

신한아파트 재건축정비사업 정보공개서 게시

안양시 고시 제2015-26호(2015.04.01.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정·고시, 안양시 고시 제2021-79호(2021.04.13.)로 사업시행계획인가 고시, 안양시 고시 제2023-55호(2023.04.21.)로 관리처분계획인가 고시된 안양시 만안구 호현동 111-1번지 일원 신한아파트 재건축정비사업의 투명성 강화를 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제60조제2항에 따라 조합이 시행하는 정비사업에 관한 계약현황 및 정비사업에서 발생한 이자를 아래와 같이 게시합니다.

2026년 4월 13일

안 양 시 장

[별지 제4호서식]

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치		안양시 만안구 호현동 111-1번지 일원	
구역 면적	19,508㎡	구역 지정일자	2015.04.01.
조합설립인가일자	2019.04.26.	조합원수	362명
사업시행계획인가일자	2021.04.13.	사업시행계획변경일자	2025.05.14.
사업 시행자	명 칭	신한아파트 재건축정비사업조합 (조합장 : 김효남)	
	사무소소재지	안양시 만안구 양화로 130, 2층 (안양동) (전화: 031-689-3263)	

2. 사업계획 개요

대지면적	19,508㎡	연면적	72,981.7791㎡
건 폐 율	21.5676%	용적률	269.659%
세 대 수	507세대 (분양 506, 보류지 1)		

3. 정비사업 관련 계약 (공사, 용역, 물품구매 및 제조 등)

(단위 : 백만원)

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
[붙임] 참조								

4. 정비사업에서 발생한 이자

(단위 : 백만원)

관리처분 계획인가	구분	인가일자	구분	인가일자
	최초	2023.04.21.	3차 변경	-
	1차 변경	2025.11.06.	4차 변경	-
	2차 변경	-	5차 변경	-
정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유	
	이주비 대출금 이자	3,115,778	조합원 이주비 실행에 따른 은행 대출이자	
	사업비 대출금 이자	2,164,970	사업비 대출 실행에 따른 은행 대출이자	
	중도금 대출금 이자 (조합)	66,692	중도금 대출 실행에 따른 은행 대출이자	
	중도금 대출금 이자 (일반)	125,711	중도금 대출 실행에 따른 은행 대출이자	

「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제60조제2항에 따라 위와 같이 정비사업의 정보를 공개합니다. 끝.