

# 가락미륵아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 고시 제2020-47(2020. 2. 6.)호로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2024-57(2024. 6. 27.)호로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 가락동 138번지 일원 가락미륵아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 4일

서울특별시 송파구청장

## 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 재건축정비사업  
나. 정비사업의 명칭 : 가락미륵아파트 재건축정비사업

## 2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 가락동 138번지 일대  
나. 정비구역의 면적 : 20,296.6㎡

## 3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 가락미륵아파트 재건축정비사업조합(조합장 변용기)  
나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 동남로 167, 401호

## 4. 관리처분계획인가일: 2025. 12. 1.

## 5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 대지면적<br>(㎡) | 동 수 | 층 수            | 세대수 | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 용 도              |
|-------------|-----|----------------|-----|------------|------------|-------------|------------|------------------|
| 20,296.6    | 9개동 | 지하3층/<br>지상20층 | 614 | 27.30      | 299.25     | 5,541.58    | 99,155.87  | 공동주택 및<br>부대복리시설 |

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공동주택<br>공급대상 | 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 |                 |                  |                  |                 |                    |                  |                  |                    |                  |                  | 상가면적<br>(㎡) |
|--------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------|
|              | 계                   | 45형<br>(45.99㎡) | 59A형<br>(59.99㎡) | 59B형<br>(59.94㎡) | 74형<br>(74.81㎡) | 84C-1형<br>(84.86㎡) | 84B형<br>(84.95㎡) | 84A형<br>(84.96㎡) | 84D-1형<br>(84.99㎡) | 84D형<br>(84.93㎡) | 84C형<br>(84.99㎡) |             |
| 계            | 614                 | 86              | 92               | 17               | 102             | 17                 | 19               | 45               | 1                  | 18               | 217              | 840.7       |
| 토지등<br>소유자   | 433                 | 31              | 66               | 13               | 91              | 13                 | 14               | 34               | 1                  | 13               | 157              | -           |
| 보류시설         | 4                   | -               | -                | -                | -               | -                  | 1                | 1                | -                  | 1                | 1                | -           |
| 일반분양         | 84                  | -               | -                | -                | 3               | 4                  | 4                | 10               | -                  | 4                | 59               | 840.7       |
| 임 대          | 93                  | 55              | 26               | 4                | 8               | -                  | -                | -                | -                  | -                | -                | -           |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 : 없음

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2026년 10월 이후

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람 편의를 위해 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2903)에 비치하고 있습니다.