

천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 강동구 고시 제2013-112호(2013. 10. 16.)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2018-166호(2018. 11. 7.) 및 서울특별시 강동구 고시 제2022-133호(2022. 7. 22.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 서울특별시 강동구 천호동 437-5번지 일대 천호재정비촉진지구 천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업의 사업시행계획에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2023년 6월 7일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 천호2재정비촉진구역 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
가. 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 437-5번지 일대(예정지번: 천호동 578, 578-1)
나. 면 적: 9,900.9m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명: 천호2주택재건축정비사업조합(조합장: 이종진)
나. 주 소: 서울특별시 강동구 올림픽로78길 30, 비104호(천호동, 힐데스하임)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로(2013. 10. 15.)부터 130개월
5. 사업시행계획(변경)인가일: 2023. 6. 2.
6. 건축물의 건축계획에 관한 사항(변경)

구분	대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	높이(m)	층수(동수)	건축물의 용도
기정	6,587.6	29.69	299.72	36,891.9995	63.45	지하 4층/지상 20층 (2개동)	공동주택 및 부대복리, 근린생활시설
변경	6,614.9	29.57	298.48	36,891.9995	63.45	지하 4층/지상 20층 (2개동)	공동주택 및 부대복리, 근린생활시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

8. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

9. 사업시행계획의 변경사항

가. 서울특별시 고시 제2023-205호(2023. 5. 25.) 「천호 재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경결정 고시」 사항 반영

구 분		면 적(m ²)			비 고
		기 정	증·감	변 경	
계		9,986.3	감) 85.4	9,900.9	확정측량 성과 반영
획 지	택 지	6,587.6	증) 27.3	6,614.9	
정비기반시설	도 로	3,398.7	감) 112.7	3,286.0	

나. 북측 중로 2-1호 노선 내 완화차로 확보를 위한 전면공지 일부 구간의 조성계획 변경(보도형 → 차도형)

다. 건축 배치계획 중 쌈지형 공지의 조성 형태 변경(부채골 → 정방형)

라. 2023. 5. 17.자 조합설립(변경)인가 신고서 수리에 따른 일부 권리자 명세 변경 사항 반영

마. 서울특별시 강동구 고시 제2022-197호(2022. 11. 30.) 관리처분계획(변경) 인가 사항 반영 및 기타 오기 정정

10. 인·허가 등의 의제사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항제1호, 제2호, 제10호, 제16호 및 제18호

11. 관계도서는 서울특별시 강동구청 도시계획과(☎ 02-3425-6055)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.