.14	-0.17
달서	-0.19	-0.13	-0.16	-0.12
달성	0.05	0.16	-0.12	-0.14
광주	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06
동	-0.05	-0.05	-0.02	-0.05
서	-0.10	-0.12	-0.06	-0.07
남	-0.10	-0.08	-0.12	-0.07
북	-0.09	-0.06	-0.07	-0.08
광산	-0.02	-0.08	-0.09	-0.04
대전	-0.05	-0.02	-0.04	-0.07
동	-0.03	-0.03	-0.01	-0.07
중	-0.09	-0.11	-0.11	-0.11
서	-0.07	-0.01	-0.05	-0.10
유성	-0.02	0.00	0.00	-0.03
대덕	-0.01	0.00	-0.06	-0.07
울산	-0.12	-0.07	-0.20	-0.15
중	-0.10	-0.08	-0.23	-0.18
남	-0.05	-0.01	-0.19	-0.10
동	-0.37	-0.24	-0.38	-0.36
북	-0.08	-0.05	-0.17	-0.12
울주	-0.09	-0.07	-0.12	-0.09

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

