

제안서 평가위원(후보자) 모집 공고

‘불광동 359-1 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역’과 관련하여, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「서울특별시 은평구 제안서평가위원회 설치 및 운영에 관한 규칙」 제2조에 의거 제안서 평가를 위한 평가위원(후보자)을 다음과 같이 모집합니다.

2025년 10월 28일

은 평 구 청 장

1. 모집기간: 2025. 10. 28.(화) ~ 11. 5.(수) 17:00 도착 분까지
2. 모집인원: 평가 위원 후보자 21명 이상(평가 위원 7명의 3배수 이상)
3. 모집분야: 도시계획(4인, 교통포함), 건축(3인)
4. 자격조건 및 제외대상

가. 자격조건

- 1) 국가 및 다른 지방자치단체 공무원으로서 2년 이상 해당 분야 근무경력을 가진 7급 이상 공무원
- 2) 정부투자출연기관, 지방자치단체 출자출연기관, 지방공기업의 해당 기술 직렬 5급 이상 직원 또는 동등 이상 경력자
- 3) 「고등교육법」 제2조에 따른 학교에서 해당 직무 관련 학과의 조교수 이상으로 재직하는 자로서 직무 관련 경력 3년 이상인 자
- 4) 1년 이상 근무경력을 가진 기술사 또는 박사학위 소지자
- 5) 시민단체 대표 등 공정한 평가를 위하여 필요하다고 인정되는 자

나. 제외대상

- 1) 평가 위원이 평가대상 업체로부터 최근 1년 이내 평가대상 사업과 관련된 용역(하도급을 포함한다), 자문, 연구 등을 의뢰받아 수행한 경우
- 2) 해당 사업의 시행으로 인하여 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
- 3) 최근 3년 이내에 해당 평가 대상 업체에 임직원으로 재직한 경우(사외이사를 포함)

- 4) 해당 안전의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
- 5) 최근 1년 이내 해당 발주기관에 계약과 관련된 평가에 이해관계가 있음에도 운영규칙 제4조제3항에 따른 회피 신청을 하지 아니하거나 사전접촉 신고를 하지 아니한 경우
- 6) 그 밖에 공정한 심의를 수행할 수 없다고 판단되는 자

5. 용역개요

가. 용역명: 불광동 359-1번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립
및 정비구역 지정 용역

나. 용역기간: 착수일로부터 20개월

다. 주요 과업내용

- 1) 주택재개발정비사업지에 대한 현황조사 및 사업가능성 등을 검토하여 서울시 선정위원회 자문을 통해 추진 여부 결정
- 2) 정비사업의 특성 및 실현 가능성을 고려한 정비계획 수립 검토 및 개략적인 정비계획(안) 작성
- 3) 추정분담금 산출 및 산출을 위한 건축계획 및 감정평가 등 관련 업무
- 4) 사업 추진 여부에 대한 주민의견 조사 등
- 5) 대상지를 포함한 주변지역에 대한 개발방향 설정 및 지역특성에 맞는 도시 개발구상(안) 제시

6. 평가내용

가. 평가대상: 사전타당성 조사 및 정비계획 수립 용역 제안서 평가

나. 평가방법: 기술제안서 평가항목 및 배점 기준으로 정성평가

구분		배점	비고
기술능력평가	정량적평가	20점	사업 담당자 평가
	정성적평가	60점	제안서평가위원회
입찰가격평가	기술제안서 평가	20점	별도 산식에 의한 평가

다. 선정기준: 평가 결과 80점 이상인 자를 협상 적격자로 선정하고,
고득점 순으로 순위 결정

7. 평가위원 추천 및 등록

가. 접수기간: 2025. 10. 28.(화) ~ 11. 5.(수) 17:00까지

나. 접수방법: 방문, 우편, 공문, 이메일 제출

답 당	담당부서	전화번호	e-mail
나환웅	정비사업신속추진과	02-351-7455	hw0128@ep.go.kr

- 1) 공 문: 은평구청 정비사업신속추진과(비공개 문서 설정하여 제출)
- 2) 방문·우편: 서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동), 은평구청 4층 정비사업신속추진과 정비사업기획팀(우 03384)

※ 우편, 이메일 제출 시 수신 여부 확인 필수

※ 우편물은 '25. 11. 5.(수) 17:00 은평구청 정비사업신속추진과 도착분에 한함

다. 제출서류

- 1) 제안서 평가 위원 후보자 등록 신청서 1부 【서식 1】
- 2) 개인정보 제공 동의서 1부 【서식 2】
- 3) 보안각서 1부 【서식 3】
- 4) 참여 자격조건을 증명할 수 있는 서류(재직증명서, 경력증명서, 학위 증명서, 자격증 사본 등)

