

고 시

서울특별시 은평구고시 제2018-109호

관리처분계획(변경)인가(경미한 변경)

서울특별시고시 제2006-354호(2006.10.19)로 주택재개발정비사업구역 지정(사업계획결정)되고, 은평구 주택과-1717호(2007.01.26)로 조합설립인가, 서울특별시은평구고시 제2009-5호(2009.02.05)로 사업시행인가, 서울특별시은평구고시 제2009-85호(2009.12.31)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시은평구고시 제2010-60호(2010.10.21)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시은평구고시 제2012-72호(2012.12.06)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시은평구고시 제2014-5호(2014.01.09)로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시은평구고시 제2015-5호(2015.01.29.)로 관리처분계획변경인가(경미한 변경) 고시, 서울특별시 은평구고시 제2015-17호(2015.03.26.)로 관리처분계획변경인가(경미한 변경) 고시된 서울특별시 은평구 불광동 550번지 일대 불광제4구역주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 같은 조 제4항에 의거 이를 고시합니다.

2018년 11월 15일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 불광제4구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 불광동 550번지 일대
(27,160.40㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 불광제4구역 주택재개발정비사업조합 【조합장:강혜성】
 - 주 소 : 서울특별시 은평구 불광로 105, 3층(불광동)
4. 관리처분계획인가일 (고시일)

- 최 초 : 2009년 12월 24일 (2009년 12월 31일)
- 1차변경 : 2012년 11월 28일 (2012년 12월 6일)
- 2차변경 : 2014년 1월 3일 (2014년 1월 9일)
- 3차변경 : 2015년 1월 21일 (2015년 1월 29일)
- 4차변경 : 2015년 3월 18일 (2015년 3월 26일)
- 5차변경 : 2018년 11월 07일 (2018년 11월 15일)

5. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 토지소유권변환

(단위 : m²)

구 분		환지대상			시행자보유				
		기존 사유지	점유자 매수	존치 국공유지	청산	수용	협의 매수	국공유지 불하	국공유지 무상양수
시 행 후	기 정	21,775.01	576.28		420.31	1,427.68		3,445.72	
	변 경	21,775.01	552.28		420.31	1,427.68		3,469.72	
	증 감	-	감)24.00		-	-		증)24.00	

▶ 조합원의 점유 국유지 매매계약 해지에 따른 조합 매수

나. 건축물 및 건축시설 공급계획

공급대상		주택규모별(전용면적기준) 공급세대수													상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적 (㎡)
		계	32.51	44.16	59.99 A	59.99 B	59.98 C	84.99 A	84.99 B	84.98 C	84.98 D	95.49	114.99	125.38		
계		588	67	33	168	104	23	32	63	20	36	4	34	4		
토지등 소유자	기정 변경	434			152	98	16	29	63	19	36	2	18	1		
보류 시설	기정	2			2											
	변경	-			-											
일반 분양	기정	52			14	6	7	3		1		2	16	3		
	변경	54			16											
임 대		100	67	33												

▶ 보류시설 2세대 일반분양 처분

다. 분양신청 및 권리 신고

○ 분양신청

(단위 : 인)

구 분		계	토지 및 건축물 소유자	토 지 소유자	건축물 소유자	수인이 1인의 분양대상자로 선정
신청인수	기정	438	428	7	3	51건(103인)
	변경	438	428	7	3	69건(138인)

○ 권리신고 (권리종류별)

구분	소계	근저당	압류	가압류	가등기	전세권	지상권	기타
기정	227	212	6	8	-	-	-	1 (임의경매)
변경	158	150	5	2	1	-	-	-

라. 소유권외의 권리

구분	대상	이전설정	해지 또는 소멸
기정	227건	-	-
변경	158건	-	-

마. 평가액 또는 추산액(분양대상)

○ 시행전

(단위 : 원)

구 분	시 행 전		
	계	토지	건축물
기 정	76,295,677,110	31,289,372,100	45,006,305,010
변 경	76,242,757,110	31,236,452,100	45,006,305,010

○ 시행후

(단위 : 원)

구분	시 행 후				
	계	대지	건축물	상가	임대
기정	217,852,169,000	93,843,591,455	96,392,758,545	8,173,000,000	19,442,819,000
변경	217,835,163,000	93,881,590,354	96,431,789,646	8,173,000,000	19,348,783,000

바. 자금운용

(단위 : 원)

총소요 사업비	기 정	145,711,554,465	수입 추산액	기 정	217,852,169,000
	변 경	145,744,586,442		변 경	217,835,163,000

사. 조합설립변경에 따른 조합원 명의변경 : 165건

6. 주관부서 : 은평구청 주거재생과[☎02)351-7365]