

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2017-102호

원일빌라주택재건축정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 강서구 방화동 278-7호 외1필지 원일빌라주택재건축정비사업 조합에서 시행하는 사업시행인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조 제1항 규정에 의거 사업시행인가하고 동법시행규칙 제9조 제3항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2017년 10월 25일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 원일빌라주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치 : 서울특별시 강서구 방화동 278-7, 8호
 - (2) 면 적 : 5,588.4m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 명 칭 : 원일빌라주택재건축정비사업조합
 - (2) 주사무소 : 서울특별시 강서구 방화동 278-7,8호
 - (3) 대표자 성명 : 김영두
 - (4) 대표자 주소 : 서울특별시 강서구 양천로24길 13(방화동)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
5. 사업시행인가일 : 2017. 10. 19.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의

명세: 해당없음

7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항

(1) 대지면적 : 5,588.4m²

(2) 연 면 적 : 20,138.0307m²

(3) 건 폐 율 : 27.29%

(4) 용 적 률 : 232.09%

(5) 높 이 : 46.4m

(6) 용 도 : 아파트(3개동 143세대) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택형 태	동수	세 대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)				
				81.6705 (81형)	78.9940 (78형)	59.7586 (59A형)	59.4961 (59B형)	45.9628 (45형)
분양	아파트	3	143	1	28	42	55	17

9. 도시 및 주거환경정비법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당 없음

10. 관계 법률에 의한 고시사항

- 도시 및 주거환경정비법 제32조 제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항 및 주택법 제19조 제1항 5호의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 지구단위계획구역 의제처리 사항

11. 기타 사업시행인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 주택과(☎2600-6787)에 비치합니다.