※ 서류 제출 시 서명 날인 후 스캔하여 첨부 제출

8. 평가위원 선정

가. 일 시: 2025. 11. 7.(금) 예정

나. 선정인원: 7명

다. 선정방법

- 1) 3배수 이상 등록 시 자격 적격 검토 후, 평가위원 후보자 명부는 “내부 검토회의”를 통해 최종(21명) 확정하고, 해당 후보자별 고유 번호 부여 후 입찰 참가자가 번호를 추첨하여 다빈도 순으로 선정
- 2) 추첨 결과 다빈도 수가 동일한 위원은 고령자 순으로 선정

라. 선정통보: 선정된 위원에게 유선으로 개별 통지(미 선정자는 통보 생략)

※ 연락 불능(3회) 및 불참 통보 시 차순위 평가 위원 후보자 중 선정

마. 제안서 평가위원회 개최 일시 및 장소: 평가위원에게 개별 통지

※ 예정일시 : 2025. 11. 14.(금) 14:00

10. 기타사항

- 가. 반드시 제안서 평가 예정일에 참석이 가능하신 분만 제안서 평가 위원(후보자)으로 등록하시기 바랍니다.
- 나. 제안서 평가 위원으로 선정된 경우 별도의 절차 없이 위촉된 것으로 보며, 제안서 평가 완료 시 해촉된 것으로 봅니다.
- 다. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 선정을 취소할 수 있습니다.
- 라. 신청서에 이메일 주소와 휴대전화 번호를 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.
- 마. 등록 신청서 상의 전문분야는 공무원, 운영 기관 중 1개를 선택하여 기재하여야 합니다.
- 바. 후보자 등록신청 사실에 대하여 외부에 보안을 엄수하여야 합니다.
- 사. 제외 대상에 해당되는 경우 스스로 평가에서 회피하여야 합니다.
- 아. 기타 문의: 은평구청 정비사업신속추진과 나환웅 주무관(☎ 02-351-7455)

- 붙임 1. 제안서 평가위원(후보자) 등록 신청서 1부.
2. 개인정보 제공 동의서 1부.
2. 보안각서 1부. 끝.

【서식 1】

제안서 평가 위원(후보자) 등록 신청서

성 명			생년월일			전문분야		
자 택	주 소	(우편번호)						
	전화번호			휴대폰				
직 장	직 장 명			직위(직급)				
	주 소	(우편번호)						
	전화번호			팩스번호				
	e-mail							
학력사항	취득년월	학 교		학 위	전 공			
경력사항	근무기간	근 무 처		직 위	주요업무			
자격증 보유현황	취득년월	자 격 증 명		인가.관리기관	비 고			
저서 및 논문								
그 밖의 사항	"재개발 정비사업 관련 심의 및 평가위원회 참석 내역" 우선 기재							

위와 같이 제안서 평가 위원(후보자) 등록 신청서를 제출합니다.

2025. . .

작성자 : (인)

은평구청 정비사업신속추진과장 귀하

【서식 2】

개인정보 수집 및 이용 동의서

본인은 『불광동 359-1번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역』의 제안서 평가 위원(후보자) 신청과 관련하여 아래 목적을 위해 사용되는 개인정보 제공에 동의합니다.

다 음

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 서울특별시 은평구 정비사업신속추진과
2. 수집하는 개인정보의 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 직장, 경력 등 신청서 상 명기된 제반 사항
3. 개인정보 수집 목적 : 제안서평가위원회 평가 위원 예비 명부 작성
4. 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기

본인은 개인정보 처리에 관하여 인지하였으며, 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예 / 아니요)

※ 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 평가 위원 선정 등에 제약이 있을 수 있습니다.

2025. . .

성명 : (서명 또는 인)

은평구청 정비사업신속추진과장 귀하

【서식 3】

【불광동 359-1번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역】

제안서 평가 위원(후보자) 보안각서

본인은 은평구 제안서평가위원회(예비)위원으로서 업무 수행과 관련하여 다음 사항을 준수할 것이며, 이를 위반할 경우 법적 책임을 지며 위원 자격이 박탈되어도 이의 없음을 각서로 제출합니다.

1. 본인은 은평구 제안서평가위원회(예비) 위원임을 대외에 알리지 않는다.
2. 본인은 제안서 심사 전에 당해 평가 대상 사업과 관련하여 아래 사항에 해당할 경우 심사에 회피한다.
 - 1) 당해 평가대상과 관련하여 용역, 자문, 연구 등을 수행한 경우
 - 2) 당해 평가의 시행으로 인하여 이해당사자가 되는 경우
3. 본인은 제안서 평가와 관련하여 제안서를 미리 배부할 경우 제안서 내용에 대해 보안을 유지한다.
4. 평가 과정 시에 사업자와 개별적인 접촉을 하지 않으며 평가 후에도 심의 과정의 내용을 공개하지 않는다.

2025. . .

제안서평가위원 성명 : (인)

은평구청 정비사업신속추진과장 귀하